

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO: **Prefabbricati Lamera S.r.l.** con sede in Martinengo (Bg) via Ponticello n. 1, R.F. 29/14;

Giudice Delegato: Dott. Giovanni Panzeri;

Collegio di Curatori: Dott. Alberto Volpi; Dott. Giovanni Toninelli; Avv. Marco Amorese.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI

Il Collegio di Curatori dott. Alberto Volpi, Dott. Giovanni Toninelli, Avv. Marco Amorese, rende noto che è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto di Euro **7.000.000,00** per l'acquisto del seguente lotto:

- **LOTTO 1:** costituito da sedime dell'ex complesso industriale denominato "Acciaierie di Cortenuova" sito in Comune di Cortenuova in Via Trieste (già via San Giorgio) identificato al catasto fabbricati al foglio 8, particella 2350, particella 481 sub 721, 726, 750, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777 cat. D/1, 778, 761 (per quota 99587/100000), foglio 11, mappale 2564, cat. D/1 (proprietà dell'area), ed al catasto terreni al foglio 9, particella 1932, 1935, 2061, 2563, 1912, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1958, 1959, 1960;

Il **giorno 18/1/2018 alle h 15**, in Bergamo Via Antonio Locatelli n. 23 presso lo studio del Notaio Francesco Mannarella, si procederà alla gara per la vendita senza incanto degli immobili di proprietà della società fallita Prefabbricati Lamera S.r.l. con sede legale in Martinengo, Via Ponticello n. 1, suddivisi nei seguenti LOTTI al prezzo base d'asta sotto indicato, con le offerte in aumento come di seguito specificate:

- **LOTTO 1:** costituito da sedime dell'ex complesso industriale denominato "Acciaierie di Cortenuova" sito in Comune di Cortenuova in Via Trieste (già via San Giorgio) identificato al catasto fabbricati al foglio 8, particella 2350, particella 481 sub 721, 726, 750, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777 cat. D/1, 778, 761 (per quota 99587/100000), foglio 11, mappale 2564, cat. D/1 (proprietà dell'area), ed al catasto terreni al foglio 9, particella 1932, 1935, 2061, 2563, 1912, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1958, 1959, 1960; **prezzo base d'asta Euro 7.000.000,00**, offerte in aumento Euro 15.000,00;
- **LOTTO 2:** compendio industriale costituito da capannone, uffici ed aree di pertinenza, sito in Martinengo (BG), via Ponticello n. 1, identificato al catasto fabbricati al foglio 8 particella 5000, sub 1 e 2, cat. D/7, aree urbane identificate al foglio 8, particelle 1309, 5757 e 8108 cat. D/1, ed aree identificate al Catasto Terreni al foglio n. 9 particella, 644, 5279, 8093, 8096, 8098, 8100, 8102, 8104, 8106; **prezzo base d'asta Euro 2.013.000,00**, offerte in aumento Euro 15.000,00;
- **LOTTO 4:** Capannone industriale in fase di costruzione, sito in Martinengo (BG), via Aldo Moro, identificato al catasto fabbricati al foglio 8, particella 9084, sub 702 e cabina Enel identificata al foglio 8, particella 8095, cat. D/1 (per quota 50%); **prezzo base d'asta Euro 169.000,00**, offerte in aumento Euro 5.000,00;
- **LOTTO 5:** terreno industriale sito in Martinengo identificato al catasto fabbricati, al foglio 8, particella 8423, sub 32 e 33, particella 9085; **prezzo base d'asta Euro 303.000,00**, offerte in aumento euro 5.000,00;

- **LOTTO 6:** terreno industriale sito in Martinengo identificato al catasto fabbricati al foglio 9, particelle 5192 e 5949; **prezzo base d'asta Euro 904.000,00**, offerte in aumento Euro 10.000,00;
- **LOTTO 7:** capannone industriale costituito da laboratorio/deposito sito in Ghisalba, Via Ciurlina n. 59, identificato al catasto fabbricati al foglio 9, particella 3206 sub 5, cat. D/7; **prezzo base d'asta Euro 231.000,00**, offerte in aumento Euro 5.000,00;

Gli interessati all'acquisto possono far pervenire, in busta chiusa, le offerte irrevocabili d'acquisto presso lo studio del Notaio Dott. Francesco Mannarella, situato in Bergamo, in via Locatelli n.23, entro e non oltre le **h 12 del giorno 17/1/2018**. Le offerte irrevocabili d'acquisto devono contenere:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto persona fisica cui dovrà essere intestato il bene, oppure, denominazione sociale, sede, recapito telefonico, indirizzo PEC, cognome e nome del legale rappresentante, nel caso di società o enti (in tal caso l'offerta dovrà essere corredata da visura aggiornata del relativo Registro delle Imprese);
- l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal relativo legale rappresentante e dovrà contenere copia della carta d'identità del soggetto firmatario;
- l'indicazione del lotto per il quale si presenta l'offerta e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al **prezzo base d'asta indicato per il relativo lotto**;
- assegno circolare intestato a "*Fallimento Prefabbricati Lamera S.r.l.*" per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'offerta presentata a titolo di cauzione.

L'offerta presentata è irrevocabile.

Il giorno **18/1/2018 alle h 15** si procederà all'apertura delle buste:

- **per il lotto 1:** in caso non venissero presentate ulteriori offerte, il lotto sarà immediatamente aggiudicato all'offerente. In caso di presentazione di ulteriori offerte, si procederà immediatamente ad una gara a cura e presso lo studio del Notaio Francesco Mannarella situato in Bergamo, in via Locatelli n. 23, a cui potranno partecipare tutti gli offerenti intervenuti, il cui prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta e i cui rilanci minimi non potranno essere inferiori ad Euro 15.000,00; l'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta più alta;
- **per i lotti 2-4-5-6-7:** In caso di presenza di un'unica offerta, il lotto sarà immediatamente aggiudicato all'unico offerente. In caso di presenza di pluralità di offerte, sia in caso di offerte di pari importo, sia in caso di offerte recanti importi diversi, si procederà immediatamente ad una gara a cura e presso lo studio del Notaio Francesco Mannarella situato in Bergamo, in via Locatelli n. 23, a cui potranno partecipare tutti gli offerenti intervenuti, il cui prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, i rilanci minimi non potranno essere inferiori a quanto stabilito per il relativo lotto e l'aggiudicazione del singolo lotto avverrà sulla base dell'offerta più alta.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, previa deduzione della cauzione, dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato a "*Fallimento Prefabbricati Lamera S.r.l.*" presso lo studio del Notaio Francesco Mannarella situato in Bergamo, in via Locatelli n. 23, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione. L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al versamento dell'importo delle spese notarili e di ogni altro onere, anche tributario,

connesso al trasferimento del bene immobile, nonché le spese di cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli ai sensi dell'art. 108, comma 2, L.F.

Salvo le ipotesi di cui all'art. 107, quarto comma, L.F. o di cui all'art. 108, primo comma, L.F. a seguito del pagamento del saldo del prezzo il trasferimento dei beni avverrà mediante atto notarile.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

Per ulteriori informazioni e per poter visionare la perizia e gli immobili gli interessati possono contattare il Curatore fallimentare, Dott. Alberto Volpi, Tel. 035/4220155,

Fax 035/4122540, email: segreteria@studiovolpi.eu, pec:

fall.prefabbricatilamera@pec.it