

Tribunale di Bergamo

Seconda Sezione Civile - Fallimentare

Fallimento "ZANARDI LUIGI S.R.L."

N. 89/2013 Reg. Fall.

Giudice Delegato: Dott. Giovanni PANZERI

Curatore: Dott. Maurizio MAFFEIS

Comitato dei Creditori: costituito in data 23.05.2013

* * *

N. 92 **Istanza di autorizzazione alla vendita senza incanto di beni immobili (4^ asta)**

Il sottoscritto Dott. Maurizio Maffeis, Curatore del fallimento in oggetto,

premesse

- che tra le immobilizzazioni materiali dell'attivo del Fallimento sono compresi i seguenti beni immobili così stimati dal perito del Fallimento, Arch. Renato Talamo, giusta perizia in atti (estratto perizia – allegato 1);

| Descrizione | Luogo | Prezzo base d'asta (€) |
|---|--|------------------------|
| <u>Lotto 4</u> : compendio immobiliare costituito da appezzamenti di terreno inclusi in piano integrato d'intervento denominato "De Rocca", lotti edificabili, viabilità interna, camminamenti, parco pubblico. | Vie XXIV Maggio, alle Cave e Derocca Almenno San Bartolomeo (Bg) | 462.000 |
| <u>Lotto 5</u> : appartamento situato ai piani primo e secondo, autorimessa a piano interrato, inclusi in edificio di tipo condominiale. | Via Orefici n. 5 Capriate San Gervasio (Bg) | 119.000 |

- che per la vendita dei beni immobili suddetti il programma di liquidazione, approvato dal Comitato dei Creditori in data 24 maggio 2016, prevede la vendita mediante

procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 l.f., con adeguata forma di pubblicazione su quotidiani e sul sito del Tribunale di Bergamo e sui siti a questo collegati;

- che il Curatore, con avviso di vendita in data 10.06.2016, aveva fissato termine sino al 12.08.2016 (1^ asta) per la presentazione di offerte di acquisto in busta chiusa per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta dei beni (Lotto 4: € 462.000 e Lotto 5: € 119.000) e che nessuna offerta è stata presentata nel termine suddetto;
- che il Curatore, con avviso di vendita in data 03.11.2016, aveva fissato termine sino al 22.12.2016 (2^ asta) per la presentazione di offerte di acquisto in busta chiusa per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta dei beni (Lotto 4: € 369.600 e Lotto 5: € 95.200) e che nessuna offerta è stata presentata nel termine suddetto;
- che il Curatore, con avviso di vendita in data 20.01.2017, aveva fissato termine sino al 30.03.2017 (3^ asta) per la presentazione di offerte di acquisto in busta chiusa per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta dei beni (Lotto 4: € 277.200 e Lotto 5: € 71.400) e che nessuna offerta è stata presentata nel termine suddetto;
- che il Curatore ritiene opportuno ridurre del 25% il prezzo base dei beni della terza asta e quindi applicare ai prezzi base della terza asta dei lotti 4 e 5 rispettivamente le riduzioni di euro 69.300,00.= e 17.850,00.==;
- che per il lotto 5 è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto di euro 53.550,00.==, cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento;
- che il Curatore ritiene l'offerta suddetta congrua.

Tutto ciò premesso,

rivolge

all'Ill.mo Signor Giudice Delegato istanza di autorizzazione alla vendita dei seguenti beni immobili ai seguenti prezzi base d'asta:

| Descrizione | Luogo | Prezzo base d'asta (€) |
|---|--|------------------------|
| <u>Lotto 4</u> : compendio immobiliare costituito da appezzamenti di terreno inclusi in piano integrato d'intervento denominato "De Rocca", lotti edificabili, viabilità interna, camminamenti, parco pubblico. | Vie XXIV Maggio, alle Cave e Derocca Almenno San Bartolomeo (Bg) | 207.900 |
| <u>Lotto 5</u> : appartamento situato ai piani primo e secondo, autorimessa a piano interrato, inclusi in edificio di tipo condominiale. | Via Orefici n. 5 Capriate San Gervasio (Bg) | 53.550 |

La gara avanti al Notaio Giovanni Vacirca, con studio in Bergamo, via dei Partigiani, 5 è da indire mediante pubblicazione dell'avviso di vendita senza incanto sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui siti a questo collegati, sul portale internazionale multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it, sul quotidiano locale "L'Eco di Bergamo", sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet www.system24.ilsole24ore.com.

Con osservanza.

Bergamo, 15 settembre 2017

Il Curatore
(Dott. Maurizio Maffeis)



Si allegano:

- estratto perizia dell'Arch. Renato Talamo;
- avviso di vendita senza incanto di beni immobili.

Architetto Renato Talamo
Piazzale San Paolo n. 2 - 24129 Bergamo

TRIBUNALE DI BERGAMO

PROCEDURA DI FALLIMENTO N. 89/2013 – " ZANARDI LUIGI S.R.L. "

GIUDICE DELEGATO DOTT. GIOVANNI PANZERI

CURATORE DOTT. MAURIZIO MAFFEIS

Relazione di stima beni Immobili e mobili

- Beni Immobili Nei Comuni di : Brembate , Almenno San Bartolomeo e Capriate San Gervasio.

Premesse

Il sottoscritto architetto Renato Talamo, iscritto all'Ordine professionale degli architetti della Provincia di Bergamo ed all'elenco dei consulenti tecnici del Tribunale di Bergamo, veniva incaricato dal Curatore della procedura di cui sopra di redigere relazione di stima riguardante i beni in attivo alla procedura di fallimento sopra indicata.

Lo scrivente accettato l'incarico, dava inizio alle operazioni peritali mediante accertamenti specifici e puntuali che, per la complessità delle questioni riguardanti i beni Immobili in Brembate e Almenno San Bartolomeo, inclusi in piani attuativi in essere, comportavano il dilungarsi delle operazioni peritali.

ARGOMENTI TRATTATI

Beni Immobili

Accertamenti di natura generale :

1. Identificazione catastale beni secondo gli attuali archivi telematici in banca dati - suddivisione in lotti .
2. Titoli di provenienza acquisizioni proprietà immobiliari

Lotto 3 - Beni in Comune di Brembate Sopra

Appartamento a piano secondo, cantina ad autorimessa a piano interrato, inclusi in edificio di tipo condominiale in via Rubens n.40.

Certificazione energetica n. 16038-000178/11 registrata il 30/11/2011.

Classe energetica EP " B " KW/m² a 34,34

Il tutto così identificato Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali - Catasto fabbricati.

Dati :

| | | | | | | | | |
|---|------|----|--|-----|----|-------------------|--|--------|
| 2 | 6146 | 17 | | A/2 | 2° | 5,5 vani | | 482,89 |
| Indirizzo :Via Peter Rubens sn. - piano 2° S1 | | | | | | | | |
| 2 | 6146 | 32 | | C/6 | 2° | 32 m ² | | 61,15 |
| Indirizzo :Via Peter Rubens sn- piano s1 | | | | | | | | |

Intestazione :

| n. | Dati anagrafici | Codice Fiscale | Dritti |
|-------------------|---|--|--------|
| 1 | Zanardi Luigi s.r.l. con sede in Almenno S.Salv | 01261670168 | 1/1 |
| Dati derivanti da | | Istrumento (Atto Pubblico) Del 27/12/2011 Nota Presentata Con Modello Unico N . 1244 .1/2012 in Atti Dal 12/01/2012 Repertorio N .: 52345 Rogante: Sico Ernesto Sede: Bergamo Registrazione: Sede: Compravendita | |

Lotto 4

Lotto 4 - Beni in Comune di Almenno San Bartolomeo.

Compendio immobiliare costituito da appezzamenti di terreno inclusi in piano integrato d'intervento denominato " De Rocca ", lotti edificabili, viabilità interna, camminamenti, parco pubblico, altro. Situato tra le via XXIV Maggio, Alle Cave e Derocca.

Il tutto così indentificato presso Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Catasto fabbricati foglio 15

Dati :

| Fg | Mapp | Sub. | Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Sup Catast | Rendita €. |
|----|--------|------|------|---------|--------|------------------|------------|------------|
| 15 | 10492* | | | Area ur | | 5 m ² | | |

Indirizzo : Via XXIV Maggio n. 104 - piano I

Intestazione :

| n. | Dati anagrafici | Codice Fiscale | Diritti |
|----|---|----------------|---------|
| 1 | Zanardi Luigi s.r.l. con sede in Almenno S.Salv | 01261670168 | 1/1 |

Catasto Terreni foglio 9

| Fg. | Mapp. | Qualità | Classe | Sup. are | | | Reddito €. | |
|-----|-------|------------|--------|----------|----|-----|------------|---------|
| | | | | Ha. | a. | Ca. | Dominicale | Agrario |
| 9 | 6029 | Semin Arb. | 3° | 00 | 00 | 60 | 0,19 | 0,26 |

Intestazione :

| n. | Dati anagrafici | Codice Fiscale | Diritti |
|-------------------|---|---|---------|
| 1 | Zanardi Luigi s.r.l. con sede in Almenno S.Salv | 01261670168 | 1/1 |
| Dati derivanti da | | Strumento (Atto Pubblico) Del 08/05/2009 Nota Presentata Con Modello Unico N. 15975 .1/2009 In Atti Dal 14/05/2009 Repertorio N. : 67097 Rogante: Boni Piero Sede: Almenno San Salvatore Registrazione: Sede: Compravendita | |

Catasto terreni

| Fg. | Mapp. | Qualità | Classe | Sup. are | | | Reddito €. | |
|-----|-------|-------------|--------|----------|----|-----|------------|---------|
| | | | | Ha. | a. | Ca. | Dominicale | Agrario |
| 9 | 5443 | Bosco Ceduo | 1° | 00 | 00 | 50 | 0,13 | 0,02 |
| 9 | 8781 | Bosco Ceduo | 1° | 00 | 00 | 25 | 0,06 | 0,01 |

Intestazione :

| n. | Dati anagrafici | Codice Fiscale | Diritti |
|-------------------|---|---|---------|
| 1 | Zanardi Luigi s.r.l. con sede in Almenno S.Salv | 01261670168 | 1/1 |
| Dati derivanti da | | Strumento (Atto Pubblico) Del 08/05/2009 Nota Presentata Con Modello Unico N. 15976 .1/2009 In Atti Dal 14/05/2009 Repertorio N. : 67097 Rogante: Boni Piero Sede: Almenno San Salvatore Registrazione: Sede: Compravendita | |

Catasto terreni :

| Fg. | Mapp. | Qualità | Classe | Sup. are | | | Reddito €. | |
|-----|--------|--------------|--------|----------|----|-----|------------|---------|
| | | | | Ha. | a. | Ca. | Dominicale | Agrario |
| 9 | 10515 | Semin . Arb. | 3° | 00 | 08 | 25 | 2,56 | 3,62 |
| 9 | 10540 | Prato | 2° | 00 | 04 | 50 | 2,09 | 2,09 |
| 9 | 10541* | Prato | 2° | 00 | 21 | 10 | 9,81 | 9,81 |
| 9 | 10543* | Prato | 2° | 00 | 11 | 35 | 5,28 | 5,28 |
| 9 | 10548* | Prato | 2° | 00 | 07 | 85 | 3,65 | 3,65 |
| 9 | 10960 | Prato | 2° | 00 | 15 | 68 | 7,29 | 7,29 |
| 9 | 10963 | Prato | 2° | 00 | 20 | 45 | 9,51 | 9,51 |
| 9 | 10965 | Prato | 2° | 00 | 13 | 30 | 6,18 | 6,18 |

| | | | | | | | | |
|---|----------|-------|----------------|----|----|----|------|------|
| 9 | 10968 ** | Prato | 2 ^a | 00 | 21 | 45 | 9,97 | 9,97 |
|---|----------|-------|----------------|----|----|----|------|------|

In ambito di piano integrato d'intervento :

* Da cedere al comune di Almenno San Bartolomeo

** Da cedere dopo stralcio comparto " D6" di competenza attuatore

Intestazione :

| n. | Dati anagrafici | Codice Fiscale | Diritti |
|----|---|----------------|---------|
| 1 | Zanardi Luigi s.r.l. con sede in Almenno S.Salv | 01261670168 | 1/1 |

n.b.

L'agenzia delle entrate catasto terreni riporta erroneamente intestato alla società Zanardi Luigi s.r.l., il mappale n. 2950 situato in Comune di Almenno San Salvatore. I dati di provenienza indicati sono quelli corrispondenti all'atto rep. 50127 in data 23/01/97 del notaio Boni con il quale la società Zanardi Luigi s.r.l. acquista il terreno dal sig. [REDACTED] il bene in Comune di Brembate Sopra non Almenno San Salvatore.

Dal mappale 2950 derivano poi i mappali 4497 (venduto con atto 09/01/01 alla società Cissana S.r.l.) ed il mappale 4498 rimasto in capo alla società Zanardi Luigi s.r.l. Come detto in precedenza quest'ultimo terreno a catasto risulta ancora intestato [REDACTED]

Si tratta di un evidente errore dovuto con buona probabilità ad un'istanza di pre - allineamento inoltrata all'agenzia delle entrate che ha erroneamente trattato una proprietà diversa

. Il bene non è pertanto tra quelli in questa sede trattati.

Si tratterà di inoltrare all'agenzia delle entrate - servizi territoriali catastali - istanza per la correzione della situazione in essere.

Al soli fini informativi si riportano di seguito i dati che contraddistinguono a catasto terreni di Almenno San Salvatore il mappale 2950, la cui superficie non corrisponde a quella

effettiva del bene in Comune di Brembate Sopra ma i cui dati di derivazione coincidono con quelli dell'atto di acquisto con il quale la società Zanardi Luigi s.r.l. ha acquistato il bene.

| Fg. | Mapp. | Qualità | Classe | Sup. are | | | Reddito €. | |
|-----|-------|-------------|----------------|----------|----|-----|------------|---------|
| | | | | Ha. | a. | Ca. | Dominicale | Agrario |
| 9 | 2950 | Semin. Arb. | 1 ^a | 00 | 04 | 90 | 3,04 | 2,78 |

Intestazione :

| n. | Dati anagrafici | Codice Fiscale | Dritti |
|-------------------|---|---|--------|
| 1 | Zanardi Luigi s.r.l. con sede in Almenno S. Salvatore | 01261670168 | 1/1 |
| Dati derivanti da | | Scrittura Privata Del 23/12/1997 Voltura N. 1176 .1/1998 In Atti Dal 23/07/2003 (Protocollo N. 212128) Repertorio N. : 50127 Rogante: Boni Sede: Almenno San Salvatore Registrazione: Ur Sede: Bergamo N: 121 Del 10/01/1998 Cv | |

Lotto 5 Beni in Comune di Caprate San Gervasio

lotto 5

Appartamento situato ai piani primo e secondo, autorimessa a piano interrato, inclusi in edificio di tipo condominiale in Comune di Caprate San Gervasio via Orefici n.5.

Identificato presso Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali - catasto fabbricati sezione SG foglio 3

Certificazione energetica n. 16051-000085/10 registrata il 17/05/2010

Classe energetica EP " B " Kw m²a 52,09

Dati :

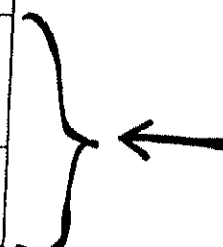
| Fg | Mapp | Sub. | Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Sup Catast | Rendita €. |
|--|------|------|------|--------|----------------|-------------------|------------|------------|
| 3 | 3521 | 24 | | A/2 | 2 ^a | 4 vani | 4 vani | 392,51 |
| Indirizzo : Via degli Orefici sn - piano 1-2 | | | | | | | | |
| 3 | 3521 | 41 | | C/6 | 2 ^a | 14 m ² | | 24,58 |
| Indirizzo : Via Degli Orefici sn- piano S1 | | | | | | | | |

Intestazione :

| n. | Dati anagrafici | Codice Fiscale | Dritti |
|-------------------|--|---|--------|
| 1 | Zanardi Luigi s.r.l. con sede in Almenno S. Salv | 01261670168 | 1/1 |
| Dati derivanti da | | Istrumento (Atto Pubblico) Del 26/10/2010 Nota Presentata Con Modello Unico N. 32306 .1/2010 In Atti Dal 03/11/2010 Repertorio N. : 131569 Rogante: Vacirca Giovanni Sede: Bergamo Registrazione: Sede: Compravendita | |

Riepilogo generale valore beni immobili

| Lotto | Ubicazione/Tipo | Valore | Prezzo Base Asta |
|--|---|--------------|------------------|
| 1a* | Beni in Comune di Brembate Sopra via XXIV Maggio Cava di Brembate Sopra | 1.500.000,00 | 1.275.000,00 |
| 1b* | Beni in Comune di Brembate Sopra via Cave terreni e viabilità esterna all'area Cava di Brembate | 140.000,00 | 126.000,00 |
| * I compendi 1a e 1b sono da alienare in unica soluzione | | | |
| 2 | Beni in Comune di Brembate di Sopra - Terreni viabilità oggetto di cessione a favore del Comune di Almenno San Bartolomeo | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Beni in Comune di Brembate Sopra - Abitazione e autorimessa in via Rubens,40 | 175.000,00 | 148.000,00 |
| 4 | Beni in Comune di Almenno San Bartolomeo - Area Programma Integrato d'intervento De Rocca e terreni esterni viabilità | 543.000,00 | 462.000,00 |
| 5 | Abitazione con autorimessa e cantina in Comune di Capriate San Gervasio via Orefici,5 | 140.000,00 | 119.000,00 |
| Sommano | | 2.498.000,00 | 2.130.000 |



Beni Mobili

Si tratta dei beni mobili reperiti presso la sede della società Zanardi Luigi s.r.l. in Brembate Sopra via XXIV Maggio, ad esclusione dei beni costituiti dagli impianti direttamente collegati all'attività di trattamento materiali inerti che, per tipologia e particolarità sono stati considerati unitamente alla valutazione del compendio immobiliare produttivo.

I beni di seguito elencati, sulla base dell'inventario redatto dal Curatore, sono suddivisi in gruppi omogenei per tipologia e come tali è consigliabile che siano alienati, fatta eccezione per gli automezzi che possano essere commercializzati singolarmente.

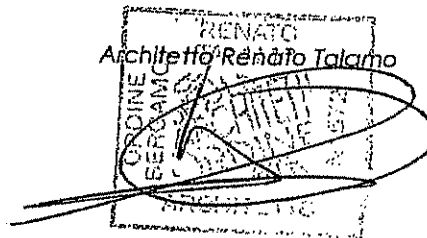
finale; Estratti dalla convenzione urbanistica Convenzione; Tav. 13 Regole; tav. 15

Cessioni; Sentenza consiglio di stato.

- PII Almenno san Bartolomeo : Convenzione; Tav. 13 delle regole; Tav. 15 cessioni;
verbale di collaudo 17-05-2013.
- Documentazione fotografica beni immobili e mobili
- CD-ROM Contenete la relazione in formato PDF e fascicolo allegati

Bergamo 10 settembre 2015

Architetto Renato Talamo





TRIBUNALE DI BERGAMO

SECONDA SEZIONE CIVILE

Fallimento "ZANARDI LUIGI S.R.L." N. 89/2013 Reg. Fall.

Giudice Delegato Dott. Giovanni PANZERI

Curatore: Dott. Maurizio MAFFEIS

* * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI

* * *

- Vista l'istanza con cui si chiede di procedere alla vendita dei beni immobili di pertinenza del Fallimento;
- Ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita senza incanto;

Il sottoscritto Dott. Maurizio Maffeis, Curatore del Fallimento in epigrafe, procede alla vendita dei beni immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

| Descrizione | Luogo | Prezzo base d'asta (€) |
|---|--|------------------------|
| <u>Lotto 4</u> : compendio immobiliare costituito da appezzamenti di terreno inclusi in piano integrato d'intervento denominato "De Rocca", lotti edificabili, viabilità interna, camminamenti, parco pubblico. | Vie XXIV Maggio, alle Cave e Derocca Almenno San Bartolomeo (Bg) | 207.900 |
| <u>Lotto 5</u> : appartamento situato ai piani primo e secondo, autorimessa a piano interrato, inclusi in edificio di tipo condominiale. | Via Orefici n. 5 Capriate San Gervasio (Bg) | 53.550 |

Fissa alle ore 12:00 del giorno giovedì 30.11.2017 la convocazione avanti al Notaio Giovanni Vacirca, con studio in Bergamo - 24121, via Dei Partigiani n. 5, che verrà delegato per procedere all'eventuale gara tra gli offerenti.

Tutti gli interessati all'acquisto possono visitare gli immobili posti in vendita tramite apposita comunicazione inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Fallimento (bgf892013@efipec.it). Il Curatore programmerà le visite agli immobili con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

La descrizione analitica delle unità immobiliari, delle planimetrie, dei confini e gli accertamenti urbanistici/autorizzatori è meglio descritta nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Renato Talamo del 10 settembre 2015, che deve essere previamente consultata dall'offerente, anche

accedendo nell'apposito fascicolo pubblicato sui siti internet www.tribunalebergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e sul portale internazionale multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it.

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate di seguito:

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 2) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura e spese della procedura fallimentare;
- 3) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopraindicato, a pena di esclusione;
- 4) L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere tutte le imposte ed oneri da lui dovuti per legge;
- 5) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione;
- 6) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri fiscali saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento e a seguito dell'integrale pagamento del prezzo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

- 7) Gli interessati dovranno far pervenire allo studio del Notaio Giovanni Vacirca, in Bergamo - 24121 via dei Partigiani n. 5, entro e non oltre il giorno mercoledì 29.11.2017 alle ore 12:00, presentazione di offerta in busta chiusa, per un importo pari o migliorativo del prezzo base d'asta del bene;
- 8) Le offerte dovranno essere accompagnate dal versamento di cauzione (d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Zanardi Luigi S.r.l.";
- 9) L'offerta di acquisto, che è irrevocabile, deve contenere, fra l'altro, indicazione delle generalità del soggetto offerente:
 - a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
 - b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
 - c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - d) l'indicazione del prezzo offerto;
 - e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo;
 - f) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

- 10) La gara informale d'asta avverrà con prezzo base pari all'offerta più alta pervenuta e con offerte minime in aumento per i seguenti importi: di euro 5.000,00.= per il lotto 4 e di euro 3.000,00.= per il lotto 5;
- 11) di tale gara verrà redatto verbale a cura del Notaio, dal quale risulterà l'aggiudicatario.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

- 12) All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

- 13) Il trasferimento dell'immobile all'aggiudicatario è subordinato al puntuale pagamento del saldo del prezzo, delle imposte sul trasferimento e delle spese di vendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Zanardi Luigi S.r.l.";
- 14) L'atto di vendita verrà stipulato con rogito notarile entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

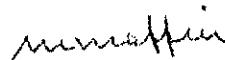
ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

- 15) Il presente avviso di vendita, completo di tutta la documentazione tecnica, sarà pubblicato sui seguenti siti internet:
www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e sul portale nazionale multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it, convenzionati con Tribunale di Bergamo, e in estratto sul quotidiano locale "l'Eco di Bergamo" e sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet www.system24.ilsole24ore.com.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Dott. Maurizio Maffei, con studio in Bergamo (Bg), via Giuseppe Garibaldi n. 9/C (tel. 035.22.62.76 /fax 035.41.30.245 email maurizio.maffei@maffeiassociati.it e pec bgf892013@efipec.it).

Bergamo, 15 settembre 2017

Il Curatore
(Dott. Maurizio Maffei)










IL COMITATO DEI CREDITORI

letta l'istanza che precede, di autorizzazione alla vendita dei beni immobili di proprietà del
Fallimento

esprime




il seguente parere:

1.  rappresentanza 

FAVOREVOLE - ~~NON FAVOREVOLE~~ DATA 3/10/17 FIRMA 
2. A  rappresentanza del Si 
FAVOREVOLE - NON FAVOREVOLE DATA _____ FIRMA _____
3. 
FAVOREVOLE - NON FAVOREVOLE DATA _____ FIRMA _____

e quindi

approva

la vendita dei beni immobili di proprietà del Fallimento, secondo le modalità indicate
nell'istanza.

IL COMITATO DEI CREDITORI

letta l'istanza che precede, di autorizzazione alla vendita dei beni immobili di proprietà del

Fallimento



esprime

il seguente parere:

1. 



FAVOREVOLE – NON FAVOREVOLE DATA _____ FIRMA _____

2.  in rappresentanza de 

FAVOREVOLE – ~~NON FAVOREVOLE~~ DATA 19.9.2017 FIRMA 

3. D. 

FAVOREVOLE – NON FAVOREVOLE DATA _____ FIRMA _____

e quindi

approva

la vendita dei beni immobili di proprietà del Fallimento, secondo le modalità indicate nell'istanza.

A 



D 




.....

IL COMITATO DEI CREDITORI

letta l'istanza che precede, di autorizzazione alla vendita dei beni immobili di proprietà del
Fallimento

esprime

il seguente parere:


1.   in rappresentanza della Ba 

FAVOREVOLE – NON FAVOREVOLE DATA _____ FIRMA _____

2.  in rappresentanza del 

FAVOREVOLE – NON FAVOREVOLE DATA _____ FIRMA _____




3. 

FAVOREVOLE – ~~NON FAVOREVOLE~~ DATA 16/9/2017 FIRMA 

e quindi

approva

la vendita dei beni immobili di proprietà del Fallimento, secondo le modalità indicate
nell'istanza.

 _____
 _____


IL GIUDICE DELEGATO

- letta l'istanza che precede;
- visto il parere del Comitato dei Creditori;
- visto il programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104 ter l.f.;

autorizza

il Curatore ad effettuare la vendita dei beni immobili di proprietà del Fallimento al prezzo di euro 207.900,00.= per il bene immobile sito in Almenno San Bartolomeo (Bg), nelle vie XXIV Maggio, alle Cave e Derocca ed al prezzo di euro 53.550,00.= per il bene immobile sito in Capriate San Gervasio (Bg), in via Orefici n. 5, oltre imposte ai sensi di legge, mediante gara avanti al Notaio Giovanni Vacirca, con studio in Bergamo, via dei Partigiani 5, da indirsi mediante pubblicazione dell'avviso di vendita sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui siti a questo collegati, sul portale internazionale multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it, sul quotidiano locale "L'Eco di Bergamo", sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet www.system24.ilsole24ore.com.

Bergamo, S. X. 2017

Il Cancelliere

(Dott.ssa Maria Petrella)

Il Giudice Delegato


(Dott. Giovanni Panzeri)