

COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti - Dott. Lorenzo Gelmini - Avv. Lodovico Valsecchi

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO "PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione" - n.281/2015 Reg.Fall.

(già ammessa alla procedura di concordato preventivo n. 18/2015 C.P.)

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Elena Gelato

COMITATO DEI CREDITORI: Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli S.C.



ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Ill.mo signor Giudice Delegato,
i sottoscritti dott. Maurizio Salvetti, dott. Lorenzo Gelmini ed avv. Lodovico Valsecchi,
in qualità di Curatori del **FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L IN LIQUIDAZIONE**,
sopra indicato,

PREMESSO:

- che, in data 6 giugno 2016, gli scriventi hanno depositato in Cancelleria il programma di liquidazione datato 19 maggio 2016, approvato dal Comitato dei Creditori con dichiarazioni del 27 maggio 2016, 1 giugno 2016 e 4 giugno 2016;
- che la S.V., con il provvedimento datato 8 giugno 2016, si è riservata di autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- che, come ivi indicato, l'attivo della procedura comprende i seguenti beni immobili da sottoporre alla vendita all'asta, la cui identificazione, descrizione e valutazione è stata affidata, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori, all'ing. Nicola Moretti Simoncini di Bergamo:

Lotto n.1.

Terreno in Bergamo, via Moroni / via Grumellina.

Compendio immobiliare in piena proprietà.

Valutazione espressa dal perito € 7.395.000,00.

Bene gravato da ipoteca volontaria a favore di Veneto Banca s.p.a..

Lotto n.2.

Terreno in Brembate di Sopra (BG), via XXV Aprile.

Compendio immobiliare in piena proprietà.

Valutazione espressa dal perito € 213.000,00.

Lotto n.3.

Unità Immobiliari in Leffe (BG), via Dante / via Piave.

Si precisa che alcune di dette unità immobiliari sono in piena proprietà ed altre di proprietà per 2/3; il restante 1/3 è di proprietà della controllata totalitaria Promo Iniziative Immobiliari s.r.l. in fallimento; per tale ragione l'alienazione del presente Lotto sarà oggetto di apposita separata istanza.

Valutazione dell'intero espressa dal perito € 6.510.000,00.

Bene gravato da ipoteca volontaria a favore di Veneto Banca s.p.a..

Lotto n.4.

Unità Immobiliari in Ponte San Pietro (BG), via Buonarroti.

Compendio immobiliare in piena proprietà.

Valutazione espressa dal perito € 394.920,00.

Bene gravato da ipoteca volontaria a favore di Banco Popolare s.c. p.a. (ex Credito Bergamasco s.p.a.).

Lotto n.5.

Terreno in Dalmine (BG), Mariano – via Pinosa.

Compendio immobiliare della quota di ½ della piena proprietà.

Valutazione espressa dal perito € 75.000,00.

Lotto n.6.

Terreno in Dalmine (BG), Mariano – via Liguria.

Compendio immobiliare della quota di ½ della piena proprietà.

Valutazione espressa dal perito € 782.000,00.

Bene gravato da ipoteca volontaria a favore di B.C.C. Bergamo e Valli s.c. (ex B.C.C.

Sorisole e Lepreno s.c.).

Lotto n.7.

Unità Immobiliari in Dalmine (BG), via Baschenis.

Compendio immobiliare in piena proprietà.

Valutazione espressa dal perito € 1.704.000,00.

Bene gravato da ipoteca volontaria a favore di Banco Popolare s.c.p.a. (ex Credito Bergamasco s.p.a.).

Lotto n.8.

Unità Immobiliari in Treviolo (BG), S.P. Villa d'Almè/Dalmine n. 17.

Compendio immobiliare in piena proprietà.

Valutazione espressa dal perito € 431.000,00.

Bene gravato da ipoteca volontaria a favore di Veneto Banca s.p.a..

Lotto n.9.

Unità Immobiliari in Casatenovo (LC), via Roma.

Compendio immobiliare in piena proprietà.

Valutazione espressa dal perito € 245.000,00.

Bene gravato da ipoteca volontaria e giudiziale a favore di Banca Popolare di Vicenza s.p.a..

- che gli scriventi si riservano di identificare eventuali sub lotti al fine di rendere più appetibile e conveniente la vendita per la Massa dei Creditori;
- che, alla data odierna, l'Ing. Nicola Moretti Simoncini ha terminato e consegnato ai sottoscritti le relazioni di stima, con i relativi documenti e allegati, dei Lotti 2, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, che sono state depositate presso la Cancelleria del Tribunale in data 01/04/2017, mentre quelle relative ai Lotti 1 (Bergamo) e 3 (Lefte) non sono ancora state terminate a causa delle numerose difficoltà incontrate, in particolare nelle ricostruzioni ventennali;
- che in attesa del completamento delle suddette relazioni appare comunque opportuno dare avvio alla procedura competitiva per la vendita degli immobili per i quali si dispone della documentazione completa, precisando che essa si svolgerà davanti al Notaio Emilio Pizio con studio in Bergamo, Via Pradello n. 2, in conformità

all'allegato "avviso di vendita" (doc. all. 1);

- che a tal fine, gli scriventi entro il 45° giorno precedente la data dell'asta provvederanno a pubblicare, tramite la società specializzata Edicom Finance s.r.l. come da convenzione del 21 gennaio 2014, l'ordinanza, il suddetto "avviso di vendita", la perizia degli immobili con i relativi allegati e i contratti di comodato e di locazione in corso nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it e, per estratto e per una sola volta, sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" per i beni siti in provincia di Bergamo, sul quotidiano "La Provincia di Lecco" per i beni siti in Casatenovo, nonché sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" per i lotti il cui valore è superiore ad € 500.000,00;

- che i Curatori provvederanno a notificare un estratto della presente ordinanza ai creditori con prelazione ipotecaria iscritta sugli immobili oggetto di vendita, nonché ai creditori con diritto di prelazione sull'immobile;

tutto ciò premesso, i sottoscritti, nella veste di cui sopra,

CHIEDONO

che la S.V. Ill.ma - verificata la conformità della suddetta procedura di liquidazione a quanto previsto nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F. – li autorizzi:

a) a procedere alla vendita degli immobili sopra elencati (ad eccezione del Lotto n.1 e del Lotto 3), a valore di perizia, con i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell' "avviso di vendita", previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it e, per estratto (doc. all. 2) e per una sola volta, sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" per i beni siti in provincia di Bergamo, sul quotidiano "La Provincia di Lecco" per i beni siti in Casatenovo, nonché sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" per i lotti il cui valore è

superiore ad € 500.000,00;

b) per i lotti invenduti alla prima asta, a procedere con due aste successive, di volta in volta, con un ribasso del 25% del prezzo di base d'asta;

c) in caso di aggiudicazione, ad intervenire anche singolarmente alla stipula dell'atto notarile e a riscuotere il prezzo di vendita.

Con osservanza.

SI ALLEGANO:

1. avviso di vendita;
2. avviso di vendita per estratto.

Bergamo, 03 aprile 2017

IL COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti

Dott. Lorenzo Gelmini

Avv. Lodovico Valsecchi

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO "PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione" - n.281/2015 Reg.Fall.

(già ammessa alla procedura di concordato preventivo n. 18/2015 C.P.)

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Elena Gelato

COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI:

Dott. Maurizio Salvetti - Dott. Lorenzo Gelmini - Avv. Lodovico Valsecchi

IL GIUDICE DELEGATO

- letta l'istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili datata 03/04/2017;
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto previsto nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F.;

AUTORIZZA

Il Collegio dei Curatori:

- a) a procedere alla vendita degli immobili sopra elencati (ad eccezione del Lotto n. 1 e del Lotto n. 3), a valore di perizia, con i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell' "avviso di vendita", previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del sito Internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionijudiziarie.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it e, per estratto e per una sola volta, sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" per i beni siti in provincia di Bergamo, sul quotidiano "La Provincia di Lecco" per i beni siti in Casatenovo, nonché sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" per i lotti il cui valore è superiore ad € 500.000,00;
- b) per i lotti invenduti alla prima asta, a procedere con due aste successive, di volta in volta, con un ribasso del 25% del prezzo di base d'asta;
- c) in caso di aggiudicazione, ad intervenire anche singolarmente alla stipula dell'atto notarile e a riscuotere il prezzo di vendita.

Bergamo, 5.4.17

IL GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Elena Gelato

