

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il giorno 21 novembre 2017 alle ore 9.00 in Bergamo presso lo studio di Bergamo, via XX Settembre n. 70, innanzi al notaio Lavinia Delfini si procederà alla **seconda vendita senza incanto** dell'unico lotto costituito dall'immobile di seguito descritto:

In Comune di **Grumello del Monte**

terreno edificabile a uso produttivo censito nel Catasto **Terreni** del Comune di **Grumello del Monte** al foglio **9**, particella **7308**, semin. irrig., classe 3, ettari 1.80.60, reddito dominicale Euro 102,60, reddito agrario Euro 79,28;
in diritto di piena proprietà per quota 1/1.

NOTIZIE URBANISTICO – EDILIZIE

Dalla perizia di stima risulta che:

- il terreno edificabile in oggetto è classificato secondo lo strumento urbanistico vigente in zona prevalentemente destinato a “Comparti Produttivi di espansione già convenzionata P2.1” e minimamente a “fascia di rispetto stradale” e “fascia di rispetto di un elettrodotto”;
- per lavori di costruzione di un nuovo edificio a uso produttivo era stata presentata al Comune di Grumello del Monte Denuncia di Inizio Attività in data 29 luglio 2009 n. 7089 Protocollo, precisandosi che:
 - * la pratica non ha avuto seguito, non sono stati corrisposti gli oneri e il costo di costruzione e quindi è da considerarsi inefficace seppure non vi è nessuna richiesta di annullamento o archiviazione senza seguito e comunque l'edificio non è stato realizzato;
 - * essendo ormai trascorsi più di tre anni dalla presentazione della D.I.A. il provvedimento edilizio è da ritenersi definitivamente scaduto.

Prezzo base d'asta

lotto unico Euro 960.000,00

offerte in aumento

Euro 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata a “NOTAIO DELFINI LAVINIA, Bergamo, via XX Settembre n. 70” entro le ore 12:00 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovranno essere intestati gli immobili;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all'art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita;
- 3) assegno circolare non trasferibile intestato al “NOTAIO DELFINI LAVINIA” per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'apertura delle buste contenenti le offerte relative alle aste che si terranno nel giorno sopra indicato avverrà per tutte le procedure alle ore 9.00.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente a Banca di Credito Cooperativo del Basso Sebino s.c., quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della Legge 1 settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo prezzo (dedotta la cauzione) mediante assegno circolare intestato al Notaio Delfini Lavinia.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare non trasferibile intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene, ivi comprese quelle relative ai compensi spettanti al Notaio anche per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetto a Iva l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto, anche in caso di mancata adesione alla gara; nel caso di offerte plurime al medesimo prezzo, ove non si faccia luogo alla gara per mancanza di adesioni, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali ragioni e azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e a eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile sui siti internet pubblicitari.

Per ogni informazioni sulla vendita rivolgersi allo Studio del Notaio Lavinia Delfini di Bergamo, tel. 035/217551, fax. 035/241876.

Per visionare l'immobile rivolgersi al custode sig. Gabrieli Andrea Tel. 035 223794

Bergamo, 21 luglio 2017

F.to in modo digitale dal notaio Lavinia Delfini