

- TRIBUNALE DI BERGAMO -

Esecuzione Immobiliare n° 86/2014 Reg. Generale Esecuzioni Civili

n° 955/2014 Reg. Generale Escruzioni Civili

n° 1284/2014 Reg. Generale Escruzioni Civili

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Elena Gelato

Prossima Udiienza al **27 Novembre 2015 ore 10,30**Differita al: **04 Dicembre 2015 ore 11,30**

Differita per Proroga al 16 Gennaio 2016 ore 11,30

Procedura promossa da: Banca Desio e Brianza S.p.a. Monza (MI)

Avv. Giorgio Galbiati e Associati (Milano)

Avv. Alessandra Lumina (Milano)

Custode :

Contro:

10. 11. 2008 14:00:00

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

[illegible]

[illegible]

100

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\rho} \right) = - \frac{1}{\rho^2} \frac{d\rho}{dt}$$

Figure 1. The effect of the concentration of the H_2O_2 solution on the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel. The amount of the released H_2O_2 was measured by the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel. The amount of the released H_2O_2 was measured by the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel.

[illegible]

1379-1424-9

L



"debitori esecutati" assistiti dall'Avv. Massimo
Zanni Via Palma il Vecchio n° 157 Bergamo.

- RELAZIONE TECNICA DI STIMA -

Premesse:

Il sottoscritto geometra Luciano Garattini, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bergamo al n° 1820, nonché all'elenco dei consulenti tecnici del Tribunale di (Bg), in data 29.05.2015 previo giuramento, veniva nominato esperto estimatore dei beni facenti parte della procedura esecutiva di cui all'oggetto.

Allo scrivente che accettava l'incarico veniva posto il seguente quesito:

Esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria provveda a:

1. all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente all'esatta individuazione dei beni oggetto di pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio T. Erariale;
2. ad una sommaria descrizione dei beni;
3. per le costruzioni iniziate anteriormente al 01.09.1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'art.

[Redacted signature area]



- 40 della legge 47 del 28.02.1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;
4. per le costruzioni iniziate successivamente a tale data, accerti gli estremi della Licenza o Concessione Edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantifichi i costi assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
5. per i terreni, alleggi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco ai sensi dell'art. 18 Legge 47/1985;
6. all'accertamento intestazione della partita catastale relativa agli immobili pignorati, ovvero all'identificazione catastale delle unità, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari quali emissione del decreto di trasferimento, eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U., in relazione al R.D.L. 652/39 , legge n. 1249/39 e s.m.i., oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria



del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità ne indichi le ragioni ostative;

7. a predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all'art. 6 del D.lvo 19.08.2005 n. 92 (come modificato dall'art. 13 D.lvo 03.03.2011 n.28) salvo che l'immobile sia esente ex art. 9), ovvero già dotato della predetta certificazione da acquisire se adeguata, anche avvalendosi di tecnico abilitato ove necessario;
8. all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza a un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;
9. all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
10. determini il valore degli immobili pignorati;
11. alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la



superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;

12. all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;
13. all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o di locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
14. all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;
15. all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;
16. proceda, in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la nota di voltura catastale ;



17. al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita asta immobiliare.

Si procede alla suddivisione per lotti con annessa identificazione catastale, beni sottoposti a Procedura Esecutiva per singole e rispettive quote, individuati in via Paolo VI n° 19, via Alta n°1, via Locatelli 6/e via Ponte Rillo n° 5, il tutto ubicato in comune di Bagnatica (Bergamo).

Suddivisione dei cespiti per singoli Lotti

LOTTO A) via Paolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED]
Terreno Nuovo Catasto Terreni f. 6 part.1a 1315 via Paolo VI are 14,28;
Nuovo Catasto Edilizio Urbano "entecomune" f. 4 part.1a 1315 sub.1 bene
Nuovo C.E.U.f. 4 part.1315 sub.2 C/2 Magazzini-Dep. mq. 206 € 361,73;
Nuovo C.E.U.f. 4 particella 1315 sub. 3 A/2 Appart. vani 5,5 € 511,29;
Nuovo C.E.U.f. 4 particella 1315 sub. 4 A/2 Appart. vani 3,0 € 232,41;
Nuovo C.E.U.f. 4 particella 1315 sub. 5 C/6 Autorimessa mq. 27 € 41,83;
Nuovo C.E.U.f. 4 particella 1315 sub. 6 C/6 Autorimessa mq. 34 € 52,68;

LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] in Usufrutto s. [REDACTED] in Nuda Proprietà.

Terreno Nuovo Catasto Terreni f.3 part.172 via Locatelli 6/e are 01,73;



Nuovo C.E.U.f. 10 particella 172 sub. 1 A/3 Appart. vani 8 € 599,09;

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 172 sub. 2 C/6 Autorimessa mq.37 € 57,33;

Terreno al Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3494 are 00.31;

Terreno al Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3762 are 11.45;

Terreno al Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3763 are 00.15;

LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] in Usufrutto e [redacted] Proprietà.

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 1418 sub. 702 C/6 Autorim. mq. 46 € 71,27;

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 2678 graffiato sub.C/6 Autorimessa;

Nuovo C.E.U.f. 10 part. la 3763 C/2 Magazzini-Dep. mq. 11 € 16,48;

LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] e [redacted] Nuda Proprietà.

Nuovo C.E.U.f. 3 particella 2296 sub. 7 A/2 Appart. vani 5.5 € 426,08;

Nuovo C.E.U.f. 3 particella 2297 sub. 41 C/6 Autorimessa mq.17 € 21,95;

LOTTO E) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] ½ Usufrutto e [redacted] in ½ Nuda Prop. e ½ Prop.

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 1418 sub. 703 A/7 Villini vani 8,5 € 636,53;

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 1255 sub. 702 C/6 Autorim. mq.22 € 34,09;

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3764 are 00.45;

Mi e' d'obbligo precisare che la presente relazione è stata formulata da considerazioni emerse nel corso dei sopralluoghi, dalla verifica della documentazione richiesta e/o gli uffici di competenza di cui sopra, nonché da una situazione attuale di compravendita del mercato locale per edifici



con analoghe caratteristiche tipologiche e di destinazione d'uso.

Con il mero intento di renderne più semplice la consultazione, ho ritenuto opportuno suddividere per capitoli gli argomenti trattati quali nell'ordine di seguito elencati:

CAP. 1) ATTO DI PROVENIENZA

CAP. 2) IDENTIFICAZIONE CATASTO TERRENI e N.C.E.URBANO

CAP. 3) IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

CAP. 4) PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI C. EDILIZIE SANATORIE

CAP. 5) CERTIFICAZIONI DI ABITABILITA' E AGIBILITA'

CAP. 6) SITUAZIONE IPOTECARIA

CAP. 7) CONSISTENZA REALE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

CAP. 8) CONCLUSIONI E VALUTAZIONI

CAP. 1) ATTO DI PROVENIENZA

Da visure presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari risulta che a tutto il 13.02.2014 (data di trascrizione del pignoramento) l'immobile avanti descritto risultava di proprietà dei debitori esecutati come si evince dalla seguente cronistoria:

TITOLI di PROVENIENZA RILEVATI nel VENTENNIO

LOTTO A) via Paolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED]
- Atto in data 27.06.1989 rep. 69.370, racc. 13.365 del notaio Alessandro Fieconi di Bergamo (ivi trascritto in data 11.07.1989 al n°.19.110/14.079) con il quale il [REDACTED]



_____ vendono terreno
mapp. 1315 di are 14.40 _____

In seguito, la società ha provveduto a richiedere all'U.T.C. di Bagnatica
titoli abilitativi per l'edificazione comparto a diversa destinazione d'uso.

LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

_____ in Usufrutto _____ Nuda Proprietà.

- Atto in data 11.06.1982 rep. 13.733 del notaio Antonio Allevi di
Bergamo (ivi trascritto in data 26.06.1982 al n°.15.238/12.811) con il
quale la _____

_____ vendono _____

_____ mappale 172 in Bagnatica Bergamo;

- Atto in data 06.09.2005 rep. 101.147/33.379 del notaio Paolo Mangili di
Trescore Balneario Bg (trascritto in data 24.09.2005 al n°.59.095/37.691)
con il quale _____ vende a

_____ -- quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà del mappale 172 in
Bagnatica Bergamo;

- Atto in data 20.12.2013 rep. 3.799/2.580 del notaio Stefano Finardi in
Treviglio Bg (trascritto in data 24.12.2013 al n°.50.512/35.110) con il
quale il _____ vende alla



separazione dei beni – quota di intera nuda proprietà del mappale 172 in Bagnatica Bergamo;

LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] in Usufrutto e [redacted] Nuda Proprietà,

- Atto in data 11.04.1991 rep. 88.410 del notaio Adriano Sella in Bergamo (trascritto in data 26.04.1991 ai n°.13.214/10.014) con il quale, in primo luogo, [redacted]

[redacted] - per quota di 1/3 ciascuno di piena proprietà la particella 3494; in secondo luogo, [redacted]

[redacted] ede quota di 1/3 di piena proprietà [redacted]

[redacted] - della particella 3.494 in Bagnatica Bergamo;

- Atto in data 23.04.1991 rep. 88.603 del notaio Adriano Sella in Bergamo (trascritto in data 08.05.1991 ai n°.14.115/10.645) con il quale, [redacted]

[redacted] addivengono a divisione, con assegnazione [redacted] per quota intera di proprietà della particella 3.494 in Bagnatica Bergamo;



Atto in data 28.02.2000 rep. 125.322/23.464 del notaio Peppino Nosari di Alzano Lombardo Bg (trascritto in data 03.03.2000 al n° 8.167/5.945) con il quale, [REDACTED]

[REDACTED] l'intera particella 3.494 in Bagnatica Bergamo;

LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] Usufrutto e [REDACTED] Nuda Proprietà.

- Atto in data 19.12.1990 rep. 39.648 del notaio Marco Valerio Franco in Bergamo (trascritto in data 27.12.1990 al n° 40.358/30.169) con il quale il

[REDACTED] vende al [REDACTED]

[REDACTED] appartamento ed autorimessa di cui alle particelle 2.296 sub. 7 e 2.297 sub. 41 in Bagnatica Bergamo;

- Atto in data 20.12.2013 rep. 3.800/2.581 del notaio Stefano Finardi in Treviglio Bg (trascritto in data 24.12.2013 al n° 50.513/35.111) con il quale [REDACTED] vende [REDACTED]

[REDACTED] - quota di intera nuda proprietà sulla proprietà superficiaria della particella 2.297 sub. 41;

LOTTO E) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] 1/4 Usufrutto e [REDACTED] 1/4 Nuda Prop. e 1/4 Prop.

- Successione di [REDACTED] denuncia n° 398 vol. 1979 U.R. di Bergamo (trascritta in data 06.09.1979 al n° 18.093/15.250) devoluta per legge la quota di 1/4 di piena proprietà a favore



di [REDACTED]
[REDACTED] per quota di 1/3 ciascuno di
piena proprietà delle originarie particelle n° 1255/1, n° 1255/2, n° 1418/1,
n° 1418/2, n° 2678, n° 3762, n°3763, n° 3764, quest'ultimi tre derivanti
dal frazionamento dell'originaria particella n° 2119, il tutto in Bagnatica
Bergamo;

- Successione di [REDACTED] denunciata
in data 24.12.2002 n° 2581 vol. 2002 U.R. di Bergamo (trascritta in data
28.10.2008 al n° 67.608/38.928) devoluta per legge la quota intera di piena
proprietà a favore delle particelle n° 3494 e n° 2119 (poi frazionate nelle
particelle n°3762, n°3763 e n°3764) e quota di 1/2 di piena proprietà delle
originarie particelle n° 1418/1, n° 1418/2, n° 2678, n° 1255/1, n° 1255/2, a
favore di [REDACTED]

[REDACTED], per
quota 1/3 ciascuno di piena proprietà in Bagnatica Bergamo;

- Atto in data 06.09.2005 rep. 101.146/33.378 del notaio Paolo Mangili di
Trescore Balneario Bg (trascritto in data 20.09.2005 al n° 57.810/37.223)
con la quale [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] divengono a divisione,
con assegnazione a questi ultimi tre, per quota di 1/3 ciascuno di piena
proprietà della particella 1255/702;

[REDACTED]



-Atto in data 06.09.2005 rep. 101.147/33.379 del notaio Paolo Mangili di Trescore Balneario Bg (trascritto in data 24.09.2005 al n° 59.090/37.686) portante accettazione espressa di eredità in morte [REDACTED] (n.

[REDACTED] a favore di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Atto in data 06.09.2005 rep. 101.147/33.379 del notaio Paolo Mangili di Trescore Balneario Bg (trascritto in data 24.09.2005 al n° 59.091/37.687) con il quale [REDACTED] libero di stato,

dona a [REDACTED]

[REDACTED] per quota di 7/54 ciascuno di proprietà e a

[REDACTED] per quota di 4/54 di piena proprietà, tutti

coniugati in regime di separazione dei beni, delle particelle n° 3762, n° 3763, n° 3764, n° 3494, e n° 1255/702; e [REDACTED]

[REDACTED] per quota di 7/27 ciascuno di proprietà e [REDACTED] per

quota di 4/27 di piena proprietà, tutti coniugati in regime di separazione dei beni delle particelle n° 1418/702, n° 2678 e n° 1418/703;

- Atto in data 06.09.2005 rep. 101.147/33.379 del notaio Paolo Mangili di Trescore Balneario Bg (trascritto in data 24.09.2005 al n° 59.092/37.688)

con il quale [REDACTED]

[REDACTED] vende a [REDACTED]

[REDACTED]



[redacted]-quota di 4/54 complessiva di piena proprietà delle particelle n° 3762, n° 3763, n° 3764, n° 3494, e n° 1255/702 e per quota 4/27 complessiva di piena proprietà delle particelle n° 1418/702, n° 2678 e n° 1418/703;

- Atto in data 06.09.2005 rep. 101.147/33.379 del notaio Paolo Mangili di Trescore Balneario Bg (trascritto in data 24.09.2005 ai n°.59.093/37.689) con il quale [redacted]

[redacted] addivengono a divisione , con assegnazione [redacted]

[redacted] quota intera di piena proprietà delle particelle n° 3764, n° 1255/702, e n° 1418/703; e con assegnazione a [redacted]

[redacted] per quota di intera proprietà delle particelle n° 3494, n° 3762, n° 3763, e n° 1418/702-n° 2678;

- Atto in data 06.09.2005 rep. 101.147/33.379 del notaio Paolo Mangili di Trescore Balneario Bg (trascritto in data 24.09.2005 ai n°.59.094/37.690) con il quale il [redacted] dona a [redacted]

[redacted] quota di 1/2 di piena proprietà delle particelle n° 1418/703, n° 1255/702 e n° 3764;

- Atto in data 20.12.2013 rep. 3.799/2.580 del notaio Stefano Finardi in Treviglio Bg (trascritto in data 24.12.2013 ai n°.50.512/35.110) con il quale [redacted] vende alla [redacted]



[redacted] quota di intera nuda proprietà del mappale 172 in Bagnatica Bergamo;

- Atto in data 20.12.2013 rep. 3.800/2.581 del notaio Stefano Finardi in Treviglio Bg (trascritto in data 24.12.2013 al n° 50.513/35.111) con il quale [redacted] vende [redacted]

[redacted] - quota di 1/2 di nuda proprietà delle particelle n° 1418/703, n° 1255/702 e n° 3764;

Rilevo inoltre:

- Atto in data 01.04.1992 rep. 11.592 notaio Bolzoni di Bergamo (trascritto in data 11.04.1992 al n° 13.491/9.619) portante vincolo edilizio a favore del comune di Bagnatica, a carico [redacted]

- Atto in data 14.02.2000 rep. 87.533 notaio Paolo Mangili di Trescore Balneario (Bg) (trascritto in data 06.03.2000 al n° 8.446/6.145) portante vincolo edilizio a favore del comune di Bagnatica, a carico [redacted]

CAP. 2) IDENTIFICAZIONE CATASTO TERRENI e N.C.E.U.

LOTTO A) via Paolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

Terreno Nuovo Catasto Terreni f. 6 part.la 1315 via Paolo VI are 14,28;

Nuovo Catasto Edilizio Urbano "entecomune" f. 4 part.la 1315 sub.1 bene

Nuovo C.E.U.f. 4 part.1315 sub.2 C/2 Magazzini-Dep. mq. 206 € 361,73;

Nuovo C.E.U.f. 4 particella 1315 sub. 3 A/2 Appart. vani 5,5 € 511,29;



Nuovo C.E.U.f. 4 particella 1315 sub. 4 A/2 Appart. vani 3,0 € 232,41;

Nuovo C.E.U.f. 4 particella 1315 sub. 5 C/6 Autorimessa mq. 27 € 41,83;

Nuovo C.E.U.f. 4 particella 1315 sub. 6 C/6 Autorimessa mq. 34 € 52,68;

LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] in Usufrutto e [redacted] Nuda Proprietà.

Terreno Nuovo Catasto Terreni f.3 part.172 via Locatelli 6/e are 01.73;

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 172 sub. 1 A/3 Appart. vani 8 € 599,09;

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 172 sub. 2 C/6 Autorimessa mq.37 € 57,33;

Terreno al Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3494 are 00.31;

Terreno al Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3762 are 11.45;

Terreno al Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3763 are 00.15;

LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] in Usufrutto e [redacted] Nuda Proprietà.

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 1418 sub. 702 C/6 Autorim. mq. 46 € 71,27;

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 2678 graffiato sub.C/6 Autorimessa;

Nuovo C.E.U.f. 10 part.1a 3763 C/2 Magazzini-Dep. mq. 11 € 16,48;

LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] in Usufrutto e [redacted] Nuda Proprietà.

Nuovo C.E.U.f. 3 particella 2296 sub. 7 A/2 Appart. vani 5.5 € 426,08;

Nuovo C.E.U.f. 3 particella 2297 sub. 41 C/6 Autorimessa mq.17 € 21,95;

LOTTO E) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] 1/4 Usufrutto e [redacted] in 1/2 Nuda Prop. e 1/2 Prop.

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 1418 sub. 703 A/7 Villini vani 8,5 € 636,53;



Nuovo C.E.U.f. 10 particella 1255 sub. 702 C/6 Autorim. mq.22 € 34,09;

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3764 are 00.45;

La comparazione tra gli elaborati grafici architettonici di rilievo quali le tavole 1-2 del Lotto A), tavole 1-2 e 3 Lotti B)-C)-E) e tavole 1-2 Lotto D), e le planimetrie catastali reperite, pone in evidenza che quest'ultime necessitano di aggiornamenti per le minime difformità rilevate.

CAP. 3) IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

LOTTO A) via Paolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

Terreno Nuovo Catasto Terreni f. 6 part.la 1315 via Paolo VI are 14.28

Le Unità immobiliari facenti parte del presente lotto, ricadano nel vigente Piano Governo del Territorio, "Piano Delle Regole" in Ambito residenziale consolidato – Tessuto città consolidata per il 99,53% dell'area e Ambito della viabilità – Viabilità per lo 0.47% dell'area.

LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

in Usufrutto e in Proprietà

Le Unità immobiliari facenti parte del presente lotto, ricadano nel vigente Piano Governo del Territorio, "Piano Delle Regole" in:

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 172 sub. 1 A/3 e particella 172 sub. 2 C/6

Ambito A3 storico consolidato–Tessuto città storica per il 100% dell'area.

Terreno al Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3494

Ambito valenza paesaggistica – Tessuto collinare di salvaguardia ambientale per il 100% dell'area.



Terreno al Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3762

Ambito valenza paesaggistica – Tessuto collinare di salvaguardia ambientale per il 97,94% dell'area e Ambito storico consolidato – Tessuto della città storica per il 2,06% dell'area.

Terreno al Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3763

Ambito valenza paesaggistica – Tessuto collinare di salvaguardia ambientale per il 100% dell'area.

LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] in Usufrutto e [REDACTED] Nuda Proprietà.

Le Unità immobiliari facenti parte del presente lotto, ricadano nel vigente Piano Governo del Territorio, "Piano Delle Regole" in:

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 1418 sub. 702 C/6

Ambito residenziale consolidato – Tessuto bassa densità per il 72,94% dell'area; Ambito valenza paesaggistica – Tessuto collinare di salvaguardia ambientale per lo 0,50% dell'area. Ambito storico consolidato – Tessuto della città storica per il 25,73% dell'area; Ambito della viabilità - Viabilità per lo 0,84% dell'area.

Nuovo C.E.U.f. 10 particella 2678 sub. C/6 graffato

Ambito storico consolidato – Tessuto della città storica per il 100% dell'area.

Nuovo C.E.U.f. 10 part. 3763 sub. C/2 Magazzini-Dep. mq. 11 € 16,48;

Ambito valenza paesaggistica – Tessuto collinare di salvaguardia ambientale per il 100% dell'area.

[REDACTED]



LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] Usufrutto e [REDACTED] Nuda Proprietà

Le Unità immobiliari facenti parte del presente lotto, ricadano nel vigente Piano Governo del Territorio, "Piano Delle Regole" in:

Nuovo C.E.U.F. 3 particella 2296 sub. 7 A/2

Ambito residenziale consolidato - Tessuto città consolidata per il 99,73% dell'area; Ambito dei servizi - Tessuto dei servizi pari allo 0,14% dell'area; Ambito della viabilità - Viabilità per lo 0,13% dell'area.

Nuovo C.E.U.F. 3 particella 2297 sub. 41 C/6

Ambito residenziale consolidato - Tessuto città consolidata per il 93,46% dell'area; Ambito dei servizi - Tessuto dei servizi pari allo 0,54% dell'area; Ambito della viabilità - Viabilità per il 5,99% dell'area.

LOTTO E) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] 2/4 Usufrutto e [REDACTED] in 1/4 Nuda Prop. e 1/4 Prop.

Le Unità immobiliari facenti parte del presente lotto, ricadano nel vigente Piano Governo del Territorio, "Piano Delle Regole" in:

Nuovo C.E.U.F. 10 particella 1418 sub. 703 A/7

Ambito residenziale consolidato - Tessuto bassa densità per il 72,94% dell'area; Ambito valenza paesaggistica - Tessuto collinare di salvaguardia ambientale per lo 0.50% dell'area.

Ambito storico consolidato - Tessuto della città storica per il 25.73% dell'area;

Ambito della viabilità - Viabilità per lo 0.84% dell'area.



Nuovo C.E.U.f. 10 particella 1255 sub. 702 C/6

Ambito residenziale consolidato - Tessuto bassa densità per il 89,31% dell'area e Ambito della viabilità - Viabilità per il 10,70% dell'area.

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3764

Ambito valenza paesaggistica - Tessuto collinare di salvaguardia ambientale per il 99,67%.

Per tutti i cespiti di cui a lotti A), B), C), D), E) è stata fornita una dettagliata descrizione del loro inquadramento urbanistico all'interno del vigente P.G.T., precisando comunque che, se richiesto, verrà fornito il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art.18 Legge 47 del 28/02/85 e s.m.i., come previsto in tema di trasferimento U. I.

Allo stato attuale, allego comunque per singoli lotti, il C.D.U. telematico riferito a tutte le particelle immobiliari oggetto di Procedura Esecutiva.

Ad oggi, da parte dell'Amministrazione Comunale di Bagnatica, non risultano procedure espropriative di pubblica utilità per i cespiti all'interno dei lotti A), B), C), D), E) di cui alla Procedura Esecutiva.

CAP.4) PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI C.EDILIZIE-SANATORIE

Da richiesta all' U.T.C.i provvedimenti edilizi rilasciati sono i seguenti:

LOTTO A) via Paolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

- [REDACTED]
- Concessione Edilizia con Contributo reg. costr. N° 52/91 prot. 5.067 rilasciata alla [REDACTED] data 25.11.1991, avente per oggetto l'autorizzazione per l'edificazione di

[REDACTED]



Magazzino, Deposito con annessi Uffici e Abitazione in strada di Lottizzazione, ora via Paolo VI;

- Autorizzazione proroga C.E. prot. 6.685/1 del 25.11.1994 di ulteriore 12 mesi per l'ultimazione dei lavori;
- Denuncia di Inizio dei Lavori di costruzione in data 05.08.1992;
- Variante n° 1 alla Concessione Edilizia con Contributo N° 52/91 del 25.11.1991 [REDACTED] C.E. n° 72/94 prot. 7.057 rilasciata in data 06.12.1994, avente per oggetto l'autorizzazione per l'esecuzione di Opere comportanti Trasformazione Urbanistica in edificio ubicato in strada Lottizzazione, ora via Paolo VI;
- Variante n° 2 alla Concessione Edilizia con Contributo N° 52/91 del 25.11.1991 alla [REDACTED] C. E. n° 28/95 prot. 7.863 rilasciata in data 06.11.1995, avente per oggetto l'autorizzazione per l'esecuzione di varianti, quale la redistribuzione di tavolati interna in edificio ubicato in ex strada di Lottizzo, ora Paolo VI.
- Comunicazione di Ultimazione delle Opere di cui alla C.E. di cui sopra in data 25.11.1995 protocollato il 29.11.1995;
- Allego l'Attestato di Prestazione Energetica di cui all'art.6 del D.Lvo 19.08.2005 n. 192 (come modificato dall'art. 13 D.Lvo 03.03.2011), solo per la parte dell'ufficio a piano terra, in quanto, *i lavori delle rimanenti U.I. quali il magazzino, n° 2 appartamenti e n° 2 autorimesse risultano non completati, cioè con "finitura al rustico e privi d'implantistica".*

[REDACTED]



LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

- [redacted] da Usufrutto [redacted] di Nuda Proprietà.**
- Concessione edilizia con contributo n° 35 reg. cost. n° 889 prot. gen. rilasciata il 29.05.1985 [redacted] per la realizzazione di autorimesse interrate sull'originario mappale 305;
 - Concessione edilizia con contributo n° 84 reg. cost. n° 1998 prot. gen. rilasciata il 18.10.1985 [redacted] per il ripristino / ampliamento fabbricato esistente originari mapp.305/172;
 - Autorizzazione edilizia n° 43 reg. cost. n° 1903 prot. rilasciata il 16.05.1986 [redacted] per la formazione di recinzione e ingresso pedonale;
 - Concessione edilizia con contributo n° 47 reg. cost. n° 1715 prot. gen. rilasciata il 26.06.1986 [redacted] per variante accertamento di conformità , ai sensi dell'articolo 13 Legge n° 47 del 1985, originari mapp.305/172;
 - Concessione edilizia con contributo n° 46/1999 n° 2848 reg. gen. rilasciata il 11.04.2000 [redacted] per l'edificazione di deposito attrezzature agricole sull'originario mapp.661 sub. a, ora mapp. 3763;
 - Allego l'Attestato di Prestazione Energetica di cui all'art.6 del D.Lvo 19.08.2005 n. 192 (come modificato dall'art. 13 D.Lvo 03.03.2011), per l'U.I. composta da piano interrato, terra e primo.
 - Non trova rispondenza nei provvedimenti edilizi autorizzati e reperiti agli atti, la realizzazione interna di alcune opere quali per esempio la

[redacted]



formazione di un servizio igienico al piano rialzato con annessa finestra, minime diversità nella distribuzione di tavolati ecc.

- Da presentare all'U.T.C. di Bagnatica richiesta di provvedimento edilizio abilitativo atto a regolarizzare tale situazione in base al D.P.R. 425 del 22.04.1994 e s.m.i. del D.P.R. 380/2001 del 06.06.2001

LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] in Usufrutto e [REDACTED] in Nuda Proprietà.

- Concessione edilizia con contributo n° 46/1999 n° 2848 reg. gen. rilasciata il 11.04.2000 [REDACTED] per l'edificazione di deposito attrezzature agricole sull'originario mapp. 661 sub. a, ora mapp. 3763;
- Concessione edilizia con contributo n° 35 reg. cost. n° 889 prot. gen. rilasciata il 29.05.1985 [REDACTED] per la realizzazione di autorimesse interrate sull'originario mappale 305;

LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] usufrutto e [REDACTED] Nuda Proprietà.

- Premesso che il comparto edilizio di cui fa parte l'U.I. oggetto di P.E. è stato edificato in forza di Piano di Zona Edilizia Economica Popolare, L.865/71 verbale di assegnazione Delibera C.C. n° 16 del 01.03.1985;
- Concessione del diritto di superficie su di un lotto di terreno per l'attuazione di un intervento di edilizia economica popolare finanziato ai sensi della Legge Regionale n° 42/95 in Bagnatica via Ponte Rillo. Con atto notaio Paolo Marinelli in Bergamo n° 462.786 rep. e n° 13.300 racc. del 14.02.1986, il Comune di Bagnatica, ha venduto

[REDACTED]



- [redacted] lotto di terreno per l'edificazione di edificio in edilizia economica popolare in diritto di superficie per 99 anni a partire dalla data del rogito notarile;
- Concessione edilizia con contributo n° 21 reg. cost. n° 839 prot. gen. rilasciata il 02.04.1986 [redacted] per nuova costruzione di edificio residenziale "Quadrifoglio" via Ponte Rillo mappali 229 b; 211 ½ e 229f.
 - Comunicazione d'Inizio Lavori del 04.04.1986;
 - C.E. Gratuita n° 57/87 reg. cost. n° 2946 prot. gen. rilasciata il 03.08.1987 [redacted] quale 1a Variante alla C.E. 21/86;
 - C.E. con Contributo n° 78/87 reg. cost. n° 3870 prot. gen. rilasciata il 05.11.1987 [redacted] quale 2a Variante alla C.E. 21/86;
 - C.E. con Contributo n° 98/87 reg. cost. n° 5001 prot. gen. rilasciata il 22.12.1987 [redacted] quale 3a Variante alla C.E. 21/86;
 - C.E. con Contributo n° 36/88 reg. cost. n° 1510 prot. gen. rilasciata il 13.05.1988 [redacted] quale 4a Variante alla C.E. 21/86;
 - C.E. con Contributo n° 59/88 reg. cost. n° 2493 prot. gen. rilasciata il 16.08.1988 [redacted] quale 5a Variante alla C.E. 21/86;

[redacted]



- Comunicazione di Fine Lavori del 16.11.1998.
- Allego l'Attestato di Prestazione Energetica di cui all'art.6 del D.Lvo 19.08.2005 n. 192 (come modificato dall'art. 13 D.Lvo 03.03.2011), per l'Unità Immobiliare al secondo piano.

LOTTO E) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] 1/2 Usufrutto e [REDACTED] 1/2 Nuda Prop. e 1/2 Prop.

- Concessione edilizia con contributo n° 46/1999 n° 2848 reg. gen. rilasciata il 11.04.2000 [REDACTED] per l'edificazione di deposito attrezzature agricole sull'originario mapp.661 sub. a, ora mapp. 3763;
- Durante il rilievo lo scrivente ha preso atto che al piano primo dell'edificio principale, sono state eseguite fasi di lavorazioni che riguardano l'intera demolizione- asportazione di tavolati e la relativa pavimentazione con sottofondo. Di tale lavori, non è stato trovato riscontro di alcun provvedimento e/o titolo abilitativo, sia da accesso agli atti in Comune, sia attraverso [REDACTED]
- Da presentare all'U.T.C. di Bagnatica richiesta di provvedimento edilizio abilitativo atto a regolarizzare tale situazione in base al D.P.R.425 del 22.04.1994 e s.m.i. del D.P.R. 380/2001 del 06.06.2001.
- Il tema del Titolo Edilizio Abilitativo è d'attualità anche per l'autorimessa con accesso di via Alta ed identificata con la particella 1255 sub. 702 del quale non si è reperito alcuna documentazione;
- Allego dichiarazione di esenzione per l'Attestato di Prestazione Energetica all'art.6 del D.Lvo 19.08.2005 n. 192 (come modificato

[REDACTED]



dall'art. 13 D.Lvo 03.03.2011), in quanto l'Unità Immobiliare principale composta da piano terra, primo e sottotetto, è priva di un qualsiasi impianto di riscaldamento.

CAP. 5) CERTIFICAZIONI DI ABITABILITA' E AGIBILITA'

LOTTO A) via Paolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

- [REDACTED]
- Atto unico di collaudo dell'ing. Ezio Piccinelli (Bg) del 27.03.1996, depositato presso l'Ufficio Genio Civile Bergamo in data 02.04.1996 al n° 127.168, a completamento denuncia del 24.09.1992 al n° 93.020;
 - Dichiarazione di fine lavori, presentazione documentazione e richiesta certificato di agibilità P.E. 52/91; 72/94 e 28/95, documento protocollato in data 30.11.1998 al n° 8.183;
 - Certificato di Abitabilità/Agibilità rilasciato a firma della Responsabile di Settore [REDACTED] data 18/02/1999 R.G. 1.323 per tutto il compendio edilizio a piano interrato, piano terra e primo;
 - Da dichiarazioni [REDACTED]
[REDACTED] risulta che le intere opere di cui ai provvedimenti edilizi sono completate, mentre dal mio sopralluogo si evince che l'unica U.I. completata è l'ufficio a piano terra.
 - Restano da completare in quanto con finitura al rustico, il magazzino attiguo all'ufficio, le autorimesse a piano interrato ed i due appartamenti a piano primo (vedasi servizio fotografico allegato).

[REDACTED]



- Da richiedere quindi ex novo, il certificato d'abitabilità/agibilità, predisponendo nuove procedure a partire dalla presentazione di richiesta c/o l' U.T.C. di Bagnatica, di titolo abilitativo a completare quanto in sospeso, salvo l'applicazione di sanzioni di cui al D.P.R. 380/2001 da definire con il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di Bagnatica.
- Sicuramente dovrà essere presentata c/o l'U.T.C. richiesta di nuovo provvedimento edilizio abilitativo, pagato il contributo degli oneri comunali e costo di costruzione, determinati sulle opere ancora mancanti, completare i lavori, adeguare le schede catastali per le minime difformità e fare richiesta di nuova procedura per l'ottenimento di abitabilità/agibilità come da D.P.R.425 del 22.04.1994 e s.m.i del D.P.R. 380/2001 del 06.06.2001.
- Infine, da determinare l'onere economico necessario per conferire incarico ad un professionista abilitato a completare tutte le fasi sindacate, oltre agli oneri di legge.

LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] in Usufrutto e [REDACTED] in Nuda Proprietà,

- Denuncia opere in conglomerato cementizio per la realizzazione di autorimesse interrato al Ufficio Genio Civile di Bergamo in data 11.07.1985 al n° 53.530;
- Come descritto al precedente capitolo, necessita l'intervento di adeguamento delle planimetrie catastali, sulla scorta di quanto rilevato

[REDACTED]



in occasione dell'accesso ai luoghi, oltre a prevedere l'intervento professionale per l'espletamento di tale incarico.

LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] in Usufrutto e [REDACTED] in Nuda Proprietà.

Da accesso agli atti, nulla è stato rilevato .

LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] usufrutto e [REDACTED] Nuda Proprietà.

- Certificato di collaudo da parte dell'ing. Italo Calcagno (Bg) del 19.10.1987, depositato presso l'Ufficio Genio Civile Bergamo in data 26.10.1987 al n° 57.121 a completamento denuncia eseguita in data 08.09.1986 al n° 57.121;

- Certificato di Autorizzazione di Abitabilità di Casa rilasciato a firma del Sindaco di Bagnatica in data 17/04/1990 rilasciato [REDACTED]

[REDACTED] per il compendio edilizio in via Ponte Rillo n° 5 Bagnatica.

LOTTO E) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] 1/4 Usufrutto [REDACTED] 1/4 Nuda Prop. e 1/4 Prop.

Da accesso agli atti, nulla è stato rilevato .

- Come descritto al precedente capitolo, necessita l'intervento di adeguamento delle planimetrie catastali, in base a quanto rilevato nell'accesso, oltre onere professionale per l'espletamento d' incarico.

CAP. 6) SITUAZIONE IPOTECARIA

LOTTO A) via Pnolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED]

[REDACTED]



LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] in Usufrutto e [redacted] Nuda Proprietà.

LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] in Usufrutto e [redacted] in Nuda Proprietà.

LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] Usufrutto e [redacted] Nuda Proprietà.

LOTTO E) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] 1/2 Usufrutto e [redacted] 1/2 Nuda Prop. e 1/2 Prop.

Al 16.11.2015 sono state rilevate le seguenti formalità pregiudizievoli:

a) iscrizione n. 34.310/6.755 in data 20.11.1996

Ipoteca volontaria di £ 255.000.000 a garanzia capitale di £ 150.000.000, durata 5 anni, a favore "Credito Bergamasco S.p.a" con sede in Bergamo Largo Porta Nuova 2 e a carico dell' [redacted]

[redacted] in forza dell'atto di mutuo a rogito dott. Paolo Mangili, notaio in Trescore Balneario, in data 12.11.1996 rep. 77.983;

b) iscrizione n. 37.908/7.485 in data 19.12.1996

Formalità presentata in rettifica a iscrizione n. 34.310/6.755 in data 20.11.1996, di cui sopra, in quanto erroneamente indicato il termine dell'ipoteca al 12.11.2001 mentre in realtà l'ipoteca ha la normale durata di cui all'art. 2847c.c.

c) iscrizione n. 10.184/2.463 in data 18.03.1999

[redacted]



Ipoteca volontaria di £ 680.000.000 a garanzia capitale di £ 400.000.000, durata 5 anni, a favore "Credito Bergamasco S.p.a" con sede in Bergamo Largo Porta Nuova 2 e a carico [REDACTED] in forza dell'atto di mutuo a rogito dott. Paolo Mangili, notaio in Trescore Balneario, in data 26.02.1999 rep. 84.782;

d) iscrizione n. 16.806/ 4.051 in data 02.05.2001

Ipoteca volontaria di £ 700.000.000 a garanzia capitale di £ 350.000.000, durata 2 anni, 11 mesi e 7 giorni, a favore "Credito Bergamasco S.p.a" con sede in Bergamo Largo Porta Nuova 2 e a carico [REDACTED] in forza dell'atto di apertura di credito a rogito dott. Paolo Mangili, notaio in Trescore Balneario, in data 24.04.2001 rep. 90.751;

e) trascrizione n. 21.126/14.444 in data 22.04.2004 del pignoramento

A favore [REDACTED] domicilio

[REDACTED] atto di pignoramento ritualmente notificato in data 19.03.2004 rep. 322 del Tribunale di Bergamo;

f) iscrizione n. 59.819/ 11.812 in data 24.09.2008

Ipoteca volontaria di € 1.030.000,00 a garanzia capitale di € 515.000,00 durata 10 anni, a favore "Credito Bergamasco S.p.a" con sede in Bergamo Largo Porta Nuova 2 e a carico della [REDACTED]



in forza dell'atto di mutuo a rogito dott. Paolo Mangili, notaio in Trescore Balneario, in data 19.09.2008 rep. 106.077/36.312.

Si precisa che a margine della formalità risulta atto in data 13.06.2013 rep. 736/431 notaio Pasquale Farinaro di Trescore Balneario annotato in data 24.06.2013 al n. 25.729/4.158 portante rinegoziazione a proroga di durata del mutuo;

g) iscrizione n. 6.991/1.304 in data 11.02.2011

Ipoteca volontaria di € 282.520,00 a garanzia capitale di € 141.260,00 durata 10 anni e 1 mese, a favore "Credito Bergamasco S.p.a" con sede in Bergamo Largo Porta Nuova 2 e a carico di [REDACTED]

in forza dell'atto di mutuo a rogito dott. Francesco Figlioli, notaio in Bergamo, in data 07.02.2011 rep. 20.861/14.295.

h) iscrizione n. 9.105/1.672 in data 23.02.2011

Ipoteca volontaria di € 514.759,00 a garanzia capitale di € 257.379,99 durata 10 anni e 1 mese, a favore "Credito Bergamasco S.p.a" con sede in Bergamo Largo Porta Nuova 2 e a carico di [REDACTED]

[REDACTED] in forza dell'atto di mutuo a rogito dott. Francesco Figlioli, notaio in Bergamo, in data 15.02.2011 rep. 20.896/14.327.

Si precisa che a margine della formalità risulta atto in data 27.12.2012 rep. 66.491/45.139 notaio Francesco Mannarella in Bergamo annotato in data 13.03.2013 al n. 10.442/1.389 portante accordo di rinegoziazione mutuo;

i) iscrizione n. 19.723/4.036 in data 19.04.2011



Ipoteca giudiziale di € 68.703,61 a garanzia del capitale di € 57.253,01 a favore "Banco Di Desio E Della Brianza S.p.a. con sede in Desio" e a carico [REDACTED]

[REDACTED] in forza di decreto ingiuntivo emesso in data 14.02.2011 rep. 1.321 del Tribunale di Monza;

l) iscrizione n. 34.557/5.389 in data 31.07.2012

Ipoteca giudiziale di € 40.019,30 a garanzia del capitale di € 33.394,42 a favore "Banco Di Desio E Della Brianza S.p.a. con sede in Desio" e a carico della [REDACTED]

[REDACTED] in forza di decreto ingiuntivo emesso in data 11.06.2012 rep. 5.242 del Tribunale di Monza;

m) iscrizione n. 40.885/6.374 in data 26.09.2012

Ipoteca legale di € 75.917,64 a garanzia del capitale di € 37.958,82 a favore "Equitalia Nord S.p.a. con sede in Milano e domicilio eletto c/o la sede di Bergamo via Moretti 11" e a carico [REDACTED]

[REDACTED] in forza di provvedimento emesso in data 18.09.2012 rep. 336/1.912 di Equitalia Nord S.p.a. con sede in Milano;

n) Trascrizione n. 5.585/4.123 il 13.02.2014 del pignoramento innanzi;

A favore "Banco Di Desio E Della Brianza S.p.a. con sede in Desio" e a [REDACTED]
[REDACTED]



pignoramento ritualmente notificato in data 21.01.2014 rep. 474 del Tribunale di Bergamo.

o) Trascrizione n. 45.294/32.059 in data 11.12.2014;

Verbale di Pignoramento a favore "Banco Popolare Società Cooperativa con sede in Verona " e a carico del [REDACTED]

[REDACTED] atto di pignoramento ritualmente notificato in data 04.09.2014 rep. 9.824 del Tribunale di Bergamo.

Pignoramenti precedenti in primis del 22.04.2004 nn.21.126/14.444 e del 13.02.2014 nn. 5.585/4.123

p) Trascrizione n. 1.731/1.188 in data 19.01.2015;

Verbale di Pignoramento a favore "Banco Di Desio E Della Brianza con sede in Desio " e a carico [REDACTED]

atto di pignoramento ritualmente notificato in data 29.11.2014 rep. 13.174 del Tribunale di Bergamo.

Pignoramenti precedenti in primis del 22.04.2004 nn.21.126/14.444., del 13.02.2014 nn. 5.585/4.123 e del 11.12.2014 nn. 45.294/32059;

q) atto di intervento in data 04.02.2015 nell'esecuzione della Procedura Esecutiva n. 86/2014 da parte dell [REDACTED]

[REDACTED]
l'ammontare di € 78.079,45 oltre alle maturande spese ed interessi.

Decreto ingiuntivo n° 1.431/2014 n. 2.253/2014 R.G. notificato il 31.03.2013 e atto di precetto notificato in data 21.07.2014 e 28.07.2014;



CAP.7) CONSISTENZA REALE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Considerato il numero e la notevole consistenza dei cespiti immobiliari da periziare all'interno dei lotti A)-B)-C)-D)-E), le iniziali fasi di rilievo sono state programmate e distribuite in più giornate, più precisamente nella giornata del 23.07.2015, del 17.09.2015 e del 24.09.2015.

Inoltre, per motivazioni correlate ad un serio infortunio intercorso [REDACTED]

[REDACTED] ho fatto richiesta all'Egr. G.E. Dott.ssa Elena Gelato di proroga sui termini di consegna, provvedimento accolto ed emanato in data 03.08.2015 con assegnazione proroga di gg 90 sull'iniziale termine.

In relazione a ciò, posso quindi procedere a descrivere i cespiti in esame a destinazione residenziale per la maggior consistenza, supportato dalla visione del reale stato di fatto dei luoghi sia a livello quantitativo che qualitativo delle singole finiture, nonché di adeguato servizio fotografico per la verifica dello stato di conservazione dei beni.

LOTTO A) via Paolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED]
I cespiti descritti all'interno del lotto in esame, sono in uso e nella disponibilità dei [REDACTED]

[REDACTED] per l'espletamento della loro attività d'imprenditori edili, ove la sola U. Immobiliare ad uso ufficio risulta completa in ogni sua parte.

Per la trattazione delle superfici lorde e nette all'interno del lotto, invito alla consultazione degli elaborati grafici di rilievo tavole n° 1 e n° 2,



nonché al servizio fotografico esaustivo per l'esatta individuazione del grado di finitura dello stato di fatto.

L'ingresso sia carrabile che pedonale per tutte le U.I. a diversa destinazione urbanistica è garantito direttamente dalla pubblica Via Paolo VI civico 19.

Di seguito, per facilitare la lettura della presente, ho riportato in sintesi quanto rilevato con riferimento a ciascuna particella e relativo subaltemo.

Bene comune non censibile al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 1.

Magazzino-Ufficio al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 2, cat. C/2 mq. 206 p.l.

L'Unità Immobiliare a piano terra, è costituita da due locali ad uso ufficio e servizi con superficie lorda di mq. 54,43, attiguo magazzino e servizi al rustico con superficie lorda di mq. 170, 57 per complessivi mq. 225,00.

Solo l'ufficio completo in ogni sua parte, mentre il Magazzino con annesso servizio igienico con murature di suddivisione intonacate, privo di qualsiasi impianto e opere di finitura.

Appartamento al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 3, cat. A/2 vani 5.5 p.p.

L'Unità Immobiliare al primo piano a destinazione appartamento, ha una superficie lorda di mq. 121,81, oltre a terrazze e balcone di mq. 24,16.

Unità immobiliare con la sola suddivisione di tavolati intonacati, priva di qualsiasi impianto e opere di finitura.

Appartamento al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 4, cat. A/2 vani 3 p.p.

L'Unità Immobiliare al primo piano a destinazione appartamento, ha una superficie lorda di mq.76,70, oltre balcone di mq. 21,36.



Unità immobiliare con la sola suddivisione di tavolati intonacati, priva di qualsiasi impianto e opere di finitura.

Autorimessa N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 5, cat. C/6 mq.30,94 p.interrato.

Autorimessa N.C.E.U.f. 4 part.1315 sub 6, cat. C/6 mq. 39,87 p.interrato.

Stato di conservazione "buono", sia per la parte esterna che per la parte interna del solo ufficio, come si evince da servizio fotografico allegato.

In tema urbanistico - abitabilità rimando alla lettura del Capitolo 5).

LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] in Usufrutto e [redacted] in Nuda Proprietà.

LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[redacted] in Usufrutto e [redacted] Nuda Proprietà.

I cespiti descritti all'interno dei lotti in esame, sono in uso e nella disponibilità dei coniugi [redacted]

ove l'U.I. di via Locatelli 6/e, è destinata a residenza primaria con annessi servizi, quest'ultimi con accesso carrale da "via Alta 1".

Per la trattazione delle superfici lorde e nette all'interno del lotto, invito alla consultazione degli elaborati grafici di rilievo tavole n° 1, n° 2 e n° 3, nonché al servizio fotografico esaustivo per l'esatta individuazione del grado di finitura dello stato di fatto.

L'ingresso pedonale all'U.I. a destinazione residenziale è garantito direttamente dalla pubblica Via Locatelli civico 6/e, l'ingresso carrale, a servizio anche di altre U.I. è garantito direttamente dalla pubblica Via Alta al civico 1.



Di seguito, per facilitare la lettura della presente, ho riportato in sintesi quanto rilevato con riferimento a ciascuna particella e relativo subalterno.

Appartamento al N.C.E.U. f. 10 part. 172 sub. 1 A/3 vani 8 int. t. p.

L'Unità Immobiliare costituita da un piano terra e primo a destinazione appartamento, con superficie lorda di mq. 136,14, un piano interrato di pertinenze di mq 111,85, oltre terrazze e balconi di mq. 57,67.

Autorimessa al N.C.E.U. f. 10 part.172 sub 2, cat. C/6 mq. 45,22 p.t.

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3494 are 00.31

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3762 are 11.45

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3763 are 00.15;

Autorimessa al N.C.E.U. f. 10 part. 1418 sub. 702 cat. C/6 graffiata con la part. 2678, mq. 53,06 p.t.

Deposito Attrezzi Agricoli al N.C.E.U. f. 10 part. 3763 C/2 mq.15.30.

Stato di conservazione "buono", sia per la parte esterna che per la parte interna, il tutto come si evince da servizio fotografico allegato.

LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] usufrutto e [REDACTED] Nuda Proprietà.

I cespiti descritti all'interno dei lotti in esame, sono in uso e nella disponibilità dei c [REDACTED]

ove l' U.I. è destinata a residenza primaria con annessi servizi.

Per la trattazione delle superfici lorde e nette all'interno del lotto, invito alla consultazione degli elaborati grafici di rilievo tavole n°1 e n°2 nonché



grado di finitura dello stato di fatto.

L'ingresso sia carrabile che pedonale per le U.I. a diversa destinazione è garantito direttamente dalla pubblica Via Alta civico 1.

Di seguito, per facilitare la lettura della presente, ho riportato in sintesi quanto rilevato con riferimento a ciascuna particella e relativo subalterno.

Appartamento N.C.E.U. f.10 part. 1418 sub.703 A/7 villini vani 8,5 piano terra, primo e sottotetto.

L'Unità Immobiliare costituita da un piano terra a pertinenza di mq. 99,50, un primo piano a destinazione appartamento con superficie lorda di mq. 121,99, balconi per mq. 32,05, oltre un piano sottotetto di mq 113,62.

Unità immobiliare priva della suddivisione interna con tavolati, nonché di qualsiasi impianto e opere di finitura.

Autorimessa al N.C.E.U. f. 10 part.1255 sub 702 cat. C/6 mq. 25,69 p.t.

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3764 are 00.45;

Stato di conservazione "discreto ", sia per la parte esterna che per la parte interna, il tutto come si evince da servizio fotografico allegato.

Allo stato attuale, dopo un attento esame della documentazione, confrontato le tavole di rilievo con i provvedimenti edilizi, è risultato che le difformità urbanistiche riscontrate possono essere oggetto di richiesta con Permesso in Sanatoria D.P.R 380 del 06.06.2001, con particolare riferimento all'art. 32 (Determinazione delle Variazioni essenziali), n° 34, n° 36 (Accertamento di conformità) e all'articolo 37, trattandosi di



differmità che non incidono sui parametri urbanistici, comunque da porre a verifica con l'U.T.C. all'atto della presentazione.

A questo, vanno aggiunti gli oneri Professionali derivanti da incarico diretto a Professionista abilitato a predisporre, presentare e seguire, l'iter di tale/i provvedimento/i edilizio/i, l'aggiornamento delle nuove planimetrie catastali al N.C.E.U., la verifica del collaudo statico e nuova richiesta di Agibilità / Abitabilità / Licenza d'Uso, di cui al D.P.R. n° 425 del 22.04.1994 e s.m.i.

Al momento, appare difficile ipotizzare il costitutivo economico delle future prestazioni professionali, non avendo più come riferimento a livello nazionale il Tariffario Professionale degli Ingegneri, Architetti e Geometri.

CAP. 8) CONCLUSIONI E VALUTAZIONI

Il criterio di valutazione al quale mi sono riferito per la determinazione dell'attuale valore dell'unità immobiliare, è rivolto alla definizione dei valori commerciali degli stessi nell'eventualità di una collocazione sul mercato immobiliare locale per una libera contrattazione di compravendita.

Si sono quindi analizzati i diversi procedimenti di stima confacenti la peculiarità dei beni oggetto di valutazione, per determinare quello più idoneo, in relazione alla specifica condizione del mercato libero in cui i cespiti, trovano collocazione.

Considerate le dimensioni dei beni in oggetto e il contesto immobiliare, che è senz'altro in grado di orientare le scelte e di concorrere meglio ad



inquadrare lo scenario della stima in questione, il procedimento più adatto risulta essere quello comparativo diretto, moltiplicando il valore unitario di mercato al metro quadro per la relativa superficie commerciale lorda. Esso rappresenta il procedimento che maggiormente favorisce l'oggettività dei risultati valutativi con riferimento alle diverse localizzazioni, allo stato di consistenza e manutenzione, alle particolarità architettonico-ambientali ed alle destinazioni d'uso.

In sintesi, ho ritenuto corretto applicare il procedimento sintetico comparativo basato sulla comparazione di beni simili con analoghe caratteristiche intrinseche ed estrinseche, considerando l'attuale valore di libero mercato per cespiti con analoga tipologia edilizia.

LOTTO A) via Paolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED]
B.c.n.c. al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 1

Magazzino-Ufficio al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 2, cat. C/2

Appartamento al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 3, cat. A/2

Appartamento al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 4, cat. A/2

Autorimessa N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 5, cat. C/6

Autorimessa N.C.E.U.f. 4 part.1315 sub 6, cat. C/6

Riepilogo

1) ufficio piano terra	mq. 54,43 x € 1.500,0	= € 81.645,00
2) magazzino piano terra	mq. 170,57 x € 1.200,0	= € 204.684,00
3) appartamento piano primo	mq. 121,81 x € 1.100,0	= € 133.991,00



terrazze e balcone	mq. 24,16 x € 350,0	= € 8.456,00
4) appartamento piano primo	mq. 76,70 x € 1.100,0	= € 84.370,00
balcone	mq. 21,36 x € 350,0	= € 7.476,00
5) autorimessa	mq. 30,94 x €	= € 31.000,00
6) autorimesse	mq. 39,87 x €	= € 45.000,00
Sommano euro = €		596.622,00

LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

_____ in Usufrutto e _____ Nuda Proprietà.

Appartamento al N.C.E.U. f. 10 part. 172 sub. 1 A/3 vani 8 int.l.p.

Autorimessa al N.C.E.U. f. 10 part. 172 sub 2, cat. C/6 mq. 45,22 p.t.

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3494 are 00.31,

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3762 are 11.45

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3763 are 00.15;

Riepilogo

1) appartamento p.terra-primo	mq. 136,14 x € 1300,0	= € 176.982,00
interrato	mq. 111,85 x € 700,0	= € 78.295,00
terrazze e balconi	mq. 57,67 x € 400,0	= € 23.068,00
2) autorimessa	mq. 45,22 x €	= € 40.000,00
3) particelle 3494, 3762 e 3763	mq. 1.191	= € 22.000,00
Sommano euro = €		340.345,00



LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] Usufrutto e [REDACTED] Nuda Proprietà.

Autorimessa al N.C.E.U. f. 10 part. 1418 sub. 702 cat. C/6- 2678

Deposito Attrezzi Agricoli al N.C.E.U. f. 10 part. 3763 C/2

Riepilogo

1) autorimessa	mq. 53,06 x €	= € 48.000,00
2) deposito attrezzi	mq. 15,30 x € 700,0	= € 10.710,00
		Somma euro = € 58.710,00

LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] Usufrutto e [REDACTED] Nuda Proprietà.

Appartamento al N.C.E.U. f. 3 part. 2296 sub. 7 A/2

Autorimessa al N.C.E.U. f. 3 part. 2297 sub 41. C/6

Riepilogo

1) appartamento	mq. 95,26 x € 1100,0	= € 104.786,00
cantina	mq. 11,88 x € 700,0	= € 8.316,00
balconi	mq. 16,12 x € 400,0	= € 6.448,00
2) autorimessa	mq. 18,15 x €	= € 16.000,00
		Somma euro = € 135.550,00



LOTTO E) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

1/2 Usufrutto 1/2 in 1/2 Nuda Prop. e 1/2 Prop.

Appartamento N.C.E.U. f.10 part. 1418 sub.703 A/7

Autorimessa al N.C.E.U. f. 10 part.1255 sub 702 cat. C/6

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3764 ;

Riepilogo

1) appartamento	mq. 121,99 x € 800,0	= € 97.592,00
balconi	mq. 32,05 x € 250,0	= € 8.012,50
piano terra	mq. 99,50 x € 500,0	= € 49.750,00
sottotetto	mq. 113,62 x € 200,0	= € 22.724,00
2) autorimessa	mq. 25,69 x	= € 18.000,00
3) particelle 3764	mq. 45,00 x	= € 900,00
		Sommano euro = € 196.978,50

Riepilogo Generale lotti A)-B)-C)-D)-E)

Sommano complessivi euro = € 1.328.205,50

Dal consuntivo economico, va considerata la decurtazione per gli oneri derivanti dall'instaurazione di procedure per adeguamenti urbanistici in precedenza descritti, ivi compresi gli oneri progettuali per il conferimento d'incarico a professionista abilitato e quant'altro in precedenza descritto.

Esiste la figura dell'Amministratore Condominiale per il solo Lotto D), comparto di via Ponte Rillo n° 5, [REDACTED]



Previa richiesta, mi ha inviato il Riepilogo Rate Ordinarie Gestione 2015, dal quale si evince che [REDACTED] hanno sino ad ora rispettato le scadenze per il pagamento delle spese condominiali per l'esercizio in corso.

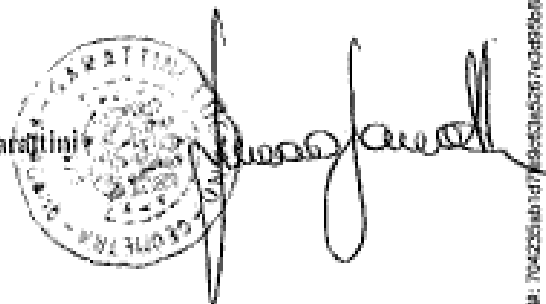
Nel depositare c/o la Cancelleria del Tribunale di Bergamo la presente relazione e suoi allegati, ivi compreso il fascicolo della procedura ritirato all'atto dell'incarico, lo scrivente, oltre al supporto cartaceo in numero di copie adeguate per la cancelleria, il consulente legale di parte attrice e altri, è a consegnare sui C.D. alla parte attrice, tutti i file riguardanti la procedura oltre la notula di liquidazione delle proprie competenze.

A conclusione dell'incarico ricevuto, rimango a disposizione per eventuali chiarimenti in merito che Le dovessero necessitare e con l'occasione mi è gradito porgere cordiali saluti.

Alzano Lombardo 18/11/2015

il C.T.U.

geom. Luciano Garattini



[REDACTED]



LOTTO A) via Paolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED]

LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] in Usufrutto e [REDACTED] Nuda Proprietà.

LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] in Usufrutto e [REDACTED] Nuda Proprietà.

LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] Usufrutto e [REDACTED] Nuda Proprietà.

LOTTO E) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

[REDACTED] 1/2 Usufrutto e [REDACTED] 1/2 Nuda Prop. e 1/2 Prop.

Elenco documentazione allegata:

- Elaborati grafici di rilievo tavole 1-2 con superfici nette e superfici lorde oltre alle destinazioni d'uso per via Paolo VI n°19;
- Elaborati grafici di rilievo tavole 1-2-3 con superfici nette e superfici lorde oltre destinazioni d'uso via Locatelli 6/e-Via Alta 1;
- Elaborati grafici di rilievo tavole 1-2 con superfici nette e superfici lorde oltre alle destinazioni d'uso per via Ponte Rillo n° 5;
- Fotocopie provvedimenti edilizi via Paolo VI n° 19;
- Fotocopie provvedimenti edilizi via Locatelli 6/e ;
- Fotocopie provvedimenti edilizi via Alta n° 1;
- Fotocopie provvedimenti edilizi via Ponte Rillo n° 5;
- Certificato di Abitabilità/Agibilità via Paolo VI n° 19;
- Certificato di Abitabilità/Agibilità via Ponte Rillo n° 5;

[REDACTED]



- Estratto planimetrico catastale, C.D.U. telematico, elenco piano delle regole, schede catastali il tutto relativo a Via Paolo VI n° 19;
- Estratto planimetrico catastale, C.D.U. telematico, elenco piano delle regole, schede catastali il tutto relativo a Via Locatelli n° 6/e;
- Estratto planimetrico catastale, C.D.U. telematico, elenco piano delle regole, schede catastali il tutto relativo a Via Alta n° 1;
- Estratto planimetrico catastale, C.D.U. telematico, elenco piano delle regole, schede catastali il tutto relativo a Via Ponte Rillo n° 5;
- Servizio Fotografico n° 54 Posizioni via Paolo VI n° 19;
- Servizio Fotografico n° 34 Posizioni via Locatelli n° 6/e;
- Servizio Fotografico n° 37 Posizioni via Alta n° 1;
- Servizio Fotografico n° 20 Posizioni via Ponte Rillo n° 5;
- Certificazione A.P.E. per via Paolo VI n° 19;
- Certificazione A.P.E. per via Locatelli 6/e ;
- Dichiarazione di Esenzione A.P.E. per via Alta n° 1;
- Certificazione A.P.E. per via Ponte Rillo n° 5;
- Nota liquidazione proprie competenze ;
- **Prossima udienza il giorno 16 Gennaio 2016 ore 11,30**







**Regione
Lombardia**

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome
Indirizzo
C.A.P.
Città
Prov.
P. 24060

Codice fiscale / Partita
Iscritto

Calcolo Energetico Edifici Regionali

Codice identificativo: 10010 - 000002 / 13

Registrazione: 10/12/2013

Valido fino al 10/12/2013

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome: Luca Azzoni

Numero di accreditamento: 3630

Dati catastali

Comune catastale	BAGNATICA	Sezione	Foglio	3	Particella	220 n
Indirizzo	da	da	da	da	da	da
7						

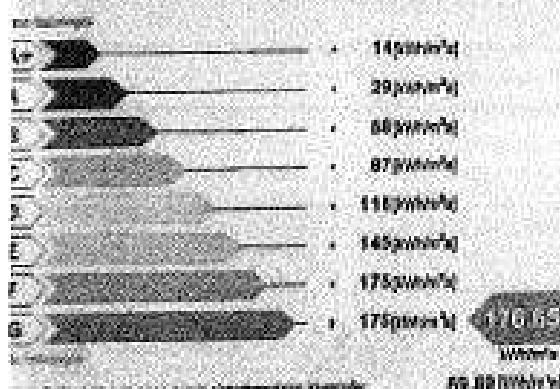
Dati edificio

Indirizzo: BERGAMO
Indirizzo: BAGNATICA
Indirizzo: VIA PONTE RILLO, 5
Data di attivazione dell'impianto: 15 ottobre 15 aprile
Edificio: 2492 mq
Regione dell'edificio: E.1 (1)
No. di costruzione: 1000
Superficie utile: 81,20 (m)
Superficie disperdente (S): 183,41 (m)
Consumo lordo riscaldamento (Y): 331,83 (kWh)
Spesa (Y): 0,55 (€)
Capacità antismog: N.D.
Capacità impianto termico: N.D.
Struttura:

Mappa

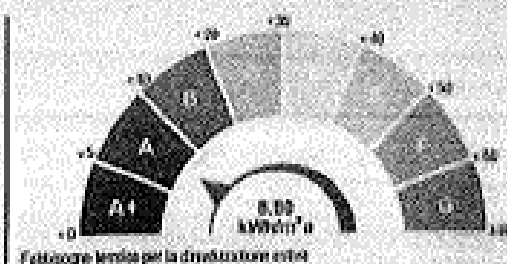


Base energetica - EP - Zona climatica - E



Consumo lordo per riscaldamento per la climatizzazione invernale

Classe energetica - ET



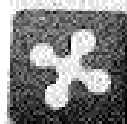
Fattore correttivo per la distribuzione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto stabilito al punto 11 della DGR VIII/5018 o s.m.i., si richiede all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂





**Regione
Lombardia**

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET _{cl}	144,78 (kWh/m²)
Climatizzazione estiva ET _{cl}	5,80 (kWh/m²)
Acqua calda sanitaria ET _{cl}	29,15 (kWh/m²)
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP _{cl}	176,65 (kWh/m²)
Climatizzazione estiva EP _{cl}	7,19 (kWh/m²)
Acqua calda sanitaria EP _{cl}	28,72 (kWh/m²)
Contributi	
Fuori rinnovabili EP _{fuori}	0,00 (kWh/m²)
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{H_{cl}}$	82,66 (%)
Acqua calda sanitaria η_{ACS}	70,99 (%)
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{H_{cl}+ACS}$	80,80 (%)
Totale per usi termici EP _t	295,38 (kWh/m²)
Altri usi energetici	
Illuminazione EP _{ill}	0,09 (kWh/m²)

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Climatizzazione
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
☐ multiblocco o modulare			
numero generatori			22 unità
potenza termica nom. al forgiare			2400 kW
combustibile utilizzato			gas metano
☐ condensazione			
☒ multiblocco o modulare			
numero generatori			
potenza termica nom. al forgiare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ telecomandamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
potenza nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☐ altro (o varia tempo notte)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico

	Intervento	Superficie interessata (m²)	Prodotto utile (kWh/m²)	Rendimento EP (%)	Costo intervento	Costo energetico risparmiato	Indicatore CO ₂ (kg/m²)
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolto verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolto verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolto verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolto verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle coperture						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti opzionali di rifacci rivolti verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emulsione						
	Installazione/sostituzione VMC						
PER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Firma

Il presente certificato deve essere redatto in presenza del proprietario o del titolare del diritto di abitazione e del tecnico incaricato, in data 17 del 2012, n. 44/2012, e deve essere sottoscritto da tutti i sottoscrittori presenti e la firma di tutti quelli in nome dei quali possono essere rappresentati il sistema di cui è oggetto il presente attestato, il costruttore che ha progettato il sistema.

Segno del certificatore

Luca Antonelli

Il presente attestato documenta l'aver pagato, da parte del soggetto certificato, l'importo del contributo di cui è stato beneficiario, ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2012.

Finlombarda

REGIONE LOMBARDIA

www.regione.lombardia.it

Pagina 2/2

ALLEGATO "b" AL R.D.N. 3/100/2581

Ing. Geo. Giovanni (C.Fec. CNN RSE 76121 B3930), con
studio in Chiodono (Bg), in via Duomo 3, certificatore energetico
accreditato presso il catasto energetico edifici regionali con il n° 14201,
iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Bergamo al n. 3520, con
la presente



di **Chiodono** e **Chiodono**

**DICHIARAZIONE IN MERITO ALL' ESENZIONE
DALL'OBLIGO DI DOTAZIONE DI ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA PER L'IMMOBILE SITO A
BAGNATICA, IN VIA ALTA N. 1 IDENTIFICATO PRESSO IL
CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 10 MAPPALE 1418 SUB.
703**

Il sottoscritto Geom. Geo. Giovanni (C.Fec. CNN RSE 76121 B3930), con
studio in Chiodono (Bg), in via Duomo 3, certificatore energetico
accreditato presso il catasto energetico edifici regionali con il n° 14201,
iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Bergamo al n. 3520, con
la presente

DICHIARA E CERTIFICA

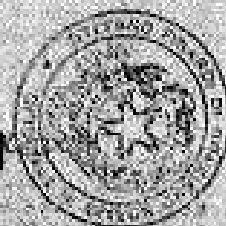
che per l'immobile sito in via Alta n. 1 a Bagnatica (Bg), di proprietà del
catasto n. 10, mappale n. 1418, suballegato
703, al rend. del punto P.6 del D.G.R. Regione Lombardia n. 8/8745, non
essendo l'obbligo di dotazione di Attestato di Certificazione Energetica, in
quanto l'edificio è privo del impianto termico completo dei suoi
sottosistemi necessari al riscaldamento dell'unità

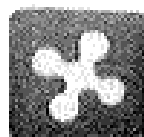
Dimitri Sauti
Chiodono, 17 dicembre 2013

Geom. Geo. Giovanni

[REDACTED]

[REDACTED]





**Regione
Lombardia**

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome: [REDACTED]
 Regione iscritta: [REDACTED]
 Indirizzo: [REDACTED]
 N. civico: [REDACTED]
 Comune: [REDACTED]
 Provincia: [REDACTED]
 C.A.P.: [REDACTED]
 Codice fiscale / Partita: [REDACTED]
 Telefono: [REDACTED]

Catasto Energetico Edifici Regionali

Codice identificativo: 18018 - 000033112
 Registrato il 17/12/2013
 Valido fino al 17/12/2023

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome: Enea Gianola
 Numero di accreditamento: 14261

Dati catastali

Comune catastale		BAGNATICA		Sezione		Foglio		Particella		172	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	172
1											

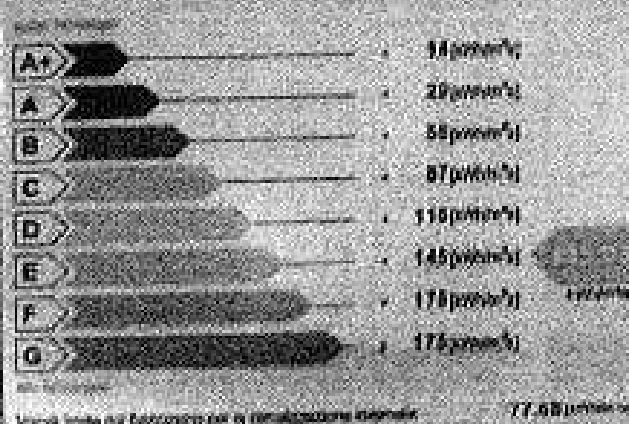
Dati edificio

Provincia: **BERGAMO**
 Comune: **BAGNATICA**
 Indirizzo: **VIA ANTONIO LOCATELLI, 6**
 Periodo di attuazione dell'impianto: **15 ottobre - 18 aprile**
 Gradi giorno: **2492,00**
 Categoria dell'edificio: **E.1(1)**
 Anno di costruzione: **1993**
 Superficie utile: **160,23 (m²)**
 Superficie disperdente (S): **393,64 (m²)**
 Volume lordo riscaldato (V): **569,90 (m³)**
 Rapporto S/V: **0,64 (m)**
 Progettista architettonico: **N.D.**
 Progettista impianto termico: **N.D.**
 Costruttore: **N.D.**

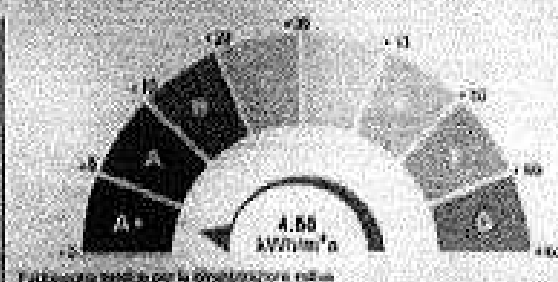
Mappa



Classe energetica - EP - Zona climatica - E



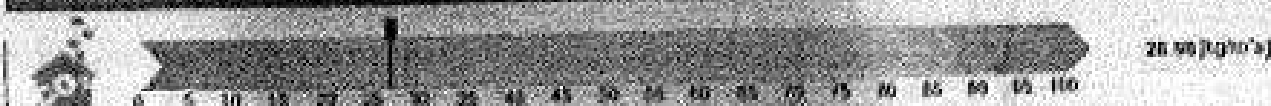
Classe energetica - ET

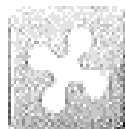


Richiesta rilascio carta energetica

[] Selezionando questa casella al punto 11 della DGR 7650/12 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della carta

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂





Regione
Lombardia

Attestato di PRESTAZIONE ENERGETICA



1651900206515

Dati proprietario

Nome e cognome
Regione iscritta
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
CAP 24038
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto Energetico Edilizi Regionale

Codice identificativo 19018 - 000000170
Registrato il 28/09/2015
Valido fino al 28/09/2025

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Natalia Francescotti
Numero di accreditamento 25412

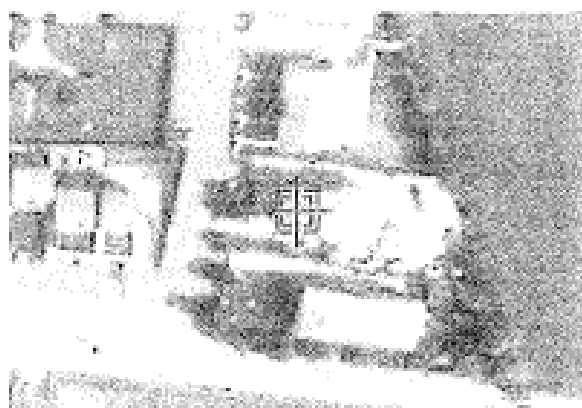
Dati catastali

Comune catastale	BAGNATICA	Sezione	Foglio	4	Particella	1315
Subalterni da	da	da	da	da	da	da
2						

Dati edificio

Provincia BERGAMO
Comune BAGNATICA
Indirizzo VIA PAOLO VI, 19
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
(Gradigiorno) 2492(gg)
Categoria dell'edificio E.2
Anno di costruzione 1993-2003
Superficie utile 46,47 (m²)
Superficie disperdente (S) 205,00 (m²)
Volume lordo riscaldato (V) 196,09 (m³)
Rapporto S/V 1,05(m)
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappe

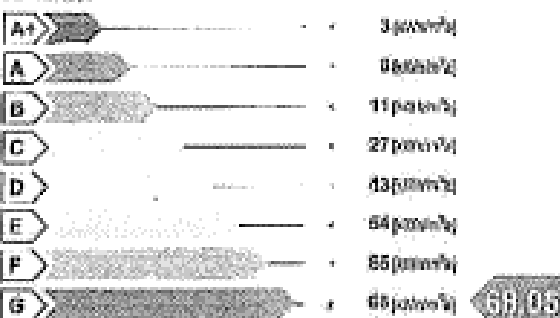


Classe energetica - EP_{tot} Zona climatica

E

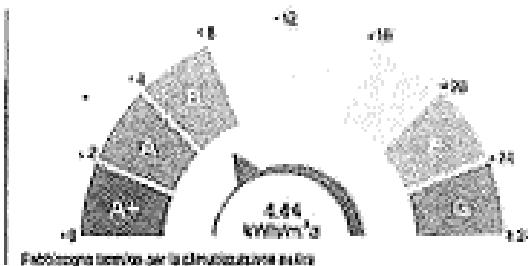
Classe energetica - ET

Scala di merito



Consumo lordo

Valore lordo del fabbisogno per la climatizzazione invernale 20,20 (kWh/m²)



Richiesta rilascio targhe energetiche

☐ Secondo quanto sancito al punto 1) della DGR V/85018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio delle targhe

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂



Infrastrutture
Lombardie



Ente per la Certificazione Energetica

www.energid.it

Pagina 1/2

Attestato di
PRESTAZIONE ENERGETICA

valido fino al 28/09/2025



Attestato di Prestazione Energetica



2019/05/25

valido fino al

Specifichio impianto termico

Fabbisogno annuo di energia (annua)	
Climatizzazione invernale ET _a	48.89 [kWh/m²]
Climatizzazione estiva ET _e	4.44 [kWh/m²]
Acqua calda sanitaria ET _s	2.57 [kWh/m²]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP _a	68.05 [kWh/m²]
Climatizzazione estiva EP _e	[kWh/m²]
Acqua calda sanitaria EP _s	7.37 [kWh/m²]
Contributi	
Fuori rimovibili EP _{fuori}	0.00 [kWh/m²]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{p,r}$	72.00%
Acqua calda sanitaria $\eta_{p,s}$	35.00%
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{p,r+s}$	68.00%
Totale per usi termici EP _t	75.42 [kWh/m²]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP _i	27.65 [kWh/m²]

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
☒ tradizionale ☐ multistadio o modulare numero generatori potenza termica nom. al locale combustibile utilizzato ☐ condensazione ☐ multistadio o modulare numero generatori potenza termica nom. al locale combustibile utilizzato ☐ pompa di calore numero generatori C.O.P. / C.U.E. combustibile utilizzato ☐ tele riscaldamento combustibile utilizzato ☐ rigenerazione consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato ☐ ad alimentazione elettrica potenza elettrica assorbita ☐ altro (si veda campo nota)			1 24.40 GPa

Possibili interventi migliorativi del sistema edile o impianto termico

[illegible]

100

CALDAIA DISMESSA IN QUANTO LA CISTERNA DI ACCUMULO GPL E' VUOTA E IL CONTRATTO CON ENTE GESTORE FORNITORE DEL COMBUSTIBILE E' DISDETTO.

Film 1

Il **Telepoint** campeggierebbe ovunque, sotto la
 propria insegna, eppure, al momento degli atti, 48
 su 49 dei dip. di 440.000, è sotto
 campeggiere, che le differenze sostanziali
 e la firma di cui sono parole nel senso del
 codice privato e pubblico, questi sono i motivi.
 di come, infatti, il problema, è stato
 considerato, che con il suo, e con il

**Soggetto certificato
mattia franceschi**

Frank. Lutz

piazza Libertà, 1 • 24060 • Bagnatica - tel.: 035-489140 fax: 035-489904

COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

n°.....1323..... del Registro generale del Protocollo (c.f. \a\cc\pe2895\abitabilità)

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA' (D.P.R. n°425 DEL 22/04/1994)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE "GESTIONE DEL TERRITORIO"

Vista l'istanza presentata in data 30/11/1998 prot.8183, dalla [redacted] intesa ad ottenere l'abitabilità/agibilità delle unità immobiliari realizzate in forza della Concessione Edilizia n°52/91 e successive varianti n°72/94 e n°28/95, presso il fabbricato sito in via Paolo VI, nell'area contraddistinta in mappa ai mappali n°1315 del Comune Censuario di Bagnatica, secondo il progetto redatto dal geom. Foresti Renato domiciliato a Villa di Serio (BG) in via S. Stefano n°3 ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bergamo al n°1315;

Vista la Concessione Edilizia n°52/91 del 25/11/91;

Vista la successiva variante autorizzata con Concessione Edilizia n°72/94 del 06/12/94;

Vista la successiva variante autorizzata con Concessione Edilizia n°28/95 del 06/11/95;

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione in data 24/01/1996, presso il catasto fabbricati dell'U.T.E. di Bergamo per l'iscrizione delle unità immobiliari censite al mappale n°1315 subalterno 1-2. 3-4-5 del Comune Censuario di Bagnatica;

Vista la dichiarazione del tecnico incaricato geom. Renato Foresti in data 30/04/1996, resa ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n°425 del 22/04/1994, dalla quale si rileva che i lavori di cui alla concessione sopra riportata sono conformi al progetto approvato e sono altresì privi di imperfezioni tali che possano rappresentare pregiudizio per l'igiene e la salute; che le opere di cui sopra sono conformi alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e antincendio;

Visto il certificato di collaudo statico delle strutture in cemento armato e a struttura metallica, redatto da tecnico abilitato e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Bergamo in data 02/04/1996;

Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti (elettrico, idro-termo-sanitario) rilasciate, ai sensi dell'art.9 della Legge n°46 del 05/03/1990, dalle ditte abilitate in data 25/08/1997 e 02/02/1996;

Vista la relazione tecnica redatta, ai sensi dell'art.28 della Legge n°10 del 09/01/1991 e successivi decreti attuativi, ai fini del contenimento dei consumi energetici, in data 30/04/1995 dal p.i. Aldo Scanacapra iscritto all'Albo dei Periti Termotecnici della Provincia di Bergamo al n°448;

AUTORIZZA

Ai sensi di legge, con decorrenza dalla data odierna l'abitabilità/agibilità dell'immobile sopra indicato composto dalle unità immobiliari specificate in premessa e così descritte:

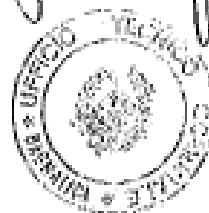
piani	tot.abit.	Stanze	accessori	totale	uffici	urgenti	autorisc.	altri	totale	Tot. generale
INTERRATO							2		2	2
TERRA					1			1	2	2
PRIMO	2	6	6	12						12
totale	2	6	6	12	1		2	1	4	16

Dalla Sede Municipale, 18/02/1999.

26/02/1999

> ricevute

Il Responsabile di Settore
dott.ssa Tiziana Senlenga





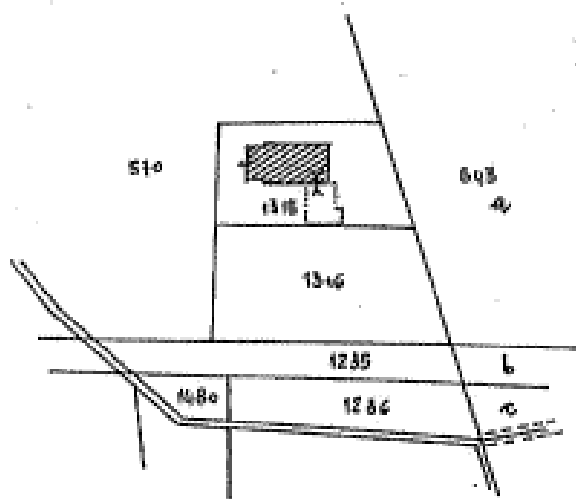
Planimetria di u.i.u. in Comune di BAGNATICA via PAOLO VI div. S.N.

ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI

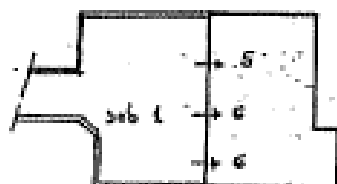
SCALA 1:2000

RIF. TIPO MAPP. N. 588503 DEL 06.12.1995

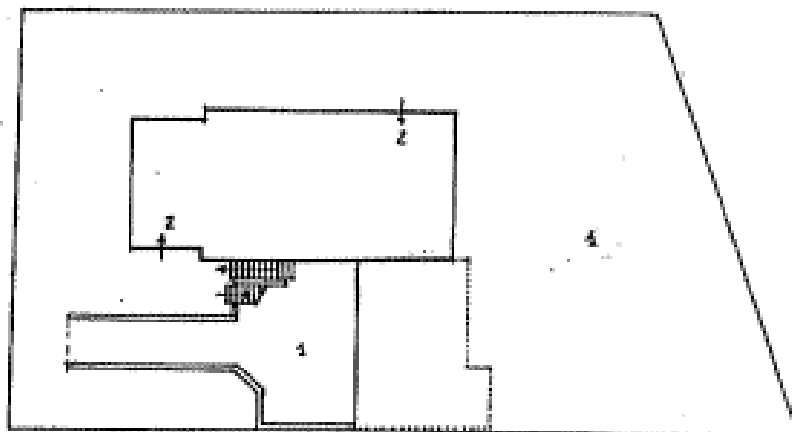
Foa. 4
MAPP. 1315
HA 0.14.28



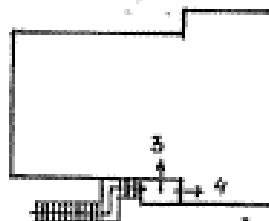
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



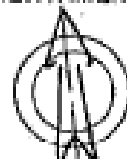
PRIMO PIANO



- MAPP. 1315 sub 1 BENI COMUNI NON CENSIBILI (COSTILE-SCUOLA-AREA DI MANOVRA AI BOX)
sub 2 MAGAZZINO E UFFICIO CON WC. AL P.T.
sub 3 ABITAZ. AL 1° P.
sub 4 ABITAZ. AL 1° P.
sub 5 BOX AL P. INT.
sub 6 BOX AL P. INT.

UTE - BERGAMO
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

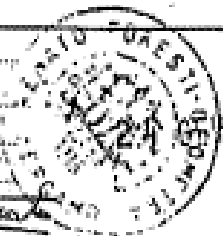
Compilato dal GEOM. FORESTI RENATO
(titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di BERGAMO n. 1315
data 28.12.1995 Firma foresti renato

Identificativi catastali
F. 4
n. 1315 sub. 1-6

RISERVATO ALL'UFFICIO

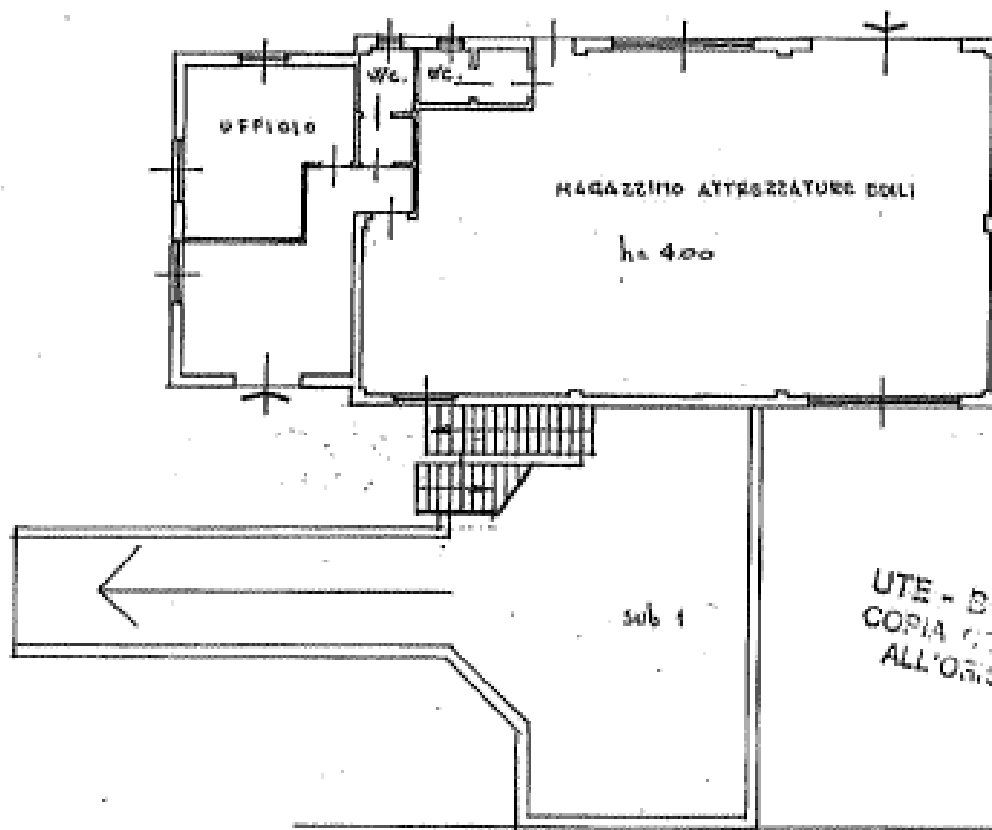
1995 n. 1849





Planimetria di u.l.u. in Comune di **BASNATICA** via **PAOLO VI** civ. **S.N.**

PIANO TERRA



UTE - BERGAMO
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

ORIENTAMENTO

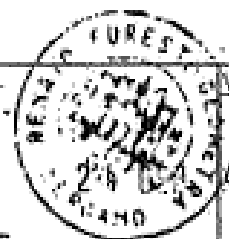


SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **4**
n. **1315** sub. **2**

Completato dal **GEOM.**
(Titolo, cognome e nome)
FORESTI RENATO
Isritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **BERGAMO** n. **1315**
data **28.12.1995** Firma *foresti renato*



RISERVATO ALL'UFFICIO

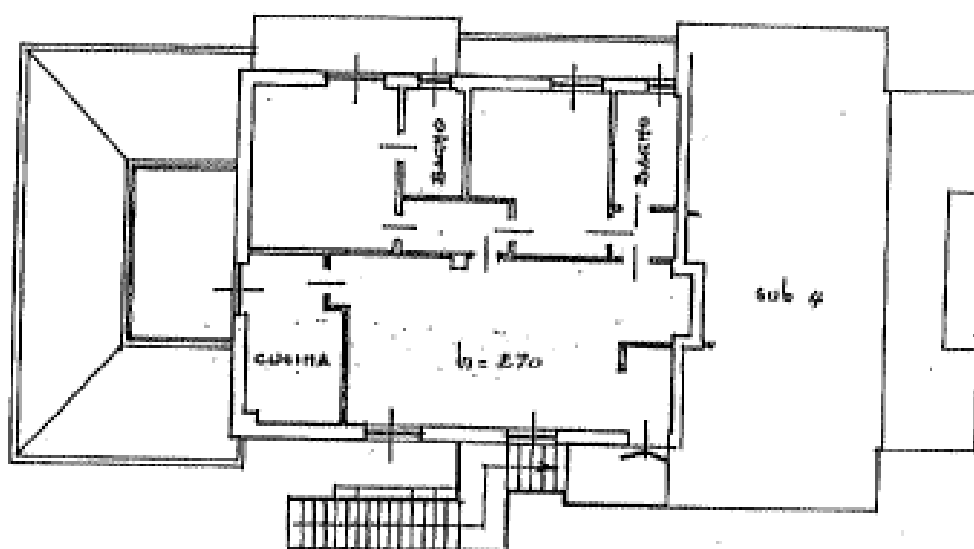
28.12.1995

1



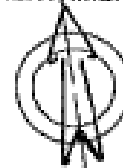
Planimetria di u.i.u. in Comune di BAGNATICA via PAOLO VI CIV. SN

PRIMO PIANO



UTE - BERGAMO
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 1315 sub. J

Compilata dal SEPT

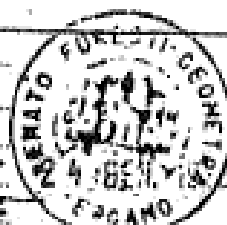
(Titolo, cognome e nome)

FORESTI RENATO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di BERGAMO n. 1315

data 28.12.1999 Firma [Signature]



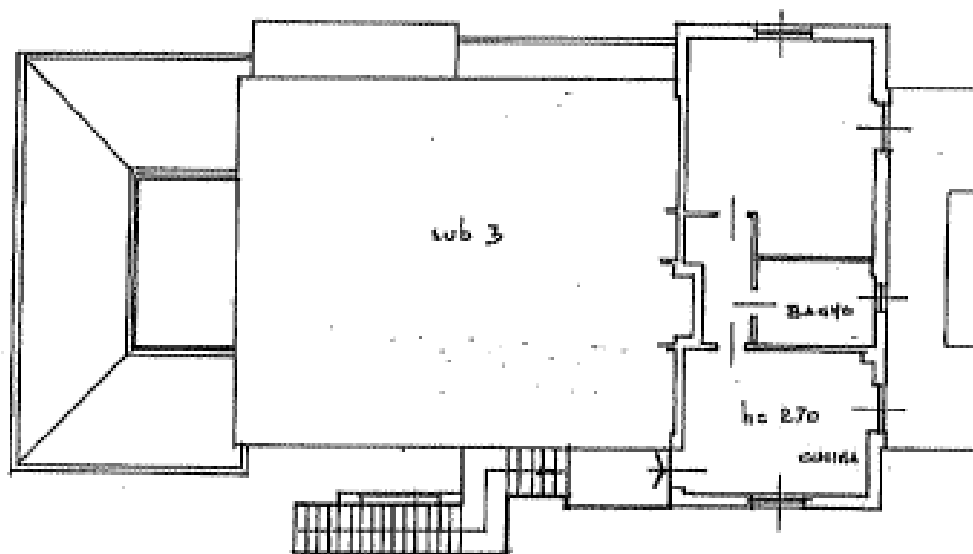
RISERVATO ALL'UFFICIO

18.8.49



Planimetria di u.i.u. in Comune di BAGNATICA via PAOLO VI civ. 5. N.

PRIMO PIANO



UTE - BERGAMO
CONFORME
ALL'ORIGINALE

ORIENTAMENTO

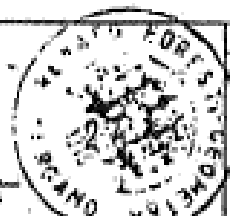


SCALA DI 1:200

Dichiarazione di M.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 4
n. 1315 sub. A

Compilato dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
FORESTI RENATO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di BERGAMO n. 1315
data 28.12.1995 Firma [Signature]



INSERVATO ALL'UFFICIO

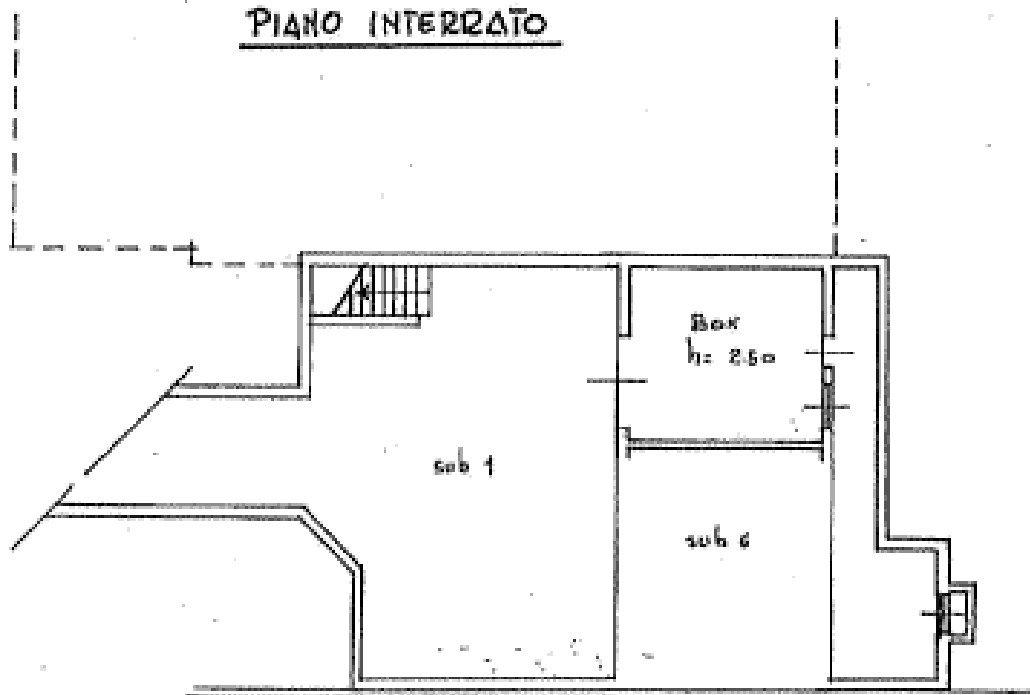
ES n. 1849

13



Pianimetria di U.I.U. in Comune di BARNATICA via PAOLO VI CIV. SN

PIANO INTERRATO



UTE - BERGAMO
CON IL CAPOFISCALE
ALL'ORIGINALE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilato dal GEOM.

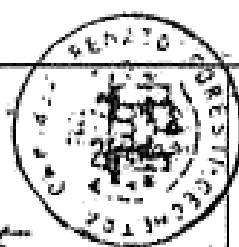
FORESTI RENATO

Identificativi catastali
F. 4
n. 1315 sub. 6

iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di BERGAMO n. 1315

data 28.12.1995 firma Foresti Renato



RISERVATO ALL'UFFICIO

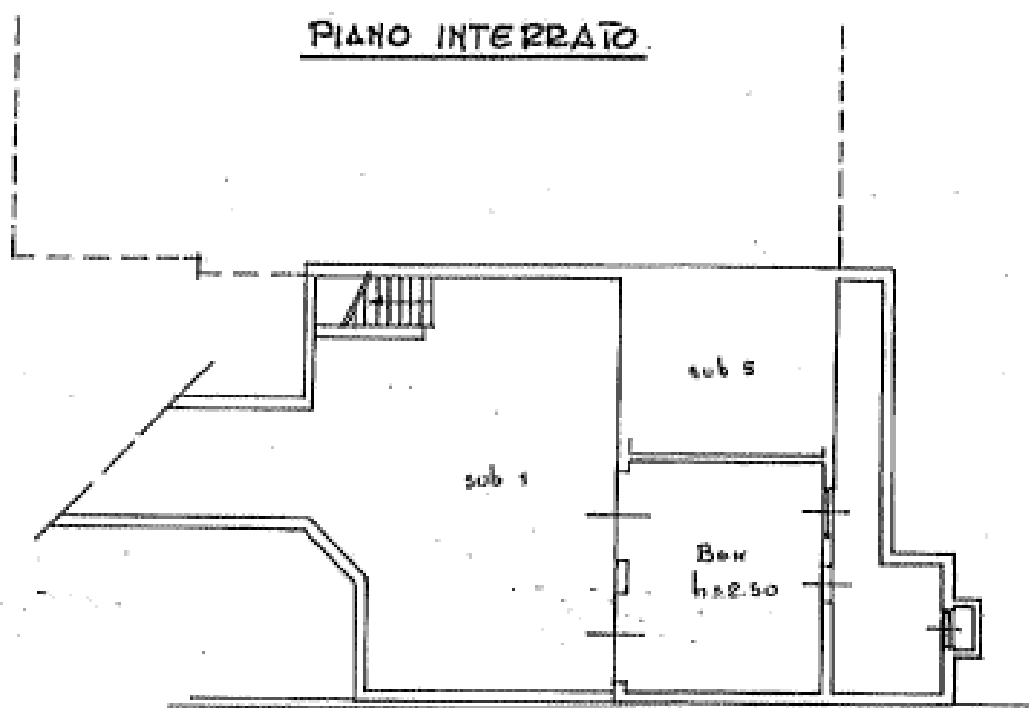
849

4



Planimetria di u.i.u. in Comune di BAGNATICA via PAOLO VI civ. 5 N

PIANO INTERRATO



UTE - BERRANO
CATASTO URBANO
ALL'ORIGINALE

ORIENTAMENTO



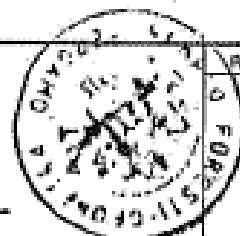
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di R.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM.
FORGETTI RENATO

Identificativi catastali
F. 4
n. 1315 SUB. 6

Iscritto all'atto del GEOMETRI
della provincia di BERRANO n. 1315
data 28.12.1975 Firma Forgetti Renato



RESERVATO ALL'UFFICIO

28.12.1975

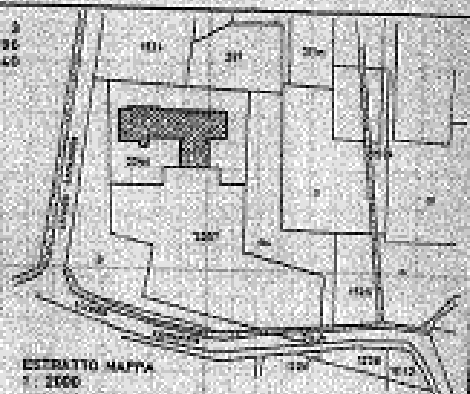
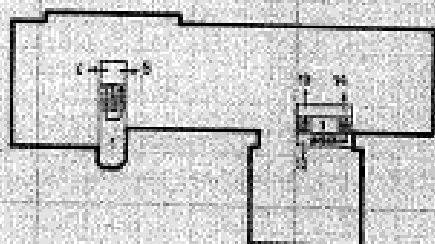
© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

W. PONTE RILLO & ROSSINI, ROMA

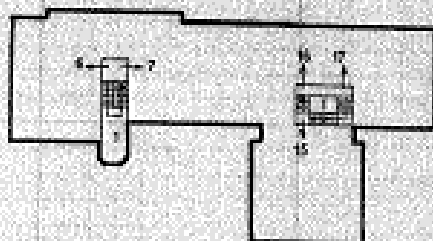
DIVISION IS SUBJECT TO

UNCLASSIFIED

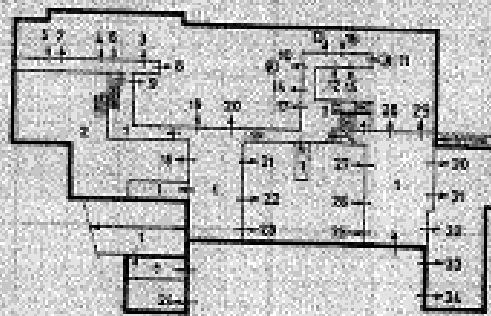
FOGLIO	3
PARTICELLA	1296
Ms.	9 16 40

ESTRATTO ALFATO
3 - 2000[illegible]

1994-1995



NAME: _____



FUND INFORMATION

ORIENTAMENTO



504 511 520

Completate dal _____ **GEOMETRA**
(Firma, nome e cognome del richiedente)
 _____ **BRUNO GRILLI**

Arquivo de Arquivo de : GEOMETRIA N° 58:

DATE RECEIVED BY: BUREAU

June 15 12 1967

1994

100

Journal of

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

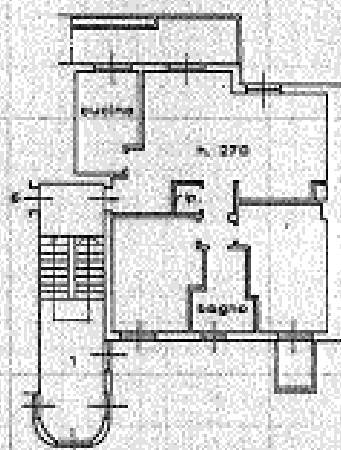
IN ORDINE ALBERTO V. ARRELLI 1987 N. 501

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BAGNATICA**

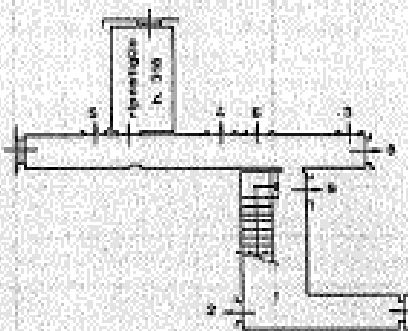
Via **PONTE RILLO** snc

Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esareiale di **BERGAMO**



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA 1/100

FG.
MAPPA. 2256
SUB. 7

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

0476
NOT. N°

Completata dal **GEOMETRA**
(firma, nome e cognome del geometra)
BRUNO ORTI
iscritto all'Albo dei **GEOMETRI** N° **591**
della Provincia di **BERGAMO**
data **15.12.1987**
firma

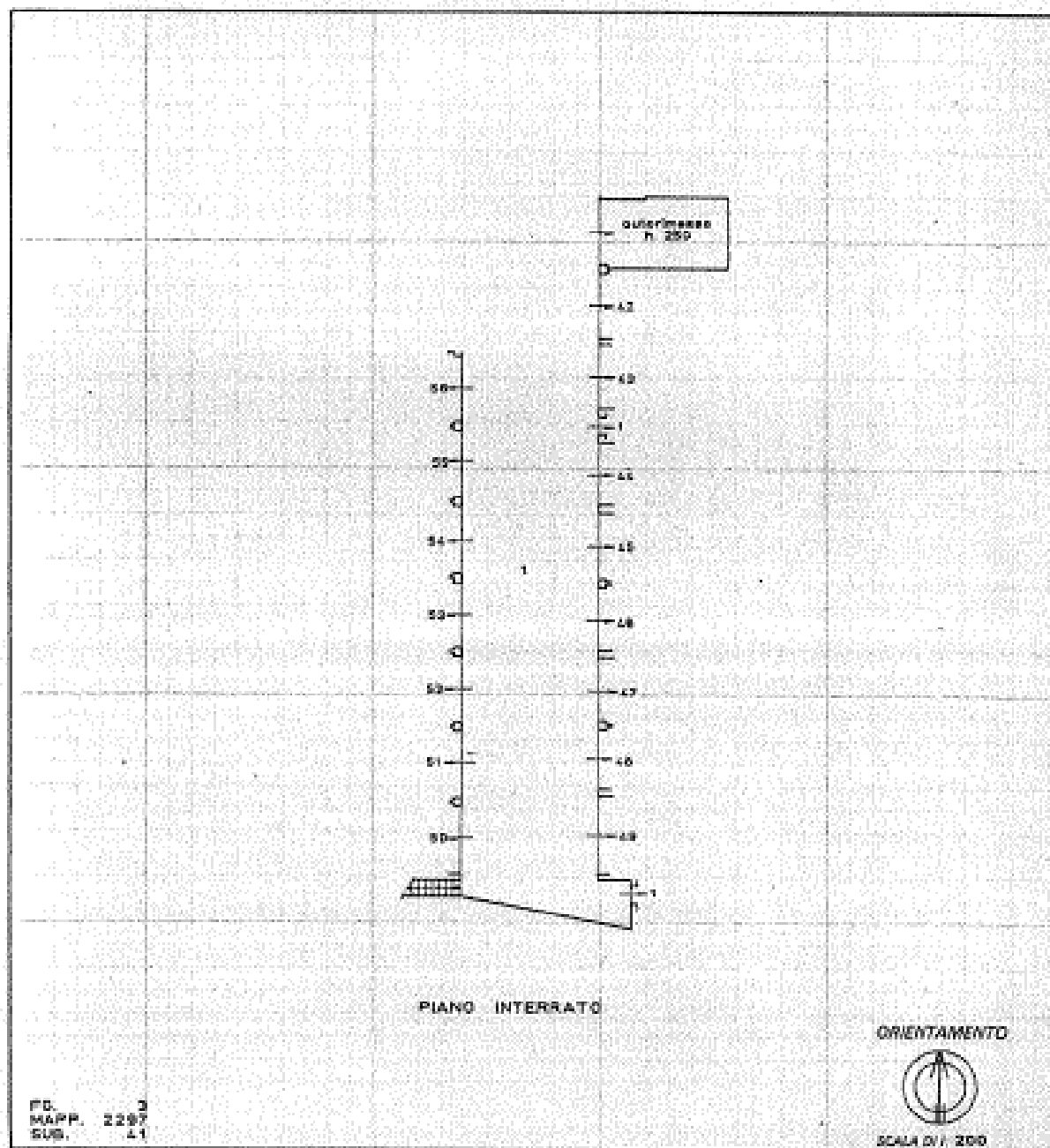
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DENS. 1100/12 APRILE 1969, N. 102)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BAGNATICA Via PONTE RILLO snc

Data [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di BERGAMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N°

Completato dal GEOMETRA

(Stipula nome e cognome del tecnico)

BRUNO CRITTI

Incaricato all'Atto del GEOMETRA N° 891

DATA PROVA DI BERGAMO

DATA 15.12.87

Firma [Signature]

ANNO
di 1987

COMUNE DI BAGNATICA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da

nel n. 1

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato

posto in BAGNATICA

n. civico 5

n. di mappa 221

sez. cane /

da servire ad uso civile abitazione

Vista la concessione edilizia N. 28/95-40/87 in data 20.1.1986 e 21.12.1987

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bagnatica N. 57121 in data 26 ottobre 1987

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bagnatica in data 4.7.1986 prot. n. 534/57402.

Vista l'autorizzazione N. 285 in data 20.4.80 comprovante il pagamento di L. 171.500,- quale base sulle concessioni comunali.

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1904 n. 1285.

Accertato che le opere ebbero inizio il 4.4.1986 e termine il 16.11.1988.

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico comunale;

AUTORIZZAZIONE

che il fabbricato suddetto sia adatto all'uso di civile abitazione con decorrenza dal 25.5.1989

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P.I.L. (M)	Totale abitazioni	USO DI ABITAZIONE					LOCALI PER ALTRI USI					Totale abitazioni e altri usos
		Stanza	Cucina	Stanza	Uscio	Loggia	Balcone	Sala	Totale			
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
19	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
22	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
23	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
27	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
28	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
29	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
31	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
32	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
33	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
36	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
37	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
38	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
39	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
40	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
41	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
42	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
43	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
45	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
46	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
47	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
48	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
49	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
50	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
51	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
52	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
53	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
54	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
55	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
56	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
57	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
58	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
59	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
60	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
61	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
62	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
64	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
67	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
68	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
69	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
71	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
73	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
74	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
76	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
77	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
78	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
79	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
80	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
81	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
82	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
83	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
84	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
85	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
86	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
87	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
89	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
90	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
91	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
93	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
94	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
95	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
96	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
97	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
98	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
100	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

17 APR 1990

IL SINDACO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocolla n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.m. in Comune di Sagnatica
 Via Alta _____ civ. 1

Identificativi Catastali:

Sessione:

Foglio: 10

Particella: 1418

Subalterno: 702

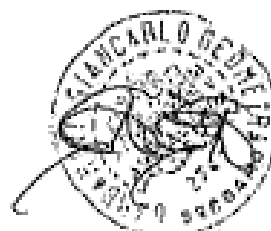
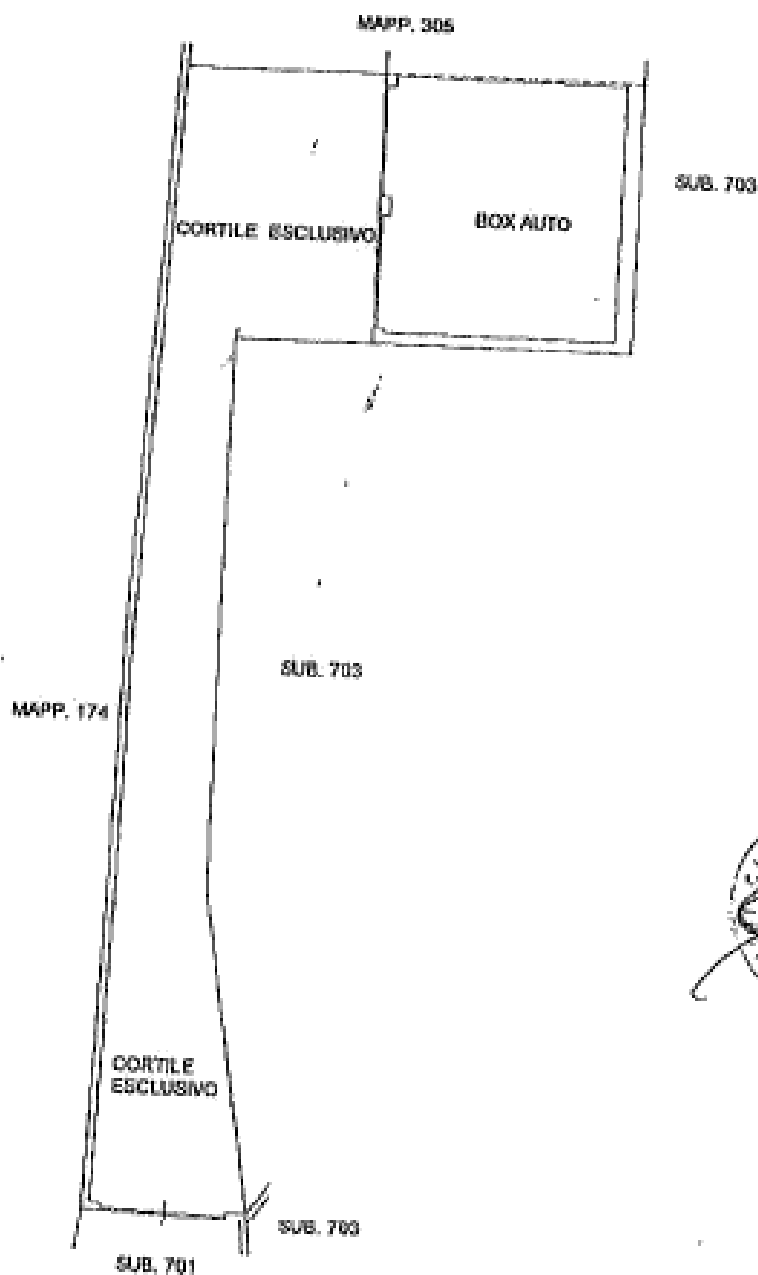
Compilata da:
 Gambarini Giancarlo

Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Bergamo

N. 2761

Feda n. 1 Scala 1:200



Amministrazione del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.e. in Comune di Bagnatica
Via Alta

civ. 1

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 3763

Subalterno:

Compilata da:
Giancarlo Gambarini

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 2761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA - H.M. 2.30





MINISTERO DELL'INTERIORE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI

CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 11.4.1978 n. 1852

1992 001

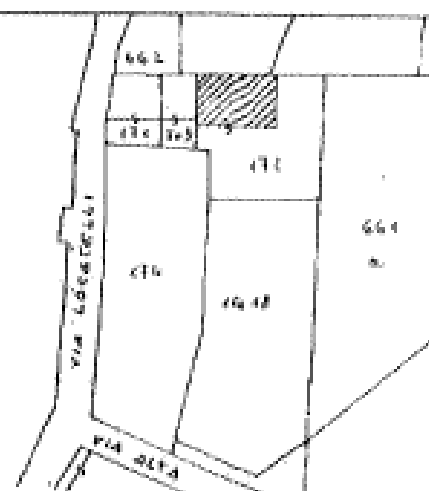
250

250

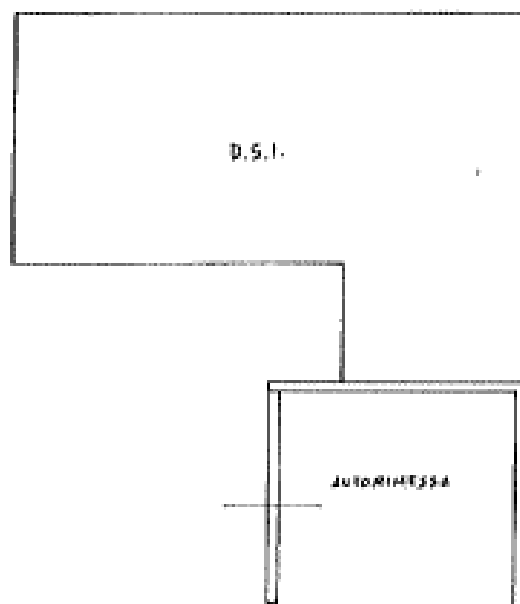
Planimetria di u.t. in Comune di **BAGNATICA** via **LOCATELLI**

CIV

"UNITA' DIFFERENTE"

Foglia **10**Mappa **172**sub. **1/2**

ESTRATTO MAPPA 1:1000

P. 1° SOTTOSTRADA h=mt 2.50UTE - BERGAMO
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Modificazioni catastali

C. AD.

D. E. L. sub.

Completata dal geometra
(firma, cognome e nome)**LUBRINA NELLO**

iscritto all'elenco dei geometri

della provincia di **BERGAMO** n. **1595**data **20/5/92** firma *[firma]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

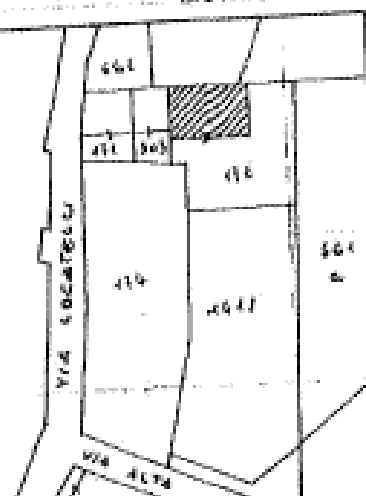
03 270.002 41 1 1 1 1



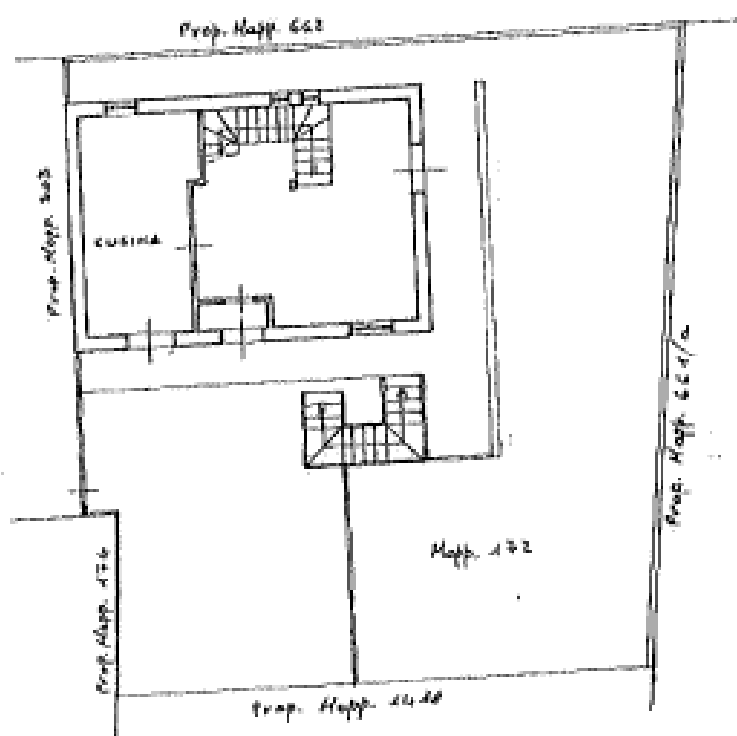
anagrafica di U.I.U. in Comune di **BAGNATICA** via **LOCATELLI** CIV.

AMPLIAMENTO DEL FOGLIO 40 Mapp. 172 sub. -

SUARE IL NUOVO IDENTIFICATIVO Mapp. 172 sub. *21*



ESTRAITTO MAPPA 1:1000



UTE - BERGAMO
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

P. TERRA h=mt 2.70

ORIENTAMENTO



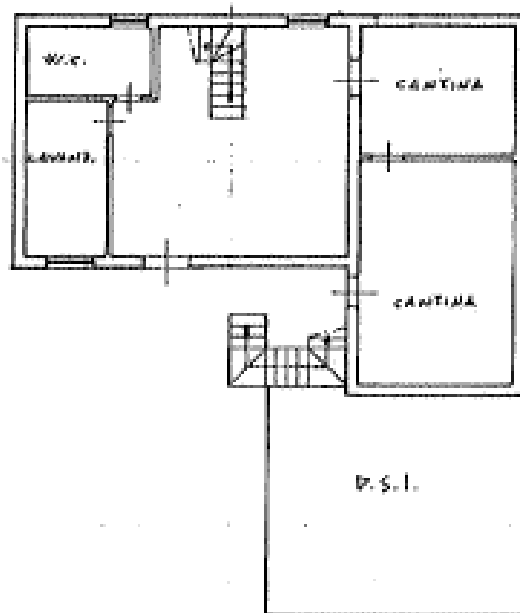
SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

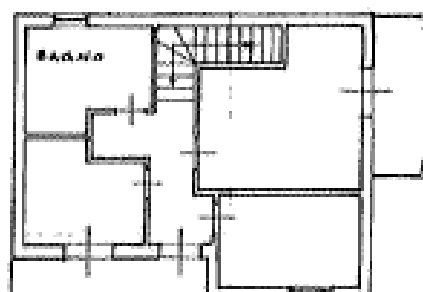
Dichiarazione di N.C.
Genuncia di variazione ☒

Completata dal **geometra**
LUBRINA NELLO
iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di **BERGAMO** n. 1595
data 20/5/92 firma *Lubrina*

#-6012



P. 1° SOTTOSTRADA h=mt 220



P. PRIMO h=mt 2.70

Date: 12/12/2013 - n. T136592 - Richiedente: FNILSPN78C17L400R

Ulmus planifolius in 1815

Data: 12/12/2013 n. T136592 - Richiedente: FNRSEF078C17L400R

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

[illegible]

Data: 12/12/2013 - n. T136593 - Richiedente: PNRSPN78C17L400R

Agenda del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Identificativo catastale n. 800051433 del 04/03/2005

Planimetria di u.i.m. in Comune di Bagnatica
Via Alta

oliv. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1255

Subalterno: 702

Compilata da:

Garbarini Giancarlo

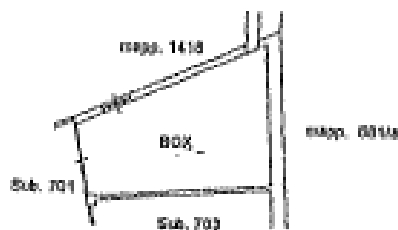
Iscritto all'albo:

Geometri

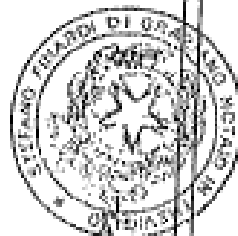
Prov. Bergamo

N. 2761

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA - H.m. 2.50



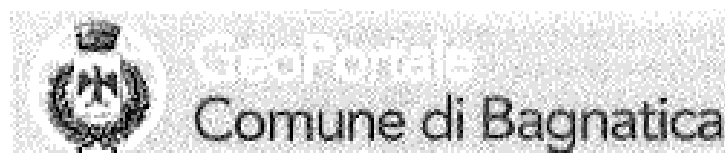
Delegato



Ufficio planimetria in atti

Data: 12/12/2013 - n. T136593 - Richiedente: PNRSPN78C17L400R

Totale schede: 1 - Formato di segnalazione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Sulla base del tipo di interrogazione selezionata, nel presente documento sono indicate le informazioni riferite all'area richiesta (di cui si riporta di seguito un estratto).

Si evidenzia che il presente documento non ha valore legale, ma esclusivamente informativo.

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1418 (Area: 528,40 mq)

CENTRO STORICO

- o **AMBITO DI INTERESSO DEL TESSUTO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE**
 - Ambito A3 - Per circa 140,37 mq pari al 26,56% dell'area
- o **CENTRO STORICO**
 - Perimetro centro storico - Per circa 140,37 mq pari al 26,56% dell'area
 - PdR NTA (Art: 44, 45, 46, 47, 48) (Pg: 18)
- o **UNITÀ ORGANICHE**
 - Unità organica M - Per circa 131,71 mq pari al 24,93% dell'area
 - Indagine centro storico (Art: Unità organica M) (Pg: 319, 332)
 - PdR NTA (Art: 49) (Pg: 18, 19)

DOCUMENTO DI PIANO

- o **AZZONAMENTI DDP**
 - Ambito collinare di salvaguardia paesaggistica ambientale - Per circa 2,73 mq pari al 0,52% dell'area
 - Ambito di miglioramento del costruito esistente - Per circa 385,16 mq pari al 72,89% dell'area
 - Ambito di miglioramento del costruito storico - Per circa 136,10 mq pari al 25,76% dell'area
 - Viabilità - Per circa 4,41 mq pari al 0,84% dell'area
- o **SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA**
 - Sensibilità elevata - Per circa 525,56 mq pari al 99,46% dell'area
 - PdR NTA (Art: 82) (Pg: 43)
 - Sensibilità molto elevata - Per circa 2,85 mq pari al 0,54% dell'area
 - PdR NTA (Art: 82) (Pg: 43)

PIANO DEI SERVIZI

- o **AZIONI DI PROGETTO**
 - Progetto ambientale della collina del Tomenone - - Per circa 2,63 mq pari al 0,50% dell'area
 - Pds Allegato 3 (Art: Scheda programmi 6) (Pg: 41, 42, 43, 44, 45)
- o **PARCO LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
 - PLIS del Tomenone - Per circa 528,40 mq pari al 100,00% dell'area

PIANO DELLE REGOLE

- o **AZZONAMENTI**
 - Ambito residenziale consolidato - Tessuto bassa densità - - Per circa 385,40 mq pari al 72,94% dell'area
 - PdR NTA (Art: 73) (Pg: 32, 33)
 - Ambito valenza paesaggistica - Tessuto collinare di salvaguardia ambientale - - Per circa 2,63 mq pari al 0,50% dell'area
 - PdR NTA (Art: 83, 84) (Pg: 45, 46)
 - Ambito storico consolidato - Tessuto della città storica - - Per circa 135,95 mq pari al 25,73% dell'area
 - PdR NTA (Art: 44) (Pg: 18)
 - Ambito della viabilità - Viabilità - - Per circa 4,41 mq pari al 0,84% dell'area
- o **VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
 - Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004 - Per circa 528,40 mq pari al 100,00% dell'area

STUDIO GEOLOGICO



GeoPortale Comune di Bagnatica

o FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico - Per circa 528,40 mq pari al 100,00% dell'area
 - Pdr NTA (Artt: 106) (Pg: 53, 54)
 - Studio geologico - Relazione tecnica (Artt: 17, 17.3) (Pg: 102, 103, 109, 110, 111, 112)

o VINCOLI

- Substrato roccioso affiorante - Per circa 361,18 mq pari al 68,35% dell'area

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2678 (Area: 53,94 mq)

CENTRO STORICO

o AMBITO DI RECUPERO DEL TESSUTO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE

- Ambito A3 - Per circa 53,94 mq pari al 100,00% dell'area

o CENTRO STORICO

- Perimetro centro storico - Per circa 53,94 mq pari al 100,00% dell'area
 - Pdr NTA (Artt: 44, 45, 46, 47, 48) (Pg: 18)

o EDIFICI

- Unità organica M - Numero unità censita 4 - Per circa 53,42 mq pari al 99,03% dell'area
 - Indagine centro storico (Artt: Unità censita M4) (Pg: 326, 327, 336)

o INTERVENTI

- Integrazione - Ristrutturazione edilizia volta alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti (ai fini dell'inserimento ambientale) - Rit - Per circa 53,42 mq pari al 99,03% dell'area
 - Pdr NTA (Artt: 58) (Pg: 24)

o UNITÀ ORGANICHE

- Unità organica M - Per circa 53,94 mq pari al 100,00% dell'area
 - Indagine centro storico (Artt: Unità organica M) (Pg: 319, 332)
 - Pdr NTA (Artt: 49) (Pg: 18, 19)

DOCUMENTO DI PIANO

o AZZONAMENTI Ddi*

- Ambito di miglioramento del costruito storico - Per circa 53,94 mq pari al 100,00% dell'area

o SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Sensibilità elevata - Per circa 53,94 mq pari al 100,00% dell'area
 - Pdr NTA (Artt: 82) (Pg: 45)

PIANO DEI SERVIZI

o PARCO LOCALE DI INTERESSI SOVRACOMUNALI

- PLS del Tomenone - Per circa 53,94 mq pari al 100,00% dell'area

PIANO DELLE REGOLE

o AZZONAMENTI

- Ambito storico consolidato - Tessuto della città storica - - Per circa 53,94 mq pari al 100,00% dell'area
 - Pdr NTA (Artt: 44) (Pg: 18)

o VINCOLI E PASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004 - Per circa 53,94 mq pari al 100,00% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

o FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico - Per circa 53,94 mq pari al 100,00% dell'area
 - Pdr NTA (Artt: 106) (Pg: 53, 54)
 - Studio geologico - Relazione tecnica (Artt: 17, 17.3) (Pg: 102, 103, 109, 110, 111, 112)

o VINCOLI

- Substrato roccioso affiorante - Per circa 53,94 mq pari al 100,00% dell'area

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3763 (Area: 14,03 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

o AZZONAMENTI IMP

- Ambito collinare di salvaguardia paesaggistica ambientale - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area

o SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA



GeoPortale Comune di Bagnatica

- Sensibilità molto elevata - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area
- PdR NTA (Art: 82) (Pg: 43)

PIANO DEI SERVIZI

o AZIONI DI PROGETTO

- Progetto ambientale della collina del Tomenone - - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area
- PdS Allegato 3 (Art: Scheda programma 6) (Pg: 41, 42, 43, 44, 45)

o PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRA COMUNALE

- PLS del Tomenone - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area

PIANO DELLE REGOLE

o AZZONAMENTI

- Ambito valenza paesaggistica - Tessuto collinare di salvaguardia ambientale - - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area
- PdR NTA (Art: 83, 84) (Pg: 45, 46)

o VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004 - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

o FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area
- PdR NTA (Art: 106) (Pg: 53, 54)
- Studio geologico - Relazione tecnica (Art: 17, 17.3) (Pg: 102, 103, 109, 110, 111, 112)

o VINCOLI

- Substrato roccioso affiorante - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area



GeoPortale Comune di Bagnatica

ESTRATTO PLANIMETRICO

Catasto

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1418 (Area: 528,40 mq)





GeoPortale

Comune di Bagnatica

Piano delle Regole

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1418 (Area: 528,40 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1418 (Area: 528,40 mq)





GeoPortale

Comune di Bagnatica

Documento di Piano

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1418 (Area: 528,40 mq)



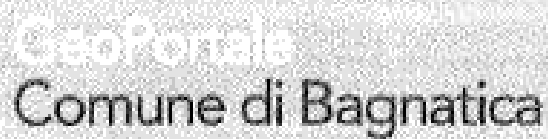


GeoPortale Comune di Bagnatica

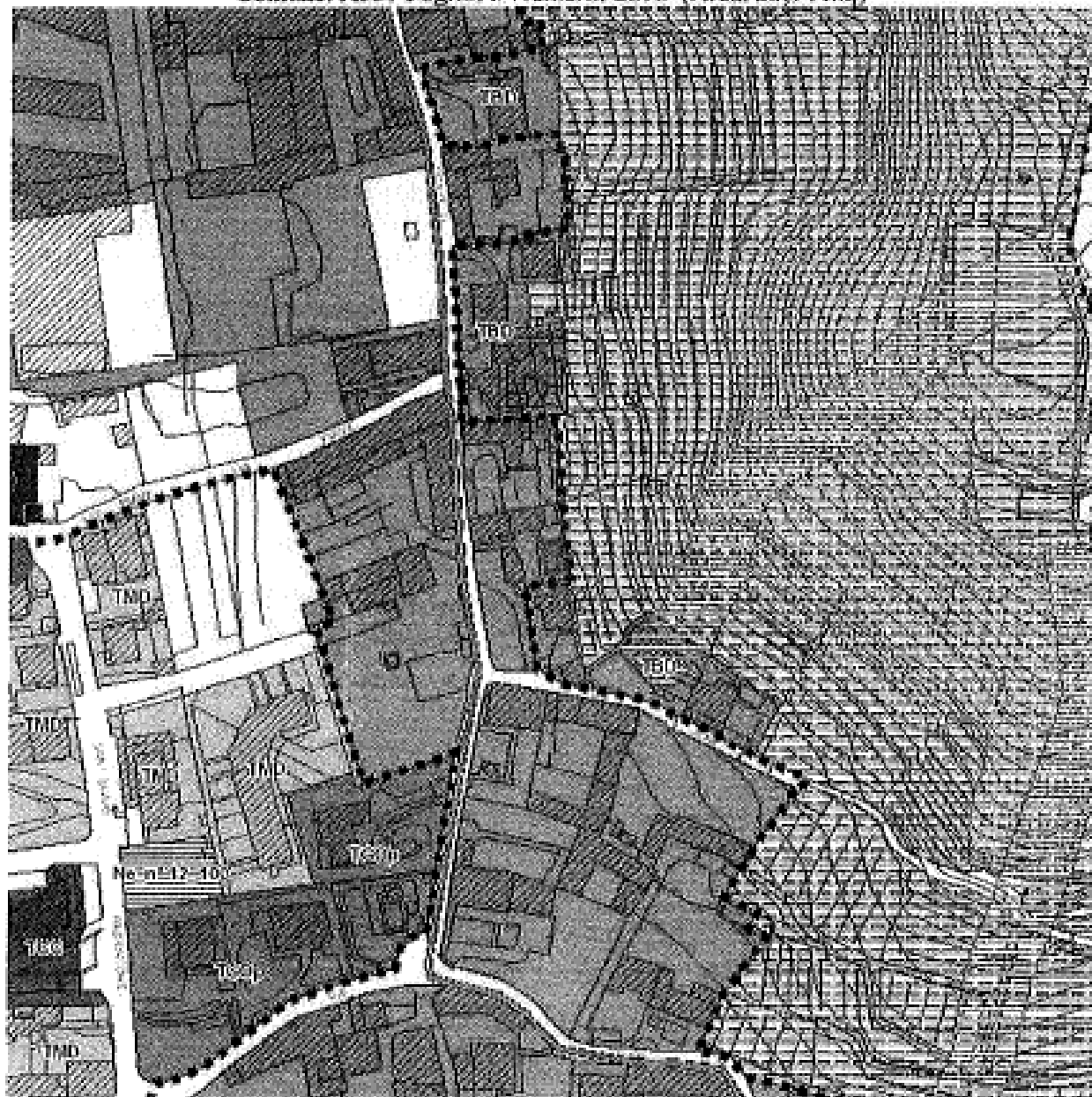
Catasto

Comune: ASS7 Foglio: 3 Numero: 2678 (Area: 53,94 mq)





Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2678 (Area: 53,94 mq)

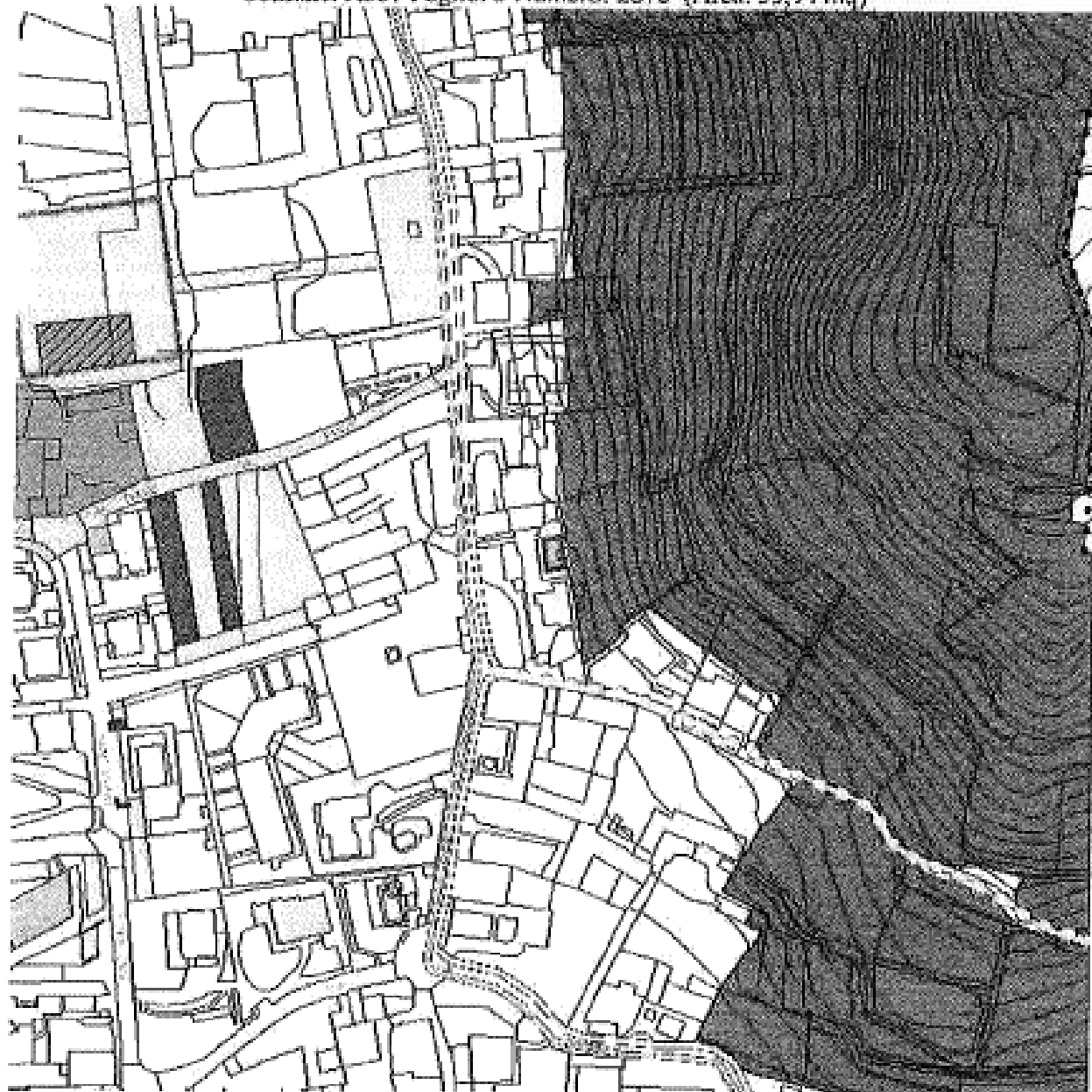




GeoPortale Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2678 (Area: 53,94 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Documento di Piano

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2678 (Area: 53,94 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Catasto

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3763 (Area: 14,03 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Piano delle Regole

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3763 (Area: 14,03 mq)

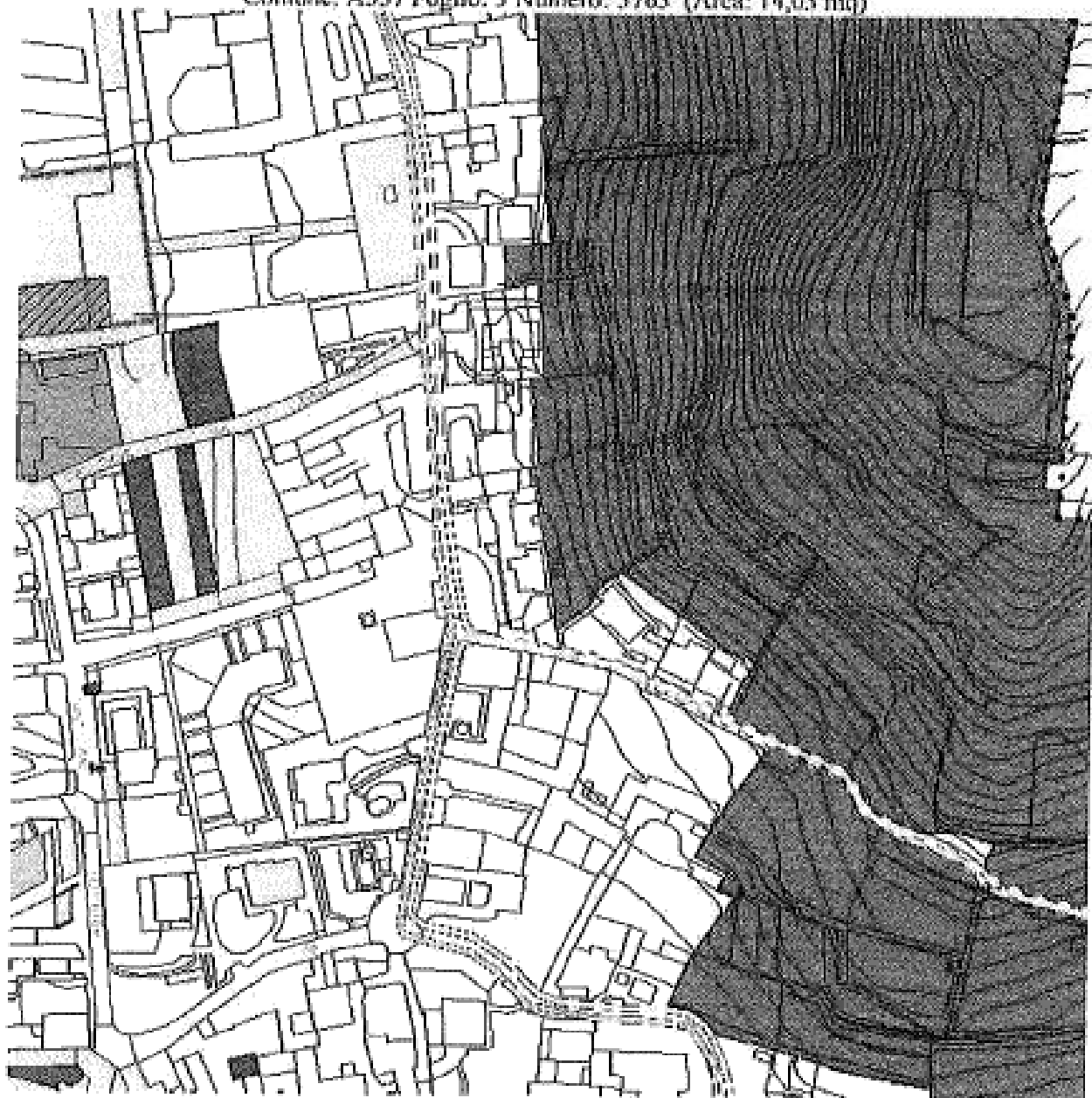




GeoPortale Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3763 (Area: 14,03 mq)





GeoPortale

Comune di Bagnatica

Documento di Piano

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3763 (Area: 14,03 mq)





Comune di Bagnatica

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Sulla base del tipo di interrogazione selezionata, nel presente documento sono indicate le informazioni riferite all'area richiesta (di cui si riporta di seguito un estratto).

Si evidenzia che il presente documento non ha valore legale, ma esclusivamente informativo.

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 172 (Area: 172,74 mq)

CENTRO STORICO

- o **AMBITO DI RISPETTO DEL TESSUTO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE**
 - Ambito A3 - Per circa 172,74 mq pari al 100,00% dell'area
- o **CENTRO STORICO**
 - Perimetro centro storico - Per circa 172,74 mq pari al 100,00% dell'area
 - Pdr NTA (Art: 44, 45, 46, 47, 48) (Pg: 18)
- o **EDIFICI**
 - Unità organica M - Numero unità censita 3 - Per circa 80,87 mq pari al 46,82% dell'area
 - Indagine centro storico (Art: Unità censita M3) (Pg: 324, 325, 336)
- o **INTERVENTI**
 - Innovazione - Demolizione e ricostruzione - Dr - Per circa 80,87 mq pari al 46,82% dell'area
 - Pdr NTA (Art: 61) (Pg: 23, 26)
- o **UNITÀ ORGANICHE**
 - Unità organica M - Per circa 172,74 mq pari al 100,00% dell'area
 - Indagine centro storico (Art: Unità organica M) (Pg: 319, 332)
 - Pdr NTA (Art: 49) (Pg: 18, 19)

DOCUMENTO DI PIANO

- o **AZZONAMENTI DdP**
 - Ambito di miglioramento del costruito storico - Per circa 172,74 mq pari al 100,00% dell'area
- o **SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA**
 - Sensibilità elevata - Per circa 172,74 mq pari al 100,00% dell'area
 - Pdr NTA (Art: 82) (Pg: 43)

PIANO DEI SERVIZI

- o **PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
 - PLIS del Tomenone - Per circa 172,74 mq pari al 100,00% dell'area

PIANO DELLE REGOLE

- o **AZZONAMENTI**
 - Ambito storico consolidato - Tessuto della città storica - - Per circa 172,74 mq pari al 100,00% dell'area
 - Pdr NTA (Art: 44) (Pg: 18)
- o **VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
 - Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004 - Per circa 172,74 mq pari al 100,00% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

- o **FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico - Per circa 172,74 mq pari al 100,00% dell'area
 - Pdr NTA (Art: 106) (Pg: 53, 54)
 - Studio geologico - Relazione tecnica (Art: 17, 17.3) (Pg: 102, 103, 109, 110, 111, 112)
- o **VINCOLI**
 - Substrato roccioso affiorante - Per circa 141,39 mq pari al 81,85% dell'area

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3494 (Area: 28,01 mq)



GeoPortale Comune di Bagnatica

DOCUMENTO DI PIANO

o AZZONAMENTI DJP

- Ambito collinare di salvaguardia paesaggistica ambientale - Per circa 28,01 mq pari al 100,00% dell'area

o SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Sensibilità molto elevata - Per circa 28,01 mq pari al 100,00% dell'area
 - PdR NTA (Art: 82) (Pg: 45)

PIANO DEI SERVIZI

o AZIONI DI PROGETTO

- Progetto ambientale della collina del Tomenone - - Per circa 28,01 mq pari al 100,00% dell'area
 - PMS Allegato 3 (Art: Scheda programma 6) (Pg: 41, 42, 43, 44, 45)

o PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PLIS del Tomenone - Per circa 28,01 mq pari al 100,00% dell'area

PIANO DELLE REGOLE

o AZZONAMENTI

- Ambito valenza paesaggistica - Tessuto collinare di salvaguardia ambientale - - Per circa 28,01 mq pari al 100,00% dell'area
 - PdR NTA (Art: 83, 84) (Pg: 45, 46)

o VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004 - Per circa 28,01 mq pari al 100,00% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

o FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico - Per circa 28,01 mq pari al 100,00% dell'area
 - PdR NTA (Art: 106) (Pg: 53, 54)
 - Studio geologico - Relazione tecnica (Art: 17, 17.3) (Pg: 102, 103, 109, 110, 111, 112)

o VINCOLI

- Substrato roccioso affiorante - Per circa 28,01 mq pari al 100,00% dell'area

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3762 (Area: 1144,97 mq)

CENTRO STORICO

o AMBITO DI RECUPERO DEL TESSUTO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE

- Ambito A3 - Per circa 23,63 mq pari al 2,06% dell'area

o CENTRO STORICO

- Perimetro centro storico - Per circa 23,63 mq pari al 2,06% dell'area
 - PdR NTA (Art: 44, 45, 46, 47, 48) (Pg: 18)

o UNITÀ ORGANICHE

- Unità organica M - Per circa 4,19 mq pari al 0,37% dell'area
 - Indagine centro storico (Art: Unità organica M) (Pg: 319, 332)
 - PdR NTA (Art: 49) (Pg: 18, 19)

DOCUMENTO DI PIANO

o AZZONAMENTI DJP

- Ambito collinare di salvaguardia paesaggistica ambientale - Per circa 1121,50 mq pari al 97,95% dell'area
- Ambito di miglioramento del costruito storico - Per circa 23,47 mq pari al 2,05% dell'area

o SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Sensibilità elevata - Per circa 24,47 mq pari al 2,14% dell'area
 - PdR NTA (Art: 82) (Pg: 45)
- Sensibilità molto elevata - Per circa 1120,50 mq pari al 97,86% dell'area
 - PdR NTA (Art: 82) (Pg: 45)

PIANO DEI SERVIZI

o AZIONI DI PROGETTO

- Progetto ambientale della collina del Tomenone - - Per circa 1121,34 mq pari al 97,94% dell'area
 - PMS Allegato 3 (Art: Scheda programma 6) (Pg: 41, 42, 43, 44, 45)

o PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PLIS del Tomenone - Per circa 1144,97 mq pari al 100,00% dell'area



Comune di Bagnatica

PIANO DELLE REGOLE

o AZZONAMENTI

- Ambito valenza paesaggistica - Tessuto collinare di salvaguardia ambientale - - Per circa 1121,34 mq pari al 97,94% dell'area
 - PdR NTA (Art: 83, 84) (Pg: 45, 46)
- Ambito storico consolidato - Tessuto della città storica - - Per circa 23,63 mq pari al 2,06% dell'area
 - PdR NTA (Art: 44) (Pg: 18)

o VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004 - Per circa 1144,97 mq pari al 100,00% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

o FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico - Per circa 923,95 mq pari al 80,70% dell'area
 - PdR NTA (Art: 106) (Pg: 53, 54)
 - Studio geologico - Relazione tecnica (Art: 17, 17.3) (Pg: 102, 103, 109, 110, 111, 112)
- Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 221,02 mq pari al 19,30% dell'area
 - Studio geologico - Relazione tecnica (Art: 17, 17.4) (Pg: 102, 103, 113, 114, 115)

o VINCOLI

- Substrato roccioso affiorante - Per circa 1144,97 mq pari al 100,00% dell'area

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3763 (Area: 14,03 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

o AZZONAMENTI DUE

- Ambito collinare di salvaguardia paesaggistica ambientale - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area

o SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Sensibilità molto elevata - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area
 - PdR NTA (Art: 82) (Pg: 45)

PIANO DEI SERVIZI

o AZIONI DI PROGETTO

- Progetto ambientale della collina del Tomenone - - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area
 - Pds Allegato 3 (Art: Scheda programma 8) (Pg: 41, 42, 43, 44, 45)

o PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRA COMUNALE

- PLIS del Tomenone - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area

PIANO DELLE REGOLE

o AZZONAMENTI

- Ambito valenza paesaggistica - Tessuto collinare di salvaguardia ambientale - - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area
 - PdR NTA (Art: 83, 84) (Pg: 45, 46)

o VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004 - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area

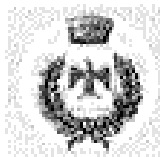
STUDIO GEOLOGICO

o FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area
 - PdR NTA (Art: 106) (Pg: 53, 54)
 - Studio geologico - Relazione tecnica (Art: 17, 17.3) (Pg: 102, 103, 109, 110, 111, 112)

o VINCOLI

- Substrato roccioso affiorante - Per circa 14,03 mq pari al 100,00% dell'area



ESTRATTO PLANIMETRICO

Catasto

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 172 (Area: 172,74 mq)





Comune di Bagnatica

Comune di Bagnatica

Piano delle Regole

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 172 (Area: 172,74 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 172 (Area: 172,74 mq)





Comune di Bagnatica

Documento di Piano

Comune: ASS7 Foglio: 3 Numero: 172 (Area: 172,74 mq)





Comune di Bagnatica

Catasto

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3494 (Area: 28,01 mq)





InfoPortale

Comune di Bagnatica

Piano delle Regole

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3494 (Area: 28,01 mq)





Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3494 (Area: 28,01 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Documento di Piano

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3494 (Area: 28,01 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Catasto

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3762 (Area: 1144,97 mq)





Comune di Bagnatica

Piano delle Regole

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3762 (Area: 1144,97 mq)





Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3762 (Area: 1144,97 mq)





Cadastre Comune di Bagnatica

Documento di Piano

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3762 (Area: 1144,97 mq)





Comune di Bagnatica

Catasto

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3763 (Area: 14,03 mq)





Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3763 (Area: 14,03 mq)

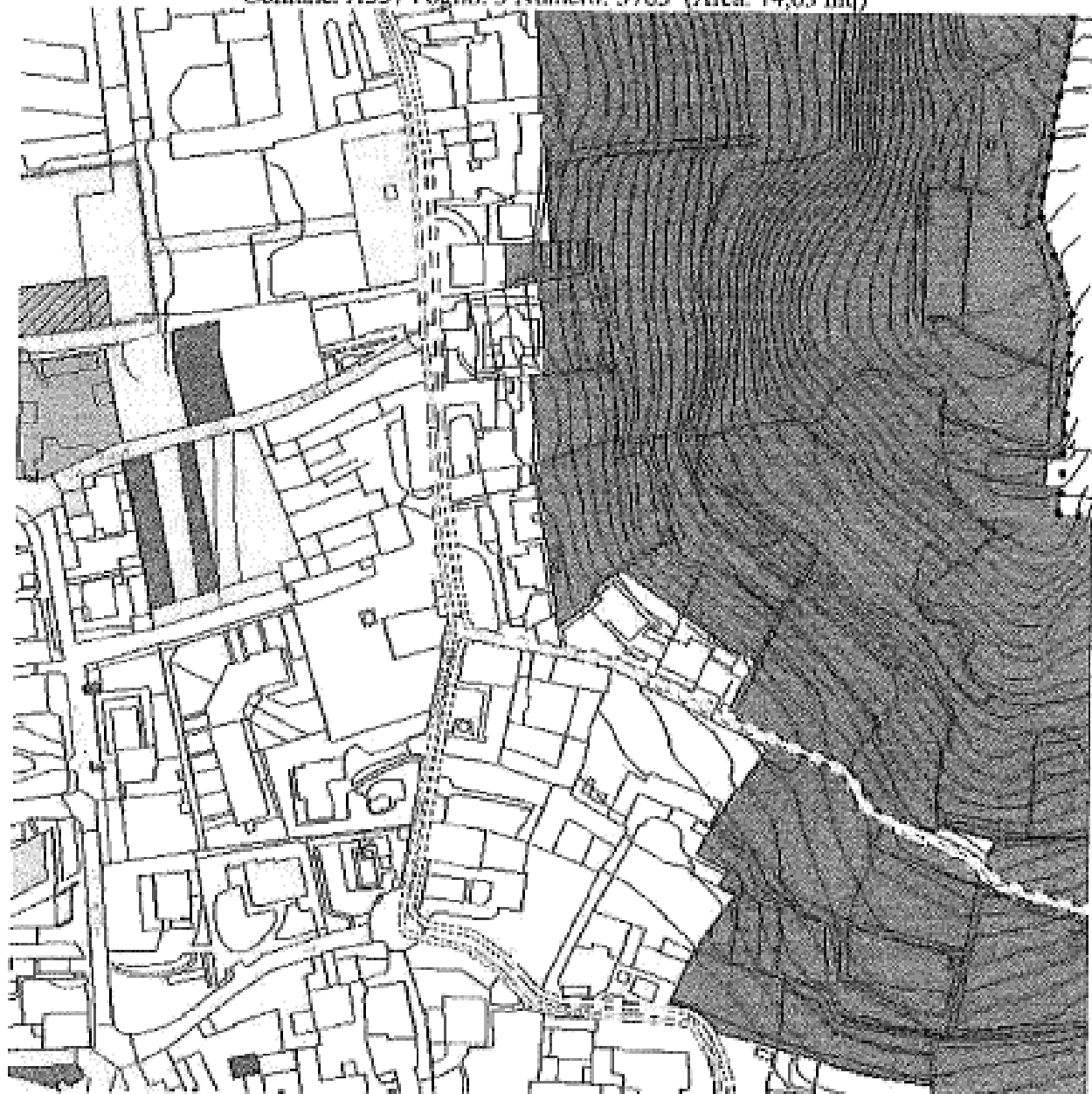




Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3763 (Area: 14,03 mq)





Comune di Bagnatica

Documento di Piano

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3763 (Area: 14,03 mq)



Comune di Bagnatica

Comune di Bagnatica

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

base del tipo di interrogazione selezionata, nel presente documento sono indicate le
nazioni riferite all'area richiesta (di cui si riporta di seguito un estratto),
idenzia che il presente documento non ha valore legale, ma esclusivamente informativo.

mie: A557 Foglio: 6 Numero: 1315 (Area: 1484,46 mq)

CUMENTO DI PIANO

ZZONAMENTI DMP

Ambito di miglioramento del costruito esistente - Per circa 1477,57 mq pari al 99,54% dell'area

Viabilità - Per circa 6,90 mq pari al 0,46% dell'area

SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

Sensibilità bassa - Per circa 1484,46 mq pari al 100,00% dell'area

• PdR NTA (Art: 82) (Pg: 45)

NO DELLE REGOLE

ZZONAMENTI

Ambito residenziale consolidato - Tessuto città consolidata - - Per circa 1477,56 mq pari al 99,53% dell'area

• PdR NTA (Art: 72) (Pg: 31, 32)

Ambito della viabilità - Viabilità - - Per circa 6,91 mq pari al 0,47% dell'area

NCOLI E FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto reticoli idrici - - Per circa 275,98 mq pari al 18,59% dell'area

DIO GEOLOGICO

TIBILITÀ GEOLOGICA

Classe I - Aree di fattibilità senza particolari limitazioni - Per circa 1484,46 mq pari al 100,00% dell'area

• PdR NTA (Art: 106) (Pg: 53, 54)

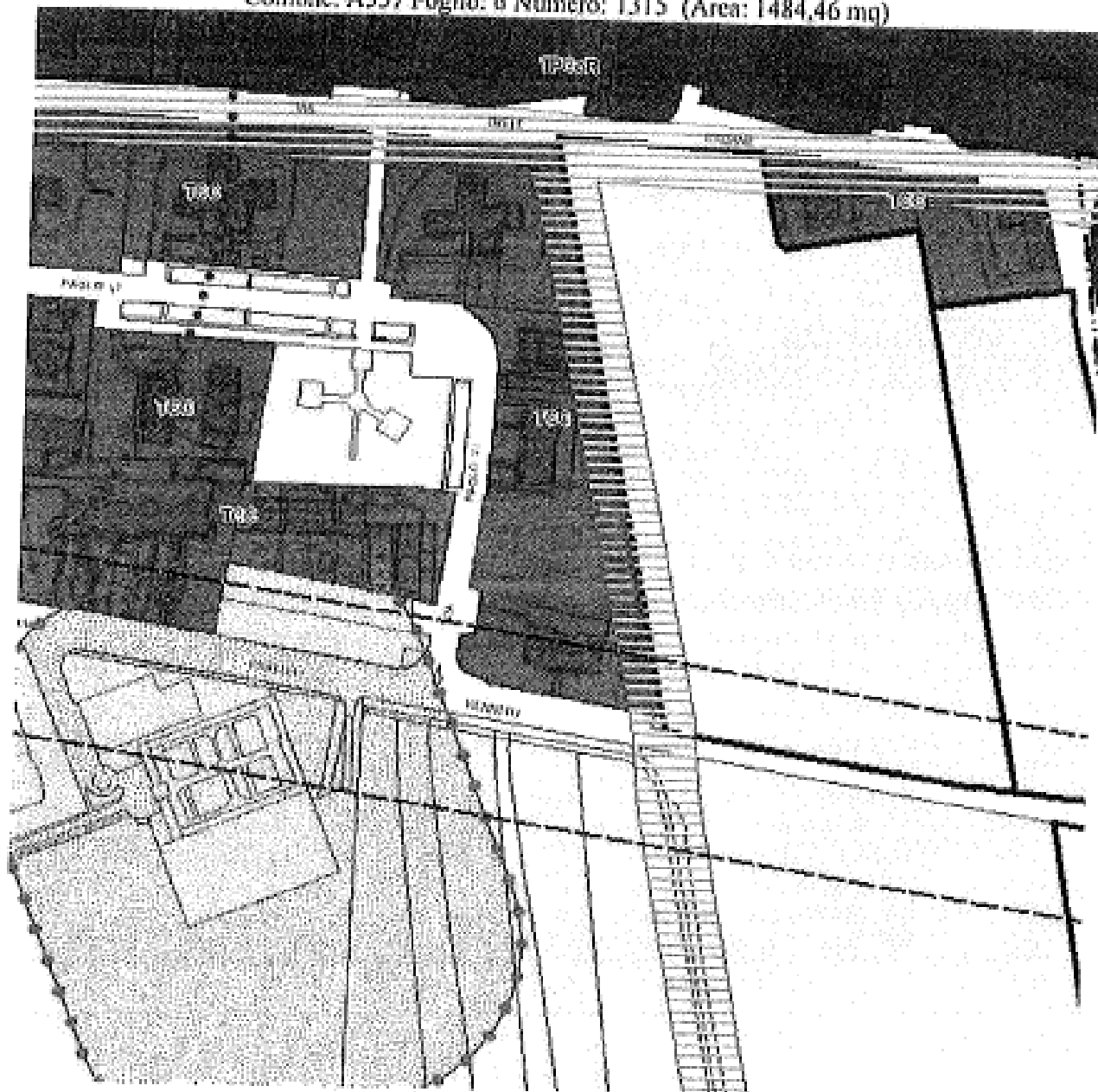
• Studio geologico - Relazione tecnica (Art: 17, 17.1) (Pg: 102, 103, 104)



Piano delle Regole

Comune di Bagnatica

Piano delle Regole
Comune: A557 Foglio: 6 Numero: 1315 (Area: 1484,46 mq)

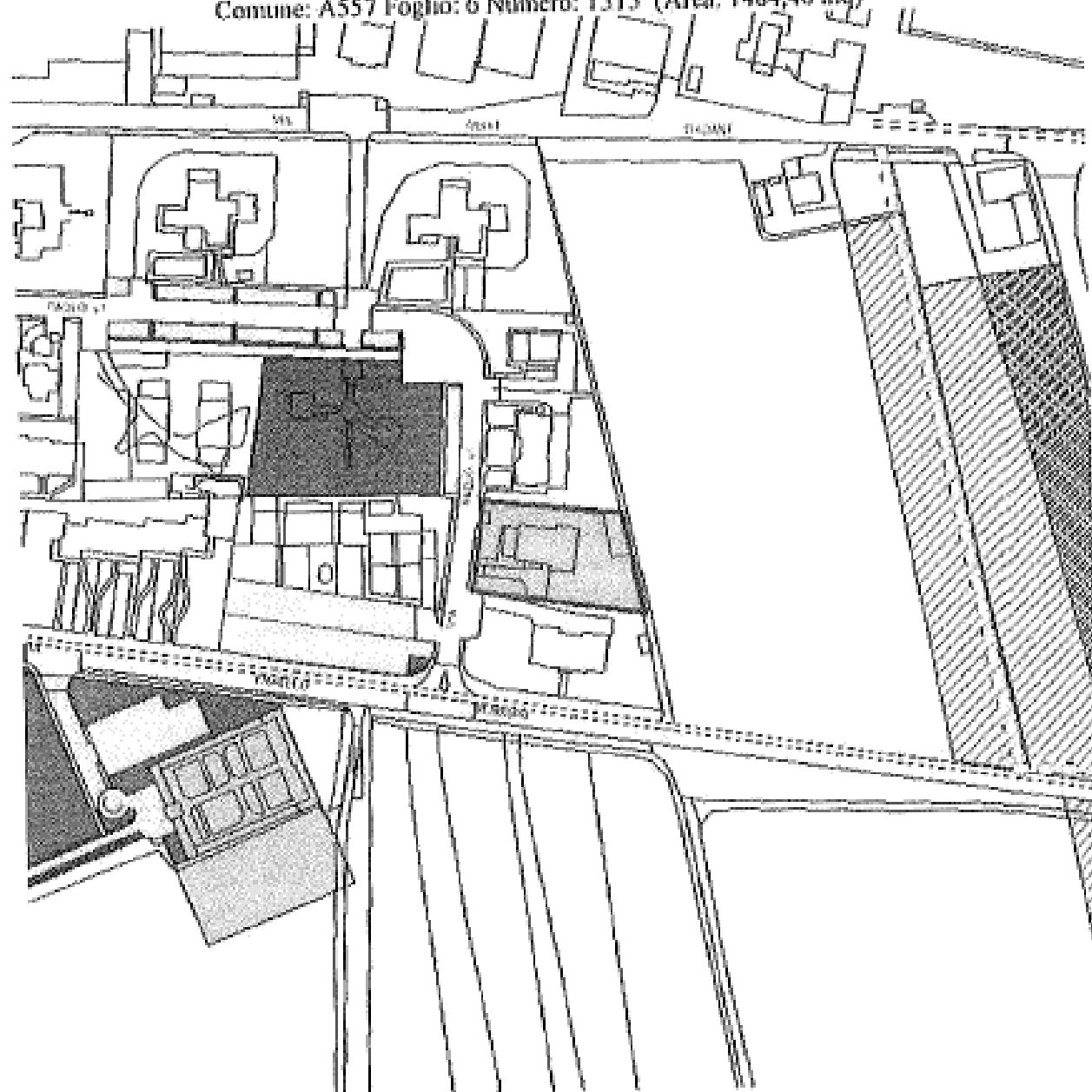




Comune di Bagnatica

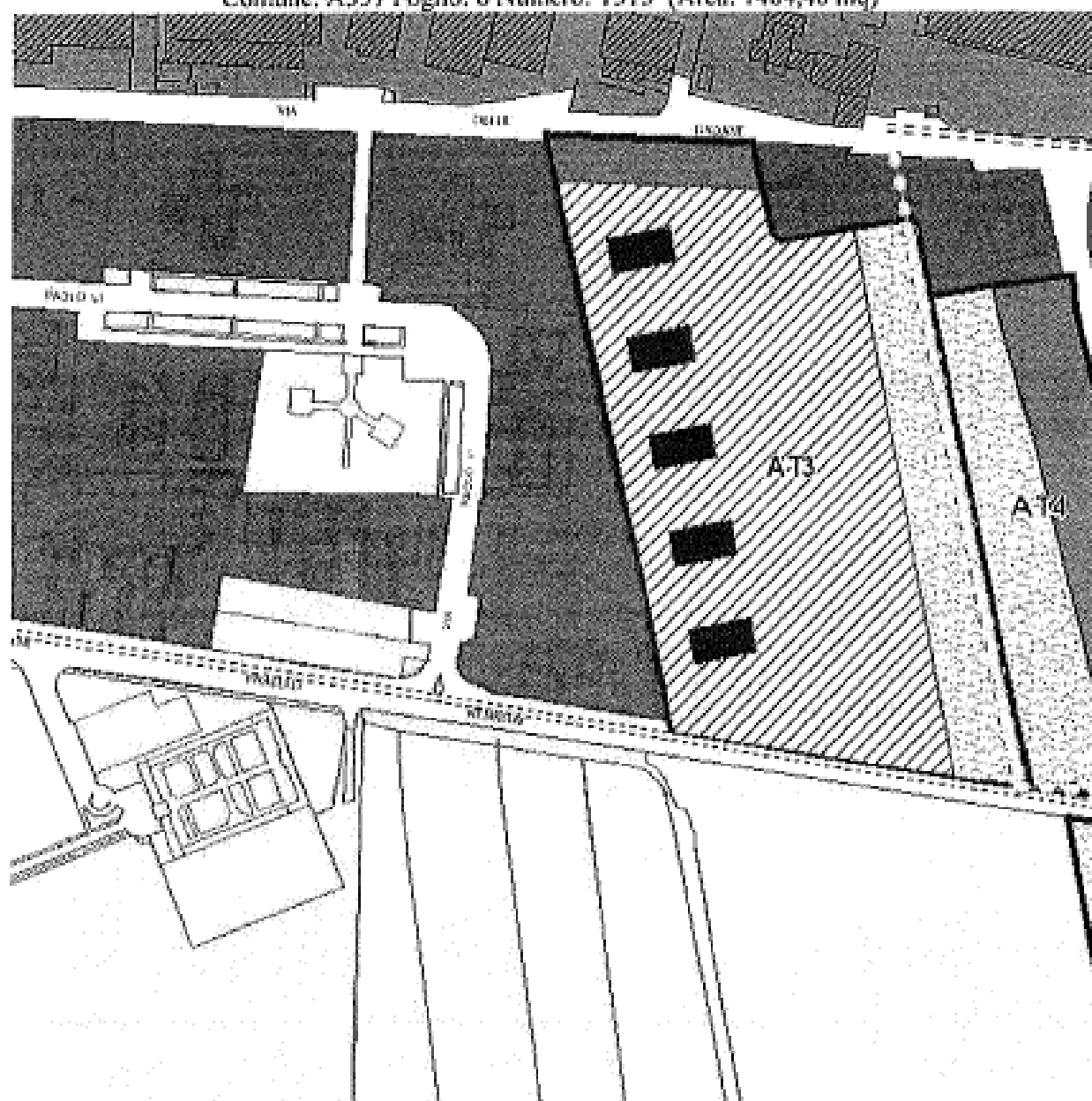
Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 6 Numero: 1315 (Area: 1484,46 mq)





Comune: A557 Foglio: 6 Numero: 1315 (Area: 1484,46 mq)





Comune di Bagnatica

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Sulla base del tipo di interrogazione selezionata, nel presente documento sono indicate le informazioni riferite all'area richiesta (di cui si riporta di seguito un estratto).

Si evidenzia che il presente documento non ha valore legale, ma esclusivamente informativo.

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2296 (Area: 2066,65 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

o AZZONAMENTI DdP

- Ambito dei servizi - Per circa 2,86 mq pari al 0,14% dell'area
- Ambito di miglioramento del costruito esistente - Per circa 2061,10 mq pari al 99,73% dell'area
- Viabilità - Per circa 2,69 mq pari al 0,13% dell'area

o SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Sensibilità bassa - Per circa 2066,65 mq pari al 100,00% dell'area
- Pdr NTA (Art. 82) (Pg. 45)

PIANO DEI SERVIZI

o SERVIZI ED ATTREZZATURE ESISTENTI

- Verde - Per circa 1,39 mq pari al 0,07% dell'area
- Pdr NTA (Art. 11, 12, 13) (Pg. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

PIANO DELLE REGOLE

o AZZONAMENTI

- Ambito residenziale consolidato - Tessuto città consolidata - - Per circa 2061,06 mq pari al 99,73% dell'area
- Pdr NTA (Art. 72) (Pg. 31, 32)
- Ambito dei servizi - Tessuto dei servizi - - Per circa 2,88 mq pari al 0,14% dell'area
- Pdr NTA (Art. 86) (Pg. 47)
- Ambito della viabilità - Viabilità - - Per circa 2,71 mq pari al 0,13% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

o FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 2 - Aree di fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2a: con problematiche di tipo geologico gontenico - Per circa 2066,65 mq pari al 100,00% dell'area
- Pdr NTA (Art. 106) (Pg. 33, 34)
- Studio geologico - Relazione tecnica (Art. 17, 17.2) (Pg. 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108)

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2297 (Area: 3511,61 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

o AZZONAMENTI DdP

- Ambito dei servizi - Per circa 19,10 mq pari al 0,54% dell'area
- Ambito di miglioramento del costruito esistente - Per circa 3282,00 mq pari al 93,46% dell'area
- Viabilità - Per circa 210,47 mq pari al 5,99% dell'area

o SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Sensibilità bassa - Per circa 3511,61 mq pari al 100,00% dell'area
- Pdr NTA (Art. 82) (Pg. 45)

PIANO DEI SERVIZI

o AZIONI DI PROGETTO

- Luoghi notevoli di riqualificazione spazi aperti di relazione (assi strutturanti dei servizi) - Ambito 5 - Per circa 55,98 mq pari al 1,59% dell'area
- Pdr Allegato 3 (Art. Scheda programma 2) (Pg. 20, 21, 22, 23, 24)



Comune di Bagnatica

o SERVIZI E/O ATTREZZATURE ESISTENTI

- Mobilità e sosta - Per circa 12,46 mq pari al 0,35% dell'area
 - PDS NTA (Artt: 11, 12, 14) (Pg: 14, 15, 16, 17, 18, 20)
- Verde - Per circa 6,65 mq pari al 0,19% dell'area
 - PDS NTA (Artt: 11, 12, 13) (Pg: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

PIANO DELLE REGOLE

o AZZONAMENTI

- Ambito residenziale consolidato - Tessuto città consolidata - - Per circa 3282,01 mq pari al 93,46% dell'area
 - PdR NTA (Artt: 72) (Pg: 31, 32)
- Ambito dei servizi - Tessuto dei servizi - - Per circa 19,11 mq pari al 0,54% dell'area
 - PdR NTA (Artt: 86) (Pg: 47)
- Ambito della viabilità - Viabilità - - Per circa 210,44 mq pari al 5,99% dell'area

o VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto reticoli idrici - - Per circa 715,69 mq pari al 20,38% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

o CORSI D'ACQUA (Carta della fattibilità)

- Corsi d'acqua intubati

o FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 2 - Aree di fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2a: con problematiche di tipo geologico geotecnico - Per circa 2582,53 mq pari al 73,54% dell'area
 - PdR NTA (Artt: 106) (Pg: 53, 54)
 - Studio geologico - Relazione tecnica (Artt: 17, 17.2) (Pg: 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108)
- Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 929,08 mq pari al 26,46% dell'area
 - Studio geologico - Relazione tecnica (Artt: 17, 17.4) (Pg: 102, 103, 113, 114, 115)

o RETICOLO IDRICO (Carta dei vincoli)

- Reticolo gestito dal Consorzio di bonifica -

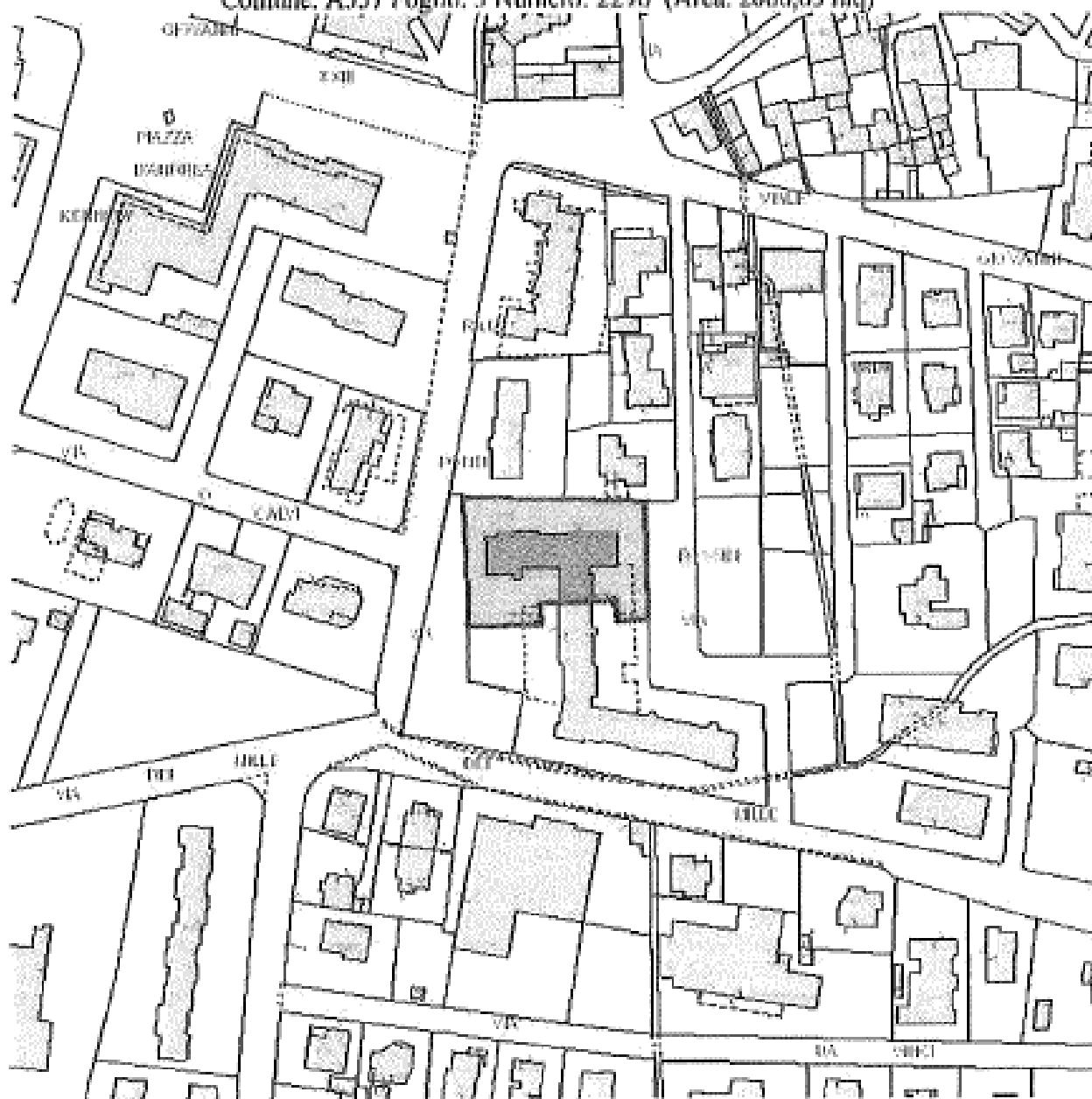
o VINCOLI

- Fascia di rispetto reticoli idrici - Per circa 1014,83 mq pari al 28,90% dell'area



Conclusion

Comune: A.557 Foglio: 3 Numero: 2296 (Area: 2066,65 mq)





Comune di Bagnatica

Piano delle Regole

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2296 (Area: 2066,65 mq)

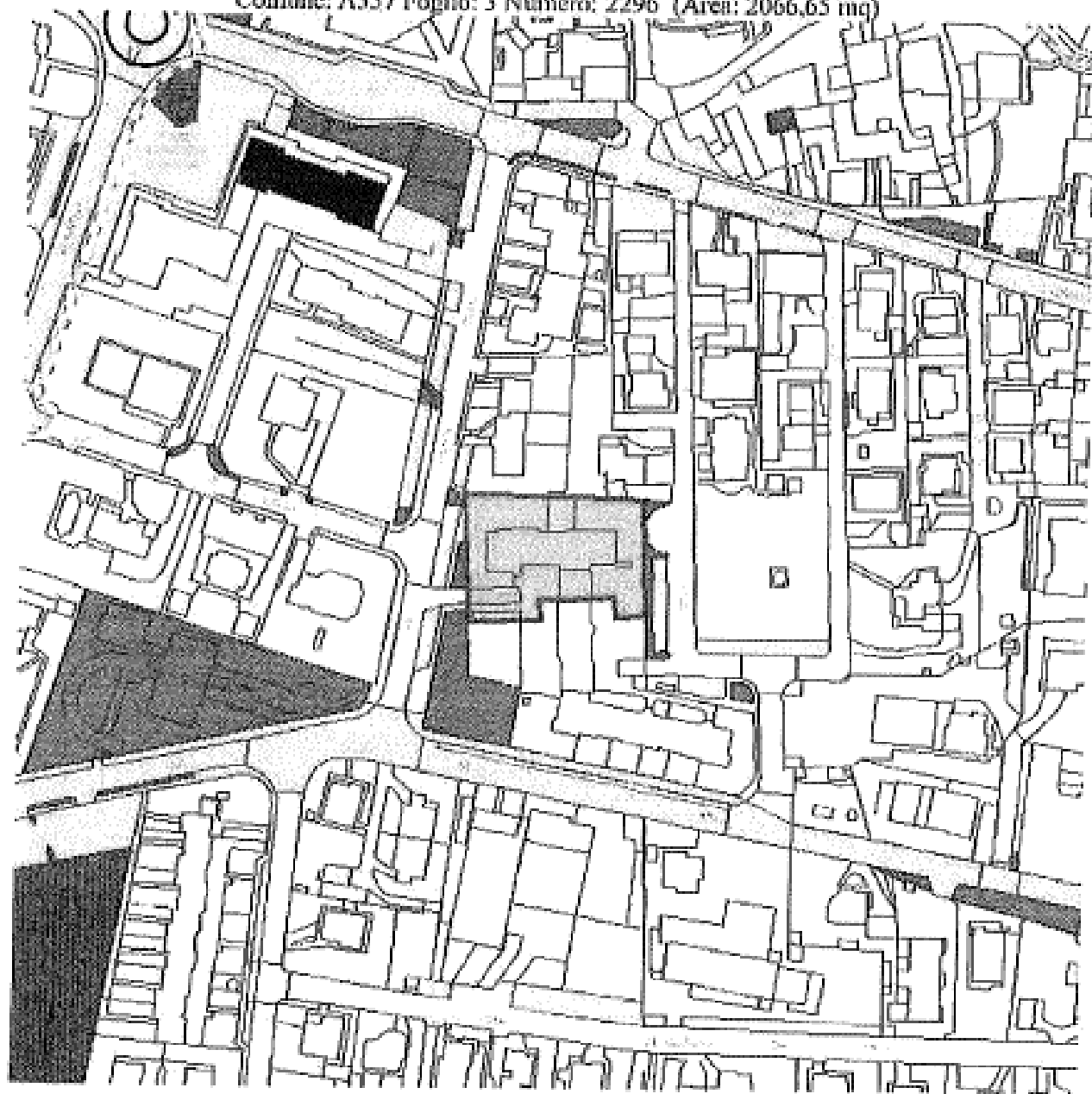




Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2296 (Area: 2066,65 mq)





Comune di Bagnatica

Documento di Piano

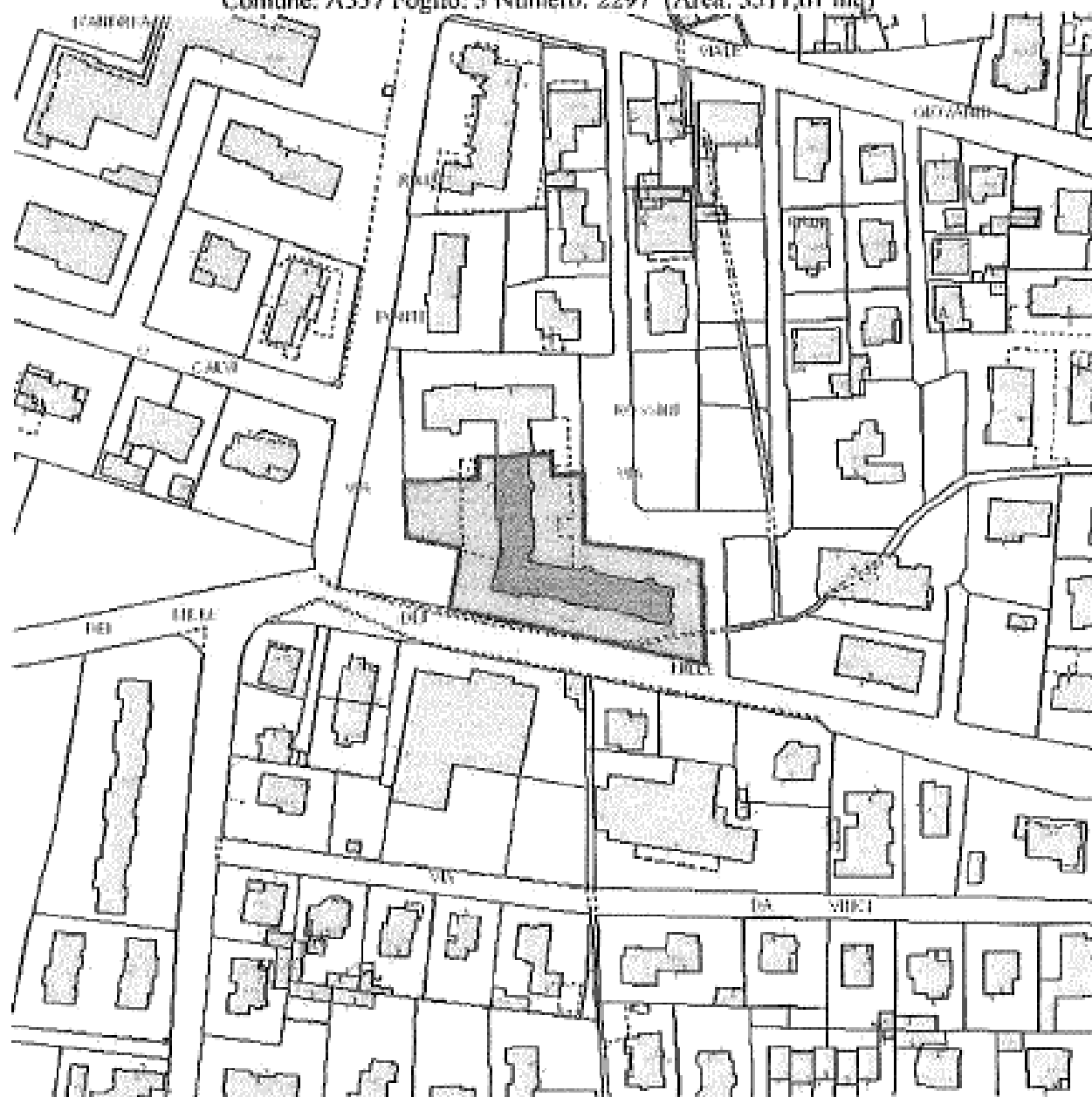
Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2296 (Area: 2066,65 mq)





Calculus

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2297 (Area: 3511,61 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Piano delle Regole
Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2297 (Area: 3511,61 mq)



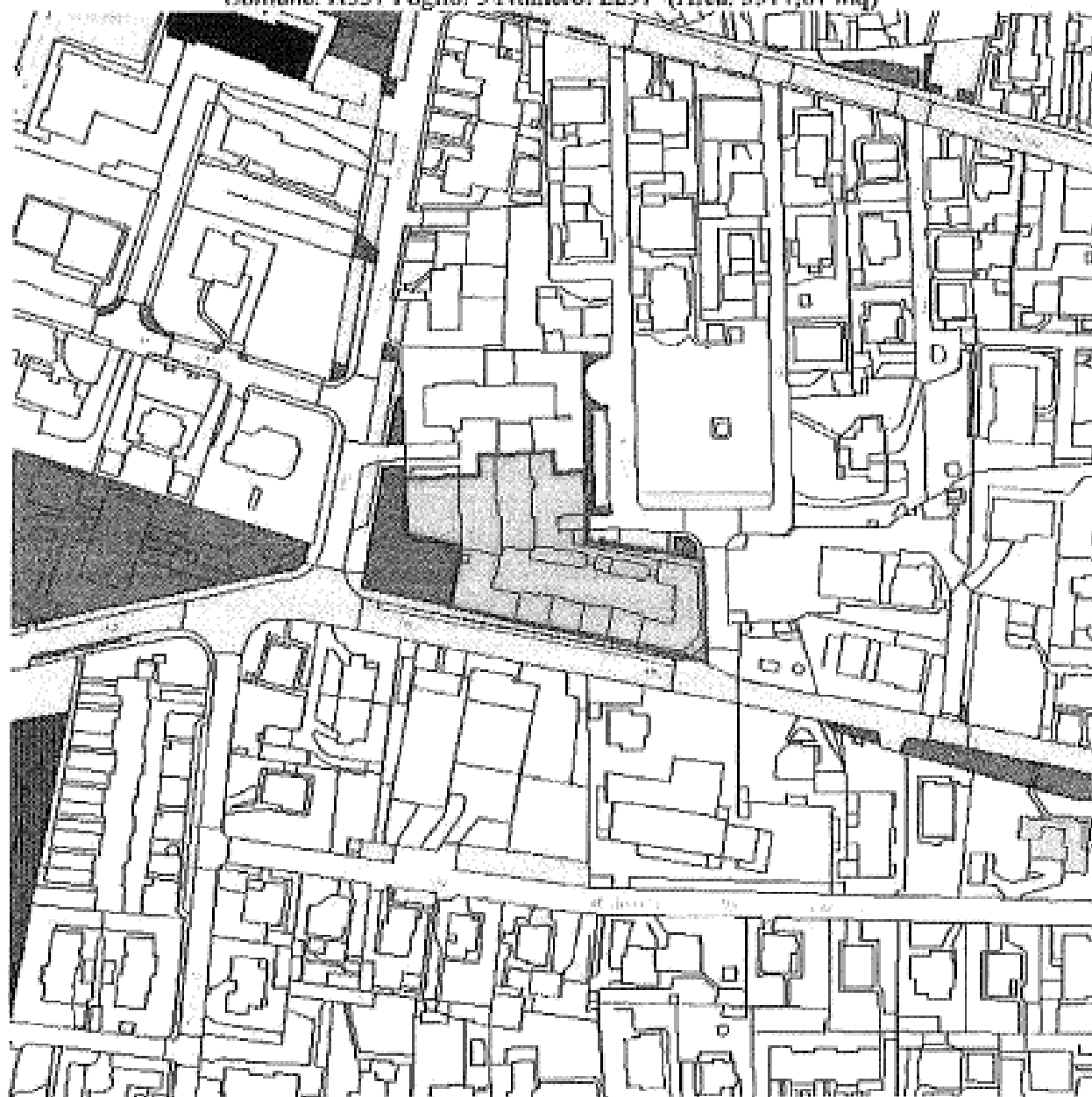


GeoPortale

Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2297 (Area: 3511,61 mq)

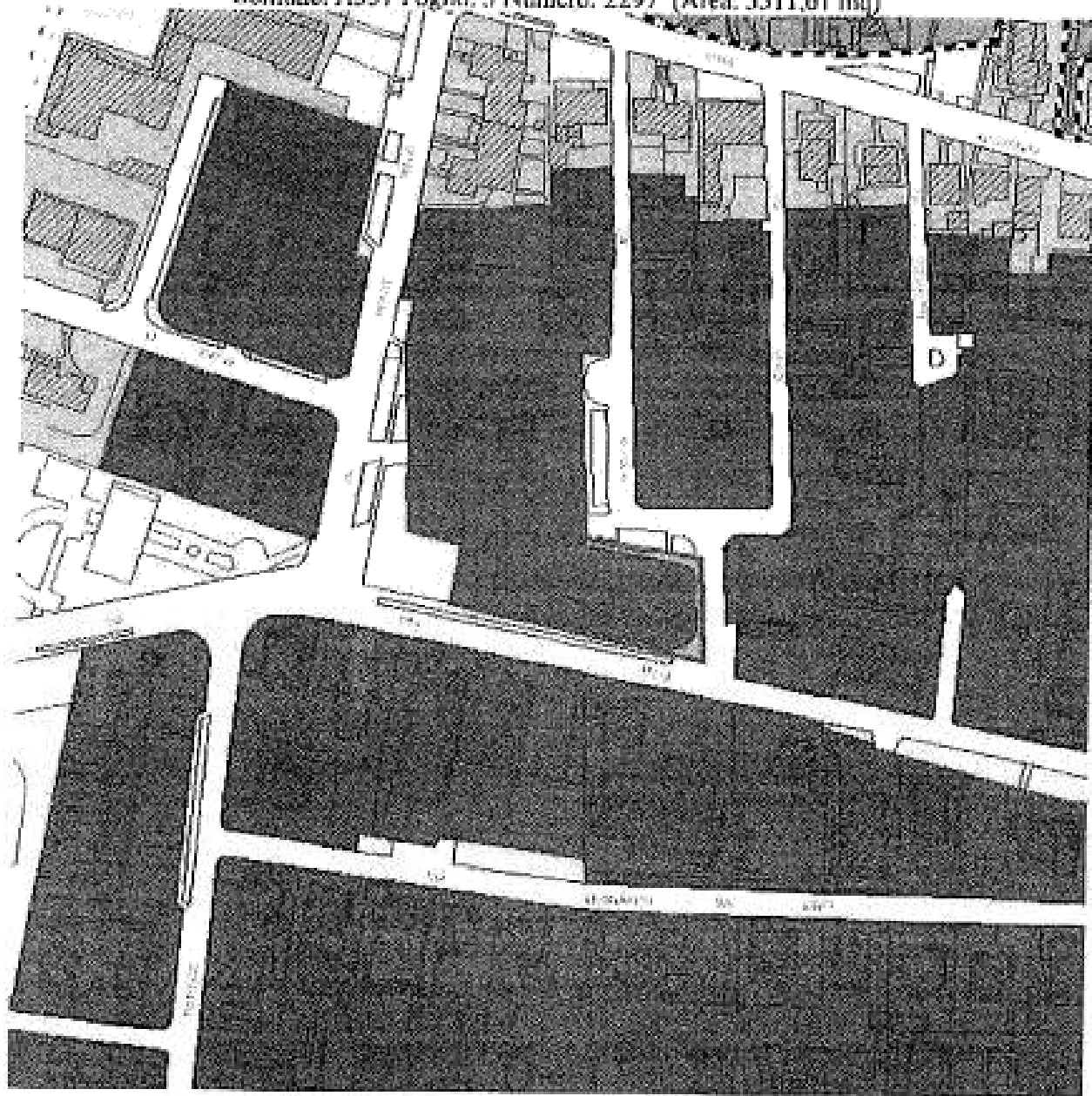




Comune di Bagnatica

Documento di Piano

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 2297 (Area: 3511,61 mq)





Comune di Bagnatica

Comune di Bagnatica

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Sulla base del tipo di interrogazione selezionata, nel presente documento sono indicate le informazioni riferite all'area richiesta (di cui si riporta di seguito un estratto).

Si evidenzia che il presente documento non ha valore legale, ma esclusivamente informativo.

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3764 (Area: 42,19 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

o AZZONAMENTI DdP

- Ambito collinare di salvaguardia paesaggistica ambientale - Per circa 42,06 mq pari al 99,70% dell'area

o SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Sensibilità molto elevata - Per circa 42,01 mq pari al 99,57% dell'area
- PdR NTA (Art: 82) (Pg: 45)

PIANO DEI SERVIZI

o AZIONI DI PROGETTO

- Progetto ambientale della collina del Tomenone - - Per circa 42,05 mq pari al 99,67% dell'area
- PdS Allegato 3 (Art: Scheda programma 6) (Pg: 41, 42, 43, 44, 45)

o PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PLIS del Tomenone - Per circa 42,19 mq pari al 100,00% dell'area

PIANO DELLE REGOLE

o AZZONAMENTI

- Ambito valenza paesaggistica - Tessuto collinare di salvaguardia ambientale - - Per circa 42,05 mq pari al 99,67% dell'area
- PdR NTA (Art: 83, 84) (Pg: 45, 46)

o VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004 - Per circa 42,19 mq pari al 100,00% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

o FATTIBILITÀ GEOMORFICA

- Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico - Per circa 42,19 mq pari al 100,00% dell'area
- PdR NTA (Art: 106) (Pg: 53, 54)
- Studio geologico - Relazione tecnica (Art: 17, 17.3) (Pg: 102, 103, 109, 110, 111, 112)

o VINCOLI

- Substrato roccioso affiorante - Per circa 42,19 mq pari al 100,00% dell'area

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1418 (Area: 528,40 mq)

CENTRO STORICO

o AMBITO DI RECUPERO DEL TESSUTO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE

- Ambito A3 - Per circa 140,37 mq pari al 26,56% dell'area

o CENTRO STORICO

- Perimetro centro storico - Per circa 140,37 mq pari al 26,56% dell'area
- PdR NTA (Art: 44, 45, 46, 47, 48) (Pg: 18)

o UNITÀ ORGANICHE

- Unità organica M - Per circa 131,71 mq pari al 24,93% dell'area
- Indagine centro storico (Art: Unità organica M) (Pg: 319, 332)
- PdR NTA (Art: 49) (Pg: 18, 19)

DOCUMENTO DI PIANO

o AZZONAMENTI DdP



Comune di Bagnatica

- Ambito collinare di salvaguardia paesaggistica ambientale - Per circa 2,73 mq pari al 0,52% dell'area
- Ambito di miglioramento del costruito esistente - Per circa 385,16 mq pari al 72,89% dell'area
- Ambito di miglioramento del costruito storico - Per circa 136,10 mq pari al 25,76% dell'area
- Viabilità - Per circa 4,41 mq pari al 0,84% dell'area
- o **SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA**
 - Sensibilità elevata - Per circa 525,56 mq pari al 99,46% dell'area
 - PdR NTA (Art: 82) (Pg: 43)
 - Sensibilità molto elevata - Per circa 2,85 mq pari al 0,54% dell'area
 - PdR NTA (Art: 82) (Pg: 43)

PIANO DEI SERVIZI

- o **AZIONI DI PROGETTO**
 - Progetto ambientale della collina del Tomenone - - Per circa 2,63 mq pari al 0,50% dell'area
 - Pds Allegato 3 (Art: Scheda programma 6) (Pg: 41, 42, 43, 44, 45)
- o **PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
 - PLIS del Tomenone - Per circa 528,40 mq pari al 100,00% dell'area

PIANO DELLE REGOLE

- o **AZZONAMENTI**
 - Ambito residenziale consolidato - Tessuto bassa densità - - Per circa 385,40 mq pari al 72,94% dell'area
 - PdR NTA (Art: 73) (Pg: 32, 33)
 - Ambito valenza paesaggistica - Tessuto collinare di salvaguardia ambientale - - Per circa 2,63 mq pari al 0,50% dell'area
 - PdR NTA (Art: 83, 84) (Pg: 45, 46)
 - Ambito storico consolidato - Tessuto della città storica - - Per circa 135,95 mq pari al 25,73% dell'area
 - PdR NTA (Art: 44) (Pg: 18)
 - Ambito della viabilità - Viabilità - - Per circa 4,41 mq pari al 0,84% dell'area
- o **VINCOLI E PASSE DI RISPETTO**
 - Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004 - Per circa 528,40 mq pari al 100,00% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

- o **FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico - Per circa 528,40 mq pari al 100,00% dell'area
 - PdR NTA (Art: 106) (Pg: 53, 54)
 - Studio geologico - Relazione tecnica (Art: 17, 17.3) (Pg: 102, 103, 109, 110, 111, 112)
- o **VINCOLI**
 - Substrato roccioso affiorante - Per circa 361,18 mq pari al 68,35% dell'area

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1255 (Area: 77,35 mq)

CENTRO STORICO

- o **AMBITO DI RECUPERO DEL TESSUTO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE**
 - Ambito A3 - Per circa 8,28 mq pari al 10,70% dell'area
- o **CENTRO STORICO**
 - Perimetro centro storico - Per circa 8,28 mq pari al 10,70% dell'area
 - PdR NTA (Art: 44, 45, 46, 47, 48) (Pg: 18)

DOCUMENTO DI PIANO

- o **AZZONAMENTI DUP**
 - Ambito di miglioramento del costruito esistente - Per circa 69,08 mq pari al 89,31% dell'area
 - Viabilità - Per circa 8,27 mq pari al 10,70% dell'area
- o **SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA**
 - Sensibilità elevata - Per circa 77,32 mq pari al 99,96% dell'area
 - PdR NTA (Art: 82) (Pg: 43)

PIANO DEI SERVIZI

- o **PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
 - PLIS del Tomenone - Per circa 77,35 mq pari al 100,00% dell'area

PIANO DELLE REGOLE



GeoPortale Comune di Bagnatica

o AZZONAMENTI

- Ambito residenziale consolidato - Tessuto bassa densità - - Per circa 69,08 mq pari al 89,31% dell'area
 - PdR NTA (Artt. 73) (Pg. 32, 33)
- Ambito della viabilità - Viabilità - - Per circa 8,27 mq pari al 10,70% dell'area

o VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico di insieme - D.Lgs. 42/2004 - Per circa 77,35 mq pari al 100,00% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

o FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 3 - Aree di fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geologico geotecnico - Per circa 77,35 mq pari al 100,00% dell'area
 - PdR NTA (Artt. 106) (Pg. 53, 54)
 - Studio geologico - Relazione tecnica (Artt. 17, 17.3) (Pg. 102, 103, 109, 110, 111, 112)

o VINCOLI

- Substrato roccioso affiorante - Per circa 71,20 mq pari al 92,05% dell'area

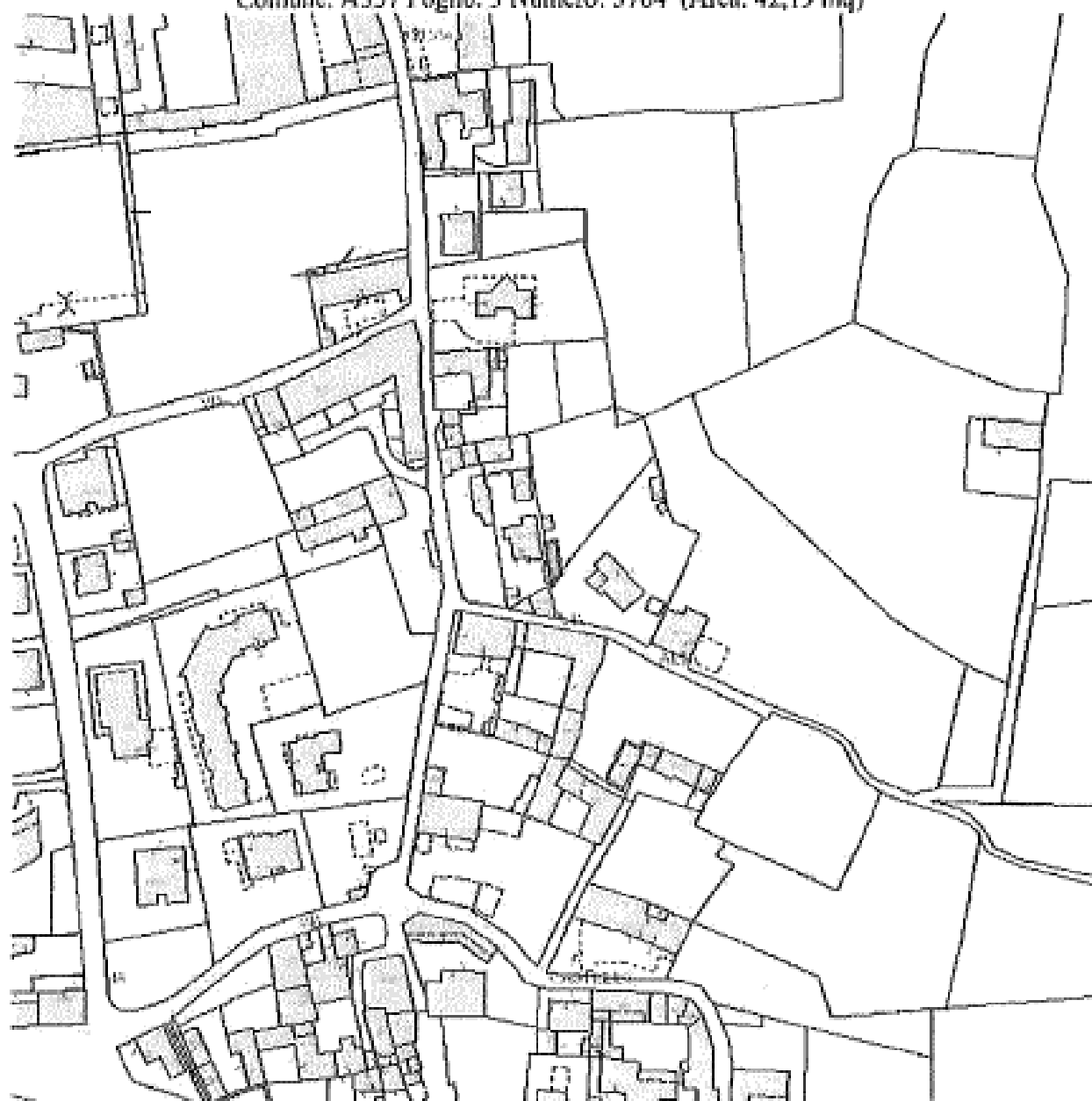


GeoPortale
Comune di Bagnatica

ESTRATTO PLANIMETRICO

Catasto

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3764 (Area: 42,19 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Piano delle Regole

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3764 (Area: 42,19 mq)



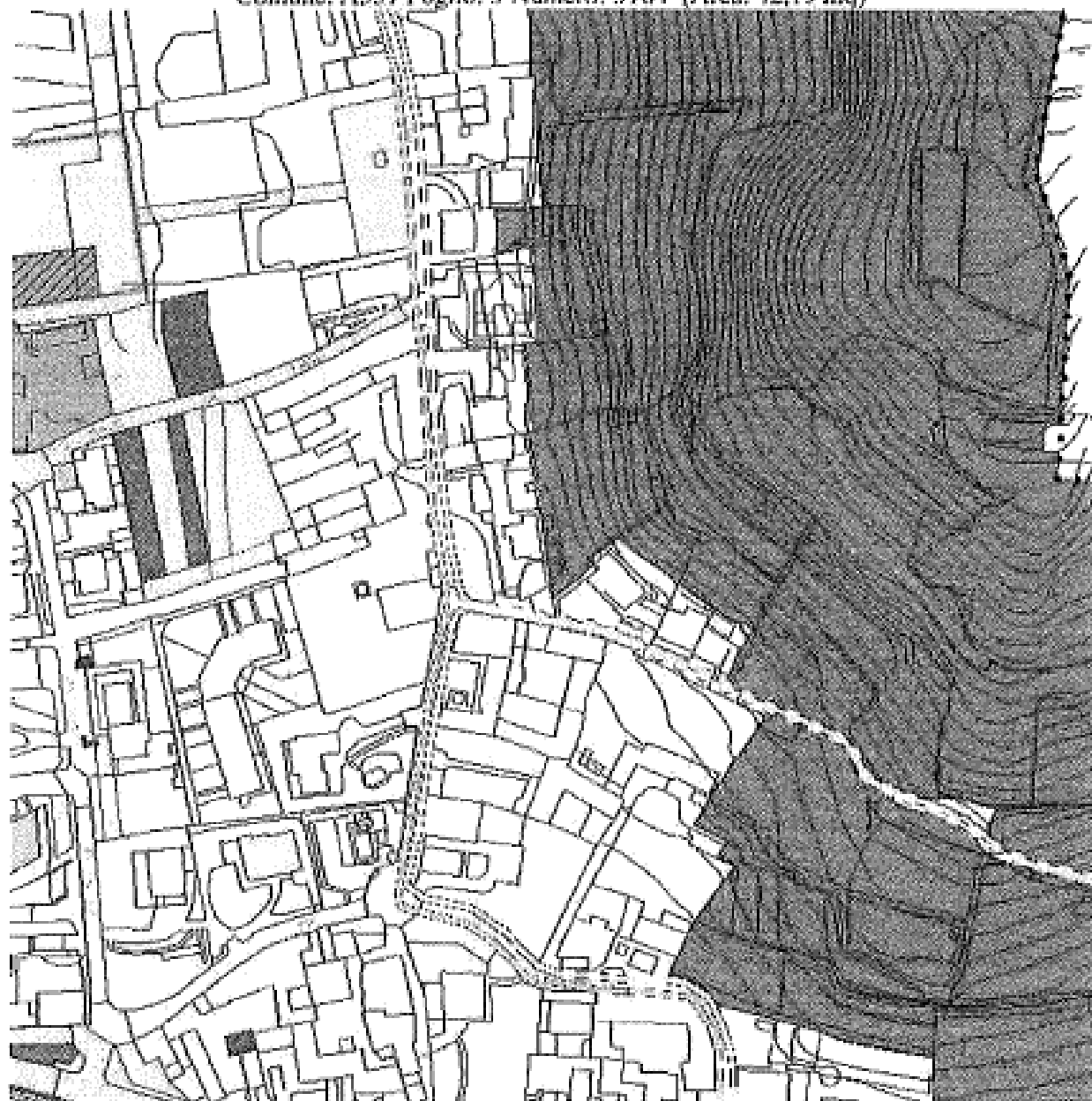


Comune di Bagnatica

Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3764 (Area: 42,19 mq)



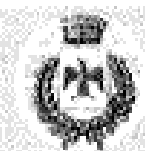


GeoPortale Comune di Bagnatica

Documento di Piano

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 3764 (Area: 42,19 mq)

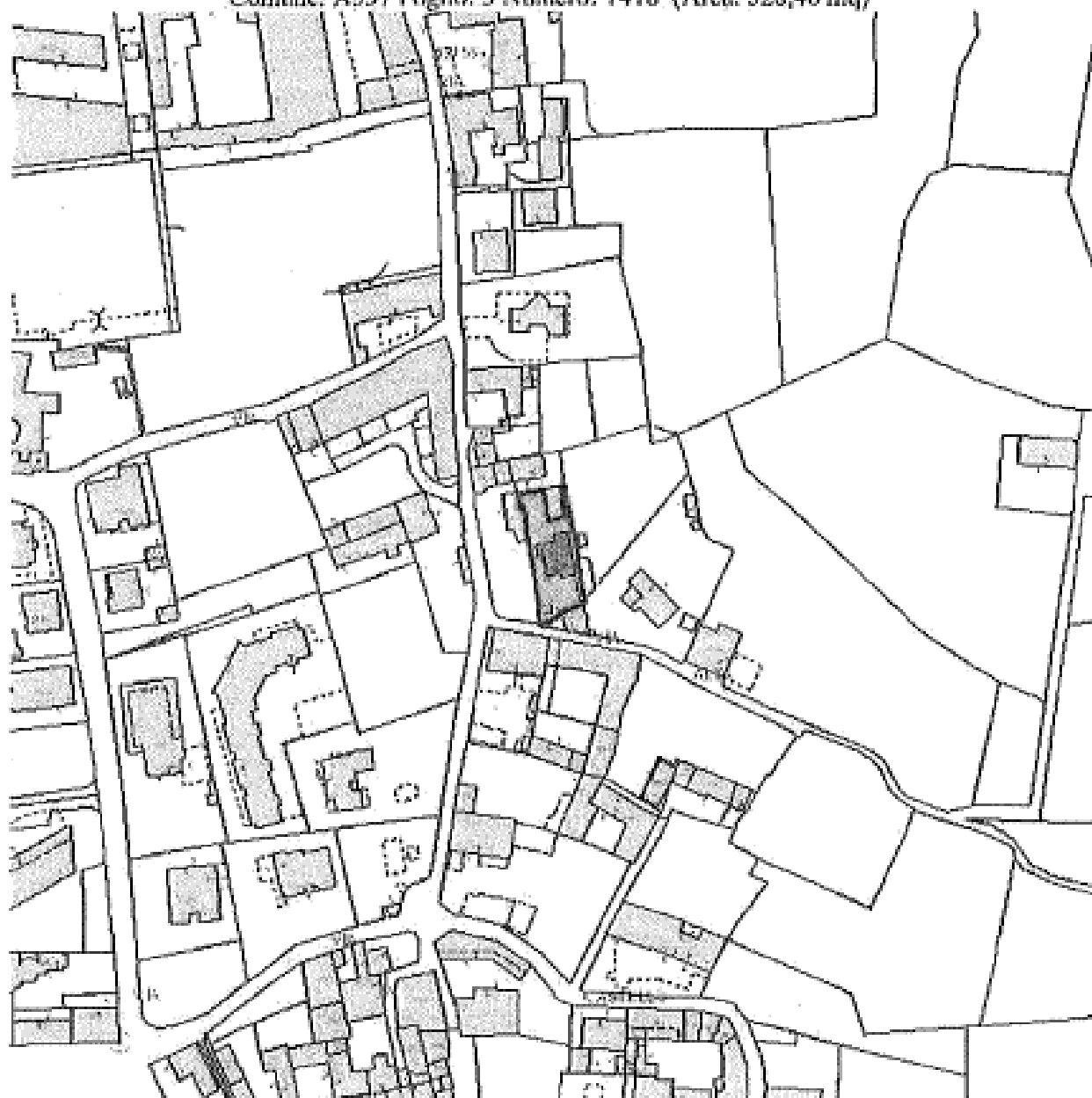




GeoPortale Comune di Bagnatica

Catasto

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1418 (Area: 528,40 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Piano delle Regole
Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1418 (Area: 528,40 mq)



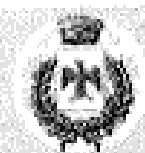


GeoPortale Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1418 (Area: 528,40 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Documento di Piano

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1418 (Area: 528,40 mq)



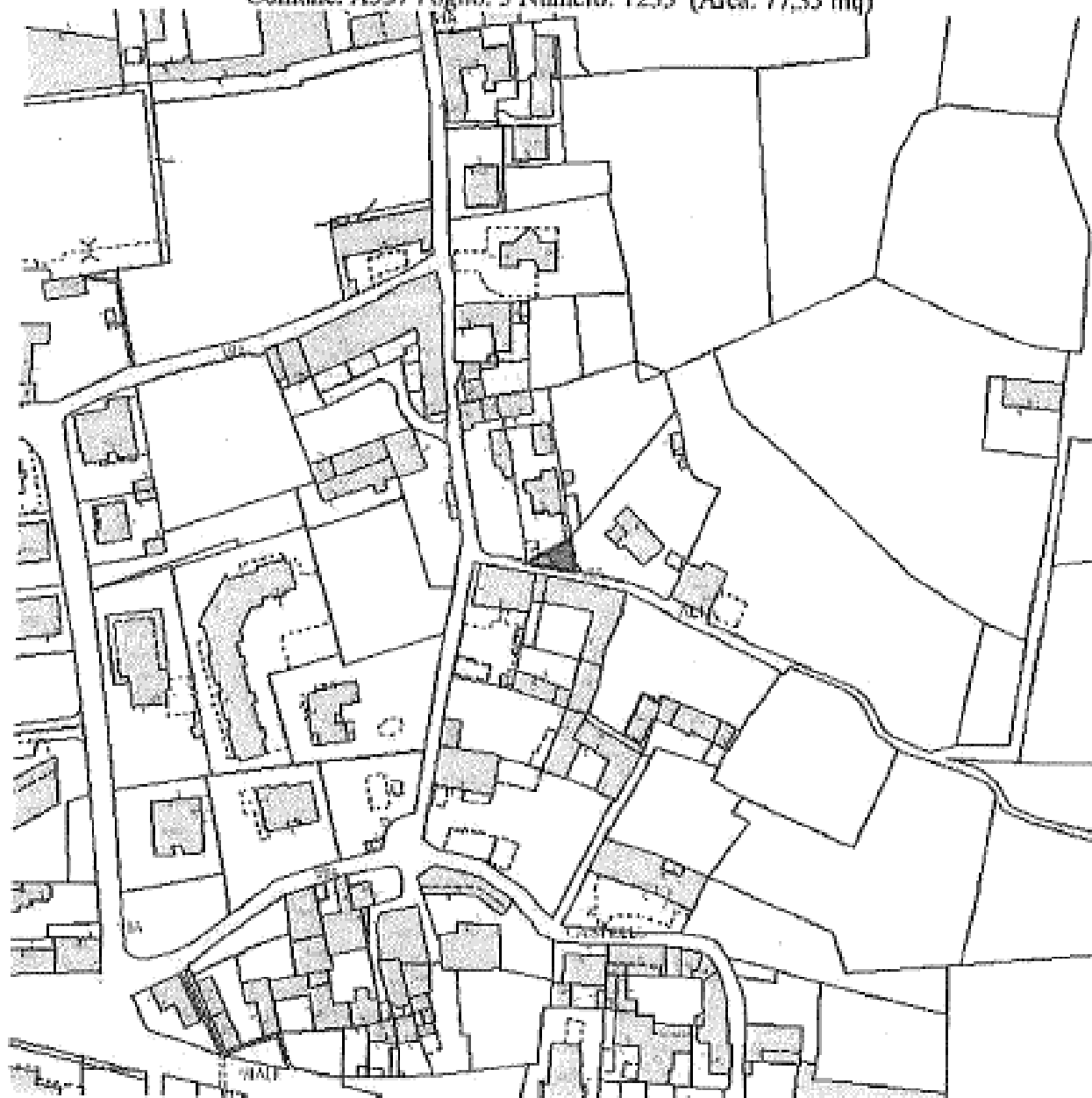


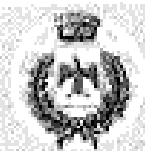
GeoPortale

Comune di Bagnatica

Catasto

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1255 (Area: 77,35 mq)





GeoPortale Comune di Bagnatica

Piano delle Regole

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1255 (Area: 77,35 mq)

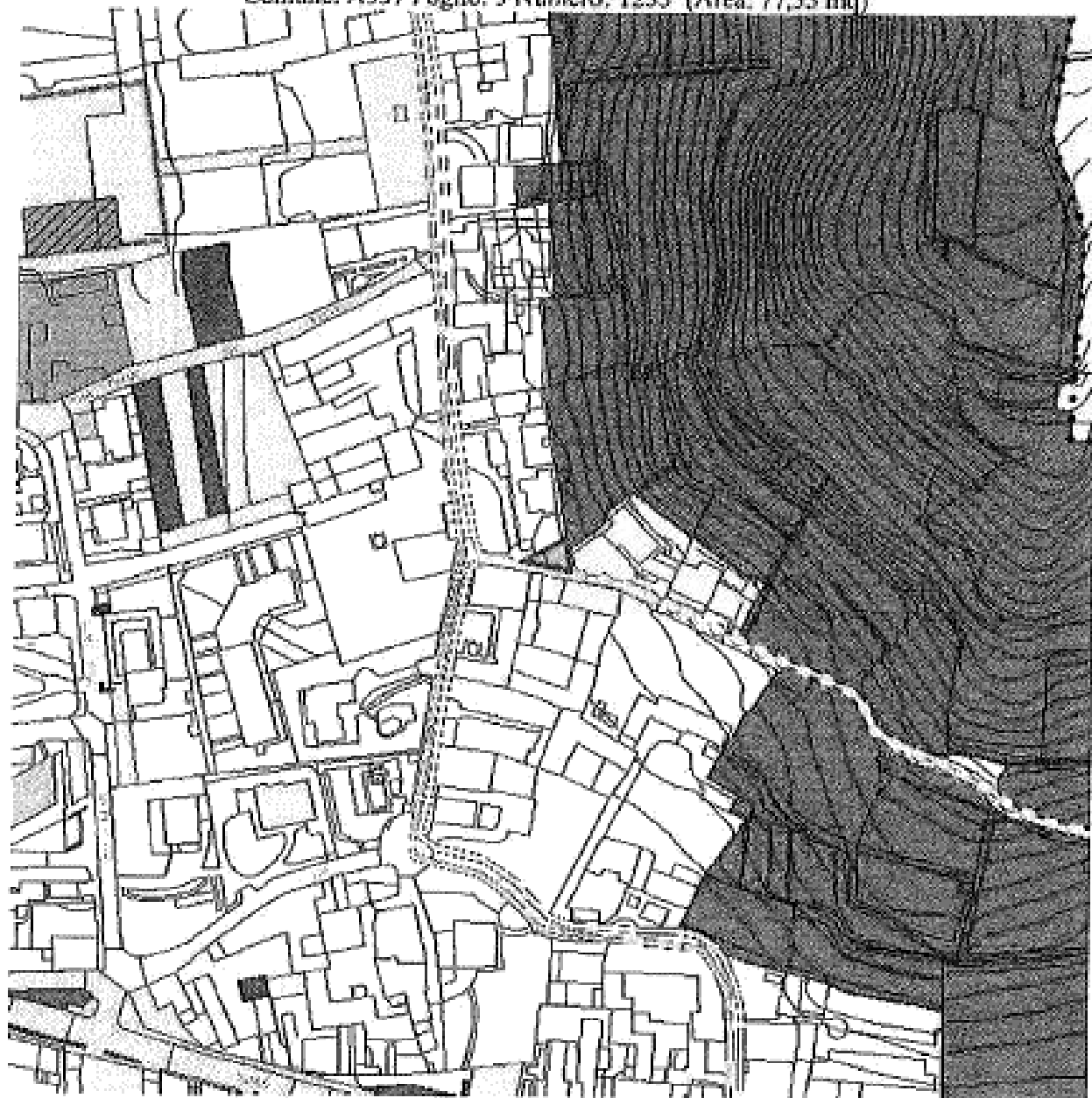




GeoPortale Comune di Bagnatica

Piano dei Servizi

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1255 (Area: 77,35 mq)





GeoPortale

Comune di Bagnatica

Documento di Piano

Comune: A557 Foglio: 3 Numero: 1255 (Area: 77,35 mq)



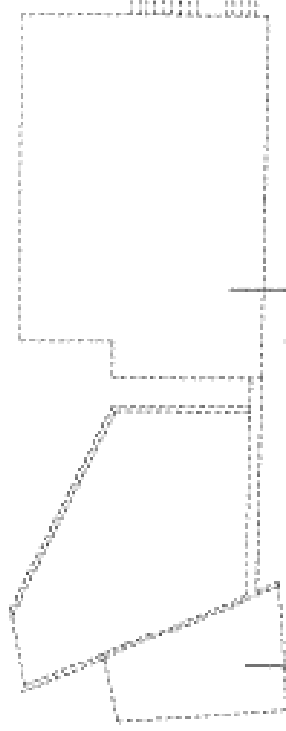
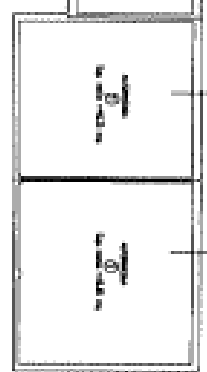
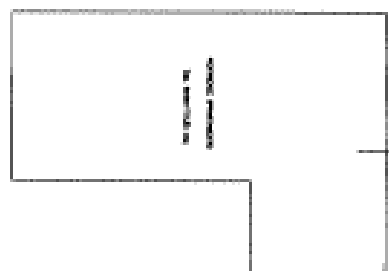
PLAN 1 (PLAN 1) - PLAN 1
TO BE LOCATED

PLAN 2 (PLAN 2) - PLAN 2
TO BE LOCATED

PLAN 3 (PLAN 3) - PLAN 3
TO BE LOCATED

PLAN 4 (PLAN 4) - PLAN 4
TO BE LOCATED

PLAN 5 (PLAN 5) - PLAN 5
TO BE LOCATED



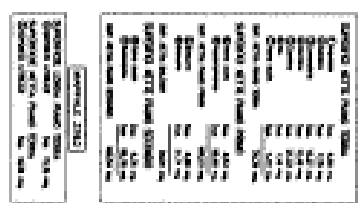
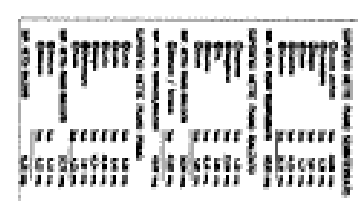
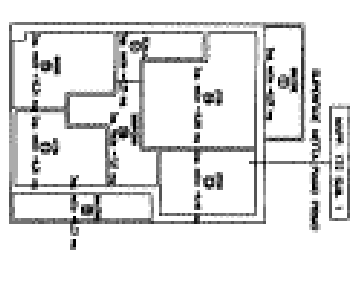
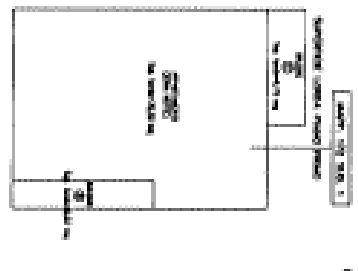
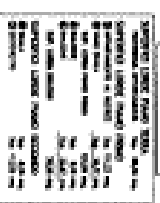
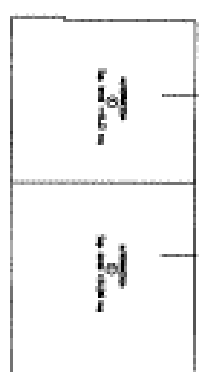
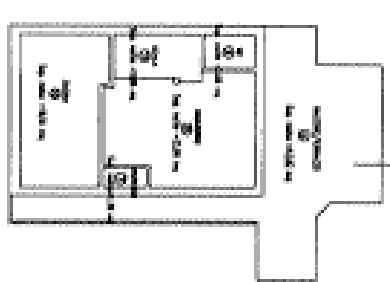
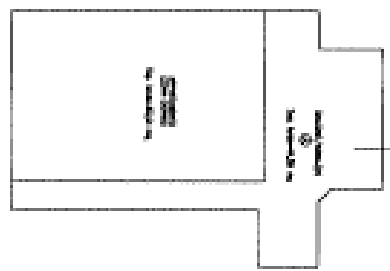
PLAN 5 (PLAN 5) - PLAN 5
TO BE LOCATED

PLAN 6 (PLAN 6) - PLAN 6
TO BE LOCATED

PLAN 7 (PLAN 7) - PLAN 7
TO BE LOCATED

PLAN 8 (PLAN 8) - PLAN 8
TO BE LOCATED

PLAN 9 (PLAN 9) - PLAN 9
TO BE LOCATED



LEGENDA

PLAN 1 (PLAN 1) - PLAN 1
TO BE LOCATED

PLAN 2 (PLAN 2) - PLAN 2
TO BE LOCATED

PLAN 3 (PLAN 3) - PLAN 3
TO BE LOCATED

PLAN 4 (PLAN 4) - PLAN 4
TO BE LOCATED

PLAN 5 (PLAN 5) - PLAN 5
TO BE LOCATED

PLAN 6 (PLAN 6) - PLAN 6
TO BE LOCATED

PLAN 7 (PLAN 7) - PLAN 7
TO BE LOCATED

PLAN 8 (PLAN 8) - PLAN 8
TO BE LOCATED

PLAN 9 (PLAN 9) - PLAN 9
TO BE LOCATED

PLAN 10 (PLAN 10) - PLAN 10
TO BE LOCATED

PLAN 11 (PLAN 11) - PLAN 11
TO BE LOCATED

PLAN 12 (PLAN 12) - PLAN 12
TO BE LOCATED

PLAN 13 (PLAN 13) - PLAN 13
TO BE LOCATED

PLAN 14 (PLAN 14) - PLAN 14
TO BE LOCATED

PLAN 15 (PLAN 15) - PLAN 15
TO BE LOCATED

LOTTO B-C-E

PLAN 1 (PLAN 1) - PLAN 1
TO BE LOCATED

PLAN 2 (PLAN 2) - PLAN 2
TO BE LOCATED

PLAN 3 (PLAN 3) - PLAN 3
TO BE LOCATED

PLAN 4 (PLAN 4) - PLAN 4
TO BE LOCATED

PLAN 5 (PLAN 5) - PLAN 5
TO BE LOCATED

PLAN 6 (PLAN 6) - PLAN 6
TO BE LOCATED

PLAN 7 (PLAN 7) - PLAN 7
TO BE LOCATED

PLAN 8 (PLAN 8) - PLAN 8
TO BE LOCATED

PLAN 9 (PLAN 9) - PLAN 9
TO BE LOCATED

PLAN 10 (PLAN 10) - PLAN 10
TO BE LOCATED

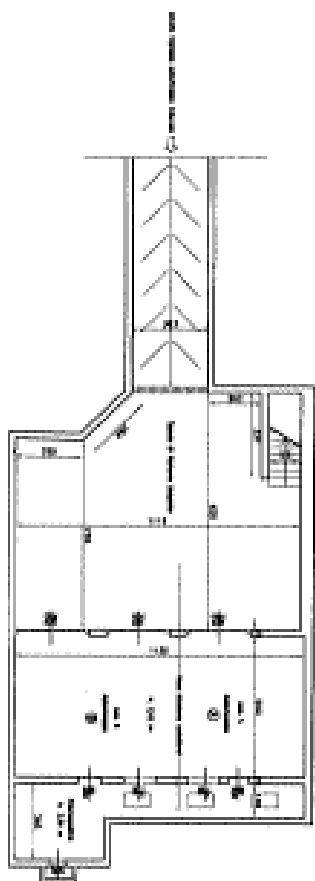
PLAN 11 (PLAN 11) - PLAN 11
TO BE LOCATED

PLAN 12 (PLAN 12) - PLAN 12
TO BE LOCATED

PLAN 13 (PLAN 13) - PLAN 13
TO BE LOCATED

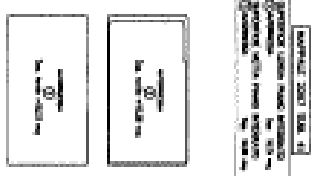
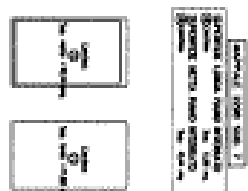
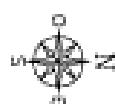
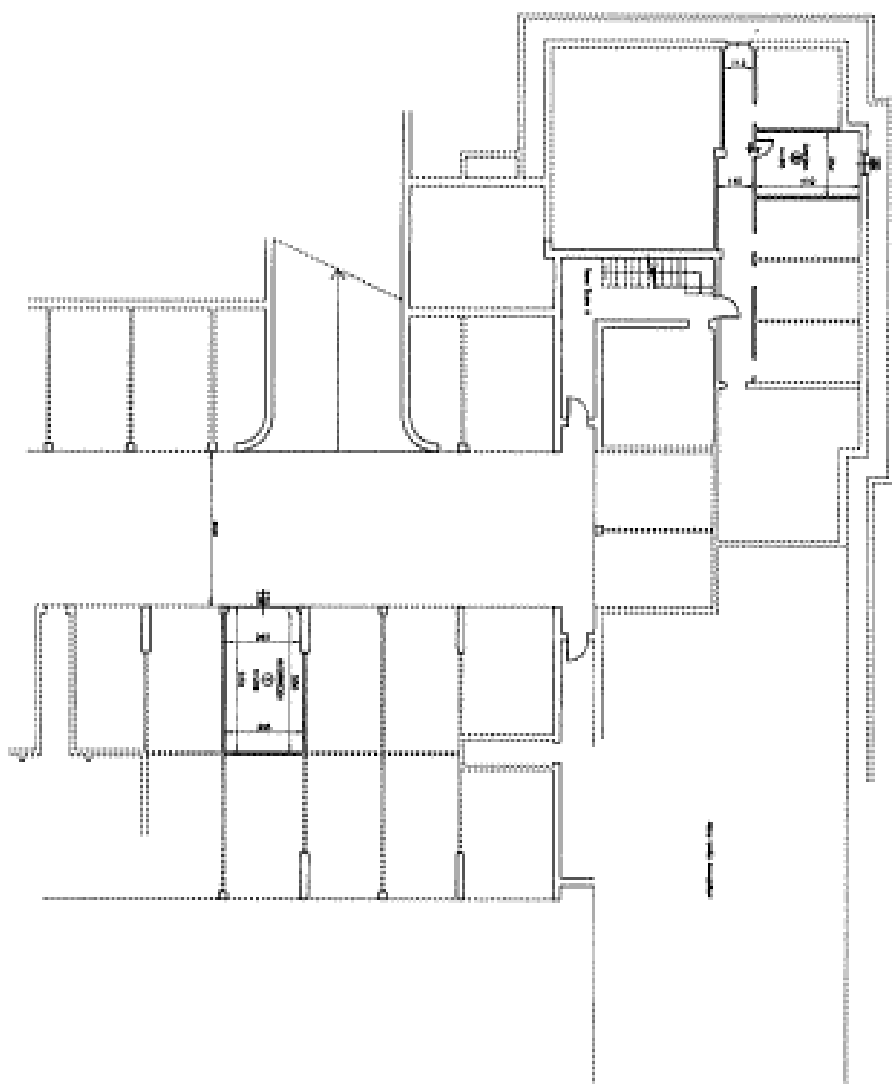
PLAN 14 (PLAN 14) - PLAN 14
TO BE LOCATED

PLAN 15 (PLAN 15) - PLAN 15
TO BE LOCATED



$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$
---------------	---------------

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



LEGENDA

[illegible]

0110

[illegible]

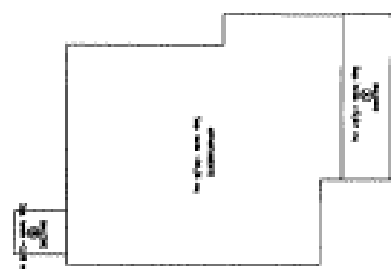
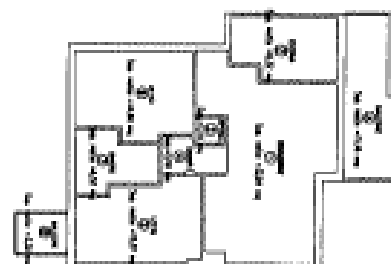
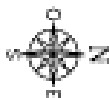
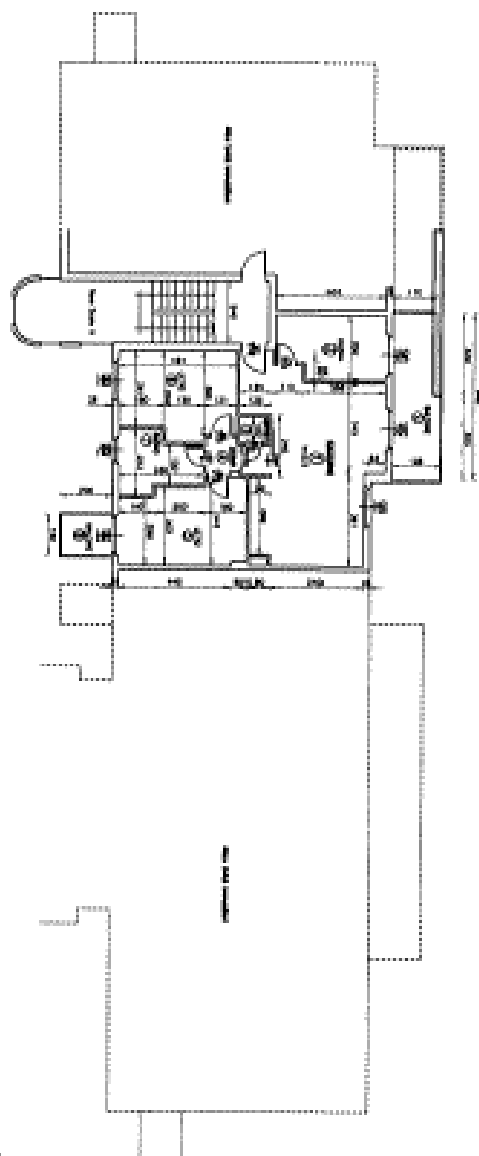
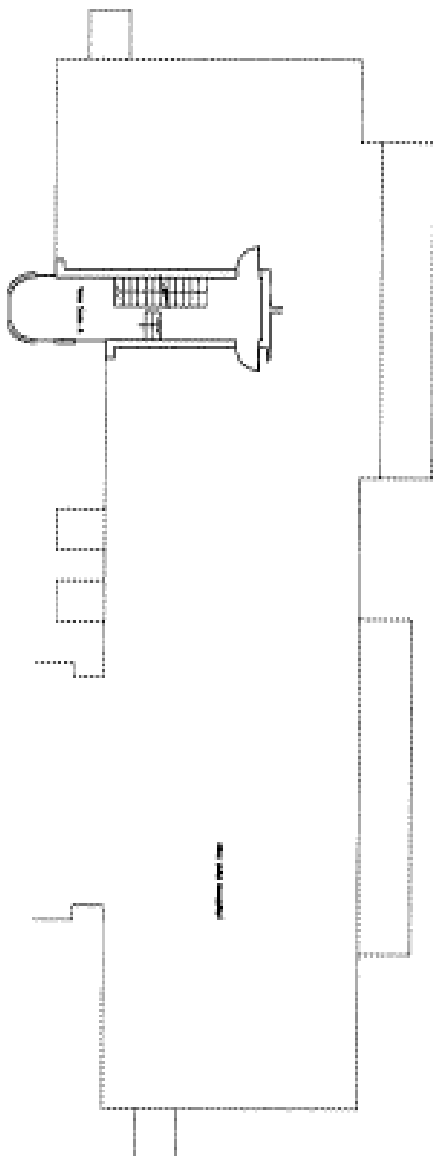


TABLE 1: BUILDING DATA

Item	Description	Value
1	Building Area	1000 m ²
2	Building Volume	1000 m ³
3	Building Height	10 m
4	Building Length	10 m
5	Building Width	10 m
6	Building Depth	10 m
7	Building Orientation	North
8	Building Foundation	Concrete
9	Building Structure	Steel
10	Building Material	Concrete
11	Building Color	White
12	Building Finish	Paint
13	Building Equipment	None
14	Building Access	Open
15	Building Security	None
16	Building Maintenance	None
17	Building Inspection	None
18	Building Approval	None
19	Building Registration	None
20	Building Certification	None

TABLE 2: BUILDING DATA

Item	Description	Value
1	Building Area	1000 m ²
2	Building Volume	1000 m ³
3	Building Height	10 m
4	Building Length	10 m
5	Building Width	10 m
6	Building Depth	10 m
7	Building Orientation	North
8	Building Foundation	Concrete
9	Building Structure	Steel
10	Building Material	Concrete
11	Building Color	White
12	Building Finish	Paint
13	Building Equipment	None
14	Building Access	Open
15	Building Security	None
16	Building Maintenance	None
17	Building Inspection	None
18	Building Approval	None
19	Building Registration	None
20	Building Certification	None

LEGENDA

1. Building Area: 1000 m²

LOTTO D

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN PUESTO DE VENTA DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS EN LA ZONA RURAL DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

Item	Description	Value
1	Building Area	1000 m ²
2	Building Volume	1000 m ³
3	Building Height	10 m
4	Building Length	10 m
5	Building Width	10 m
6	Building Depth	10 m
7	Building Orientation	North
8	Building Foundation	Concrete
9	Building Structure	Steel
10	Building Material	Concrete
11	Building Color	White
12	Building Finish	Paint
13	Building Equipment	None
14	Building Access	Open
15	Building Security	None
16	Building Maintenance	None
17	Building Inspection	None
18	Building Approval	None
19	Building Registration	None
20	Building Certification	None

Ispezione telematica

Ispezione n. T313324 del 16/11/2015

per denominazione

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

Dati della richiesta

Denominazione:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 16/11/2015

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal 02/01/1974 al 31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'autonazione"

Elenco omonimi

1.

Con sede in

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/1989 - Registro Particolare 14079 Registro Generale 19110

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/07/1991 - Registro Particolare 17527 Registro Generale 23257

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 16/11/2015 Ora 18:13:12
Pag. 2 - Segue**Ispezione telematica**

Ispezione n. T313324 del 16/11/2015

per denominazione

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/07/1992 - Registro Particolare 17789 Registro Generale 25317
ATTO TRA VIVI - **COMPRAVENDITA**
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/1994 - Registro Particolare 998 Registro Generale 5157 *ante < 20 anni*
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/01/1995 - Registro Particolare 594 Registro Generale 791 *ante < 20 anni*
ATTO TRA VIVI - **COMPRAVENDITA**
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

6. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1996 - Registro Particolare 6755 Registro Generale 34310
Pubblico ufficiale DOTT.PAOLO MANGILI Repertorio 77983 del 12/11/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 7485 del 19/12/1996

7. ISCRIZIONE CONTRO del 19/12/1996 - Registro Particolare 7485 Registro Generale 37908
Pubblico ufficiale DOTT.PAOLO MANGILI Repertorio 77983 del 12/11/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6755 del 1996

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1997 - Registro Particolare 6911 Registro Generale 8915
Pubblico ufficiale FIECCONI ALESSANDRO Repertorio 98633 del 21/02/1997
ATTO TRA VIVI - **COMPRAVENDITA**
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T313324 del 16/11/2015

per denominazione

Motivazione ciu

Richiedente FNOGCM per conto di

GRTLCS6M27A794K

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/1997 - Registro Particolare 22610 Registro Generale 29416
Pubblico ufficiale MANGILI DOTT.PAOLO Repertorio 80360 del 16/09/1997
ATTO TRA VIVI - **COMPRAVENDITA**
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/1998 - Registro Particolare 27310 Registro Generale 35061
Pubblico ufficiale DR.PAOLO MANGILI Repertorio 83511 del 02/10/1998
ATTO TRA VIVI - **COMPRAVENDITA**
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/11/1998 - Registro Particolare 32176 Registro Generale 41491
Pubblico ufficiale ANTONIO PARIMBELLI Repertorio 75089/26453 del 09/11/1998
ATTO TRA VIVI - **COMPRAVENDITA**
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 18/03/1999 - Registro Particolare ~~2463~~ Registro Generale ~~10184~~
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 84782 del 26/02/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/1999 - Registro Particolare 19149 Registro Generale 25860
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 85654 del 08/06/1999
ATTO TRA VIVI - **COMPRAVENDITA**
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/1999 - Registro Particolare 22973 Registro Generale 31153
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 86023 del 20/07/1999
ATTO TRA VIVI - **COMPRAVENDITA**
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)

Ispezione telematica

Ispezione n. T313324 del 16/11/2015

per denominazione

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/02/2000 - Registro Particolare 3665 Registro Generale 5064
Pubblico ufficiale NOTAIO DR. PAOLO MANGILI Repertorio 87446 del 04/02/2000

ATTO TRA VIVI ~~COMPRAVENDITA~~

Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

16. ISCRIZIONE CONTRO del 02/05/2001 - Registro Particolare 4851 Registro Generale 16806

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 90751 del 24/04/2001

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

17. ISCRIZIONE CONTRO del 08/03/2004 - Registro Particolare 2949 Registro Generale 12186

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 97526/31446 del 27/02/2004

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 10510 del 01/10/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 24/09/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 28/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

18. ISCRIZIONE CONTRO del 24/09/2008 - Registro Particolare 11812 Registro Generale 50819

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 106077/36312 del 19/09/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4158 del 24/06/2013 (ATTO DI RINEGOZIAZIONE E PROROGA DI DURATA DI MUTUO)

19. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/2011 - Registro Particolare 4036 Registro Generale 19723

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1321 del 14/02/2011

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2015 Ora 18:13:12
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T313324 del 16/11/2015

per denominazione

Motivazione citu

Richiedente FNOGCM per conto di

GRT1CN56M27A794K

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico



Sezione 2

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T313324 del 16/11/2015

per denominazione

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

Dati della richiesta

Denominazione:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 16/11/2015

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal 02/01/1974 al 31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2.

Con sede in

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/2012 - Registro Particolare 5389 Registro Generale 34557

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5242 del 11/06/2012

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 26/09/2012 - Registro Particolare 6374 Registro Generale 40885

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2015 Ora 18:13:56
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T313324 del 16/11/2015

per denominazione

Motivazione clu

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 336/1912 del 18/09/2012

IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/02/2014 - Registro Particolare 1123 Registro Generale 5585

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 474 del 21/01/2014

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T314065 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente PNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

20/09/1996 al

16/11/2015

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1977 al

19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal

02/01/1974 al

31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMÒNIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. ISCRIZIONE CONTRO del 07/07/1990 - Registro Particolare 3453 Registro Generale 22445

IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

ante c 20enn.

2. ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/1994 - Registro Particolare 998 Registro Generale 5157

IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

SOGGETTO DEBITORE

ant c 20enn.

Ispezione telematica

Ispezione n. T314065 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione chi

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1996 - Registro Particolare 6795 Registro Generale 33310

Pubblico ufficiale DOTT. PAOLO MANGILI Repertorio 77983 del 12/11/1996

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 7485 del 19/12/1996

4. ISCRIZIONE CONTRO del 19/12/1996 - Registro Particolare 7485 Registro Generale 37908

Pubblico ufficiale DOTT. PAOLO MANGILI Repertorio 77983 del 12/11/1996

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6755 del 1996

5. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/2011 - Registro Particolare 4036 Registro Generale 19123

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1321 del 14/02/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 11/07/2012 - Registro Particolare 5389 Registro Generale 34557

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5242 del 11/06/2012

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2014 - Registro Particolare 4123 Registro Generale 5585

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 474 del 21/01/2014

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2015 Ora 18:15:16
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di

GRITLCN56M27A794K

Ispezione n. T314065 del 16/11/2015

Sezione 2

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T314065 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione chi

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

20/09/1996 al

16/11/2015

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1977 al

19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal

02/01/1974 al

31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 20/09/2005 - Registro Particolare 37223 Registro Generale 57810
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101146/13378 del 06/09/2005

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/2005 - Registro Particolare 37686 Registro Generale 59090

Ispezione telematica

Ispezione n. T314065 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di

GRTLCN56M27A794K

 Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/2005 - Registro Particolare 37687 Registro Generale 59091

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DONATARIO

Nota disponibile in formato elettronico

 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/2005 - Registro Particolare 37688 Registro Generale 59092

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

 5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/09/2005 - Registro Particolare 37689 Registro Generale 59093

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2005 - Registro Particolare 37690 Registro Generale 59094

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DONANTE

Nota disponibile in formato elettronico

 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2005 - Registro Particolare 37691 Registro Generale 59095

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

 8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/2008 - Registro Particolare 38928 Registro Generale 67608

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2015 Ora 18:14:47
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T314065 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

✓ Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2581/2002 del 24/12/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

- ✓ 9. ISCRIZIONE CONTRO del 23/02/2011 - Registro Particolare 1672 Registro Generale 0105
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 20896/14327 del 15/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1389 del 13/03/2013 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI MUTUO)

- ✓ 10. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/2013 - Registro Particolare 35111 Registro Generale 50513
Pubblico ufficiale FINARDI STEFANO Repertorio 3800/2581 del 20/12/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

- ✓ 11. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2014 - Registro Particolare 02059 Registro Generale 45294
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9824 del 04/09/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T316084 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di

GRTLCN56M27A794K

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

20/09/1996 al

16/11/2015

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1977 al

19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal

02/01/1974 al

31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1.

ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/1994 - Registro Particolare 998 Registro Generale 5157

IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

enk c 20 em.

2.

ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1996 - Registro Particolare 6755 Registro Generale 34310

Pubblico ufficiale DOTT. PAOLO MANGILI Repertorio 77983 del 12/11/1996

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2015 Ora 18:19:31
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T316084 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 7485 del 19/12/1996

3. ISCRIZIONE CONTRO del 19/12/1996 - Registro Particolare 7485 Registro Generale 37908

Pubblico ufficiale DOTT. PAOLO MANGILI Repertorio 77983 del 12/11/1996

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6755 del 1996

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 20/09/2005 - Registro Particolare 37223 Registro Generale 57810

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101146/33378 del 06/09/2005

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/2005 - Registro Particolare 37686 Registro Generale 59090

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/2005 - Registro Particolare 37687 Registro Generale 59091

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DONATARIO

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/2005 - Registro Particolare 37688 Registro Generale 59092

Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T316084 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione citi

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/09/2005 - Registro Particolare 37689 Registro Generale 59093
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/2005 - Registro Particolare 37691 Registro Generale 59095
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/2008 - Registro Particolare 38928 Registro Generale 67608
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2581/2002 del 24/12/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 11/02/2011 - Registro Particolare 8304 Registro Generale 6993
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 20861/14295 del 07/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 29/02/2011 - Registro Particolare 1672 Registro Generale 9105
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 20896/14327 del 15/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1389 del 13/03/2013 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI MUTUO)
13. ISCRIZIONE CONTRO del 09/04/2011 - Registro Particolare 1036 Registro Generale 10723
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1321 del 14/02/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGUNTIVO
Immobili siti in BAGNATICA(BG)

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2015 Ora 18:19:31
Pag. 4 - Fino

Ispezione telematica

Ispezione n. T316084 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

- 
14. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/2012 - Registro Particolare 5389 Registro Generale 14557

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5242 del 11/06/2012

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

- 
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/2013 - Registro Particolare 35110 Registro Generale 50612

Pubblico ufficiale FINARDI STEFANO Repertorio 3799/2580 del 20/12/2013

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

- 
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2014 - Registro Particolare 4123 Registro Generale 5586

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 474 del 21/01/2014

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

- 
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2014 - Registro Particolare 32059 Registro Generale 45294

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9824 del 04/09/2014

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in BAGNATICA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T316084 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione clu

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCS56M27A794K

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

20/09/1996 al

16/11/2015

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1977 al

19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal

02/01/1974 al

31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. ISCRIZIONE CONTRO del 07/07/1990 - Registro Particolare 3453 Registro Generale 22445
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

Sezione 2

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2015 Ora 18:19:08
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T316084 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione ciu

Richiedente FNOGCM per conto di

GRTLCN56M27A794K

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T314668 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

20/09/1996 al

16/11/2015

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1977 al

19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal

02/01/1974 al

31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/2013 - Registro Particolare 35110 Registro Generale 50512
Pubblico ufficiale FINARDI STEFANO Repertorio 3759/2580 del 20/12/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2015 Ora 18:17:19
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T314668 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di

GRTLCN56M27A794K

-
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2014 - Registro Particolare 32059 Registro Generale 45294
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9824 del 04/09/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 1388 Registro Generale 1731
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 13174 del 29/11/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T315572 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione chi

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

20/09/1996 al

16/11/2015

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1977 al

19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal

02/01/1974 al

31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/06/2005 - Registro Particolare 20451 Registro Generale 31987
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 100482/33020 del 23/05/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/2005 - Registro Particolare 37690 Registro Generale 59094

Ispezione telematica

Ispezione n. T315572 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente FNOGCM per conto di
GRTLCN56M27A794K

- ✓ **Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO** Repertorio 101147/33379 del 06/09/2005
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 3. **ISCRIZIONE CONTRO** del 23/02/2011 - Registro Particolare 1672 Registro Generale 9405
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 20896/14327 del 15/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1389 del 13/03/2013 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI MUTUO)
- ✓ 4. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 24/12/2013 - Registro Particolare 35111 Registro Generale 50513
Pubblico ufficiale FINARDI STEFANO Repertorio 3800/2581 del 20/12/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 5. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 11/12/2014 - Registro Particolare 32059 Registro Generale 45294
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9824 del 04/09/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 6. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 19/01/2015 - Registro Particolare 1188 Registro Generale 1731
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 13174 del 29/11/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BAGNATICA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
7. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 05/11/2015 - Registro Particolare 30520 Registro Generale 43972
Pubblico ufficiale BERGAMO 2 Repertorio 1513/9990 del 30/09/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SERIATE(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2015 Ora 18:18:26
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T315572 del 16/11/2015

per dati anagrafici

Motivazione chi

Richiedente FNOCCM per conto di

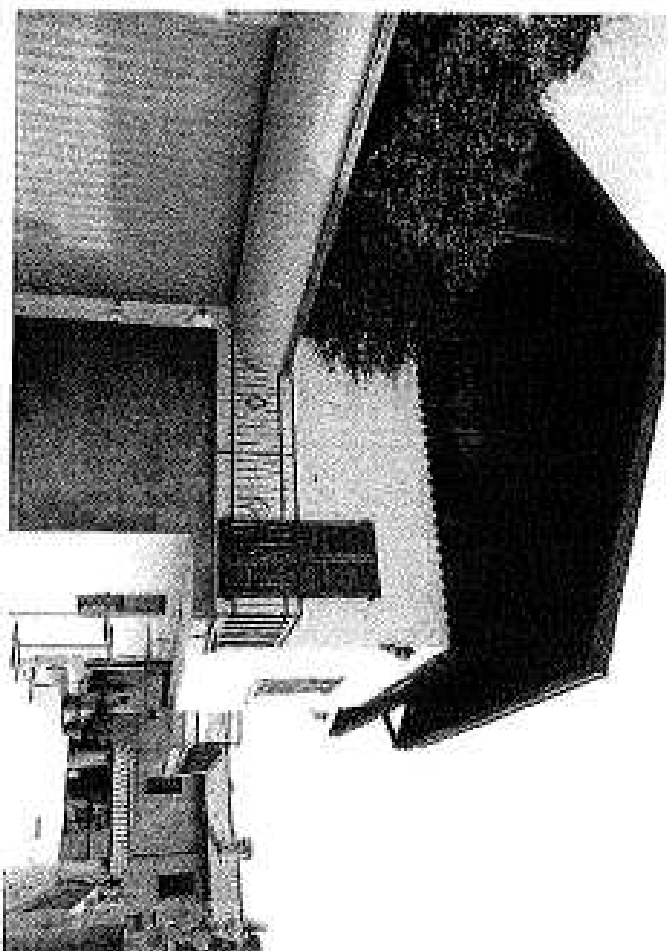
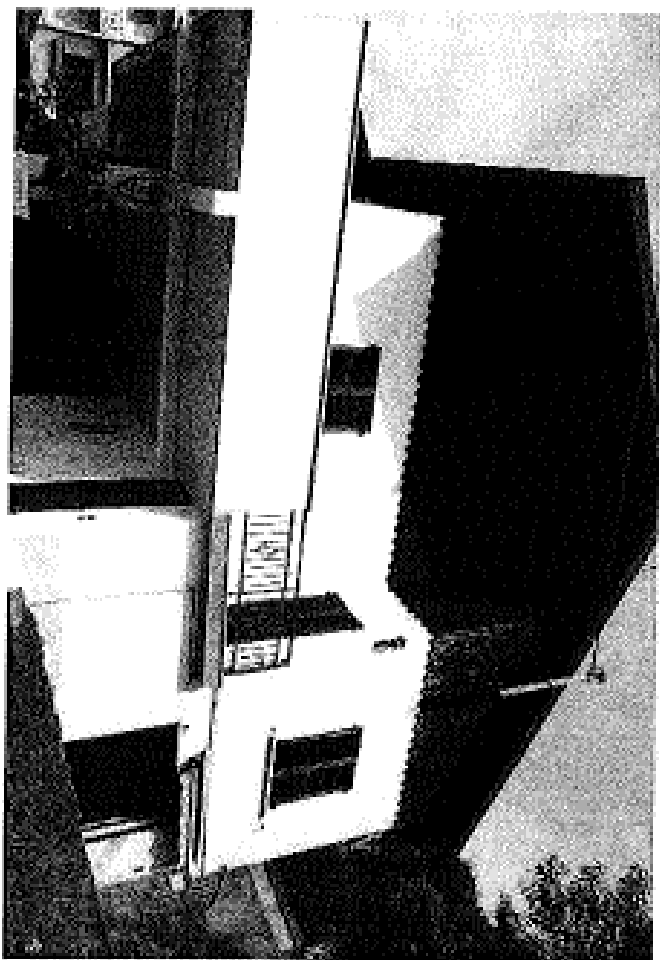
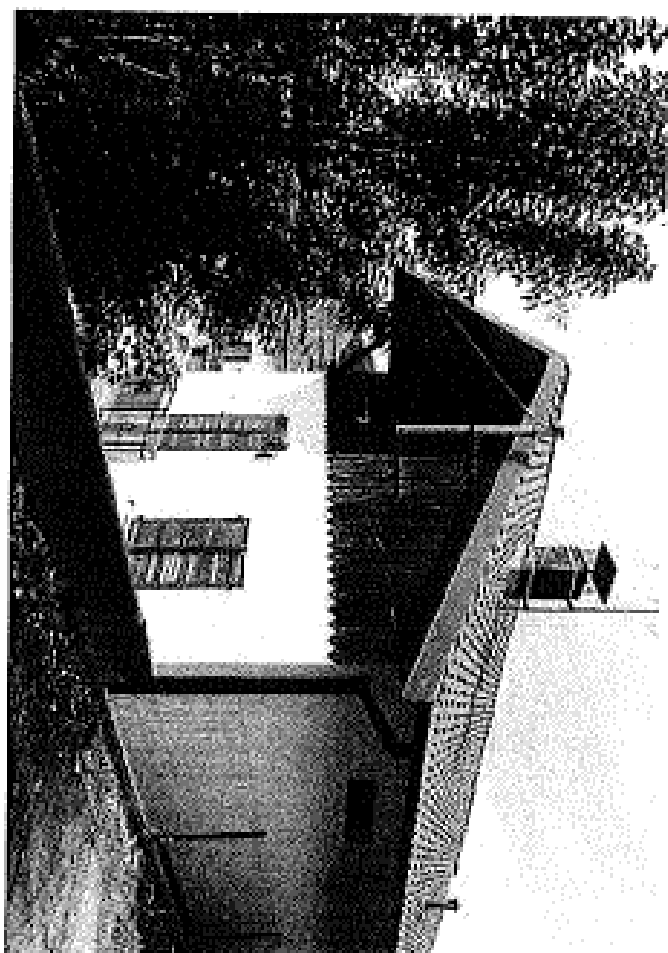
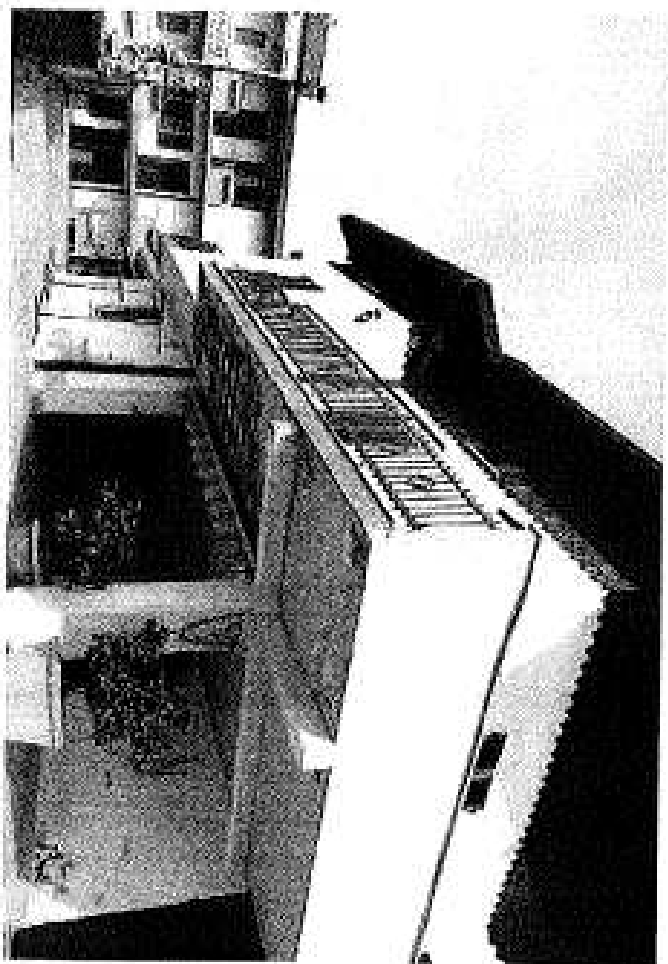
GR7LCN36M27A794K

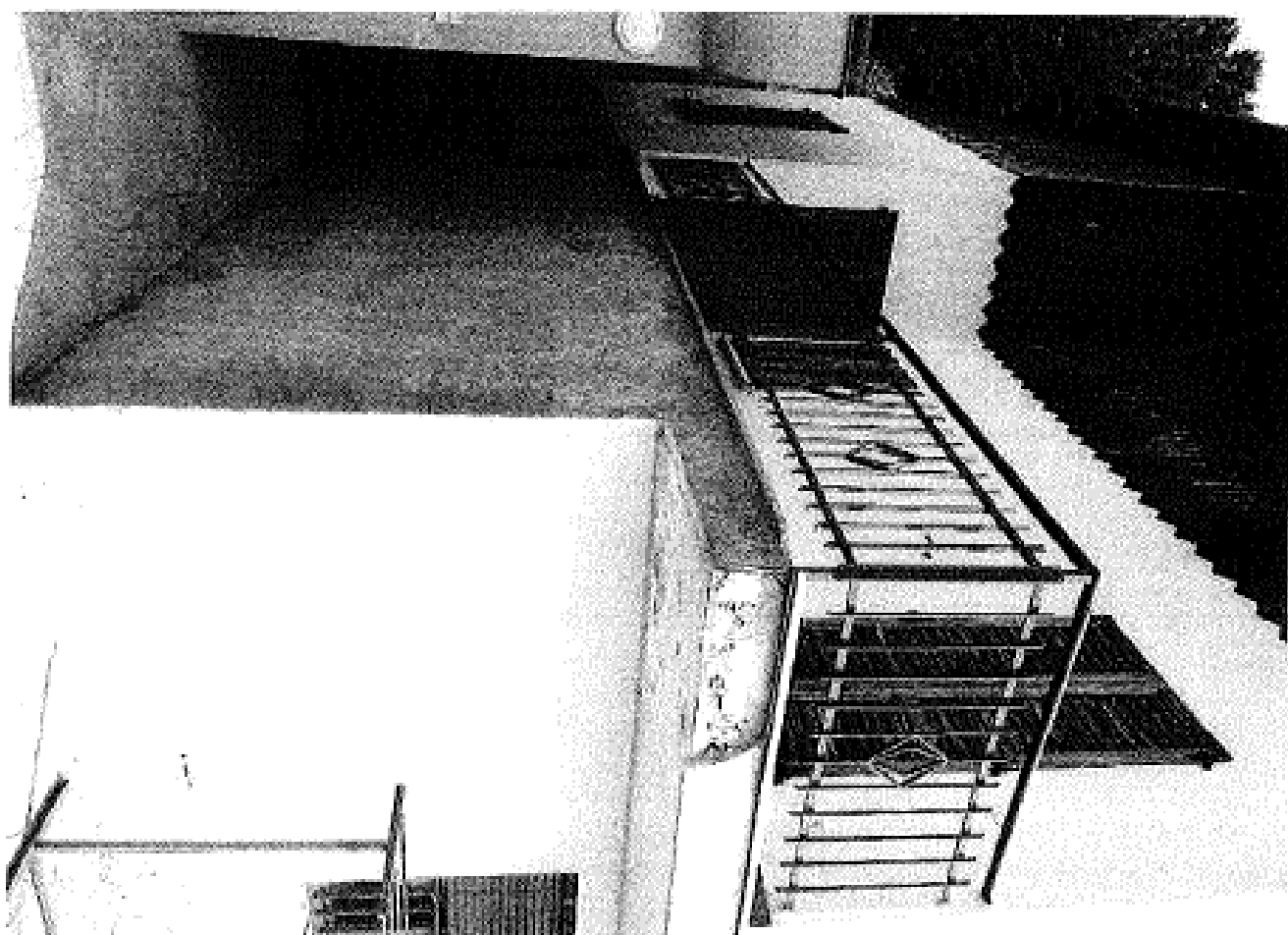
Sezione 2

Nessuna formalità presente.

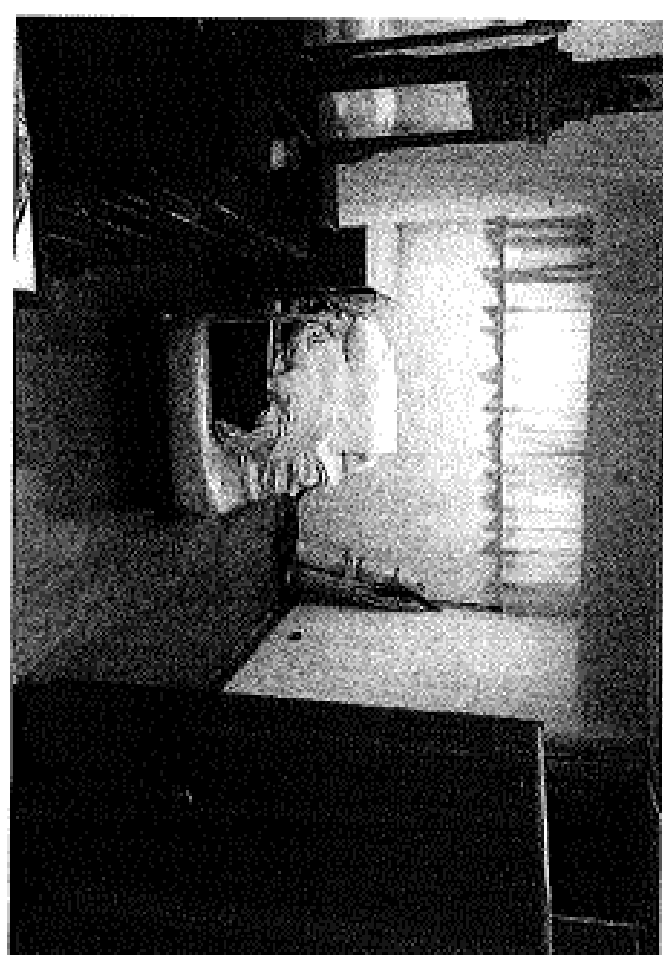
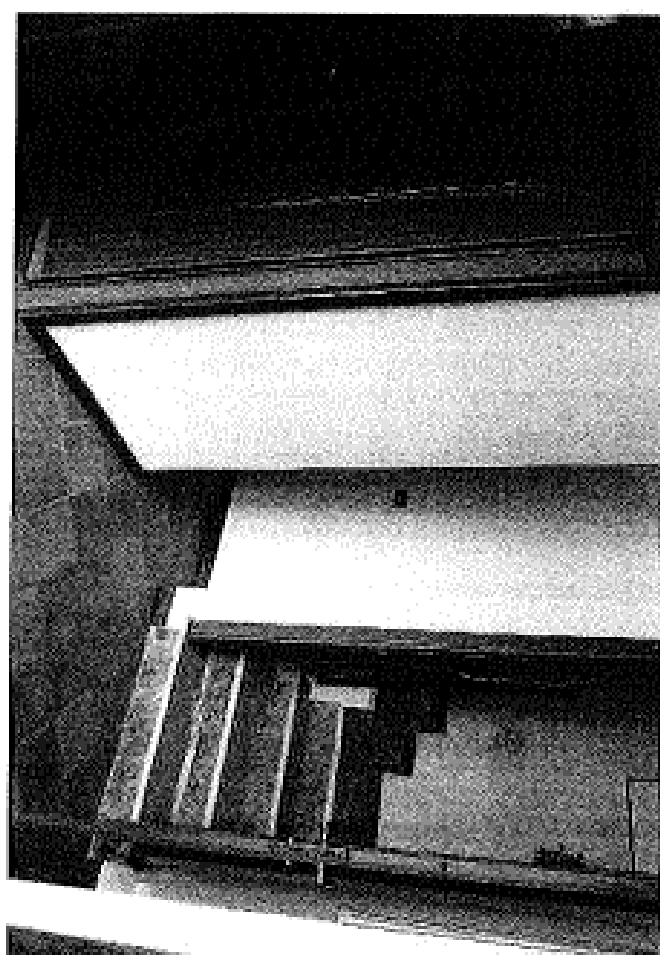
Via Alta n° 1 Bagnatica Bergamo

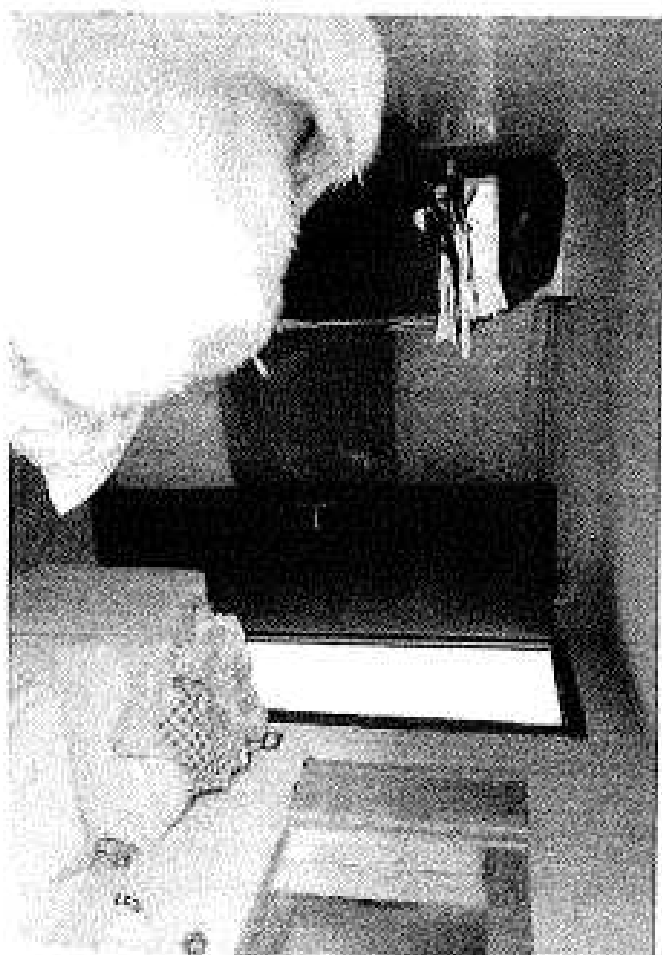
f. 10 particella n° 1418 sub. 703 Villini

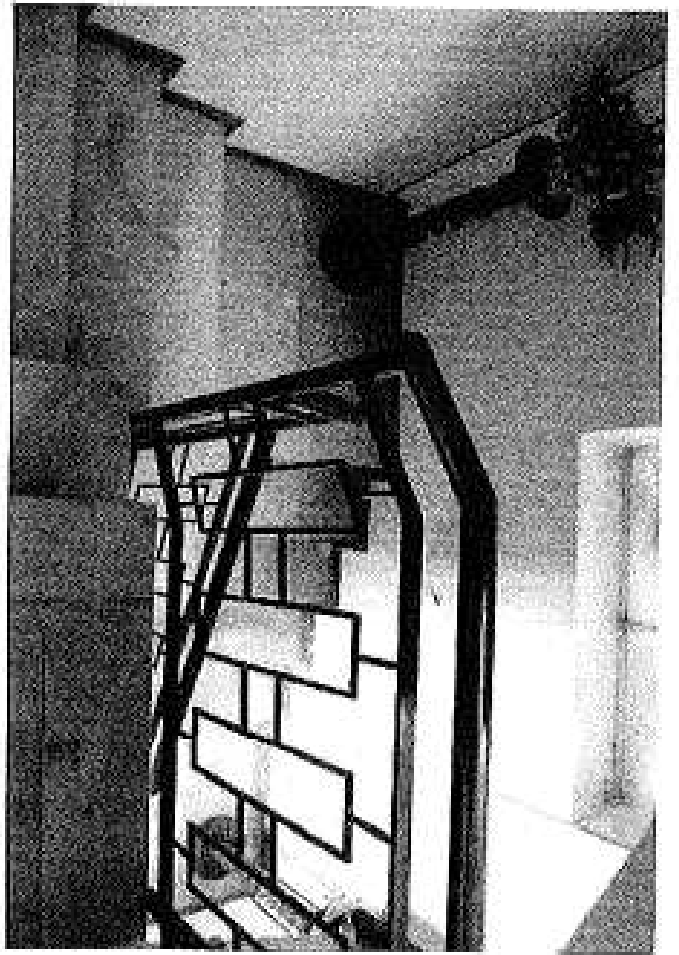
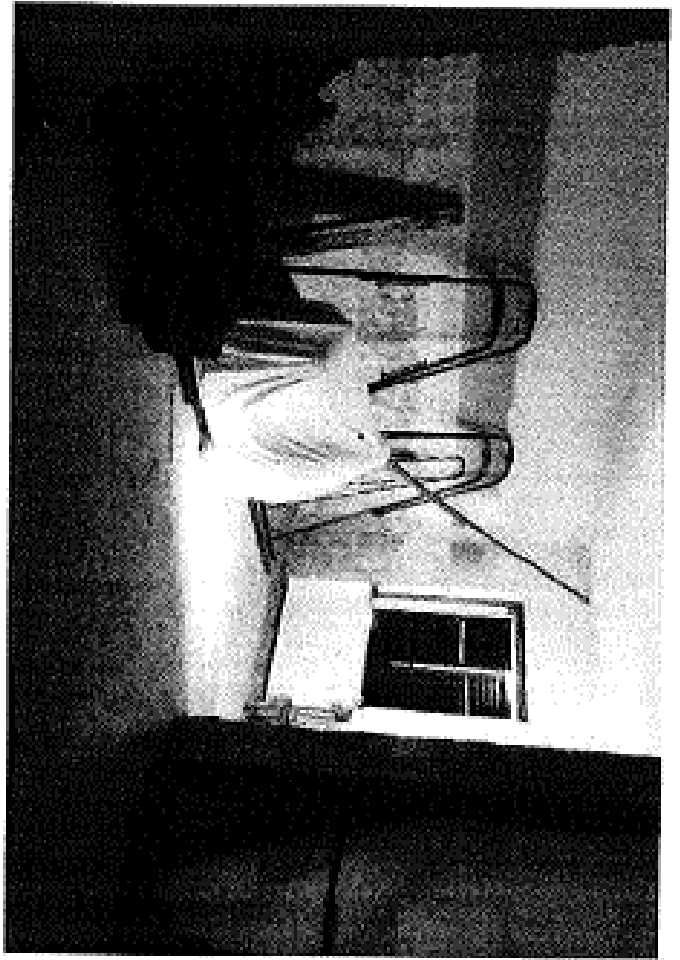
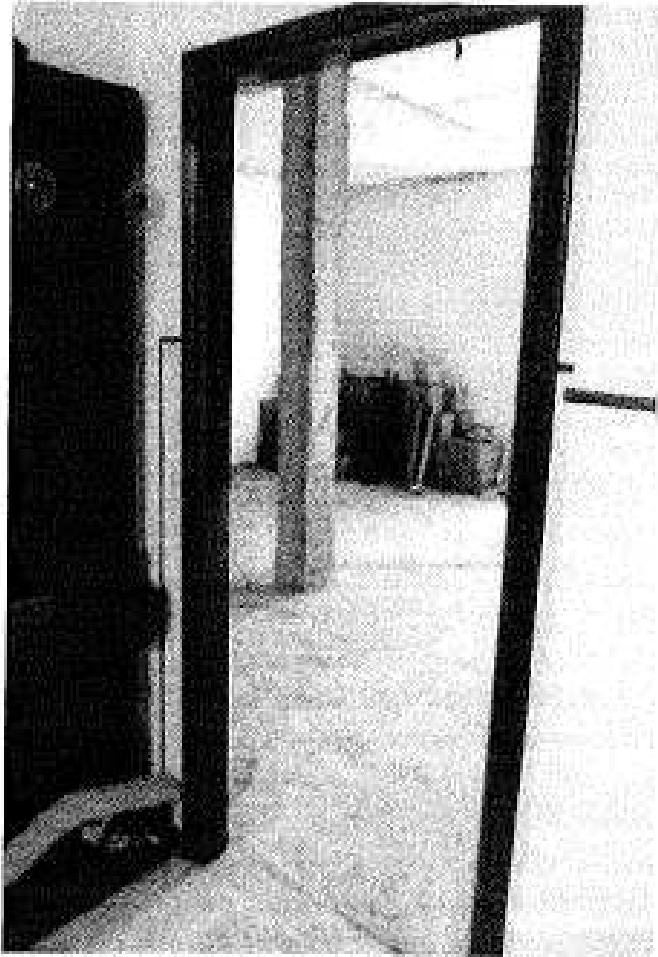


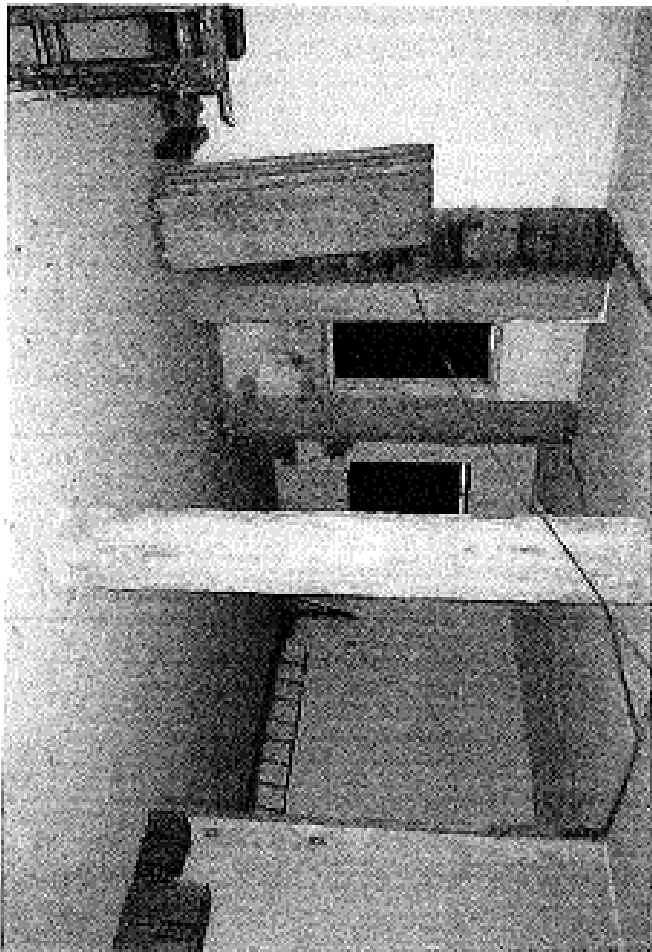
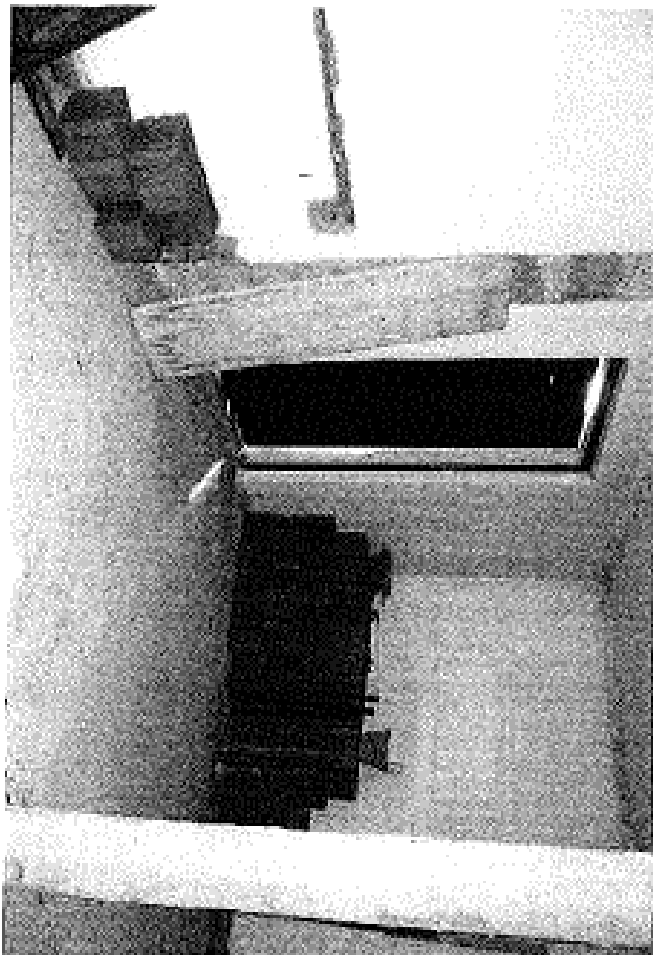
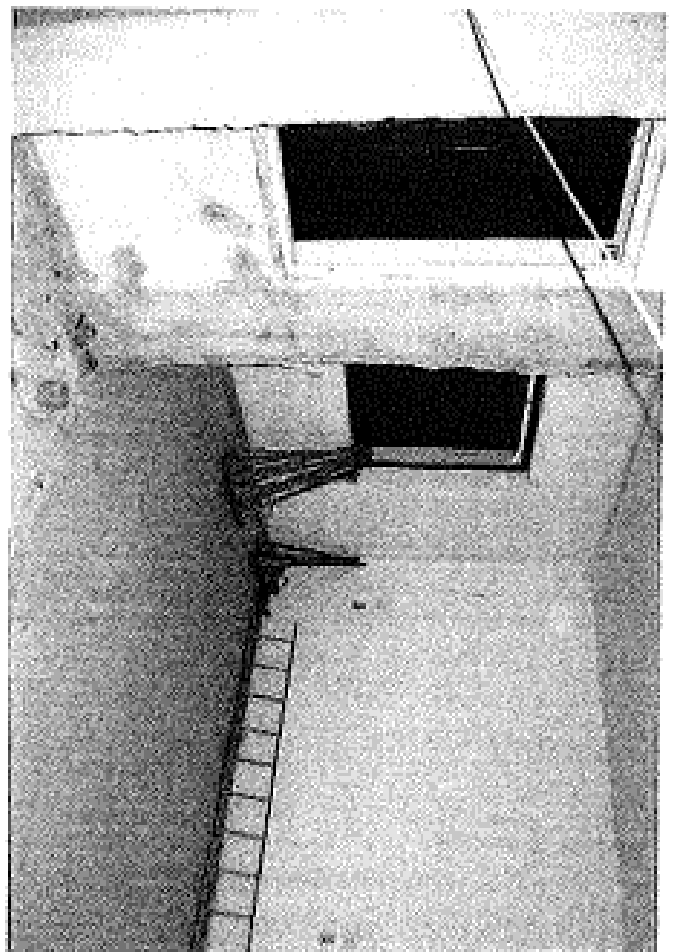
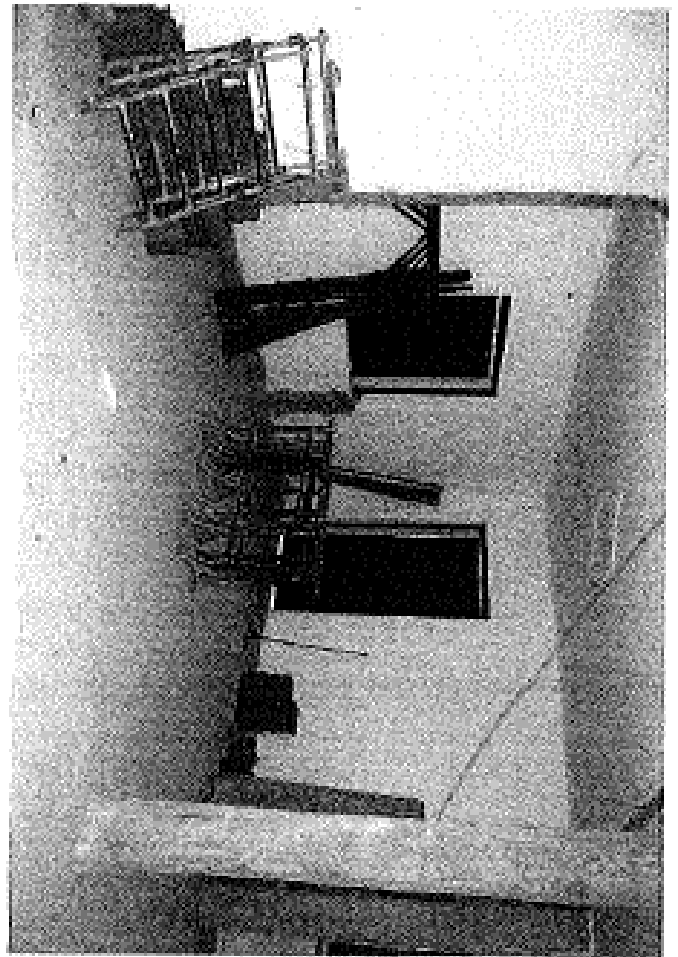


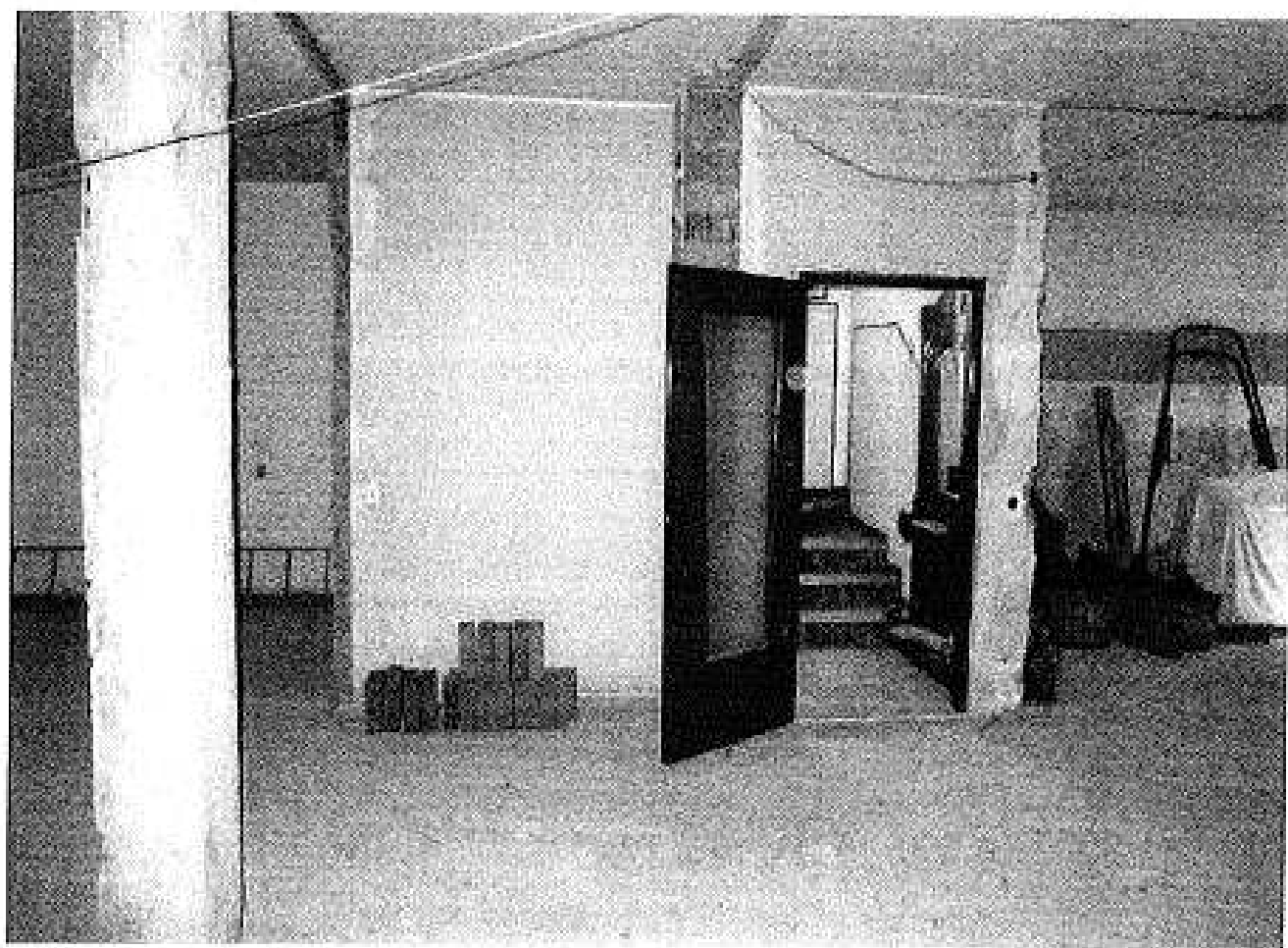


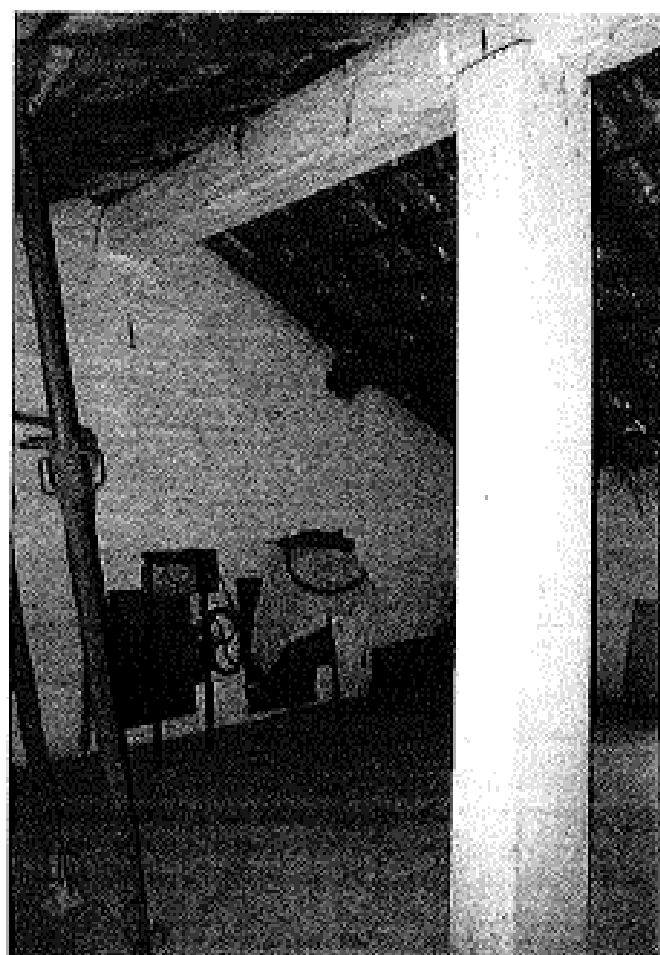
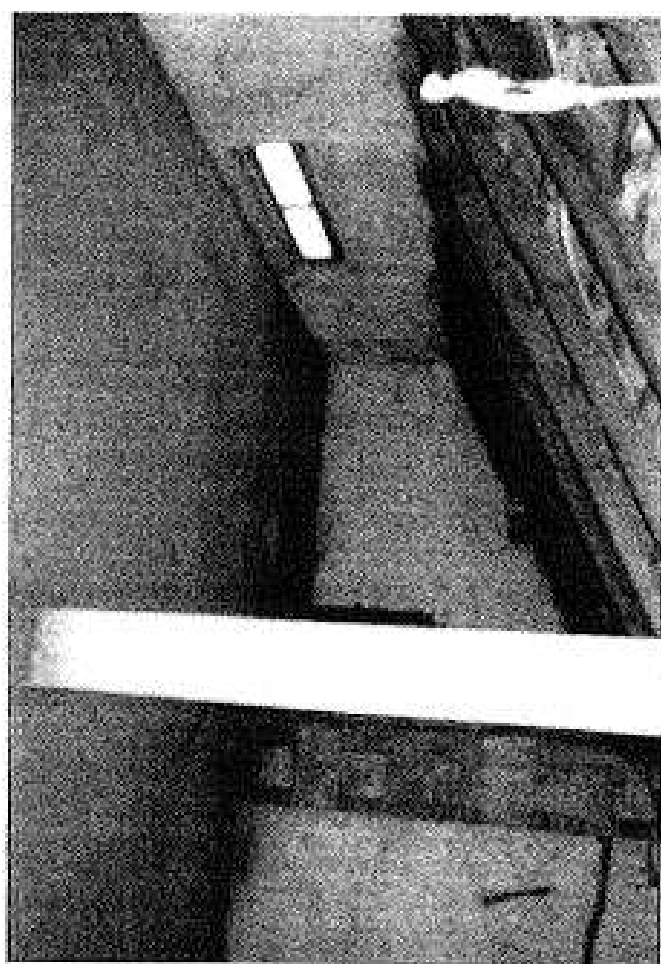
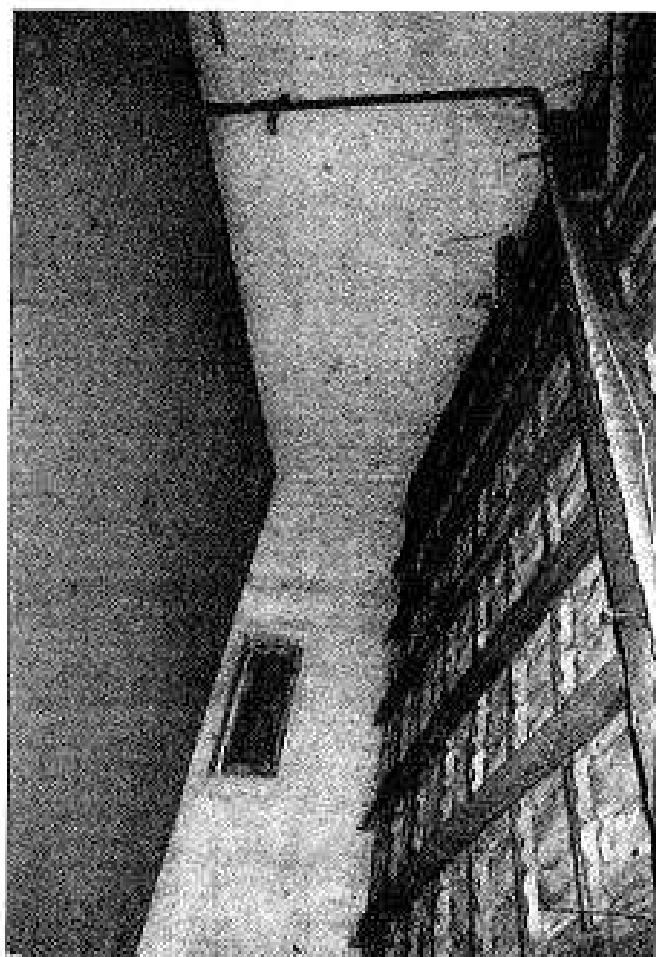


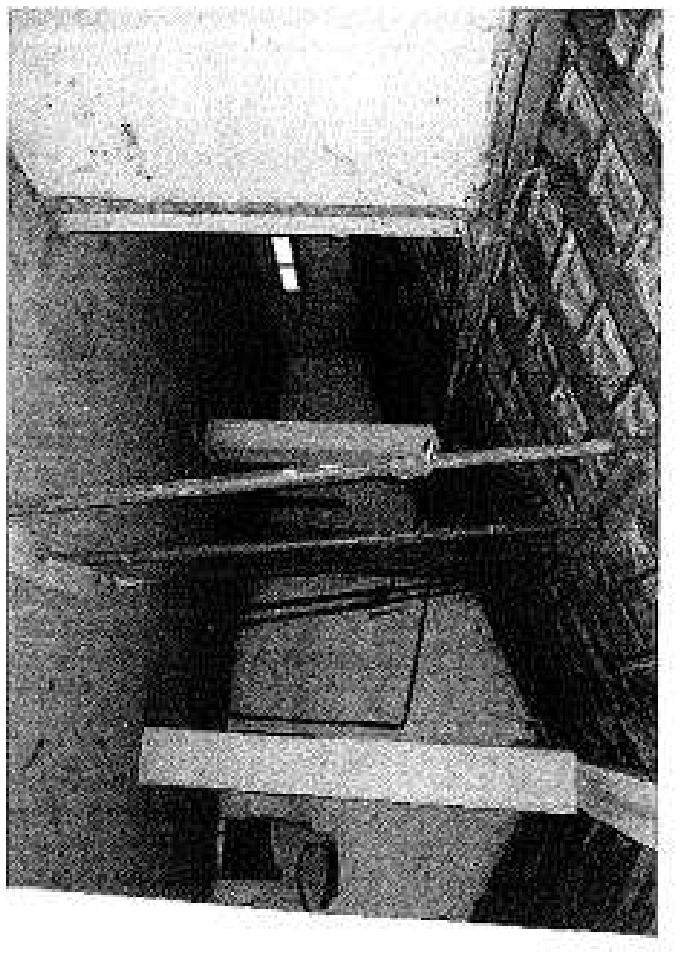
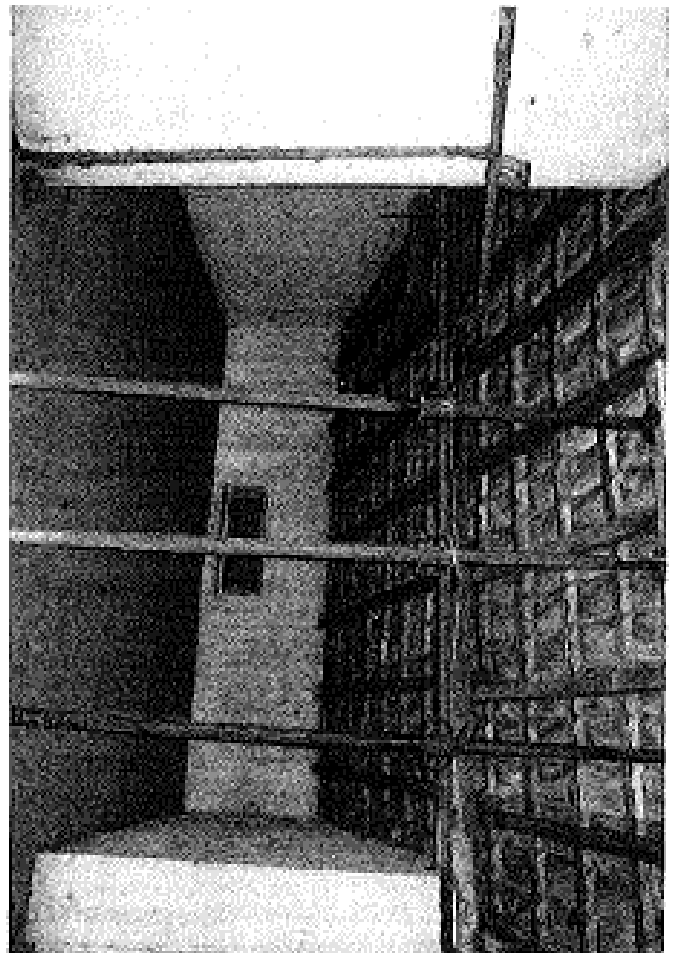
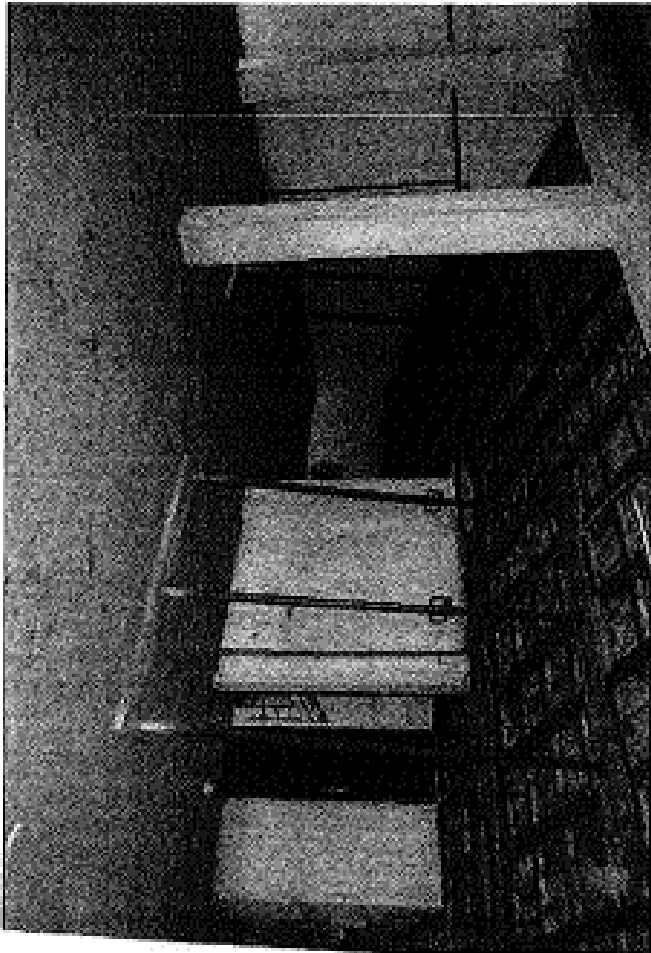






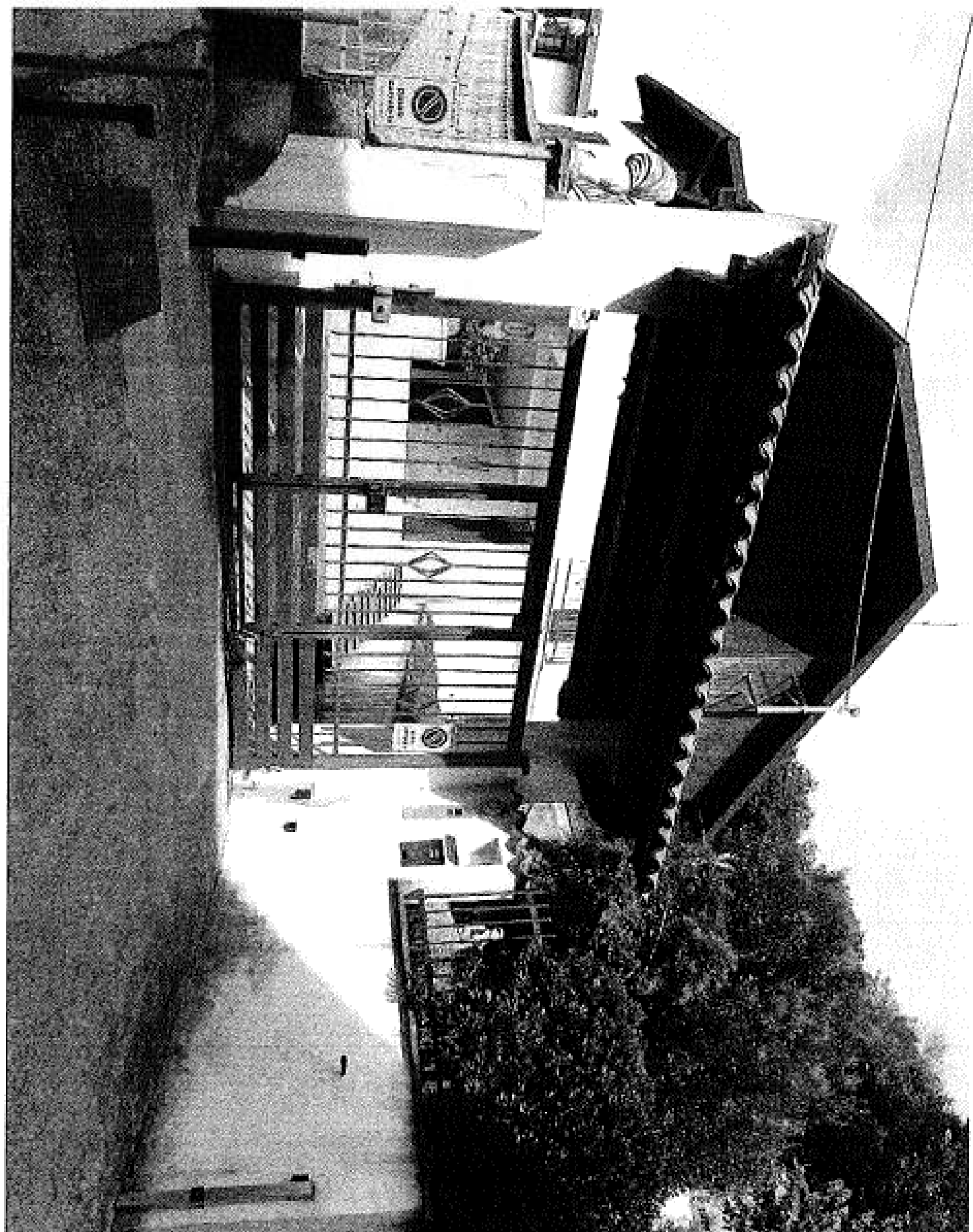


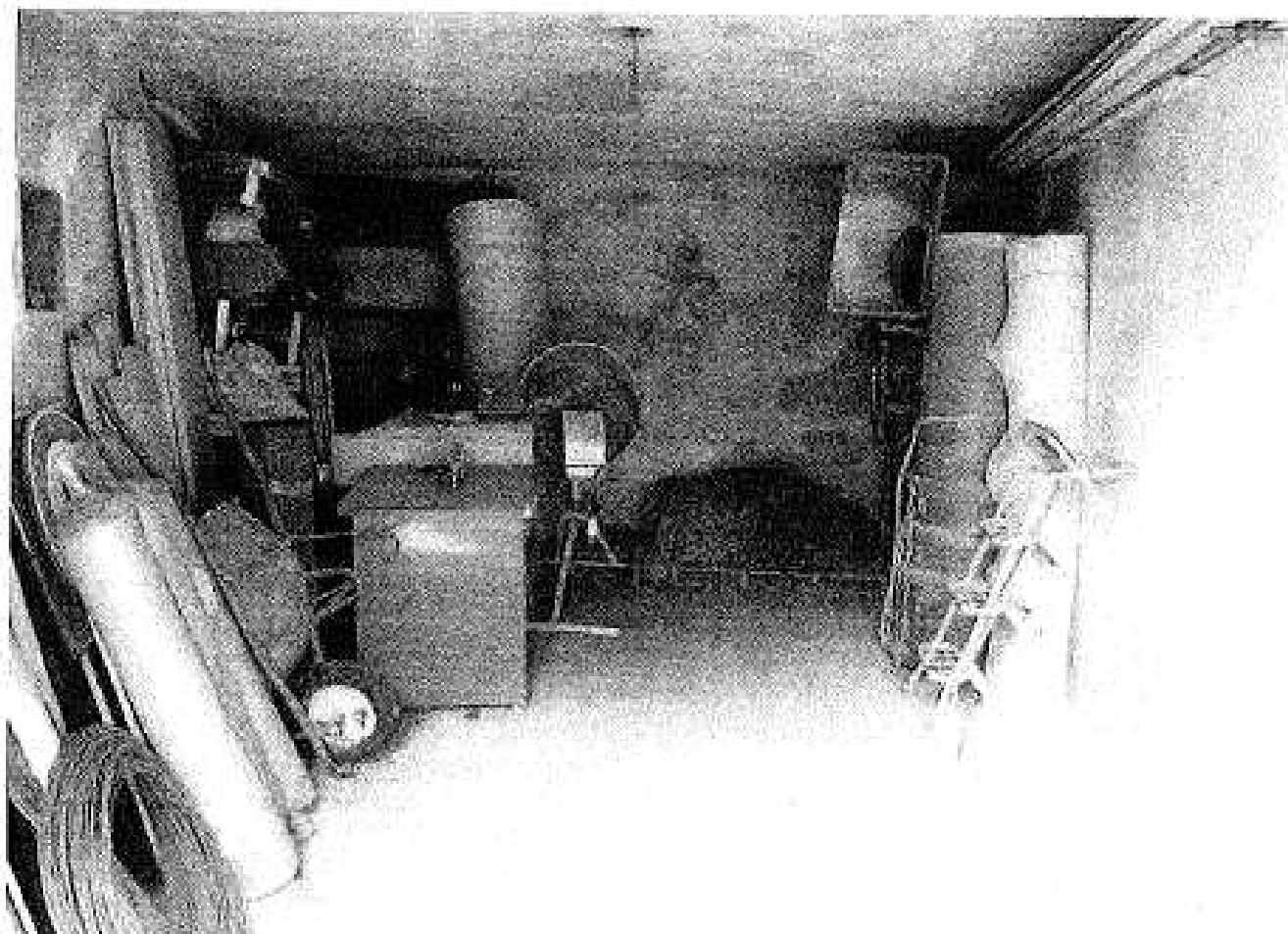
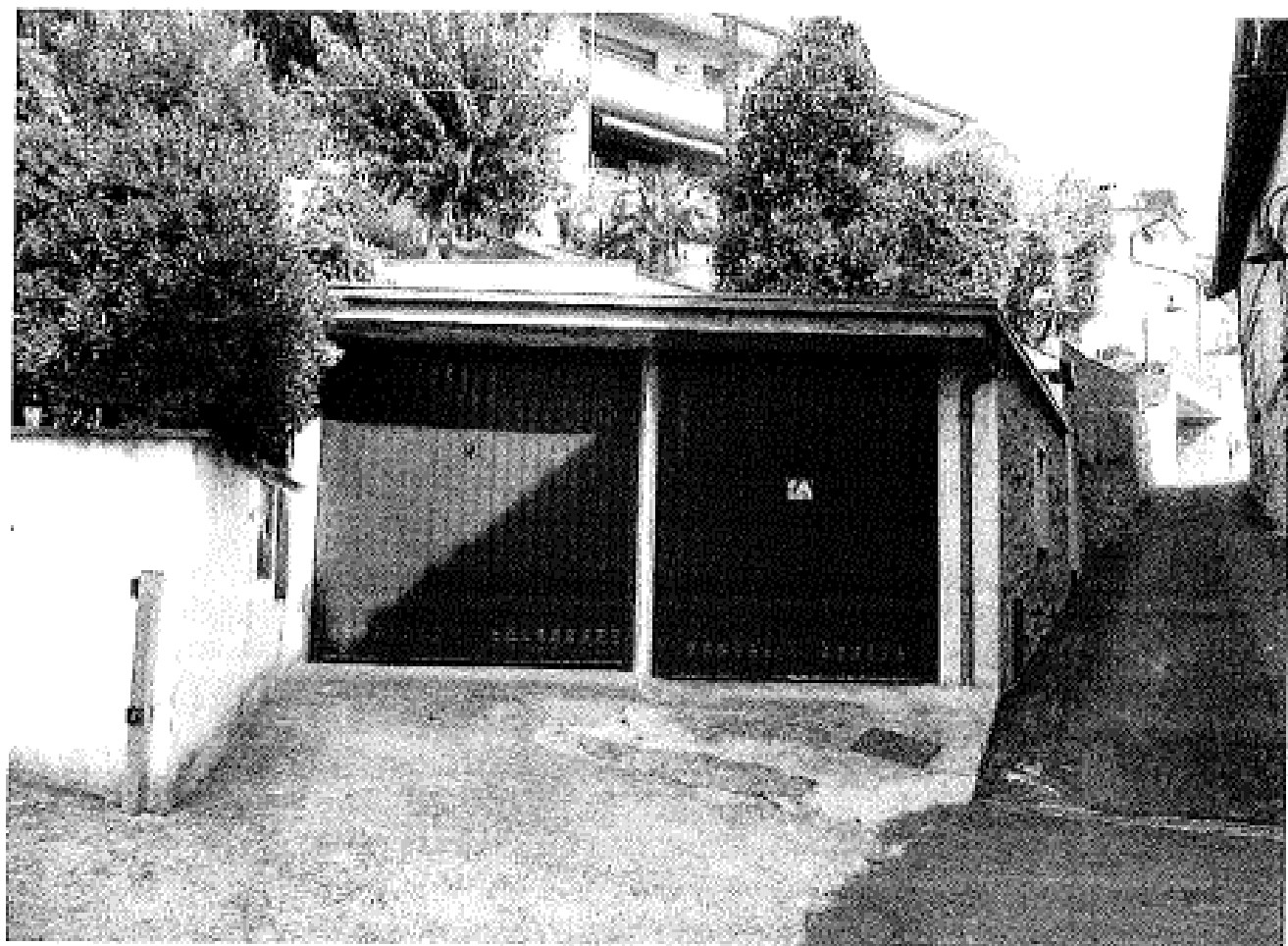




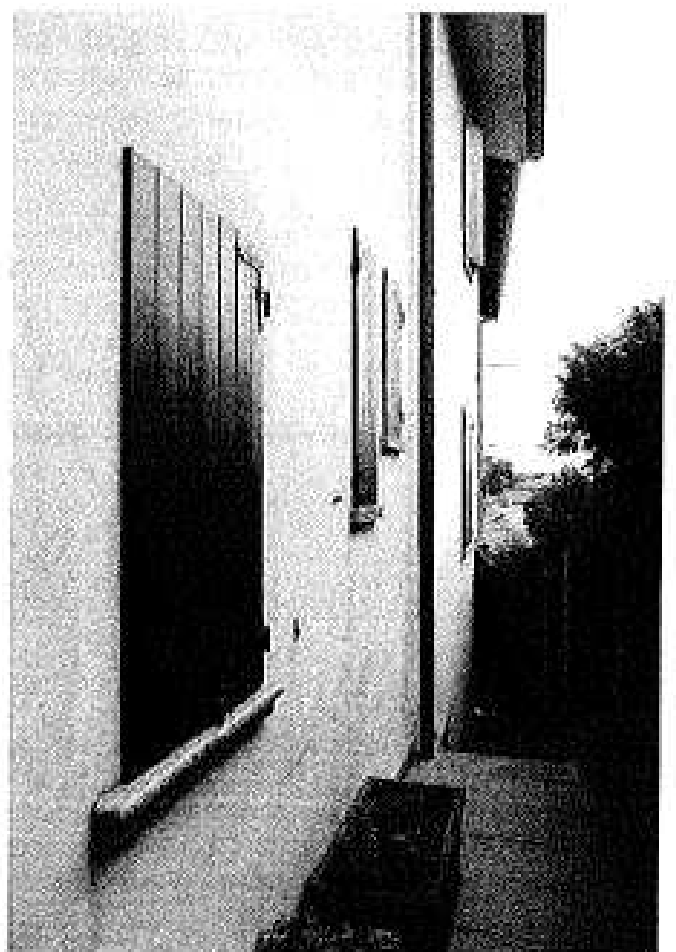
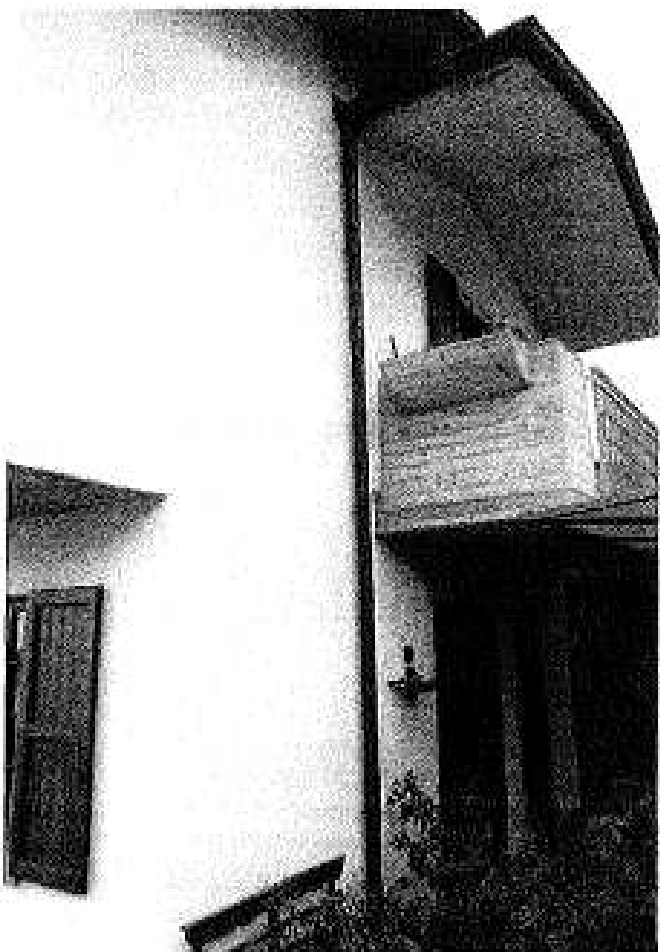
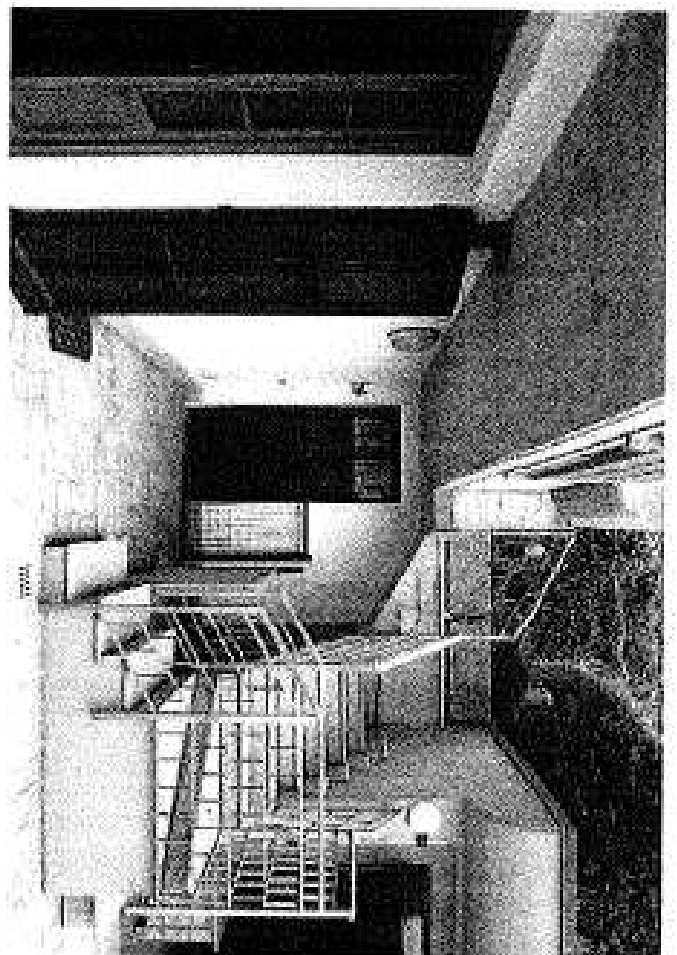
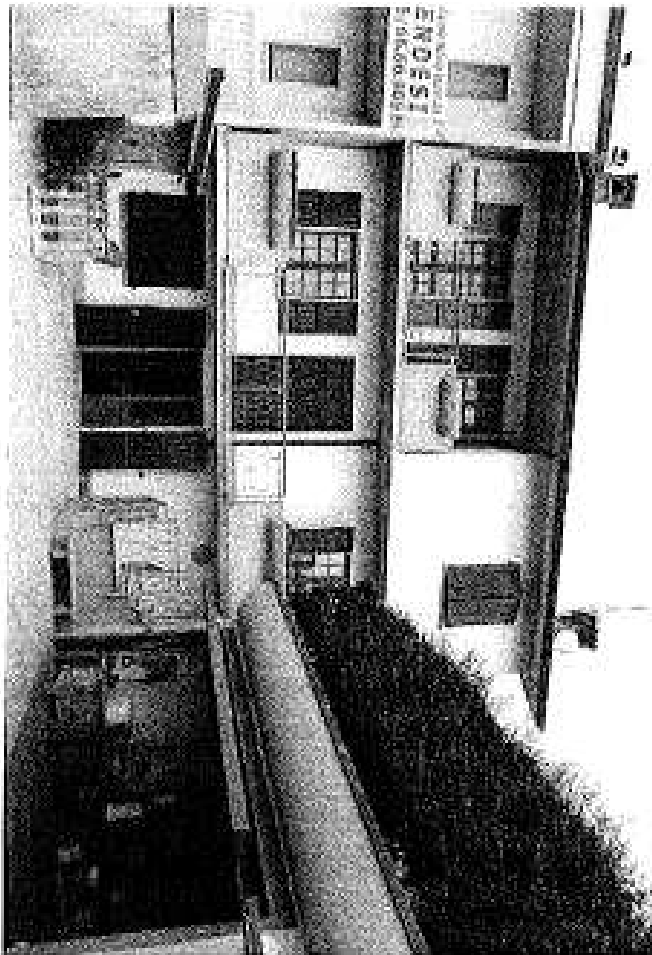
f. 3 N.C.T. particella n° 3764

f. 10 particella n° 1255 sub. 702
Autorimessa

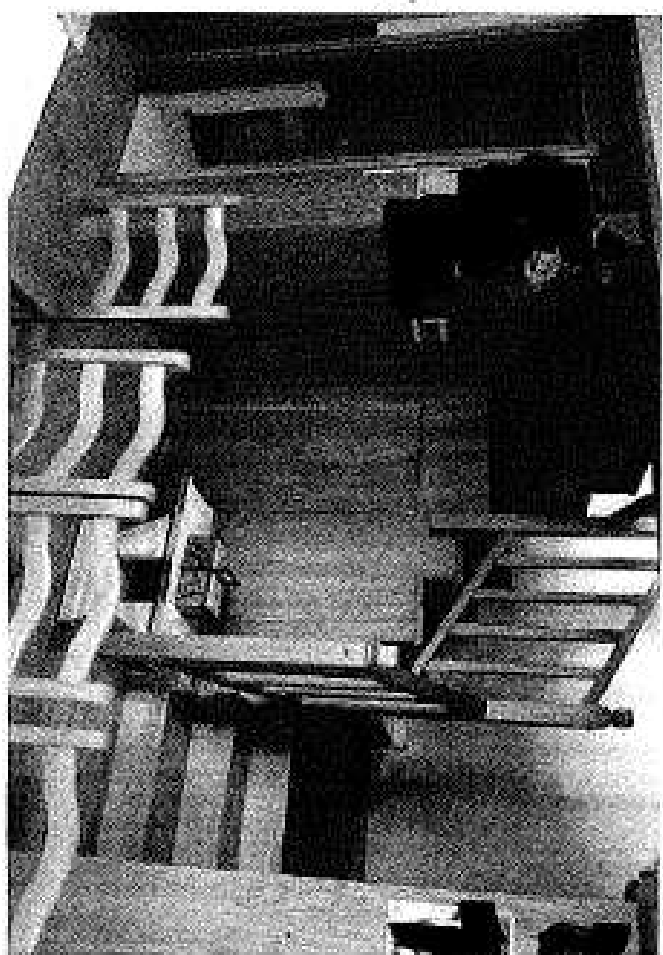
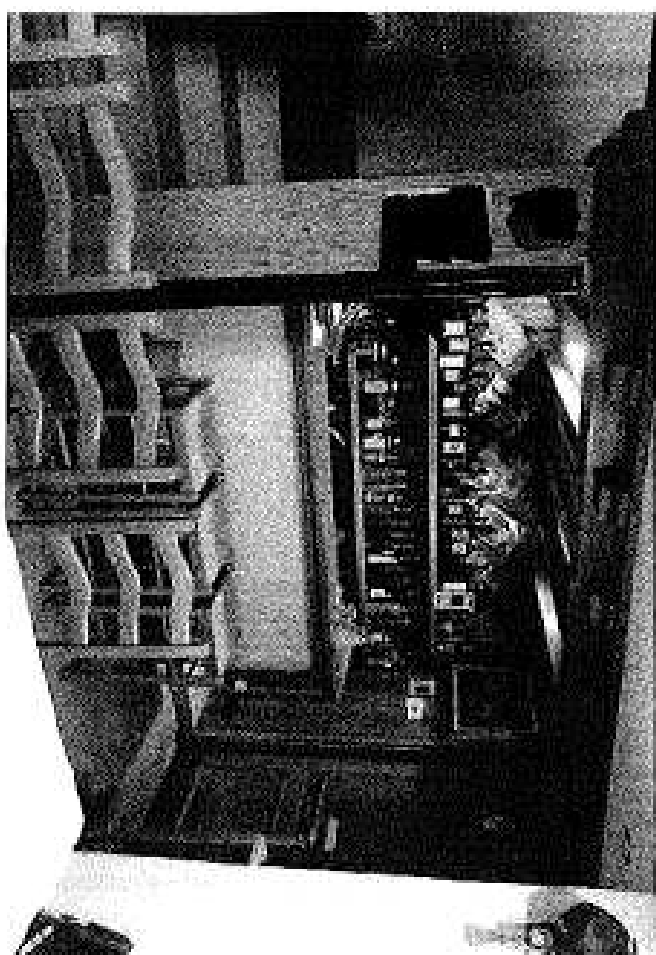
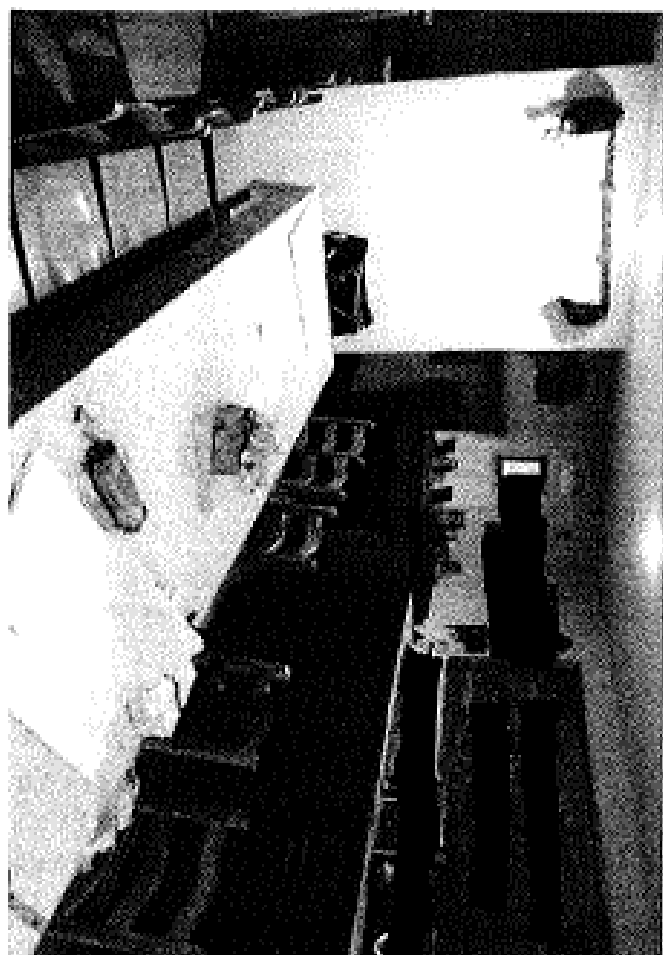


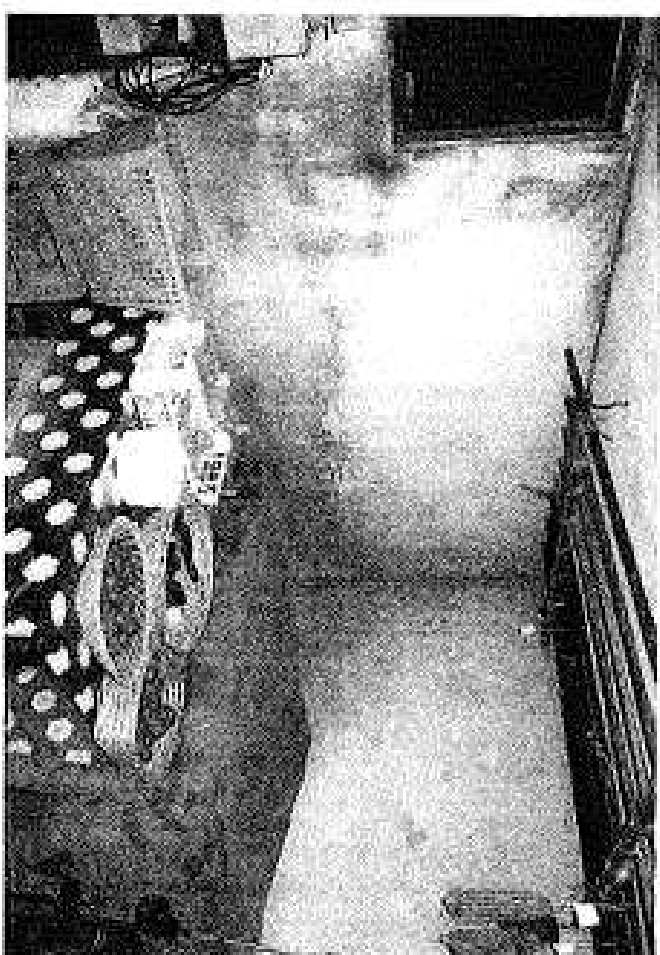
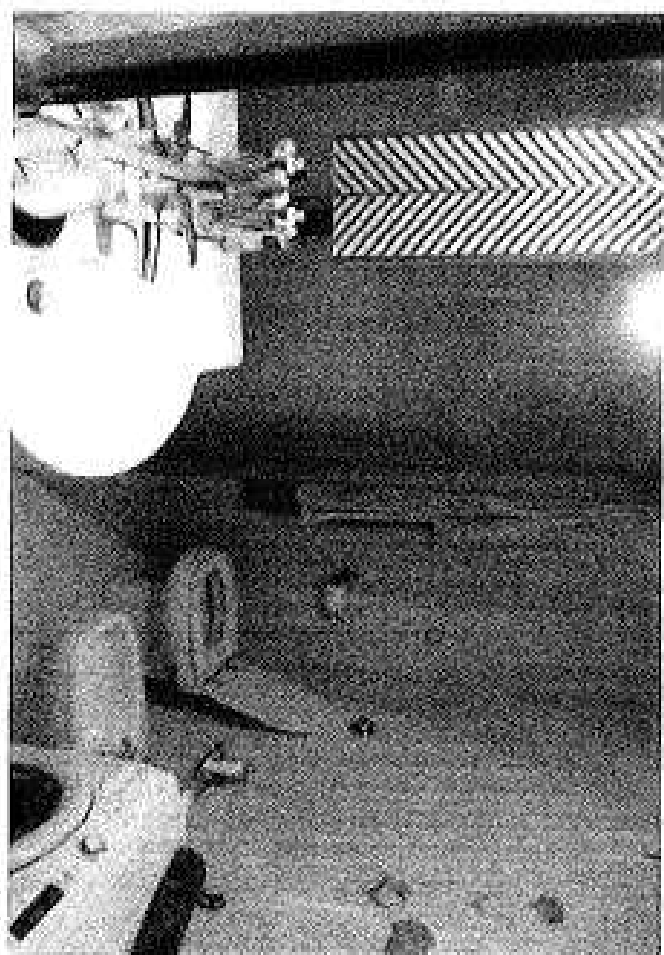
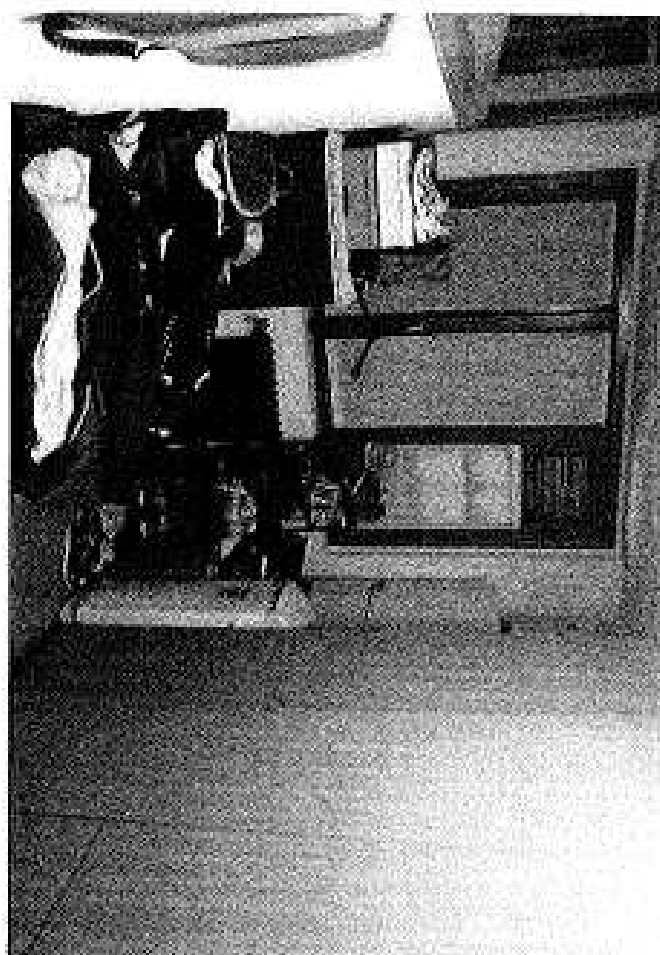
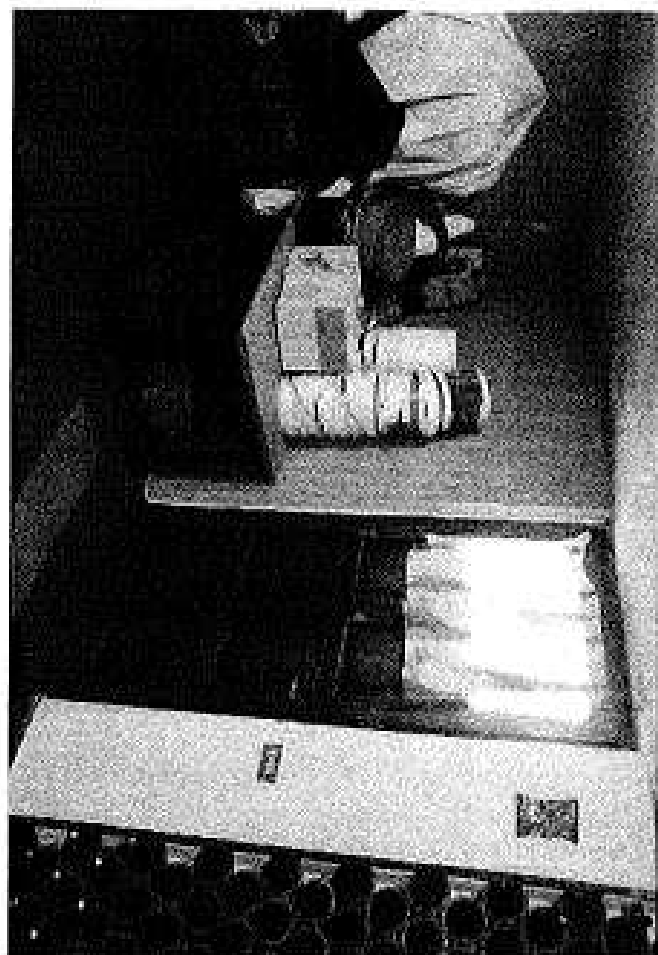


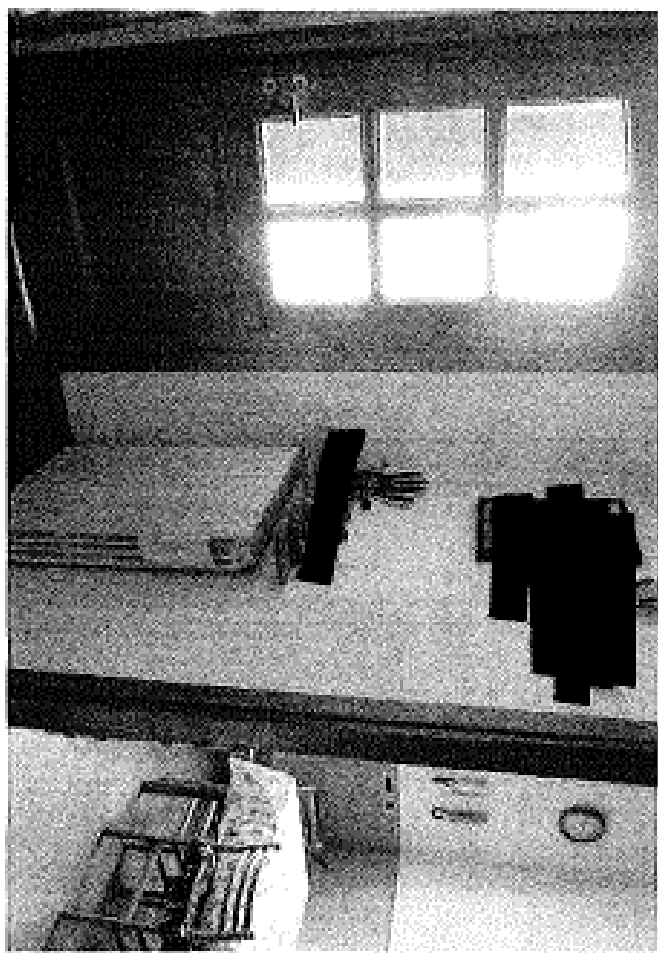
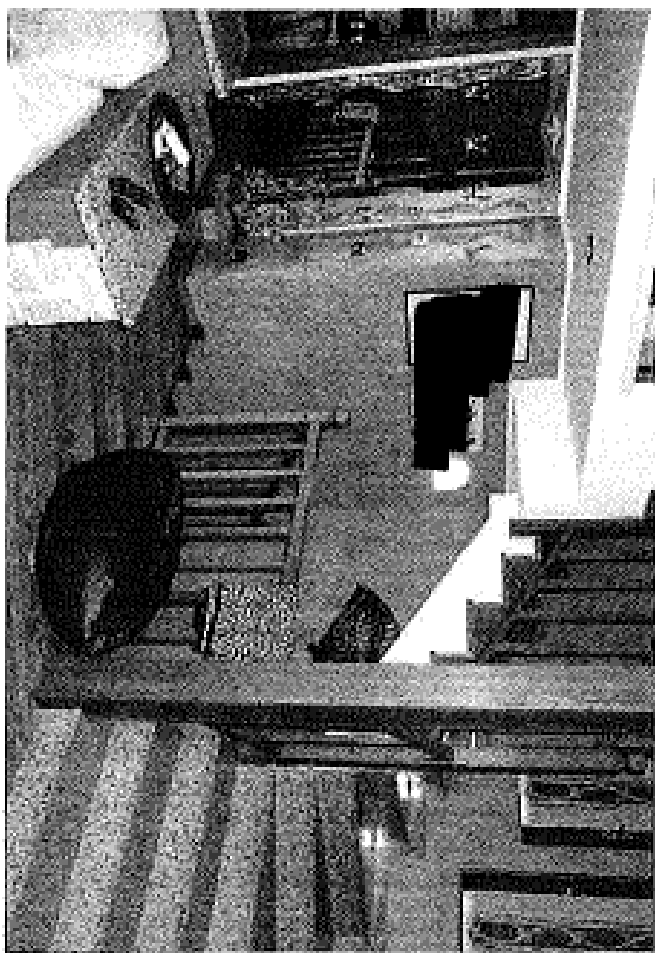
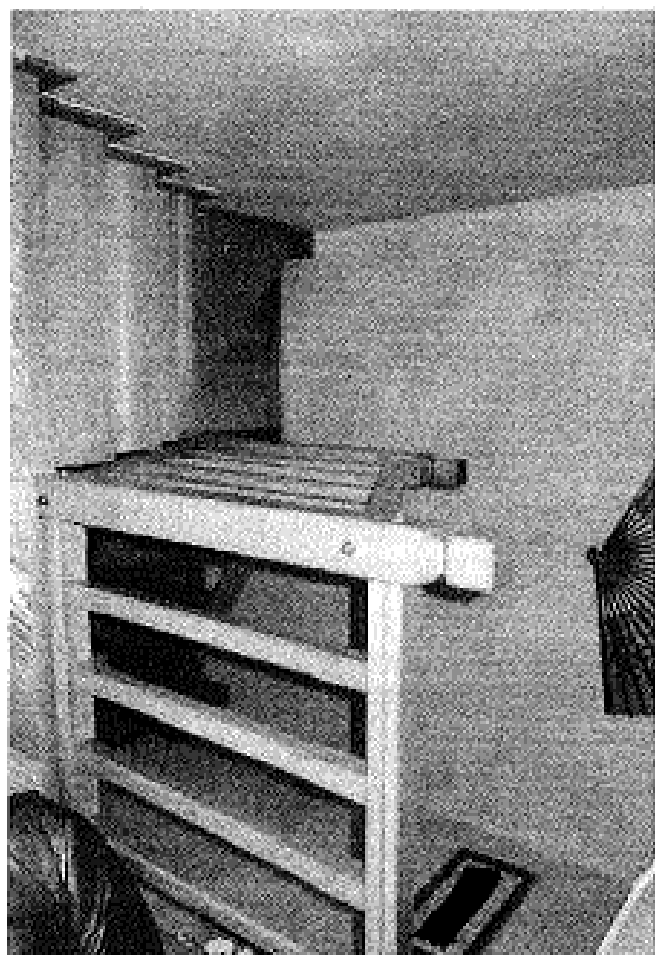
Via Locatelli n° 6/e Bagnatica Bergamo

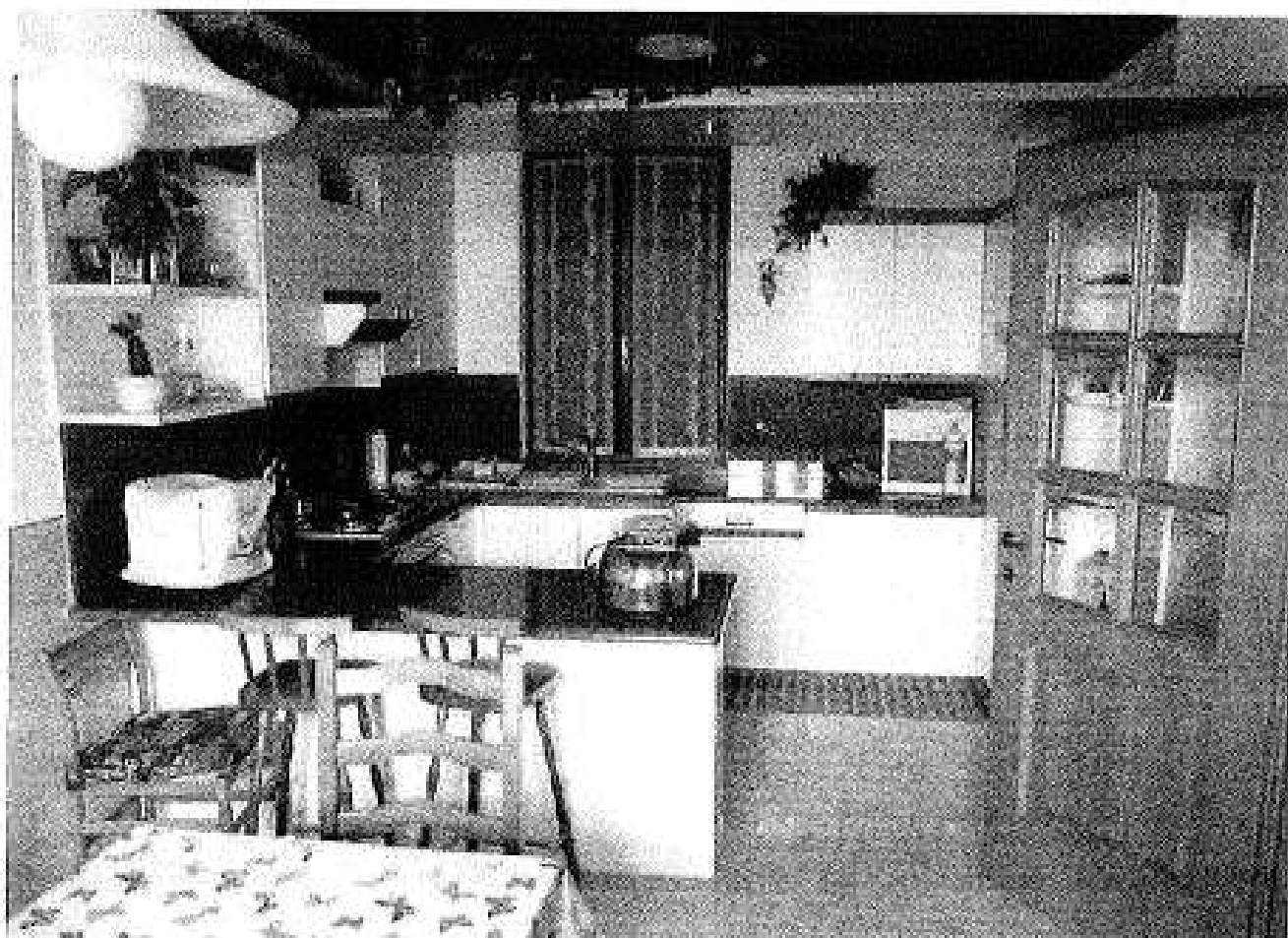
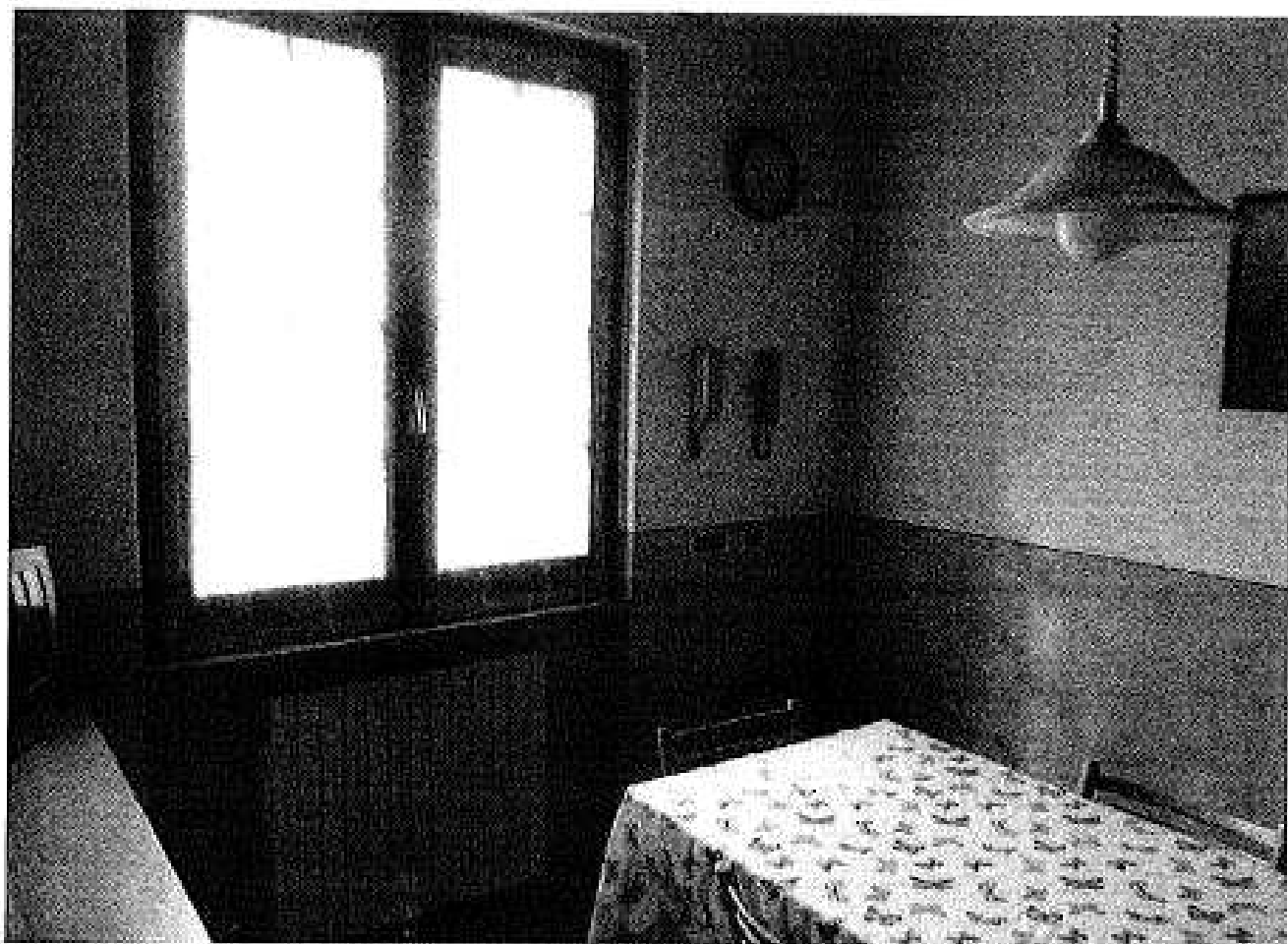


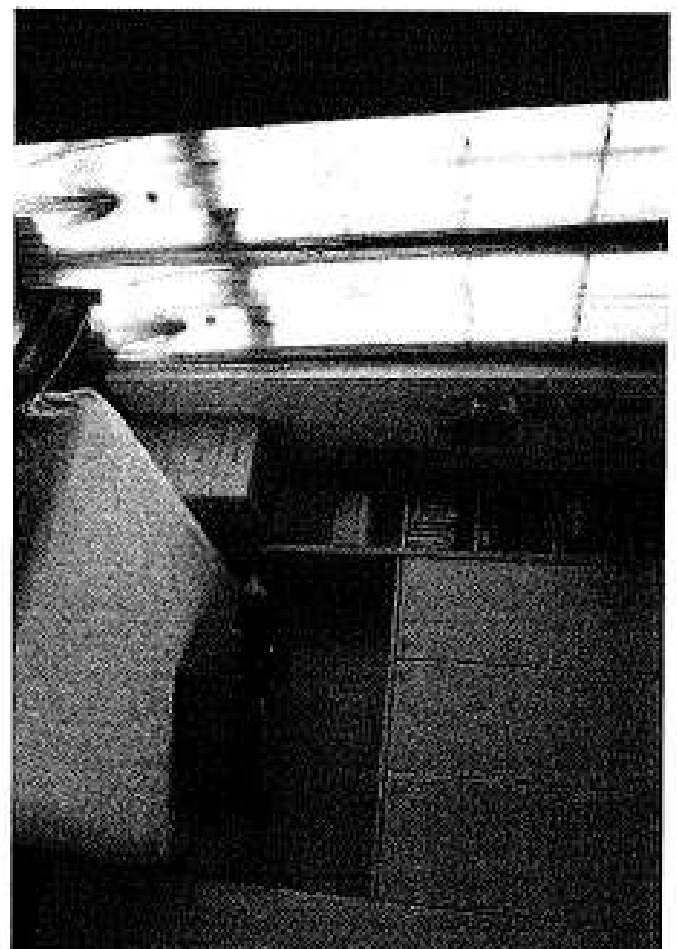
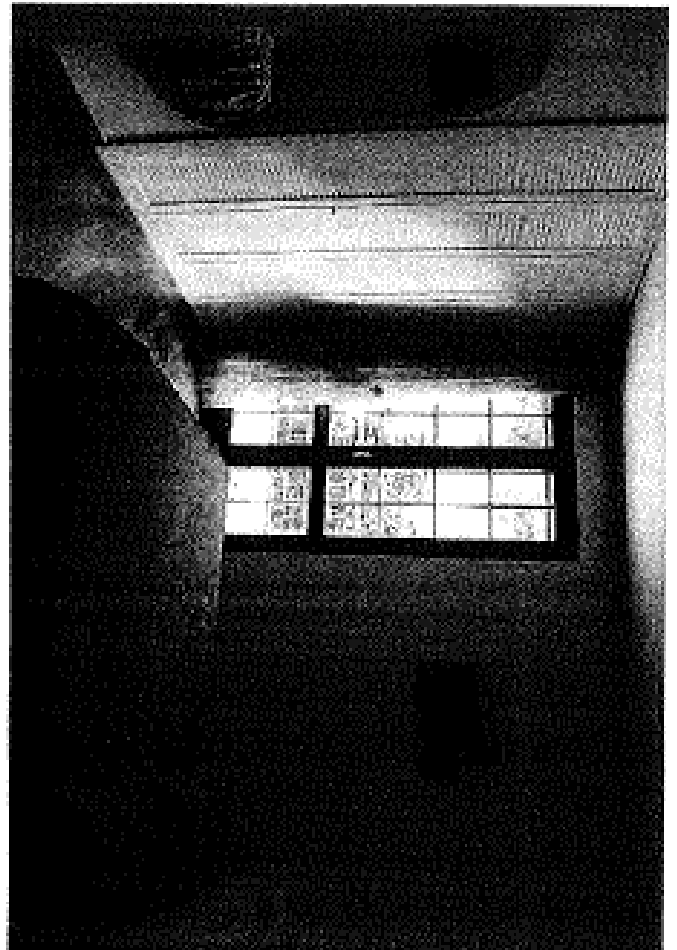
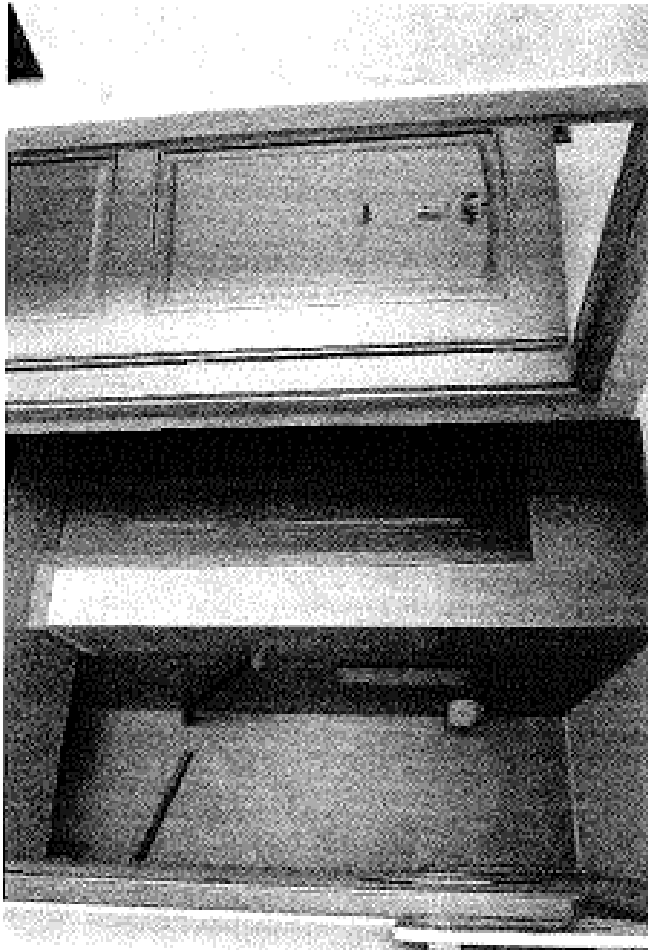
f.10 particella 172 sub. 1 Appartamento









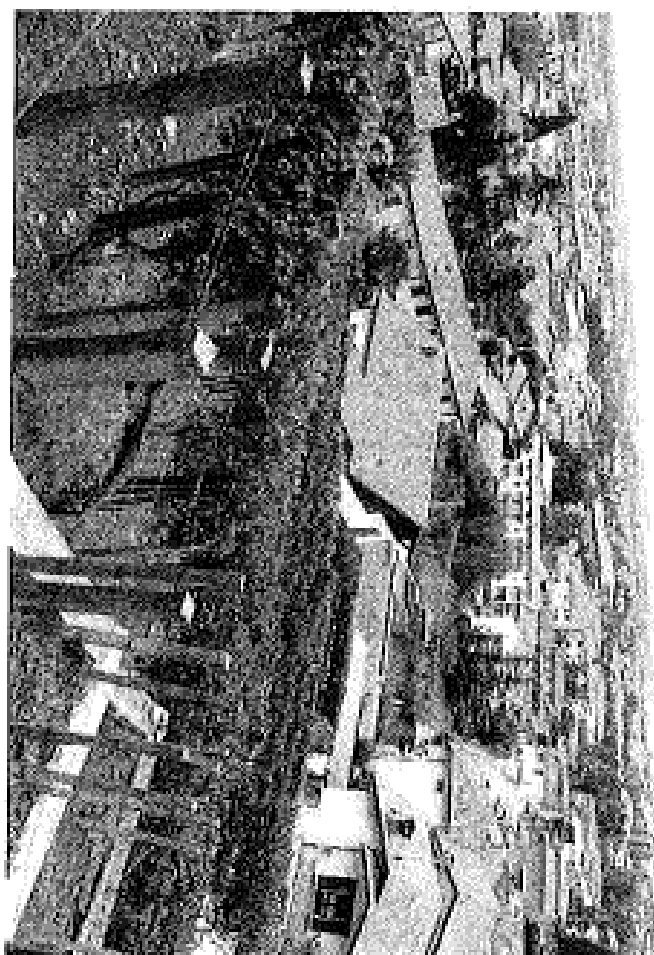
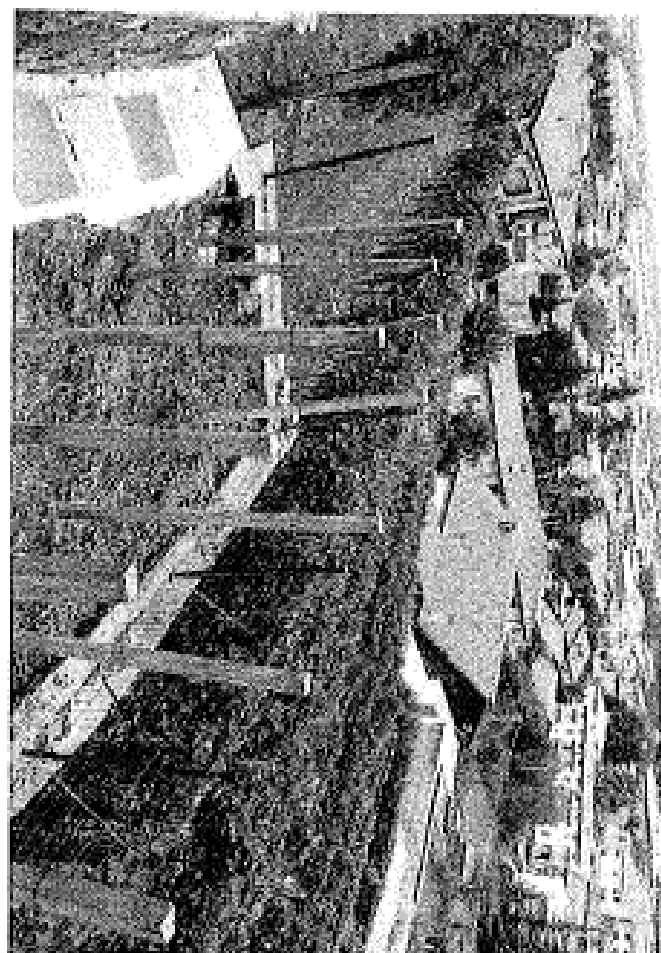
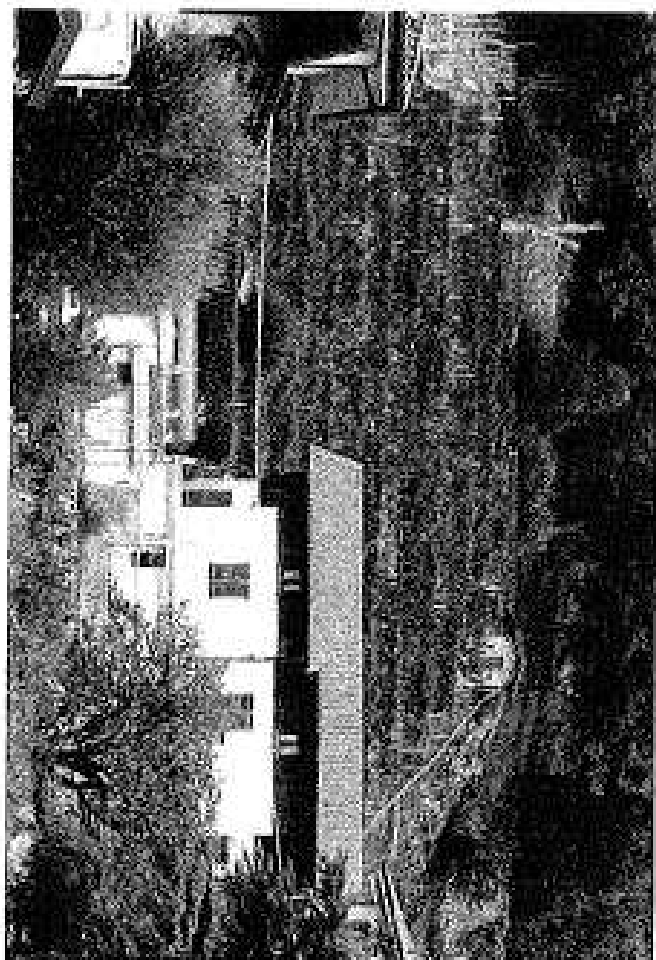
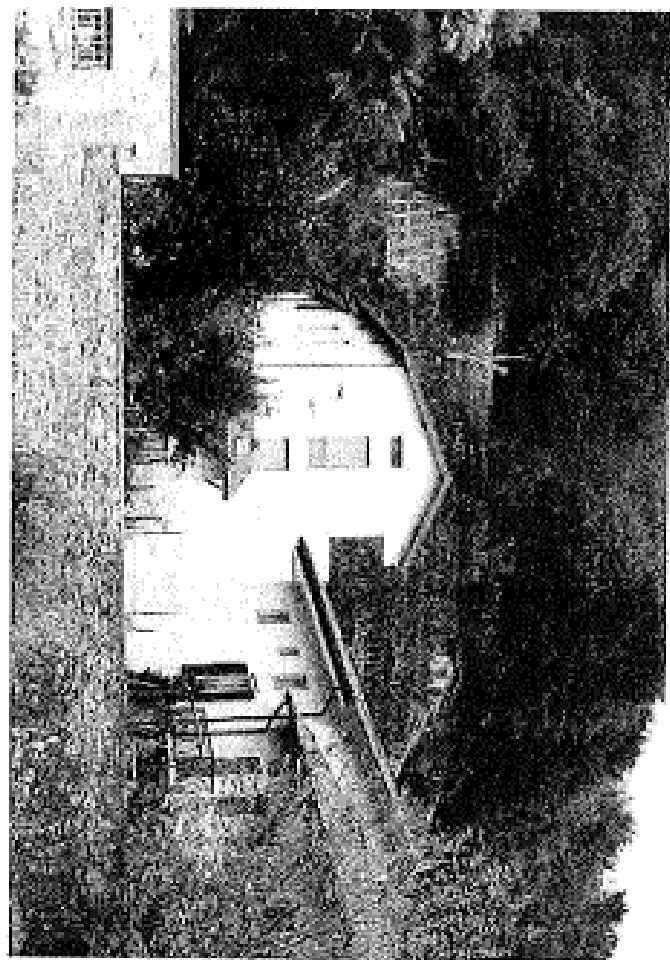




f. 10 particella n° 3763 Deposito-Magazzino



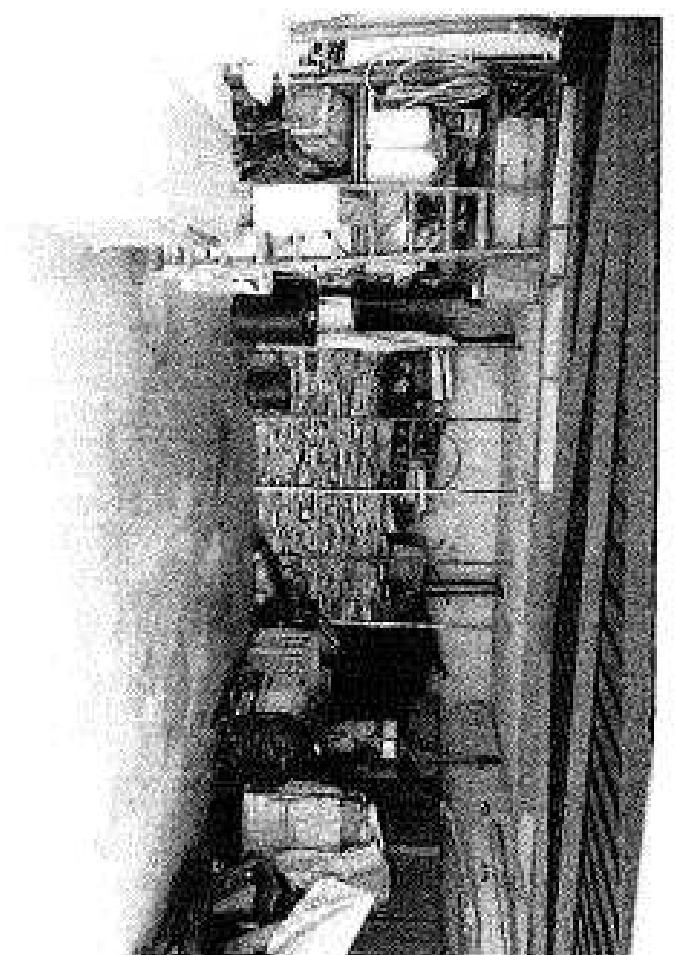
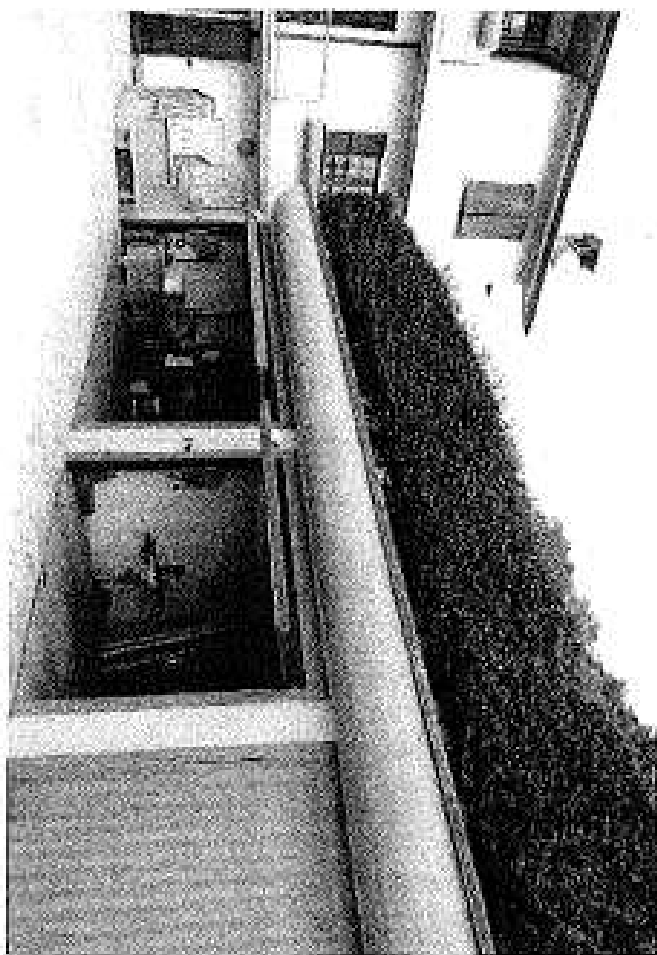
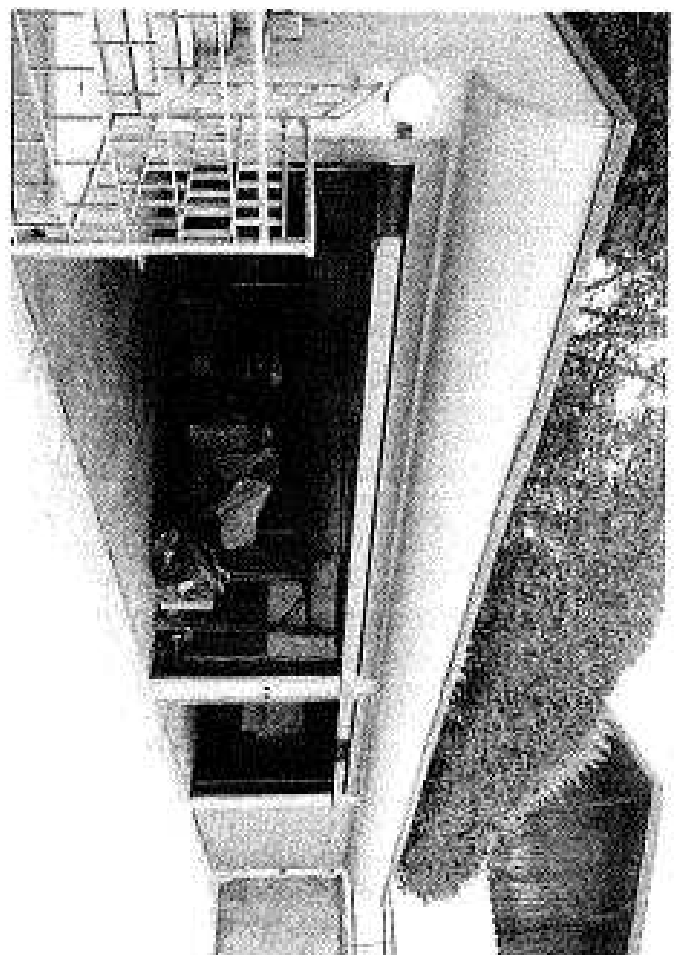
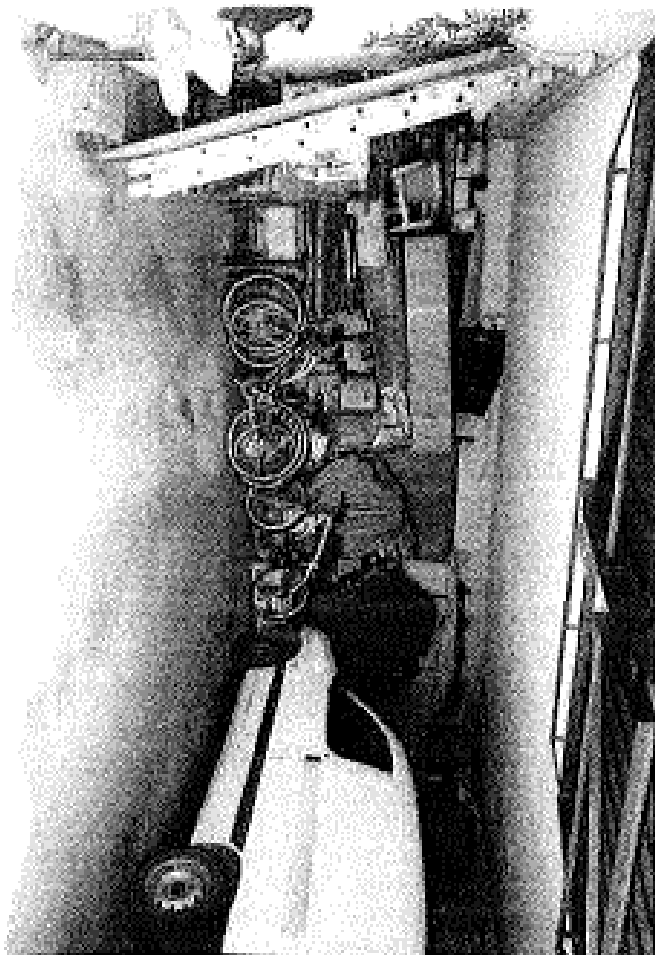
f. 3 N.C.T. particelle 3494 - 3762 e 3763



Via Alta n° 1 Bagnatica Bergamo

f.10 particella 172 sub. 2 Autorimessa

**f. 10 particella n° 1418 sub. 702
graffato 2678 Autorimessa**



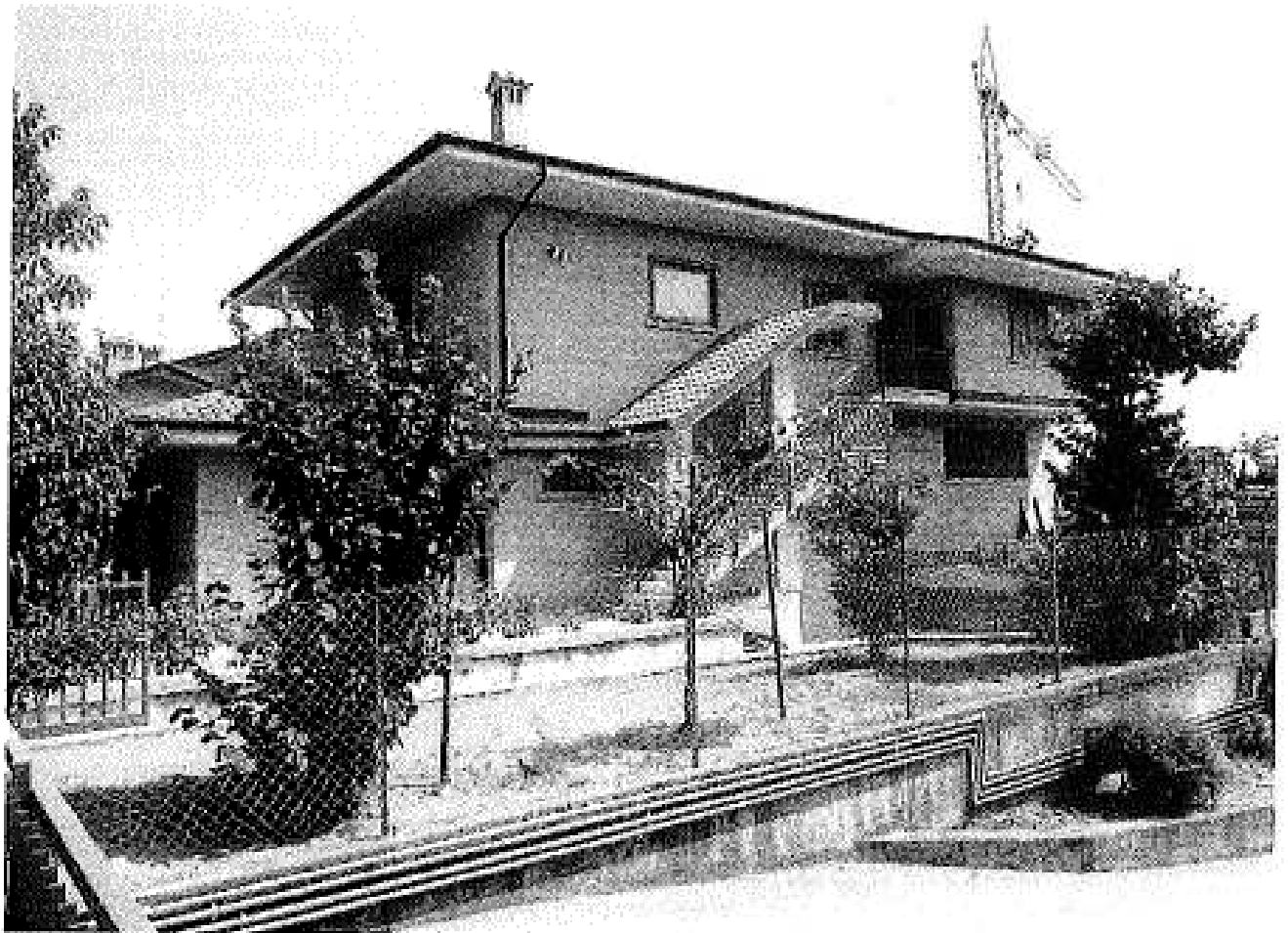
OGGETTO

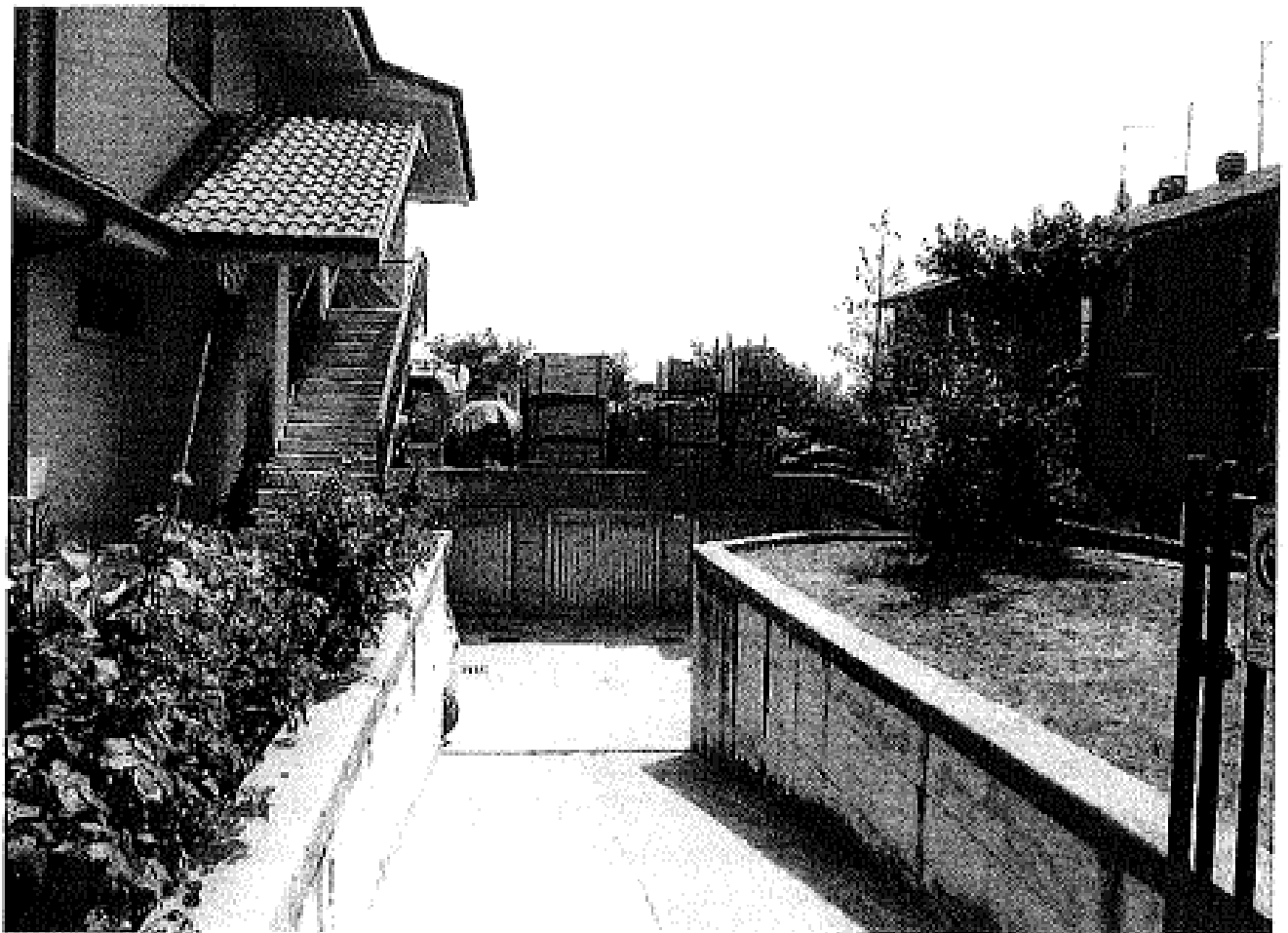
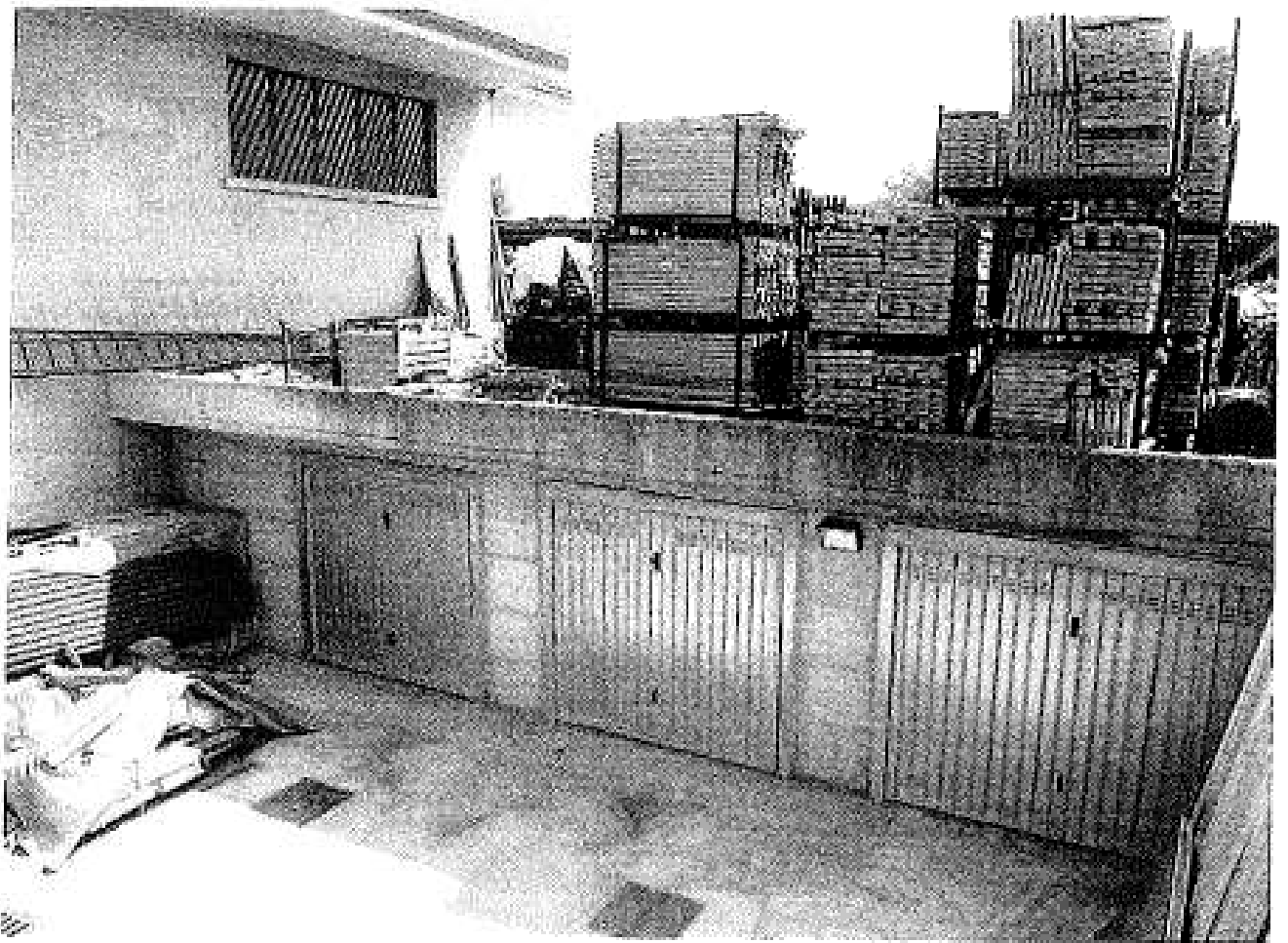
Procedura Esecutiva n° 86/2014, n° 955/2014
e n° 1284/2014 promossa da Banca Di Desio e
Della Brianza S.p.a. contro [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] residenti in via
Paolo VI n° 19, via Alta n° 1, Via Locatelli n°
6/e e via Ponte Rillo n° 5 Bagnatica Bergamo.

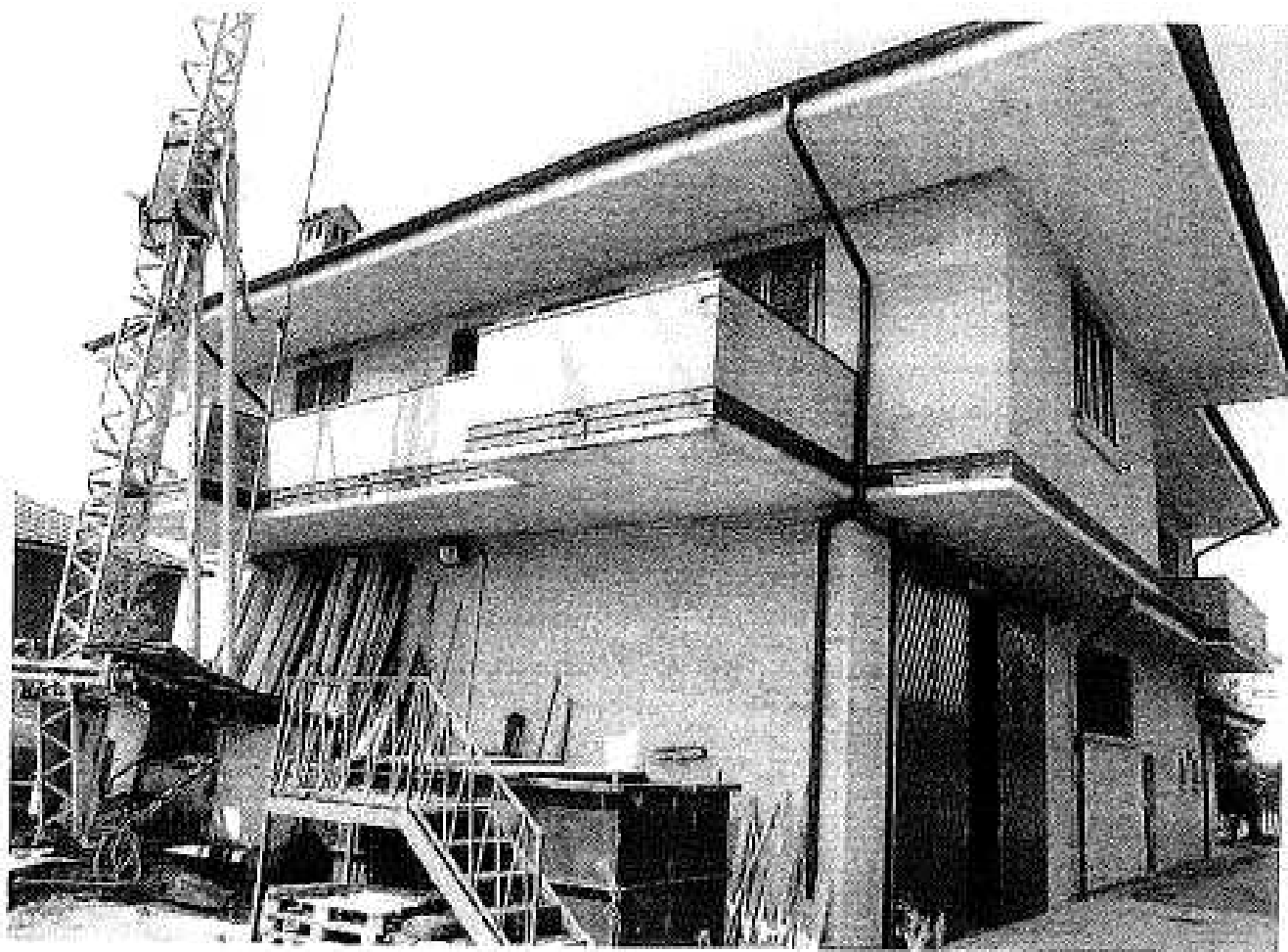
Alzano Lombardo, Settembre 2015

Via Paolo VI n° 19 Bagnatica Bergamo

f.4 particella 1315 sub1 area esterna

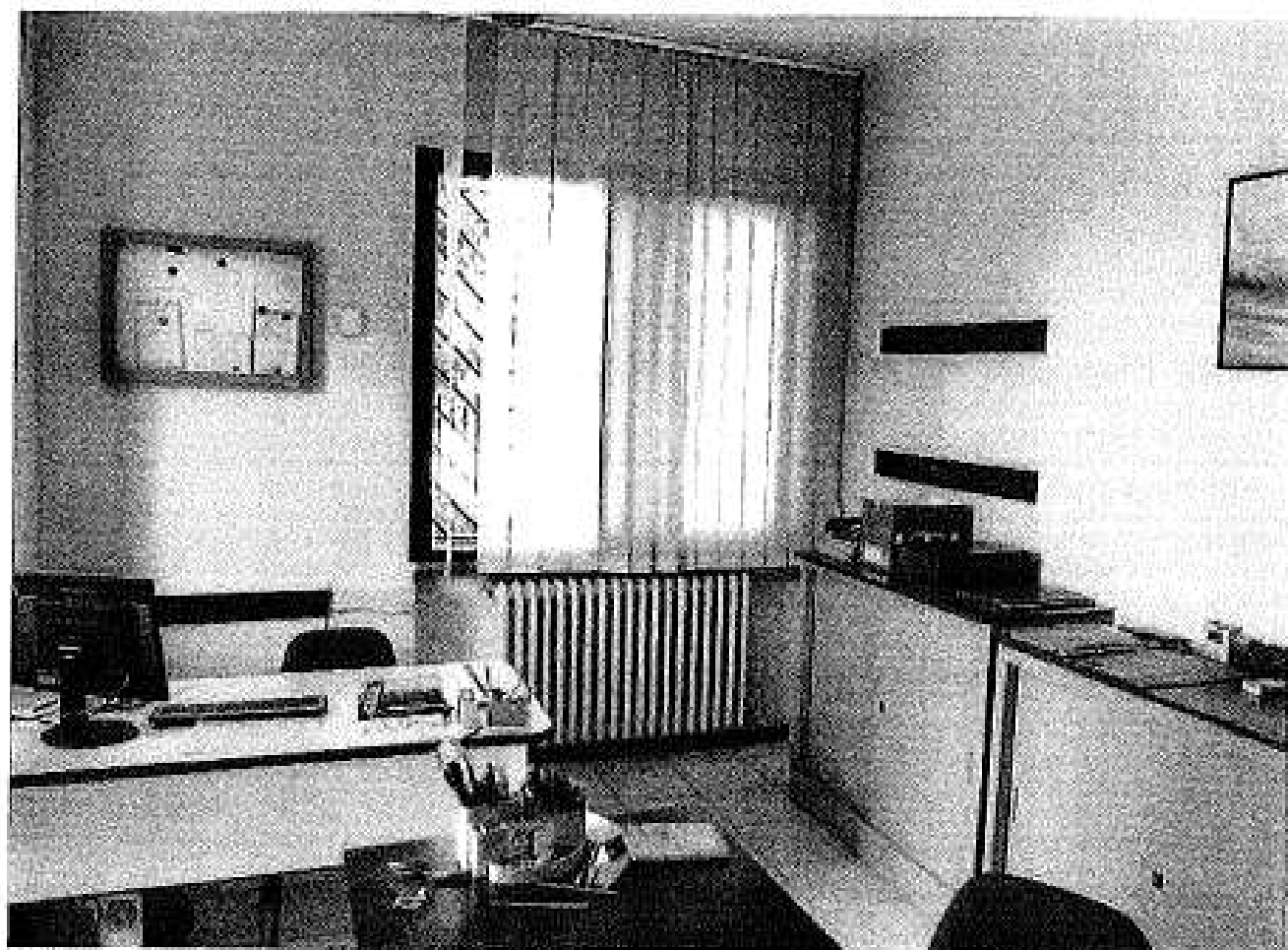


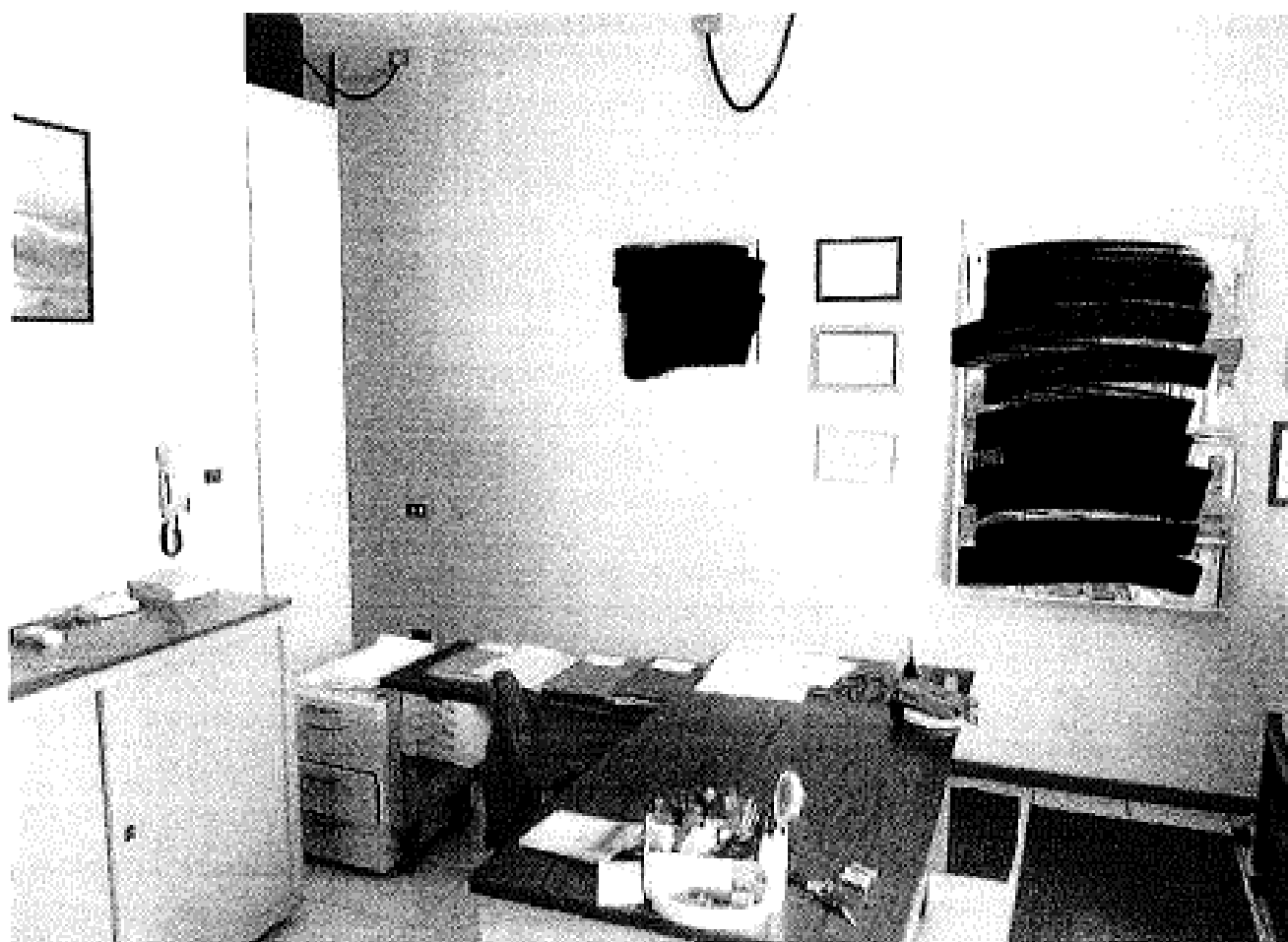
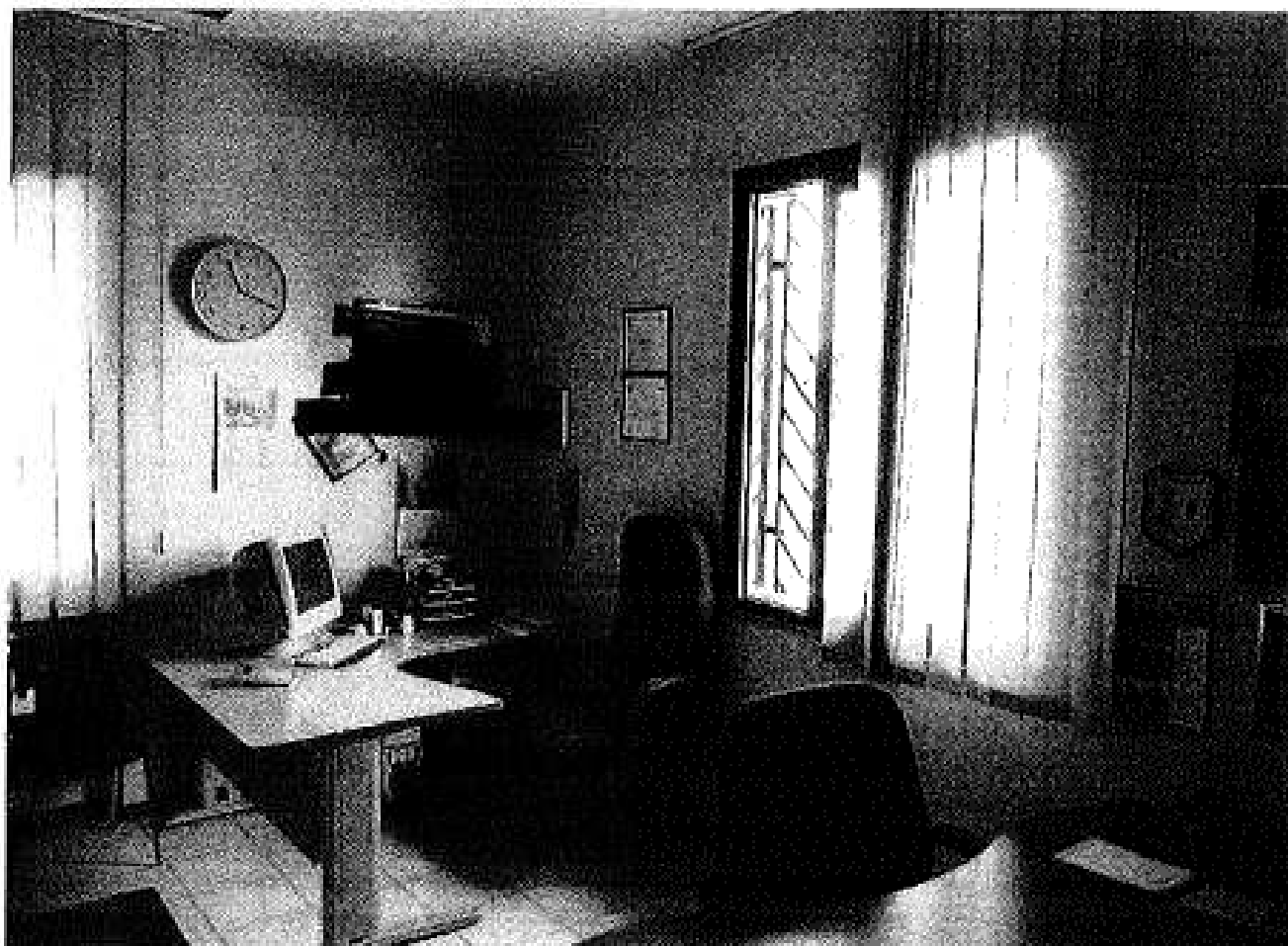


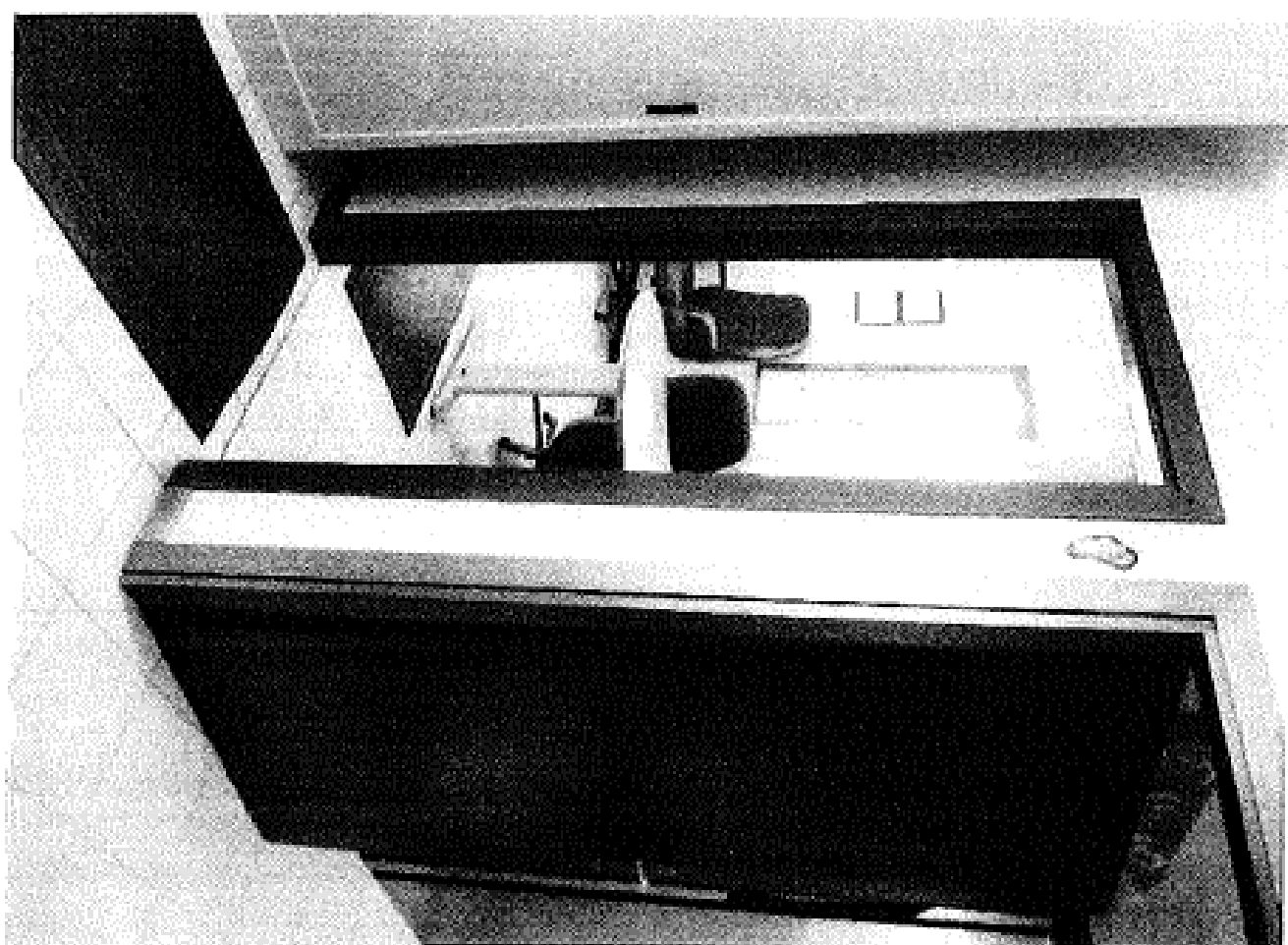
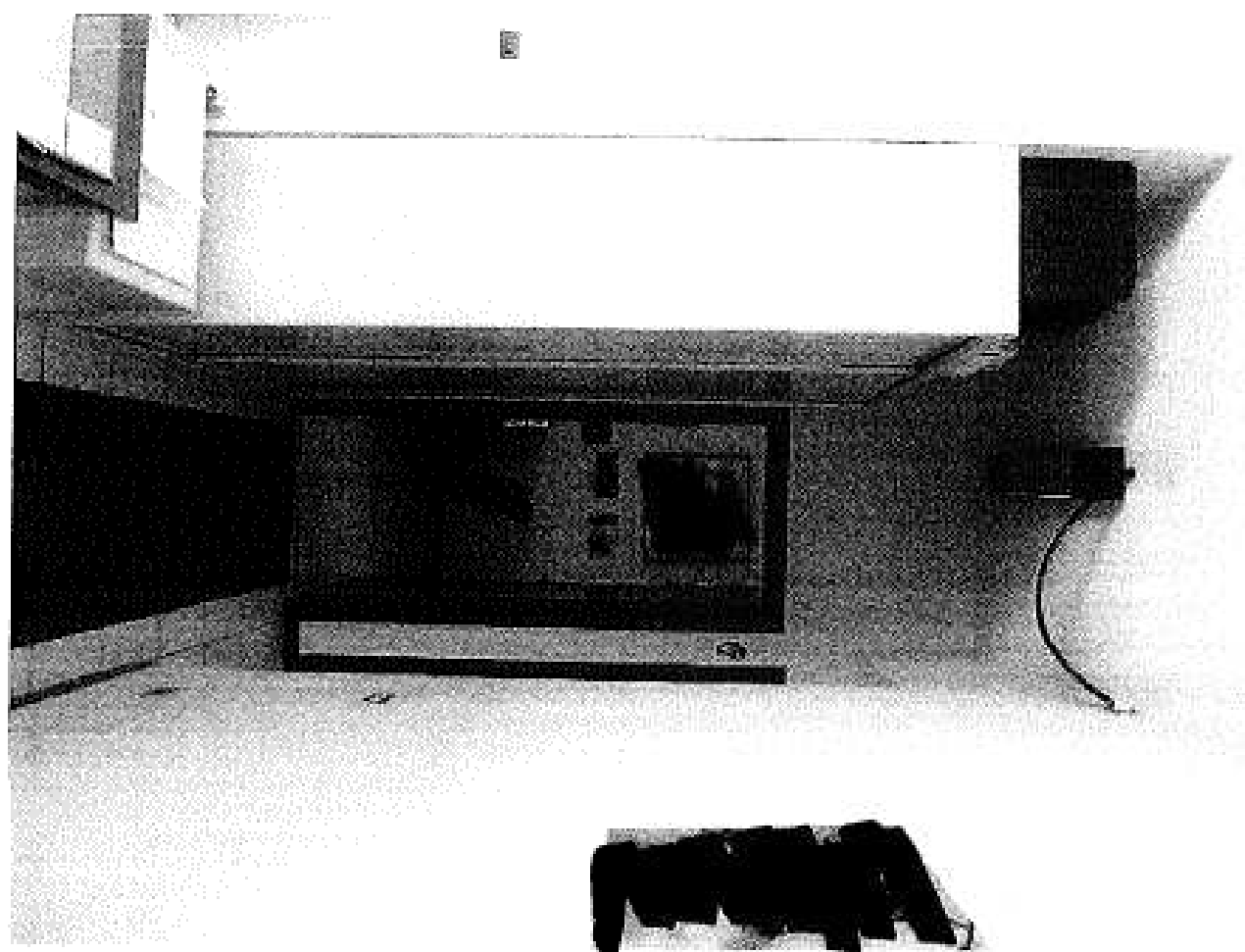


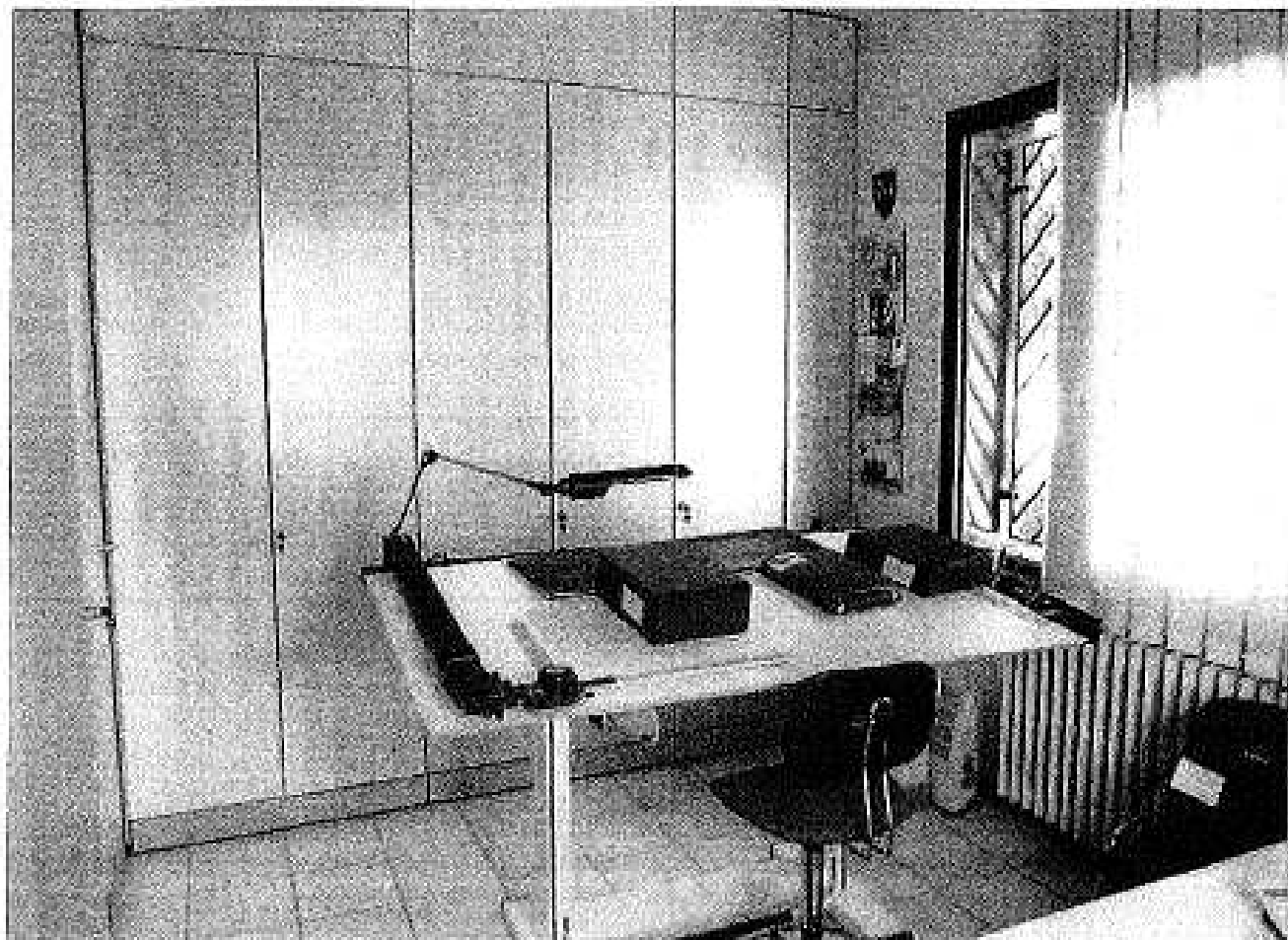
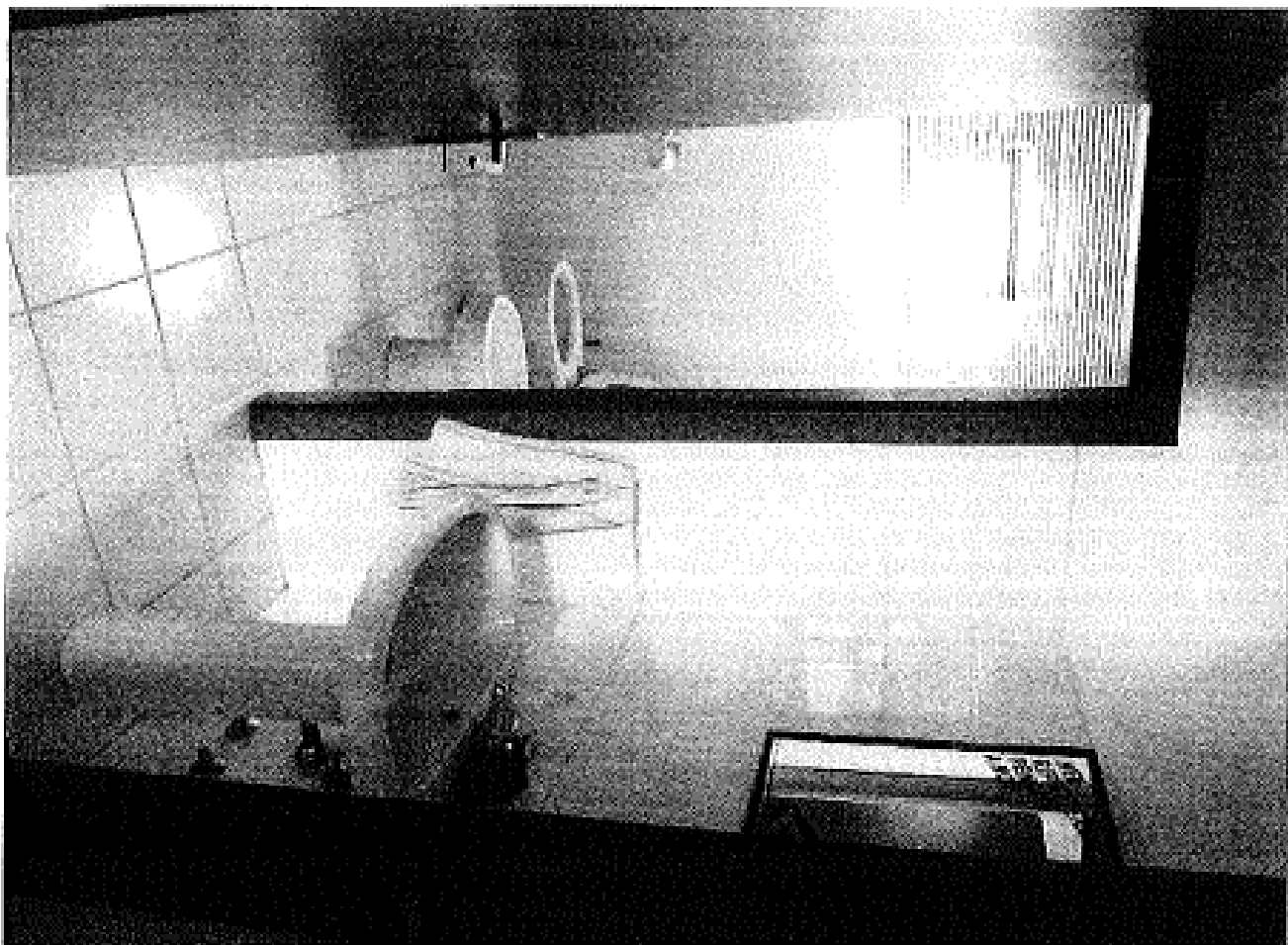


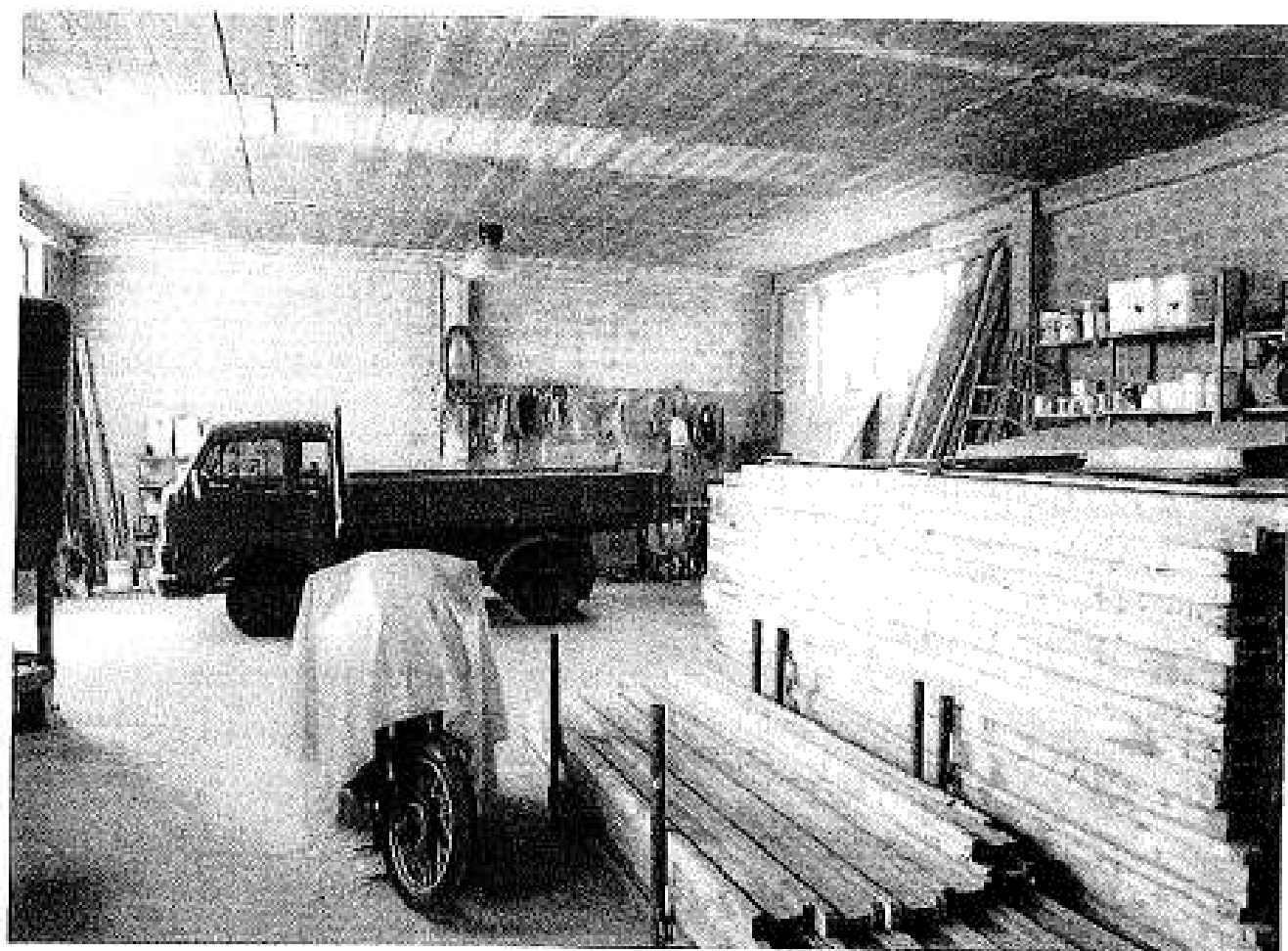
f.4 particella 1315 sub2 Ufficio e Magazzino

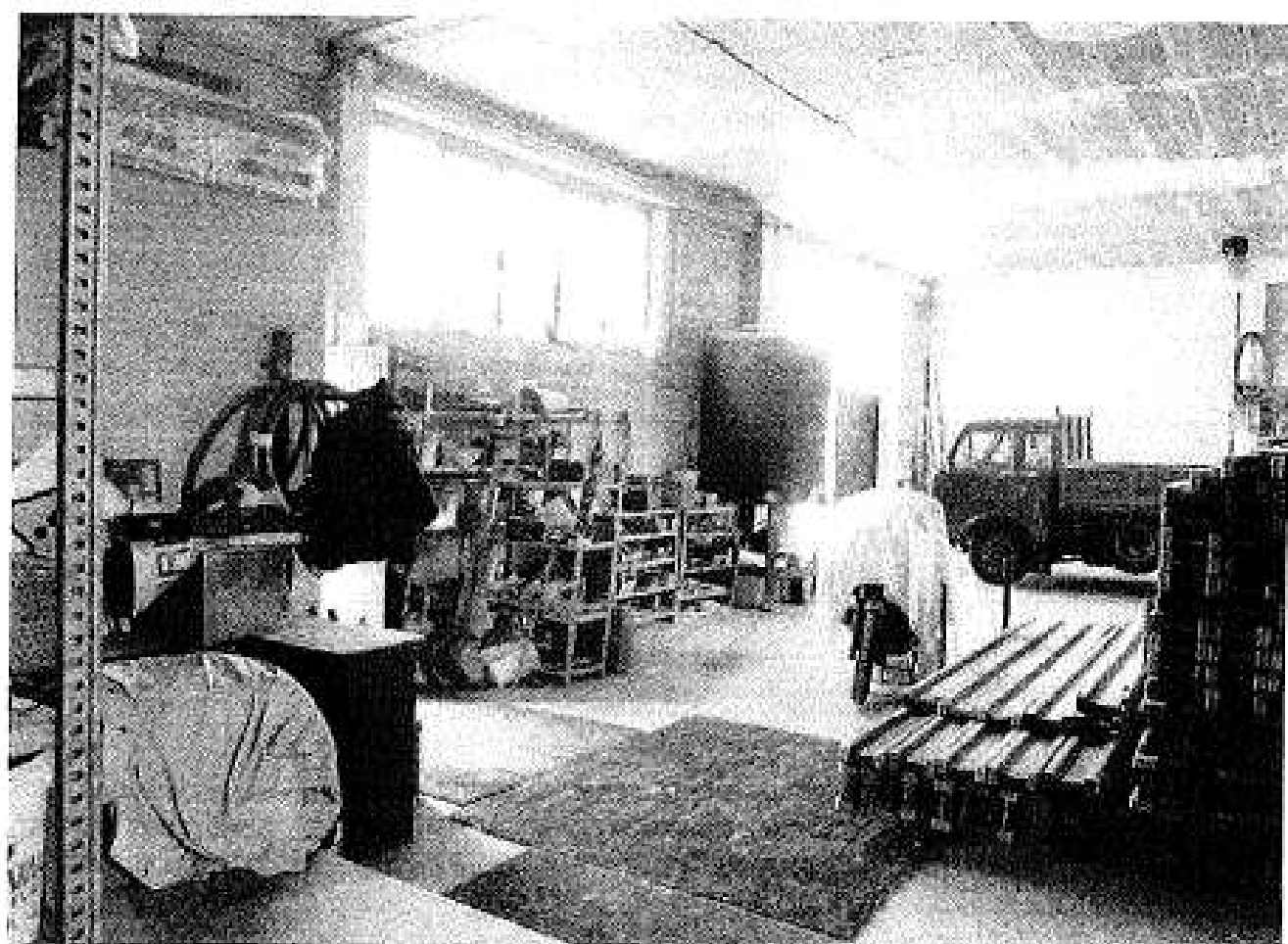
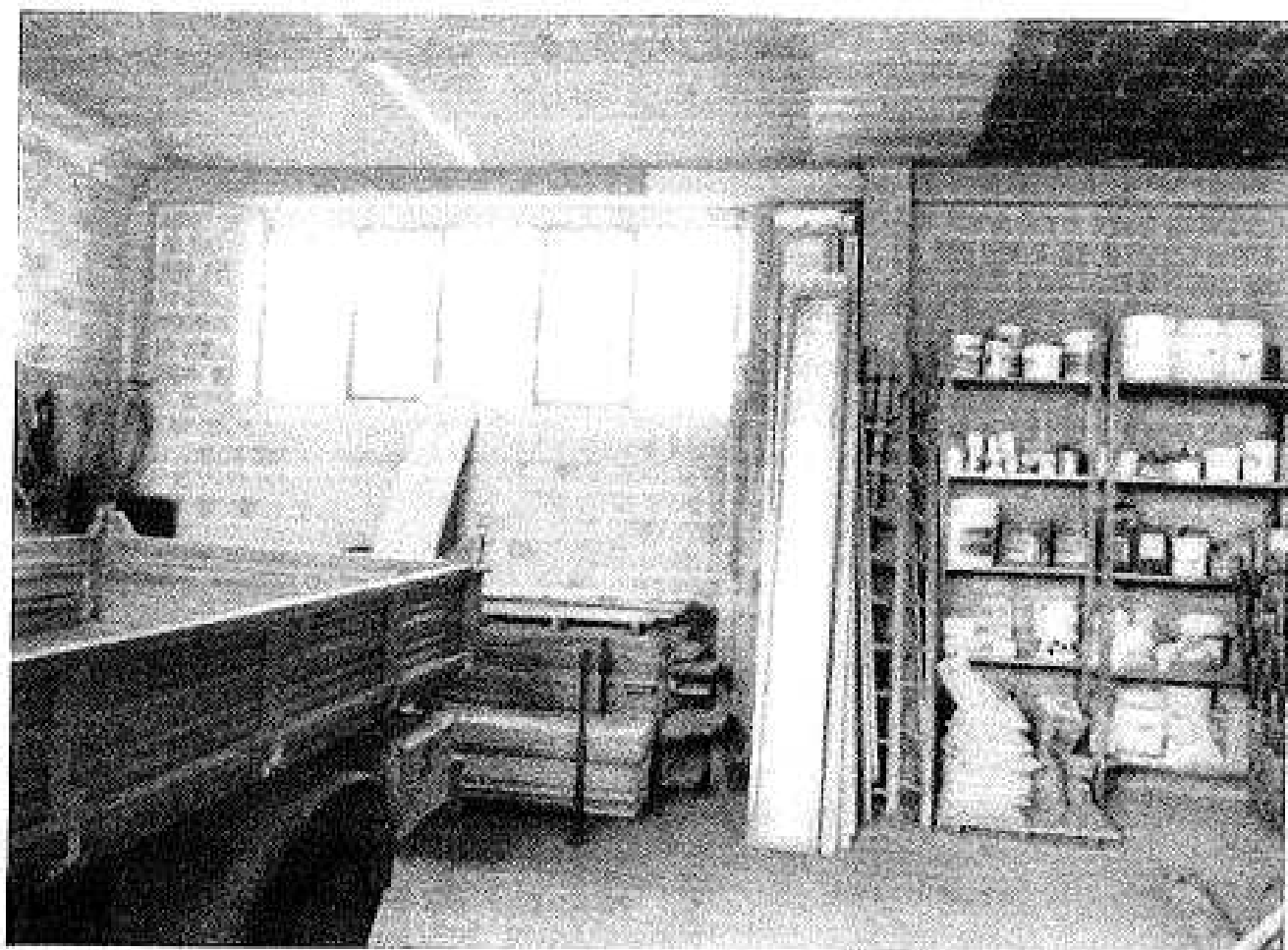


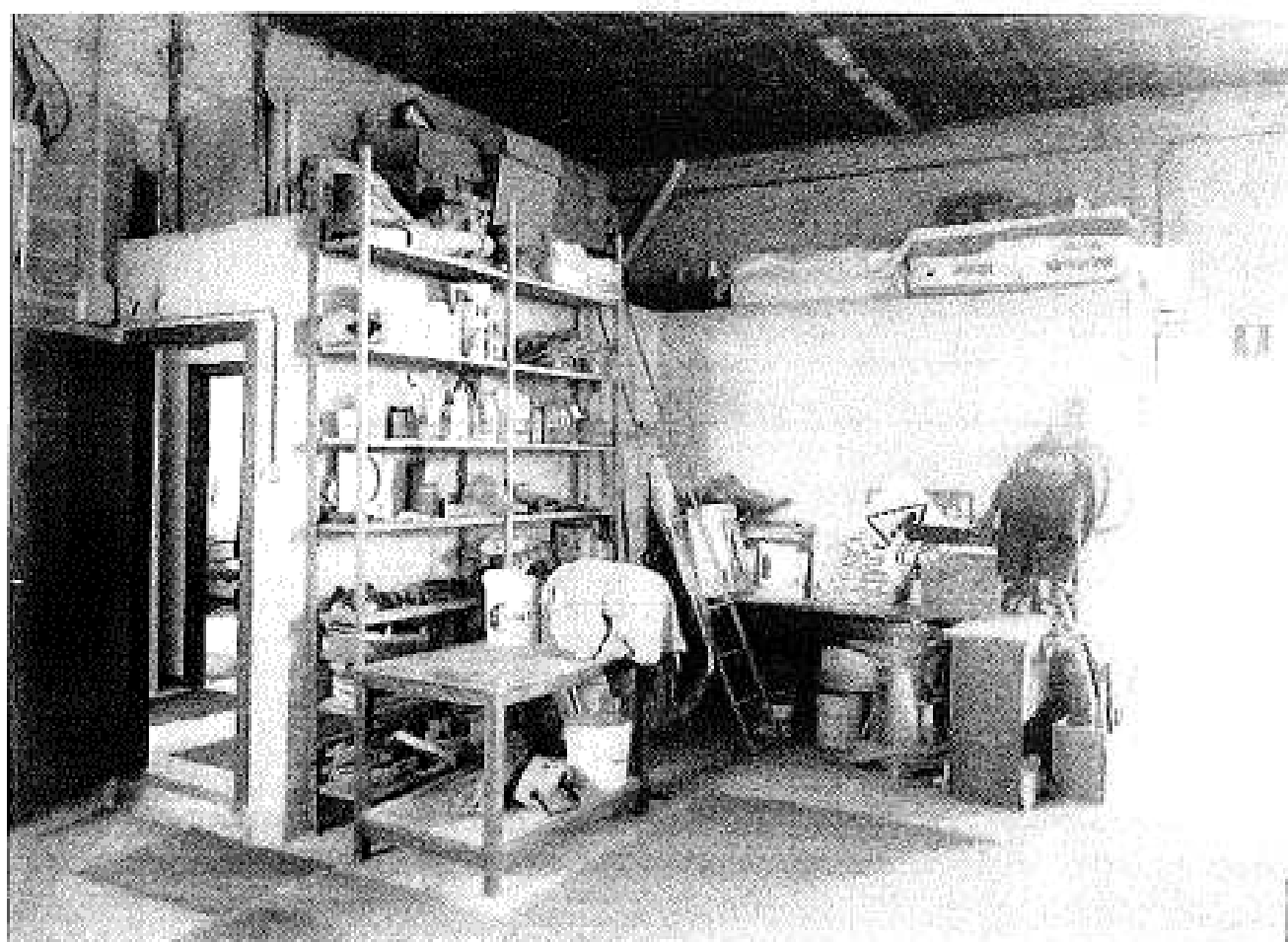
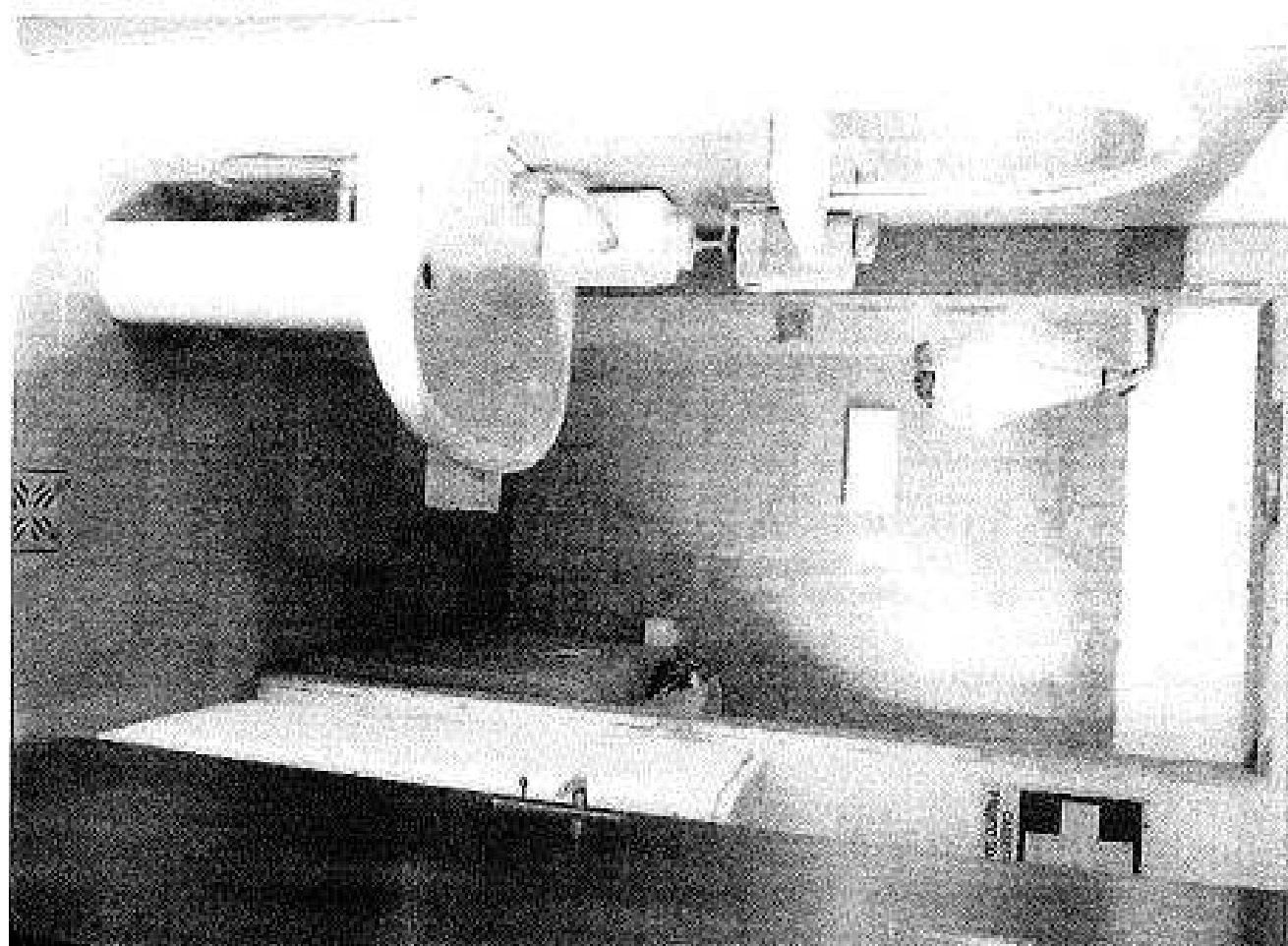




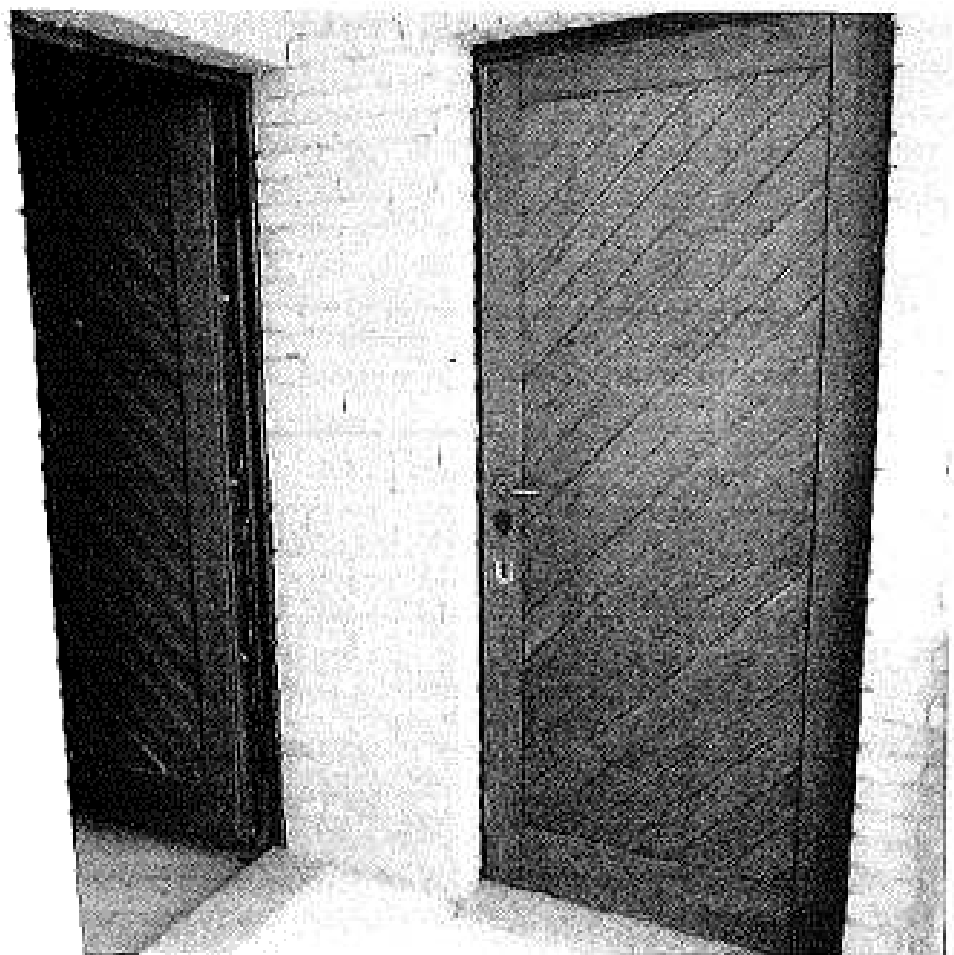
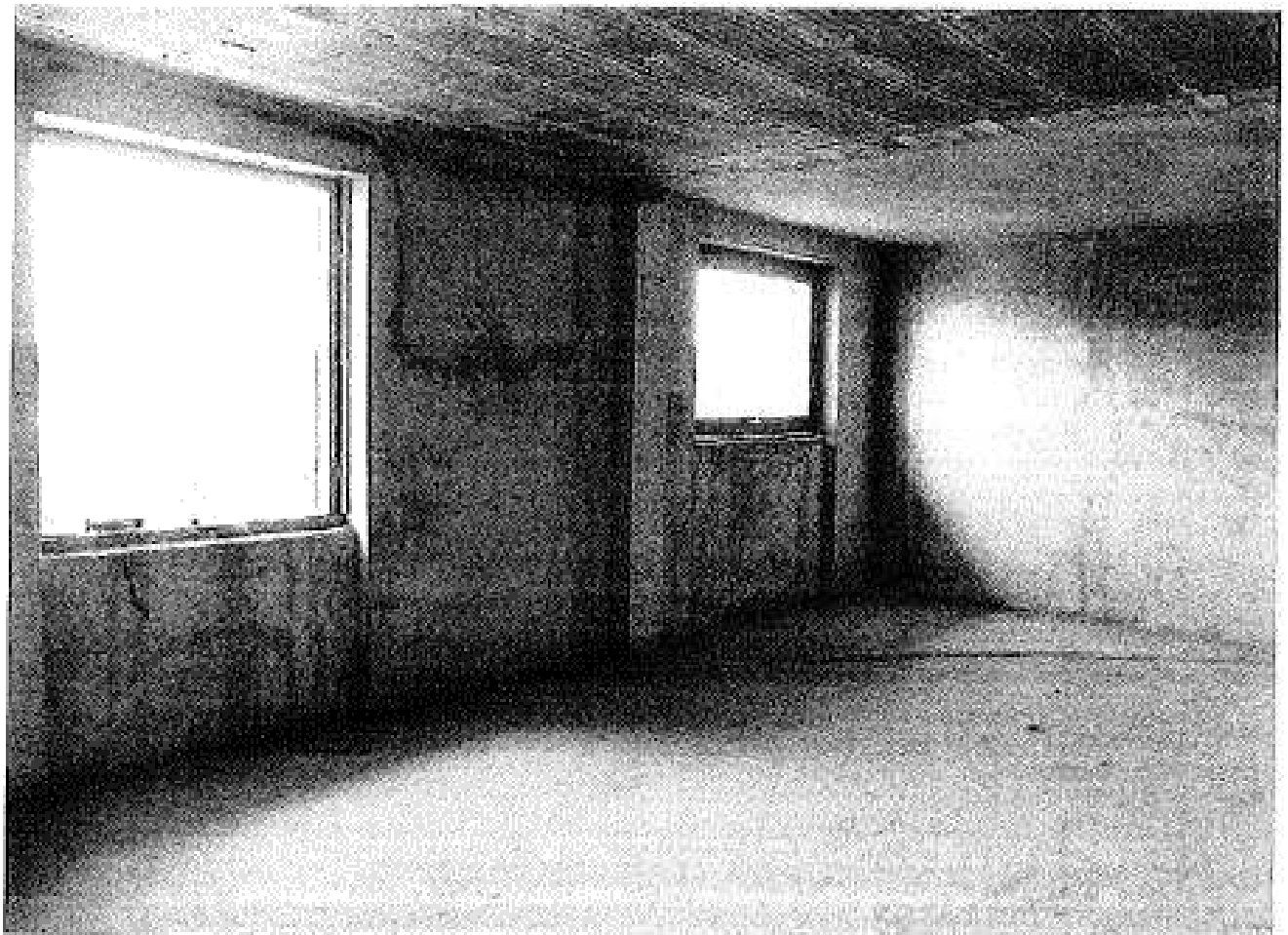


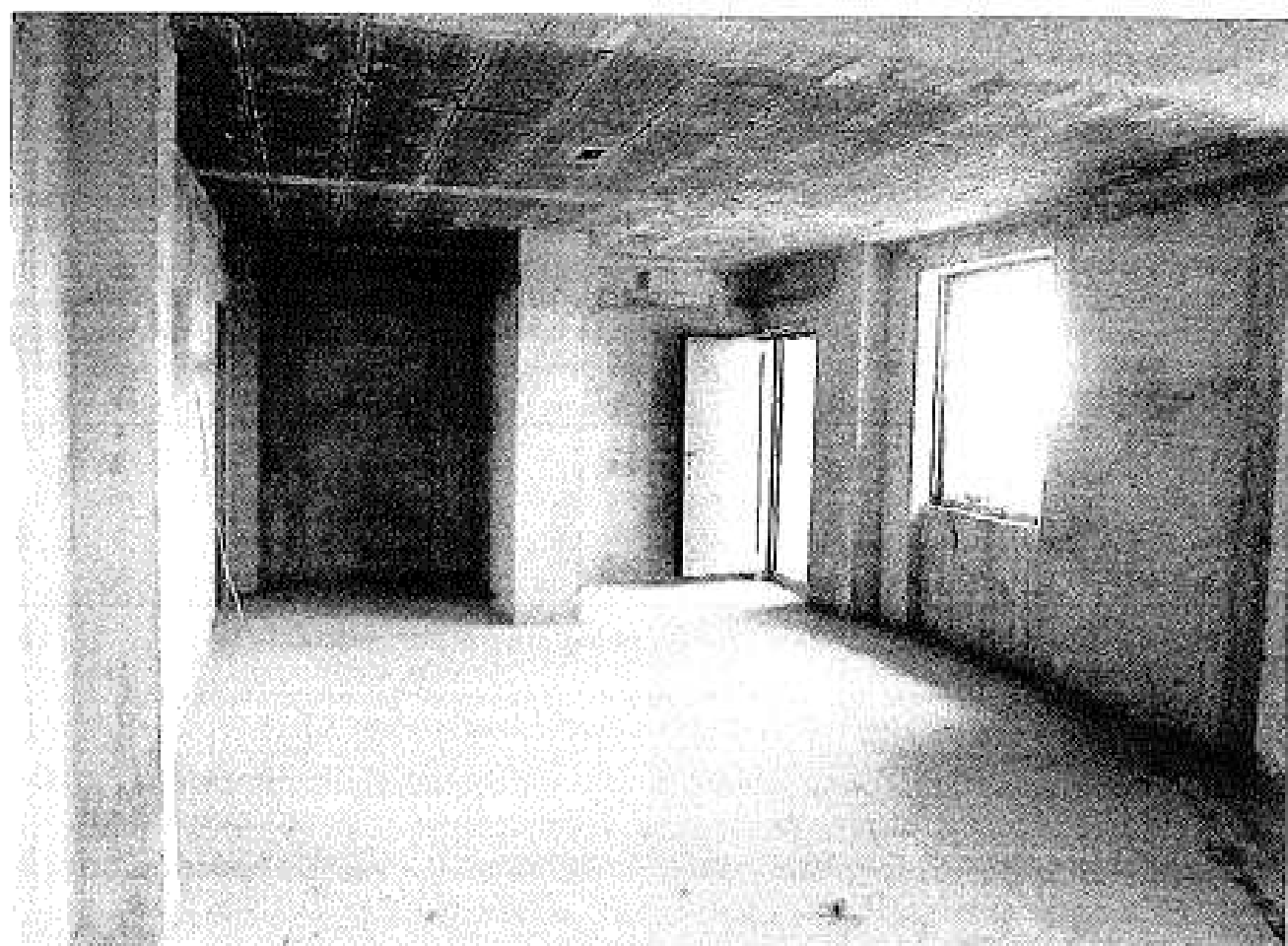
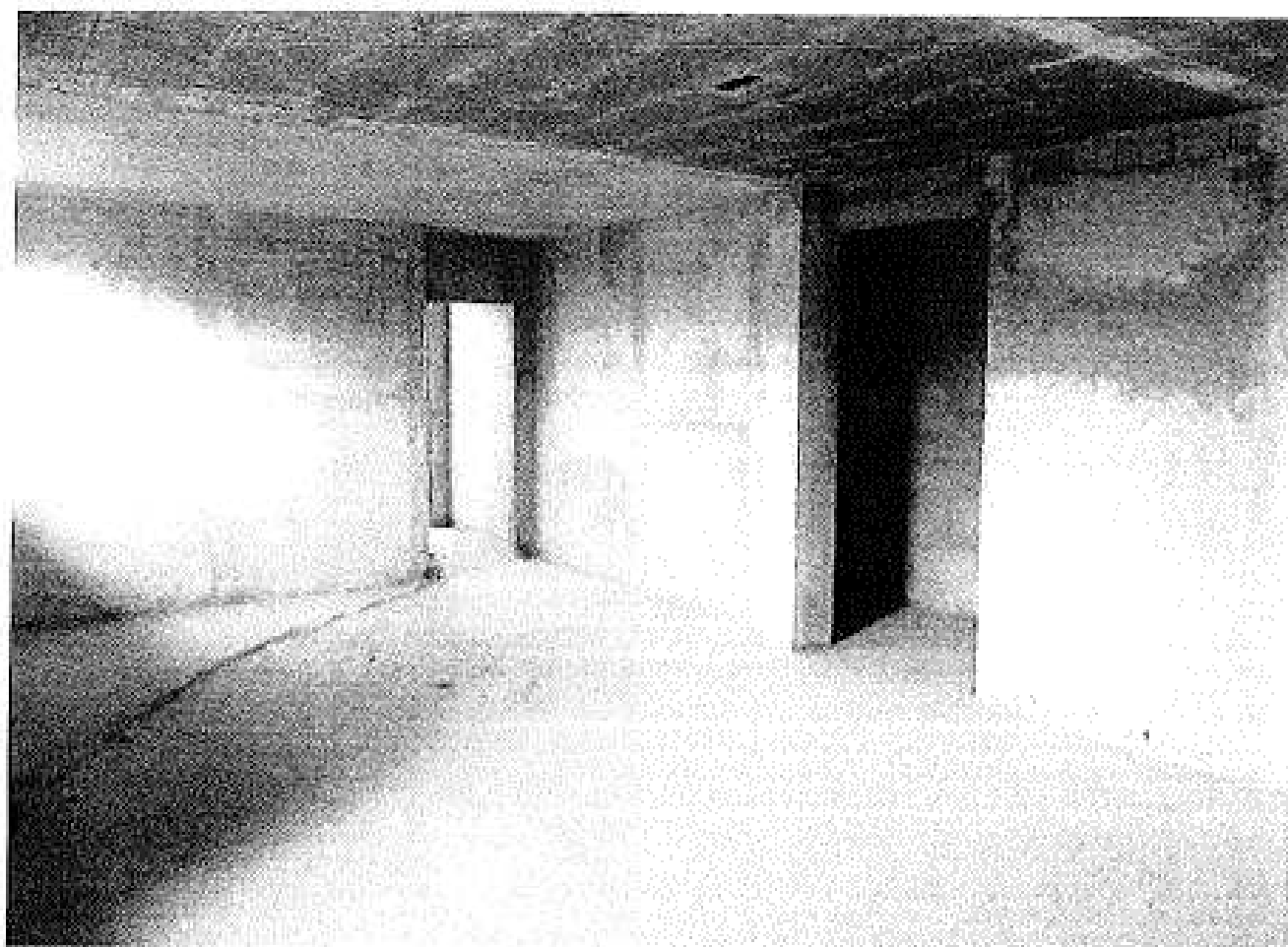


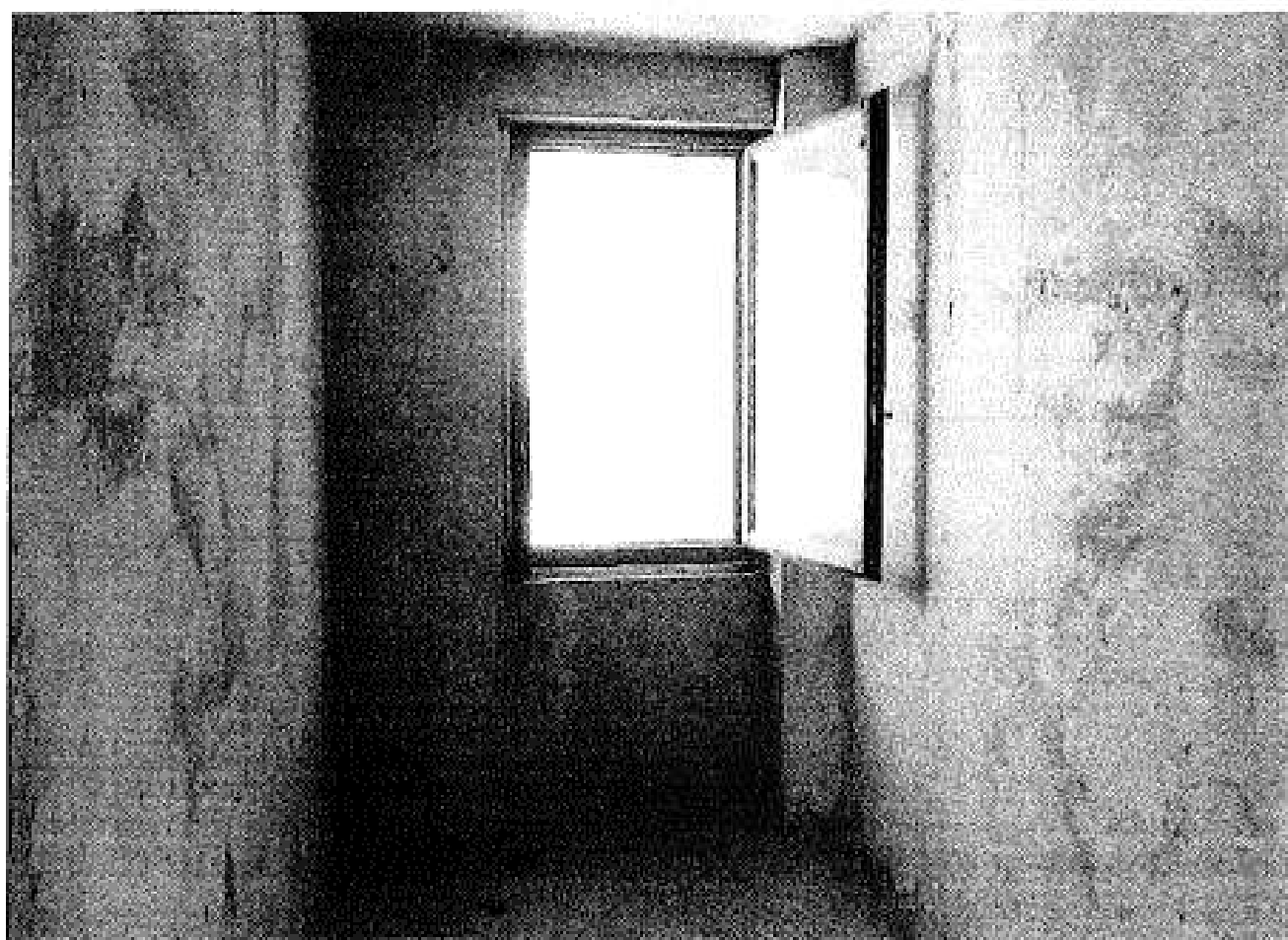


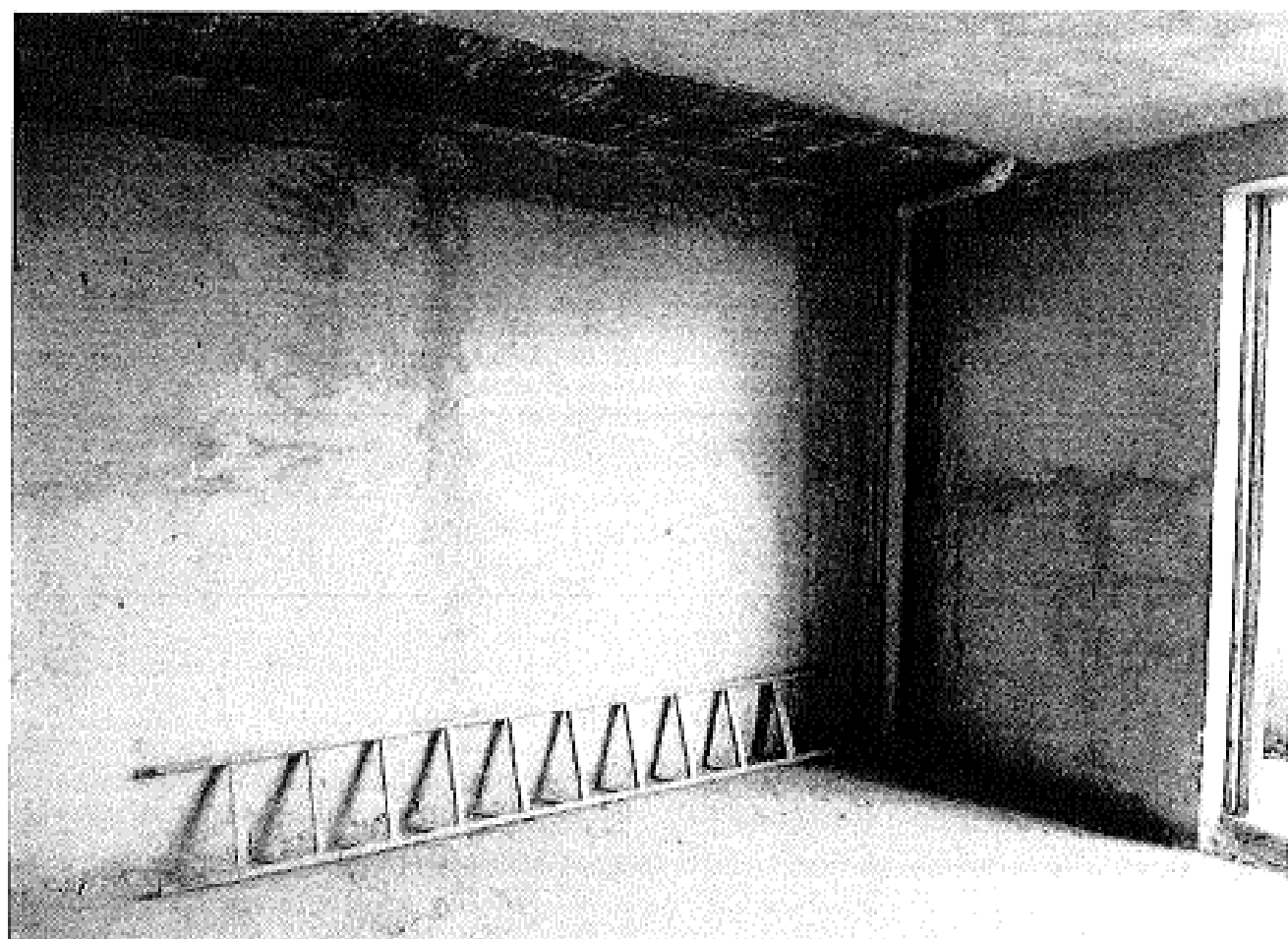
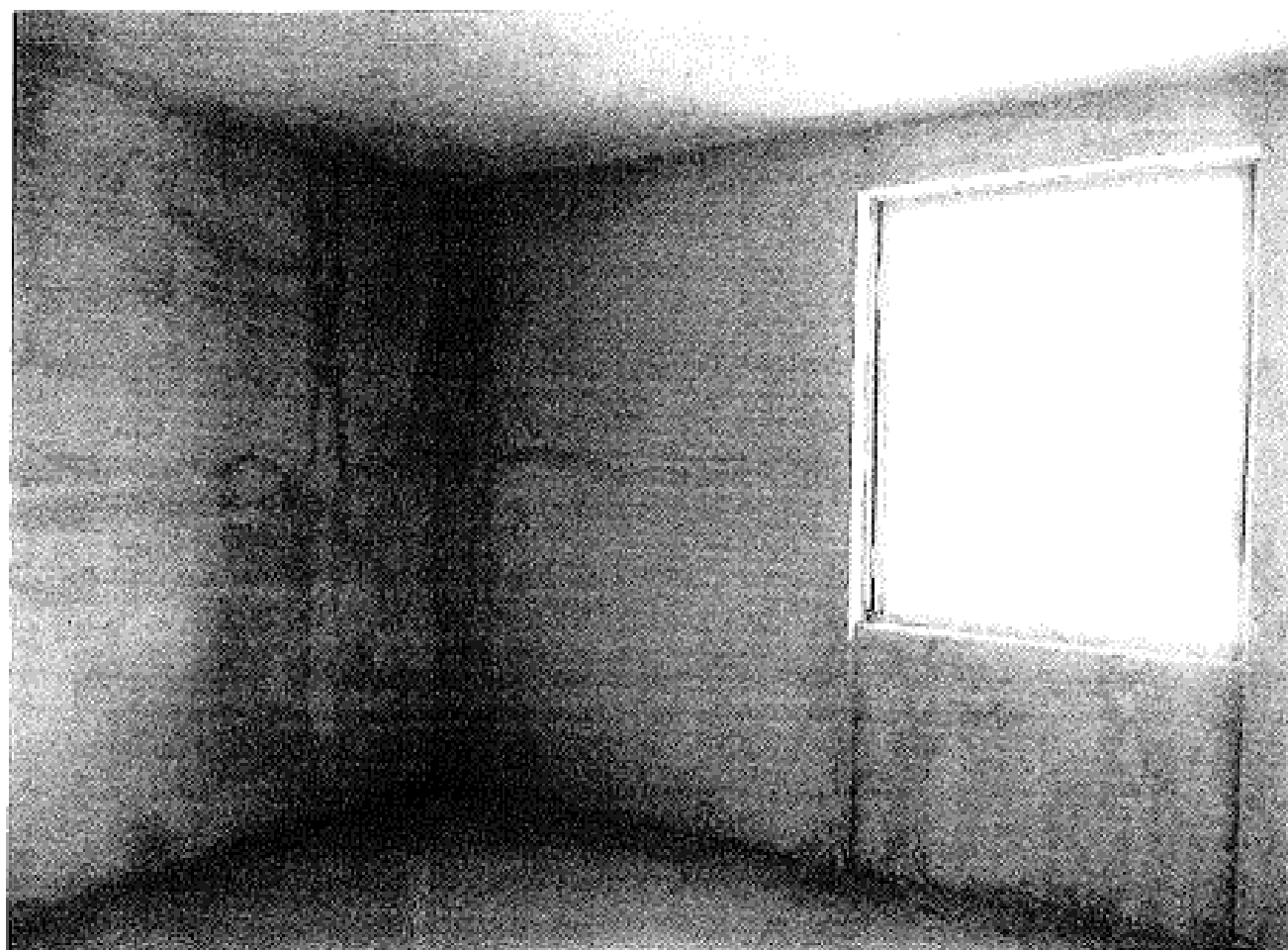


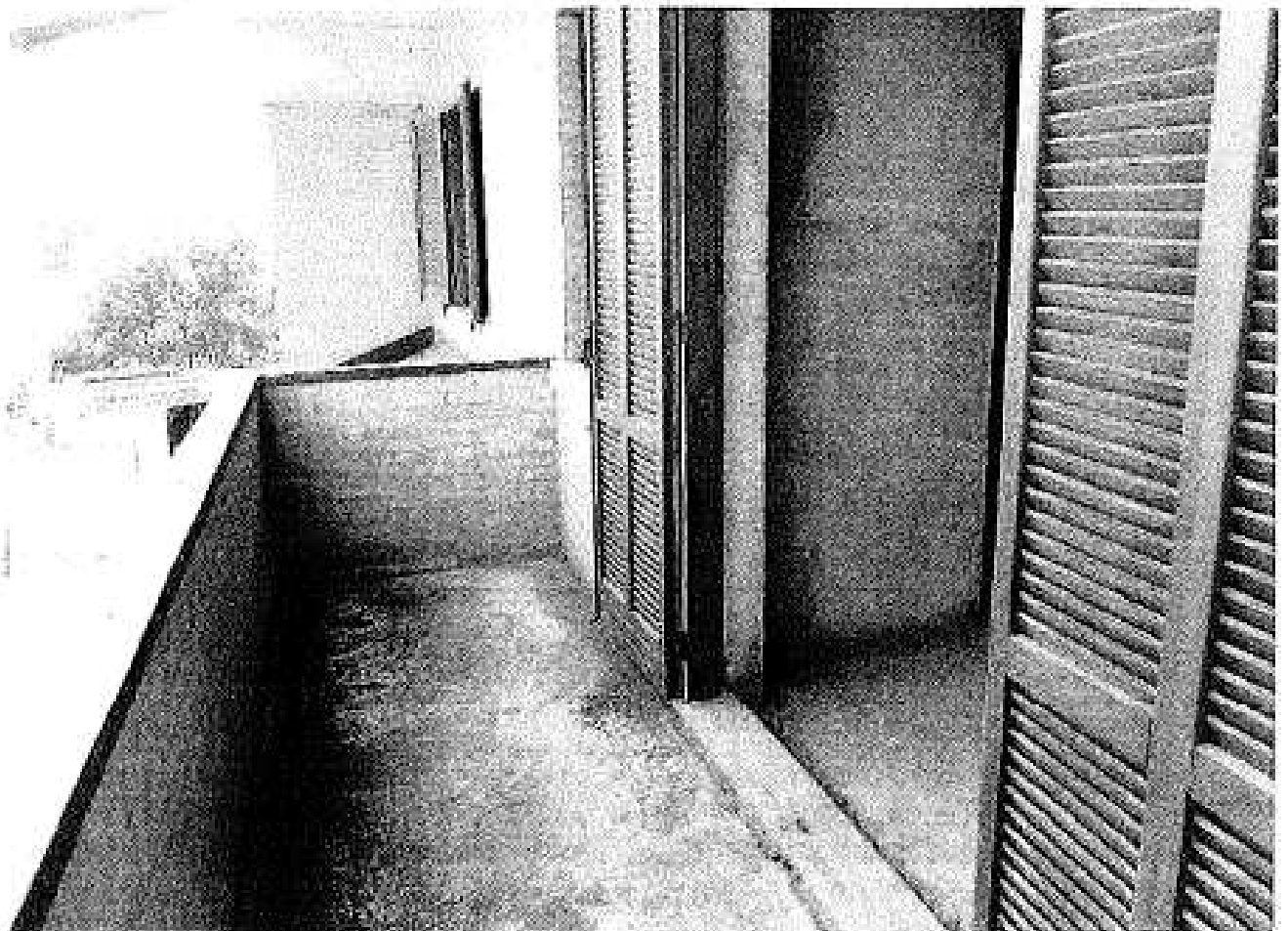
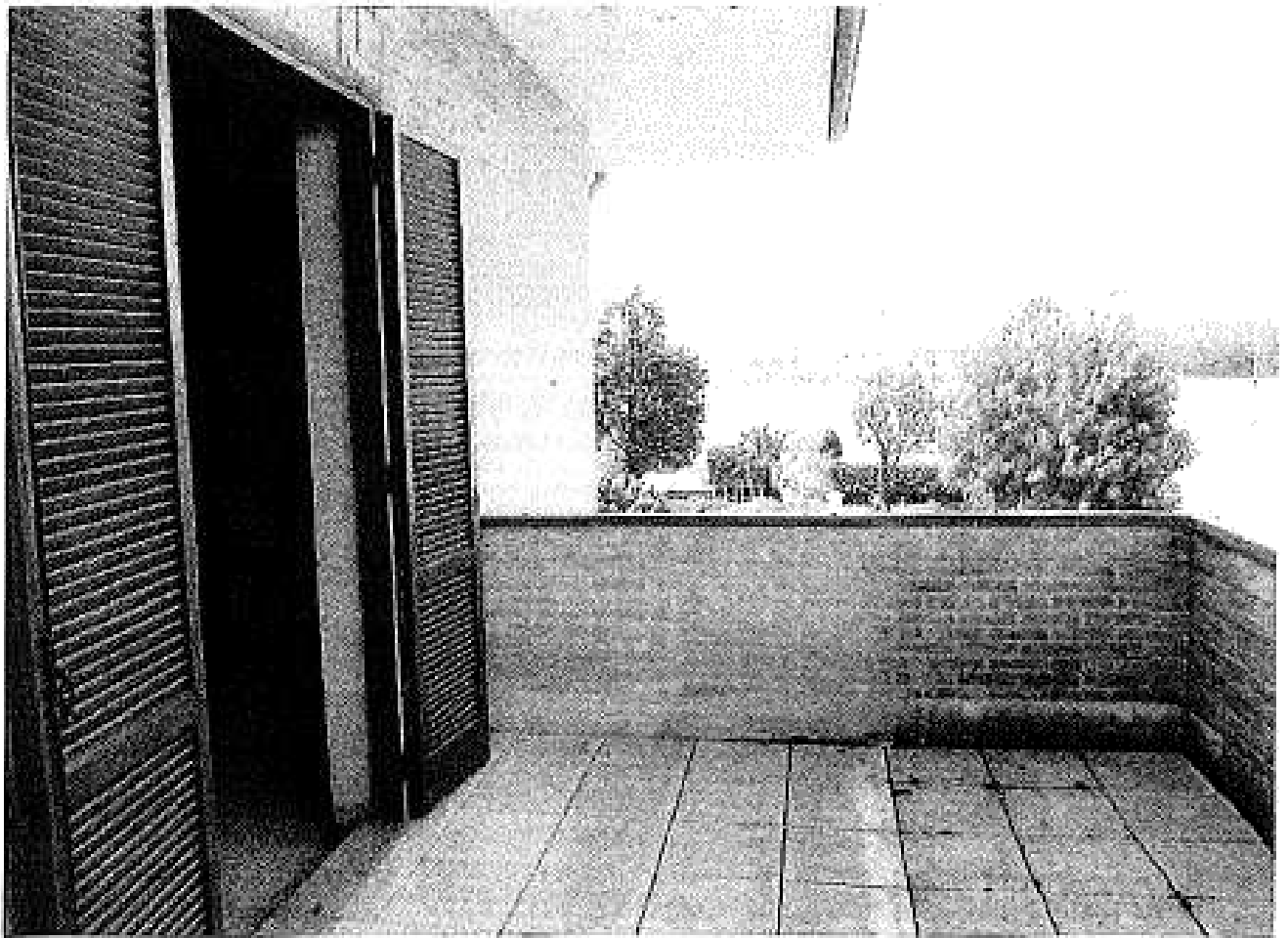
f.4 particella 1315 sub. 3 Appartamento

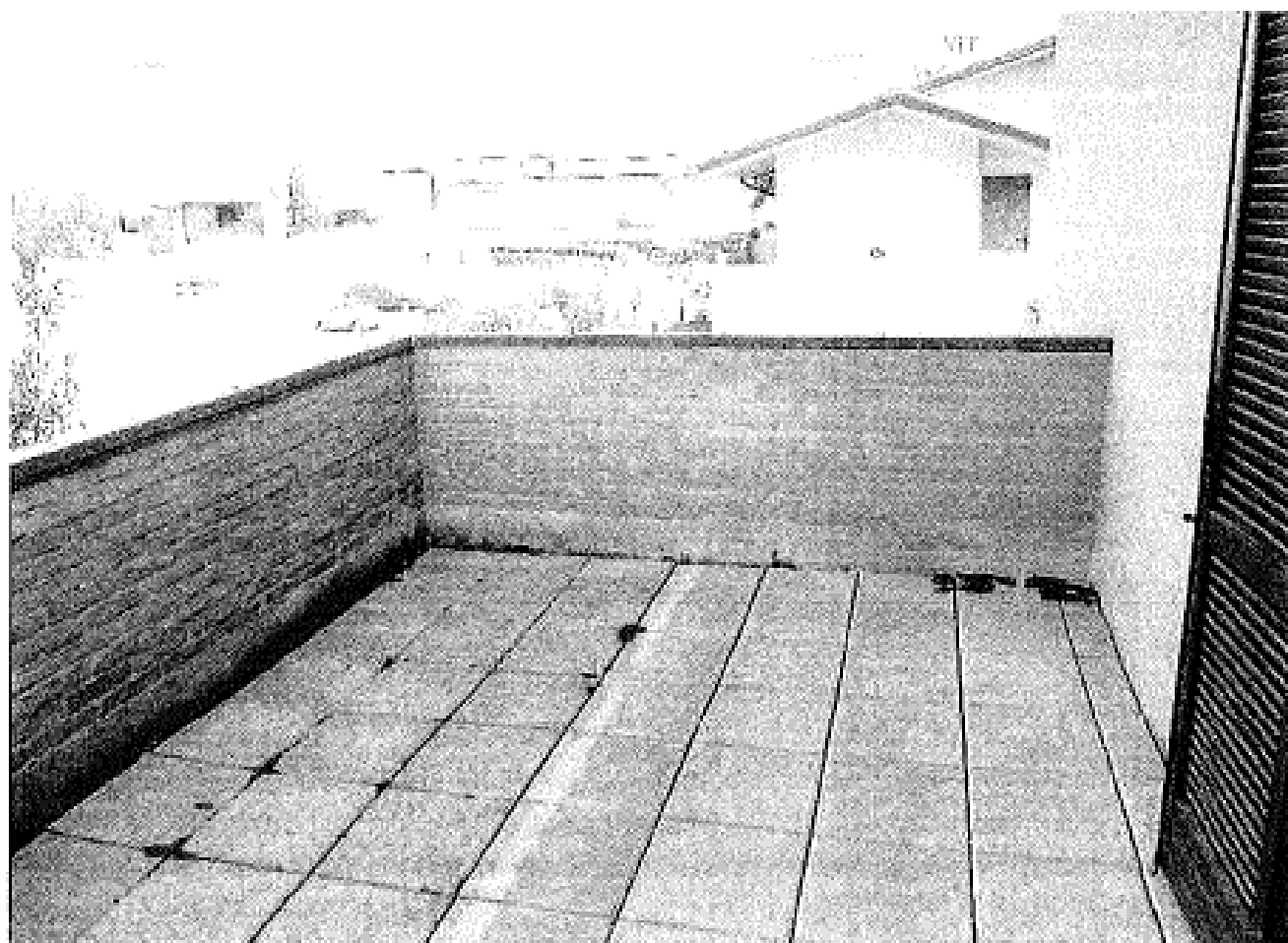




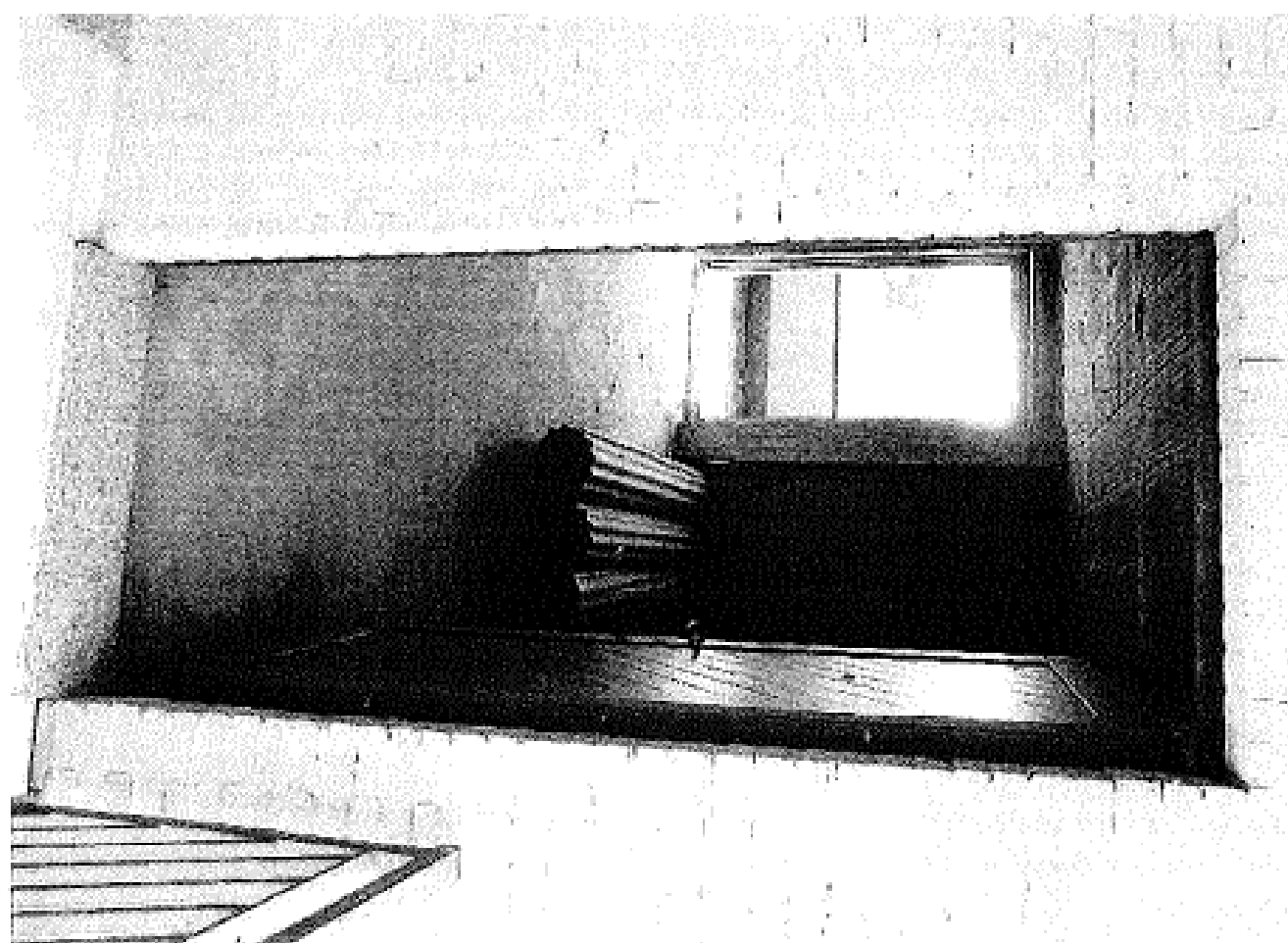


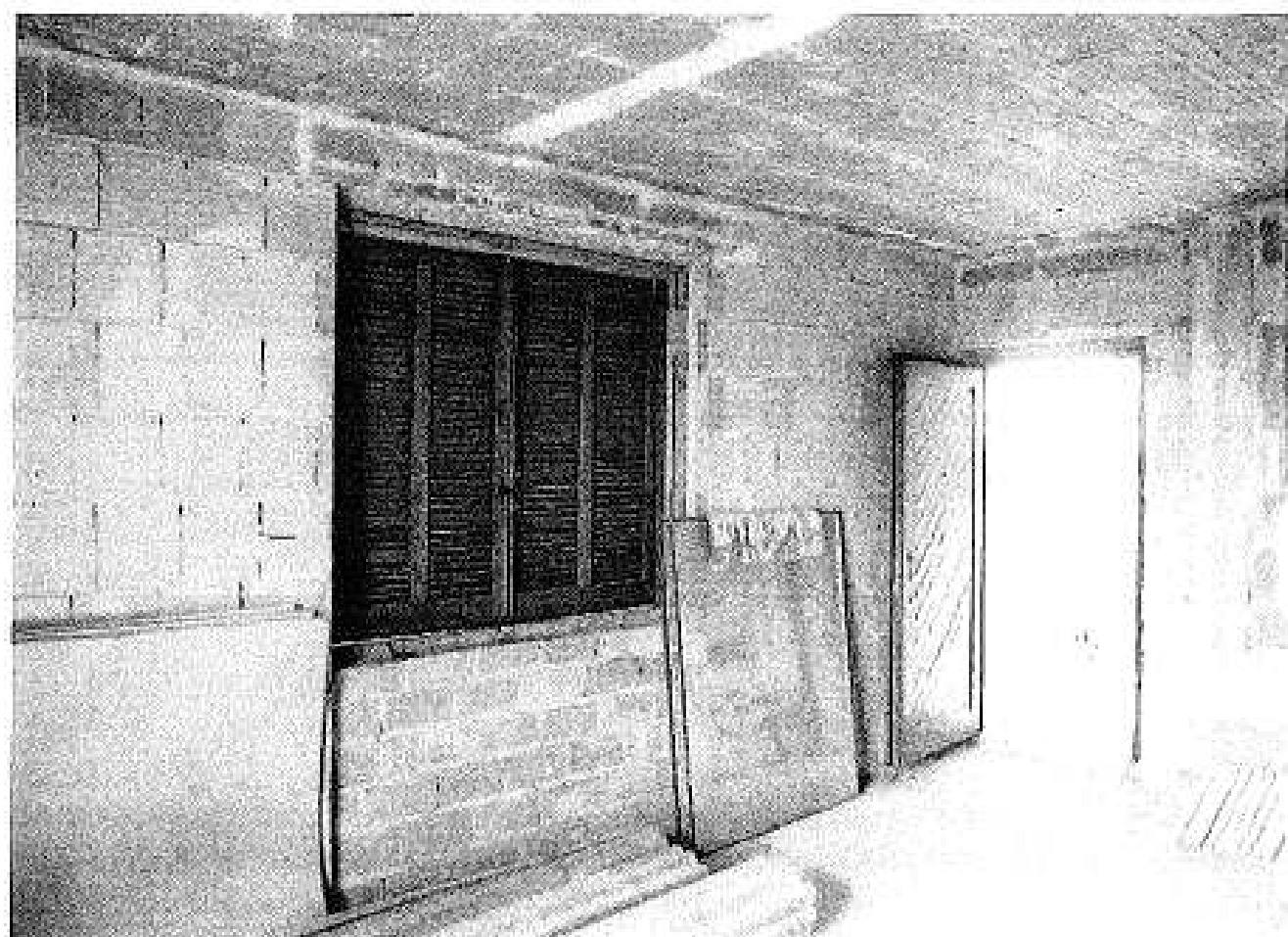
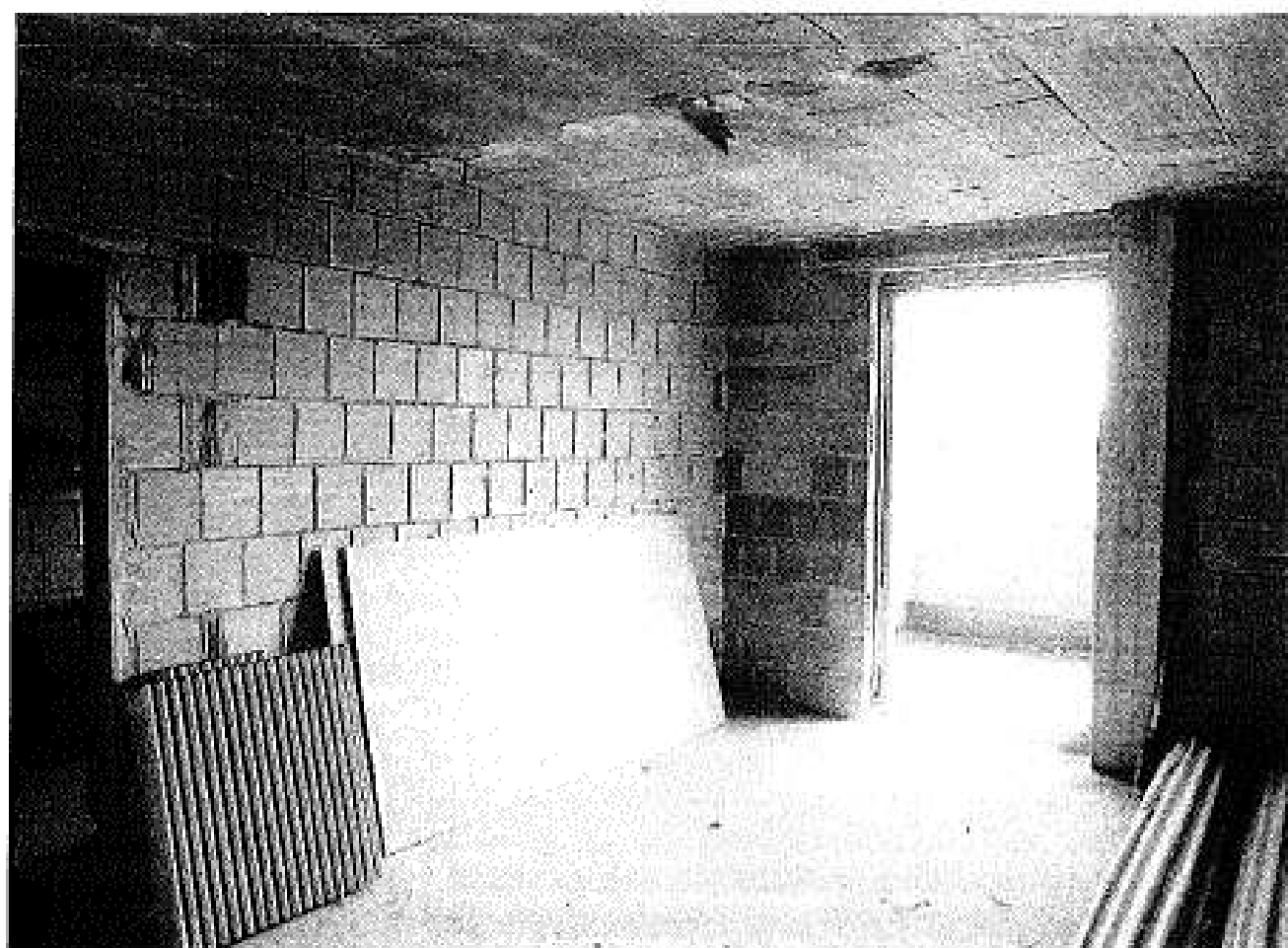


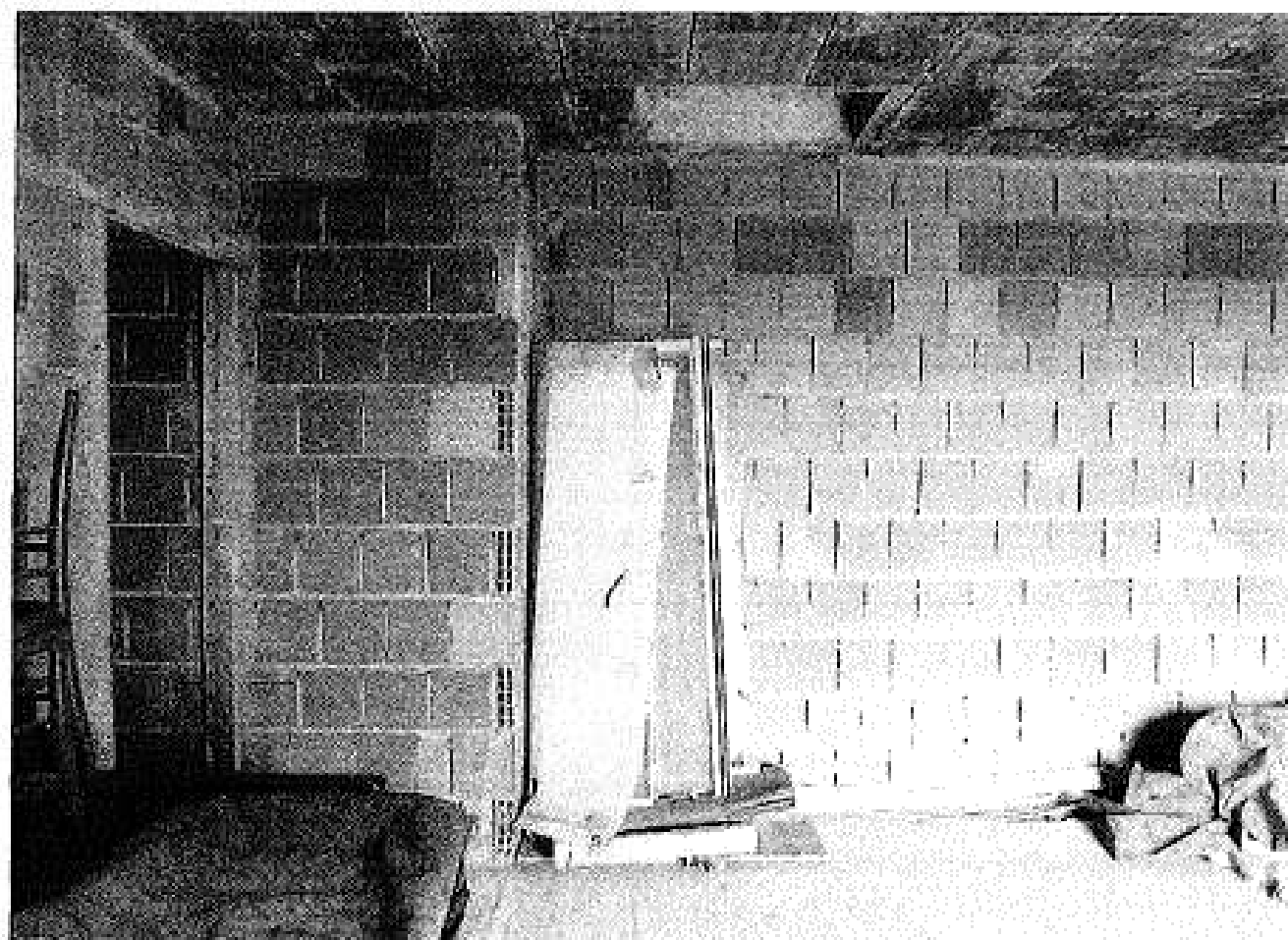


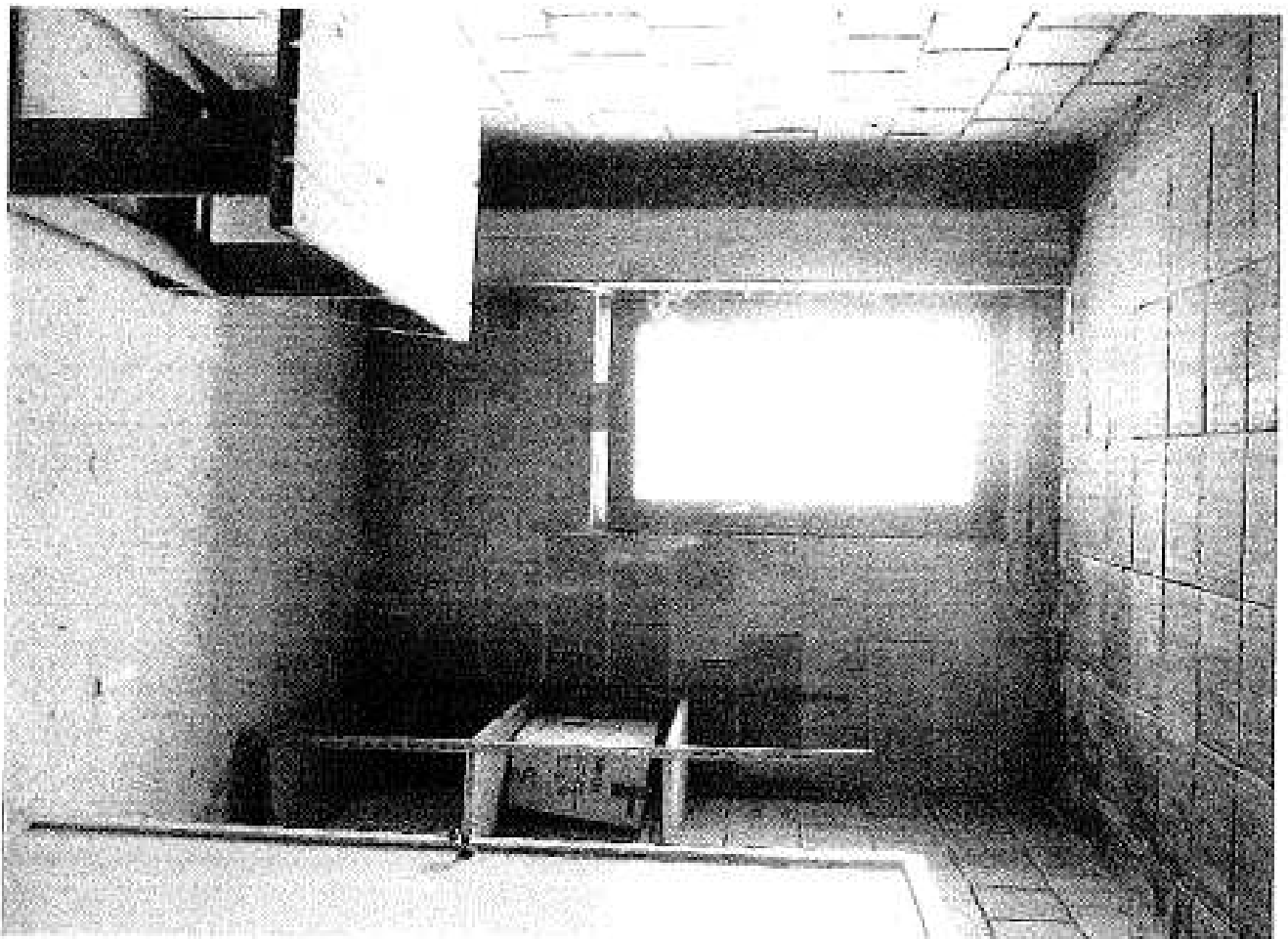
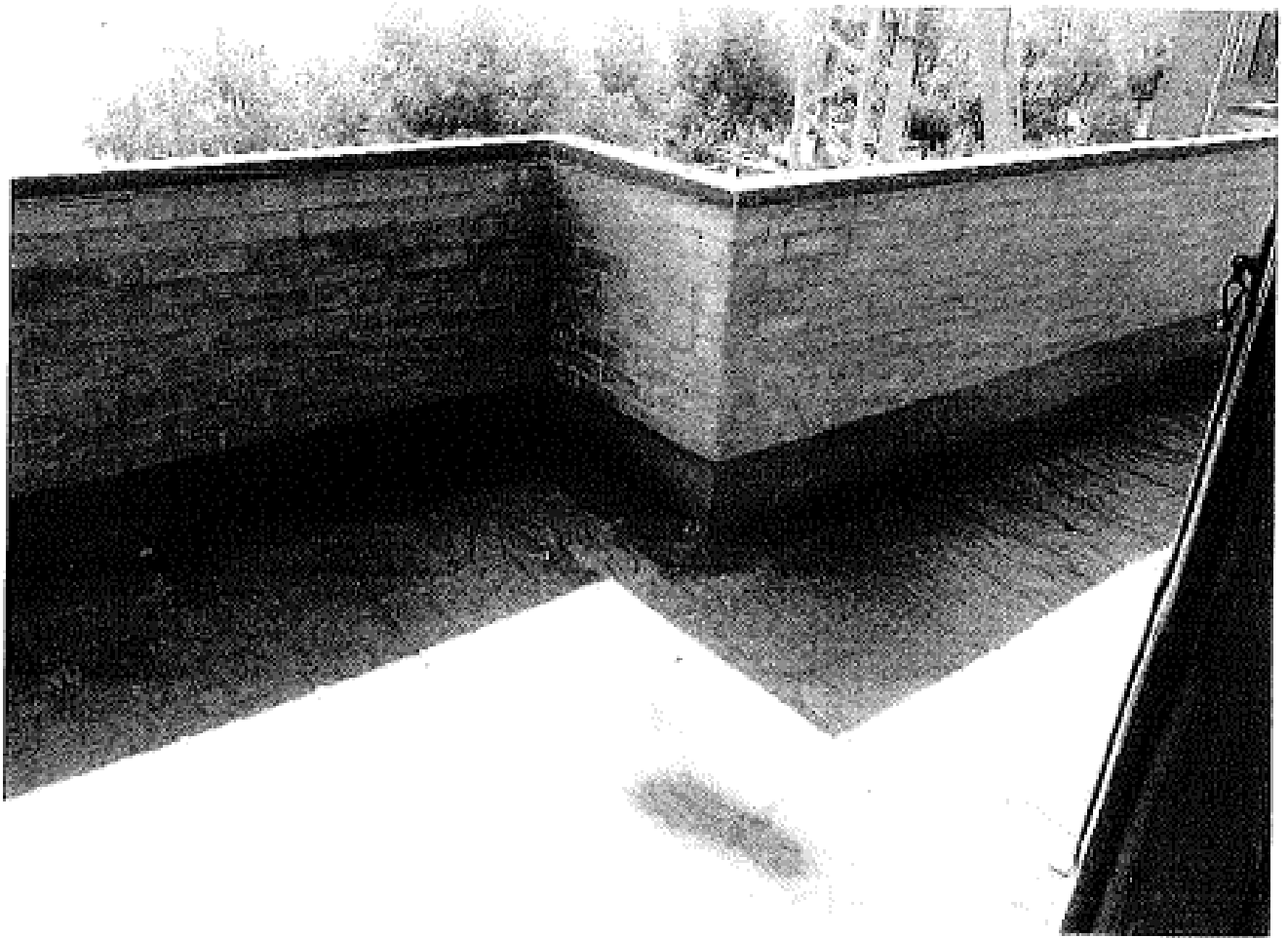


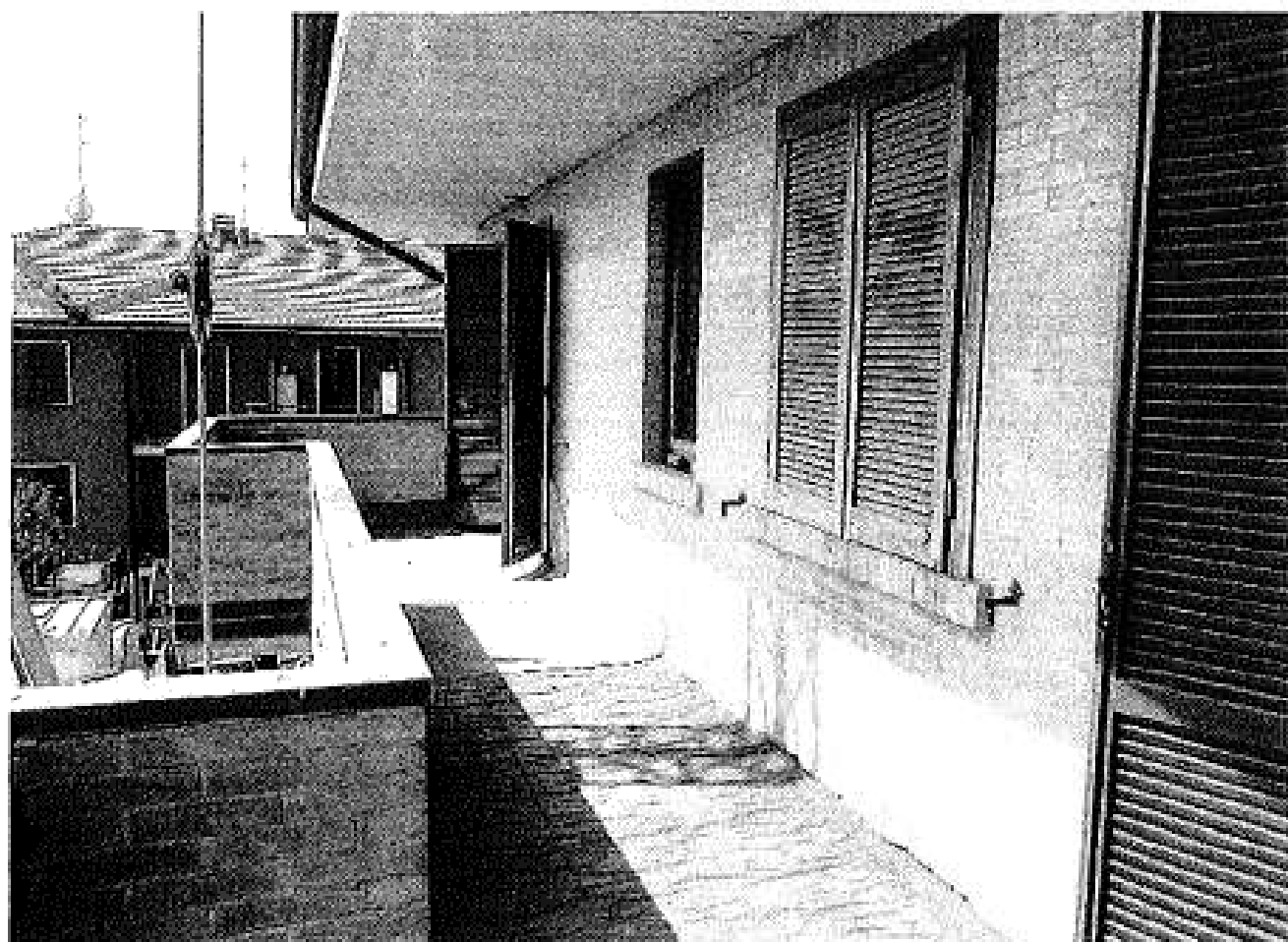
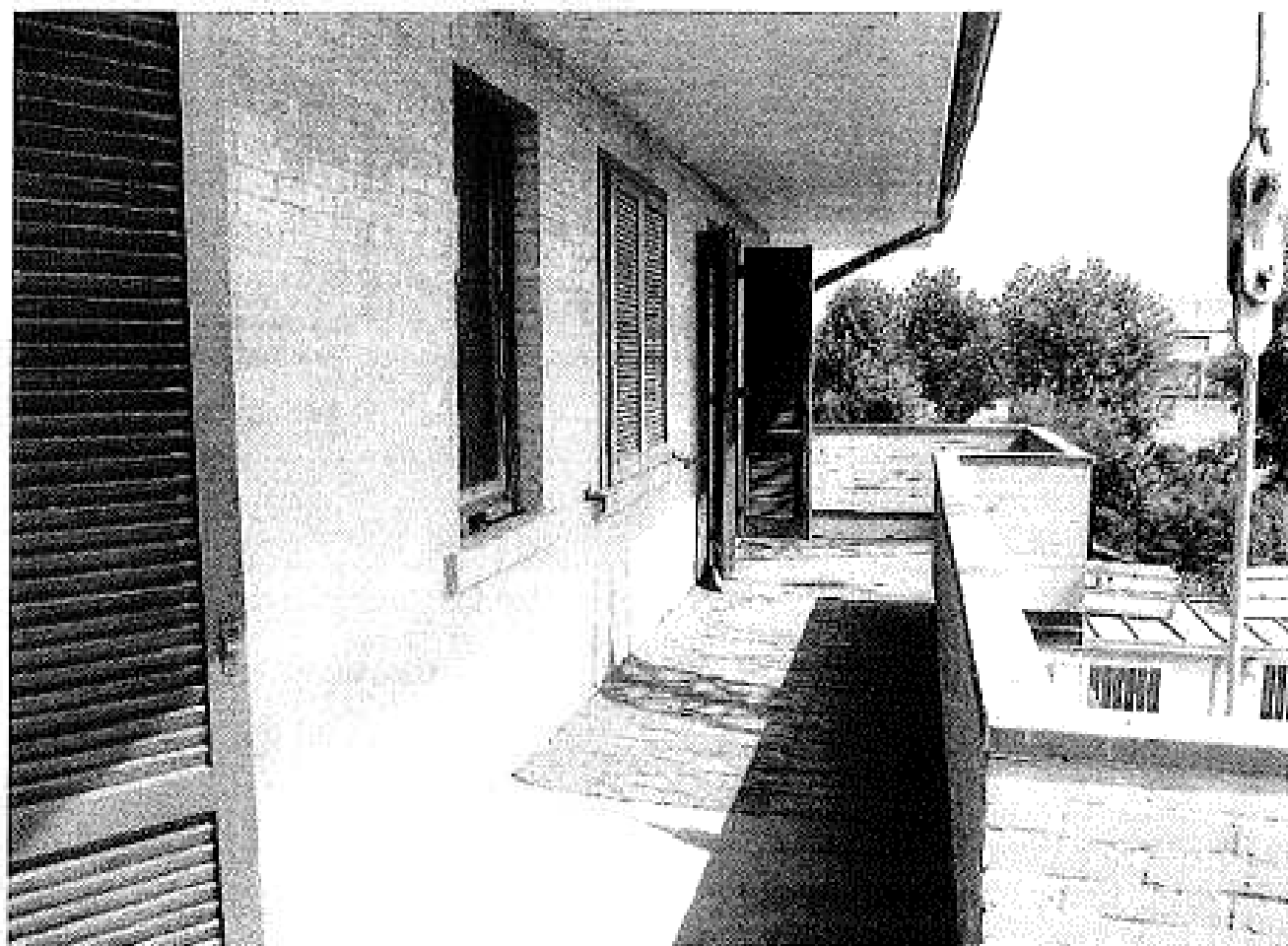
f.4 particella 1315 sub. 4 Appartamento





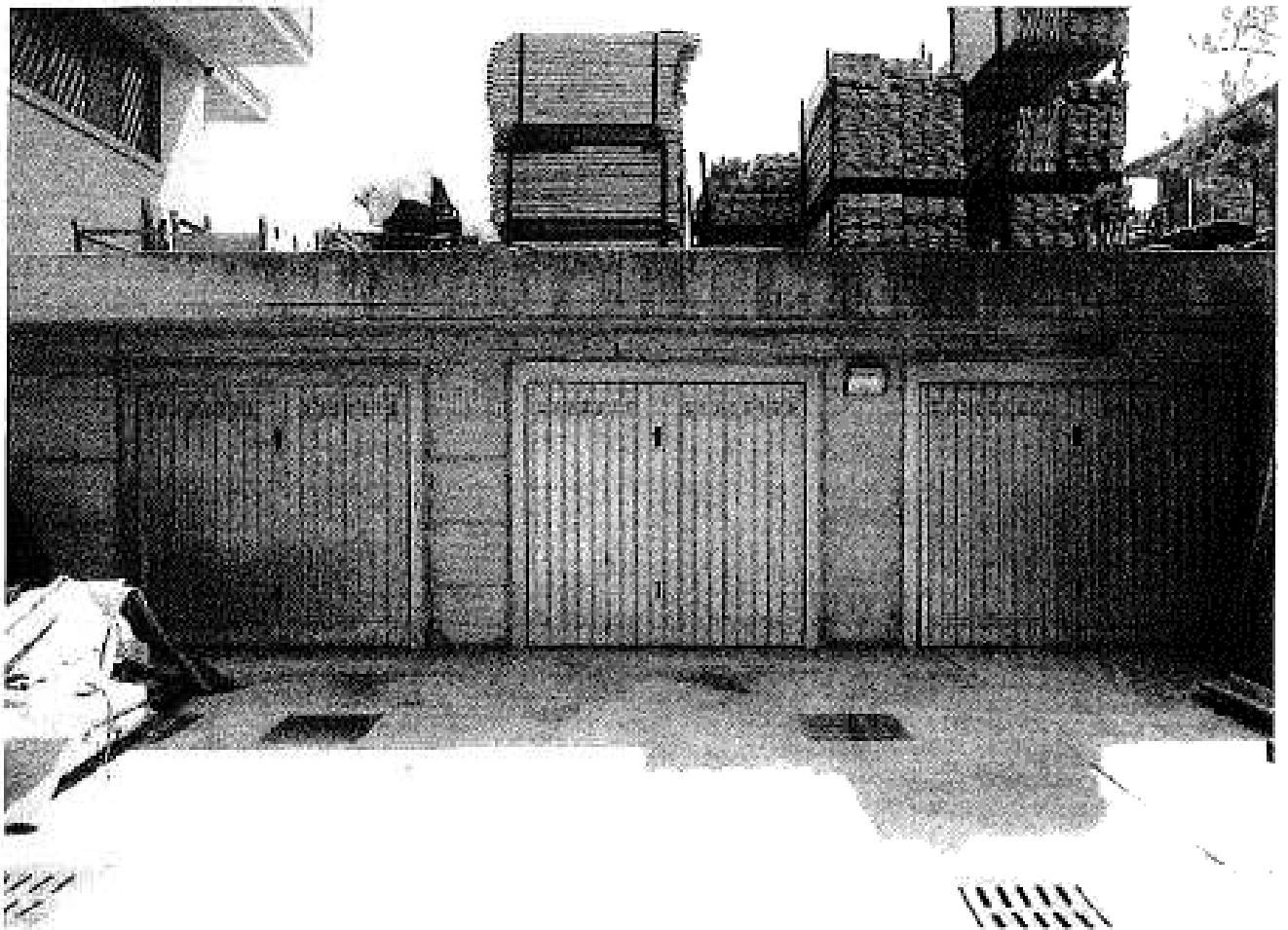
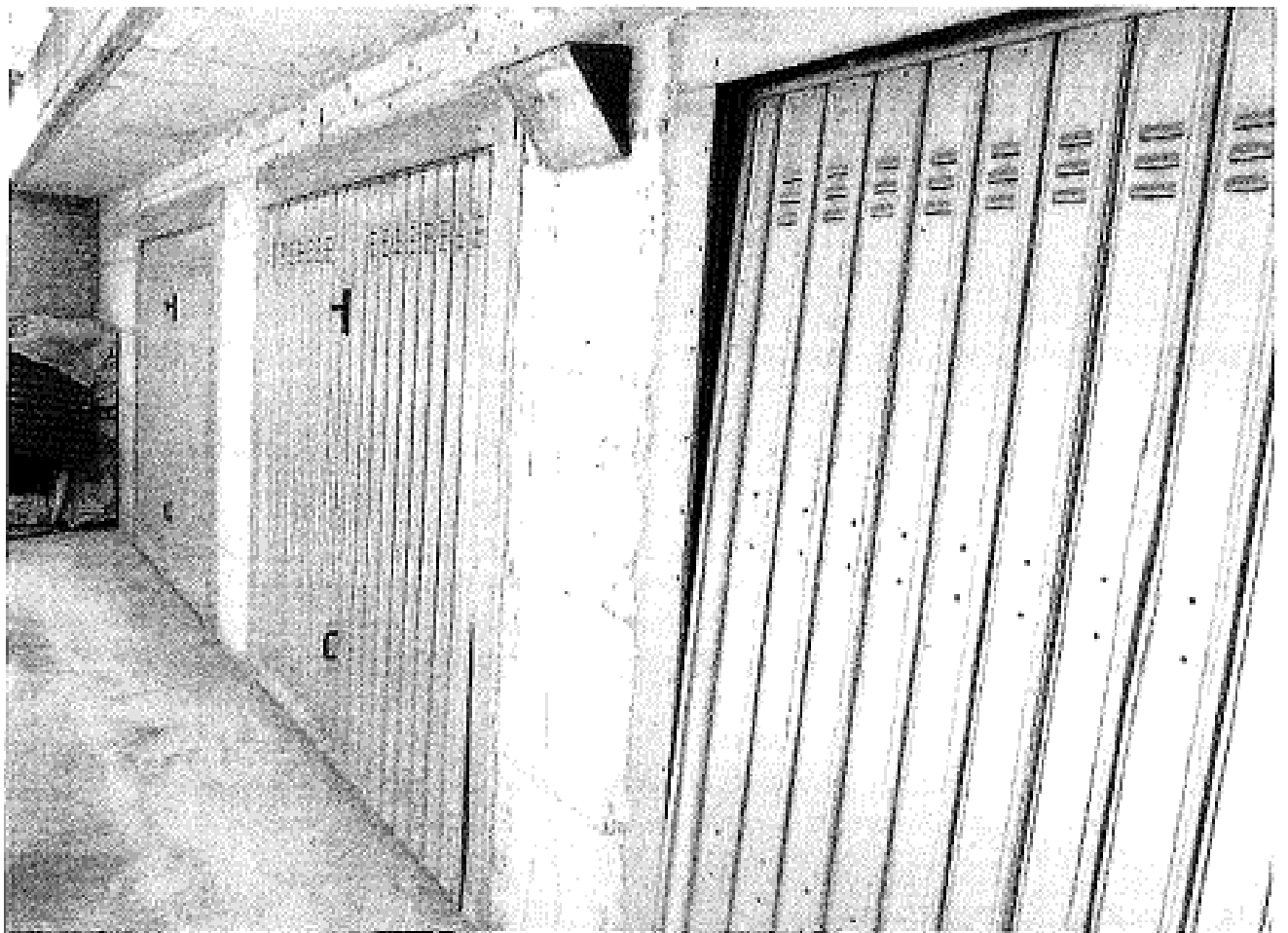


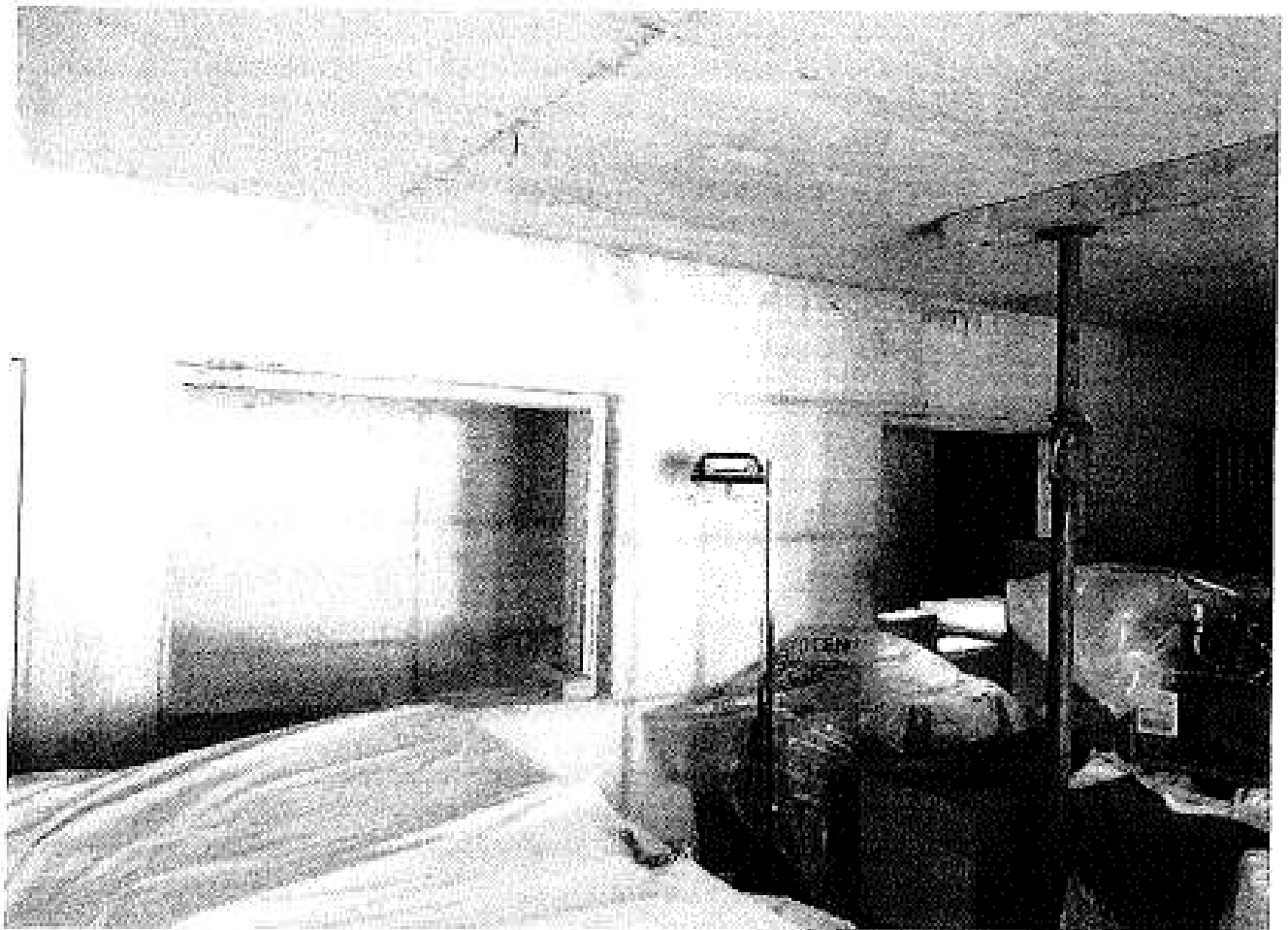
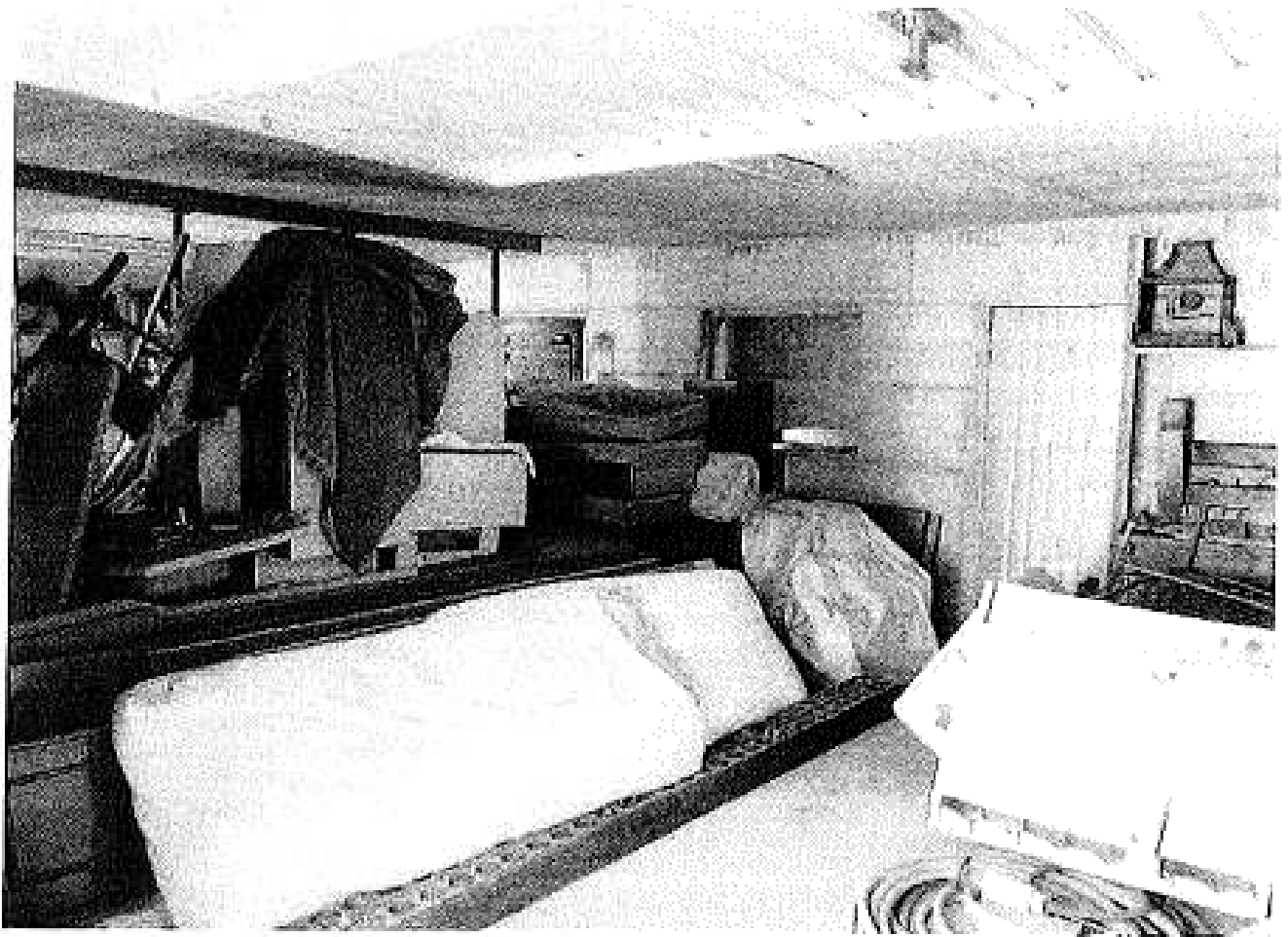


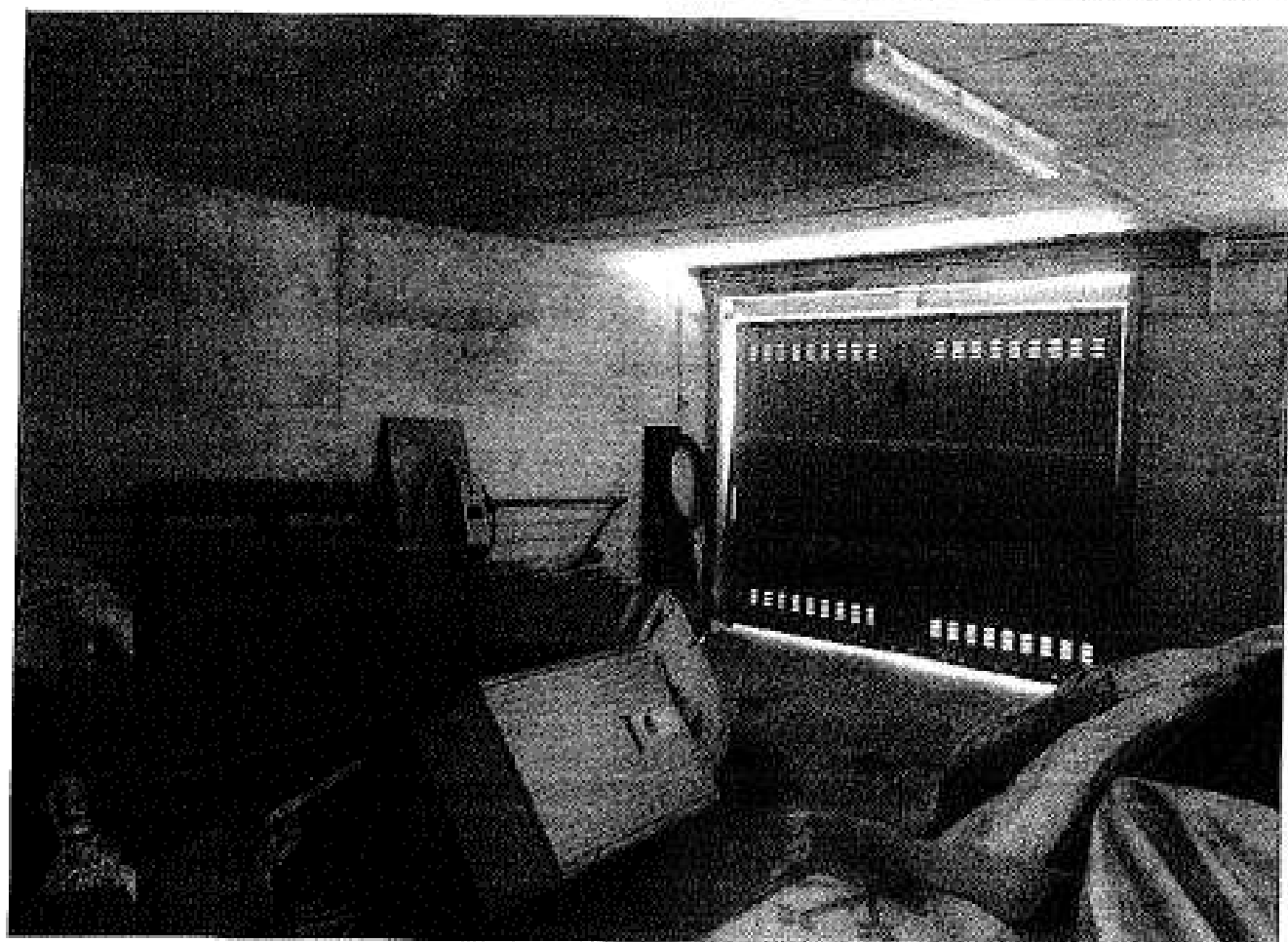
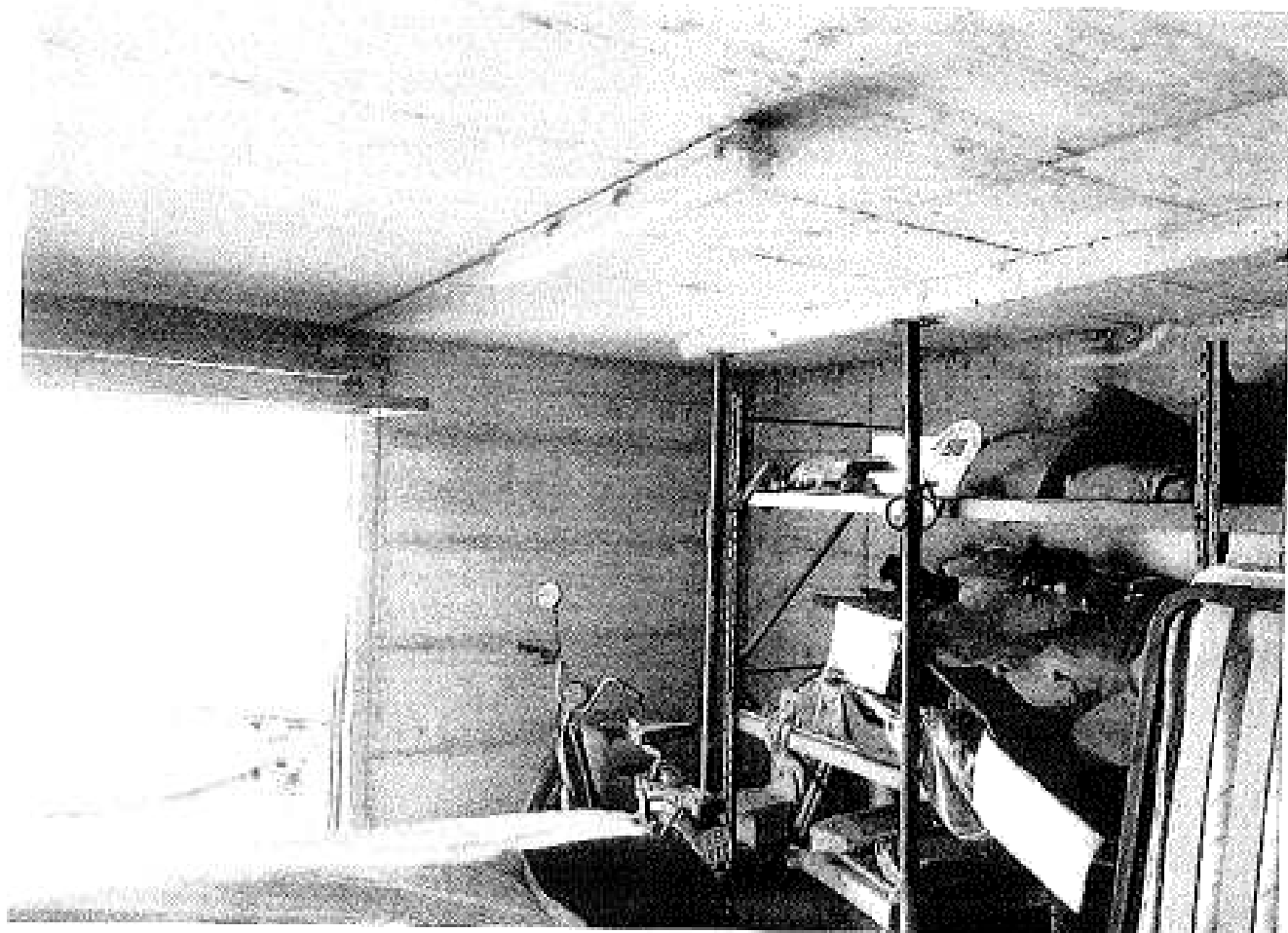


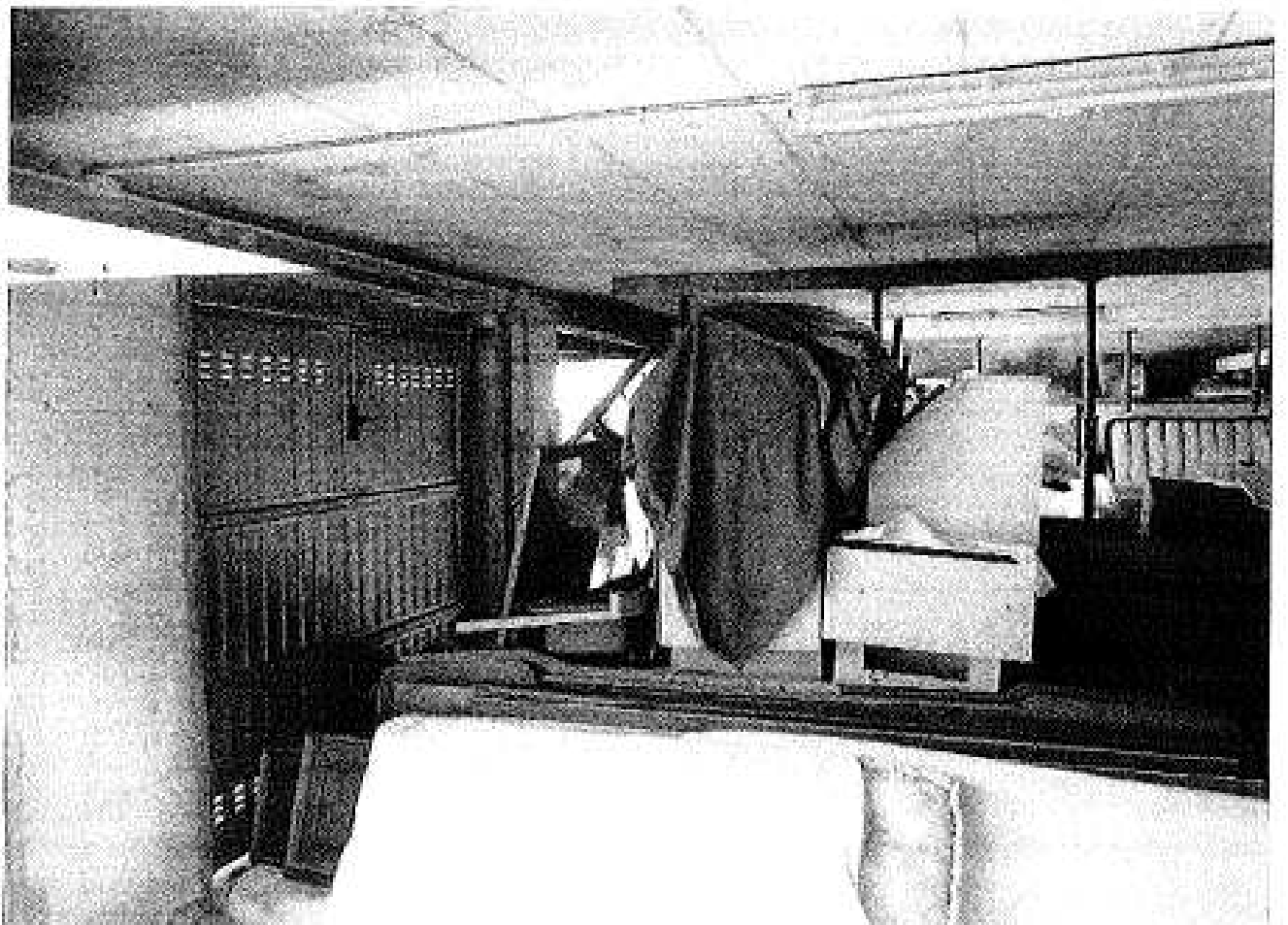
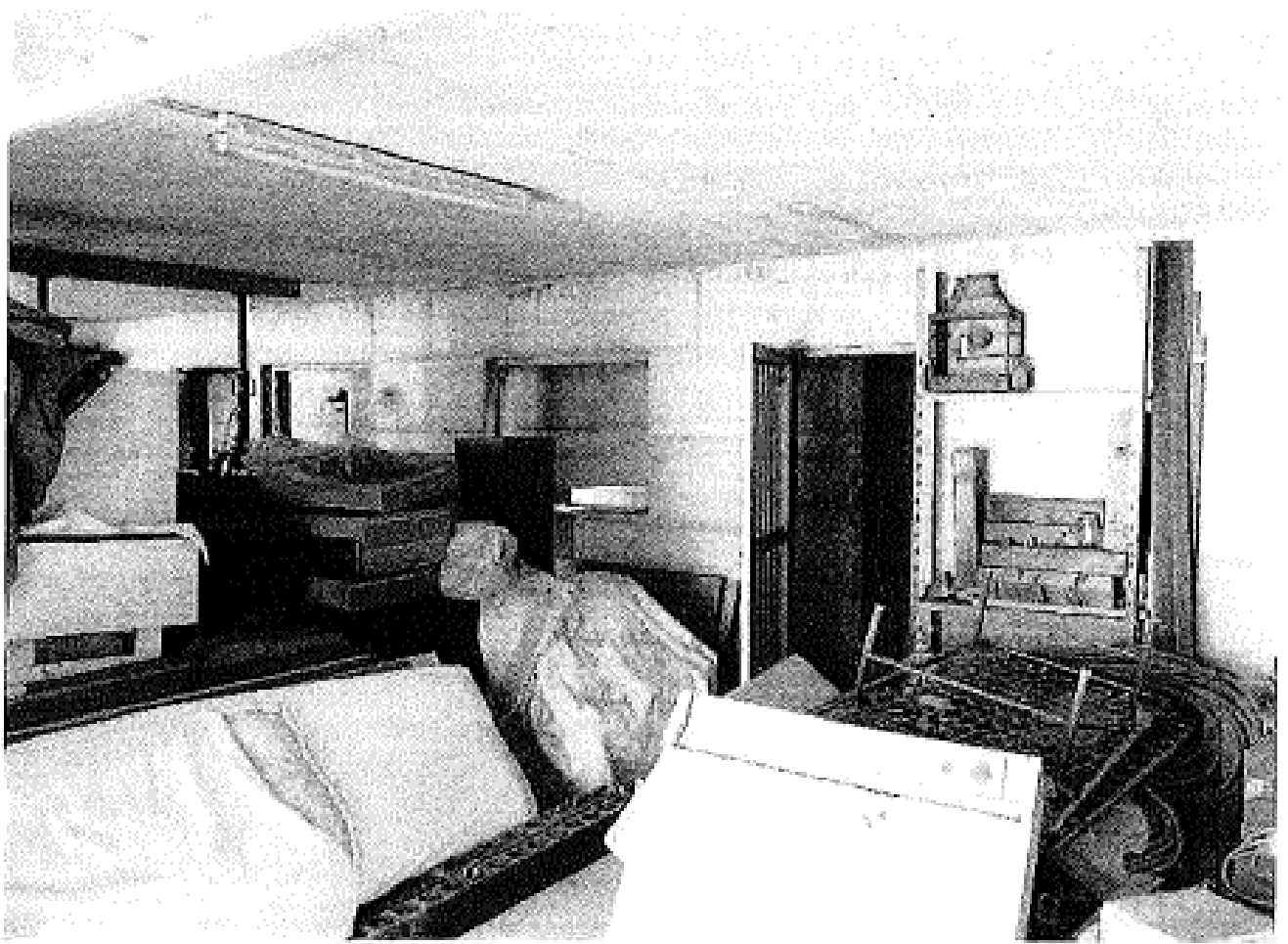
f.4 particella 1315 sub. 5 Autorimessa

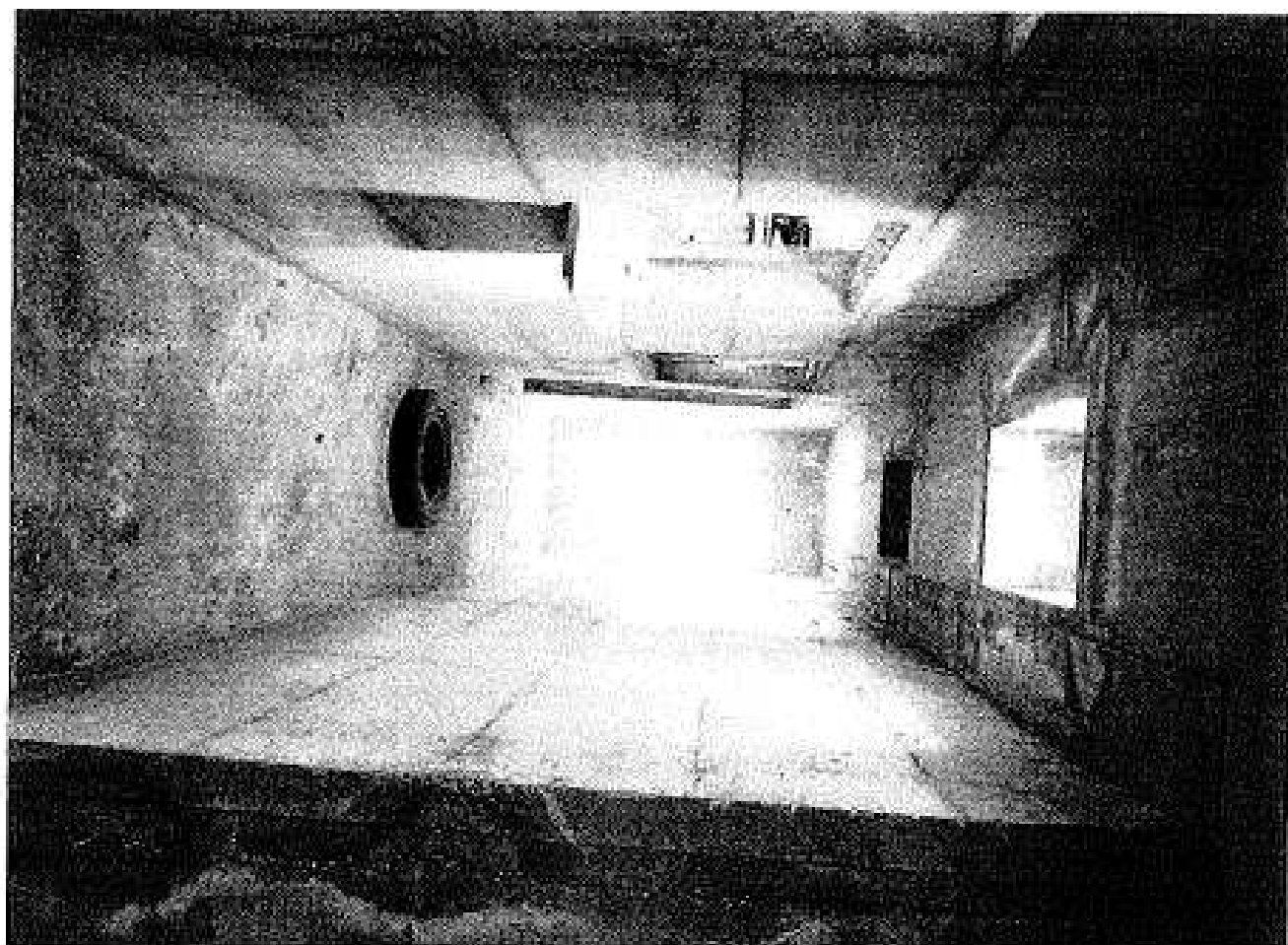
f.4 particella 1315 sub. 6 Autorimessa





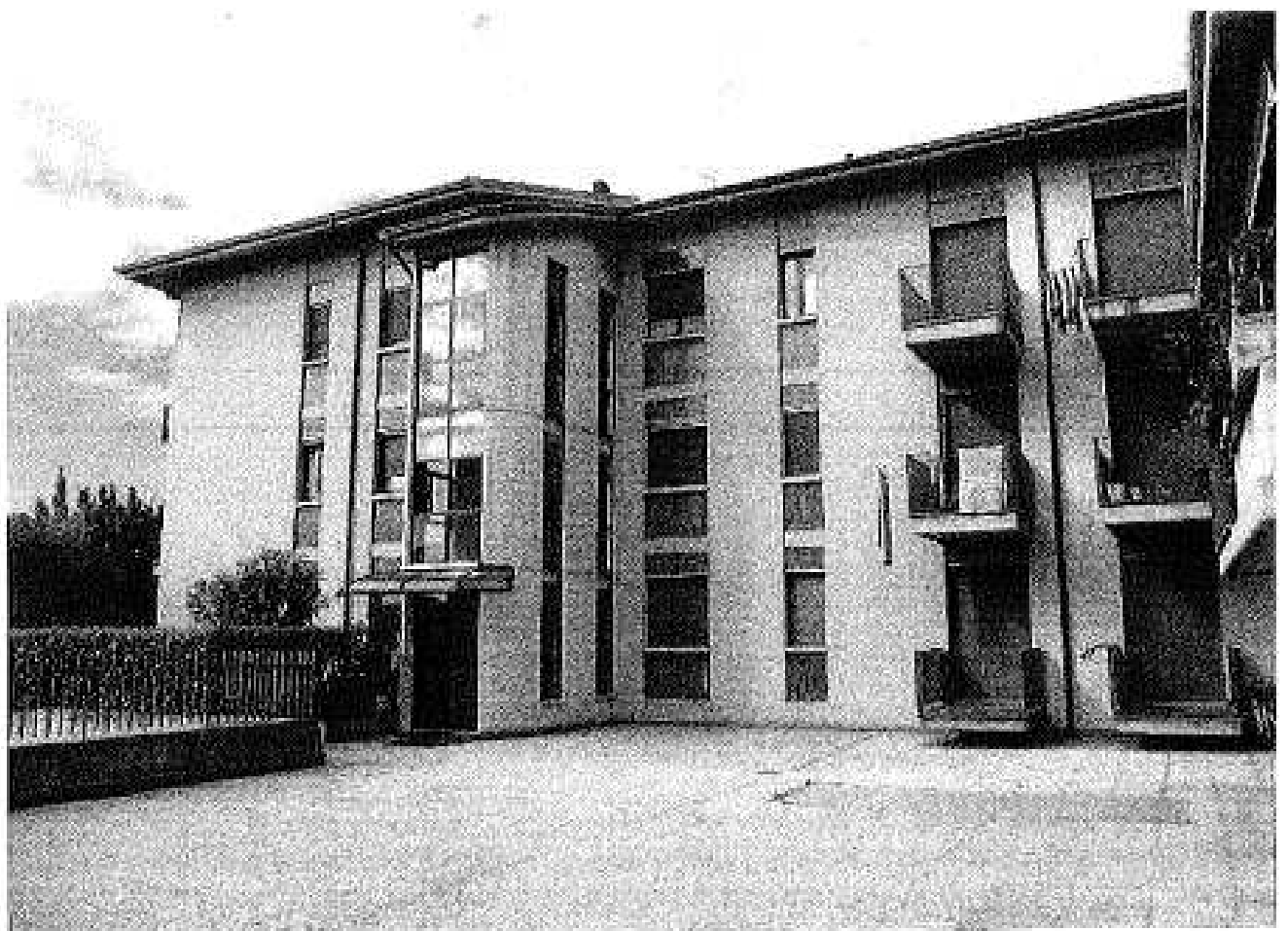






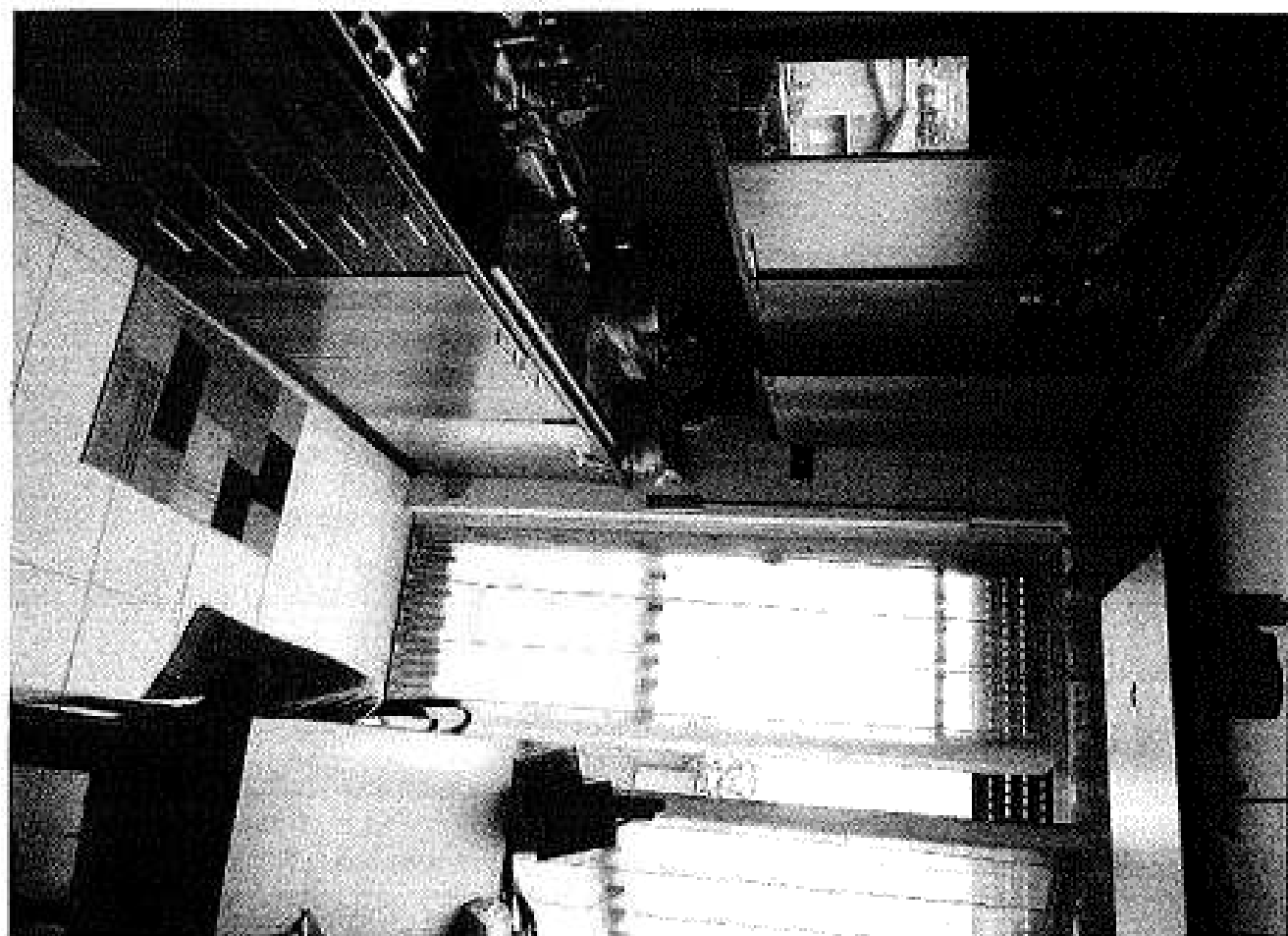
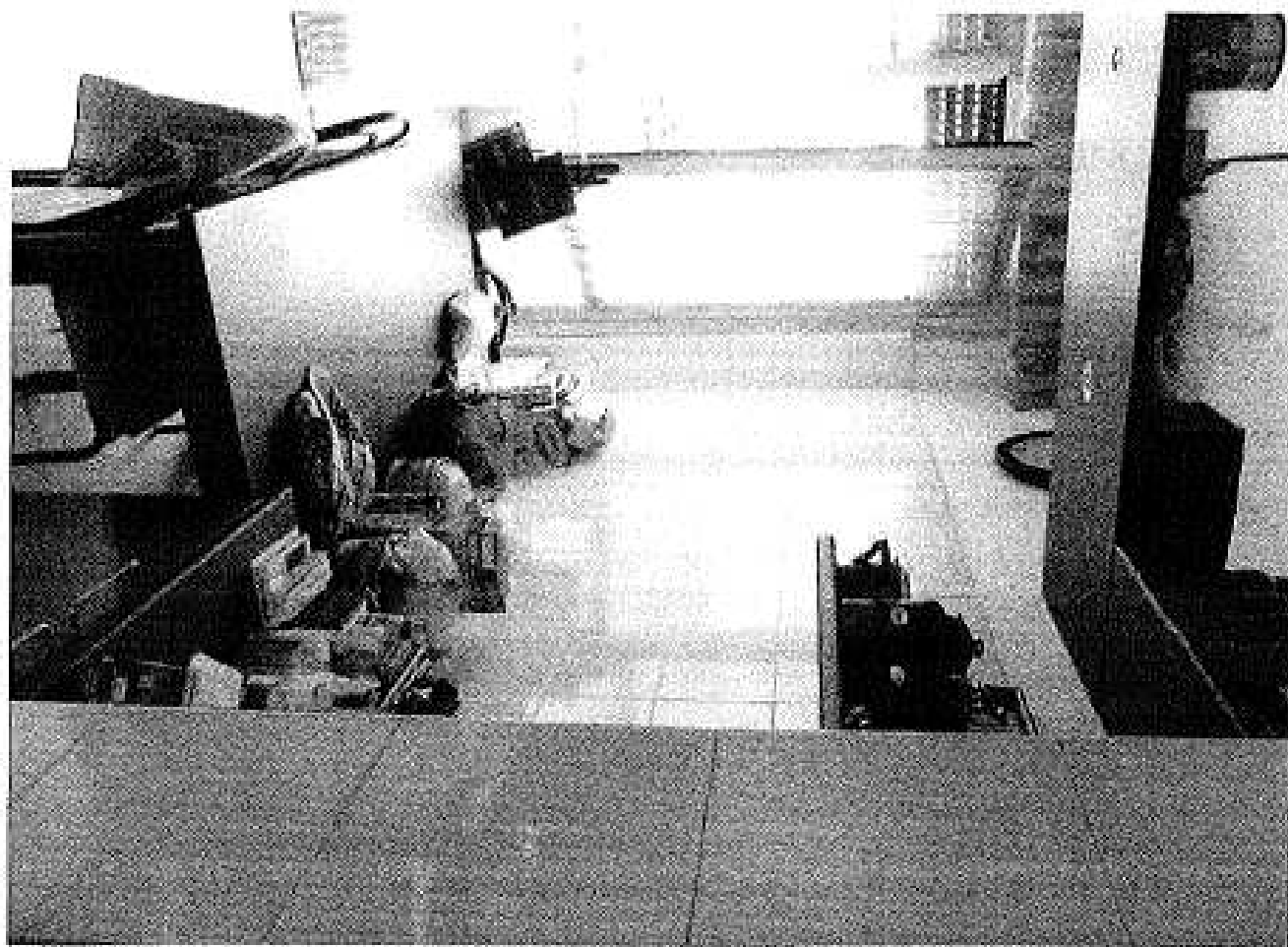
Via Ponte Rillo n° 5 Bagnatica Bergamo

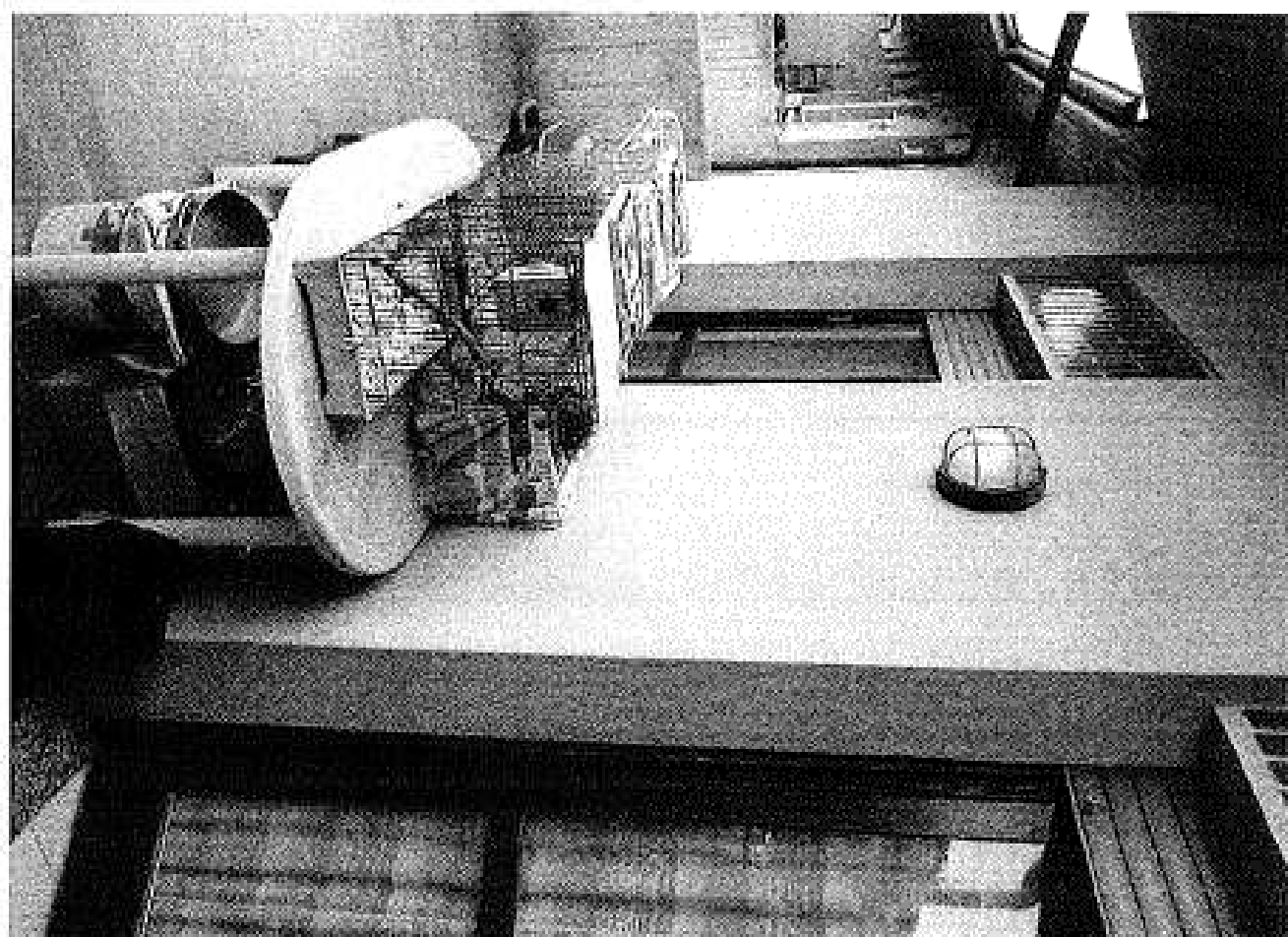


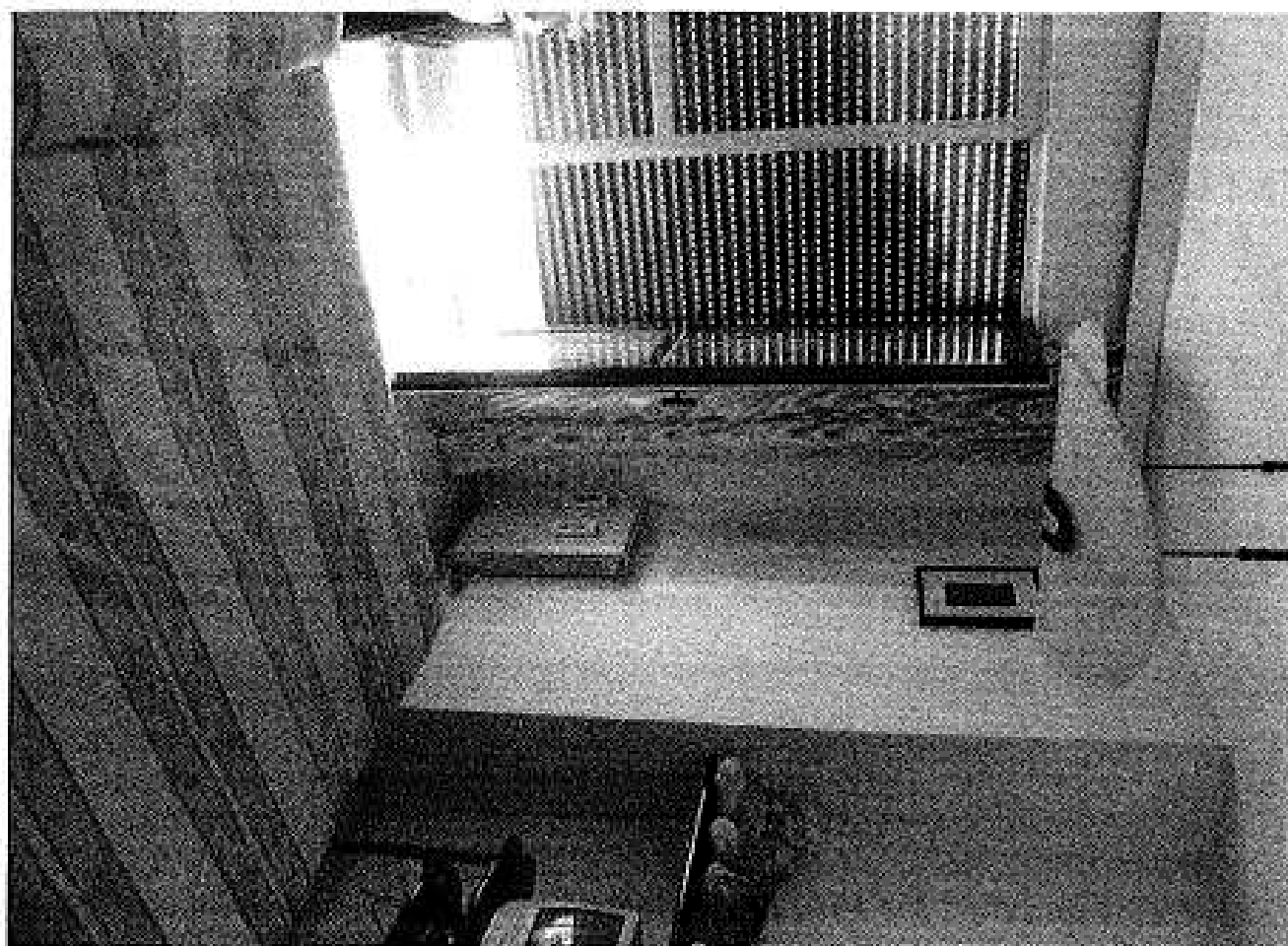


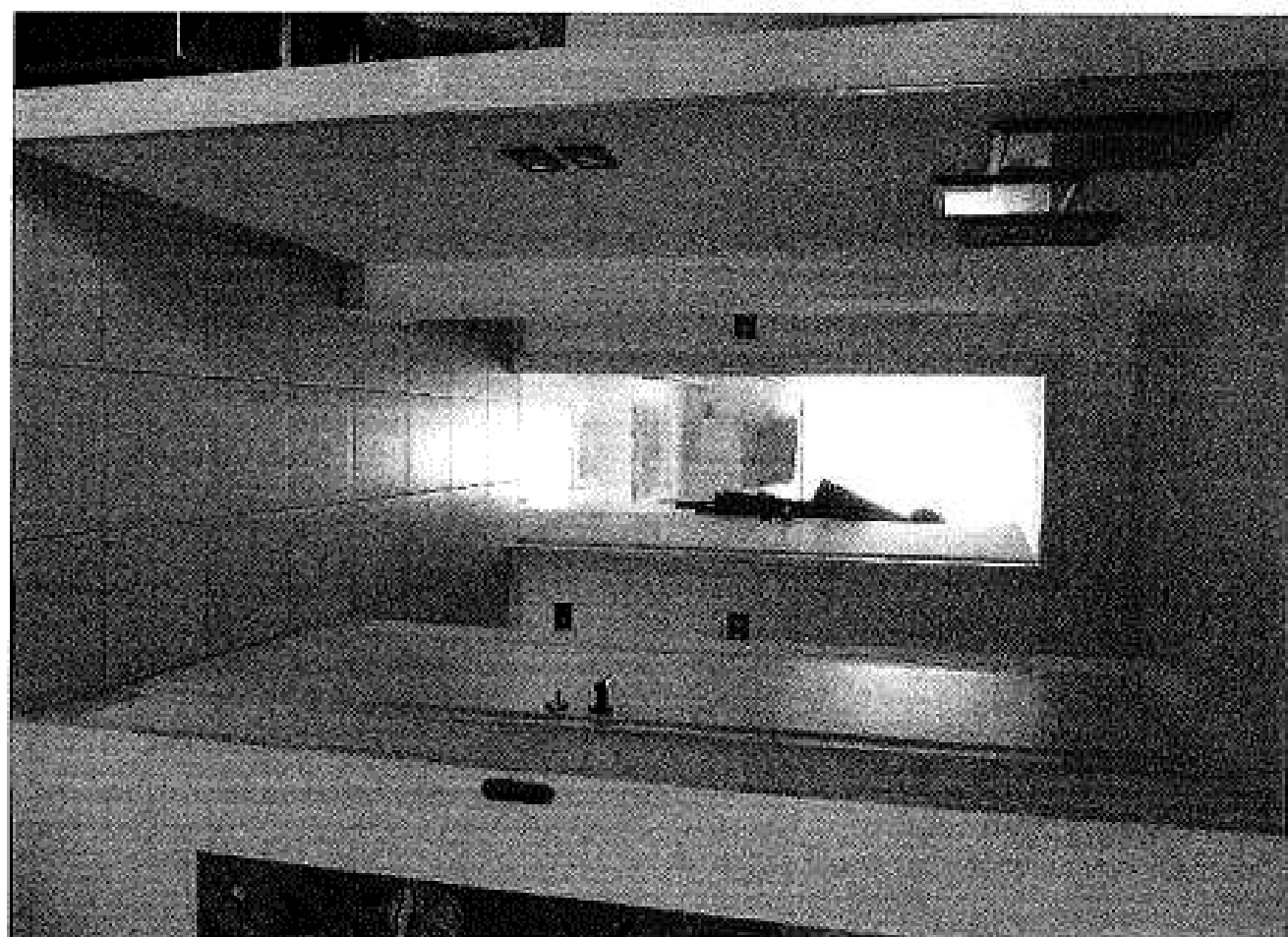
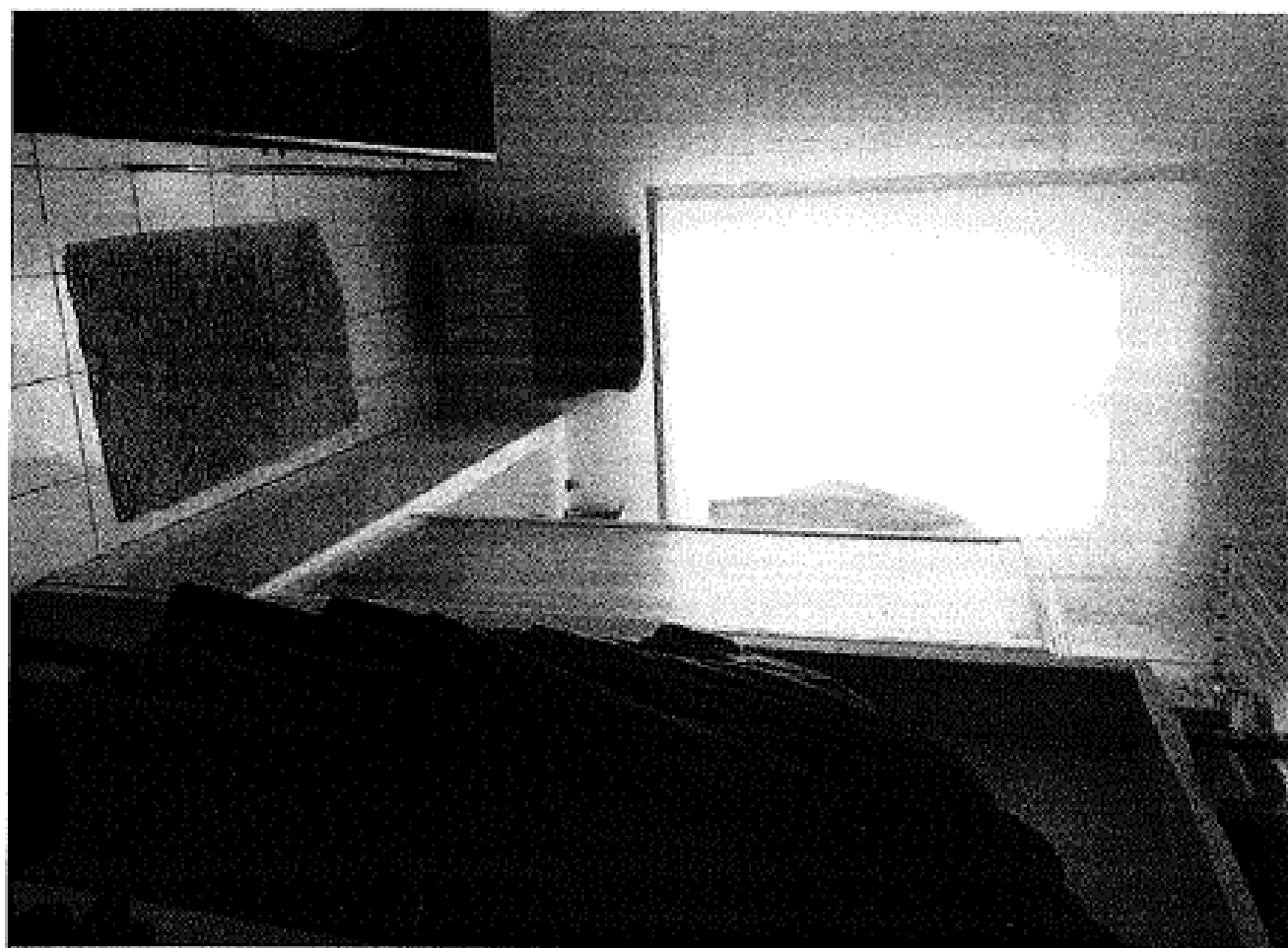
f. 3 particella n° 2296 sub. 7 Appartamento

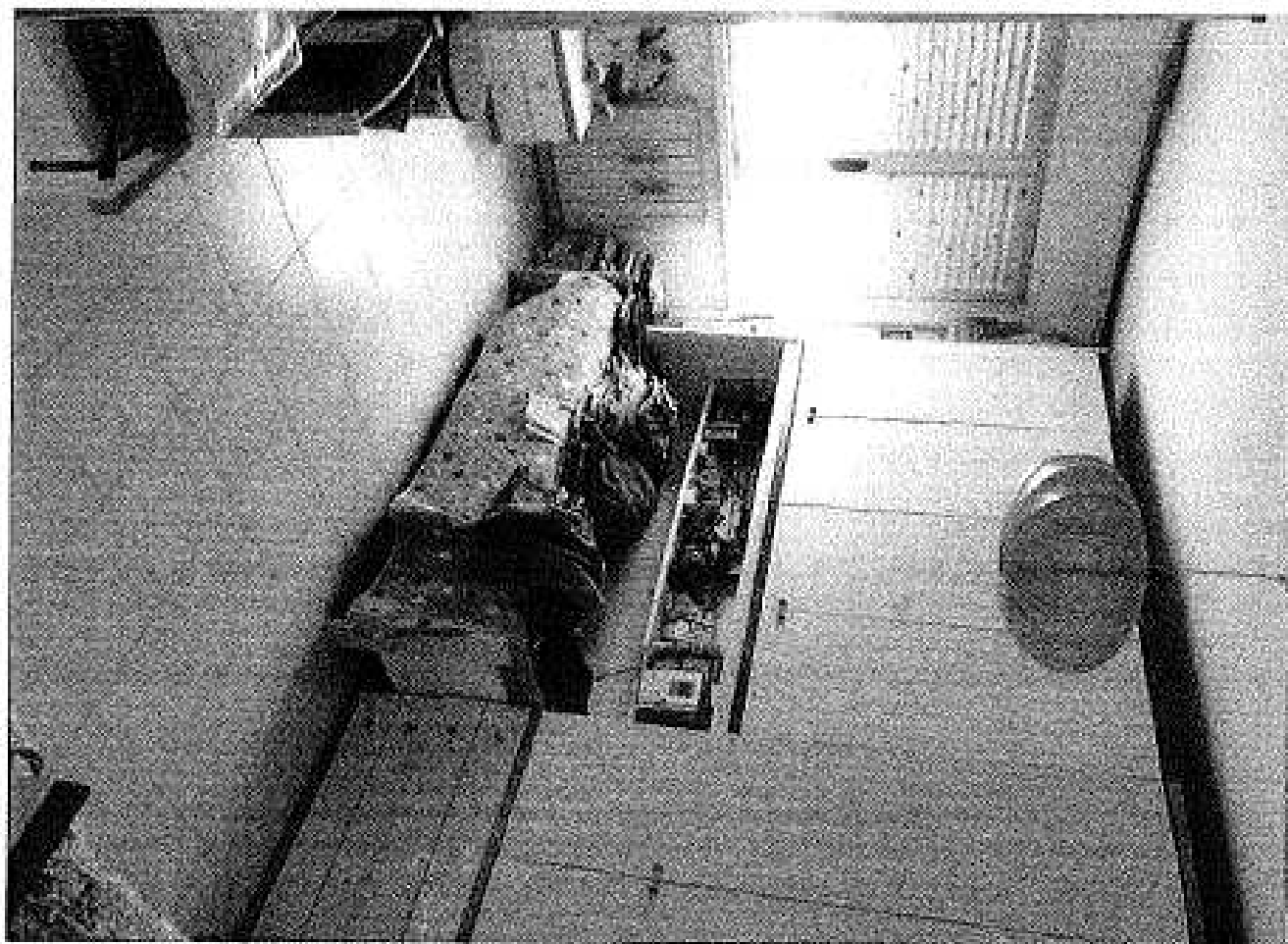




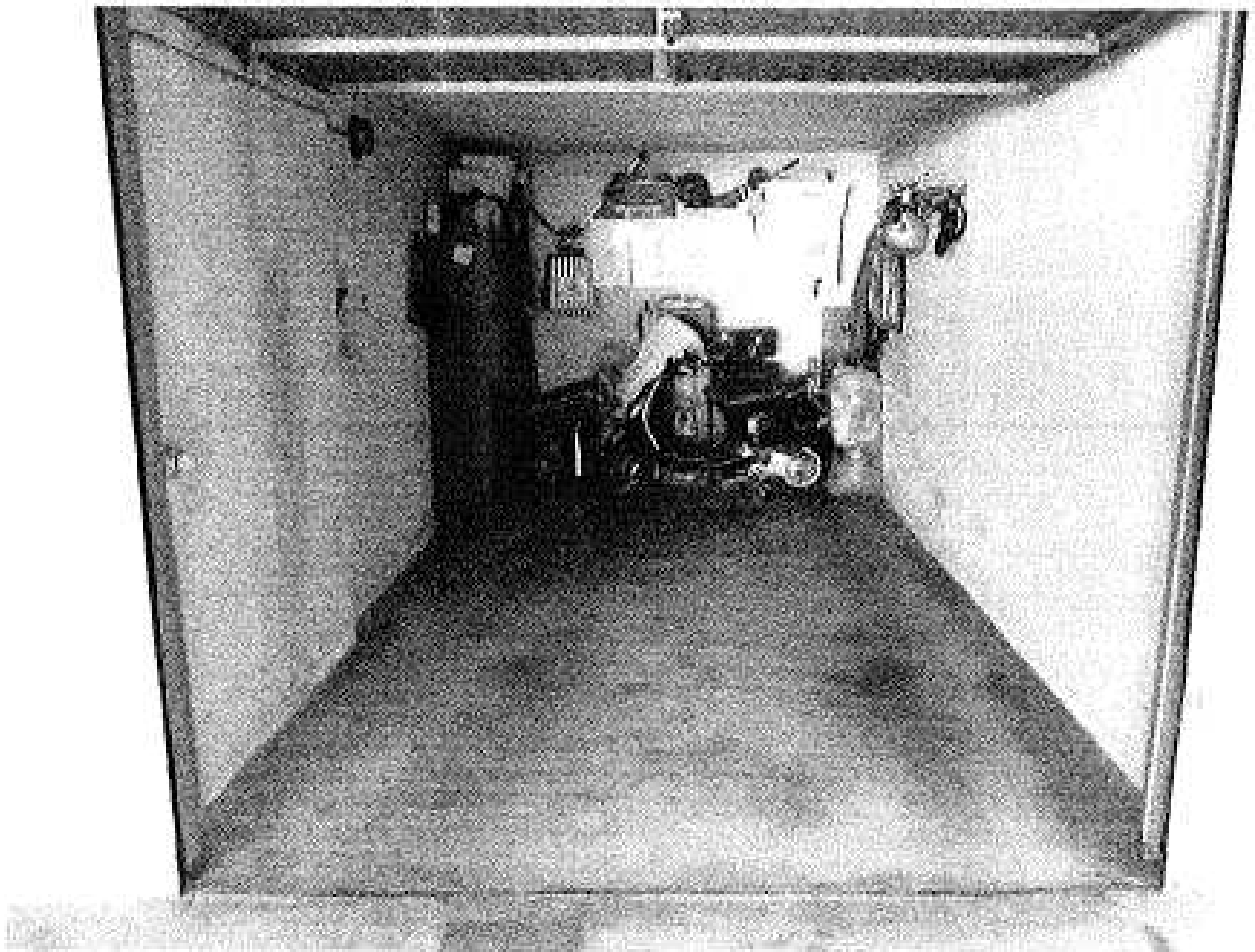
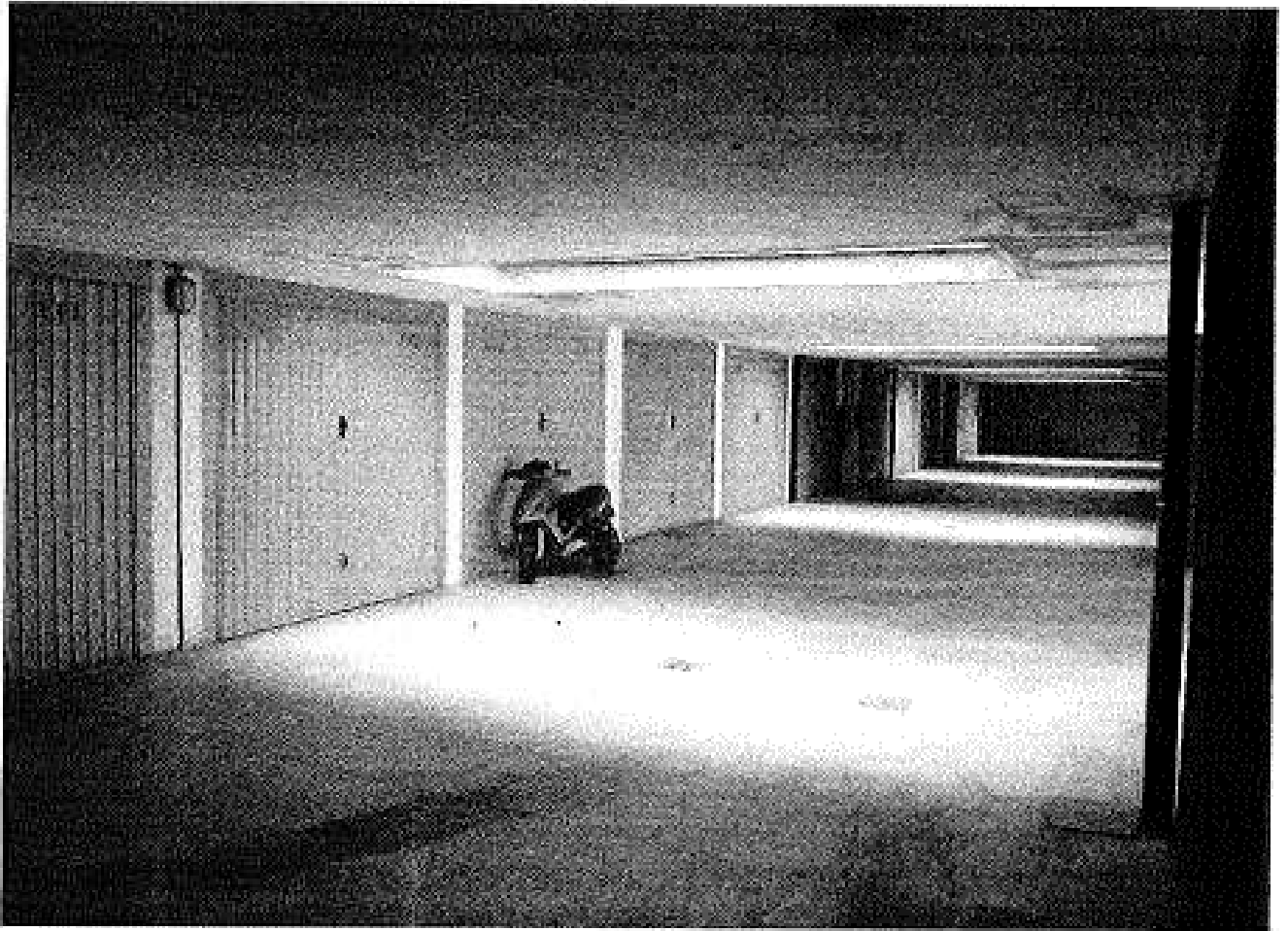


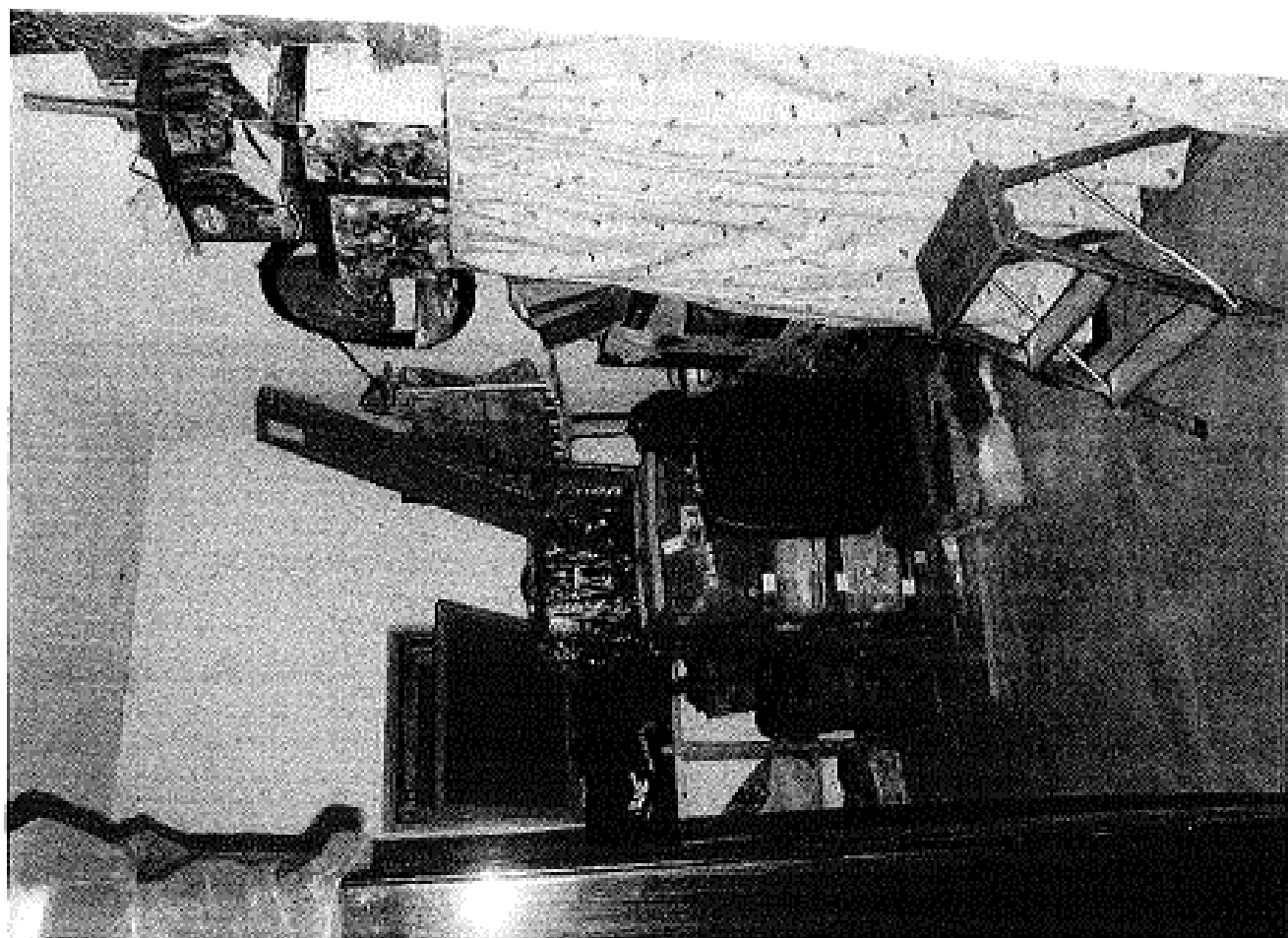






f. 3 particella n° 2297 sub. 41 Autorimessa





COMUNE DI _____ BAGNATICA _____

* Catal. 54-x

UFFICIO TECNICO

N. 35 Reg. Costruzioni

N. 889 Prot. Gen.

Marco
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 26.3.1985
con la quale _____

Codice fiscale _____
chiede _____ la concessione per costruzione di box
interrati

In Via Locatelli n. _____ su terreno censito
in catasto al mapp. N. 305 Sez. _____ Foglio _____
da adibirsi ad uso autorimessa
di proprietà dello stesso
Progettista Lubrina geom. Nello
Codice fiscale LBR NLL 50E 19H 397V
Direttore dei lavori lo stesso
Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

~~XX~~

~~XX~~

~~XX~~

~~XX~~

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 22.4.1985 con verbale n. 3/85;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 785;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Dal Municipio 27.5.1985



IL SINDACO
Verelli

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

In data 27.5.1985

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 1.031,694

in data 29 MAG. 1985

(seppur non)

L'IMPIEGATO ADDETTO

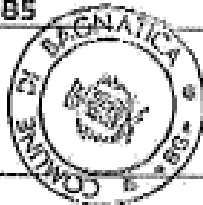
Cortes

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 2.6.1985

e vi rimarrà pubblicata per

quindici giorni consecutivi.

Addi 3.6.1985



IL SEGRETARIO COMUNALE

Verelli

Il sottoscritto Messo Comunale di BAGNATICA

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di _____

Addi 29 MAG. 1985

IL MESSO COMUNALE

Verelli

COMUNE DI BAGNATICA

* Catal. 54-x

UFFICIO TECNICO

N. 84 Reg. Costruzioni

N. 1998 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 12.7.1985
con la quale [redacted]

Codice fiscale [redacted]

chiede uno la concessione per RIPRISTINO E AMPLIAMENTO
DEL FABBRICATO ESISTENTE

In Via Alta n. su terreno censito
in catasto al mapp. N.305/172 Sez. Foglio
da adibirsi ad uso civile abitazione

di proprietà degli stessi

Progettista geom. Lubrina Nello

Codice fiscale LBR NLL 50E19 H397V

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori Imp. Fracchetti Lorenzo

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

~~Visto il parere del~~

~~Ufficio Sanitario;~~

~~Visto il parere del~~ ~~Ufficio~~

~~Ufficio Sanitario;~~

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 18.9.1985 con verbale n. 9/85;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1285;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

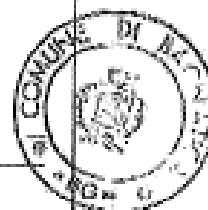
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 160, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 785;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Marca
da
bollo

Del Municipio 18.10.1985

IL SINDACO
[Signature]



Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 30.9.1985

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 3.849.878 in data 15.10.1985

~~per~~ 1° e 2° rata

e L. 1.283.292 (saldo) 30.10.1985

L'IMPIEGATO ADDETTO

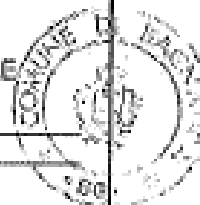
[Signature]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 20.10.1985 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 21.10.1985

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]



Il sottoscritto Messo Comunale di BAGNATICA

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [Redacted]

Addi 20.10.85

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

COMUNE DI BAGNATICA

N. 1803 di prot.

OGGETTO: Determinazione sulla domanda di concessione edilizia.

Al

a. p. c. GEOM. URBINA NELLO

VIA GIOVANNI XXIII 15 - BAGNATICA -

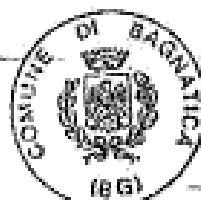
Dall'esame della pratica relativa alla domanda presentata dalla S.V. in data 13.05.86 protocollata al N. 1821 e concernente FORMAZIONE RECINZIONE ED INGRESSO PEDONALE

la Commissione Edilizia ha espresso parere FAVOREVOLE,
SUBORDINATAMENTE AD UNA ALTEZZA MAX DI
VIT 2.00 PER LA RECINZIONE.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato con la legge 6 agosto 1967, n. 765, e dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, Le comunico, sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale, come risulta da verbale in data 14.05.86 n. 7-86 che la richiesta concessione edilizia viene ACCUSA

Si precisa che per il ritiro della concessione è necessaria una marca da bollo da L. 3.000.

Dalla Residenza municipale, li 16.05.86



IL SINDACO

Luigi

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Bagnatica dichiara di aver notificato la presente determinazione al

Sig. [redacted] mediante consegna di copia fatta

a mani della signora Antonietta

oggi 16.5.86

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

COMUNE DI BAGNATICA _____

* Cat. 54-x

UFFICIO TECNICO

N. 47 _____ Reg. Costruzioni

N. 1715 _____ Prot. Gen.

Marchi
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

AI SENSI DELL' ART. 13 L. 47-85

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 6-05-1986 _____

con la quale _____

Codice fiscale _____

chiede _____ la concessione per varianza per accertamento
di conformità _____

in Via Alta _____ n. 1 _____ su terreno censito

in catasto al _____ mapp. N305/172 _____ Sez. // _____ Foglio // _____

da adibirsi ad uso abitazione _____

di proprietà dagli stessi _____

Progettista Geom. Lubrina Nello _____

Codice fiscale LBR NLL 50E19M397V _____

Direttore dei lavori lo stesso _____

Esecutore dei lavori _____

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data // _____

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. // _____ in data // _____

del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 11-06-1986 _____ con verbale n. 8/86 _____;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 785;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 22 gennaio 1982, n. 2, convertito con modifi.

Del Municipio 26-06-1986



IL SINDACO

[Signature]

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 30-06-1986

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione concessione

di L. 1500500 in data 23-7-1986

~~CONDUCERE~~

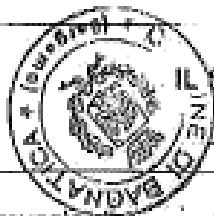


COMPIEGATO ADDETTO

[Signature]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 27-07-1986 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 28-07-1986



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale di BAGNATICA

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano della *[Signature]*

Addi

29/7/86



IL MESSO COMUNALE

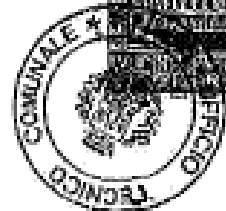
[Signature]



COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di BERGAMO

Settore Gestione Territorio



2818 del Registro Generale del Protocollo

CONCESSIONE EDILIZIA n. 46/1999

IL RESPONSABILE DEL SETTORE "GESTIONE DEL TERRITORIO"

Vista la domanda presentata in data 13/09/1999 prot. 6994 con la quale

chiede il rilascio della Concessione Edilizia per Costruzione di deposito attrezzature agricole in Bagnatica (Bg) via Alta n. 1, nell'area contraddistinta dal mapp. n. 661, sub. a, secondo il progetto redatto da: GEOM Gambarini Giancarlo con studio in Calcinato (BG) via Colleoni n. 7 ed iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Bg al n. 2761;

Direttore dei Lavori: GEOM Gambarini Giancarlo

Esecutore dei Lavori: da destinarsi;

Visti gli elaborati grafici allegati all'anzidetta Concessione Edilizia;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 5/10/1999;

Lette le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10; 5 agosto 1978, n. 457, 25 marzo 1982, n. 94 e 28 febbraio 1985, n. 47 come modificata ed integrata dalla legge 23 dicembre 1994, n. 724 e successive modificazioni o integrazioni, e l'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, come sostituito dal comma 60, art. 2, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

installati ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n.46, e quant'altro previsto dal citato D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

20. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei;

21. Il fabbricato interesserà la zona urbanistica denominata verde vincolato a carattere paesistico

Dalla Sede Municipale, 11.04.2000

per ricevuta





COMUNE DI BAGNATICA

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36;

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica a destinazione C 1/10

15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

16 - Si riportano le prescrizioni indicate dalla Commissione Edilizia in data 13.05.1991 ed elencate nell'avviso di concessione notificato il 08.07.1991:

- Realizzazione di tamponamento in mattoni a vista;
- Serramenti ed ante in legno;
- Divieto assoluto di deposito di materiali all'esterno;

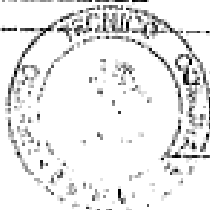
Dal Municipio li 25 NOV. 1991



IL SINDACO

INTRA rag. Ruggero

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 08.07.1991 Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione di L. 15.334.0294 in data 08.11.91 (oppure



L'impiegato addetto

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione e' stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 1 DIC. 1991 e vi rimarra' pubblicata per quindici giorni esecutivi.

Addi 2 DIC. 1991

Il Segretario Comunale



COMUNE DI BAGNATICA

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

MOD. 6

Originale per il Comune

Pag. - 1 -

06.12.1994

CONCESSIONE n. 72/94

DATA RILASCIO 06.12.1994

PROT. N. 7057

Pratica n. 72 ANNO 94

Rif. 5628

Prot. n. 5628

Oggetto: CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE
URBANISTICA - EDILIZIA * VARIANTE N. / *

IL SINDACO

vista la domanda presentata in data 10/10/94 da :

cf./p.iva n.

intesa ad ottenere la concessione edilizia per eseguire in questo
Comune, Localita' BAGNATICA , VIA PAOLO VI sul terreno censito
catastalmente al Foglio 4 , Mappali n. 1315 , ricadente in
zona classificata C1 dal vigente Piano Regolatore Generale, e C1
, dal Piano Regolatore Generale Adottato, il seguente
intervento : VARIANTE ALLA CONCESS. EDIL. N. 52/91 ,
secondo il progetto redatto da : GEOMETRA FORESTI GEOM. RENATO
cf./p.iva n. FRSRNT43M0B1306D ; VILLA DI SERIO (BG) VIA S. STEFANO,
3

- Direttore Lavori: FORESTI GEOM. RENATO VILLA DI SERIO (BG) VIA
S. STEFANO, 3

visti gli atti tecnici ed amministrativi;

visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE : verbale n. 8
del 10/10/94 ;

visto il parere del RESPONSABILE SETTORE IGIENE PUBBLICA LOCALE in data
28/11/94 ;

preso atto dei Nulla Osta/Autorizzazioni/Pareri e delle relative
prescrizioni riportate in calce;

visti i vigenti regolamenti in materia edilizia;

viste le leggi statali : 17.08.1942 n. 1150 - 06.08.1967 n.765 -
28.01.1977 n.10 - 05.08.1978 n.457 - 25.03.1982 n.94 - 28.02.1983 n.47 -
09.01.1989 n.13 e le leggi regionali : 05.03.1985 n.24 e 27.06.1985 n.61
e successive modifiche ed integrazioni;

visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;



COMUNE DI BAGNATICA

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

MDD.6

Originale per il Comune

Pag. - 3 -

- Prima dell'occupazione dei locali dovrà essere richiesto il certificato di Abitabilità/Agibilità ai sensi dell' art. 221 del T.U.L.S. /1934.

- A' sensi dell'articolo 4 della L.S. 47/85, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, l'apposito cartello da richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale.

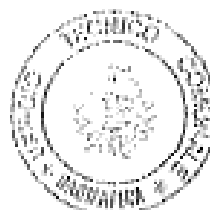
- In corso d'opera dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

- il luogo occupato dal cantiere dei lavori deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e le aree o spazi pubblici; tali assiti o altro genere di protezione, devono essere imbiancati agli angoli salienti, a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa, da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

- PRESCRIZIONI PARTICOLARI - NULLA OSTA - AUTORIZZAZIONI -

Bagnatica, li' 06.12.1994

IL SINDACO



Per Ricevuto: 14-12-1994





COMUNE DI BAGNATICA

PROVINCIA DI BERGAMO

Off. 4863 UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 28/95

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 03.05.1995,

[redacted], con la quale si chiede
il rilascio di Concessione Edilizia per variante n. 2 alla
Concessione edilizia n. 52/91,
nell'area contraddistinta in mappa al n. 1315 del Comune
Censuario di Bagnatica, secondo il progetto redatto dal geom.
Renato FORESTI (cod. fisc. FRSNT45N08115060);
direttore dei lavori: lo stesso
esecutore dei lavori: da definirsi

Visti gli elaborati grafici allegati alla richiesta di
Concessione Edilizia in numero di 4 (quattro);

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale
espresso in data 29.06.1995 (verbale n. 05/95);

Visto il parere espresso dal medico incaricato
dell'Azienda USBL 12 in data 31.10.1995;

Vista la documentazione relativa alla pratica 28/95;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie approvato
con R.D. n. 1265 del 27.07.1934;

Visti gli artt. 1,3,4,10 e 11 della Legge 28 gennaio
1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942,
n. 150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge Regionale 3 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n.9, convertito,
con modificazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1983, n. 47 e successive
modificazioni;

Tenuto presente che le opere di cui alla presente
Concessione Edilizia sono soggette al versamento delle seguenti
somme:

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA : L. =35.100=;



COMUNE DI BAGNATICA

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

10 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'Azienda USBL 12 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

11 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine previsto per la Concessione Edilizia originaria n. 52/91.

12 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 20 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

13 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

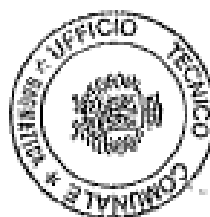
PRESCRIZIONI:

- Sono confermate le prescrizioni relative alla Concessione Edilizia originaria n. 52/91.

- Si prescrive la presenza di canne di espulsione fumi e vapori.

- L'Altezza del WC nel magazzino NON deve essere inferiore a M. 2,40.

Dalla Presidenza Municipale, 06 novembre 1993



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale l'originale della Concessione Edilizia.

Bagnatica, 15-11-93

IN FEDE

COMUNE DI BAGNATICA

Contr. 10/0054/00

UFFICIO TECNICO

N. 21

Reg. Costruzioni

N. 890

Prot. Gen.

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 6 marzo 1986

con la quale

Codice fiscale

chiede la concessione per nuova costruzione residenziale

il "Quadrifoglio"

in Via Ponte Rillo - Via dei Mille n. su terreno censito

in catasto al mapp. 229b 211/4 822r Foglio

da adibirsi ad uso civile abitazione

di proprietà come da convenzione P.Z.

Progettista Arch. Testa Luciano - Geom. Gritti

Codice fiscale

Direttore dei lavori da comunicare

Esecutore dei lavori

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N.

In data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 13.3.1986 con verbale n. 4/86

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1285;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 160, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-

cazioni, nella legge 22 marzo 1982, n. 47.

I locali immondezzi dovranno avere le seguenti caratteristiche:
Pavimento e rivestimento fino a mt 2 di altezza di facile pulizia.
Piletta di raccolta delle acque nel pavimento
Canne di aerazione di sezione sufficiente e sfociante oltre il tetto.

I ripostigli dovranno essere corredati di canna di ventilazione che garantisca il ricambio minimo.

Le cucine dovranno essere dotate di canna di esalzione e di canna fumaria qualora vi sia installata apparecchio a gas riscaldante.

Dal Municipio 2/4/86

IL SINDACO
IL SINDACO

(Mancini Prof. Vittorio)



Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 20-03-86

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. _____ in data _____

(oppure) _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 23-03-86 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 25-03-86

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Mancini Prof. Vittorio)



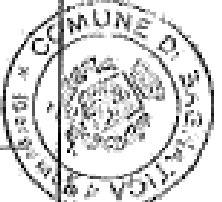
Il sottoscritto Messo Comunale di _____

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano del Direttore Lavori

Addi 3-04-86

IL MESSO COMUNALE

(Mancini Prof. Vittorio)



ti agli alloggi e accessori a piano interrato; per rendere più agevoli gli eventuali prelievi.

Marea
da bollo

Comune di BAGNATICA
UFFICIO TECNICO

Prot. N. 2946

Registro costruzioni N. 57/87

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 2.07.87

con la quale

chiede la concessione per (1) VARIANTE ALLA CONCESSIONE
N. 21/86

in via PONTE BILLO n. 1, sul mappale
n. 211 censuario di BAGNATICA
~~XXXXXXXXXX~~ IN CONCESSIONE ALLA STESSA
~~XXXXXXXXXX~~

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data ///

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data /// del Comando
Provinciale Vigili del Fuoco di ///;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 27.07.87 con verbale n. 0/87;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27
luglio 1934, n. 1265;

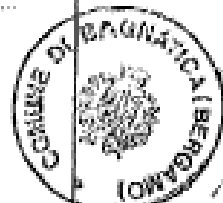
Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

(1) Vedeasi l'elencazione delle opere contenute nell'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10.

Dal Municipio, addì, 3.08.87

IL SINDACO

Carrell

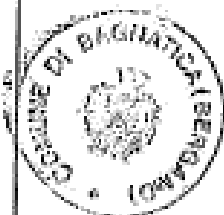


Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 9/08/87 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 10/08/87

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

Addì

7/8/87

P.R.

[redacted]

IL MESSO COMUNALE

[Signature]



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.
AVVERTENZA - La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa (art. 32 D. F. R. 29 settembre 1973, n. 601).

COMUNE DI BAGNATICA

Cod. 10/0051/00

UFFICIO TECNICO

N. 78 Reg. Costruzioni

N. 3870 Prot. Gen.

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11.09.87

con la quale

con

Codice fiscale

chiede la concessione per variante 2 alla concessione n. 21/86

in Via PONTE RILLO-VIA DEI MILLE n. su terreno censito

in catasto a i. mapp. N 229b 211 2296 ez. / Foglio /

da adibirsi ad uso civile abitazione

di proprietà com. da convenzione P.Z.

Progettista geom. GRITTI BRUNO

Codice fiscale GRIBRN38R05A794J

Direttore dei lavori LO STESSO

Esecutore dei lavori

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data //

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 30

Visto il referto N. // in data //

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 2.11.87 con verbale n. 11/87;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

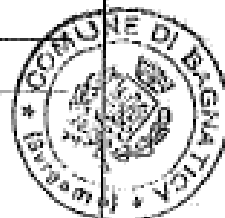
Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-
cazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Dal Municipio 5.11.87

IL SINDACO



Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 3.11.87

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. // in data //

(oppure) _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 8.11.87 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 9.11.87

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Messo Comunale di BAGNATICA

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di _____

Addi 27.11.87

IL MESSO COMUNALE

P.IL _____

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

COMUNE DI BAGNATICA

Cod. 10/00547

UFFICIO TECNICO

N. 58 Reg. Costruzioni

N. 5001 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 28.11.1987
con la quale [redacted]

Codice fiscale [redacted]

chiede la concessione per variante n°2 alla concessione
n° 21/86

In Via Ponte Rillo n. // su terreno censito
in catasto a 1 mapp. N. 211 Sez. // Foglio //
da adibirsi ad uso civile abitazione
di proprietà dello stesso (come da convenzione con Comune di
Bagnatica

Progettista Geom. Grilli Bruno

Codice fiscale GGT BUN 38805 A7941

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori [redacted]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data //

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'URSL n. 30

Visto il referto N. // in data //

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 9.12.1987 con verbale n. 12/87;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Marcia
da
bollo

Dal Municipio ... 21.12.1987

IL SINDACO

E.to RAVELLI Prot. VITTORIO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 15.12.1987

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 1.000.000 in data 18.12.1987

(oppure) _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 27.12.1987

e vi rimarrà pubblicata per

quindici giorni consecutivi.

Addi 28.12.1987

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. TOREZZO DI MONTI

Il sottoscritto Messo Comunale di Bagnatica

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [REDACTED]

Addi 25/12/82

IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

COMUNE DI BAGNATICA

Cod. 1010054X

UFFICIO TECNICO

N. 36/88 Reg. Costruzioni

N. 1510 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 1.4.1988
con la quale [redacted]

Codice fiscale [redacted]

chied. e la concessione per variante alla concessione n°21/86

in Via Ponte Rillo n° 5 su terreno censito
in catasto al mapp. N. 229/b; 211/1/2; Sez. // Foglio //
da adibirsi ad uso civile abitazione
di proprietà come da convenzione P.2.

Progettista Geom. Gritti Bruno

Codice fiscale GRT BRN38R05A794J

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori [redacted]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data //

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 30

Visto il referto N. // in data //

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 2.5.1988 con verbale n. 7/88;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1285;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 o successive modificazioni;

Marco
da
bello

Dal Municipio 13.5.1988

SINDACO
[Signature]

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione
in data 10.5.1988

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione
di L. // In data //
(oppure)

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale di Bagnatica
dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31
della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integra-
zioni, mediante consegna di copia a mano del Sig.
[Redacted]

Addi 15.5.88
Per ricevuta
[Redacted]

IL MESSO COMUNALE
[Signature]



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente
concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)
15.5.1988 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addi 16.5.1988

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

COMUNE DI BAGNATICA

Cod. 10/0054/00

UFFICIO TECNICO

N. 59 Reg. Costruzioni

N. 2493 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 3.6.1988
con la quale [redacted]

Codice fiscale [redacted]

chiede la concessione per variante alla concessione n°21/86

in Via Ponte Rillo n. 5 su terreno censito
in catasto a 1 mapp. N. 229/6-211/4 Sez. II Foglio II
229/7
da adibirsi ad uso Civile abitazione
~~di proprietà~~ in concessione - Piano di Zona

Progettista Geom. Grilli

Codice fiscale GRT BRN 38R05A794J

Direttore dei lavori Lo stesso

Esecutore dei lavori [redacted]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 13.6.1988

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 30

Visto il referto N. II in data II

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 11.7.1988 con verbale n. 12/88;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Marco
da
bollo

Spett.le
Tribunale di Bergamo
Dott. Elena Gelato
Ufficio Cancelleria 1° piano
via Garibaldi 2 e Borsfuro 5 (Bergamo)
telef. 035/4120789 fax 035/4120782-788

Spett.le
Studio Legale
Avv. Galbiati & Associati /
Avv. Alessandra Lumina
Viale Regina Margherita 33
20100 Milano
Telefono 02/54120558
a.lumina@galbiatiassociati.it
info@galbiatiassociati.it

Spett.le
Studio Legale
Avv. Daniela Gilardi / *sq. Siraz*
Via S. Elisabetta 8
24121 Bergamo
Telefono 035/270691 e fax 035/4137908
daniela.gilardi@tiscali.it

Spett.le
Studio Legale
Avv. Simone Crippa / *sq. duce*
Via Tasca 3
24122 Bergamo
Telefono 035/249176
avv.simone.crippa@legale.191.it
avv.crippas.segreteria@legale.191.it

Spett.le
Studio Legale
Avv. Luca Pagani
Via Andrea Fantoni n° 5/b
24121 Bergamo
Telefono 035/212975
avv.lucapagani@tiscali.it

Spett.le
Studio Legale
Avv. Massimo Zanni
Via Palma il Vecchio n° 157
24122 Bergamo
Telefono 035/220071
studiolegale@massimozanni.com

Egr. Sigg.

Alzano Lombardo Bergamo 11/11/2015

lettera consegnata a brevi mani

OGGETTO: *Procedura Esecutiva n° 86/2014, n°955/2014 e n° 1284/2014 promossa da parte del Banco Di Desio e Della Brianza S.p.a Milano*

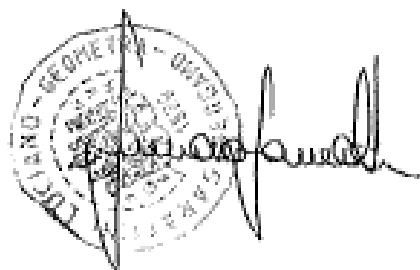
Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, lo scrivente, evaso l'incarico in precedenza ricevuto, è a depositare c/o gli uffici della Cancelleria del Tribunale di Bergamo, originale della relazione peritale completa di allegati in formato cartaceo, oltre all'invio in procedura telematica.

Nel contempo, sono a precisare di aver già predisposto in numero di copie adeguate la relazione conforme all'originale depositata, documentazione che trasmetterò alle parti in indirizzo completa di allegati su supporto cartaceo.

Inoltre allo studio legale di parte attrice consegnerò in originale quanto sopra anche su supporto informatico "CD".

Tanto dovevo, con l'occasione mi è gradito porgere distinti saluti.

geom. Luciano Garattini



TRIBUNALE DI BERGAMO

"PROCEDURA ESECUTIVA N° "86/2014- 955/2014 e 1284/2014 " Reg. Esec. promossa da parte del Banco Di Desio e Della Brianza S.p.a Milano contro [REDACTED]

Giudice Dell'Esecuzione: Dott.Elena Gelato
VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI
SI RENDE NOTO:

che il giorno alle ore, avanti al Sig. Giudice Delegato della procedura in epigrafe, avrà luogo la vendita dei seguenti beni immobili situati in:

LOTTO A) via Paolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

Bene comune non censibile al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 1;

Magazzino-Ufficio al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 2, cat. C/2 mq. 206 p.t. L'Unità Immobiliare a piano terra, è costituita da due locali ad uso ufficio e servizi con superficie lorda di mq. 54,43, attiguo magazzino e servizi al rustico con superficie lorda di mq. 170, 57, complessivi mq. 225,00;

Appartamento al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 3, cat. A/2 vani 5.5 p.p. L'Unità Immobiliare al primo piano a destinazione appartamento, ha una superficie lorda di mq. 121,81, oltre a terrazze e balcone di mq. 24,16;

Appartamento al N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 4, cat. A/2 vani 3 p.p. L'Unità Immobiliare al primo piano a destinazione appartamento, ha una superficie lorda di mq.76,70, e balcone di mq. 21,36;

Autorimessa N.C.E.U. f. 4 part.1315 sub 5, cat. C/6 mq.30,94 p.interrato;

Autorimessa N.C.E.U.f. 4 part.1315 sub 6, cat. C/6 mq. 39,87 p.interrato.

LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica (Bg)

LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica (Bg)

Appartamento al N.C.E.U. f. 10 part. 172 sub. 1 A/3 vani 8 int. t. p. L'Unità Immobiliare costituita da un piano terra e primo a destinazione appartamento, con superficie lorda di mq. 136,14, un piano interrato di pertinenze di mq 111,85, oltre terrazze e balconi di mq. 57,67;

Autorimessa al N.C.E.U. f. 10 part.172 sub 2, cat. C/6 mq. 45,22 p.t.;

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3494 are 00.31;

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3762 are 11.45;

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3763 are 00.15;

Autorimessa al N.C.E.U. f. 10 part. 1418 sub. 702 cat. C/6 graffiata con la part. 2678, mq. 53,06 p.t.

Deposito Attrezzi Agricoli al N.C.E.U. f. 10 part. 3763 C/2 mq.15.30.

LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

Appartamento al N.C.E.U. f. 3 part. 2296 sub. 7 A/2 vani 5,5 i. t. s.L'Unità Immobiliare a piano secondo con destinazione appartamento, ha una superficie lorda di mq. 95,26, un locale cantina a piano interrato di mq 11,88, oltre balconi per una superficie complessiva di mq. 16,12;

Autorimessa al N.C.E.U. f. 3 part.2297 sub 41. C/6 mq. 18,15 p.i.

LOTTO E) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

Appartamento N.C.E.U. f.10 part. 1418 sub.703 A/7 villini vani 8,5 piano terra, primo e sottotetto. L'Unità Immobiliare costituita da un piano terra a pertinenza di mq. 99,50, un primo piano a destinazione appartamento con superficie lorda di mq. 121,99, balconi per mq. 32,05, oltre piano sottotetto di mq 113,62;

Autorimessa al N.C.E.U. f. 10 part.1255 sub 702 cat. C/6 mq. 25,69 p.t;

Nuovo Catasto Terreni f. 3 particella 3764 are 00.45;

Provvedimenti edilizi autorizzati

LOTTO A) via Paolo VI 19 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

- Concessione Edilizia con Contributo reg. costr. N° 52/91 prot. 5.067 rilasciata [REDACTED], avente per oggetto l'autorizzazione per l'edificazione di Magazzino, Deposito con annessi Uffici e Abitazione in strada di Lottizzazione, ora via Paolo VI. Autorizzazione proroga C.E. prot. 6.685/1 del 25.11.1994 di ulteriore 12 mesi per l'ultimazione dei lavori. Denuncia di Inizio dei Lavori di costruzione in data 05.08.1992;

- Variante n° 1 alla Concessione Edilizia con Contributo N° 52/91 del 25.11.1991 alla [REDACTED] C.E. n° 72/94 prot. 7.057 rilasciata in data 06.12.1994, avente per oggetto l'autorizzazione per l'esecuzione di Opere comportanti Trasformazione Urbanistica in edificio ubicato in strada Lottizzazione, ora via Paolo VI;

- Variante n° 2 alla Concessione Edilizia con Contributo N° 52/91 del 25.11.1991 [REDACTED] C. E. n° 28/95 prot. 7.863 rilasciata in data 06.11.1995, avente per oggetto l'autorizzazione per l'esecuzione di varianti, quale la ridistribuzione di tavolati interna in edificio ubicato in strada di Lottizzazione, ora via Paolo VI. Comunicazione di Ultimazione delle Opere di cui alla C.E. di cui sopra in data 25.11.1995 protocollato il 29.11.1995;

LOTTO B) via Locatelli 6/e c.a.p. 24060 Bagnatica (Bg)

- Concessione edilizia con contributo n° 35 reg. cost. n° 889 prot. gen. rilasciata il 29.05.1985 a [REDACTED] per la realizzazione di autorimesse interrate sull'originario mappale 305;

- Concessione edilizia con contributo n° 84 reg. cost. n° 1998 prot. gen. rilasciata il 18.10.1985 ai [REDACTED] per il ripristino / ampliamento fabbricato esistente originari mapp.305/172;

- Autorizzazione edilizia n° 43 reg. cost. n° 1903 prot. rilasciata il 16.05.1986 [REDACTED] per la formazione di recinzione e ingresso pedonale;

- Concessione edilizia con contributo n° 47 reg. cost. n° 1715 prot. gen. rilasciata il 26.06.1986 ai [REDACTED] variante accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 13 Legge n° 47 del 1985, originari mapp.305/172;

- Concessione edilizia con contributo n° 46/1999 n° 2848 reg. gen. rilasciata il 11.04.2000 [REDACTED] per l'edificazione di deposito attrezzature agricole sull'originario mapp.661 sub. a, ora mapp. 3763;

LOTTO C) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica (Bg)

-Concessione edilizia con contributo n° 46/1999 n° 2848 reg. gen. rilasciata il 11.04.2000 a [redacted] per l'edificazione di deposito attrezzature agricole sull'originario mapp.661 sub. a, ora mapp. 3763;

LOTTO D) via Ponte Rillo 5 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

-Premesso che il comparto edilizio di cui fa parte l'U.I. oggetto di P.E. è stato edificato in forza di Piano di Zona Edilizia Economica Popolare, L.865/71 verbale di assegnazione Delibera C.C. n° 16 del 01.03.1985;

-Concessione del diritto di superficie su di un lotto di terreno per l'attuazione di un intervento di edilizia economica popolare finanziato ai sensi della Legge Regionale n° 42/95 in Bagnatica via Ponte Rillo. Con atto notaio Paolo Marinelli in Bergamo n° 462.786 rep. e n° 13.300 racc. del 14.02.1986, il Comune di Bagnatica, ha venduto all'impresa [redacted] di terreno per l'edificazione di edificio in edilizia economica popolare in diritto di superficie per 99 anni a partire dalla data del rogito notarile;

-Concessione edilizia con contributo n° 21 reg. cost. n° 839 prot. gen. rilasciata il 02.04.1986 [redacted] per nuova costruzione di edificio residenziale "Quadrifoglio" via Ponte Rillo mappali 229 b; 211 % e 229f. Inizio Lavori il 04.04.1986 ;

-C.E. Gratuita n° 57/87 reg. cost. n° 2946 prot. gen. rilasciata il 03.08.1987 [redacted] quale 1ª Variante alla C.E. 21/86;

-C.E. con Contributo n° 78/87 reg. cost. n° 3870 prot. gen. rilasciata il 05.11.1987 [redacted] quale 2ª Variante alla C.E. 21/86;

-C.E. con Contributo n° 98/87 reg. cost. n° 5001 prot. gen. rilasciata il 22.12.1987 a [redacted] quale 3ª Variante alla C.E. 21/86;

-C.E. con Contributo n° 36/88 reg. cost. n° 1510 prot. gen. rilasciata il 13.05.1988 a [redacted] quale 4ª Variante alla C.E. 21/86;

-C.E. con Contributo n° 59/88 reg. cost. n° 2493 prot. gen. rilasciata il 16.08.1988 a [redacted] quale 5ª Variante alla C.E. 21/86; Comunicazione di Fine Lavori il 16.11.1998.

LOTTO E) via Alta 1 c.a.p. 24060 Bagnatica Bergamo

-Concessione edilizia con contributo n° 46/1999 n° 2848 reg. gen. rilasciata il 11.04.2000 a [redacted] per l'edificazione di deposito attrezzature agricole sull'originario mapp.661 sub. a, ora mapp. 3763;

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate entro le ore del giorno antecedente la vendita, in carta legale accompagnate da assegno circolare pari al%, intestato alla Procedura Esecutiva "86/2014 - 955/2014 e 1284/2014 " Reg. Essec. promossa da parte del Banco Di Desio e Della Brianza S.p.a Milano contro [REDACTED]

Brianza S.p.a. Milano contro

...e per questo sono essenziali.

- Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà entro giorni..... dall'acquisto.
- Maggiori informazioni potranno essere richieste alla Cancelleria fallimentare o al Curatore Dott. VIA