

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 19/12/2017 alle ore 15.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Mallardo Carmine si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

in Comune di BREMBATE DI SOPRA (BG), in via Donizetti e precisamente:

- appartamento, con annesse due aree ad uso esclusivo, posto su due livelli composto al piano terra da cucina, soggiorno, disimpegni, bagno, w.c., quattro camere, due terrazze e portico; al piano primo sottostrada da disimpegno, stenditoio, cantina, lavanderia, piccolo vano, intercapedine e due intercapedini non praticabili;

piccolo vano posto al piano secondo;

il tutto censito nel locale Catasto fabbricati al foglio 5 con il mappale:

- **1203 sub 702 (ex sub 1 e 2)**, piano S1-T-2, cat. A/2, classe 2, vani 9,5 Superficie Catastale Totale: mq. 270 - Totale escluse aree scoperte:mq. 254, Rendita 834,08.

- appartamento posto al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, due disimpegni e due portici;

il tutto censito nel locale Catasto fabbricati al foglio 5 con il mappale:

- **1203 sub 703 (ex sub 1 e 2)**, piano 1, cat. A/2, classe 2, vani 4 Superficie Catastale Totale: mq. 90 - Totale escluse aree scoperte:mq. 84, Rendita 351,19;

- appartamento posto al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, due disimpegni, tre balconi e portico;

il tutto censito nel locale Catasto fabbricati al foglio 5 con il mappale:

- **1203 sub 704 (ex sub 1 e 2)**, piano 1, cat. A/2, classe 2, vani 4,5 Superficie Catastale Totale: mq. 109 - Totale escluse aree scoperte:mq. 101, Rendita 395,09;

- autorimessa posta al piano primo sottostrada e intercapedine non praticabile;

il tutto censito nel locale Catasto fabbricati al foglio 5

con il mappale:

- 1203 sub 705 (ex sub 1 e 2), piano S1, cat. C/6, classe 2, mq. 46, Superficie Catastale Totale: mq. 53, Rendita 87,90

- autorimessa posta al piano primo sottostrada;  
il tutto censito nel locale Catasto fabbricati al foglio 5 con il mappale:

- 1203 sub 706 (ex sub 1 e 2), piano S1, cat. C/6, classe 2, mq. 59, Superficie Catastale Totale: mq. 65, Rendita 112,74

Si precisa che il mappale 1203 sub 701 - giardino, cortile e vano scale è BCNC ai subb 702-703-704-705-706.

Le unità immobiliari sopra descritte fanno parte di un edificio ante 67 e precisamente con Licenza di Costruzione prot. n. 285 rilasciata in data 15 febbraio 1962.

Successivamente il fabbricato è stato recentemente ristrutturato in virtù di:

- Denuncia di Inizio Attività n. 1474 del 26 gennaio 2008
  - Denuncia di Inizio Attività n. 1643 del 28 aprile 2009
  - Denuncia di Inizio Attività n. 1697 del 03 ottobre 2009
- e reso abitabile con Certificato di Agibilità prot. n. 12922/2322 CMR-cs in data 14 febbraio 2011.

Si precisa che sono state rilevate delle difformità meglio descritte nella perizia redatta dal CTU incaricato

prezzo base d'asta

lotto unico € 642.750,00

offerte in aumento

€ 5.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore

disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Intea Sanpaolo Spa, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "[www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi  
all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in  
Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Istituto Vendite  
Giudiziarie

Telef. n. 035-234967

Bergamo, 21.9.2017

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Carmine Mallardo