

TRIBUNALE DI BERGAMO

Fallimento Immobiliare Simal s.r.l.

Giudice Delegato Dott. Elena Gelato

Curatore Dott. Marco Crifò

Proc. n. 179/09

* * *

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI

Il curatore dott. Marco Crifò comunica che è pervenuta l'offerta cauzionata di € 60.000,00 per l'acquisto in unico lotto dei beni immobili sotto elencati del *Fallimento Immobiliare Simal srl*, siti in Milano, via Giovanni Battista Prandina 27/b, foglio 149 particella 511:

Descrizione immobili
Subalterno 737 solaio p.4 – unità immobiliare sup. commerciale mq. 82,20, dotata di balcone, accatastata come solaio C/2, vano unico, soffitto in legno, serramenti perimetrali in legno. Subalterno 721 box singolo p.t. Autorimessa superficie commerciale mq. 15,40
Subalterno 738 solaio p. 5/6 – unità immobiliare sup. commerciale mq. 89, dotata di balcone, accatastata come solaio C/2, vani due su due piani differenti, soffitto in legno, serramenti perimetrali in legno. Subalterno 748 box singolo p. -1. Autorimessa superficie commerciale mq. 17,10
Subalterno 739 solaio p.5 – unità immobiliare sup. commerciale mq. 58,90 dotata di balcone, accatastata come solaio C/2, vano unico, soffitto in legno, serramenti perimetrali in legno. Subalterno 751 box singolo p. -1 Autorimessa superficie commerciale mq. 15,40
Subalterno 740 box singolo p. -1 Autorimessa superficie commerciale mq. 14,80

<p>Subalterno 741 box singolo p. -1 Autorimessa superficie commerciale mq. 14,80</p>
<p>Subalterno 743 box singolo p. -1 Autorimessa superficie commerciale mq. 14,80</p>
<p>Subalterno 742 box singolo p. -1 Autorimessa superficie commerciale mq. 15,40</p>
<p>Subalterno 747 box singolo p. -1 Autorimessa superficie commerciale mq. 17,10</p>
<p>Subalterno 750 box singolo p. -1 Autorimessa superficie commerciale mq. 15,40</p>

La perizia di stima è stata redatta dal geom. Maurizio Bizioli di Bergamo e depositata agli atti della procedura

Da essa emerge che i tre sottotetti sono stati oggetto del provvedimento dell'ing. Maurizio Miscali Dirigente dell'Unità – Direzione urbanistica, Area Sportello Unico per l'edilizia, Unità Interventi Edilizi Maggiori e Condono del Comune di Milano del 30.11.2016, pratica n. 15599/2015, P.G. 613874/2016 del 5.12.2016, avente ad oggetto: “via Prandina 29, Provvedimento di diniego di cui all'istanza di Permesso di Costruire a sanatoria presentata in data 28.7.2015 pratica n. 15599/2015, in atti P.G. 422905/2015 in via Prandina 29” con il quale oltre a respingere il progetto in atti P.G. 422905/2015 è stato ordinato al Fallimento il ripristino dello stato dei luoghi entro 90 giorni.

Avverso il detto provvedimento è stato presentato ricorso avanti al TAR di Milano, che con ordinanza ha disposto la sospensione cautelare dello stesso.

Il soggetto che ha presentato offerta cauzionata è ben a conoscenza della situazione urbanistica ed edilizia dei sottotetti posti in vendita.

Si precisa che la giurisprudenza prevalente ammette che l'immobile abusivo,

anche non sanabile, possa costituire oggetto di vendita forzata, purché ciò sia dichiarato nel bando di vendita e risulti chiaramente evidenziato nella perizia di stima messa a disposizione dalla procedura.

* * *

Eventuali offerte migliorative dovranno essere fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 29/11/2017, presso l'ufficio del Notaio Andrea Ciniglia in Bergamo, via Locatelli n. 31, in busta chiusa, firmata sui lembi, contenente l'indicazione di voler partecipare alla vendita dei beni sopra indicati, **in unico lotto**, della somma offerta per l'acquisto ed i dati dell'offerente. Sulla parte esterna della busta dovrà essere apposta la dicitura **“offerta per acquisto immobili fall. 179/09”**.

Le offerte dovranno indicare le generalità complete, indirizzo, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale e, nel caso si tratti di enti e società, denominazione, capitale sociale, sede legale, rappresentante e dimostrazione dei relativi poteri (l'offerta dovrà essere corredata da visura aggiornata del registro delle imprese). L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa.

L'offerta dovrà essere accompagnata da assegno circolare non trasferibile dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, intestato a *Fallimento Immobiliare Simal Srl*.

Le offerte sono irrevocabili e saranno inefficaci se inferiori al prezzo base sopra indicato.

La vendita degli immobili avverrà senza garanzia di vizi, nello stato di fatto in cui si trovano (si rinvia alla perizia di stima).

Le buste verranno aperte avanti al Notaio Andrea Ciniglia in Bergamo, via

Locatelli, n. 31, alla presenza del curatore e degli offerenti, il giorno 30/11/2017, alle ore 14,30.

In caso di pluralità di offerte si procederà immediatamente tra detti offerenti ad una gara, il cui prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta ed i rilanci in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 3.000,00.

Gli immobili, salvo le ipotesi di sospensione previste dagli articoli 107 e 108 L.F., verranno aggiudicati al miglior offerente, il quale dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro il termine essenziale di decadenza di 60 (sessanta) giorni dall' apertura delle buste, pena la definitiva perdita della cauzione, mediante consegna al curatore di assegni circolari intestati a *Fallimento Immobiliare Simal Srl*, contestualmente alla stipula del contratto notarile di trasferimento della proprietà dell'immobile aggiudicato.

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile presso il Notaio Andrea Ciniglia in Bergamo, via Locatelli n. 31 e tutte le spese inerenti alla vendita (onorari notarili, imposte, tasse, spese di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, ipoteche gravanti l'immobile, documentazione necessaria per la vendita) saranno poste a carico dell' acquirente il quale dovrà assolverle contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà; sarà onere dell'acquirente fornire tempestivamente al Notaio predetto la documentazione che questi chiederà per la stipula dell'atto nei termini decadenziali di cui sopra.

Maggiori informazioni potranno essere richieste al curatore, dott. Marco Crifò, con studio in Verdellino località Zingonia (Bg), piazza affari n. 20, tel.

035882374, fax 0354821082, email m.crifo@inforgest.it

Verdellino loc. Zingonia, 5/10/2017

Il curatore

Dott. Marco Crifò