

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n 1026/11 REG. ES.

promossa da [redacted] (Avv. Stefania Santoro)

contro [redacted]

Giudice Dr. MASSIMO GABALLO

C.T.U. Arch. VIVIANA MILESI

Udienza di giuramento 14.12.2012

Prossima udienza 10.05.2013 ore 9,30.

Depositato in cancelleria
il 26 MAR. 2013
Il Funzionario Autorizzato
Maria Grazia [redacted]

* * *

Nel corso dell'udienza del 14.12.2012 il G. E. Dott. Massimo Gaballo confermava l'incarico di C.T.U. alla sottoscritta Arch. Viviana Milesi iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo n 617 e all'Albo dei Consulenti Tecnici in data 16.03.1989, con studio a Bergamo in via Carducci n°3/D – telefono/fax 035.40.29.94, per la valutazione degli immobili siti in via Fermi - Comune di Filago (BG) di piena proprietà della [redacted]. Ricevuto il giuramento di rito, conferiva alla stessa l'incarico riassunto nel "VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO E CONFERIMENTO DELL'INCARICO".

PREMESSO

Che la sig.ra [redacted] domiciliata presso l'Avv. Stefania Santoro di Milano è creditrice nei confronti dell' [redacted] con sede a [redacted] di cui all'atto di pignoramento trascritto a Bergamo in data

21.09.2011 ai nn 47362/27743 del fabbricato sito in Filago via Enrico Fermi
sn, P. S1-T-1°-2°, distinto al N.C.E.U. del Comune di Filago:

Foglio 8, mappale 3342, cat. D/2, rendita euro 27.400,00.

* * *

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

1-2) IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

Oggetto della sopra citata Procedura Esecutiva è un fabbricato di antico impianto rurale denominato "Cascina Bruciata" attualmente adibito ad albergo centro servizi per le attività produttive (bar, mensa, ecc...). A seguito di un progetto di ristrutturazione edilizia è stato inserito in un Piano Attuativo a destinazione produttiva che vincolava nella sua destinazione d'uso il recupero edilizio dello stesso edificio con convenzione inserita nel Piano di Lottizzazione Artigianale denominato "Le Bruciate".

Il fabbricato, sito all'interno di un lotto di circa mq 3.350,00, è di tre piani fuori terra così costituito: piano terra ospita la hall con reception, ampia veranda, foyer, sale da pranzo, saletta lettura e/o attesa, locale guardaroba, cucina, dispensa, servizi igienici e spogliatoi; piano primo con corridoio-disimpegno che distribuisce n 16 camere da letto con bagno, n 3 mini alloggi con soppalco adibito alla zona notte e al bagno, un alloggio del custode e deposito/guardaroba; piano secondo con corridoio-disimpegno che distribuisce un deposito/guardaroba, n 5 camere da letto e un'area benessere con zona massaggi, relax, bagno vapore e bio sauna e piano interrato con vano cantina e locali tecnici. E' stato ristrutturato negli anni 2009/2011, attualmente non sono stati completati gli impianti per cui non ci sono le certificazioni richieste dalla normativa vigente, necessarie per la Comunicazione di Fine Lavori e per la

pratica di Agibilità compresa la Certificazione Energetica che non è stato possibile redarre ed allegare.

Il bene suddetto è intestato a [REDACTED] con sede in [REDACTED] identificato al N.C.E.U. del Comune di Filago, fg 8:

- mappale 3342, piano S1-T-1°-2°, cat D/2, rendita € 34.576,70/00.

Piena Proprietà a [REDACTED]

LOTTO UNICO: edificio di antica formazione rurale adibito ad albergo centro servizi per le attività produttive (bar, mensa, ecc...) completamente ristrutturato sito in via Enrico Fermi a Filago, in zona di insediamenti a carattere produttivo che costituiscono il primo sistema edificato artigianale prospiciente la futura "Pedemontana Lombarda".

Coerenze: mappale 2449; mappale 2454; mappale 2586; sedime della strada via Enrico Fermi; mappale 2452; mappale 2451.

3-4) PRATICHE EDILIZIE

Comune di Filago - P.G.T. adottato con delibera n.66 del 27.12.2012, non ancora approvato. Piano delle Regole: sistemi degli insediamenti per le attività produttive in ambiti produttivi esistenti e confermati (allegato 1: estratto di P.G.T. con tracciato della "Pedemontana Lombarda"). Piano di Lottizzazione artigianale "Le Bruciate" approvato con delibera n 46 del 16.10.1996 e relativa bozza di convenzione art. 20 (allegato 2).

Sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni edilizie:

- Permesso di Costruire n 2/08 in data 12.05.2008 prot 2878 per recupero edificio denominato "Cascina Bruciata";
- 1° D.I.A. in variante del 15.01.2009 annullata d'ufficio;
- 2° D.I.A. in variante del 23.02.2009 prot 1296;

- 3° D.I.A. in variante del 07.06.2010 prot 4590 per realizzazione di parte della recinzione esterna;
- 4° D.I.A. in variante del 05.08.2010 prot 6209 recupero edificio denominato "Cascina Bruciata" (allegato 3);
- 5° D.I.A. in variante del 14.10.2011 prot 7504 per completamento di impianto elettrico.

5) CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

Trattandosi di unità immobiliare tale certificato non è necessario.

6) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE di FILAGO ESTRATTO MAPPA (allegato 4)

N.C.E.U. fg 8, via Enrico Fermi:

- mappale 3342, piano: S1-T-1-2, cat D/2, rendita € 34.576,70 - visura (allegato 5), visura storica (allegato 6) e planimetrie catastali del 13.12.2010 di cui planimetria generale (allegato 7), pianta piano terra e piano 1°sottostrada (allegato 8) e pianta piano primo e piano secondo (allegato 9).

Il mappale suddetto è intestato a [REDACTED] proprietà per 1/1.

7) DOCUMENTI DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

Dalla documentazione dell'Agenzia del Territorio all'atto della notifica del pignoramento l' [REDACTED] risultava intestataria in forza dell'atto del 05.08.2002 Rep n 37298 notaio Alfredo Coppola Bottazzi, trascritto a Bergamo il 09.08.2002 ai nn 37625/26933 in permuta dalla società [REDACTED] Per errore di indicazione di partita I.V.A. la trascrizione è stata rettificata l'11.10.2002 ai nn. 44651/32139.

8) TRASCRIZIONE ED ISCRIZIONI IPOTECARIE NEL VENTENNIO

Nel Comune di Filago le aree ai mappali oggetto del Piano di Lottizzazione Artigianale, compreso il recupero della Cascina Bruciata, al ventennio erano di proprietà della [REDACTED] in virtù di atto di conferimento del 02.01.1979 Rep 102 notaio Colombo, trascritto a Bergamo il 29.01.1979 ai nn 2437/2154.

Con atto di fusione del 23.11.1992 Rep 65064 notaio Parimbelli, trascritto a Bergamo il 21.12.1992 ai nn 40699/28931 la [REDACTED] viene fusa nella [REDACTED], modificandone la denominazione in [REDACTED]

- Con atto di compravendita del 06.05.1996 Rep. 110691 notaio Farhat, trascritto a Bergamo il 29.05.1996 ai nn 16851/12503, il complesso immobiliare passa alla società [REDACTED].

- Con atto di compravendita del 28.06.2002 Rep. 37059 notaio Alfredo Coppola Bottazzi, trascritto a Bergamo il 19.07.2002 ai nn 32089/23129, il complesso immobiliare passa alla [REDACTED]

- Con atto di permuta del 05.08.2002 Rep. 37298/15368 notaio Alfredo Coppola Bottazzi il complesso immobiliare in oggetto passa all'attuale proprietaria [REDACTED]

Sul suddetto fabbricato gravano le seguenti formalità:

- Ipoteca volontaria iscritta a Bergamo il 30.08.2008 ai nn 68019/13370 a favore di "INTESA SAN PAOLO S.p.A." a carico di [REDACTED]

- Ipoteca iscritta a Bergamo l'01.07.1997 ai nn 21208/4711 a favore di "CARIPLO - Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde" assentita di cancellazione il 17.09.1998 Rep 122113 notaio Farhat.

- trascrizione del 22.03.1982 ai nn 7084/5969 a favore dell'Amministrazione Controllata della [REDACTED]

- trascrizione del 15.09.1983 ai nn 21454/17977 a favore della massa dei creditori della Procedura di Concordato Preventivo della [REDACTED] ed a carico della Procedura di Concordato Preventivo della società [REDACTED]

- trascrizione del 08.04.1995 ai nn 10843/7908 di servitù a favore della [REDACTED] per allacciamento al metanodotto [REDACTED] dn 3-4 attraverso il fondo ai mappali 505 e 536 in Filago.

- convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione Artigianale denominato "Le Bruciate" sui terreni in Comune di Filago ai mappali 2218-1925-505-1159-1160, mappale 454/2-3 e protocolli 8634/96 e 8633/96; trascritta a Bergamo il 18.02.1997 ai nn.5728/4539.

- trascrizione del 14.07.1999 ai nn 28313/20910 di servitù a favore di ENEL per collocamento di due cabine elettriche sui mappali 2460 e 2370, rispettivamente: cabina di via Fermi e cabina Le Bruciate n 3761 in Filago.

- pignoramento trascritto a Bergamo il 21.09.2011 ai nn 47363/27743 a favore di [REDACTED].

Queste visure fanno stato a tutto il 25.03.2013 per iscrizioni, trascrizioni e pignoramenti.

9) VALORE VENALE

Caratteristiche descrittive

L'edificio interessato dalla seguente procedura esecutiva è posto all'esterno del Centro abitato di Filago in una zona artigianale interessata da numerose attività

produttive sull'asse viario "Viale delle Industrie", che è l'asse di collegamento tra il casello autostradale di Capriate San Gervasio e Ponte San Pietro (SPI83). L'ubicazione è interessante per la zona artigianale circostante, per il traffico di passaggio e per la vicinanza con la fascia verde di rispetto della "Pedemontana Lombarda" autostrada che collegherà Varese a Osio Sotto.

L'edificio recupera una cascina esistente a carattere rurale e, pur riqualificandone lo spazio e la funzione, ne mantiene le caratteristiche morfologiche e tipologiche, valorizzandole. La struttura verticale ed orizzontale così come la copertura sono stati completamente ricostruiti mantenendo come riferimento la tradizione del legno e l'utilizzo dei coppi a canale per la copertura. Le strutture portanti verticali sono da ritenersi prevalentemente in muratura portante con tamponamento in doppio tavolato, quelle orizzontali sono solai misti calcestruzzo-legno, mentre le strutture delle parti comuni quali scale e pianerottoli sono gettate in opera, i pianerottoli e rivestimenti della scala sia per alzata che pedata hanno pavimento in marmo giallo d'Ischia spazzolato. Si precisa che il vano scala e l'ascensore situati al centro dell'edificio, garantendone maggior fruibilità e funzionalità, costituiscono per questioni di sicurezza un'area compartimentale con porte REI 120'. I parapetti esterni sono in alluminio e legno posato con fasce orizzontali e la recinzione ad esclusione della parte prospiciente l'ingresso è in lamiera zincata con disegno a rete. I pilastri che definiscono la scansione pieno/vuoto della facciata interna sita a sud-ovest: lato della piscina scoperta, sono rivestiti di cotto e ne scandiscono le parti finestrate, mentre la parete a nord è prevalentemente di pietra ricostruita.

L'intervento progettuale di completa ristrutturazione coerente con le previsioni urbanistiche all'interno di un Piano di Recupero denominato "Cascina Bruciata" e inserito in un Piano Attuativo a destinazione produttiva (D2 artigianali di nuovo impianto) assolve le prescrizioni e gli obblighi in base all'art. 20 della convenzione urbanistica stipulata in data 27.01.1997 Rep 113762 avente il seguente vincolo: *"Il progetto oltre al recupero dei volumi esistenti, tratterrà l'organizzazione delle aree esterne indicate dal P.R.G. come aree per attrezzature di servizio. Dovrà inoltre prevedere la localizzazione all'interno dell'edificio di una superficie di almeno mq 200 da destinarsi ad attrezzature di pubblico esercizio di servizio alle zone produttive (bar, mensa ecc.). Le ulteriori superfici disponibili saranno destinate ad accogliere locali di ritrovo, mense, bar, ristoranti nonché attività commerciali e di vendita al minuto e attività direzionali"* (allegato 2). L'edificio posto all'interno di un lotto praticamente di forma quadrata ne occupa la parte verso la via Fermi lasciando a retro una superficie importante per il parcheggio e per il giardino. L'impianto ad L è di tre piani fuori terra: esistono due corpi di fabbrica con due altezze diverse che creano una corte interna a sud con area piscina/relax mentre a nord è situato il parcheggio e un'area a verde. L'ingresso principale posto sul lato sud, leggermente arretrato dalla via, ha un portone/portale ben recuperato da cui si accede alla reception e alla hall in un ampio spazio suddiviso dai pilastri che ne scandiscono lo spazio stesso. Al piano terra lungo l'ala sud-ovest ed in senso antiorario si trovano: la reception con annessi servizi igienici, la hall, il foyer e la sala da pranzo che si affacciano sull'area relax con piscina; partendo sempre dall'ingresso principale sull'ala est si trova una veranda finestrata di m 20.66 x 4.35 e a nord in senso antiorario si trovano: 2 servizi igienici divisi per

nesso di cui uno abilitato a persone con limitata capacità motoria, la sala fumatori, il vano scala antistante il foyer, il locale guardaroba e due sale arretrate dalla sala da pranzo che possono avere la funzione sia come salette pranzo che come salette lettura e/o attesa. Tutti hanno soffitti in legno. Nell'ala di testa ad ovest, verso il parcheggio pubblico, si trovano: il locale cucina, la dispensa, lo spogliatoio ed il servizio igienico per il personale della cucina. Lungo il fronte nord vi sono due scale esterne di uscita di emergenza distinte e separate tra loro: una per il piano primo e l'altra per il piano secondo, che sbarcano sull'area verde adibita a giardino. Al piano primo con accesso dal vano scala e dall'ascensore posto in zona centrale all'edificio si trovano: l'alloggio del gestore-custode in angolo nord-est che si articola in un bilocale con la possibilità d'accesso sia dal vano scala principale che dalla scala di emergenza, un locale deposito biancheria, n 8 camere doppie con bagno, n 4 camere singole con bagno, n 2 suite con bagno, n 1 mini alloggio sul piano costituito da ingresso/disimpegno, soggiorno con cottura, bagno e camera e n 3 mini alloggi su due piani con soggiorno/cottura e soppalco superiore per la zona notte con bagno. Questi ultimi mini alloggi sono stati posizionati nel corpo più basso utilizzando l'altezza interna del piano primo, idonea al concetto di soppalco aperto. Questi mini alloggi e l'alloggio del custode utilizzano una terrazza di circa mq 100 sull'ala est a copertura della sottostante veranda. Si precisa che in questo piano vi sono due camere abilitate ed attrezzate per accogliere persone diversamente abili. Il piano secondo si sviluppa sul corpo principale più alto ed è costituito da un locale deposito biancheria, n 1 camera singola con bagno, n 2 camere doppie con bagno, n 2 suite con bagno; sull'ala ovest un disimpegno con due servizi igienici divisi

per sesso e abilitati a persone con limitata capacità motoria, un centro benessere con area relax, bio sauna e bagno vapore, area massaggi e ampio solarium (corrispondente ai locali adibiti a cucina, dispensa, spogliatoi e servizi del piano terra).

Nella corte interna sul lato sud-ovest è collocata una piscina scoperta dotata di cabine spogliatoi e servizi esterni autonomi.

L'intervento di ristrutturazione dell'edificio in oggetto è di qualità sia per quanto riguarda la distribuzione dello spazio che per l'utilizzo delle finiture interne ed esterne. E' un progetto ambizioso connesso alle attività produttive presenti nella zona artigianale come finalità e come visibilità alla futura autostrada "Pedemontana Lombarda" sita al di là della fascia verde.

FINITURE INTERNE PIANO TERRA:

Pavimenti: l'ingresso reception e la hall sono in battuto di cemento liscio con resina di colore chiaro e contorno perimetrale in cotto; la veranda, il foyer, le sale da pranzo e le salette site a nord sono in cotto ben posato; la cucina, la dispensa, il locale spogliatoio e il disimpegno sono in piastrelle di marmo Biancone dim. 30x30; il bagno della reception con disimpegno e i due bagni con relativi disimpegni siti a nord della hall, marmo Biancone dim. 30x30; il bagno per il personale della cucina, marmo Botticino dim. 30x30.

Rivestimenti: il bagno della reception, marmo Biancone dim. 30x30 con marmo Rosso Verona nella penultima fila sempre dim. 30x30; i due bagni con due disimpegni siti a nord della hall, mosaico in marmo chiaro h. 2.10; il bagno della cucina in marmo Botticino dim. 30x30 h. m. 2.10, la cucina marmo Rosso Verona per la prima fila dim. 30x30, altre tre file in marmo Biancone

in piastrelle di mosaico in Botticino; la bio sauna è di legno, mentre le pareti delle docce hanno pavimento e rivestimento in piastrelle dim.10x10 di marmo Botticino. Il solarium è costituito da un'ampia terrazza con pavimento galleggiante di legno e con fascia perimetrale costituita da ciotoli di fiume e aiuola che consentono il drenaggio dell'acqua piovana; il parapetto è di alluminio con fasce di legno posate orizzontali che creano, per la loro misura, un importante elemento architettonico di facciata.

IMPIANTI:

Sono realizzati come richiesto dalla attuale normativa vigente in materia di albergo e ristorazione. Tutti i piani sono dotati di impianti esclusivi di sicurezza che ad oggi necessitano di manutenzione finale sia per l'impianto elettrico sia per l'impianto di riscaldamento e/o raffrescamento, che utilizza al piano terra i ventilconvettori e ai piani superiori l'impianto di areazione unità trattamento aria calda - aria fredda. Non sono stati predisposti i collaudi degli impianti così come non è stata presentata la Comunicazione di Fine Lavori e non è stata richiesto il Certificato di Agibilità.

VANI AL PIANO INTERRATO:

un locale cantina rinvenuto durante gli scavi e raggiungibile solamente mediante botola interna al locale guardaroba avente altezza interna di m 2.40; i locali tecnici per la piscina e il locale tecnico relativo al contatore aventi altezza interna rispettivamente di m 1.95 sono posti al piano interrato.

Le fotografie in allegato descrivono bene sia l'ubicazione che la tipologia.

CRITERIO DI STIMA

La valutazione viene svolta analiticamente con metodo di comparazione, sulla base delle superfici rilevate, in relazione al valore venale unitario corrente all'epoca della stima, tenendo conto dei valori di mercato di unità similari.

Per la valutazione dei beni immobili, considerata la tipologia, le caratteristiche costruttive, lo stato di conservazione e manutenzione, le pratiche edilizie ancora in essere c/o il Comune di Filago, la mancanza della fine lavori e del Certificato di Agibilità, la destinazione d'uso e l'ubicazione e, tenuto conto che lo scopo della stima è quello di determinare il prezzo base al quale l'immobile potrà essere venduto, si ritiene opportuno applicare il metodo di stima in base al mercato immobiliare della zona (stima sintetica) per immobili della stessa tipologia e condizioni, verificato con le agenzie immobiliari della zona e la Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del Territorio per immobili della stessa tipologia e condizioni.

La superficie commerciale, il volume complessivo e l'area del lotto sono state rilevate dagli allegati alla D.I.A. prot. 6209 del 05.08.2010 depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Filago e precisamente:

MAPPAL 3342 – ALBERGO E CENTRO SERVIZI

SUPERFICIE LORDA di PAVIMENTO	mq 1749,01
VOLUME COMPLESSIVO	mc 5476,33
AREA DEL LOTTO (compresa di edificio) circa	mq 3350,00
VALORE COMPLESSIVO a corpo	€ 2.500.000/00

In merito al calcolo del volume suddetto e come descritto nella relazione tecnica della D.I.A. n 6209/2010, si precisa che *"Nel conteggio di tale volume e delle superfici non concorrono i locali tecnici (locale tecnico centrale termica, locale*

tecnico piscina e il locale tecnico relativo al contatore) e il locale cantina rinvenuto durante gli scavi dato che l'altezza netta interna non supera i 2,4 m di altezza” .

10-11) FORMAZIONE DEI LOTTI

LOTTO UNICO: mappale 3342 – D2-alberghi e pensioni.

12) OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

Dal sopralluogo eseguito il 05.02.2013 l'unità immobiliare suddetta è libera.

13) PROCEDURE ESPROPRIATIVE PER P.U.

Come da informazioni assunte presso il Comune di Filago il bene in oggetto non è sottoposto a procedure espropriative per P. U.

14) ALLEGATI

n. 56 fotografie (viste esterne ed interne);

allegato n°1 - P.G.T. adottato con delibera n.66 del 27.12.2012;

allegato n°2 – Piano di Lottizzazione “Le Bruciate” e bozza di convenzione);

allegato n°3 - 4° D.I.A. in variante del 05.08.2010 prot 6209 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°4 - N.C.E.U. estratto di mappa;

allegato n°5 - N.C.E.U. visura mappale 3342;

allegato n°6 – N.C.E.U. visura storica mappale 3342;

allegato n°7 - N.C.E.U. planimetria generale mappale 3342;

allegato n°8 – N.C.E.U. pianta piano terra e 1°sottostrada

allegato n°9 – N.C.E.U. pianta piano primo e secondo.

15) NOTA DI VOLTURA

Sarà predisposta in caso di vendita.

16) BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE

E' allegato alla presente relazione ma è separato.

* * *

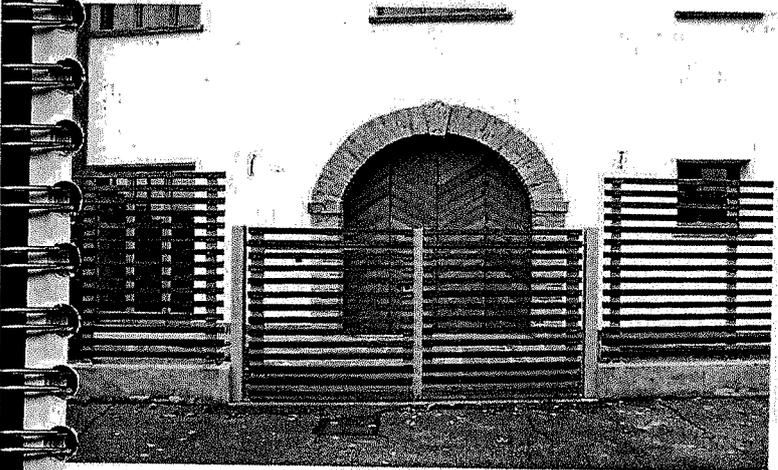
Resto a disposizione dell'Ill.mo Signor Giudice per eventuali chiarimenti.

Bergamo, 25.03.2013

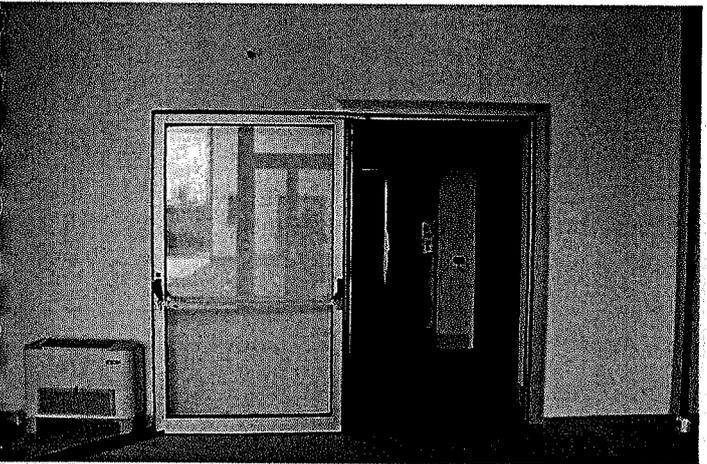
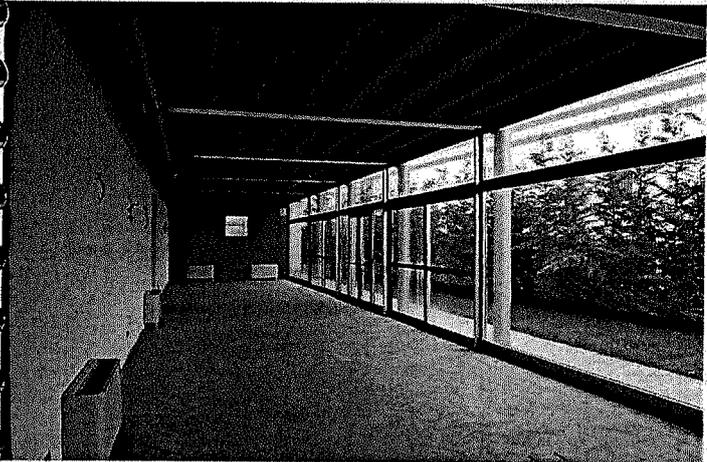
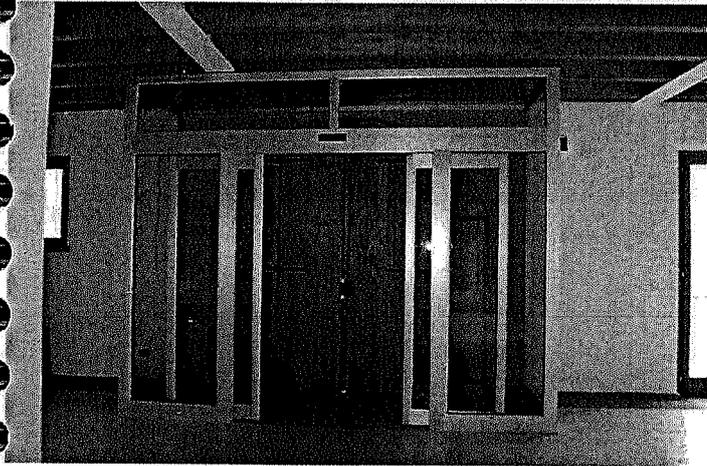
Dott. Arch. Viviana Milesi



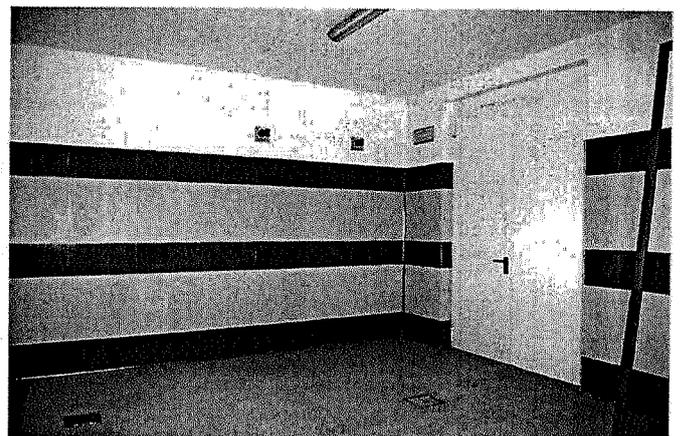
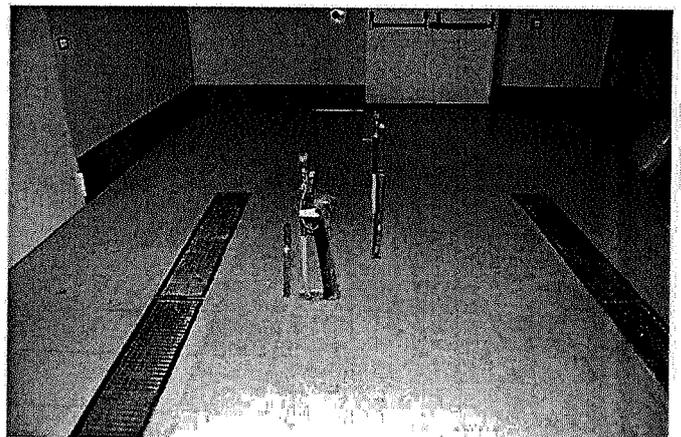
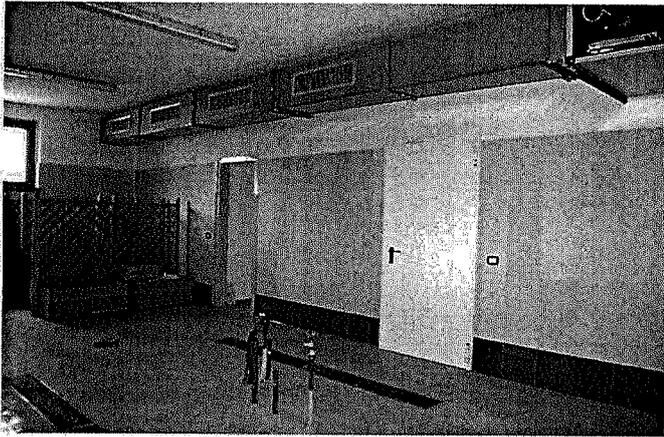
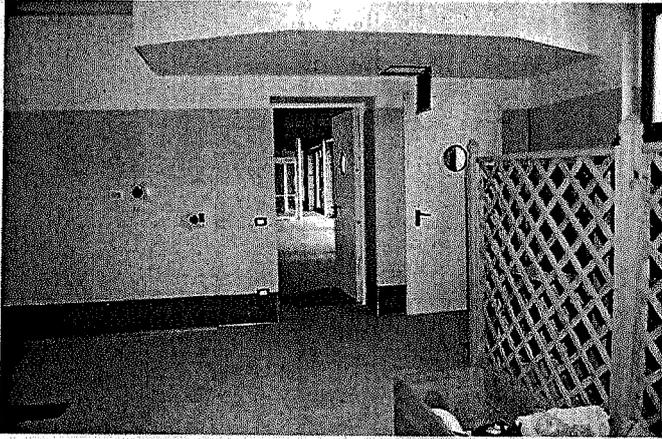
COMUNE di FILAGO - ALBERGO e CENTRO SERVIZI in via Enrico Fermi



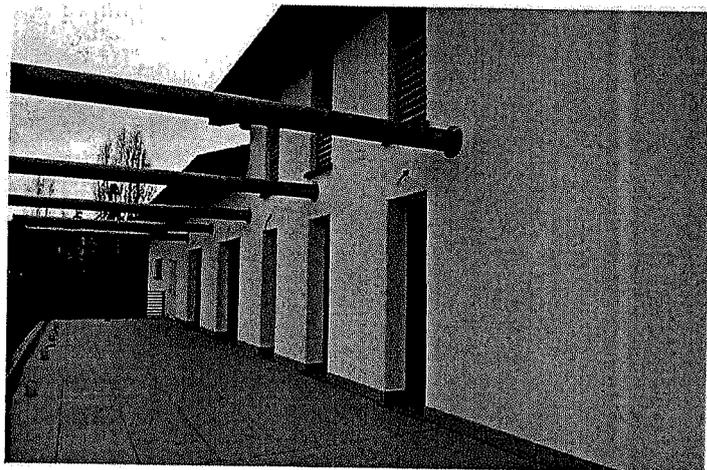
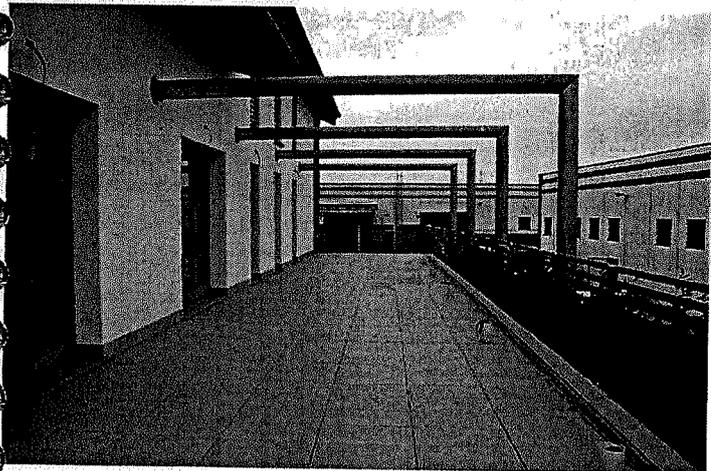
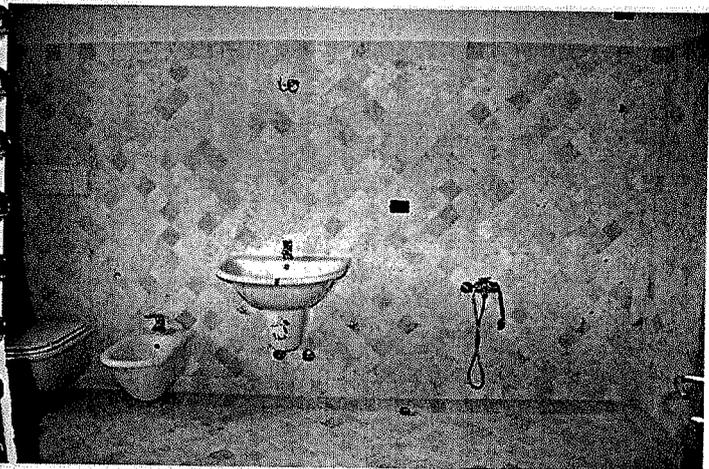
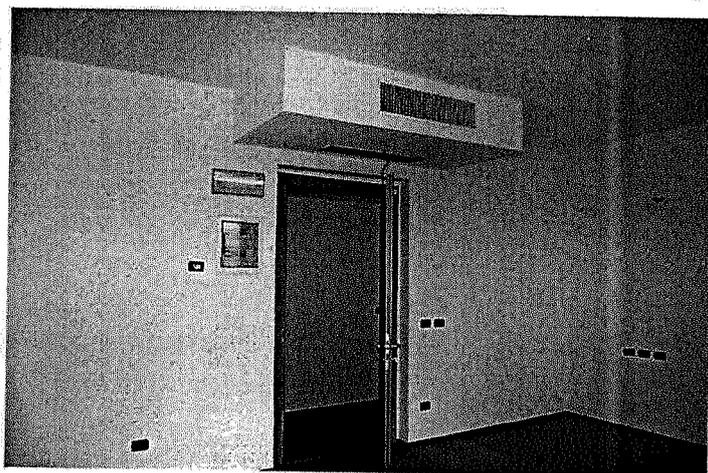
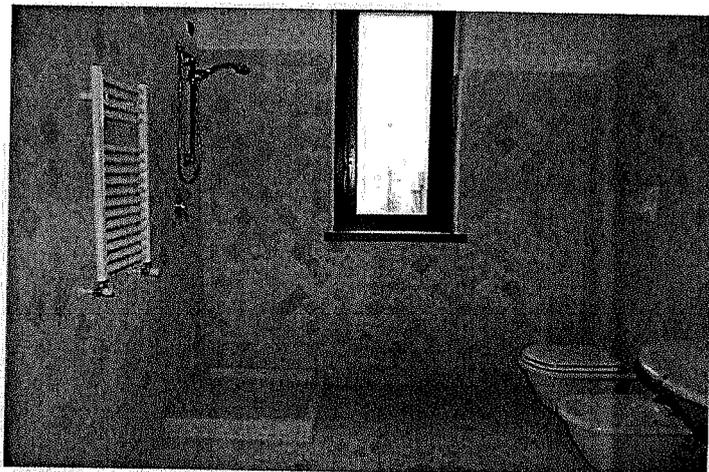
COMUNE di FILAGO - ALBERGO e CENTRO SERVIZI in via Enrico Fermi: PIANO TERRA



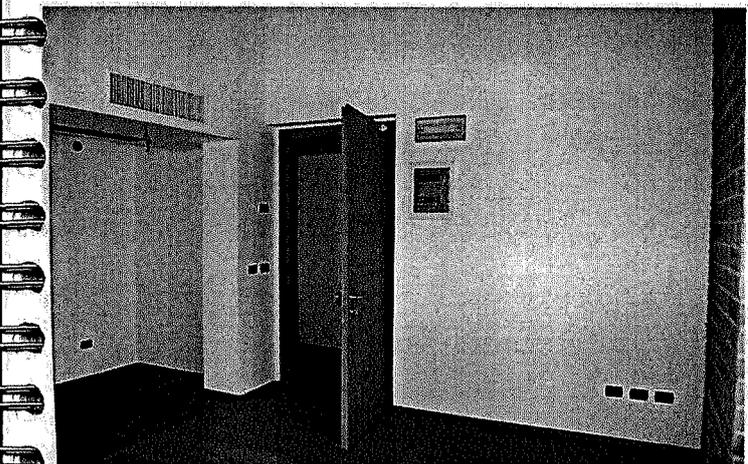
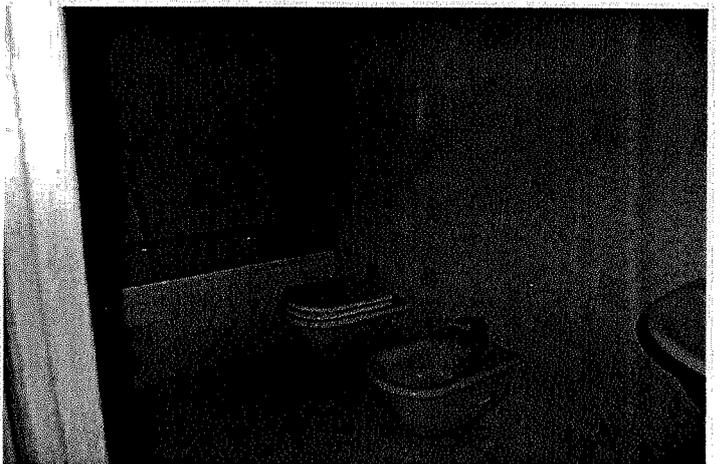
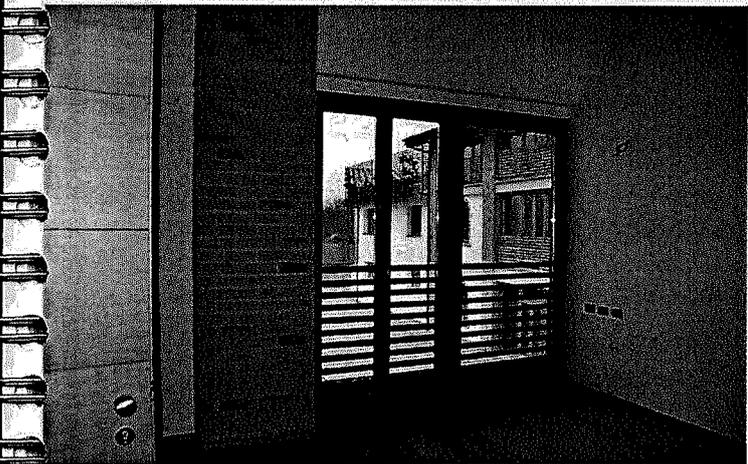
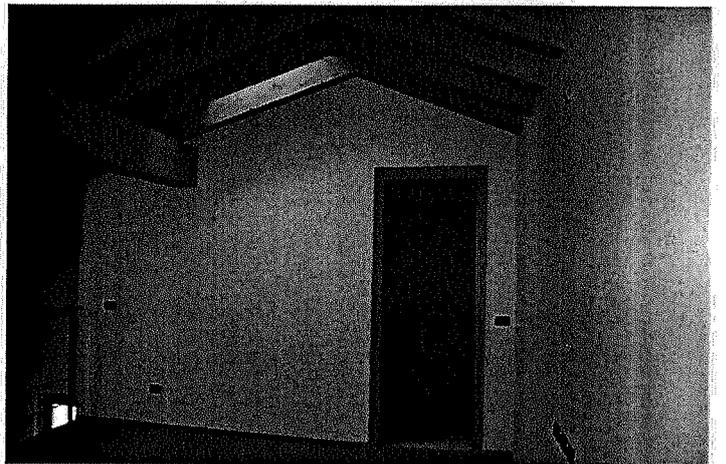
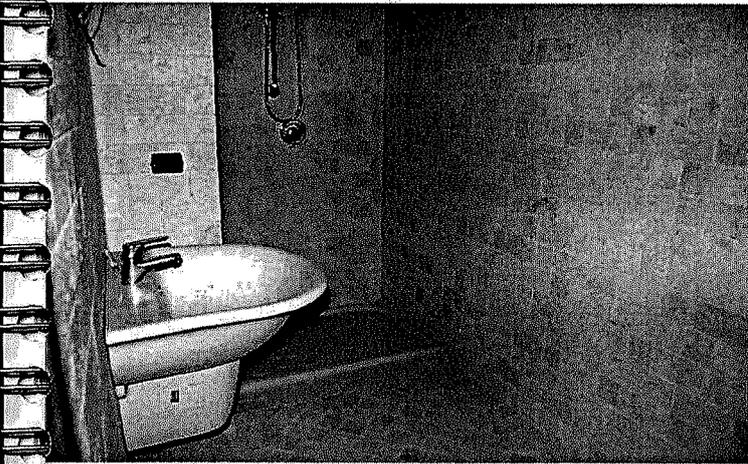
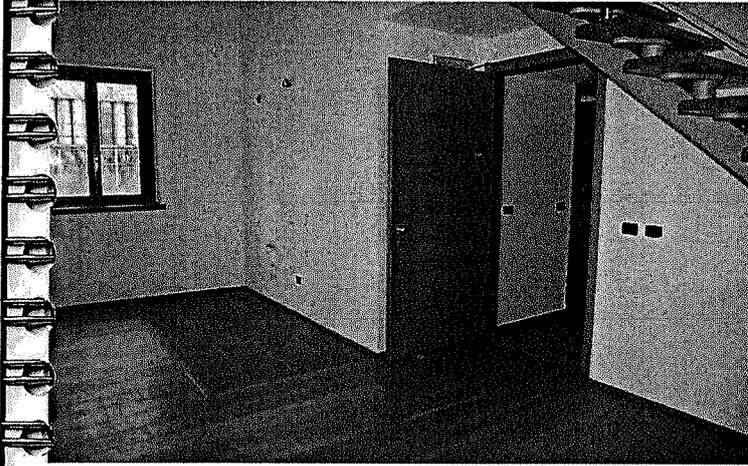
COMUNE di FILAGO - ALBERGO e CENTRO SERVIZI in via Enrico Fermi: PIANO TERRA



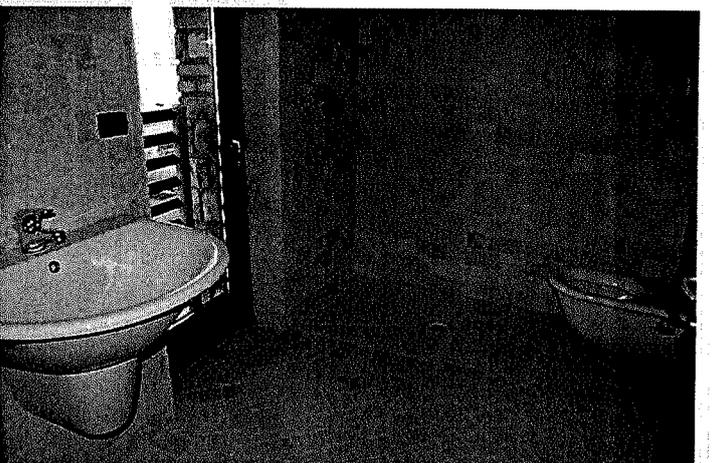
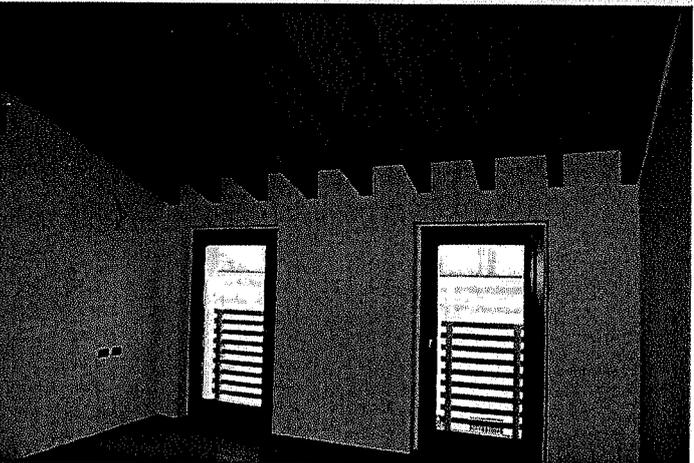
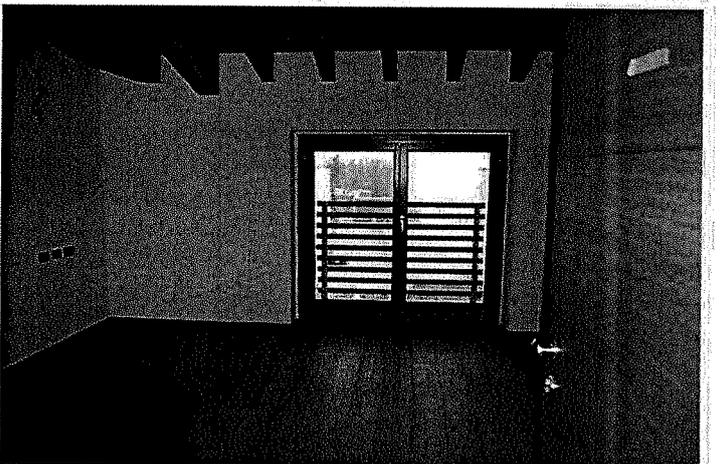
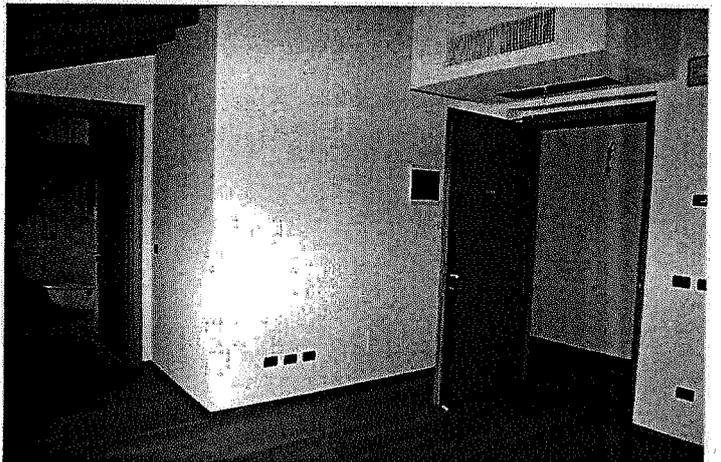
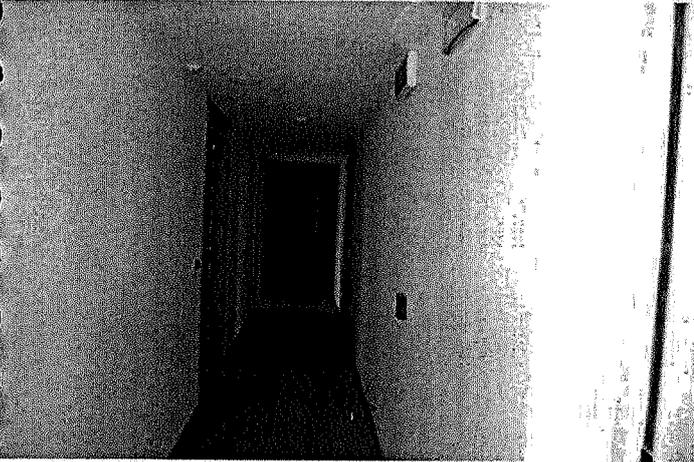
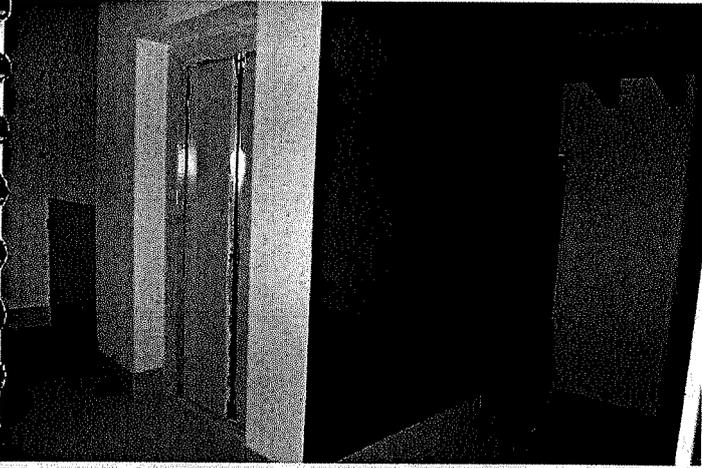
COMUNE di FILAGO - ALBERGO e CENTRO SERVIZI in via Enrico Fermi: PIANO PRIMO



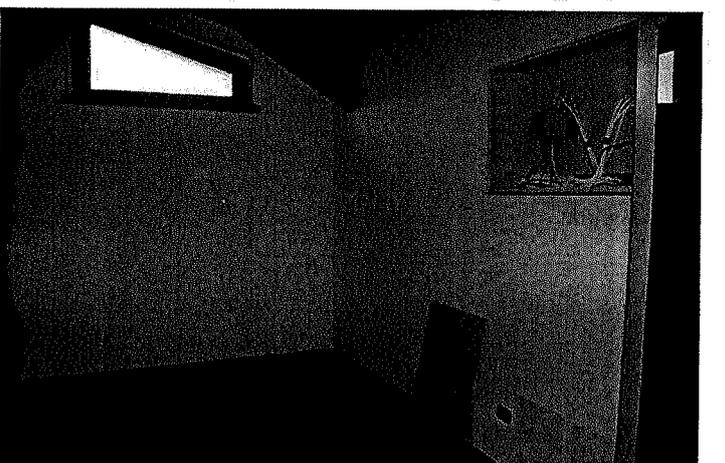
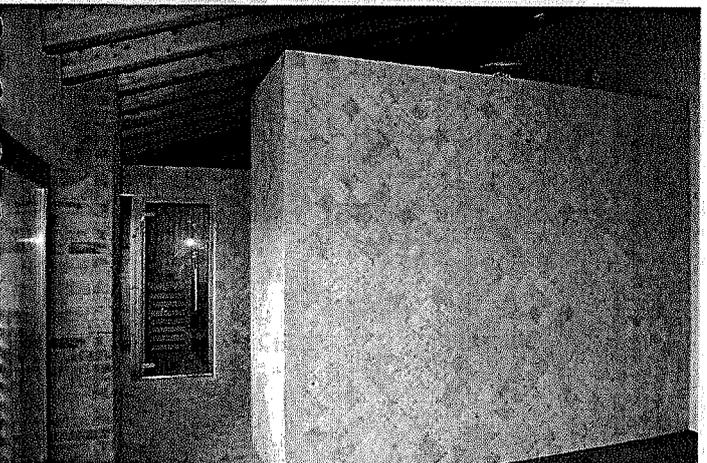
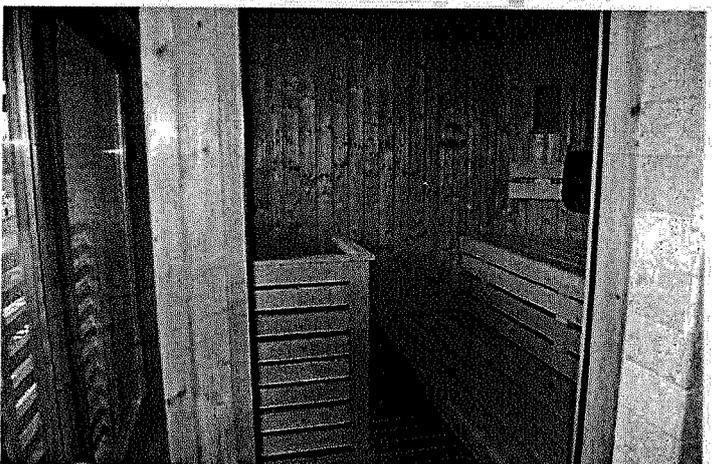
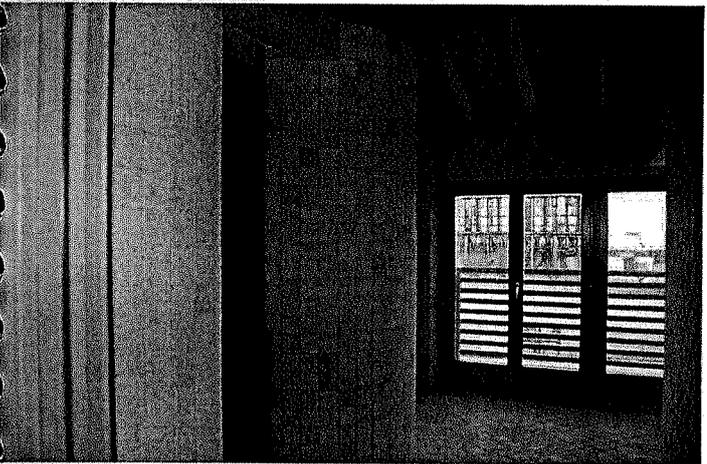
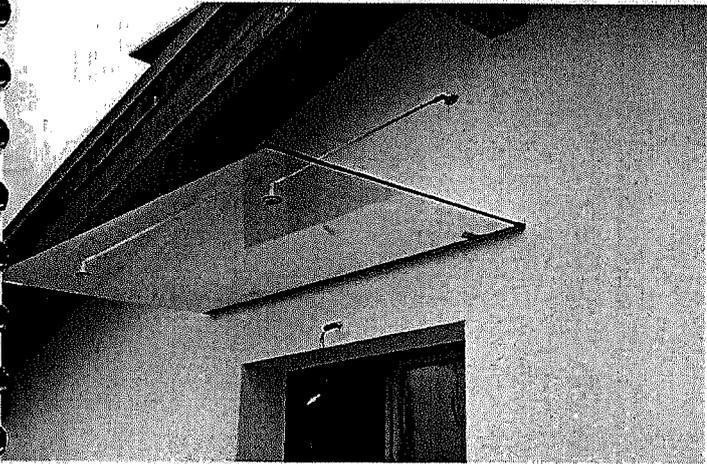
COMUNE di FILAGO - ALBERGO e CENTRO SERVIZI in via Enrico Fermi: PIANO PRIMO

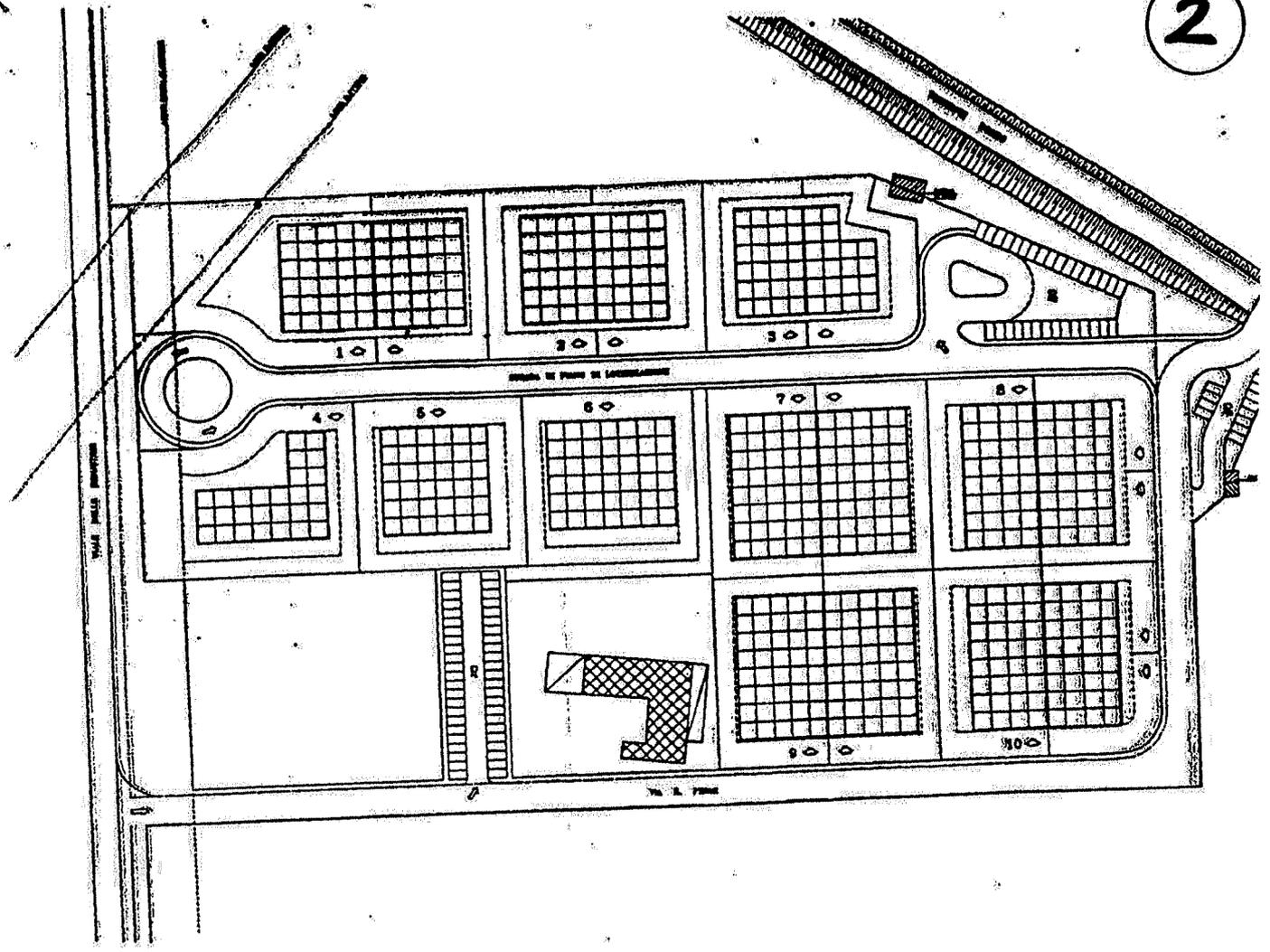


COMUNE di FILAGO - ALBERGO e CENTRO SERVIZI in via Enrico Fermi: PIANO SECONDO



COMUNE di FILAGO - ALBERGO e CENTRO SERVIZI in via Enrico Fermi: PIANO SECONDO



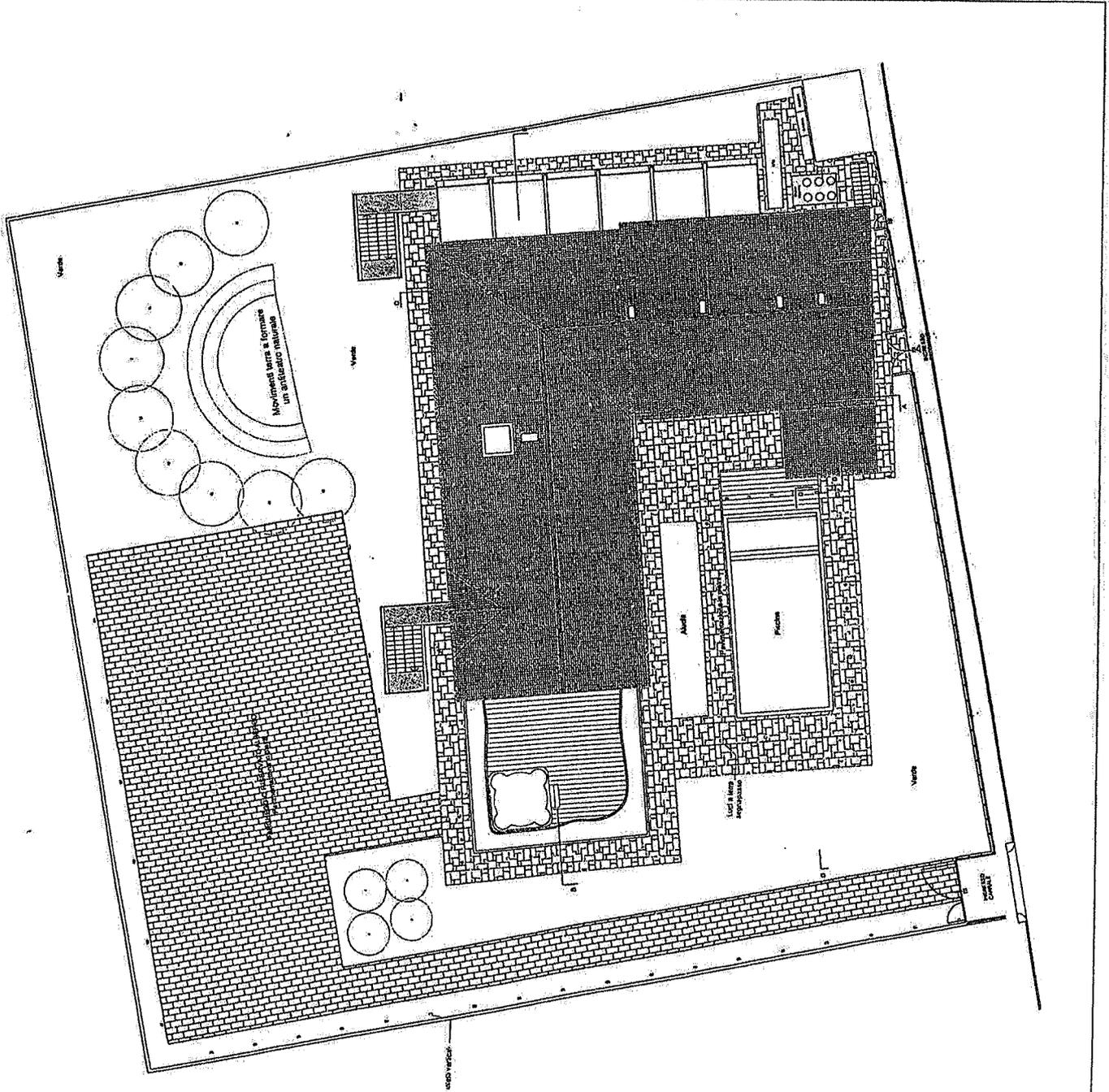


APPROVATO CON DELIBERA
 C.C. N° 46 DEL 16-10-95



Il Segretario
 [Redacted Signature]

oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE "LE BRUCIATE"	data: 27.01.1995
località: FILAGO - V.le DELLE INDUSTRIE - Via E. FERMI	ALLEGATO "A"
committente: SOCIETA' [Redacted]	protocollo: A.98
descrizione del disegno: RELAZIONE ILLUSTRATIVA E NORME TECNICHE ATTUATIVE	tax:
Arch. A. architetti associati fabio previtali architetto massimo torriani architetto massimo vitali architetto roberto de inca architetto	aggiornamenti: GENNAIO 1996 MAGGIO '96 4 LUG. 1996



COMUNE DI FILAGO
(Provincia di Bergamo)

COMUNE DI FILAGO (BG)
E. AGO, 2010
PROF. INGEGNERE C.A.T. ...
PASC. ...

**RECUPERO EDILIZIO EDIFICIO DENOMINATO
CASCINA BRUCIATA**

In attuazione della convenzione stipulata in data 27/01/1987 n. 113762 rep. avene, come ogg
"Convenzione relativa al piano di lottizzazione artigianale denominato "Le Bruciate" e in partito
quanto indicato all' art. 20 della medesima

Variante n. 2 al P.C. n. 2 del 20...

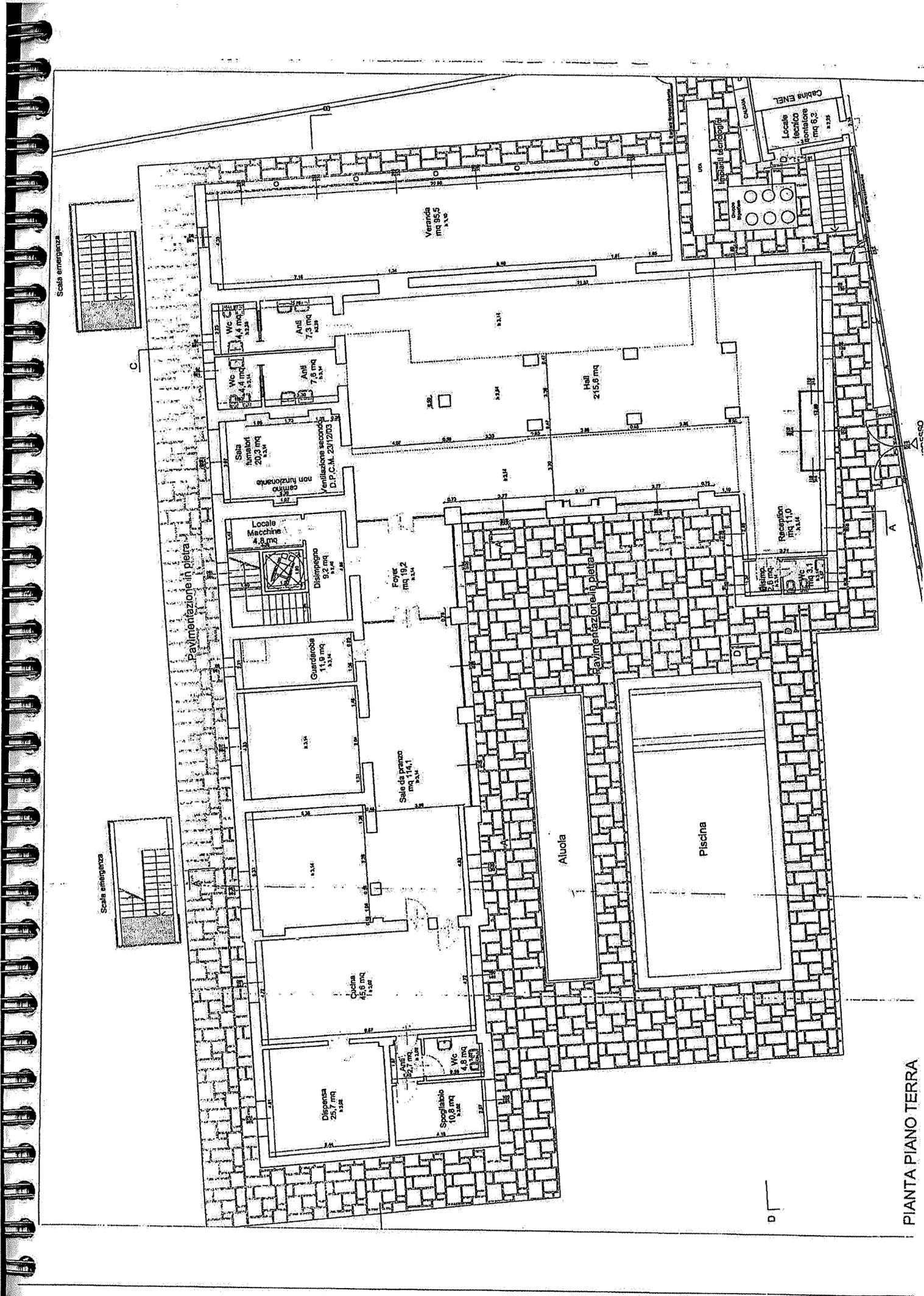
COMMITTENTE:

OGGETTO:

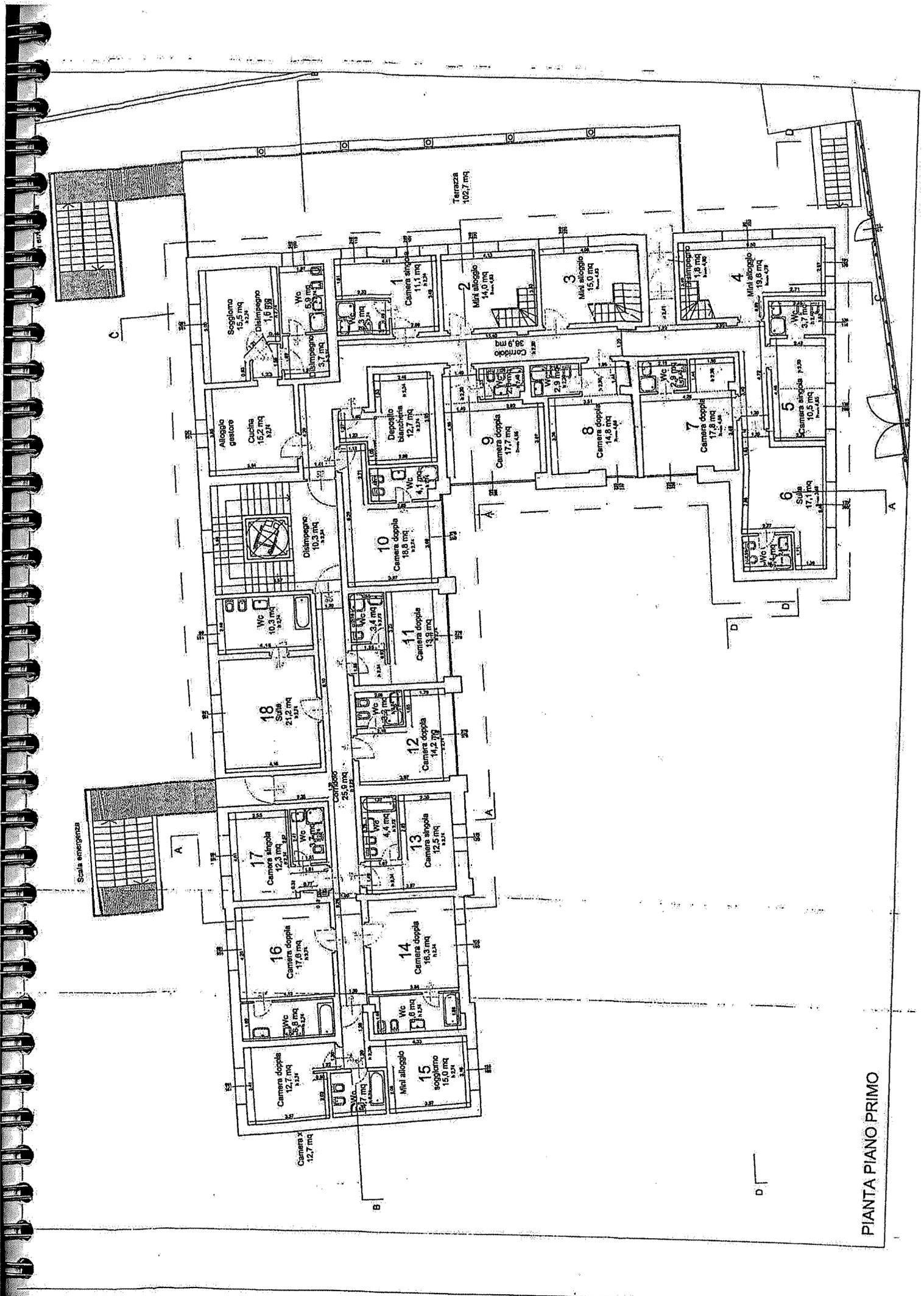
Progetto:
PIANTE

Data: Luglio 2010

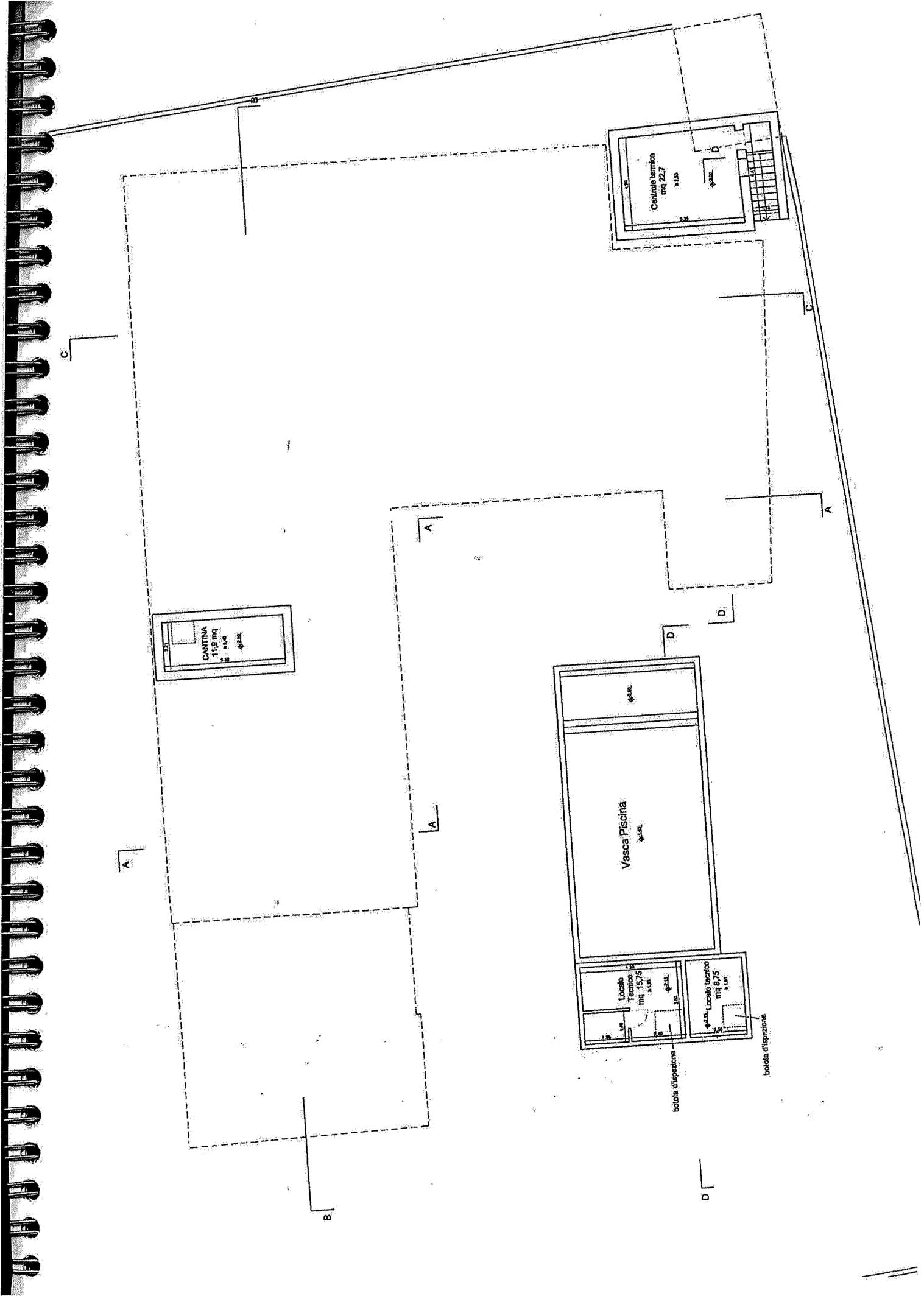
MANDARIN PROJECTS
A. Neri - M. Neri - F. Neri - G. Neri - S. Neri
P. Neri - G. Neri - S. Neri - F. Neri - M. Neri - A. Neri



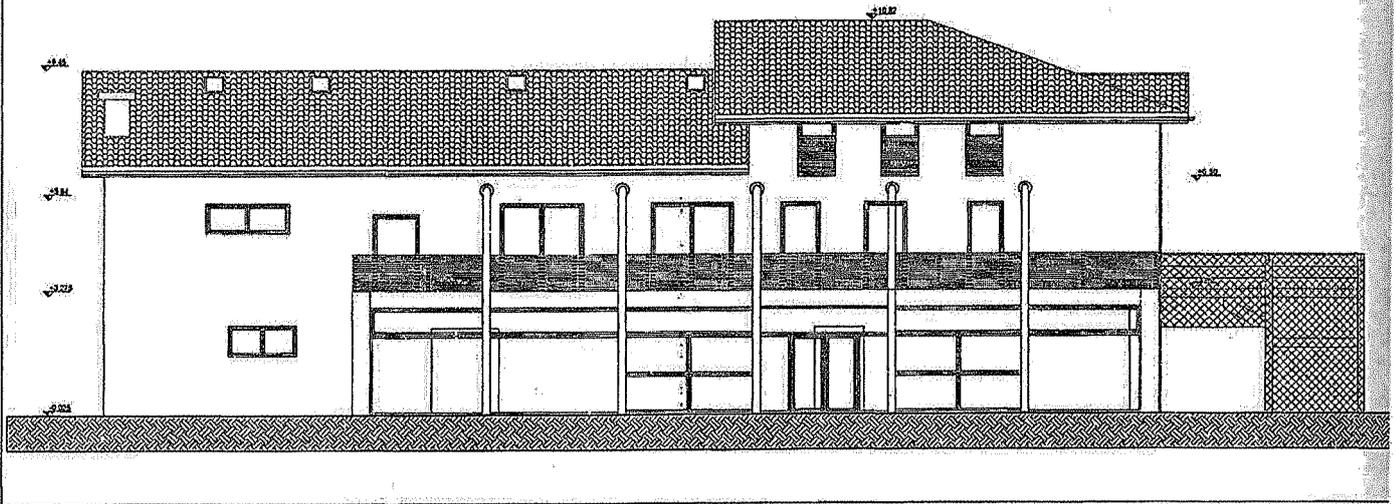
PIANTA PIANO TERRA



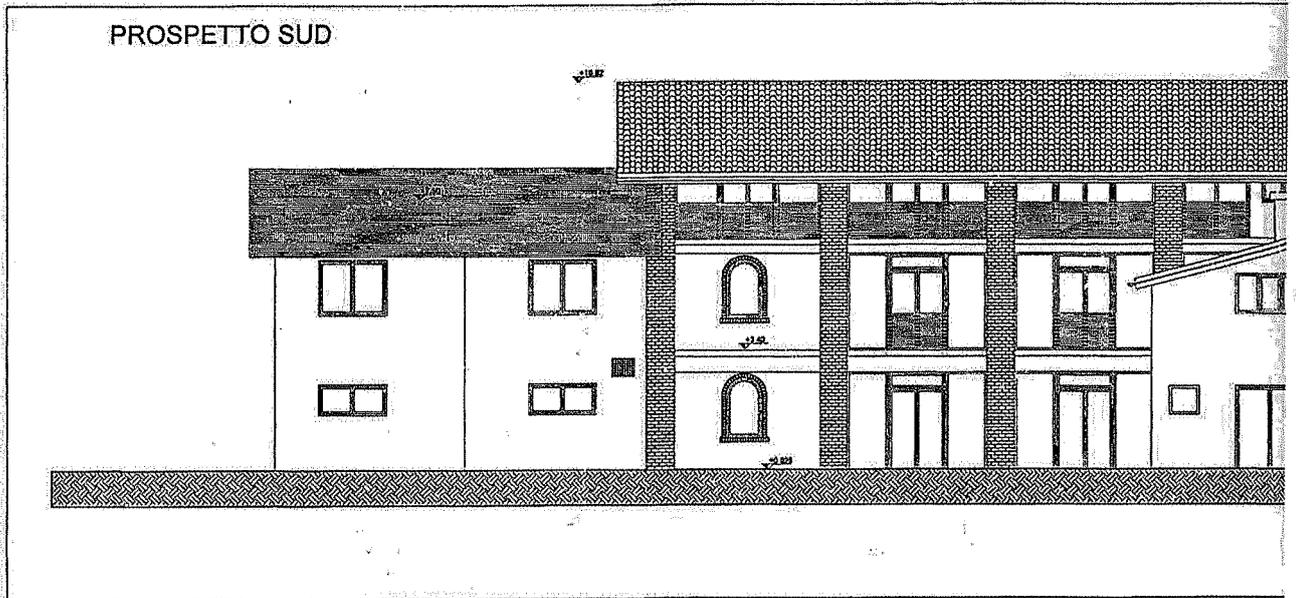
PIANTA PIANO PRIMO



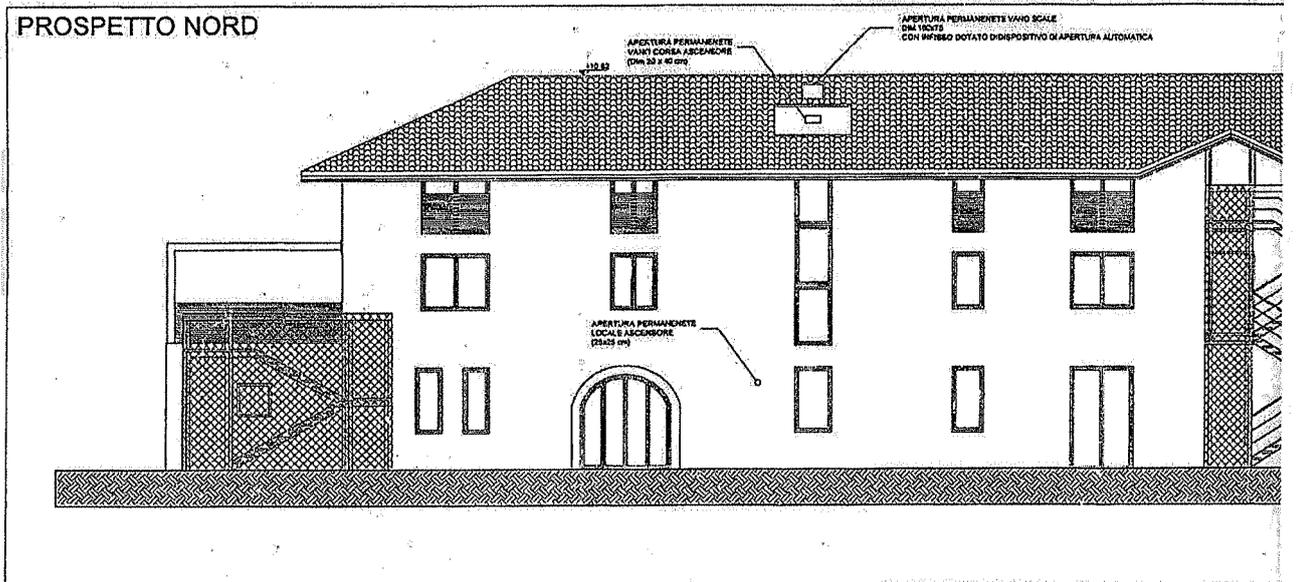
PROSPETTO EST



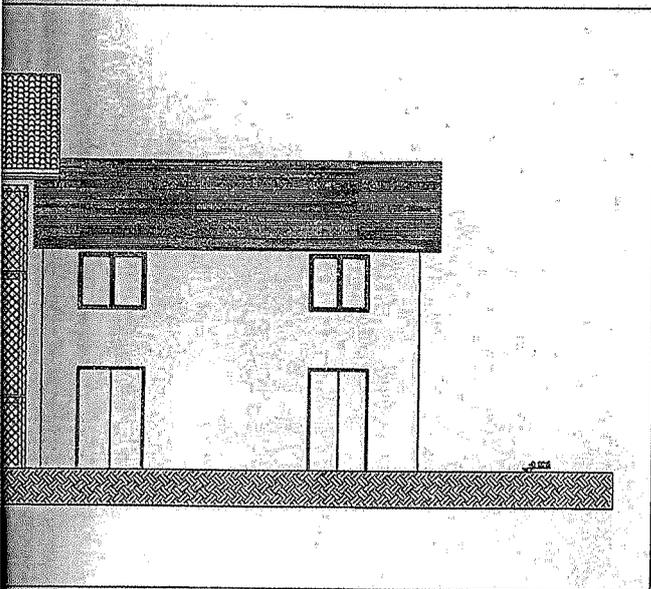
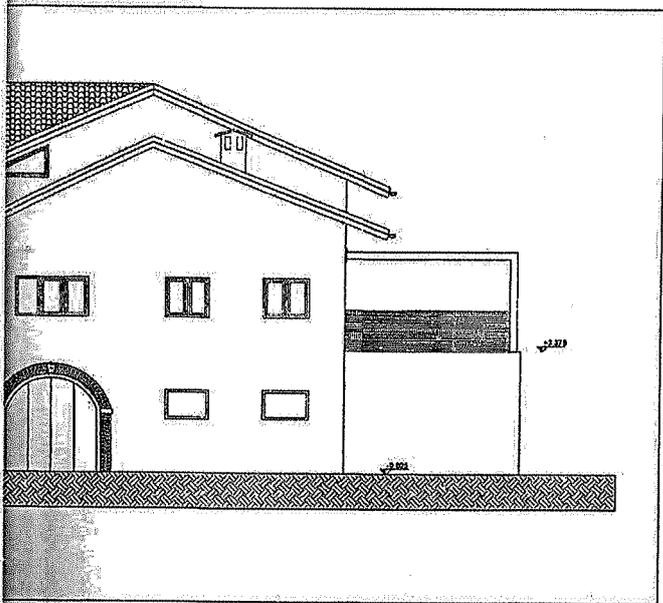
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



COMUNE DI FILAGO

(Provincia di Bergamo)

COMUNE DI FILAGO
5 AGO, 2010
PROT. CAT.
FASC. CL.

RECUPERO EDILIZIO EDIFICIO DENOMINATO CASCINA BRUGIATA

In attuazione della convenzione stipulata in data 27/01/1997 n. 113762 rep. avente come oggetto "Convenzione relativa al piano di lottizzazione artigianale denominato Le Bruciate" e in particolare a quanto indicato all' art. 20 della medesima

Variante n. 2 al P.C. n. 2 del 2008

COMMITTENTE:

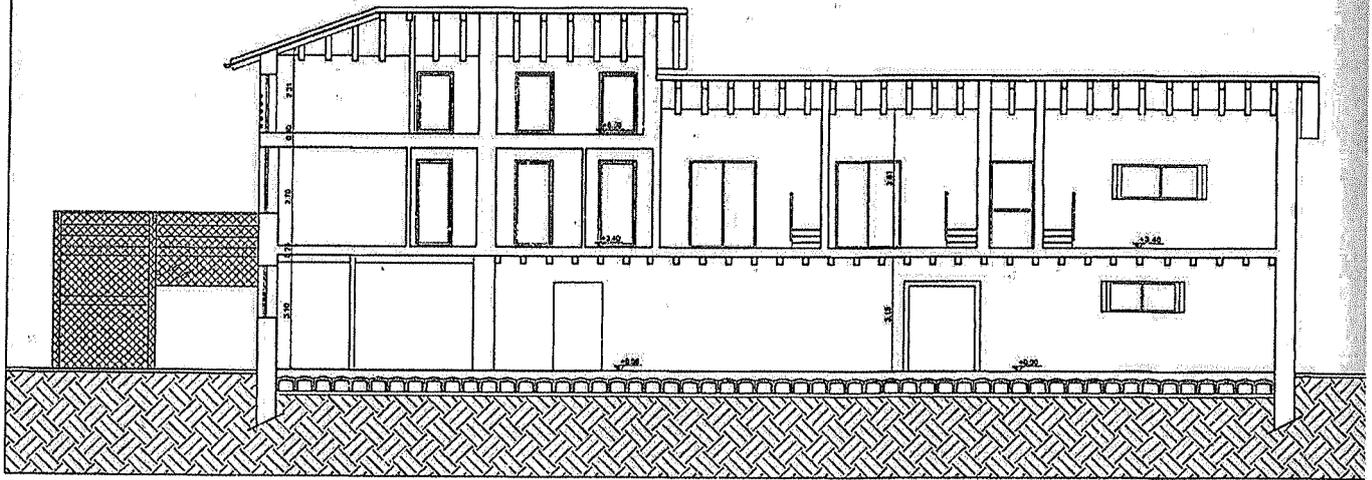
OGGETTO:

MANDARINI WORKSHOP SERVICE
Address: Via Venezia n° 11 - 24098 Salsomaggiore (BO)
Tel. - Fax: 0535015561 - Cell. 3287257778
e-mail: mandarini.workshop@libero.it

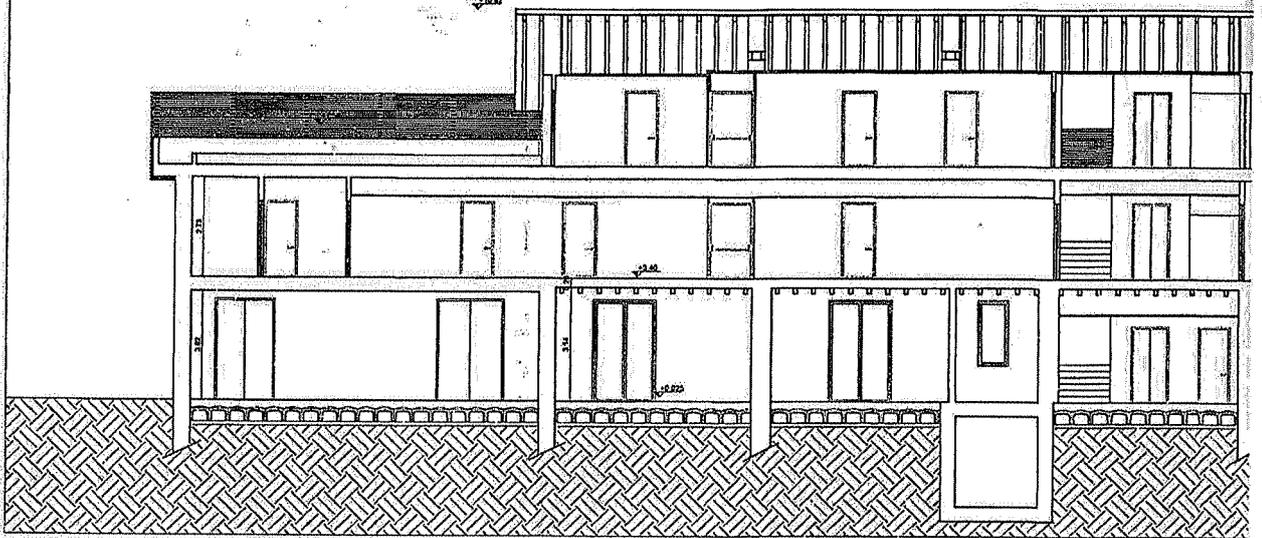
Data:

TAV. 07 Scala 1:100

SEZIONE C-C



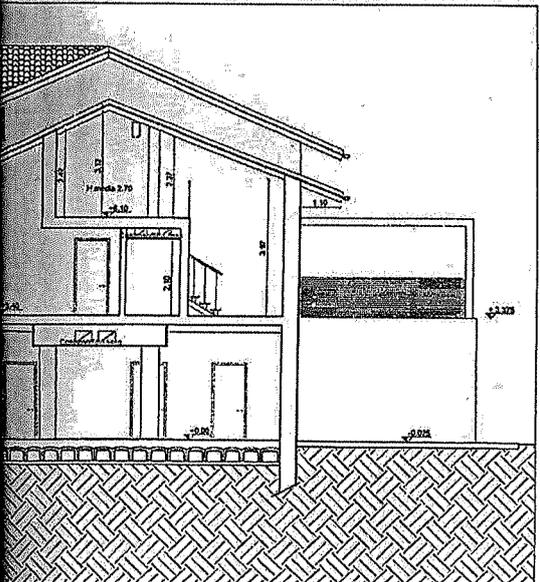
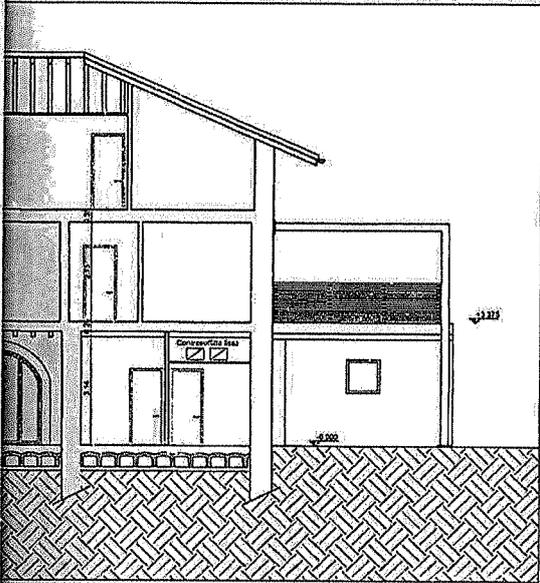
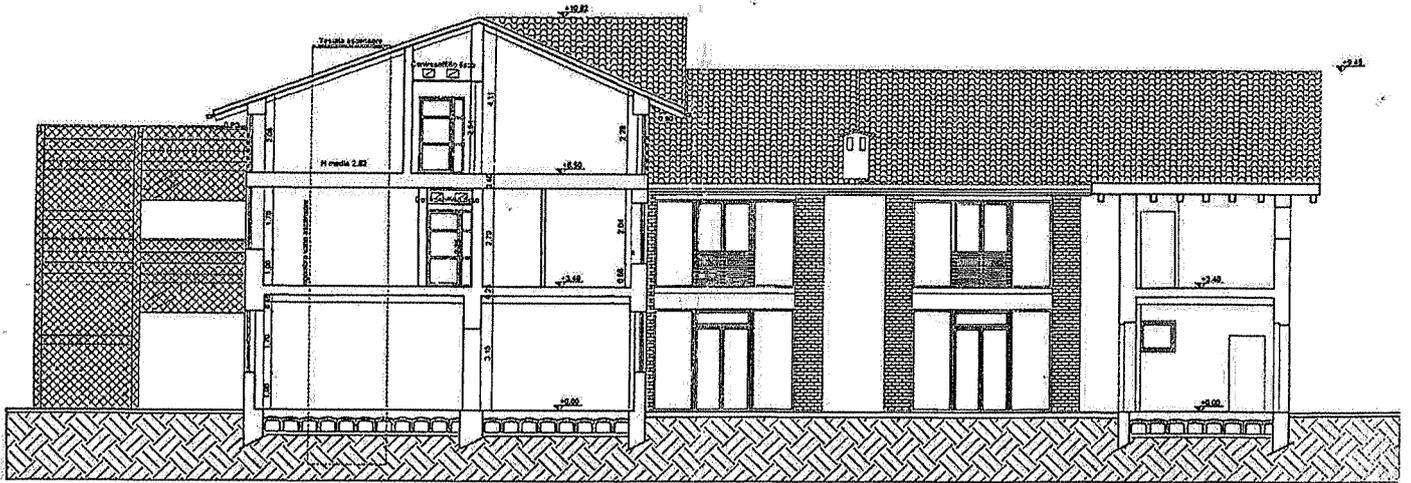
SEZIONE B-B



SEZIONE D-D



SEZIONE A-A



COMUNE DI FILAGO

(Provincia di Bergamo)

COMUNE DI FILAGO (BG)
 5 AGO. 2010
 PROT. ... CL. ...

RECUPERO EDILIZIO EDIFICIO DENOMINATO
 CASCINA BRUCIATA

In attuazione della convenzione stipulata in data 27/01/1997 n. 113762 rep. avente come oggetto "Convenzione relativa al piano di lottizzazione artigianale denominato Le Bruciate" e in particolare a quanto indicato all' art. 20 della medesima

Variante n. 2 al P.C. n. 2 del 200...

COMMITTENTE:

OGGETTO:

Progetto:
 SEZION

Data:

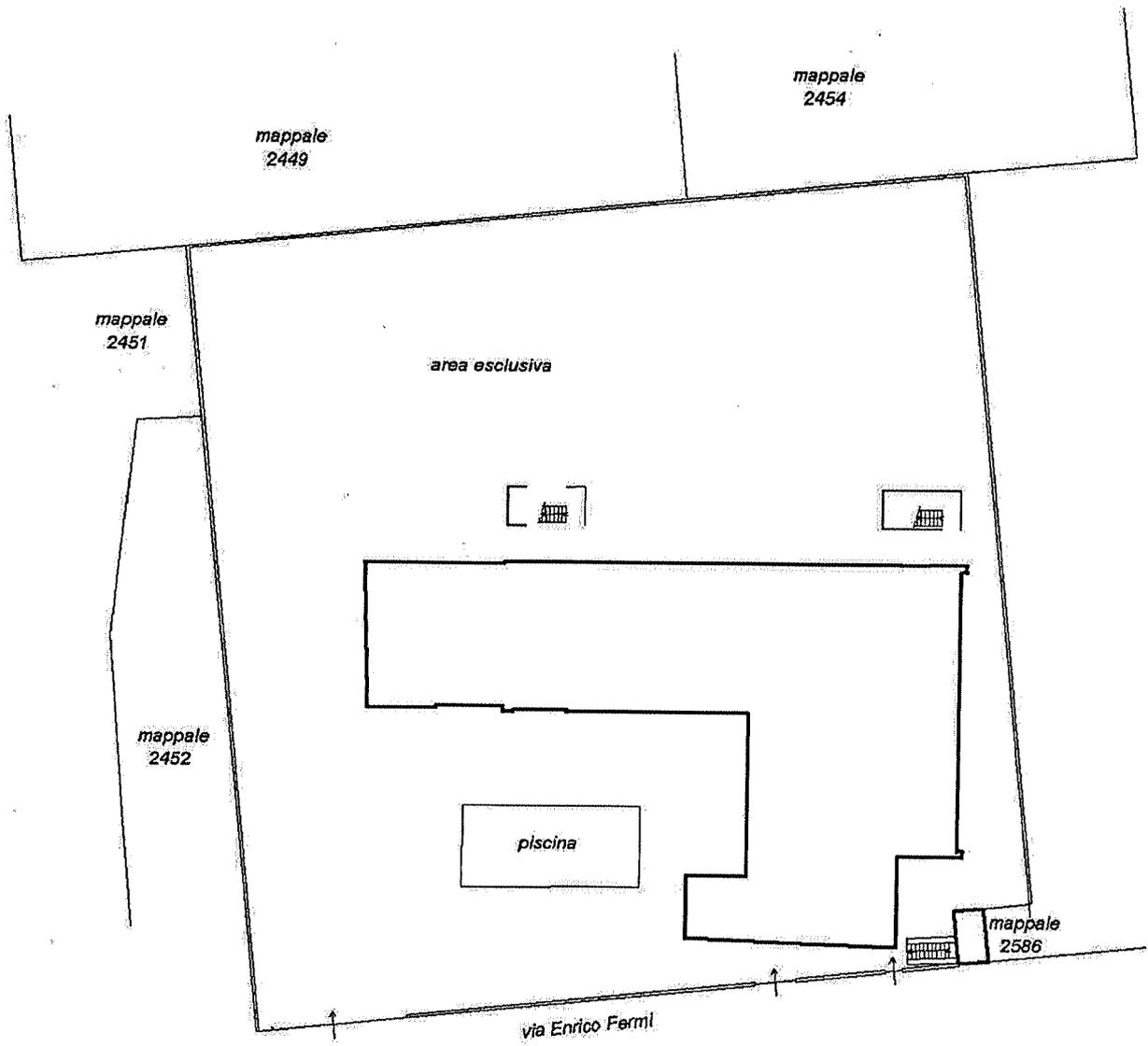
MANDARIN WORKSHOP SERVICE
 Indirizzo: via Venezia n° 17 - 21046 Sorlate BG
 Tel - Fax: 035701601 Cell: 328757778

TAV. 08 Scala 1:100

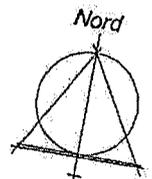
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0377720 del 13/12/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Filago	
Via Enrico Fermi	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da: Quadrini Davide
Sezione: FI	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 8	Prov. Bergamo
Particella: 3342	N. 2512
Subalterno:	

Scheda n. 3 Scala 1:500



PLANIMETRIA GENERALE



Comune di Filago - Sezione Urbanistica - Foglio: 8 Particella: 3342 - Sub.
 VIA E. FERMI n. SN piano: SI-T-1-2;

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG037
Urban: FI Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub:
Planimetria di u.i.u. in Comune di

Via Enrico Fermi

Comune di Fabbriati - Situazione al 03/01/2013 - Comune di Fabbriati - Sezione Urbanistica
CATASTO FABBRICATI - Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1
Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1
Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1
Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1

n. 1

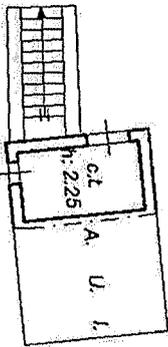
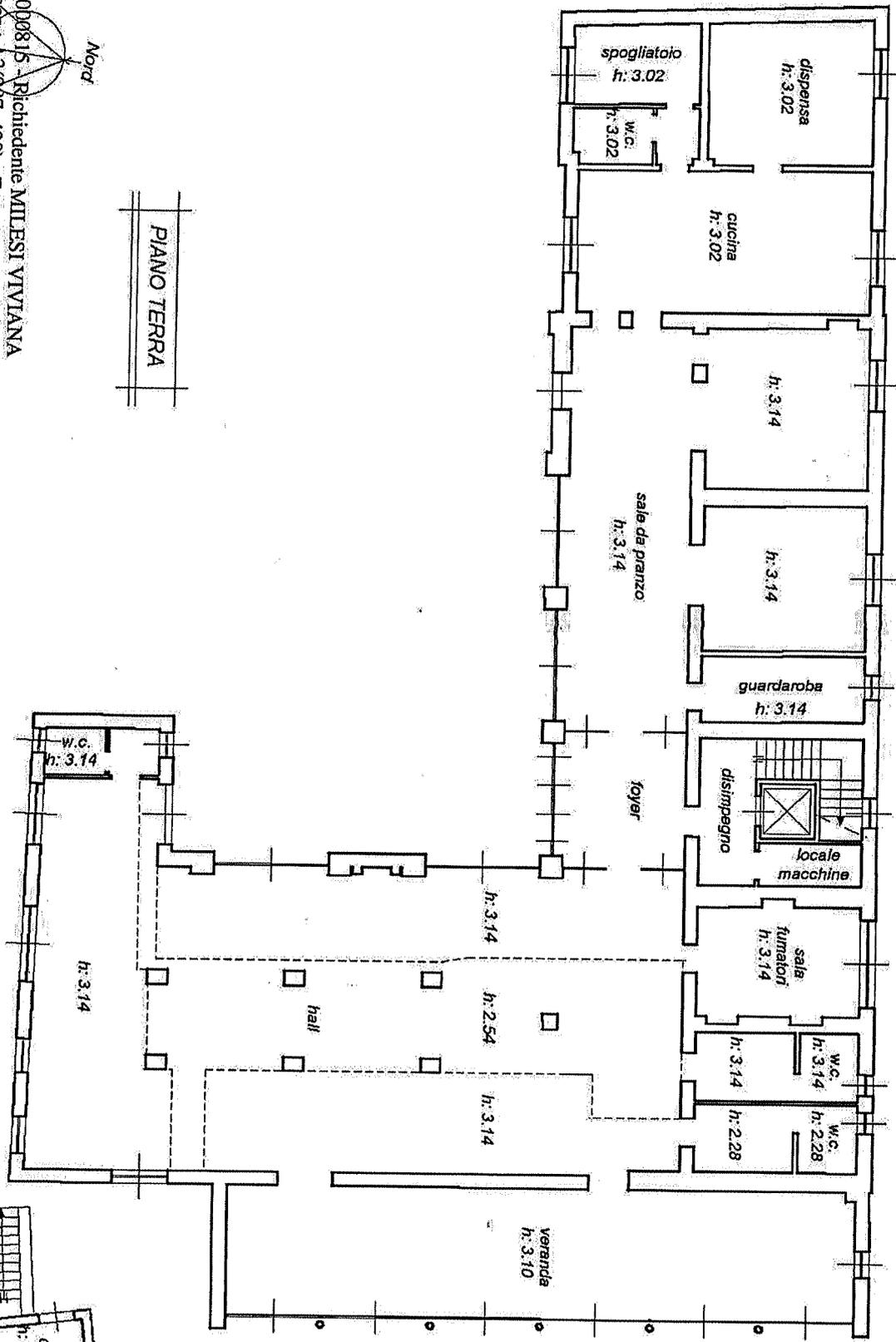
Scala 1: 200

Data: 03/03/2011
Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1
Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1
Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1
Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1

Richiedente: MILESI VIVIANA
Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1
Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1
Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1
Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub: 1



PIANO TERRA

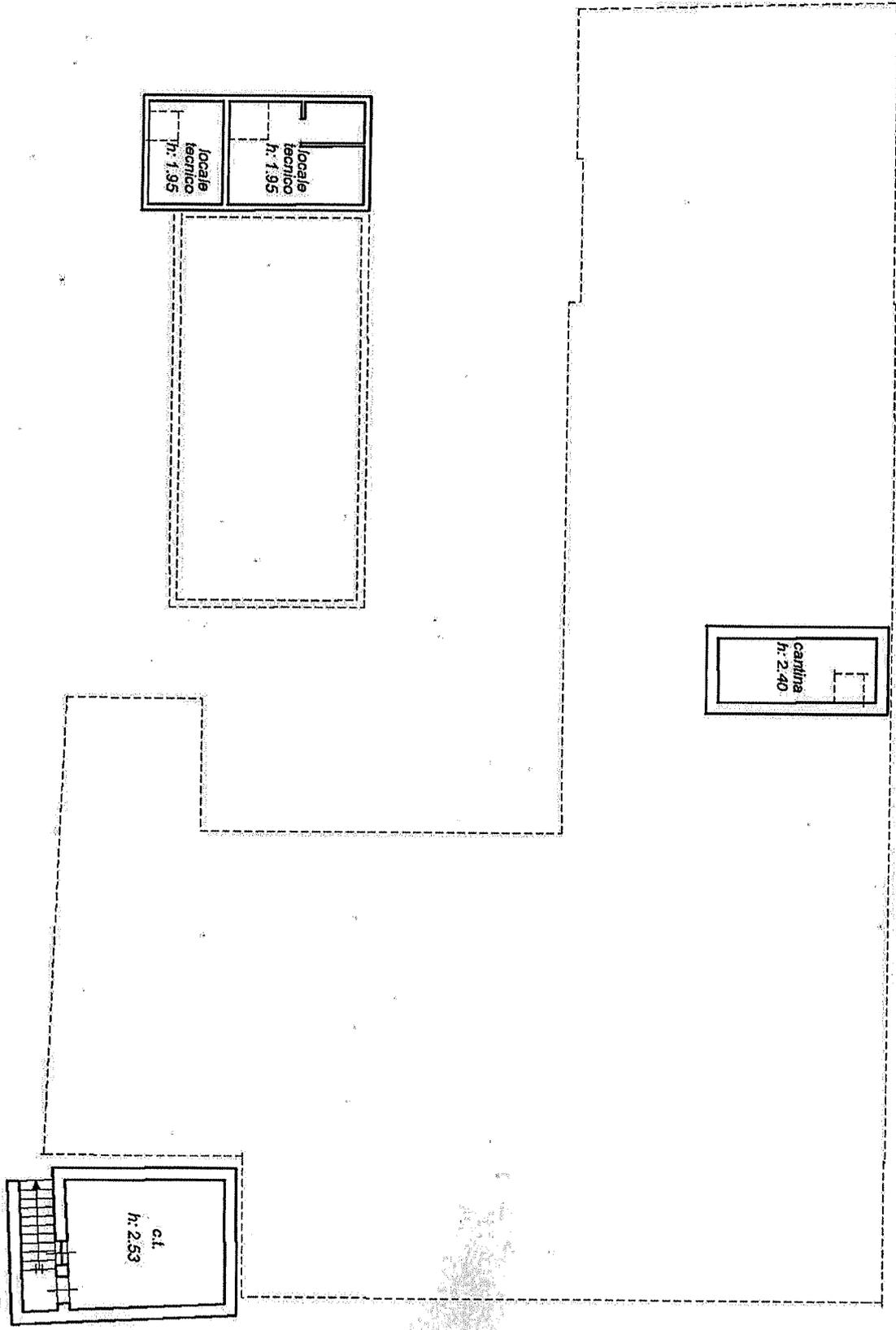


PIANO 1 SOTTOSTRADA

720 del 13/12/2010
Filago
civ. SN

Identificativi Catastali:
Sezione: FI
Foglio: 8
Particella: 3342
Subalterno:

Compilata da:
Quadrini Davide
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 2512



Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0377
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2013 - Comune di S. G. V. - Sezione Urbana: FI Foglio: 8 Particella: 3342 > - Sub:
Planimetria di u.i.u. in Comune di

Via Enrico Fermi

p.2

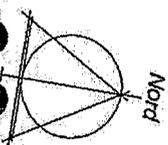
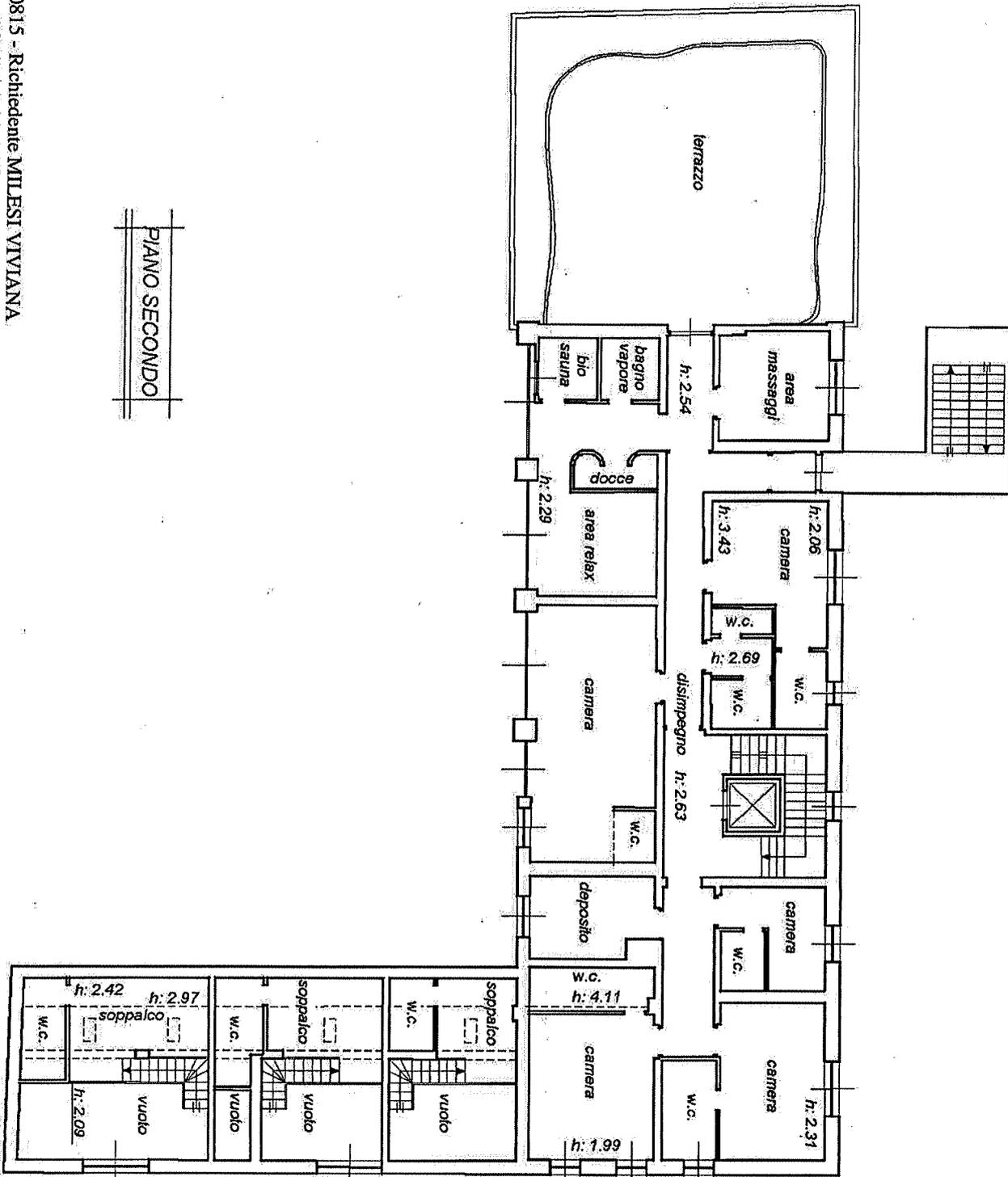
Scala 1: 200

BG0000815 - Richiedente MILESI VIVIANA

Data: 03/02/2013
Tot. schede: 5
Ultima Planimetria: 11/01/13

Modulo di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

PIANO SECONDO



720 del 13/12/2010
Filago
civ. SN

Identificativi Catastali:
Sezione: FI
Foglio: 8
Particella: 3342
Subalterno:

Compilata da:
Quadrini Davide
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo
N. 2512

PIANO PRIMO

