

C.P. n. 14/2012 3L S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

ISTANZA DI VENDITA IMMOBILE INDUSTRIALE IN PONTIDA (BG)

IL GIUDICE DELEGATO

- vista l'istanza che precede
- visto il parere espresso dal Commissario Giudiziale e dalla maggioranza dei componenti del Comitato dei creditori;

autorizza

il Liquidatore Giudiziale

1) a procedere alla fissazione di asta competitiva per la vendita del complesso industriale di compendio della procedura con prezzo base d'asta di € 3.591.562,50 e rilanci non inferiori ad € 20.000,00;

2) a procedere alla vendita dell'immobile a sua discrezione, anche qualora il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo indicato nell'ordinanza di vendita in misura non superiore al 25%, ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita;

il tutto subordinatamente:

- alla formalizzazione di un bando di gara da indire tra gli intervenuti all'acquisto dell'immobile, con pubblicazione dello stesso sui quotidiani "L'Eco di Bergamo" e "Il Sole 24 Ore" e pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia dell'estratto della perizia con i relativi allegati, sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it e sul portale multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it;

- alla pubblicazione della sintesi dell'avviso di vendita con eventuali foto sul quindicinale specializzato "Rivista Aste Giudiziarie" edizione nazionale e relativo free press Rivista Aste Giudiziarie;

- alla pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati sul sito internet www.esecuzionigiudiziarie.it;

- alla possibilità per i terzi interessati di presentare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara e presso il Curatore, proposte irrevocabili di acquisto come indicate nel bando di gara allegato all'istanza;

- allo svolgimento della gara come indicato nel bando medesimo.

Il Liquidatore Giudiziale dovrà notificare la presente ordinanza ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

Bergamo, 20.9.2017

Il Giudice Delegato