

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO [REDACTED]

N. 330/13

Giudice Delegato: dott.ssa Laura Giraldi

Curatore: dott. Giacomo Giavazzi

\* \* \* \* \*

**BANDO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Dott. Giavazzi Giacomo, Curatore del fallimento in epigrafe, a seguito dell'autorizzazione degli organi della procedura e sulla base di un'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta procede alla vendita senza incanto dei beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, di seguito descritti.

**Lotto Unico) Terreni – Casale Litta (VA) - via Galliani – Censuario di San Pancrazio al Colle**

- Prezzo base 650.000,00 euro (valore di perizia di 1.223.737,20 euro).

- Offerte in aumento in caso di pluralità di offerenti e conseguente gara: euro 20.000,00.

L'immobile è attualmente identificato al Foglio 2 del Catasto Terreni del Comune di Casale Litta (censuario di San Pancrazio al Colle), come di seguito riportato:

mappale 1154 semin arbor cl 3 are 69.50 RD 34,10 € RA 21,54 €

mappale 1157 semin arbor cl 3 are 19.00 RD 9,32 € RA 5,89 €

mappale 1159 incolt prod cl 2 are 08.35 RD 0,52 € RA 0,13 €

mappale 1161 incolt prod cl 2 are 62.25 RD 3,86 € RA 0,96 €

mappale 582 semin arbor cl 3 are 00.05 RD 0,02 € RA 0,02 €

mappale 329 semin arbor cl 4 are 00.15 RD 0,06 € RA 0,04 €

mappale 1164 semin arbor cl 4 are 20.45 RD 7,92 € RA 5,28 €

mappale 1165 semin arbor cl 3 are 22.30 RD 10,94 € RA 6,91 €.

L'immobile è costituito da una terreno pianeggiante, sito in via Galliani, avente una superficie catastale complessiva di 20.205,00 mq. ed una superficie topografica (risultante dai dati riportati nella sopracitata Convenzione di PL) di 20.395,618 mq. Il terreno costituisce il Piano

di Lottizzazione Industriale in Località San Pancrazio al Colle, assoggettato agli obblighi contenuti nella relativa convenzione.

### **Avvisa**

- che i lotti sono liberi  
- che per quanto concerne la descrizione analitica delle suesposte unità immobiliari, le planimetrie, le provenienze, i confini, gli accertamenti urbanistici/autorizzazioni, i vincoli, gli oneri e le servitù nonché lo stato di conservazione, si richiama integralmente e si rimanda per ogni ulteriore informazione, alla perizia redatta dal geometra Lotto e alla successiva integrazione depositata presso la cancelleria del Tribunale di Bergamo e pubblicata unitamente al presente avviso sui seguenti siti internet: [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it) e [www.portafeaste.com](http://www.portafeaste.com). La vendita dei beni viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. In ordine alla garanzia di parte venditrice circa la conformità degli impianti alle norme di sicurezza, l'aggiudicatario del lotto immobiliare dovrà espressamente esonerare la parte venditrice medesima dagli obblighi di garanzia alla stessa facenti capo ai sensi del D.M.37/2008 ed ai conseguenti obblighi risarcitori, accettando lo stato attuale degli impianti. Il Notaio nel relativo atto di compravendita potrà adottare frasi similari a quella di cui al precedente periodo, al fine di esonerare il fallimento da qualsiasi responsabilità in proposito, anche in conseguenza a nuove normative che dovessero entrare in vigore al momento del perfezionamento della compravendita.

### **Condizioni di vendita**

Gli interessati dovranno far pervenire allo studio del Curatore, in Bergamo via A. Bossi n.17

**entro il termine massimo del 09.01.2018 alle ore 9.30**

presentazione di offerta irrevocabile di acquisto scritta in busta chiusa, indicante il fallimento e la data di vendita, per un importo pari o migliorativo del prezzo base del lotto sopra riportato. In caso di offerte inferiori al prezzo base le stesse saranno considerate inefficaci. Essa deve contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta.

Non saranno efficaci le offerte che non dovessero essere accompagnate dal versamento della cauzione con assegni circolari intestati a "FALLIMENTO [REDACTED]" e pari almeno al 15% del prezzo offerto.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri per l'acquisto.

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte formulate avrà luogo il giorno

**09.01.2018 alle ore 10.30**

avanti al Curatore dott. Giacomo Giavazzi presso lo studio in via A. Bossi n. 17 a Bergamo anche in assenza degli offerenti. La scelta del contraente verrà effettuata fra quanti avranno proposto un'offerta. Il Curatore in caso di più offerte disporrà una gara immediata. La gara avverrà con prezzo base pari all'offerta più alta pervenuta e con offerte minime in aumento di importo pari a quello sopra specificato; ogni offerta in aumento dovrà effettuarsi nel termine di 60 secondi; di tale gara verrà redatto verbale a cura del Curatore, dal quale risulterà aggiudicatario definitivo colui che avrà offerto il prezzo più alto.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Curatore assegnerà i beni immobili in oggetto al maggiore offerente; se non è possibile individuare il maggior offerente perché le offerte risultano di pari importo, il Curatore aggiudicherà i beni immobili a chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, o al maggior offerente o al primo offerente anche se non comparsi. L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto disposto dall'art. 108 L.F..

Le somme depositate a titolo di cauzione dagli offerenti non prescelti verranno restituite dal Curatore. Quelle versate a titolo di cauzione dall'offerente che verrà scelto saranno trattenute dal Fallimento ed imputate in conto prezzo alla stipula dell'atto di vendita.

Spirati i termini di cui all'art. 108 L.F. decorreranno i 60 giorni per la stipula del rogito notarile a cura del Notaio Mannarella Francesco di Bergamo. Il trasferimento della proprietà degli immobili all'aggiudicatario è subordinato al puntuale pagamento mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "FALLIMENTO [REDACTED]" entro la data del rogito notarile del prezzo di vendita e delle imposte dovute sulla stessa. L'immobile viene ceduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi. Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili di trasferimento, gli oneri fiscali oltre alle spese relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni e i relativi adempimenti.

#### **Pubblicità**

Il presente avviso di vendita, completo della perizia di stima del geometra Lotto e del materiale fotografico, sarà pubblicato sui siti internet: [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) convenzionati con il Tribunale di Bergamo.

Un annuncio dell'avviso di vendita sarà pubblicato sul quindicinale specializzato "Rivista Aste Giudiziarie" e relativo "free press". Infine, si provvederà all'invio di una missiva ai soggetti potenzialmente interessati residenti nelle vicinanze dell'immobile attraverso il servizio Postal Target.

Si procederà alla pubblicazione di un estratto dell'invito ad offrire sul quotidiano a diffusione locale "LA PROVINCIA DI VARESE" e sul quotidiano a diffusione nazionale "ILSOLE24ORE". Ciascun interessato potrà rivolgersi al Curatore (tel. 035.362700 – fax 035.4534085 – mail: segreteria@studiogiavazzi.net), per ulteriori chiarimenti e per prendere visione dei beni.

A tale fine il Curatore dovrà essere contattato con congruo anticipo sulla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione della documentazione sopra richiamata a disposizione presso il Curatore alla quale si rinvia al fine di una migliore identificazione dei beni oggetto di vendita.

Bergamo, 5 ottobre 2017

Il Curatore

(dott. Giacomo Giavazzi)