

**RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA
DELLE LINEE PRODUTTIVE E DELLE ATTREZZATURE
UBICATE NEL SITO PRODUTTIVO DI VIA CASCINA GATTAFAME 1 - VERDERIO (LC)
DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED]**

* * * * *

Premesse:

Il sottoscritto Geom. Sergio Ubiali, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bergamo al n. 3067, veniva incaricato in data 15.03.2017 [REDACTED] qualità di amministratore unico della società [REDACTED] di determinare il valore di mercato, in un ottica di continuità aziendale, delle linee produttive ed egli impianti di proprietà della società [REDACTED]

A definizione della richiesta formulatami ho provveduto a:

- all'identificazione delle linee produttive, delle attrezzature e degli automezzi, effettuata mediante riscontro fisico degli stessi;
- rilevare le caratteristiche dei beni utili per la loro catalogazione e valutazione;
- individuare, in ragione della peculiarità e specificità dei beni, i valori di mercato degli stessi in un ottica di continuità aziendale;
- eseguire indagini di mercato per accertare il grado di commerciabilità dei beni, ai fini delle opportune verifiche sulla congruità dei valori accertati.

Stante la natura del mandato conferitomi, dopo avere visionato la documentazione tecnica agli atti della società, in data 21, 30.03 e 06.04.2017, ho esperito una serie di dettagliati sopralluoghi sui beni mobili di cui la società ha richiesto la valutazione mediante produzione di apposito elenco.

Dalle verifiche effettuate presso il sito produttivo dove risultano allocati i beni oggetto di valutazione, si è potuto appurare la consistenza degli stessi, il tutto così come meglio illustrato nel seguito della relazione peritale.

PREMESSE

La società [REDACTED] opera ed è attiva nel campo dell'estrusione di profili industriali e del lo stampaggio ad iniezione delle materie termoplastiche, coprendo tutto il ciclo produttivo a partire dalla progettazione dello stampo alla consegna del prodotto finito.

~~Per l'esercizio di suddetta attività, la società opera con idonee attrezzature ed impianti nel sito produttivo allocato in V [REDACTED]~~

A seguito di una serie di sopralluoghi, lo scrivente perito ha potuto verificare ed inventariare, ai fini della loro successiva valutazione, i beni mobili costituiti dalle linee produttive, dalle attrezzature, dagli stampi e dagli automezzi di proprietà dell'azienda, utilizzando come riscontro degli stessi l'elenco prodotto dalla società; la succitata analisi dei beni ha consentito quindi di operare la loro catalogazione in ragione della tipologia dei beni che sono stati così suddivisi:

- linee produttive di estrusione
- linea produttiva di termoformatura
 - stampi di estrusione/iniezione
- attrezzature generiche
- autovetture, autocarri e mezzi di movimentazione merci

Di seguito, secondo la catalogazione sopra richiamata, si provvede all'elencazione e alla valutazione dei beni mobili.

LINEE PRODUTTIVE DI ESTRUSIONE

Le linee produttive di estrusione, sono costituite da una serie di macchinari posizionati in sequenza al fine di pervenire al prodotto finito a seguito di una articolata serie di lavorazioni.

L'estrusione consiste essenzialmente nel forzare per compressione il materiale, allo stato pastoso, a passare attraverso una sagoma ("matrice" o "filiera") che riproduce la forma esterna del pezzo che si vuole ottenere.

Se la sezione di questo è cava, sarà presente un'anima che riprodurrà il profilo della cavità interna. All'uscita dalla matrice il materiale viene normalmente raffreddato.

Nel caso delle materie plastiche, la compressione del materiale a monte della matrice è ottenuta attraverso una vite senza fine semplice o doppia che spinge il materiale verso la testa di estrusione.

Il materiale plastico viene introdotto sotto forma di granuli (pellet) o in polvere; il calore prodotto dall'attrito con le pareti dell'estrusore e da resistenze elettriche ne causa la "fusione" o il "rammollimento" a seconda del tipo di polimero utilizzato.



Nel sito produttivo di Verderio sono presenti anche due linee di coestrusione.

La coestrusione è una variante del processo di estrusione; in suddetto processo si lavorano contemporaneamente materiali diversi, che escono dalla matrice accoppiati, cosicché si ottengono, ad esempio guarnizioni con un'anima rigida (che funge da supporto) e una parte esterna morbida (che garantisce una buona ermeticità).

Per quanto attiene alla valutazione delle linee produttive, risulta doveroso premettere che i macchinari che costituiscono le singole linee, sono di normale innovazione tecnologica ed elevata obsolescenza tecnologica e conseguentemente se considerati singolarmente ed estraniati dalla linea produttiva hanno un valore estremamente contenuto (circa il 20% del valore globale della linea).

In ragione di quanto sopra esposto, si specifica che la valutazione delle varie linee di produzione non è stata determinata sul valore di ogni singolo macchinario, bensì sull'insieme dei macchinari che le costituiscono; altresì si specifica che la valutazione è stata eseguita in un'ottica di continuità aziendale e cioè con l'impiego delle linee produttive così come attualmente installate.




All'interno dello stabilimento produttivo di Verderio, come precedentemente riportato sono presenti otto linee di estrusione e due impianti di coestrusione completamente computerizzate, nello specifico:

N. ord.	DESCRIZIONE	ANNO	VALORE
1	Linea di estrusione composta da: estrusore Friul Filiere 45 22dm – matricola E21-93-43-L banco di calibrazione Friul Filiere – matricola BC44-93-30.2-6 traino Friul Filiere TR90 – matricola TR58-93-90-BI taglierina Friul Filiere – matricola TG47-93-250-L nastro trasportatore TPV Termovinilica – matricola non rilevata ribaltatore Friul Filiere – matricola non rilevata	1993	€. 15.000,00
2	Linea di estrusione composta da: estrusore EVC Compounds 75 25dm – matricola 404/96 banco di calibrazione ETP – matricola non rilevata traino BAUSANO TN10/70N – matricola MT-2464 taglierina Primac – matricola C73-102	1993	€. 18.000,00
3	Linea di estrusione composta da: estrusore EVC Compounds 75 25dm – matricola E 404/96 banco di calibrazione TPV Meccanica C-2000-P2 – matricola I-378-88 traino TPV Meccanica T1500B – matricola I-378-88 taglierina EVC Meccanica SC350-350 – matricola I532-96 ribaltatore TPV – matricola non rilevata	1996	€. 16.000,00
4	Linea di estrusione composta da: estrusore bivate BAUSANO 66 19dm – matricola 98-B080-037 banco di calibrazione BAUSANO BP-2P7-5MB – matricola 98-B080-037 traino BAUSANO TN20-250-MB – matricola MT-1996 – anno 2010 taglierina BAUSANO – matricola 98-B080-037	1998	€. 30.000,00
5	Linea di estrusione composta da: estrusore INEOS Compounds 100 28dm – matricola E-646-08 banco di calibrazione INEOS Compounds CI-4303-1E – matricola I 734-08 traino INEOS Compounds T2005B – matricola I-734-08 taglierina INEOS Compounds CCT-SE-2500-B – matricola I-734-08 taglierina circolare INEOS Compounds SAW-350 – matricola I-734-08 ribaltatore INEOS Compounds EP25-6 – matricola I-734-08	2008	€. 35.000,00

6	Linea di estrusione composta da: estrusore NOVAMEC 90 20dm – matricola non rilevata banco di calibrazione SYSTEM PLAST – matricola non rilevata traino SYSTEM PLAST – matricola non rilevata taglierina TECNOSTAR – matricola T139TCL08 ribaltatore SYSTEM PLAST - matricola non rilevata	1984	€. 15.000,00
7	Linea di estrusione composta da: estrusore bivate WEBER 80 18dm – matricola DS-85528 banco di calibrazione VOBAU ARTUR BASTON – matricola non rilevata traino VOBAU ARTUR BASTON – matricola non rilevata taglierina SP Automazione CUT 350 – matricola 065-15 ribaltatore – matricola non rilevata	1980	€. 25.000,00
8	Linea di estrusione composta da: estrusore EVC Compounds 75 22dm – matricola I-532-96 banco di calibrazione EVC Meccanica M75 – matricola I-532-96 traino TVP Meccanica T1401B – matricola I-532-96 taglierina TPV Meccanica 712-DS350 – matricola I-378-88 ribaltatore – matricola non rilevata Infilatrice BARUFFALDI C1TL – matricola BF-M-CAST16768 (anno 2007)	1996	€. 20.000,00
9	Impianto di coestrusione BANDERA - matricola non rilevata	N.R.	€. 200,00
10	Impianto di coestrusione 18dm MT Plastics VT18/25-RO – matricola 17-2013	2013	€. 3.000,00
TOTALE			€. 177.200,00

Per una migliore identificazione dei macchinari e delle linee produttive sopra elencate, si rimanda agli allegati alla presente relazione peritale.

LINEE PRODUTTIVE DI TERMOFORMATURA

I macchinari che compongono la linea produttiva di termoformatura, sono presenti nel sito produttivo di Vi  - Comune di Colonnella (TE) della ditta  che lavora il prodotto come terzista, con macchinari di proprietà della ditta  ed in esclusiva per quest'ultima.

La termoformatura è una tecnica di stampaggio di materie plastiche a caldo, a partire da lastre o film, sotto pressione o sotto vuoto; i procedimenti di lavorazione risultano i seguenti:

- sotto vuoto - la lastra di materiale plastico preriscaldata si adagia sullo stampo per aspirazione (vacuum), copiando tutte le sinuosità dello stampo stesso
- sotto pressione – il film plastico viene spinto sullo stampo grazie ad un'alta pressione esercitata dall'esterno dall'aria, che ne facilita anche il raffreddamento, in alternativa si utilizza il sistema di stampo e controstampo azionati meccanicamente con l'ausilio di semplici presse oleodinamiche

La valutazione dei seguenti beni, non essendo stata possibile la loro visione in quanto allocati presso terzi, è stata eseguita sulla base delle indicazioni fornite dalla società mediante abbattimento del costo storico degli stessi.

N. ord.	DESCRIZIONE	ANNO	VALORE
1	Termoformatrice automatica 1200/2400 con macinatore – matr. non rilevata	N.R.	€. 50.000,00
2	Incollatrice – matricola non rilevata	N.R.	€. 5.000,00
3	Essicatore – matricola non rilevata	N.R.	€. 5.000,00
TOTALE			€. 60.000,00



STAMPI DI ESTRUSIONE/INIEZIONE

I beni raggruppati nel presente lotto, sono costituiti da 27 stampi, che utilizzati sulle linee produttive consentono di fabbricare i vari componenti necessari per la realizzazione e assemblaggio del prodotto finito.

Gli stampi costituiscono il "cuore" del processo di produzione; sono attrezzature di precisione la cui costruzione richiede, in funzione della complessità, un'accurata progettazione, tempi lunghi e costi elevati.

Quando il numero di pezzi da realizzare è molto elevato, si utilizzano stampi di acciaio che garantiscono una durata di milioni di cicli, se la produzione riguarda un numero di pezzi limitati si impiegano normalmente stampi di alluminio.

Gli stampi utilizzati nel processo produttivo, pur trattandosi di stampi progettati per la produzione di prodotti specifici dell'azienda, e fatta salva la tipica obsolescenza degli stessi, sono comunque utilizzabili anche da terzi sino al compimento del ciclo di vita.

In ragione di quanto sopra esposto, a differenza delle altre attrezzature ed impianti che sono stati valorizzati in un'ottica di continuità aziendale, nel caso degli stampi la determinazione del valore può prescindere dalla continuità aziendale ed in prospettiva, il criterio di valutazione per la maggiore valorizzazione dei beni è quello della loro vendita sul mercato.

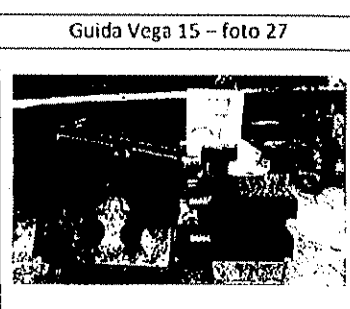
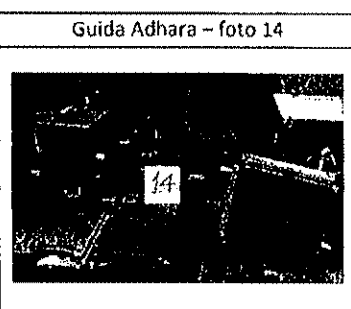
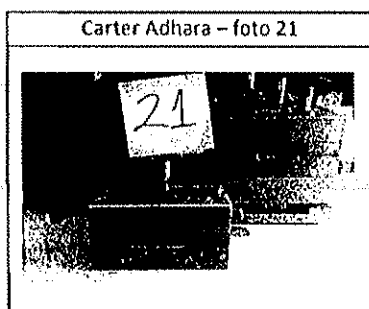
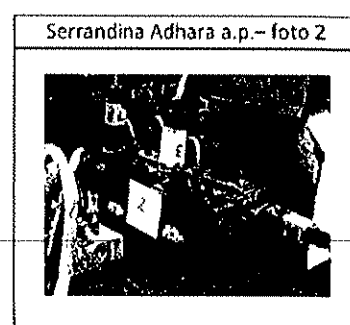
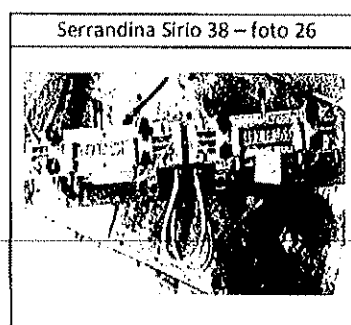
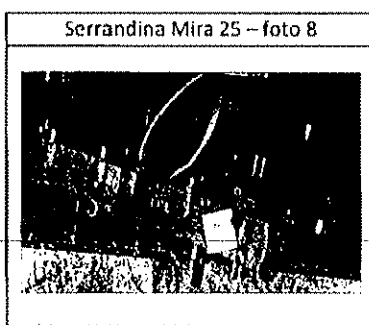
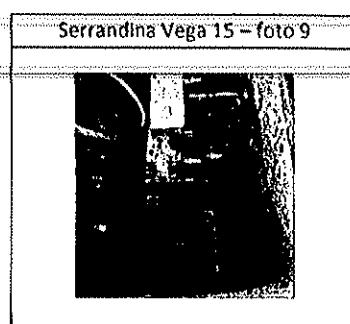
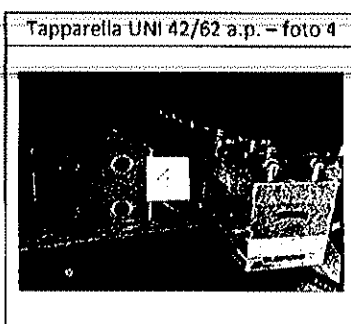
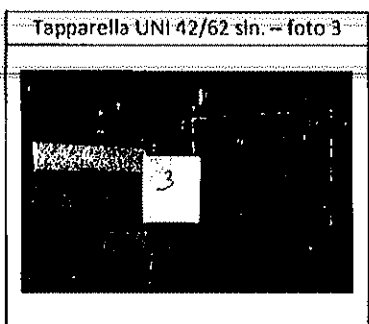
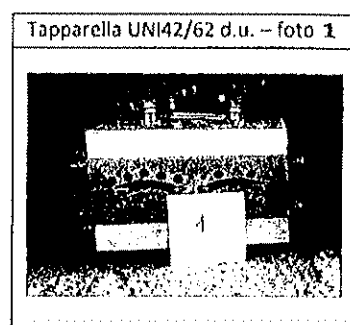
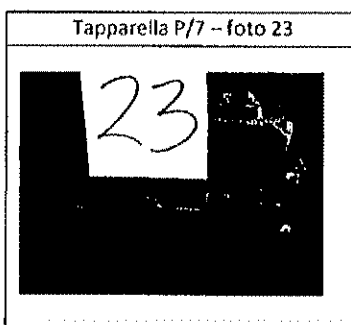
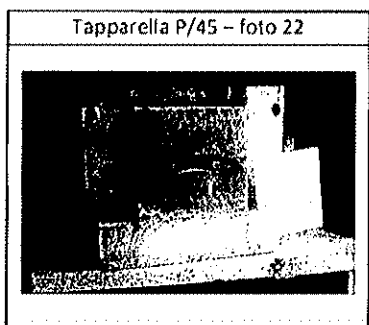
Di seguito si riporta l'elenco degli stampi presenti nel sito produttivo di Verderio.

N. ord.	DESCRIZIONE	FOTO	VALORE
1	Tapparella P/45	22	€. 4.000,00
2	Tapparella P/7	23	€. 4.000,00
3	Tapparella UNI 42/62 doppia uscita	1	€. 4.000,00
4	Tapparella UNI 42/62 singola	3	€. 7.000,00
5	Tapparella UNI 42/62 mono alta produzione	4	€. 7.000,00
6	Serrandina Vega 15	9	€. 6.000,00
7	Serrandina Mira 25	8	€. 6.000,00
8	Serrandina Sirio 38	26	€. 4.000,00
9	Serrandina Adhara doppia alta produttività	2	€. 12.000,00
10	Carter Adhara	21	€. 4.000,00
11	Guida Adhara	14	€. 3.000,00
12	Guida Vega 15	27	€. 3.000,00
13	Terminale maniglia Vega 15	10	€. 3.000,00
14	Terminale Vega 15 plastificato	24	€. 500,00
15	Separatore F40	5	€. 5.000,00
16	Separatore F33	29	€. 7.000,00
17	Copripalo TrialSystem	6	€. 6.000,00
18	Giunzione TrialSystem	7	€. 6.000,00
19	Piastrella Tincastro superficie buccia spessori 3/5/7 mm. - Superficie bolli spessori 3/5/7 mm. completa di anelli cambia spessori e doppio stampo	S.N.	€. 15.000,00
20	Separatore H-MOON	17	€. 6.000,00
21	Distanziale H-MOON	19	€. 7.000,00
22	Guaina Atoilo scatolato	30	€. 7.500,00
23	Guaina Atoilo	20	€. 6.000,00

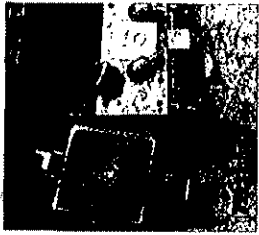


24	Canalina	15	€. 6.000,00
25	Separatore a guscio	16	€. 6.000,00
26	Ovulo	25	€. 3.000,00
27	Supporto Ovulo	28	€. 2.000,00
		TOTALE	€. 150.000,00

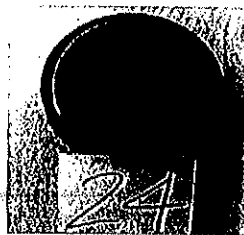
La documentazione fotografica sotto riprodotta, ha finalità di individuazione e migliore descrizione degli stampi di proprietà aziendale.



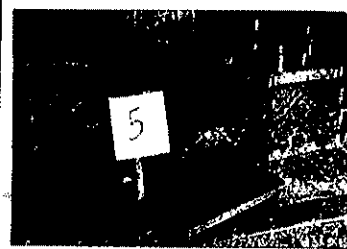
Terminale maniglia Vega 15 – foto 10



Terminale Vega 15 plas. – foto 24



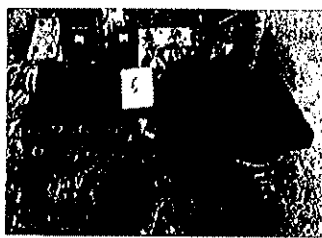
Separatore F40 – foto 5



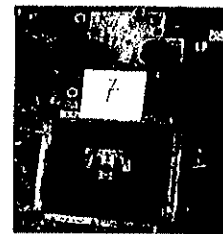
Separatore F33 – foto 29



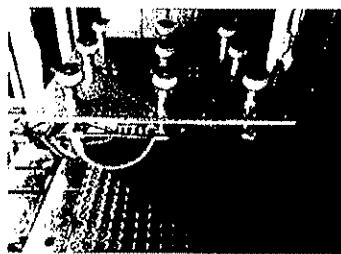
Copripalo TrialSystem – foto 6



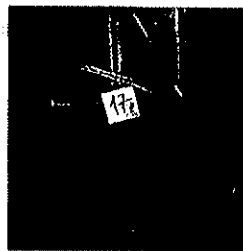
Giunzione TrialSystem – foto 7



Piastrella Tincastro – foto SN



Separatore H-MOON – foto 17



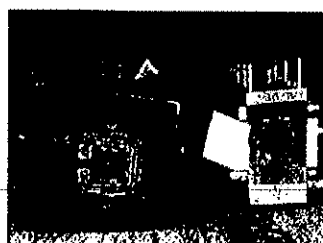
Distanziale H-MOON – foto 19



Guaina Atollo scatolato – foto 30



Guaina Atollo – foto 20



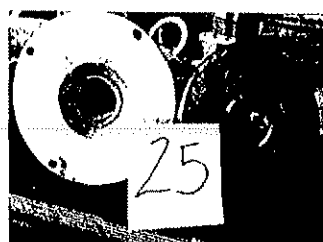
Canalina – foto 15



Separatore a guscio – foto 16



Ovulo – foto 25



Supporto Ovulo – foto 28

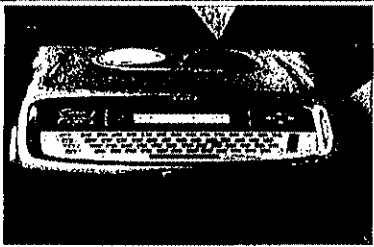


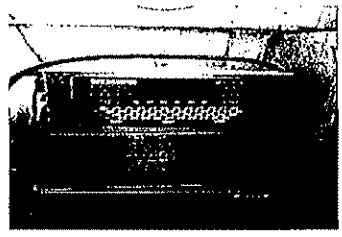
ATTREZZATURE GENERICHE


Nel sito aziendale ubicato in Verderio, durante le operazioni di sopralluogo si è verificata la presenza di attrezzature minori asservite all'attività produttiva.


Per la maggior parte trattasi di beni ad elevata obsolescenza con un mercato di riferimento molto ristretto che ne condiziona notevolmente il valore finale; va inoltre evidenziato che alcune attrezzature sono asservite alle linee di produzione e la loro rimozione, ai fini di una possibile commercializzazione, ne deprime sino all'azzeramento il valore.


Nella tabella che segue viene riportata la schedatura dei beni con relativa documentazione fotografica.

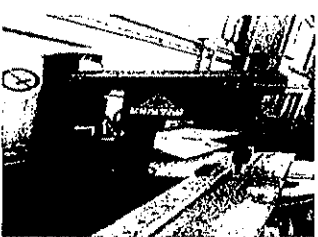
n. Cespite: 01 – MACCHINE STAMPA TRADEX		
	Modello / Marca	LINX / 4900
	Matricola	EG921/FG855/N.R.
	Anno	2007
	Quantità	3
	Valore	€. 9.000,00

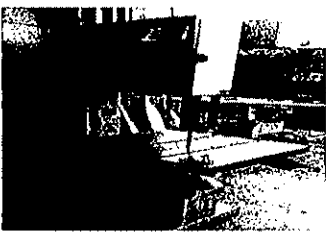
n. Cespite: 02 – MACCHINE STAMPA NIMAX		
	Modello / Marca	DOMINIO
	Matricola	N.R.
	Anno	2007
	Quantità	1
	Valore	€. 5.000,00

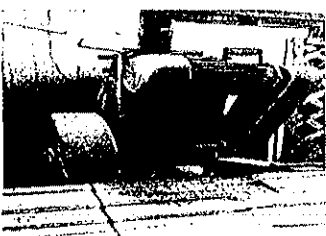
n. Cespite: 03 – MACCHINE STAMPA LASER		
	Modello / Marca	MACSA /MACSAK-1010SP
	Matricola	52102FL30100801
	Anno	2008
	Quantità	1
	Valore	€. 6.000,00

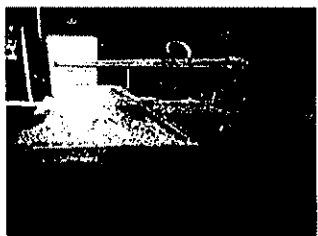
n. Cespite: 04 – TRAPANO A COLONNA		
	Modello / Marca	SERRMAC /RAG 13-16
	Matricola	18 963697
	Anno	1996
	Quantità	1
	Valore	€. 700,00

n. Cespite: 05 – TRAPANO A COLONNA		
	Modello / Marca	SERRMAC / RAG 206
	Matricola	22 960898
	Anno	1996
	Quantità	1
	Valore	€. 700,00


n. Cespite: 06 – TRAPANO A COLONNA		
	Modello / Marca	
	Matricola	
	Anno	
	Quantità	
	Valore	€. 700,00


n. Cespite: 07 – SEGHE RADIALI		
	Modello / Marca	SOCOMEK / SN560P
	Matricola	SN56P05T017
	Anno	2005
	Quantità	1
	Valore	€. 800,00


n. Cespite: 08 – SEGHE RADIALI		
	Modello / Marca	Elettromeccanica Lecchese TIPO C90L
	Matricola	N 354294
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 200,00


n. Cespite: 09 – SEGHE RADIALI		
	Modello / Marca	LAFERT
	Matricola	543924
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 400,00




n. Cespite: 10 – SEGHE RADIALI		
	Modello / Marca	MAKITA/LS1013
	Matricola	N.R.
	Anno	1999
	Quantità	1
	Valore	€. 200,00


n. Cespite: 11 – SEGHE RADIALI		
	Modello / Marca	DAWALT
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 200,00

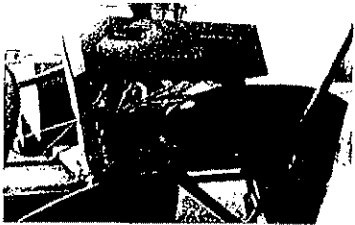
n. Cespite: 12 – SEGHE RADIALI		
	Modello / Marca	CASTAGNA
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 200,00

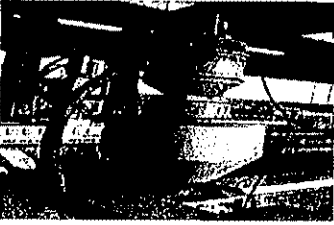
n. Cespite: 13 – REGGIATRICI		
	Modello / Marca	AKROPACK / AK-200
	Matricola	0430863
	Anno	2004
	Quantità	1
	Valore	€. 1.500,00

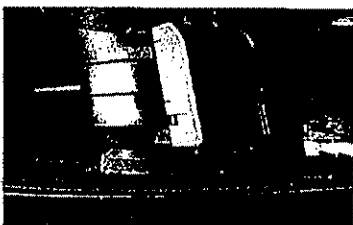
n. Cespite: 14 – IMBALLATRICE FILM ORIZZONTALE		
	Modello / Marca	LINEA PACK /AVVOLGIPACK
	Matricola	5621
	Anno	2005
	Quantità	1
	Valore	€. 3.200,00





n. Cespite: 15 – ASPIRATORI		
	Modello / Marca	MOTAN
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 300,00


n. Cespite: 16 – ASPIRATORI		
	Modello / Marca	MOTAN/MAP250
	Matricola	07-09378-001
	Anno	2007
	Quantità	1
	Valore	€. 300,00

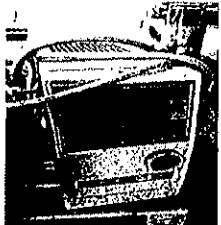
n. Cespite: 17 – ASPIRATORI		
	Modello / Marca	TRIA
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 200,00

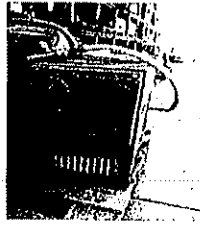
n. Cespite: 18 – ASPIRATORI		
	Modello / Marca	MOTAN
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 250,00


n. Cespite: 19 – ASPIRATORI		
	Modello / Marca	MOTAN/HES50
	Matricola	07226053/061142
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 200,00

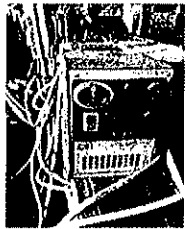
n. Cespite: 20 – ASPIRATORI		
	Modello / Marca	TRIA
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 100,00

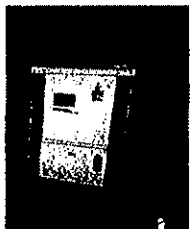
n. Cespite: 21 – ESSICATORE		
	Modello / Marca	PIOVAN
	Matricola	OAL1540
	Anno	1998
	Quantità	1
	Valore	€. 2.500,00


n. Cespite: 22 – CENTRALINE ACQUA		
	Modello / Marca	SELLA/XAS1131301
	Matricola	99E1094
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 500,00


n. Cespite: 23 – CENTRALINE ACQUA		
	Modello / Marca	SELLA
	Matricola	96E3094
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 500,00


n. Cespite: 24 – CENTRALINE ACQUA		
	Modello / Marca	SELLA/HANDY
	Matricola	096E4060
	Anno	2009
	Quantità	1
	Valore	€. 500,00


n. Cespite: 25 – CENTRALINE ACQUA		
	Modello / Marca	SELLA
	Matricola	96E9095
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 500,00

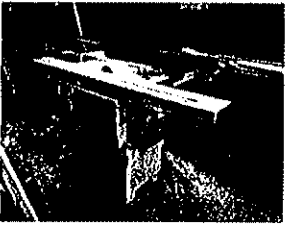
n. Cespite: 26 – CENTRALINA REFRIGERANTE CON VASCHE E POMPE ASPIRAZIONE ACQUA		
	Modello / Marca	PIOVAN/CH900
	Matricola	N.R.
	Anno	2004
	Quantità	1
	Valore	€. 3.000,00

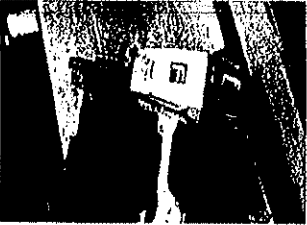
n. Cespite: 27 – CENTRALINA REFRIGERANTE CON VASCHE E POMPE ASPIRAZIONE ACQUA		
	Modello / Marca	PIOVAN/1370
	Matricola	CH 900
	Anno	2005
	Quantità	1
	Valore	€. 4.000,00

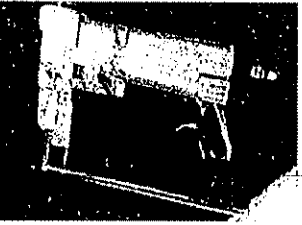
n. Cespite: 28 – COMPRESSORE		
	Modello / Marca	POWER SYSTEM/PS40DV
	Matricola	220078
	Anno	2002
	Quantità	1
	Valore	€. 6.000,00


n. Cespite: 29 – MULINO PICCOLO		
	Modello / Marca	MECCANOPLASTICA/MI 35
	Matricola	35387
	Anno	1990
	Quantità	1
	Valore	€. 500,00

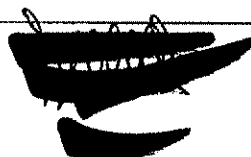
n. Cespite: 30 – MULINO GRANDE		
	Modello / Marca	TRIA/80
	Matricola	33210174
	Anno	2008
	Quantità	1
	Valore	€. 5.000,00


n. Cespite: 31 – MACCHINE FALEGNAMERIA		
	Modello / Marca	MINI MAX/CU410 CLASSIC
	Matricola	KK1/022014
	Anno	2005
	Quantità	1
	Valore	€. 1.500,00


n. Cespite: 32 – CHIODATRICI		
	Modello / Marca	FASCO
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 100,00


n. Cespite: 33 – CHIODATRICI		
	Modello / Marca	N.R.
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 100,00


n. Cespite: 34 – CHIODATRICI		
	Modello / Marca	N.R.
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 50,00




n. Cespite: 35 – CHIODATRICI		
	Modello / Marca	N.R.
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 50,00


n. Cespite: 36 – CHIODATRICI		
	Modello / Marca	DEWALT
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 100,00

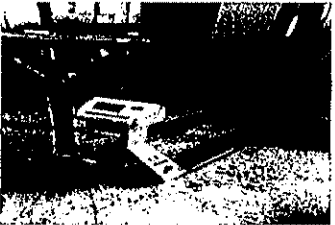
n. Cespite: 37 – BILANCIA		
	Modello / Marca	SANTO STEFANO
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 400,00

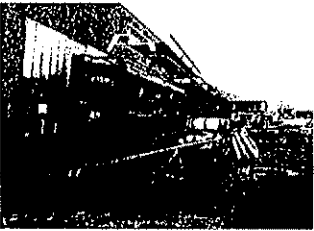
n. Cespite: 38 – TRANSPALLET		
	Modello / Marca	ELTRAS
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 200,00


n. Cespite: 39 – TRANSPALLET		
	Modello / Marca	ELTRAS
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 200,00




n. Cespite: 40 – TRANSPALLET		
	Modello / Marca	LIFTER
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 200,00

n. Cespite: 41 – TRANSPALLET CON BILANCIA		
	Modello / Marca	EUROBIL/XX3190
	Matricola	XA130820
	Anno	N.R.
	Quantità	1
	Valore	€. 400,00

n. Cespite: 42 – SCAFFALATURE INDUSTRIALI		
	Modello / Marca	CANTILEVER
	Matricola	N.R.
	Anno	N.R.
	Quantità	ml. 60,00
	Valore	€. 3.000,00

n. Cespite: 43 – PARANCHI		
	Modello / Marca	FAS S.p.A.
	Matricola	N.R.
	Anno	2001
	Quantità	2
	Valore	€. 1.000,00

n. Cespite: 44 – PARANCHI		
	Modello / Marca	FAS S.p.A.
	Matricola	13259
	Anno	2001
	Quantità	2
	Valore	€. 1.000,00

TOTALE

€. 61.450,00

AUTOMEZZI

Gli automezzi oggetto di valutazione sono prevalentemente costituiti da automezzi da lavoro per il trasporto e la movimentazione delle merci; la valutazione di questa categoria di beni è agevolata da un mercato di riferimento molto ampio con più attori interessati e con conseguente facilità di verifica dei valori dei beni.

La ricerca di mercato effettuata dallo scrivente perito, in ragione dello stato dei beni e delle loro caratteristiche, ha consentito di determinare per ciascuno di essi i valori riportati nella sottostante tabella.

AUTOVETTURE

MARCA	MODELLO	ANNO	KM/ORE	TARGA	VALORE COMMER.
VOLKSWAGEN	PASSAT 2.0 TDI	2006	387.376	[REDACTED]	€ 1.000,00
FIAT	PUNTO 1.2D	2008	110.815	[REDACTED]	€ 1.000,00
FIAT	PUNTO 1.2D	2010	101.128	[REDACTED]	€ 3.000,00
Totale					€ 5.000,00


AUTOCARRI E FURGONI


MARCA	MODELLO	ANNO	KM/ORE	TARGA	VALORE COMMER.
MERCEDES	BENZ AG 1831	1997	488.403	[REDACTED]	€ 5.000,00
FIAT	DUCATO 2.2D	2007	219.315	[REDACTED]	€ 4.000,00
FORD	TRANSIT 2.2D	2007	170.888	[REDACTED]	€ 3.500,00
FIAT	PUNTO VAN 1.2D	2009	83.897	[REDACTED]	€ 2.500,00
Totale					€ 15.000,00


MEZZI DI SOLLEVAMENTO MERCI


MARCA	MODELLO	ANNO	KM/ORE	N. SERIE	VALORE COMMER.
FIMSA	E 20 AC	2007	3095	[REDACTED]	€ 3.000,00
HYSTER	E3.00 XM	2008	3598	[REDACTED]	€ 5.000,00
Totale					€ 8.000,00

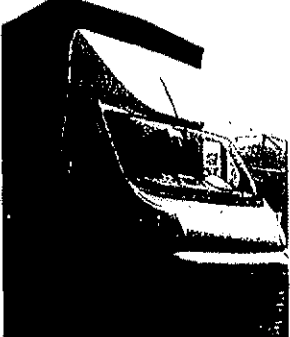
Per una più completa descrizione dei beni si rimanda alle seguenti schede.

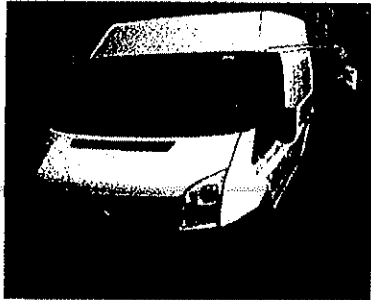
AUTOVETTURE	Ubicazione: VERDERIO	
	MARCA:	VOLKSWAGEN
	MODELLO:	PASSAT 2.0 TDI
	TARGA:	[REDACTED]
	Anno - Chilometri:	2006 km. 387.736
	TELAIO:	[REDACTED]
	VALORE:	€. 1.000,00

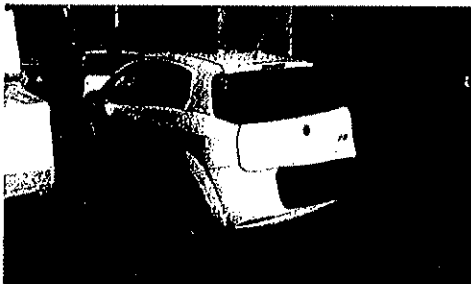
AUTOVETTURE	Ubicazione: VERDERIO	
	MARCA:	FIAT
	MODELLO:	PUNTO 1.2D
	TARGA:	[REDACTED]
	Anno - Chilometri:	2008 km. 110.815
	TELAIO:	[REDACTED]
	VALORE:	€. 1.000,00


AUTOVETTURE	Ubicazione: VERDERIO	
	MARCA:	FIAT
	MODELLO:	PUNTO 1.2D
	TARGA:	[REDACTED]
	Anno - Chilometri:	2010 km. 101.128
	TELAIO:	[REDACTED]
	VALORE:	€. 3.000,00


AUTOCARRI	Ubicazione: VERDERIO	
	MARCA:	MERCEDES
	MODELLO:	[REDACTED] 31 L 54 SKN
	TARGA:	[REDACTED]
	Anno - Chilometri:	1997 km. 488.403
	TELAIO:	[REDACTED]
	VALORE:	€. 5.000,00

AUTOCARRI	Ubicazione: VERDERIO	
	MARCA:	FIAT
	MODELLO:	DUCATO 2.2D
	TARGA:	[REDACTED]
	Anno - Chilometri:	2007 km. 219.315
	TELAIO:	[REDACTED]
	VALORE:	€. 4.000,00

AUTOCARRI	Ubicazione: VERDERIO	
	MARCA:	FORD
	MODELLO:	TRANSIT 2.2D
	TARGA:	[REDACTED]
	Anno - Chilometri:	2007 km. 170.888
	TELAIO:	[REDACTED]
	VALORE:	€. 3.500,00

AUTOCARRI	Ubicazione: VERDERIO	
	MARCA:	FIAT
	MODELLO:	PUNTO VAN
	TARGA:	[REDACTED]
	Anno - Chilometri:	2009 km. 83.897
	TELAIO:	[REDACTED]
	VALORE:	€. 2.500,00

MEZZI DI SOLLEVAMENTO	Ubicazione: VERDERIO	
	MARCA:	FIMSA – 2000 KG.
	MODELLO:	E 20 AC
	N. SERIE:	26861007
	Anno:	2007
	H di lavoro:	3095
	VALORE:	€. 3.000,00

MEZZI DI SOLLEVAMENTO	Ubicazione: VERDERIO	
	MARCA:	HYSTER – 3.000 KG.
	MODELLO:	E3.00XM
	TARGA:	EF 037 EA
	Anno/H di lavoro:	2008 3598.
	TELAIO:	[REDACTED]
	VALORE:	€. 5.000,00


RIEPILOGO

In ragione di quanto precedentemente esposto, a conclusione dell'incarico conferitomi e ai fini di una migliore definizione dei valori accertati, di seguito si riportano i valori determinati suddivisi per categoria, rimandando per le specifiche alla lettura di dettaglio del presente elaborato peritale.

Si ribadisce che i valori determinati ed accertati per le sottoelencate categorie, sono da ritenersi validi esclusivamente in un'ottica di continuità aziendale, con linee produttive e attrezzature operanti nel sito produttivo.

Di seguito si riporta un quadro riepilogativo attestante i valori dei beni mobili raggruppati per categorie; nello specifico:

1	Linee produttive di estrusione	€. 177.200,00
2	Linee produttive di termoformatura	€. 60.000,00
3	Stampi di estrusione/iniezione	€. 150.000,00
4	Attrezzature generiche	€. 61.450,00
5	Autovetture, autocarri e mezzi di sollevamento merci	€. 28.000,00
		<u>€. 476.650,00</u>

In ragione di quanto sopra esposto, lo scrivente perito, attesta con la sottoscrizione della presente relazione che l'insieme dei lotti costituenti i beni mobili di proprietà della società  così come fisicamente riscontrati nel sito produttivo di Verderio, hanno un valore pari ad €. **476.650,00 (Euro quattrocentosettantaseicentocinquanta//00).**

Ritenendo di avere compiutamente assolto all'incarico affidatomi, rimango a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e delucidazioni.

Bergamo, lì 19 aprile 2017

firmato

