

*COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI*

*Dott. Maurizio Salvetti - Dott. Lorenzo Gelmini - Avv. Lodovico Valsecchi*

\*\*\*

**TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*

**FALLIMENTO "PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione" - n.281/2015 Reg.Fall.**

**GIUDICE DELEGATO:** Dott.ssa Elena Gelato

**COMITATO DEI CREDITORI:** Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli S.C.

[REDACTED]

[REDACTED]

\*\*\*

**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

\*\*\*

Ill.mo signor Giudice Delegato,

i sottoscritti dott. Maurizio Salvetti, dott. Lorenzo Gelmini ed avv. Lodovico Valsecchi, in qualità di Curatori del **FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L IN LIQUIDAZIONE**, sopra indicato,

**PREMESSO:**

- che, in data 6 giugno 2016, gli scriventi hanno depositato in Cancelleria il programma di liquidazione datato 19 maggio 2016, approvato dal Comitato dei Creditori con dichiarazioni del 27 maggio 2016, 1 giugno 2016 e 4 giugno 2016;
- che la S.V., con il provvedimento datato 8 giugno 2016, si è riservata di autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- che, come ivi indicato, l'attivo della procedura comprende - tra gli altri - il seguente compendio immobiliare da sottoporre alla vendita all'asta, la cui identificazione, descrizione e valutazione è stata affidata, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori, all'ing. Nicola Moretti Simoncini di Bergamo:

**LOTTO UNICO del valore complessivo di euro 6.426.000,00 contraddistinto in perizia con LOTTO 3.1 e LOTTO 3.2.**

**LOTTO 3.1**

Intera proprietà dei seguenti beni immobili, facenti parte del complesso immobiliare denominato "Residenze Antiche Ciodere", ubicato nel Comune di Leffe (Bg) con accessi da via Piave e via Dante Alighieri:

- n. 59 autorimesse, ubicate al secondo e terzo piano seminterrato;
- n. 9 cantine, ubicate al secondo piano seminterrato;
- n. 6 attività commerciali e terziarie, ubicate al primo piano seminterrato e piano terra;
- n. 15 civili abitazioni, ubicate dal primo al quarto piano fuori terra;
- aree pertinenziali, quali disimpegni, deposito, locale tecnico, cabina enel ed area urbana.

**Valore attribuito LOTTO 3.1**

**€ 3.773.500,00**

**LOTTO 3.2**

Intera proprietà della quota pari a 2/3 dell'intero dei seguenti beni immobili, facenti parte del complesso immobiliare denominato "Residenze Antiche Ciodere", ubicato nel Comune di Leffe (Bg) con accessi da via Piave e via Dante Alighieri:

- n. 16 autorimesse, ubicate al secondo piano seminterrato;
- n. 2 posti auto coperti, ubicati al secondo piano seminterrato;
- n. 24 cantine, ubicate al secondo piano seminterrato;
- n. 7 attività commerciali e terziarie, ubicate al primo piano seminterrato e piano terra;
- n. 41 civili abitazioni, ubicate dal primo al quarto piano fuori terra;
- aree pertinenziali quali disimpegni.

**Valore attribuito LOTTO 3.2**

**€ 2.652.500,00**

Beni gravati da ipoteca volontaria a favore di Veneto Banca s.p.a. .

- che in data 21/07/2017 l'Ing. Nicola Moretti Simoncini ha terminato e consegnato ai sottoscritti la relazione di stima, con i relativi documenti e allegati, del suddetto compendio immobiliare (Lotto 3), che è stata depositata presso la Cancelleria del Tribunale in data 24/07/2017;
- che il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., approvato dal Comitato dei Creditori e depositato in Cancelleria, prevede in ordine agli immobili di cui sopra, in

comproprietà con la fallita Promo Iniziative Immobiliari s.r.l. per quanto attiene ai beni di cui al Lotto 3.2, che la procedura competitiva di vendita verrà svolta congiuntamente, previo accordo con detta procedura fallimentare, in modo da mettere in vendita ogni bene per l'intera proprietà; all'esito della vendita, il ricavato netto da spese, sarà ripartito tra le due procedure fallimentari in percentuale pari alla corrispettiva quota di proprietà.

- che è quindi possibile dare avvio alla procedura competitiva per la vendita anche per tale compendio immobiliare, precisando che essa si svolgerà davanti al Notaio Emilio Pizio con studio in Bergamo, Via Pradello n. 2, in conformità all'allegato "avviso di vendita" (doc. all. 1);
- che a tal fine, gli scriventi entro il 45° giorno precedente la data dell'asta provvederanno a pubblicare, tramite la società specializzata Edicom Finance s.r.l. come da convenzione del 21 gennaio 2014, l'ordinanza, il suddetto "avviso di vendita", la perizia degli immobili con i relativi allegati in corso nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sui portali nazionali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sul sito [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), sui portali internazionali multilingue [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) e, per estratto e per una sola volta, sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" e sul quotidiano "Il Sole 24 Ore";
- che i Curatori provvederanno a notificare un estratto della presente ordinanza ai creditori con prelazione ipotecaria iscritta sugli immobili oggetto di vendita, nonché ai creditori con diritto di prelazione sull'immobile;

tutto ciò premesso, i sottoscritti, nella veste di cui sopra,

#### **CHIEDONO**

che la S.V. Ill.ma - verificata la conformità della suddetta procedura di liquidazione a quanto previsto nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F. – li autorizzi:

- a) a procedere alla vendita del compendio immobiliare sopra elencato (LOTTO UNICO), a valore di perizia, con i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell' "avviso di vendita", previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sui portali

nazionali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sul sito [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), sui portali internazionali multilingue [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) e, per estratto (doc. all. 2) e per una sola volta, sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" e sul quotidiano "Il Sole 24 Ore";

- b) nel caso il compendio immobiliare rimanga invenduto alla prima asta, a procedere con una asta successiva con un ribasso del 25% del prezzo di base d'asta;
- c) in caso di aggiudicazione, ad intervenire anche singolarmente alla stipula dell'atto notarile e a riscuotere il prezzo di vendita.

Con osservanza.

\* \* \*

SI ALLEGANO:

- 1. avviso di vendita;
- 2. avviso di vendita per estratto.

Bergamo, 02 agosto 2017

IL COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti

Dott. Lorenzo Gelmini

Avv. Lodovico Valsecchi

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

\*\*\*

**FALLIMENTO "PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione" - n.281/2015 Reg.Fall.**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Elena Gelato**

**COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI:**

**Dott. Maurizio Salvetti - Dott. Lorenzo Gelmini - Avv. Lodovico Valsecchi**

\*\*\*

**IL GIUDICE DELEGATO**

- letta l'istanza per autorizzazione alla vendita di beni Immobili datata 02/08/2017;
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto previsto nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F.;

**AUTORIZZA**

il Collegio dei Curatori:

- a) a procedere alla vendita del compendio immobiliare sopra indicato (LOTTO UNICO), a valore di perizia, con i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell' "avviso di vendita", previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sui portali nazionali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sul sito [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), sui portali internazionali multilingue [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) e, per estratto e per una sola volta, sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" e sul quotidiano "Il Sole 24 Ore";
- b) nel caso il compendio immobiliare rimanga invenduto alla prima asta, a procedere con un'asta successiva con un ribasso del 25% del precedente prezzo di base d'asta;
- c) in caso di aggiudicazione, ad intervenire anche singolarmente alla stipula dell'atto notarile e a riscuotere il prezzo di vendita.

Bergamo, 3.8.2017

IL GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Elena Gelato



**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**FALLIMENTO PROMO INIZIATIVE IMMOBILIARI SRL**

**PROC. N. 93/2016 R.F.**

**Giudice Delegato: Dott. GIOVANNI PANZERI**

**Curatore: Dott. GUIDO ZAMBETTI**

\* \* \*

**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

\*\*\*

Ill.mo signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Guido Zambetti, in qualità di Curatore del **FALLIMENTO PROMO INIZIATIVE IMMOBILIARI SRL**, sopra indicato,

**PREMESSO:**

- che, in data 9 settembre 2016, lo scrivente ha depositato in Cancelleria il programma di liquidazione datato 9 settembre 2016, approvato dal Giudice Delegato, in mancanza del Comitato dei Creditori;
- che con il provvedimento datato 12 settembre 2016, si è riservata di autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- che, come ivi indicato, l'attivo della procedura comprende il seguente compendio immobiliare da sottoporre alla vendita all'asta, la cui identificazione, descrizione e valutazione è stata affidata, dal Fallimento Promo Engineering S.r.l. in Liquidazione, all'ing. Nicola Moretti Simoncini di Bergamo:

**LOTTO UNICO del valore complessivo di euro 6.426.000,00 contraddistinto in perizia con LOTTO 3.1 e LOTTO 3.2.**

**LOTTO 3.2**

Intera proprietà della quota pari a 1/3 dell'intero dei seguenti beni immobili, facenti parte del

complesso immobiliare denominato "Residenze Antiche Ciodere", ubicato nel Comune di Leffe

(Bg) con accessi da via Piave e via Dante Alighieri:

- n. 16 autorimesse, ubicate al secondo piano seminterrato;
- n. 2 posti auto coperti, ubicati al secondo piano seminterrato;
- n. 24 cantine, ubicate al secondo piano seminterrato;
- n. 7 attività commerciali e terziarie, ubicate al primo piano seminterrato e piano terra;
- n. 41 civili abitazioni, ubicate dal primo al quarto piano fuori terra;
- aree pertinenziali quali disimpegni.

**Valore attribuito LOTTO 3.2**

**€ 1.326.250,00**

Beni gravati da ipoteca volontaria a favore di Veneto Banca s.p.a.

- che in data 21/07/2017 l'Ing. Nicola Moretti Simoncini ha terminato e consegnato al Fallimento Promo Engineering S.r.l. in Liquidazione la relazione di stima, con i relativi documenti e allegati, del suddetto compendio immobiliare (Lotto 3), che è stata depositata dal Collegio dei Curatori presso la Cancelleria del Tribunale in data 24/07/2017, relazione di stima che lo scrivente ha fatto propria per la quota di 1/3 del lotto 3.2, depositata il 31/07/2017;
- che il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., approvato dal Giudice Delegato, prevede in ordine agli immobili di cui sopra, in comproprietà con la fallita Promo Iniziative Immobiliari s.r.l. per quanto attiene ai beni di cui al Lotto 3.2, che la procedura competitiva di vendita verrà svolta congiuntamente, in accordo con detta procedura fallimentare, in modo da mettere in vendita ogni bene per l'intera proprietà; all'esito della vendita, il ricavato netto da spese, sarà ripartito tra le due procedure fallimentari in percentuale pari alla corrispettiva quota di proprietà.
- che è quindi possibile dare avvio alla procedura competitiva per la vendita anche per tale compendio immobiliare, precisando che essa si svolgerà davanti al Notaio Emilio Pizio con studio in Bergamo, Via Pradello n. 2, in conformità all'allegato "avviso di vendita" (doc. all. 1);

- che a tal fine, il Collegio dei Curatori del Fallimento Promo Engineering S.r.l. in Liquidazione entro il 45° giorno precedente la data dell'asta provvederà a pubblicare, tramite la società specializzata Edicom Finance s.r.l. come da convenzione del 21 gennaio 2014, l'ordinanza, il suddetto "avviso di vendita", la perizia degli immobili con i relativi allegati in corso nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sui portali nazionali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sul sito [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), sui portali internazionali multilingue [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) e, per estratto e per una sola volta, sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" e sul quotidiano "Il Sole 24 Ore";
- che il Curatore provvederà a notificare un estratto della presente ordinanza ai creditori con prelazione ipotecaria iscritta sugli immobili oggetto di vendita, nonché ai creditori con diritto di prelazione sull'immobile;

tutto ciò premesso, il sottoscritto, nella veste di cui sopra,

#### **CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma - verificata la conformità della suddetta procedura di liquidazione a quanto previsto nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F. – lo autorizzi:

- a) a procedere alla vendita del compendio immobiliare sopra elencato (LOTTO UNICO), a valore di perizia, con i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell' "avviso di vendita", previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sui portali nazionali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sul sito [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), sui portali internazionali multilingue [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) e, per estratto (doc. all. 2) e per una sola volta, sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" e sul quotidiano "Il Sole 24 Ore";
- b) nel caso il compendio immobiliare rimanga invenduto alla prima asta, a procedere con una

asta successiva con un ribasso del 25% del prezzo di base d'asta.

Con osservanza.

\* \* \*

SI ALLEGANO:

1. avviso di vendita;
2. avviso di vendita per estratto.

Bergamo, 01/08/2017

IL CURATORE

Dott. Guido Zambetti

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**FALLIMENTO PROMO INIZIATIVE IMMOBILIARI SRL**

**PROC. N. 93/2016 R.F.**

**Giudice Delegato: Dott. GIOVANNI PANZERI**

**Curatore: Dott. GUIDO ZAMBETTI**

\*\*\*

**IL GIUDICE DELEGATO**

- letta l'istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili datata 01/08/2017;
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto previsto nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F.;

**AUTORIZZA**

il Curatore:

- a) a procedere alla vendita del compendio immobiliare sopra indicato (LOTTO UNICO), a valore di perizia, con i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell' "avviso di vendita", previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sui portali nazionali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sul sito [www.esecuzionijudiziarie.it](http://www.esecuzionijudiziarie.it), sui portali internazionali multilingue [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) e, per estratto e per una sola volta, sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" e sul quotidiano "Il Sole 24 Ore";
- b) nel caso il compendio immobiliare rimanga invenduto alla prima asta, a procedere con un'asta successiva con un ribasso del 25% del precedente prezzo di base d'asta.

Bergamo, 2-8-17

IL GIUDICE DELEGATO  
Dott. Giovanni Panzeri