

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

**BIANCHI OLD CO. SRL IN C.P.**

**C.P. n. 8/2013**

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI

Il Liquidatore Giudiziale Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, via Angelo Maj 14/D, telefono 035-223225 fax 035-243002 PEC [cpo8.2013bergamo@peconcordati.it](mailto:cpo8.2013bergamo@peconcordati.it) - email [segreteria@studiogalizzi.it](mailto:segreteria@studiogalizzi.it)

**COMUNICA**

l'apertura della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita senza incanto di n. 5 lotti:

LOTTO 1

Capannone (con impianti e opere interne da completare) sito in Bellagio (CO) alla Via Palaino snc- identificato al Catasto Fabbricati al foglio 14, mapp. 8096, sub. 2, mq 275

Prezzo base d'asta (pari all'offerta ricevuta) € 70.000,00=

Rilanci minimi € 5.0000,00=

Offerta minima € 70.000,00=

oltre imposte di legge

LOTTO 2

Capannone (con impianti e opere interne da completare) sito in Bellagio (CO) alla Via Palaino snc- identificato al Catasto Fabbricati al foglio 14, mapp. 8096, sub. 5, mq 516

Prezzo base d'asta (pari all'offerta ricevuta) € 140.000,00=

Rilanci minimi	€ 10.000,00=
Offerta minima	€ 140.000,00=

oltre imposte di legge

### LOTTO 3

Capannone (con impianti e opere interne da completare) sito in Bellagio (CO) alla Via Palaino snc- identificato al Catasto Fabbricati al foglio 14, mapp. 8096, sub. 9, mq 764

Prezzo base d'asta (pari all'offerta ricevuta)	€ 200.000,00=
Rilanci minimi	€ 10.000,00=
Offerta minima	€ 200.000,00=

oltre imposte di legge

### LOTTO 4

Capannone (con impianti e opere interne da completare) sito in Bellagio (CO) alla Via Palaino snc- identificato al Catasto Fabbricati al foglio 14, mapp. 8096, sub. 701 (ex sub. 4), mq 262

Prezzo base d'asta (pari all'offerta ricevuta)	€ 65.000,00=
Rilanci minimi	€ 5.000,00=
Offerta minima	€ 65.000,00=

oltre imposte di legge

### LOTTO 5

Capannone (con impianti e opere interne da completare) sito in Bellagio (CO) alla Via Palaino snc- identificato al Catasto Fabbricati al foglio 14, mapp. 8096, sub. 703 (ex sub. 10), mq 241

Prezzo base d'asta (pari all'offerta ricevuta)	€ 73.500,00=
Rilanci minimi	€ 5.000,00=

Offerta minima

€ 73.500,00=

oltre imposte di legge

che verrà effettuata avanti al notaio il giorno 6 dicembre 2017 alle ore 9.00.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, personalmente o a mezzo di mandatario, munito di procura speciale a norma dell'art. 579 c.p.c., entro le ore 12.00 del giorno 5 dicembre 2017, previo appuntamento telefonico, offerta irrevocabile di acquisto presso lo studio del notaio Ermogene Miraglia in Bergamo, via Monte Sabotino 2.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento, che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c. e dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è

minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se l'offerente è una società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, indirizzo PEC della società offerente a cui dovranno essere intestati i beni, oltre alle generalità del/dei legale/i rappresentante/i;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo di euro 70.000,00 (euro settantamila/00) oltre imposte di legge per il LOTTO 1, euro 140.000,00 (euro centoquarantamila/00) oltre imposte di legge per il LOTTO 2, euro 200.000,00 (euro duecentomila/00) per il LOTTO 3, euro 65.000,00 per il LOTTO 4 ed euro 73.500,00 per il LOTTO 5;
- assegno circolare intestato alla Procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- dichiarazione di aver preso visione del bando integrale d'asta.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara. Il soggetto dovrà dimostrare idoneamente (anche tramite apposita procura notarile) di essere in possesso dei necessari poteri per partecipare alla presente procedura competitiva in nome e per conto della società offerente.

Il tutto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno, con indicazione del lotto (LOTTO 1 – LOTTO 2 – LOTTO 3 – LOTTO 4 – LOTTO 5) al quale si fa riferimento. Il notaio ricevente l'offerta provvederà, ai sensi dell'art. 571, ultimo comma, c.p.c., ad annotare data ed ora del deposito.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese relative alla vendita ed al passaggio di proprietà sono a carico dell'acquirente.

Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi, considerando quale base di partenza l'offerta più alta e prevedendo rilanci minimi di euro 5.000,00= (euro cinquemila/00) per il LOTTO 1, di euro 10.000,00= (euro diecimila/00) per il LOTTO 2, euro 10.000,00= (euro diecimila/00)

per il LOTTO 3, euro 5.000,00= (euro cinquemila/00) per il LOTTO 4 ed euro 5.000,00= (euro cinquemila/00) per il LOTTO 5.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro Imprese.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare il saldo prezzo, al netto di quanto già versato a titolo di cauzione, anche ratealmente, tramite assegno circolare intestato a C.P. BIANCHI OLD CO SRL, contestualmente al rogito notarile e, comunque, **non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione per il LOTTO 1-2-3-4-5.**

Resta inteso che, in applicazione dell'art. 108, comma 2, L.F., solo una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il saldo prezzo di aggiudicazione, il Giudice Delegato ordinerà, con apposito decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

\*

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 cod.civ.:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85 ed a licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e, più in generale, alla

conformità dell'immobile e degli impianti ivi esistenti alla legge ed ai regolamenti che disciplinano la materia; eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;

- con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

I beni immobili sono meglio descritti nella perizia estimativa in atti, redatta dal geom. Franco Magni di Bergamo che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione del bene stesso e per la sua situazione di fatto e di diritto.

In relazione alla conformità urbanistica dei beni si rimanda alla perizia in atti, ribadendo che la vendita degli immobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alle norme di cui alla legge n. 47/1985.

\*

Un estratto dell'avviso di vendita sarà pubblicato secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "La Provincia di Como", oltre che sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo ([www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)), nonché sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it);

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it);

[www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it);

[www.asteonline.it](http://www.asteonline.it).

Bergamo, 31 ottobre 2017

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Angelo Galizzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Galizzi". The signature is written in a cursive style with a small flourish at the end.