

N. 1026/2011 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 23/01/2018 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Giannetta Antonio si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune Amministrativo e Censuario di

FILAGO (Sezione Censuaria di FILAGO)

Intero complesso immobiliare denominato "Cascina Bruciata" adibito ad albergo, posto in via Enrico Fermi nella zona artigianale produttiva sull'asse viario denominato "viale delle Industrie", costituito da un corpo di fabbricato principale a più piani collegati tra loro da propri tronchi di scala interni ed esterni, composto al piano secondo da cinque camere con annessi servizi, un'area massaggi, un locale adibito a bagno vapore, un locale adibito a bio sauna e docce, un locale adibito ad area relax, un deposito, tre soppalchi con annessi servizi, un disimpegno, ed un terrazzo, al primo piano da quindici camere con annessi servizi, due vani con servizi adibiti ad alloggio del gestore, un deposito, un disimpegno ed un terrazzo, al piano terra da una hall, una sala fumatori, un disimpegno, un locale macchine, un foyer, un guardaroba, tre vani adibiti a sale da pranzo, una cucina, una dispensa, uno spogliatoio, servizi, e luoghi accessori, tra i quali una veranda, una piscina, una centrale termica in corpo distaccato e l'intera area nuda circostante il fabbricato, ed al primo piano sottostrada da due locali tecnici, una cantina ed una centrale termica sempre in corpo staccato.

Quanto predescritto è distinto al Catasto Fabbricati, come segue:

Foglio 8, mappale 3342, via E.Fermi sn, piano S1-T-1-2, categoria D/2, R.C.E. 34.576,70.

prezzo base d'asta

Lotto unico € 664.454,00

offerte in aumento

€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione

Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui

i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Bergamo, 05/10/2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Antonio Giannetta