

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 25/01/2018 alle ore 09.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Coppola Bottazzi Alfredo si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

- Lotto A -

l'intero fabbricato in Bagnatica, alla Via Paolo VI, composto da:

- - - il magazzino per attrezzature edili al piano terra, con accesso diretto dal cortile comune, con gli annessi ingresso, ufficio e due bagni con antibagno;
- - - l'appartamento al piano primo, di tre vani ed accessori;

- - - l'appartamento al piano primo, di un vano ed accessori;
- - - i due box auto al piano interrato;

e riportato nel catasto fabbricati al foglio 4, Via Paolo VI, con i seguenti dati:

- p.lla 1315, sub. 2, p. T., cat. C/2, cl. 2, mq. 206, R.C. euro 631,73;

- p.lla 1315, sub. 3, p. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, R.C. euro 511,29;

- p.lla 1315, sub. 4, p. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 3, R.C. euro 232,41;

- p.lla 1315, sub. 5, p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 27, R.C. euro 41,83;

- p.lla 1315, sub. 6, p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 34, R.C. euro 52,68;

- p.lla 1315, sub. 1, b.c.n.c. (cortile, scivolo, area di manovra ai box auto).

Il suolo su cui sorge il fabbricato e l'annessa area scoperta sono riportati nel catasto terreni al foglio 6, con la p.lla 1315, di are 14.28, e.u.;

Dichiarazioni urbanistiche:

- il fabbricato è stato realizzato in virtù della concessione edilizia n. 52 in data 25.11.1991 e delle successive varianti nn. 72 in data 6.12.1994 e 28 in data 6.11.1995;

- i lavori sono stati ultimati in data 25.11.1995.

- LOTTO B -

in Bagnatica, alla Via Locatelli, composto da:

- - - la villetta unifamiliare sviluppantesi sui piani terra e primo, di quattro vani ed accessori, oltre le due cantine, il locale di sgombero, il bagno, la lavanderia ed il box auto al piano primo sottostrada, il tutto collegato a mezzo scala interna, con l'annesso giardino esclusivo, e riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 10, Via Locatelli, n. 6, con i seguenti dati:

- p.lla 172, sub. 1, p. T.-1-S1, cat. A/3, cl. 3, vani 8, R.C. euro 599,09;

- p.lla 172, sub. 2, p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 37, R.C. euro 57,33;

il suolo su cui sorge il fabbricato in oggetto è riportato nel catasto terreni al foglio 3, con la p.lla 172, di are 1.73, e.u..

Dichiarazioni urbanistiche:

il fabbricato in oggetto è stato realizzato in virtù dei seguenti provvedimenti:

- concessione edilizia n. 35 in data 29.5.1985;

- concessione edilizia n. 84 del 18.10.1985;

- autorizzazione edilizia n. 43 del 16.5.1986;

- concessione edilizia n. 47 del 26.6.1986;

- concessione edilizia n. 46 dell'11.4.2000.

Dalla perizia emergono lievi difformità.

- LOTTO C -

in Bagnatica, alla Via Alta e precisamente:

- - - il deposito attrezzi agricoli, con l'annessa area scoperta, il tutto

il deposito è riportato nel catasto fabbricati al foglio 10, Via Alta, n. 1, con la p.lla 3763, p. T, cat. C/2, cl. 1, mq. 11, R.C. euro 16,47;

l'area sulla quale sorge il deposito e quella allo stesso circostante è riportata nel catasto terreni al foglio 3, con i seguenti dati:

- p.lla 3763, di are 0.15, e.u.;

- p.lla 3494, v., cl. 2, are 0.31, R.D. euro 0,15, R.A. euro 0,11;

- p.lla 3762, v., cl. 2, are 11.45, R.D. euro 5,62, R.A. euro 4,14;

- p.lla 3764, v., cl. 2, are 0.45, R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,16.

Dichiarazioni urbanistiche:

- il deposito in oggetto è stato realizzato in virtù delle concessioni edilizie nn. 46 e 35 rispettivamente dell'11.4.2000 e 29.5.1985.

- LOTTO D -

nel fabbricato in Bagnatica, alla Via Ponte Rillo e precisamente:

- - - la piena proprietà dell'appartamento al piano secondo, con accesso dalla prima porta a destra per chi dalle scale giunge su pianerottolo comune, composto da tre vani ed accessori, oltre il ripostiglio al piano interrato

- - - la proprietà superficiaria del box auto al piano interrato,

il tutto è riportato nel catasto fabbricati al foglio 3, Via Ponte Rillo con i seguenti dati:

- p.lla 2296, sub. 7, p. S1-2, cat. A/2, cl. 1, vani 5,5, R.C. euro 426,08;

- p.lla 2297, sub. 41, p. 1S, cat. C/6, mq. 17, R.C. euro 21,95.

Dichiarazioni urbanistiche:

- - - il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto è stato realizzato in virtù delle seguenti concessioni edilizie.

- n. 21, in data 2.4.1986;

- n. 57, in data 3.8.1987;

- n. 78, in data 5.11.1987;

- n. 98, in data 22.12.1987;

- n. 36, in data 13.5.1988;

- n. 59 in data 16.8.1988.

- - - lo stesso è stato dichiarato abitabile con decorrenza dal 25.5.1989.

- LOTTO E -

in Bagnatica, alla Via Alta e precisamente:

- - - la villetta unifamiliare, sviluppantesi sui piani terra e primo, per complessivi tre vani ed accessori, oltre il solaio al piano secondo, con l'annessa area scoperta nel cui angolo nord est e lungo il lato sud, esistono due box auto

il tutto è riportato nel catasto fabbricati al foglio 10, Via Alta, con i seguenti dati:

- p.lla 1418, sub. 703, p. T.-1-2, cat. A/7, cl. 1, vani 8,5, R.C. euro 636,53;

- p.lla 1418/702-2678, p. T., cat. C/6, cl. 2, mq. 46, R.C. euro 71,27;

- p.lla 1255, sub. 702, p. T., cat. C/6, cl. 2, mq. 22, R.C. euro 34,09.

Dichiarazioni urbanistiche:

- la costruzione della villetta in oggetto è iniziata in epoca anteriore all'1.9.1967;

- non sono stati rinvenuti provvedimenti urbanistici relativamente al box auto individuato con la p.lla 1255, sub. 702.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
LOTTO A € 596.622,00	€ 5.000,00
LOTTO B € 318.345,00	€ 3.000,00
LOTTO C € 33.610,00	€ 1.000,00
LOTTO D € 135.550,00	€ 1.000,00
LOTTO E € 244.079,00	€ 2.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tal caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ILCUSTODEIMMOBILIARE.IT SOC. COOP.

Telef. n. 035-261111

Bergamo, 18/10/2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Alfredo Coppola Bottazzi