

\* \* \*

IL GIUDICE DELEGATO

- letta l'istanza che precede;
- preso atto delle considerazioni espresse dal Curatore;
- visto il programma di liquidazione *ex art. 104 ter* L.F.;
- visto l'articolo 107 L.F.;
- ritenuta l'opportunità di quanto richiesto;

AUTORIZZA

il Curatore ad esperire idonea procedura competitiva di vendita, ai sensi dell'art. 107 L.F., per la cessione dei beni immobili e mobili di proprietà del Fallimento B.F.C. S.r.l.-

La procedura competitiva dovrà attuarsi previa pubblicazione, per estratto, dell'avviso di vendita sui quotidiani "Corriere della Sera" e "Il Sole 24 Ore", mentre sul sito internet del Tribunale di Bergamo e sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), nonché sui portali internazionali multilingue [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it), dovrà essere pubblicato l'avviso di vendita, unitamente alle perizie di stima dei beni immobili e dei beni mobili di proprietà del Fallimento.

Prima del completamento delle operazioni di vendita, il Curatore, ai sensi dell'art. 107, comma 3 L.F., dovrà altresì notificare un estratto della presente ordinanza a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

La procedura competitiva dovrà attuarsi secondo modalità e tempi così come analiticamente indicati e descritti nel "**Bando di gara per la cessione dei beni immobili e mobili di proprietà del Fallimento B.F.C. S.r.l.**" allegato alla presente istanza.

Pertanto, le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Notaio Dott. Armando Santus, via Divisione Julia n. 7, 24121 Bergamo (tel. 035-

241113) entro il termine perentorio del giorno 30 ottobre 2017 alle ore 12,00 e dovranno essere corredate di tutta la documentazione indicata nel bando di gara.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta e segnatamente:

- LOTTO 1 EURO 10.185.000,00.= (diecimilionicentoottantacinquemila/00);

- LOTTO 2 EURO 460.000,00.= (quattrocentosessantamila/00).

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere debitamente **cauzionata** con assegno circolare intestato a "FALLIMENTO B.F.C. S.R.L. – R.F. 220/2015" per un importo pari al **10% del prezzo offerto**.

In data 31 ottobre 2017 alle ore 9,00 presso lo Studio del Notaio Dott. Armando Santus, via Divisione Julia n. 7 – 24121 Bergamo, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e alle operazioni di aggiudicazione e vendita dei beni ricompresi nei Lotti 1 e 2, con l'avvertenza che si procederà alla vendita anche in caso di assenza degli offerenti.

In presenza di un'unica offerta, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente al prezzo da questi offerto, anche se non comparso, mentre, in caso di più offerte valide, si procederà alla gara mediante offerte in aumento tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, anche se assenti, partendo, per ogni lotto, dall'offerta più alta con rilanci minimi in aumento che non potranno essere inferiori:

- LOTTO 1 EURO 25.000,00.= (venticinquemila/00);

- LOTTO 2 EURO 5.000,00.= (cinquemila/00).

In assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dell'ultima offerta in aumento valida, il lotto verrà aggiudicato in favore del miglior offerente.

In presenza di offerte di pari importo ed in assenza di rilanci successivi, il lotto sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha presentato l'offerta.

Il trasferimento a favore dell'aggiudicatario dei beni ricompresi nel Lotto 2 avverrà mediante rogito notarile da stipularsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione presso il Notaio incaricato dalla Procedura, mentre il trasferimento dei beni ricompresi nel Lotto 1 (complesso

immobiliare denominato "Park Hotel - Motel" e beni mobili che lo compongono), attualmente oggetto di occupazione ed utilizzo temporaneo da parte di una società terza, avverrà sempre mediante rogito notarile da stipularsi presso il Notaio incaricato dalla Procedura entro 60 giorni dalla restituzione dei predetti beni da parte della società utilizzatrice, restituzione che – in ogni caso – dovrà intervenire entro e non oltre la data del 31 gennaio 2018, come previsto dalla scrittura privata sottoscritta dalle Parti in data 20 febbraio 2017.

**Il saldo del prezzo, dedotto quanto versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato dall'acquirente contestualmente alla stipula del rogito notarile.**

In caso di versamento rateale del prezzo, la cui durata non potrà essere superiore a dodici mesi, l'acquirente dovrà prestare a favore della Procedura apposita garanzia mediante fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e sottoposte a revisione contabile, a copertura del prezzo offerto a scalare sul pagamento, ovvero il cui importo garantito si riduca sulla base delle rate periodiche effettivamente versate in favore della Procedura.

L'aggiudicatario, nello stesso termine, dovrà corrispondere un importo pari alle spese inerenti il trasferimento dei beni immobili e mobili, quali - a titolo esemplificativo e non esaustivo - oneri notarili, imposte e tasse, spese di cancellazione delle trascrizioni.

Bergamo, 12. P. 2017

II GIUDICE DELEGATO

~~Dott. Mauro Vitiello~~  
Dr. ne J. Palinelli

*[Handwritten signature]*