

N. 564/2014 R. Es.

## TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 21/11/2017 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Morelli Nicoletta si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di **MORNICO AL SERIO (BG)**, Via complesso artigianale composto da :

- \* capannone al piano terra;
- \* ufficio composto da ingresso, 3 vani, disimpegni, wc, e balcone al piano terra;
- \* appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno e due balconi al piano primo;
- \* autorimessa al piano interrato con annessi due ripostigli;
- \* terreni circostanti di pertinenza.

Comune di **MORNICO AL SERIO**

### **Catasto Fabbricati al foglio 1**

mappale **1799** , Via Bergamo sn. Piano T, categoria C/3, classe 3, mq. 752, R.C. Euro 1.281,64

mappale **1237 subalterno 2** , Via Bergamo 93. Piano T, categoria A/10, classe 1 , vani 4,5, R.C. Euro 801,80

mappale **1237 subalterno 3** , Via Bergamo 93, Piano 1, categoria A/2, classe 2, vani 6, R.C. Euro 449,32

mappale **1237 subalterno 4** , Via Bergamo 93, Piano S1, categoria C/6, classe 2 ,mq. 94, R.C. Euro 160,21

### **Catasto Terreni al foglio 9**

mappale **1140**, are 05.40

mappale **410**, are 11.60

mappale **414**, ha 1. 28.30

mappale **444**, are 43.10

mappale **445**, are 22.00

mappale **296**, are 35.70

mappale **1486**, ha 1.03.70

mappale **1198**, are 07.70

mappale **1238**, are 06.30

mappale **1277**, are 06.60

mappale **1278**, are 05.00

mappale **1233**, are 12.40

Manca trascrizione di accettazione tacita di eredità nel ventennio.

**Precisazioni in materia Urbanistico - Edilizia**

Pratiche edilizie indicate in perizia CTU

**Difforme lo stato di fatto dall'autorizzato.**

**Il CTU segnala la presenza di fabbricati abusivi. Necessaria la presentazione di una concessione in sanatoria.**

**Il CTU segnala che le camere nell'abitazione sono di superficie inferiore a quella minima per abitabilità.**

**Il CTU segnala apertura non autorizzata lungo la recinzione in lato sud-ovest**

**Vincolo di pertinenzialità**

L'IMMOBILE E' OCCUPATO con contratto di locazione anteriore al pignoramento

Vi è contratto di sub affitto dell'abitazione.

Vi è contratto di affitto per i terreni agricoli

prezzo base d'asta

lotto unico Euro 937.500,00

offerte in aumento

€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Hypo Alpe Adria Bank spa, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre

mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "[www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Istituto Vendite Giudiziarie

Telef. n. 035-234967

Bergamo, 06.07.2017

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Nicoletta Morelli