

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**AVVISO AL PUBBLICO**

**E INVITO AD OFFRIRE**

\* \* \*

**Concordato Preventivo Omologato Nuovo Modulo S.r.l.**

**R.G. 42/13 C.P. – Omologa n. 3/15**

\* \* \*

Giudice Delegato: dott.ssa Laura Giraldi

Commissario Giudiziale: rag. Alessandro Testa

Comitato dei Creditori: costituito

Liquidatore Giudiziale: dott. Carlo Luigi Rossi

\* \* \*

Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo Omologato Nuovo Modulo S.r.l., con sede a Nembro (BG) in Via Case Sparse Europa n. 8, capitale sociale € 3.100.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo 01618460164, iscritta nel locale REA al n. BG-223498, PEC: cp42.2013bergamo@pecfallimenti.it,

rende noto

che sono poste in vendita le seguenti unità immobiliari:

**Comune di Albino** (BG), Via Isla, Centro ISLA, spazi commerciali, posti auto, locali artigianali e magazzini, identificati al Catasto dei Fabbricati di detto Comune e valorizzate, oltre accessori di legge:

Lotto 1	Mappale 648	Totale Lotto	<b>393.492,00</b>
Sub. 713	Spazio commerciale	} mq. 529,85	381.492,00
Sub. 714	Spazio commerciale		
Sub. 715	Spazio commerciale		
Sub. 789	Posto auto		2.400,00
Sub. 790	Posto auto		2.400,00
Sub. 791	Posto auto		2.400,00
Sub. 792	Posto auto		2.400,00
Sub. 793	Posto auto		2.400,00

Lotto 2	Mappale 648	Totale Lotto	<b>191.261,60</b>
Sub. 801	Spazio commerciale – mq. 210,60 - Affittato		176.061,60
Sub. 746	Posto auto		3.800,00
Sub. 747	Posto auto		3.800,00
Sub. 748	Posto auto		3.800,00
Sub. 749	Posto auto		3.800,00

Lotto 3	Mappale 648	Totale Lotto	<b>167.973,68</b>
Sub. 802	Spazio commerciale – mq. 202,38		152.773,68
Sub. 727	Posto auto		3.800,00
Sub. 728	Posto auto		3.800,00
Sub. 729	Posto auto		3.800,00
Sub. 730	Posto auto		3.800,00

Lotto 4	Mappale 648	Totale Lotto	<b>176.789,68</b>
Sub. 803	Spazio commerciale – mq. 202,38		169.189,68
Sub. 733	Posto auto		3.800,00
Sub. 734	Posto auto		3.800,00

Lotto 5	Mappale 648	Totale Lotto	<b>230.400,00</b>
Sub. 706	Locale artigianale - mq. 360,00		230.400,00

Lotto 6	Mappale 648	Totale Lotto	<b>1.407.040,00</b>
Sub. 716	Locale artigianale + cortile – mq. 1.105,50		1.407.040,00
Sub. 717	Locale artigianale + cortile – mq. 1.093,00		

Lotto 7	Mappale 648	Totale Lotto	<b>240.768,00</b>
Sub. 719	Magazzino - mq. 547,20		240.768,00

Lotto 8	Mappale 648	Totale Lotto	<b>175.560,00</b>
Sub. 720	Magazzino - mq. 399,00		175.560,00

Lotti Vari	Mappale 648	Totale Lotto	<b>154.400,00</b>
Sub 721	Posto auto		4.000,00
Sub 722	Posto auto		4.000,00
Sub 731	Posto auto		4.000,00
Sub 732	Posto auto		4.000,00
Sub 744	Posto auto		4.000,00
Sub 745	Posto auto		4.000,00
Sub 750	Posto auto		4.000,00
Sub 751	Posto auto		4.000,00
Sub 752	Posto auto		4.000,00
Sub 753	Posto auto		4.000,00

Sub 754	Posto auto	4.000,00
Sub 755	Posto auto	4.000,00
Sub 756	Posto auto	4.000,00
Sub 757	Posto auto	3.200,00
Sub 758	Posto auto	3.200,00
Sub 760	Posto auto	4.000,00
Sub 761	Posto auto	4.000,00
Sub 762	Posto auto	4.000,00
Sub 763	Posto auto	4.000,00
Sub 764	Posto auto	4.000,00
Sub 765	Posto auto	4.000,00
Sub 766	Posto auto	4.000,00
Sub 767	Posto auto	4.000,00
Sub 768	Posto auto	4.000,00
Sub 769	Posto auto	4.000,00
Sub 770	Posto auto	4.000,00
Sub 771	Posto auto	4.000,00
Sub 776	Posto auto	4.000,00
Sub 777	Posto auto	4.000,00
Sub 778	Posto auto	4.000,00
Sub 779	Posto auto	4.000,00
Sub 780	Posto auto	4.000,00
Sub 781	Posto auto	4.000,00
Sub 782	Posto auto	4.000,00
Sub 783	Posto auto	4.000,00
Sub 784	Posto auto	4.000,00
Sub 785	Posto auto	4.000,00
Sub 786	Posto auto	4.000,00
Sub 787	Posto auto	4.000,00

**Comune di Albino** (BG), Via del Pianto n. 15, n. 3 appartamenti identificati al Catasto dei Fabbricati di detto Comune e valorizzati, oltre accessori di legge:

Lotto 1	Appartamento - Mapp. 2960 - Sub. 701 – A/3	<b>53.107,20</b>
Lotto 2	Appartamento - Mapp. 2960 - Sub. 702 – A/3	<b>68.059,20</b>
Lotto 3	Appartamento - Mapp. 2960 - Sub. 703 – A/3	<b>68.059,20</b>

**Comune di Nembro** (BG), Via Case Sparse n. 8, uffici, magazzini e terreni edificabili identificati al Catasto dei Fabbricati di detto Comune con i mappali 4104, 4052 e 4051 e valorizzati, oltre accessori di legge, in € **1.913.833,12**.

**Comune di Vertova** (BG), Via IV Novembre n. 51 – Largo Vittorio Veneto, n. 5 box identificati al Catasto dei Fabbricati di detto Comune e valorizzati, oltre accessori di legge:

Lotto Unico	Mappale 762	Totale Lotto	<b>51.200,00</b>
Sub 8	Box		9.600,00
Sub 9	Box		9.600,00
Sub 10	Box		9.600,00
Sub 11	Box		11.200,00
Sub 40	Box		11.200,00

**Comune di Palosco (BG)**, Via Bergamo n. 9/a, capannone con annessi uffici e area esterna per una superficie commerciale ragguagliata in mq. 1.115,75, identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune con il mappale 4255, subb. 3, 701 e 702 e valorizzati, oltre accessori di legge, in € **508.000,00** - Affittato.

**Comune di Tradate (VA)**, Via Monte San Michele, negozio identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune con mappale 7510, sub. 527 e valorizzato, oltre accessori di legge in € **192.000,00**.

**Comune di Imperia**, Via Privata Mazza, n. 2 box identificati al Catasto dei Fabbricati di detto Comune e valorizzati, oltre accessori di legge:

Lotto 7	Box singolo - Mappale 1555 - sub 14	<b>14.400,00</b>
Lotto 8	Box singolo - Mappale 1555 - sub 20	<b>14.400,00</b>

**Comune di Costa Rainera (IM)**, Via della Repubblica n. 6, fabbricato identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune e valorizzato, oltre accessori di legge, in € **326.167,80**.

Per la consultazione delle perizie, per sopralluoghi e per informazioni contattare in orario d'ufficio lo Studio dott. Carlo Rossi Dottori Commercialisti Associati in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539.

Le offerte irrevocabili di acquisto in linea con i valori di stima, dovranno pervenire o direttamente presso lo Studio o all'indirizzo PEC della Procedura ([cp42.2013bergamo@pecfallimenti.it](mailto:cp42.2013bergamo@pecfallimenti.it)) ed essere valide per almeno 90 giorni. Le stesse dovranno essere contestualmente cauzionate in ragione del 10% del valore dell'offerta a mezzo assegno circolare intestato a "Concordato Preventivo Omologato Nuovo Modulo S.r.l." oppure mediante bonifico sul conto corrente procedurale al seguente Iban IT86G0886953150000000013147.

Le offerte non dovranno prevedere dilazioni di pagamento se non per i corrispettivi di aggiudicazione superiori a € 500.000,00; in tal caso dovrà essere presentata fidejussione rilasciata da

primario istituto di credito. La dilazione non potrà essere superiore ai sei mesi decorrenti dalla data dell'atto di trasferimento.

In presenza di una sola offerta, esperite le procedure competitive, senza che giungano altre offerte, l'aggiudicazione sarà definitiva.

Nel caso di più offerte per il medesimo bene, il valore dell'offerta più alta costituirà la base di una gara che verrà successivamente svolta davanti al Liquidatore Giudiziale, previa informativa a mezzo PEC, tra gli offerenti con rilanci minimi da stabilire, di cui il primo obbligatorio.

All'esito delle distinte aggiudicazioni, verranno stipulati gli atti notarili, con spese, nessuna esclusa, a carico degli aggiudicatari, a cura del notaio Francesco Boni in Bergamo, Viale Vittorio Emanuele II n. 4.

Le unità immobiliari saranno trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, libere da vincoli pregiudizievoli.

Il versamento dei corrispettivi dovuti, emergenti dai verbali di aggiudicazione, tenuto conto di tutte le spese inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, dovrà essere effettuato, mediante assegni circolari intestati come sopra già esplicitato, contestualmente alla stipula degli di compravendita.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura che si riserva a insindacabile giudizio dei suoi Organi, le valutazioni delle offerte ricevute.

Il Liquidatore Giudiziale

dott. Carlo Luigi Rossi