

N. 1559/2012 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 14/12/2017 alle ore 10.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Cocchia Roberta si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

Piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili siti in Comune di Pagazzano (BG) Via Kennedy catastalmente Via Suor Francaldina snc, e precisamente:

villa unifamiliare, con giardino di pertinenza, che si sviluppa su un unico piano al piano rialzato costituita da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno con ripostiglio e bagno, disimpegno notte, tre camere da letto, bagno, tre balconi e porticato oltre al piano seminterrato costituito da ampio locale pluriuso, ripostiglio/locale pluriuso, disimpegno, ripostiglio/bagno, lavanderia, locale termico, cavedio non accessibile mentre al piano interrato si trova una cantina;

il tutto riportato nel C.F. al foglio 4 mappale 1194 subalterno 701 categoria A/7 classe 2 vani 8.5 Via Suor Francaldina sn piano S1-T Rendita Catastale Euro 746,28.

Classe energetica "G".

Autorimessa posta al piano seminterrato appartenente alla villa unifamiliare - Lotto A;

riportata nel C.F. al foglio 4 mappale 1194 subalterno 702 categoria C/6 classe 2 mq. 60 Via Suor Francaldina sn piano S1 Rendita Catastale Euro 111,55.

Porzione di giardino e percorso carrale di complessivi mq. 140,00 in prosecuzione di Via Kennedy e di collegamento ad un lotto di terreno edificabile;

riportato nel C.F. al foglio 4 mappale 1525 categoria Area Urbana mq. 130 Via Suor Francaldina sn piano T.

Lotto di terreno edificabile identificato nel P.R.G. come "zona B2 di completamento" di complessivi 500,00 mq. circa; riportato nel C.T. al foglio 9 mappale 78 qualità bosco ceduo classe U are 00.40 Reddito Dominicale Euro 0,10 Reddito Agrario Euro 0,01 ed al foglio 9 mappale 744 sem irr arb classe 1 are 03.90 Reddito Dominicale Euro 4,03 Reddito

Agrario Euro 3,42.

Si precisa che risultano sostanziali difformità edilizie per le quali è stata presentata istanza presso gli uffici comunali come risulta da perizia estimativa.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
Lotto unico € 957.400,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Deutsche Bank AG, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di

aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Bergamo, 18/09/2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Roberta Cocchia