

TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.**

promossa da : **B.C.C. DELL'OGGIO E DEL SERIO s.c.**

con l'Avv. BIANCHI MARCELLO

contro :

G.E. : **Giudice Dott. PANZERI GIOVANNI**

C.T.U. : **Geom. PIETRO FONTANELLA**

Udienza di giuramento 20/04/2016 ore 11.00.

Termine massimo concesso per il deposito della relazione e degli allegati 28/09/2016.

Prossima Udienza per la discussione della relazione e degli allegati 28/10/2016.

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA

Nel corso dell'udienza del 20/04/2016 il G.E. Panzeri Giovanni , nominava il C.T.U. per la valutazione degli immobili di proprietà dell'esecutato, il sottoscritto Geom. Pietro Fontanella con studio in Bergamo V.le Caduti sul Lavoro n. 6 - Tel. 035 / 31 66 90.

Ricevuto il giuramento di rito, conferiva allo stesso il seguente incarico :

PROVVEDA

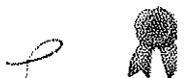
esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria:

- 1) all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla



formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

- 2) ad una sommaria descrizione del bene;
- 3) per le costruzioni iniziate anteriormente il 1° settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art.40 della legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;
- 4) per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994 indicando lo stato del procedimento; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 DPR 6.6.2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, comma 6, L.47/1985 ovvero dall'art. 46 comma 5 DPR 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- 5) per i terreni, allegghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;



- 6) all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. In relazione alla legge n.1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendo ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative.
- 7) all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risulta intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;
- 8) all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relativa ai medesimi beni, con la trascrizioni e iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente; alla verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli; all'informazione sull'importo anno delle spese fisse di



gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

- 9) alla determinazione del valore degli immobili pignorati;
- 10) alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie e i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;
- 11) all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;
- 12) all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiali, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria della stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 13) all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;

P



- 14) all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;
- 15) proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale
- 16) al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stesso di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicato tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto secondo la pubblicazione dei beni di vendita immobiliare

Il Giudice dell'Esecuzione:

autorizza l'Esperto a far uso del mezzo proprio.

autorizza ad avvalersi dell'ausilio della forza pubblica ed eventualmente di fabbro nell'ipotesi in cui abbia tentato l'accesso, senza buon esito, almeno due volte a distanza di almeno quindici giorni l'una dall'altra previo invio di specifico avviso tramite raccomandata all'occupante o al proprietario dell'immobile (se libero); i predetti avvisi e le copie dell'avvenuta spedizione dovranno essere depositati unitamente alla relazione peritale.

L'Esperto prima di ogni attività controlli la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'articolo 567, secondo comma, del codice di procedura civile, segnalando immediatamente al Giudice quali mancanti o inidonei.



L'Esperto, terminata la relazione, deposita l'originale in cancelleria e ne invia copia, unitamente agli allegati, ai creditori precedenti e intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza come di seguito fissata, ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., per la giornata del 28/10/2016 alle ore 10,30 a mezzo posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

L'Esperto, contestualmente, inviterà le parti a fargli pervenire eventuali note entro il 15° giorno antecedente la predetta udienza.

L'Esperto provveda inoltre a trasmettere al creditore a carico del quale è posto il versamento dell'anticipo a suo favore:

idoneo supporto informatico (CD-ROM) contenente la relazione tecnica-estimativa completa dei relativi allegati

ulteriore idoneo supporto informatico (CD-ROM) contenente la relazione tecnico – estimativa ed i soli allegati costituiti da riproduzioni fotografiche ed eventuali planimetrie (escluse quindi copie di atti o di visure) il tutto privo dei dati sensibili dei creditori, dei comproprietari o di altri soggetti (ai sensi della legge sulla privacy) onde consentire il tempestivo conferimento dei dati agli enti interessati, per la pubblicazione sui siti internet, destinati all'inserimento degli avvisi di cui all'articolo 490 c.p.c.

PREMESSA



La BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA s.c. (CF 00249800160), in persona del Presidente e Legale Rappresentante Pro-Tempore Sig. [REDACTED] non avendo il debitore provveduto al pagamento di quanto precettato, sottoponeva ad esecuzione forzata per espropriazione i beni immobiliari oggetto di procedura.

Successivamente con atto avanti Notaio Elio Luosi n.100009 di rep., n. 53028 racc. del 24/06/2015 la BANCA DI CRDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.c. (CF 02249360161) incorporava per fusione la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA s.c..

Pertanto ora, la BANCA DI CRDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.c. (CF 02249360161), con sede in Calcio (BG), Via Papa Giovanni XXIII n. 51, rappresentata e difesa dall'Avv. Marcello Bianchi, ed elettivamente domiciliata presso il proprio studio in (24058) Romano di Lombardia -Bergamo-, Via Mottini 35, giusta procura a margine dell'atto di precetto del 12/05/2015 notificato in data 13/05/2015 al Sig. [REDACTED] mezzo del servizio postale con raccomandata n. 76594660072-8. Non avendo il debitore provveduto al pagamento di quanto precettato, si sottoponeva ad esecuzione forzata per espropriazione i beni immobiliari di seguito descritti.

RELAZIONE

Dopo udienza del Giudice dell'esecuzione avvenuta in data 20/04/2016, recuperata la documentazione necessaria dai pubblici uffici, ho effettuato sopralluogo in data 02/09/2016. Si prosegue ora nella stesura puntuale della relazione con i seguenti punti:

1) Identificazione del bene



Gli immobili oggetto della presente relazione sono costituiti da un'abitazione unifamiliare posta in **Comune di Cenate Sopra (BG)**, Via Dei Platani n° 8 (Catastale Via Provinciale n° 37). Vista la conformazione, si ritiene indivisibile il bene e quindi verrà trattato come LOTTO UNICO. Il tutto individuato sull'atto di pignoramento con i seguenti identificativi catastali al N.C.E.U.:

[REDACTED], proprietà per 500/1000

[REDACTED], proprietà per 500/1000

Fg.9 mapp. 352 sub. 2 Via Provinciale n. 37, piani T - 1 - S1, categoria A/7, classe 2°
consistenza 13 vani, rendita 1.280,51 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 3 Via Provinciale n. 37, piano S1, categoria C/6, classe 2°
consistenza 38 mq, rendita 58,88 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 4 Via Provinciale n. 37, piano S1, categoria C/6, classe 1°
consistenza 294 mq, rendita 379,60 euro

Si segnala che è stata presentata istanza di rettifica toponomastica correggendo l'indirizzo della via, prima via Provinciale, ora via Platani. Inoltre si segnala che i subalterni 2 e 3 hanno subito variazione catastale. Il subalterno 2 per sostituzione di planimetria per diversa distribuzione degli spazi interni in aggiornamento alla situazione stato di fatto riscontrata al momento del sopralluogo.

Il subalterno 3 ha subito una divisione generando così i nuovi subalterni 701 e 702.

Di seguito si riportano pertanto i definitivi identificativi catastali :

Fg.9 mapp. 352 sub. 2 Via dei Platani n. 8 , piani T - 1 - S1, categoria A/7, classe 2°
consistenza 13 vani, rendita 1.280,51 euro



Fg.9 mapp. 352 sub. 701 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 702 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 4 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 1°
consistenza 294 mq, rendita 379,60 euro

2) Sommaria descrizione dei beni

L'unità immobiliare è costituita da locali situati al piano terra, che si identificano come accessori diretti all'appartamento ben identificato a piano primo. Oltre al giardino esclusivo si dispone ulteriori locali accessori situati a piano primo interrato. Nel suo complesso il fabbricato risulta composto da:

a piano terreno troviamo vano scale, ingresso / locale di sgombero, taverna, ufficio e un altro locale pluriuso, disimpegno, bagno e lavanderia. I locali ingresso e taverna affacciano sul portico di piano terreno;

a piano primo troviamo, dopo aver percorso le scale, ingresso, cucina, ampio soggiorno, disimpegno notte, tre camere da letto e due bagni. La camera da letto principale e il locale soggiorno si affacciano su due distinti terrazzi;

a piano interrato abbiamo una ampia cantina, una grande autorimessa, un piccolo w.c. di servizio, due box e una area di corsello coperto antistante gli accessi dei box e dell'autorimessa.

Residua capacità edificatoria di superficie lorda di pavimento pari a mq 169,31.

Il tutto individuato al N.C.E.U. con i seguenti identificativi catastali:



Fg.9 mapp. 352 sub. 2 Via dei Platani n. 8 , piani T – 1 - S1, categoria A/7, classe 2°
consistenza 13 vani, rendita 1.280,51 euro

Confini abitazione.: Nord – corte di proprietà esclusiva e i mappali 168, 3370, 3371, 4452;
est – corte di proprietà esclusiva e mappali 4872, 4873 ; sud – corte di proprietà esclusiva
e via dei Platani ; ovest – corte di proprietà esclusiva e i mappali 3652, 3411.

A piano interrato il subalterno 2 confina con l' autorimessa sub. 4

Fg.9 mapp. 352 sub. 701 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Confini box: Nord – sub. 4; est – area di corsello coperto sub. 2; sud – sub. 702; ovest –
terrapieno.

Fg.9 mapp. 352 sub. 702 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Confini box: Nord – sub. 701; est – area di corsello coperto sub. 2; sud – terrapieno;
ovest – terrapieno.

Fg.9 mapp. 352 sub. 4 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 1° consistenza
294 mq, rendita 379,60 euro

Confini autorimessa: Nord – terrapieno; est – terrapieno; sud – parte area di corsello
coperto sub. 2 e parte sub. 701 e terrapieno; ovest – terrapieno.

3) Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio

L'immobile è stato realizzato successivamente al 01/09/1967. Dalla ricerca effettuata in
Comune sono emerse delle autorizzazioni come meglio specificato al punto successivo.

4) Licenza/Concessione Edilizia e condono



A seguito di ricerca effettuata presso l'Ufficio Tecnico Comunale e finalizzata ad accertare l'esistenza o meno di atti amministrativi autorizzativi, è stata trovata la Concessione Edilizia per la realizzazione della costruzione originaria e relativa variante come appresso elencate:

1. Concessione Edilizia n.528 reg. costr. e 2364 prot.gen. del 20/02/1986 per l'intera costruzione.
2. Concessione Edilizia per Opere Minori n.589 reg. costr. e 348 prot.gen. del 20/03/1987 per la recinzione di proprietà
3. Concessione Edilizia n.528 reg. costr. e 1298 prot.gen. del 16/12/1988 – variante in corso d'opera alla C.E. del 20/02/1986

Alle sopra elencate C.E. ha fatto seguito il certificato di Autorizzazione di Abitabilità di casa n. 528 rilasciato dal Comune di Cenate Sopra in data 11/05/2002.

Successivamente, in data 06/11/2000 con prot. 5183, veniva inoltrata presso gli uffici comunale, Comunicazione di Inizio Lavori di cui alla Legge n. 662/96 art.2 comma 60 per la realizzazione di nuova soletta (ora zona corsello coperto) rivestimento muro scivolo in sassi, sostituzione della copertura del tetto in coppi e onduline con tegole portoghesi anticate.

Da un confronto fra lo stato dei luoghi e la tavola di variante, si sono riscontrate delle piccole differenze di distribuzione interna. Si ritiene che le opere siano state realizzate durante i lavori e sfuggiti al momento della presentazione della variante. Per quanto sopra, si ritiene che le sistemazioni interne si possano regolarizzare presentando una



Comunicazione di Eseguita Attività a ravvedimento delle opere eseguite, previo il versamento di una sanzione pecuniaria pari a € 516,00.

Si possono stimare i costi di questa operazione in € **1.600,00 (Euromillesecicentocento)** comprensivi di sanzione pecuniaria pari a € 516,00 da versare al Comune per la C.E.A.

Le planimetrie catastali rappresentano ora, con le variazioni già presentate, correttamente la porzione immobiliare.

L'area è individuata urbanisticamente nel seguente modo:

- P.G.T. : Ambiti residenziali ad impianto urbanistico consolidato – BI – Art.37 NTA

(Allegato n.1 – Concessione Edilizia n.528/2364 – 589/348 - 528/1298 -- comunicazione inizio lavori prot. 5183 del 06/11/2000)

(Allegato n.2 – Abitabilità n. 528 del 11/05/2002)

(Allegato n.3 – estratto di P.G.T. e Legenda)

(Allegato n.4 – Disegno dello stato di fatto)

5) Certificato di destinazione urbanistica

Trattandosi di unità immobiliare censita al N.C.E.U., tale certificazione non risulta essere necessaria.

6) Accatastamento

Al Catasto Terreni ed al Nuovo Catasto Edilizio Urbano la situazione catastale e relativa ditta intestata sulla porzione immobiliare eseguita è la seguente:

A) Catasto Terreni



A seguito di visura al C.T. il terreno sul quale sorge il fabbricato non risultava correttamente scaricato a partita 1 , ovvero al catasto dei fabbricati, come si addice alle aree edificate.

A seguito di istanza prot. 107276 del 05/09/2016 si è provveduto a far scaricare a partita 1 il mappale 352 ed a far inserire in mappa il fabbricato già denunciato con T.M. n. 5969 del 08/07/1988. Si è ottenuta la seguente situazione

fg. 9 mapp. 352 are 00.17.40 ENTE URBANO

Il fabbricato è correttamente inserito in mappa, ed è regolarmente censito all'urbano.

(Allegato n.5 - Estratto Mappa C.T., visure storiche, schede catastali)

B) Nuovo Catasto Edilizio Urbano

L'Unità Immobiliare oggetto della procedura è censita al N.C.E.U come segue:

Fg.9 mapp. 352 sub. 2 Via dei Platani n. 8 , piani T - 1 - S1, categoria A/7, classe 2°
consistenza 13 vani, rendita 1.280,51 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 701 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 702 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 4 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 1°
consistenza 294 mq, rendita 379,60 euro

Le planimetrie catastali, con le variazioni già presentate, rappresentano correttamente la porzione immobiliare.



Vi è corrispondenza tra i dati specificati negli atti di pignoramento (a favore della **B.C.C. DELL'OGGIO E DEL SERIO s.c.**) e i dati catastali ora variati per esigenza di corretta rappresentazione dello stato di fatto.

(Allegato n.5 - Estratto Mappa C.T., visure storiche, schede catastali)

7) Certificazione energetica

L'immobile è sprovvisto di Certificazione Energetica. Non si è provveduto a redigere predetto documento in quanto non più necessario ai fini della presente relazione.

8) Documenti della conservatoria

Dalla documentazione della Conservatoria dei Registri Immobiliari risulta che all'atto del pignoramento in data 03/08/2015 i debitori eseguiti Sig.ri [REDACTED] [REDACTED] erano proprietari ogni uno della quota pro indivisa di 500/1000 dell'immobile di cui al

- **Fg.9 mapp. 352 sub. 2** Via dei Platani n. 8 , piani T – 1 - S1, categoria A/7, classe 2° consistenza 13 vani, rendita 1.280,51 euro
- **Fg.9 mapp. 352 sub. 701 (ex sub 3)** Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2° consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro
- **Fg.9 mapp. 352 sub. 702 (ex sub 3)** Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2° consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro
- **Fg.9 mapp. 352 sub. 4** Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 1° consistenza 294 mq, rendita 379,60 euro

in forza dei seguenti passaggi di proprietà:

- atto di compravendita, per acquisto da :



- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

mapp. 352 sem. irr. 1 ha.0.18.80 RDL 155.10 RAL48.88 , in data 03/04/1982 n. 17500 di Rep. del Dott. PAOLO MANGILI Notaio in Bergamo (BG) Registrato il 23/04/1982 al n. 3023 S1 e, trascritto a Bergamo il 03/05/1982 ai numeri 10839 R.G. e 9115 R.P..

Su tale mappale fu successivamente edificato il fabbricato oggetto di relazione e con le C.E. richiamate al punto 4) .

9) Ricostruzione trascrizioni ed iscrizioni nel ventennio

Trascrizioni a Favore

Al ventennio, la proprietà è pervenuta a [REDACTED]

a seguito dei seguenti passaggi di proprietà:

- atto di compravendita, in favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

[REDACTED]

Notaio in Bergamo (BG) Registrato il 23/04/1982 al n. 3023 S1 e, trascritto a Bergamo il 03/05/1982 ai numeri 10839 R.G. e 9115 R.P.. Su tale mappale fu successivamente edificato il fabbricato oggetto di relazione e con le C.E. richiamate al punto 4)

Alla data del 23/10/2015, sono state rilevate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

A carico di [REDACTED]



- **Ipoteca volontaria** iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Bergamo – Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data **31/01/2008 ai n.ri 7368/1182** a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA" con sede in Bergamo, a garanzia di una concessione di apertura di credito di € 500.000 di capitale, concessa con atto in data 18/01/2008 n. 40722/8279 di Rep. del Dott. BARATTERI ADRIANO Notaio in Martinengo (BG).

Grava sugli immobili in Cenate Sopra particella n.352 sub. 2 / 3 / 4.

- **Ipoteca volontaria** iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Bergamo – Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data **16/11/2010 ai n.ri 60219/12151** a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA" con sede in Bergamo, a garanzia di una concessione di apertura di credito di € 550.000 di capitale, concessa con atto in data 29/10/2010 n. 48198/12554 di Rep. del Dott. BARATTERI ADRIANO Notaio in Martinengo (BG).

Grava sugli immobili in Cenate Sopra particella n.352 sub. 2 / 3 / 4.

A carico di 

- **Ipoteca Legale** iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Bergamo – Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data **07/12/2012 ai n.ri 52435/8072** a favore della "EQUITALIA NORD S.P.A." con sede in Milano, per ruolo (art. 77 del DPR n. 602 del 1973) con atto in data 30/11/2012 n. 379/1912 di Rep. Equitalia Nord

Grava sugli immobili in Cenate Sopra particella n.352 sub. 2 / 3 / 4 , ed altri, per un importo totale di euro 308.286,94 .



- **Ipoteca Legale** iscritta presso l' Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Bergamo
– Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data **23/09/2015 ai n.ri 37306/6110** a favore della "EQUITALIA NORD S.P.A." con sede in Milano, per ruolo (art. 77 del DPR n. 602 del 1973) con atto in data 18/09/2015 n. 1169/1915 di Rep. Equitaia Nord per un importo totale di euro 271.615,42 .

Grava sugli immobili in Cenate Sopra particella n.352 sub. 2 / 3 / 4 , ed altri.

Trascrizioni Contro

A carico di [REDACTED]

- **Cessione di diritti reali** a titolo oneroso trascritto presso l' Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bergamo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 19/07/2003 ai n.ri 38399/23654, a favore di [REDACTED]

in forza di atto tra vivi in data 11/07/2003 ai n. 95973 di Rep. Notaio MANGILI PAOLO.

- **Pignoramento immobiliare** trascritto presso l' Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bergamo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 09/10/2015 ai n.ri 39718/27551, a favore di "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL' OGLIO E DEL SERIO S.C." con sede in Calcio (BG), in forza di atto giudiziario esecutivo o cautelare emesso dall' Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo in data 05/08/2015 ai n.9070/2015 di Rep.

10) Valore venale

Descrizione dell' immobile



L'immobile non è in condominio e risulta inserito in una zona residenziale centrale del territorio comunale. A pochi passi dal centro l'immobile può godere facilmente di tutti i servizi offerti dal Comune in quanto collocati proprio nella zona centrale. La tipologia edilizia della zona risulta formata da abitazioni di tipo villino e condomini o complessi residenziali che creano un contesto gradevole per la residenza. Il fabbricato nel suo complesso risulta in ottimo stato di manutenzione anche se realizzato nel 1986/88. L'intero edificio si sviluppa su tre piani, di cui uno interrato e due fuori terra. All'immobile si accede da strada comunale, via Dei Platani civico 8 (ex via Provinciale n. 37). L'abitazione si sviluppa principalmente nei piani fuori terra dove troviamo al piano terreno diversi ambienti ad uso accessorio diretto all'abitazione che si sviluppa pienamente al piano primo. Al piano interrato sono collocati i locali destinati a cantina, autorimessa e box. Tutti i piani sono collegati da scala interna. Altra scala esterna collega dal giardino il piano terreno con i locali autorimessa e box. Strutturalmente è composto da telaio in cemento armato con travi e pilastri, e solai in laterocemento. Nel suo complesso, oltre al giardino esclusivo, risulta composta da:

a piano terreno troviamo vano scale, ingresso / locale di sgombero, taverna, ufficio e un altro locale pluriuso, disimpegno, bagno e lavanderia. I locali ingresso e taverna affacciano sul portico di piano terreno;

a piano primo troviamo, dopo aver percorso le scale, ingresso, cucina, ampio soggiorno, disimpegno notte, tre camere da letto e due bagni. La camera da letto principale e il locale soggiorno si affacciano su due distinti terrazzi;



a piano interrato abbiamo una ampia cantina, una grande autorimessa, un piccolo w. c. di servizio, due box e una area di corsello coperto antistante gli accessi dei box e dell'autorimessa.

L'abitazione seppure edificata nel 1986/88 è in ottimo stato di manutenzione ed è stata realizzata con materiali di prima qualità e posati con accuratezza.

Confini

Fg.9 mapp. 352 sub. 2 Confini abitazione.: Nord – corte di proprietà esclusiva e i mappali 168, 3370, 3371, 4452; est – corte di proprietà esclusiva e mappali 4872, 4873 ; sud – corte di proprietà esclusiva e via dei Platani ; ovest – corte di proprietà esclusiva e i mappali 3652, 3411. A piano interrato il subalterno 2 confina con l'autorimessa sub. 4

Fg.9 mapp. 352 sub. 701 Confini box: Nord – sub. 4; est – area di corsello coperto sub. 2; sud – sub. 702; ovest – terrapieno.

Fg.9 mapp. 352 sub. 702 Confini box: Nord – sub. 701; est – area di corsello coperto sub. 2; sud – terrapieno; ovest – terrapieno.

Fg.9 mapp. 352 sub. 4 Confini autorimessa: Nord – terrapieno; est – terrapieno; sud – parte area di corsello coperto sub. 2 e parte sub. 701 e terrapieno; ovest – terrapieno.

Componenti Edilizie e Finiture

Abitazione a piano terra e primo, accessori a piano primo interrato

- Pavimenti → A piano terreno sono tutti realizzati in klinker porcellanato di colore uniforme per i vari locali ed hanno una colorazione terra rossa. Al piano primo i locali a giorno compresa la cucina hanno pavimentazione in granito rosa porino mentre la zona notte trova posato un parquet. Solo i bagni ai vari piani hanno un pavimento in



ceramica. Esternamente a piano terreno il portico ha un pavimento in klinker porcellanato che ben si accompagna con le restanti pavimentazioni interne. Le restanti pavimentazioni esterne sono in porfido posato ad opus incertum.

- Rivestimenti → sono presenti, in cucina e nei bagni. I materiali utilizzati sono di ceramica e dalle tinte chiare e tenui.
- Intonaci interni → sono rifiniti in parte al civile e in parte in gesso, il colore dominante nelle tinteggiature è il bianco, così come tutti i soffitti
- Intonaci esterni → il piano terreno si presenta con rivestimento in pietra tipo gialla di credaro mentre il piano primo ha intonaco finito a civile e tinteggiato prevalentemente in colore rosato. Entrambe le finiture esterne risultano in ottime condizioni.
- Serramenti esterni → sono in legno di larice tinteggiati di colore noce. Hanno il vetro doppio e anche le griglie di protezione sono in legno di color noce. Al piano terreno i serramenti prospicienti sul portico sono dotati di vetro antisfondamento.
- Serramenti interni → sono del tipo a battente, in legno tamburato rifiniti con tinte noce, l'ingresso è dotato di portoncino di sicurezza, è verniciato di color noce e si presentano in ottimo stato;
- Servizi igienici → sono vari e tutti ben realizzati, sono dotati di sanitari in ceramica color bianco.

Impianti

- gas/riscaldamento → L'impianto del gas è realizzato con tubazioni sottotraccia alimentato da rete comunale del metano ed è di ottima esecuzione. L'impianto di riscaldamento è con termosifoni in ghisa e la caldaia è di tipo murale ed alloggiata in



apposito vano. Ne troviamo due che servono i relativi piani in cui sono installate: piano terreno e piano primo.

- elettrico → è di ottima esecuzione con vie cavo sottotraccia, alimentato con una tensione di 220 V;
- idrico → è di ottima esecuzione con tubazioni sottotraccia ed alimentazione diretta da rete comunale;
- citofonico → è datato ma ben funzionante;

L'appartamento è inoltre dotato di impianto TV con antenna tradizionale.

Il box a piano interrato

Sono al rustico con le pareti in cemento armato, con pavimento in battuto di cemento e porta di accesso con classica basculante.

Per quanto concerne le aree esterne di passaggio queste hanno pavimentazione in battuto di cemento.

L'autorimessa a piano interrato

E' al rustico con le pareti in cemento armato, con pavimento in battuto di cemento e ampia porta di accesso scorrevole in vetro e metallo.

Per quanto concerne le aree esterne di passaggio queste hanno pavimentazione in battuto di cemento.



Consistenza

Considerando quanto sopra detto e allo scopo di redigere una adeguata stima per addivenire ad un corretto valore da attribuire al bene oggetto della presente valutazione, si identifica ora l'oggetto della stima nella sua consistenza complessiva.

Come risulta dagli atti depositati presso il Catasto e dalle rilevazioni effettuate in fase di sopralluogo, la superficie lorda dell'appartamento e dei relativi accessori, risulta essere :

A Piano Terra

▪ Abitazione	mq	143,77
▪ Portico	mq	35,89
▪ Lastricati e camminamenti	mq	68,70
▪ Giardino	mq	1.387,00

A Piano Primo

▪ Abitazione	mq	198,33
▪ Terrazzi	mq	34,63

A Piano Interrato

▪ Cantina e scala	mq	30,77
▪ Autorimessa	mq	292,31
▪ 2 Box	mq	43,23
▪ aree coperte esterne	mq	68,14
▪ area scoperta e corsello pavimentato	mq	163,00
▪ <i>superficie lorda di pavimento residua</i>	mq	169,31



Valutazione

Giunti alla determinazione dell'oggetto e dello scopo della stima nonché alla determinazione della sua effettiva consistenza, per quanto sopra si applica, come aspetto economico nella valutazione, la determinazione del più probabile valore venale ritenendo che la procedura di *stima* più appropriata al caso in esame per addivenire ad un valore medio di mercato sia quella comparativa o comunemente definita *sintetica*. Della procedura comparativa, la stima *basata su parametri fisico tecnici* è la più idonea. Pertanto valori unitari scaturiti da compravendite di immobili simili determinano il valore finale o meglio il più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima. Al fine della determinazione del valore venale dell'immobile, considerate le sue caratteristiche, la posizione e lo stato di manutenzione, dall'analisi dei prezzi medi applicati nelle compravendite in zona, quelli consigliati dal Listino 2012 F.i.m.a.a. dei prezzi degli immobili di Bergamo e provincia, quelli consigliati dall'osservatorio Fiaip dei prezzi degli immobili di Bergamo e provincia, e quelli quantificati dall'Agenzia del Territorio – OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare), si ritiene opportuno applicare il seguente valore venale medio unitario:

A Piano Terra

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| ▪ Abitazione | €/mq 1.500,00 |
| ▪ Portico | €/mq 900,00 |
| ▪ Lastricati e camminamenti | €/mq 300,00 |



▪ Giardino €/mq 100,00

A Piano Primo

▪ Abitazione €/mq 1.500,00

▪ Terrazzi €/mq 500,00

A Piano Interrato

▪ Cantina e scala €/mq 500,00

▪ Autorimessa €/mq 650,00

▪ 2 Box €/mq 650,00

▪ aree coperte esterne €/mq 500,00

▪ area scoperta e corsello pavimentato €/mq 300,00

▪ SLP residua €/mq 450,00

CONCLUSIONI

Esposte le premesse, le considerazioni e le valutazioni di cui sopra, il valore venale della proprietà sarà pari a:

A Piano Terra

▪ Abitazione mq 143,77 x €/mq 1.500,00 = 215.655,00

▪ Portico mq 35,89 x €/mq 900,00 = 32.301,00

▪ Lastricati e camminamenti mq 68,70 x €/mq 300,00 = 20.610,00

▪ Giardino mq 1.387,00 x €/mq 100,00 = 138.700,00

A Piano Primo

▪ Abitazione mq 198,33 x €/mq 1.500,00 = 297.495,00

▪ Terrazzi mq 34,63 x €/mq 500,00 = 17.315,00



A Piano Interrato

▪ Cantina e scala	mq	30,77	x	€/mq 500,00=	15.385,00
▪ Autorimessa	mq	292,31	x	€/mq 650,00=	190.001,50
▪ 2 Box	mq	43,23	x	€/mq 650,00=	28.099,50
▪ aree coperte esterne	mq	68,14	x	€/mq 500,00=	34.070,00
▪ area scoperta e cor.lo pav.to	mq	163,00	x	€/mq 300,00=	48.900,00
▪ slp residua	mq	169,31	x	€/mq 450,00=	76.189,50

Totale _____ **= € 1.114.721,50**

Totale arrotondato pari a € 1.115.000,00 (eurounmilionecentoquindicimila /00)

Prezzo a base d'asta	€ 1.115.000,00
-----------------------------	-----------------------

A titolo riassuntivo si riporta l'elenco delle spese.

Spese tecniche per futura regolarizzazione urbanistica	€ 1.600,00

11) Formazione dei lotti

La formazione dei Lotti non è realizzabile in quanto la proprietà, pur essendo molto ampia , non si presta ad una divisione, pertanto è da considerarsi unità minima con annessi box e autorimessa.

12) Comoda divisibilità dei beni

I beni non sono comodamente divisibili in quanto come già detto al punto precedente , costituiscono di fatto una unità minima trattandosi di abitazione con annesso box.

13) Stato di possesso del bene



Il giorno 02/09/2016 ho effettuato il sopralluogo all'immobile alla presenza dell'esecutato Sig. [REDACTED] che mi dichiara di utilizzarlo direttamente, oltre che con la propria famiglia. L'immobile esecutato è una villa unifamiliare e pertanto non costituisce condominio.

14) Procedure espropriative per P.U.

Da informazioni assunte presso Ufficio Tecnico del Comune di Bagnatica non risulta vi siano in atto procedure espropriative per pubblica utilità.

15) Allegati

(Allegato n.1 – Documenti dal Comune : Concessione Edilizia n.528/2364 – 589/348 - 528/1298 --- comunicazione inizio lavori prot. 5183 del 06/11/2000)

(Allegato n.2 – Abitabilità n. 528 del 11/05/2002)

(Allegato n.3 – estratto di P.G.T. e Legenda)

(Allegato n.4 – Disegno dello stato di fatto)

(Allegato n.5 - Estratto Mappa C.T., visure storiche, schede catastali)

(Allegato n.6 – Documenti dalla conservatoria dei registri immobiliari)

(Allegato n.7 – Documentazione fotografica)

16) Nota di voltura

Sarà predisposta in caso di vendita.

17) Bando di vendita immobiliare

E' allegato alla presente relazione ma redatto su foglio separato.

Bergamo li 29/09/2016

Geom. PIETRO FONTANELLA



ALLEGATI

(Allegato n.1 – Concessione Edilizia n.528/2364 – 589/348 - 528/1298 --- comunicazione inizio lavori prot. 5183 del 06/11/2000)

(Allegato n.2 – Abitabilità n. 528 del 11/05/2002)

(Allegato n.3 – estratto di P.G.T. e Legenda)

(Allegato n.4 – Disegni dello stato di fatto)

(Allegato n.5 - Estratto Mappa C.T., visure storiche, schede catastali)

(Allegato n.6 – Documenti dalla conservatoria dei registri immobiliari)

(Allegato n.7 – Documentazione fotografica)



Concessione Edilizia n.528/2364 – 589/348 - 528/1298
comunicazione inizio lavori prot. 5183 del 06/11/2000

Allegato

1

COMUNE DI CASTELVETTERE TERZIO

* Carta 54-k

UFFICIO TECNICO

N. 528 Reg. Costruzioni N. 2364 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 4.12.1985

con la quale I Sigg. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Codice fiscale [redacted] n. 37

chiede per la concessione per la costruzione di casa civile
le abitazione

in Via Vagone n. su terreno censito

in catasto a L mapp. N. 352 Sez. Foglio

da adibirsi ad uso civile abitazione

di proprietà degli stessi richiedenti

Progettista [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Direttore dei lavori [redacted]

Esecutore dei lavori [redacted]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 4.2.1986

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 23.12.1985 con verbale n. 6/5;

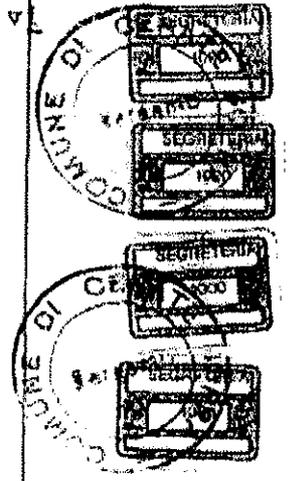
Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifi-



f

Tenuto presente che l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione è stato determinato in L. 5.423.005. e il contributo afferente il costo di costruzione in L. 16.879.610. = per un totale di L. 22.303.415. =

CONCEDE

ai Sigg. 

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati proporzionati alle vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;

- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

P

- 4 - Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale o di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettanto singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a zona C1
"RESIDENZIALE SEMINTENSIVA"
- 15 - Dovrà essere presentata richiesta di concessione edilizia per muro di recinzione e arretramento.
- 16 - Deve essere presentato il Nulla Osta dei VV.FF.

Dal Municipio 20.2.1986


IL SINDACO
Aug. Daly

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 21.2.1986

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione
di L. 5.423.905.- e del contributo afferente il costo
~~oppure~~ di costruzione di L. 18.879.610.- in data
20.3.1986 come da bolletta n. 056


L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente
concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)
23.3.1986 e vi rimarrà pubblicata per

quindici giorni consecutivi

Addi 26.3.1986


IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale di CENATE SOPRA
dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31
della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integra-
zioni, mediante consegna di copia a mano di alle 

Addi 27.3.1986


IL MESSO COMUNALE
[Signature]

COMUNE DI

UFFICIO TECNICO

Reg. Costruzioni N. 569

Prot. N. 348



CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE MINORI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 20.3.1987

con la quale il Sig. [redacted]

[redacted]

domiliat a [redacted]

Codice fiscal [redacted]

chiede la concessione per completamento recinzione proprietà

in Via Vagone

sul mapp N 352 Sez. Foglio

di proprietà degli stessi richiedenti

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa, redatti dal Geom. [redacted]

Visto il parere in data [redacted]

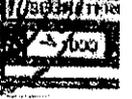
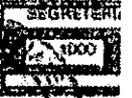
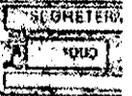
dell'Ufficiale Sanitario

Visto il referto N. [redacted] in data [redacted]

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Senza il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 7.3.1987 con verbale n. 2/5.

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.



P

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10,

Visto il decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifiche, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Tenuto presente (1)

Che non sono dovuti oneri di urbanizzazione né è dovuto il contributo afferente il costo di costruzione.

RILASCI A

ai menzionati Sig. 

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
2. - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio tecnico comunale.

(1) Indicare se le opere sono esenti da contributi, oppure se ed in quale misura è stato determinato la quota relativa al contributo per opere di urbanizzazione e quella afferente il costo di costruzione.

T

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti

- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- comunicazione dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice

3 - I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi (2)12..... ed eseguiti in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale

5 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata.

6 - Le opere dovranno essere ultimate in ogni loro parte entro il termine di mesi36..... (3).

7 - (4) Il lato della recinzione posto a est della proprietà ed interessante la sezione A-A, indicata sull'elaborato, dovrà essere realizzato a gradoni.

"LA PRESENTE CONCESSIONE È PER PATTO ESSENZIALE CONDIZIONATA ALLA VERIDICITÀ DELLA RELAZIONE, DEI CONTEGGI DEL COMPUTO METRICO E DI QUALSIASI DATO TECNICO ALLEGATI ALLA DOMANDA."

(2) Non superiore a 12
(3) Non superiore a 36
(4) Eventuali altre prescrizioni.

T

Dal Municipio 20.3.1987

SINDACO

[Handwritten signature]

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 21.3.1987

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione (1)

di L. NON E' DOVUTO NESSUN CONTRIBUTO



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa, per estratto all'albo pretorio in data (2) 22.3.1987 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi

Addi 27.3.1987

IL SUGHERTARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo Comunale di SENATICO SOPRA dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [REDACTED]

Addi 27 MAR. 1987

N. 55 Reg. M.C.

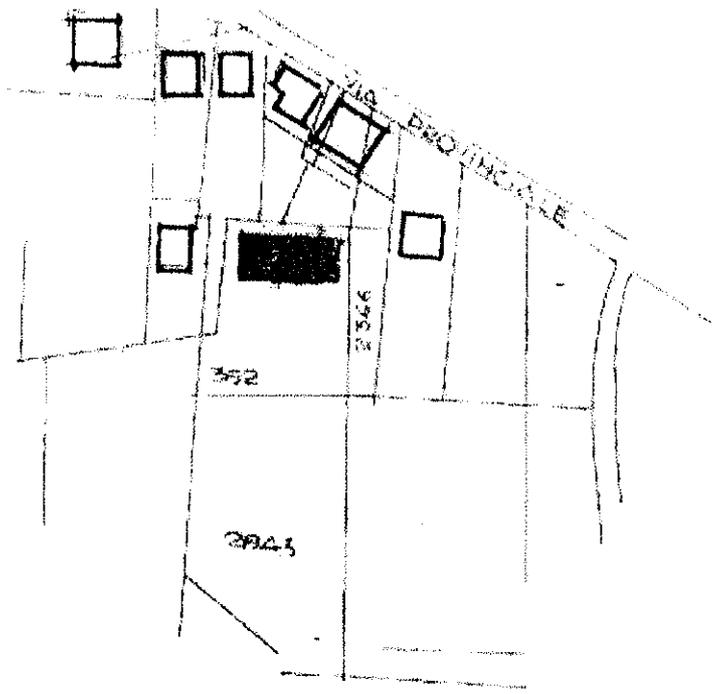
IL MESSO COMUNALE



(1) In quanto dovuto
(2) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

CA. Pg. 1103/100 F

[Handwritten signature]

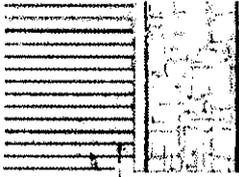


[Circular stamp with illegible text]
[Handwritten signature]

589
20-3-87
[Handwritten signature]
COMUNE DI CENATE SOPRA
BERGAMO

COMUNE di CENATE SOPRA		DATA FEBBR. 87	
		DIS. N° 08	
OGGETTO		SCALA 1:200/1:50	
EDIFICIO DI PROPRIETA' DEI SIGG. [REDACTED] [REDACTED] - NABD. 352. DECINZIONE E ACCESSI [REDACTED]		DIS.	AGG.

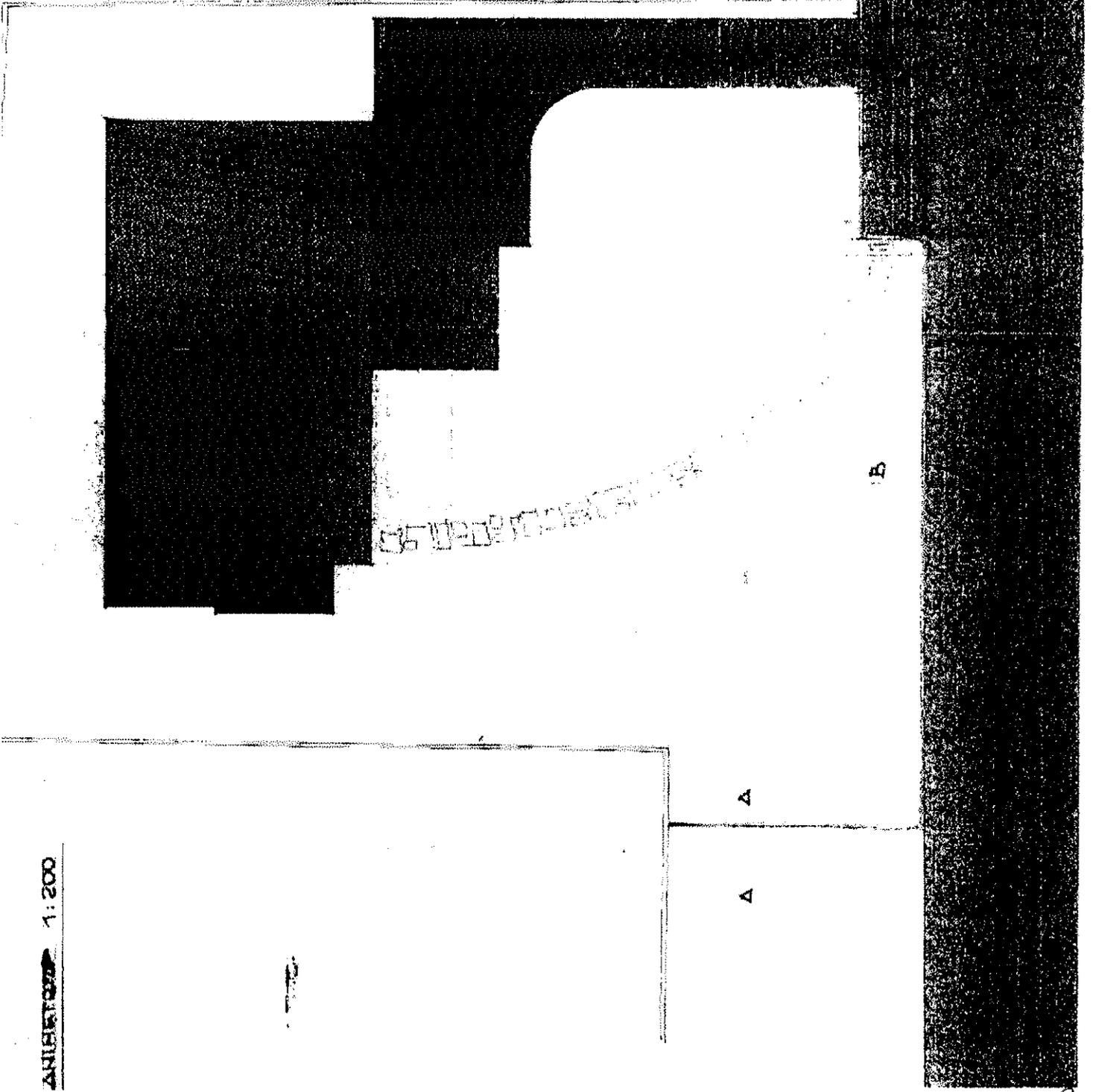
ANILETTOR 1:200



PROIEZIONE IN PERSPECTIVA
DALLA LINEA DI VISTA

TRACCI IN PERSPECTIVA DI VISTA

DESSINATO



A

A

B

COMUNE DI GENOVESE SOPRA

Cod. 10/0054/00

UFFICIO TECNICO

N. 528 Reg. Costruzioni N. 1298 Prot. Gen.

VARIANTE A

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 31.6.1988 ed integrata
il 19.10.1988
con la quale

Codice fiscale

chiedo la concessione per la variante in corso d'opera
alla concessione edilizia n. 528 del 20.2.1986 per
la costruzione di casa civile abitazione

in Via Provinciale-Vagone n. - - su terreno censito
in catasto a l. mapp. N. 352 Sez. - - Foglio - - -
da adibirsi ad uso civile abitazione
di proprietà dagli stessi richiedenti

Progettista

Codice fiscale

Direttore dei lavori

Esecutore dei lavori

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 7.12.1988

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 30

Visto il referto N. 210 in data 26.3.1986

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 22.7.1988 con verbale n. 1/9;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

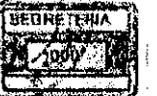
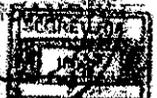
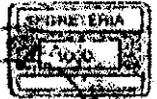
Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;



CONTRIBUTO
SECRETARIA

T

Tenuto presente che non sono dovuti oneri di urbanizzazione né è dovuto il contributo afferente il costo di costruzione;

CONCEDE

a 

Sopra

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

10.1.1.1

P

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi --- (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSI n. 30 o, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione o la sistemazione dell'area esterna entro il termine di --- mesi previsto per(2); la concessione originaria;
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a ZONA C1 - Residenziale semintensiva.
- 15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avvio di emanazione del provvedimento di concessione.
 (2) Non superiore a 36

f

- 16-Devono essere previste porte basculanti doppiamente forate a chiusura dell'autorimessa.
- 17-Deve essere posta una porta Rey tra l'autorimessa e gli altri locali.
- 18-Devono essere aggiunte altre aperture per una migliore aerazione del locale autorimessa.
- 19-Deve essere prevista una cappa e canna di aspirazione sopra il piano cottura.
- 20-Valgono tutte le prescrizioni indicate con la concessione originaria.

"LA PRESENTE CONCESSIONE È STATO DATO ESSENZIALE CONSIDERANDO LA SOSTANZIALE SOSTANZIALITÀ, L'ATTUALITÀ, L'INTERESSE PUBBLICO E DI QUALSIASI DATO TECNICO RILEVANTI ALLA DOMANDA."

Dal Municipio 16.12.1988



IL SINDACO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 17 DIC. 1988

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione di L. NON SONO DOVUTI ONERI DI URBANIZZAZIONE O CONTRIBUTI (oppure) tributi costo costruzione.

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale di CENATE SOPRA

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano delle stesse

Addi 20 DIC. 1988

IL MESSO COMUNALE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 25 DIC. 1988 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 25 DIC. 1988

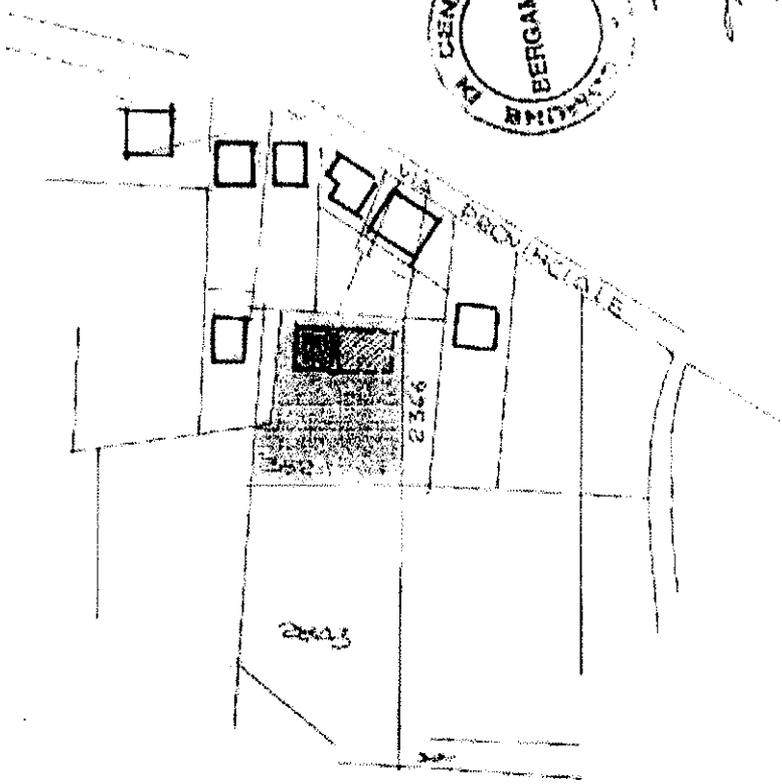
IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

COMUNE DI CENATE SOPRA
VARIANTE
N. 528 16-12-88



Ruggero Valle



foram

Decreto della Commissione
Edilizia n. 22 del 22/10/88

Ruggero Valle

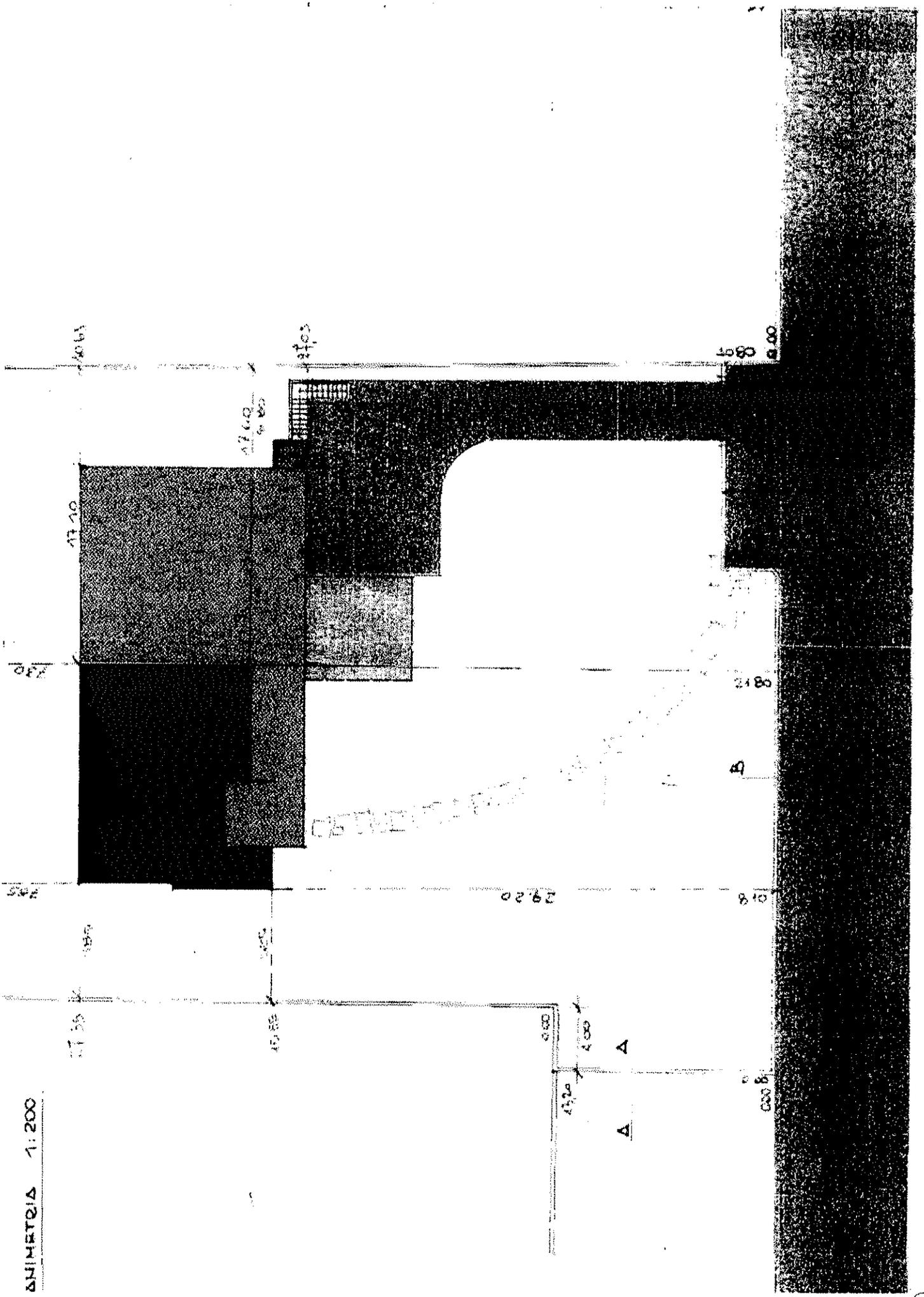
COMUNE di CENATE SOPRA

DATA FEBBR. 89	
DIS. N° 08	
SCALA 1:200/1:50	
DIS.	AGG.
	GIU. 88

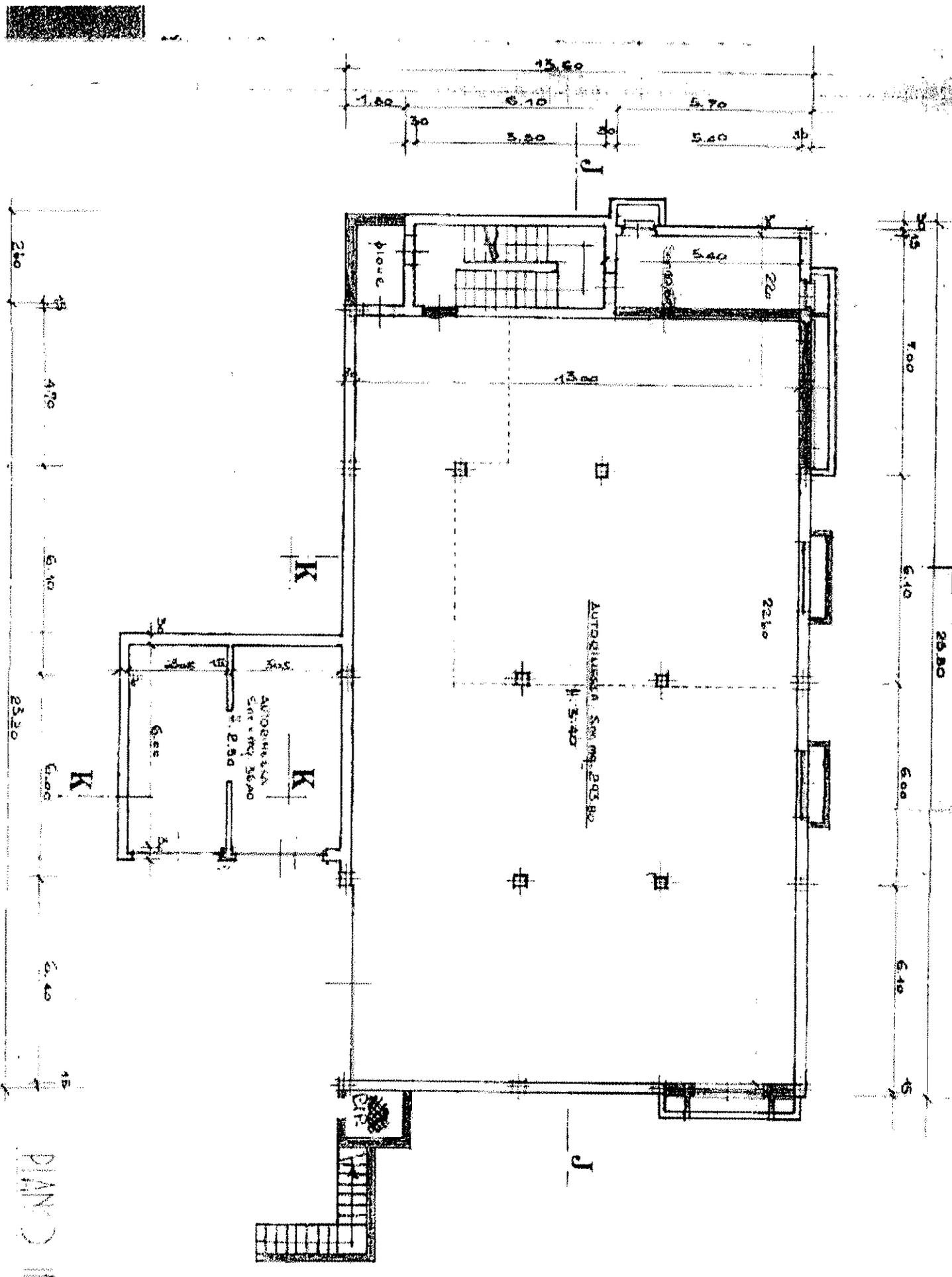
OGGETTO:

EDIFICIO DI PROPRIETA' DEI SIGG. [REDACTED]
[REDACTED] NAPP. 352.

p



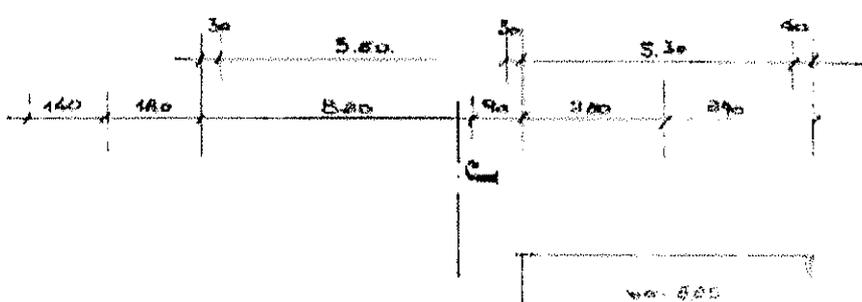
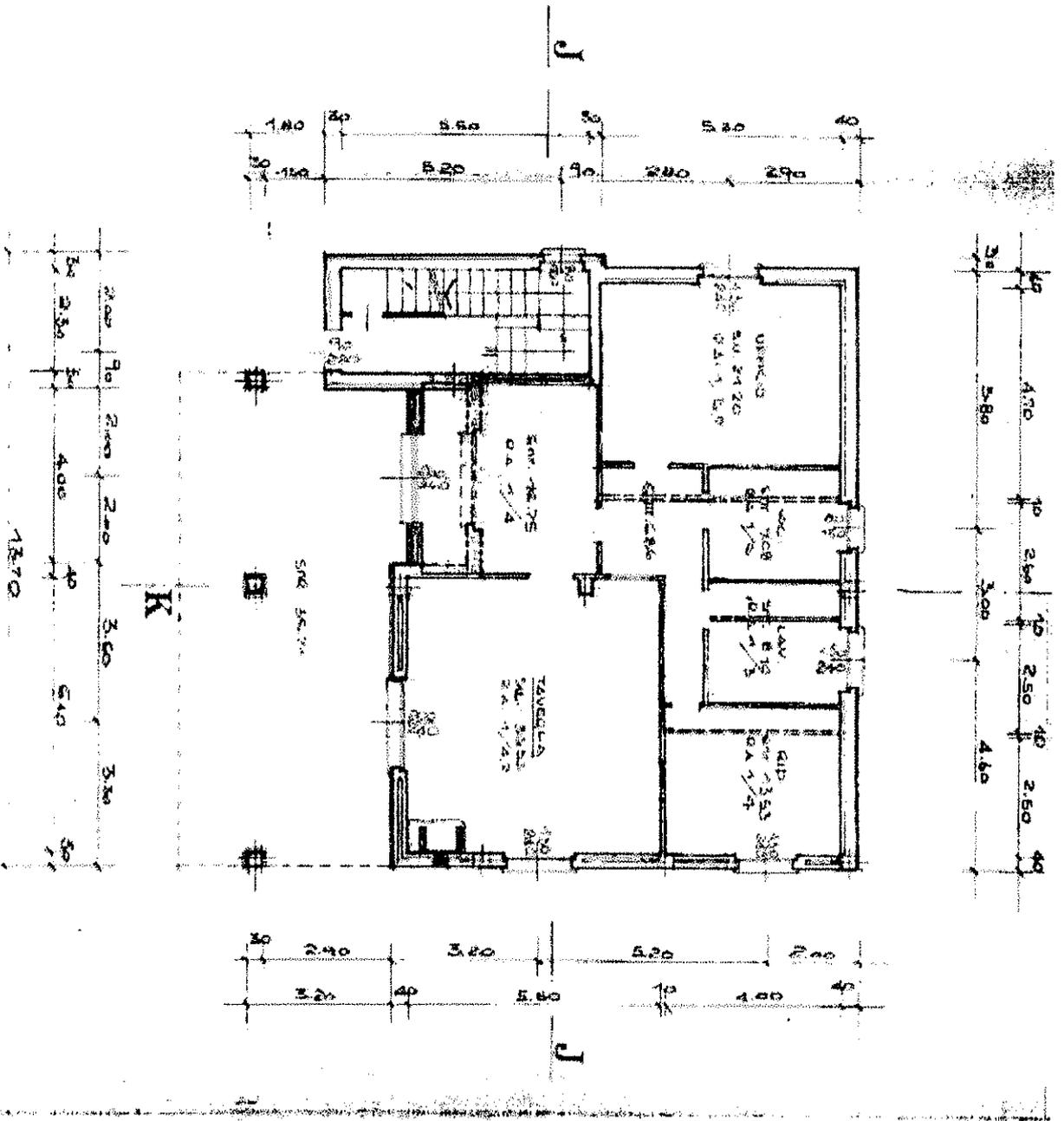
ΔΝΙΜΕΤΡΙΑ 1:200



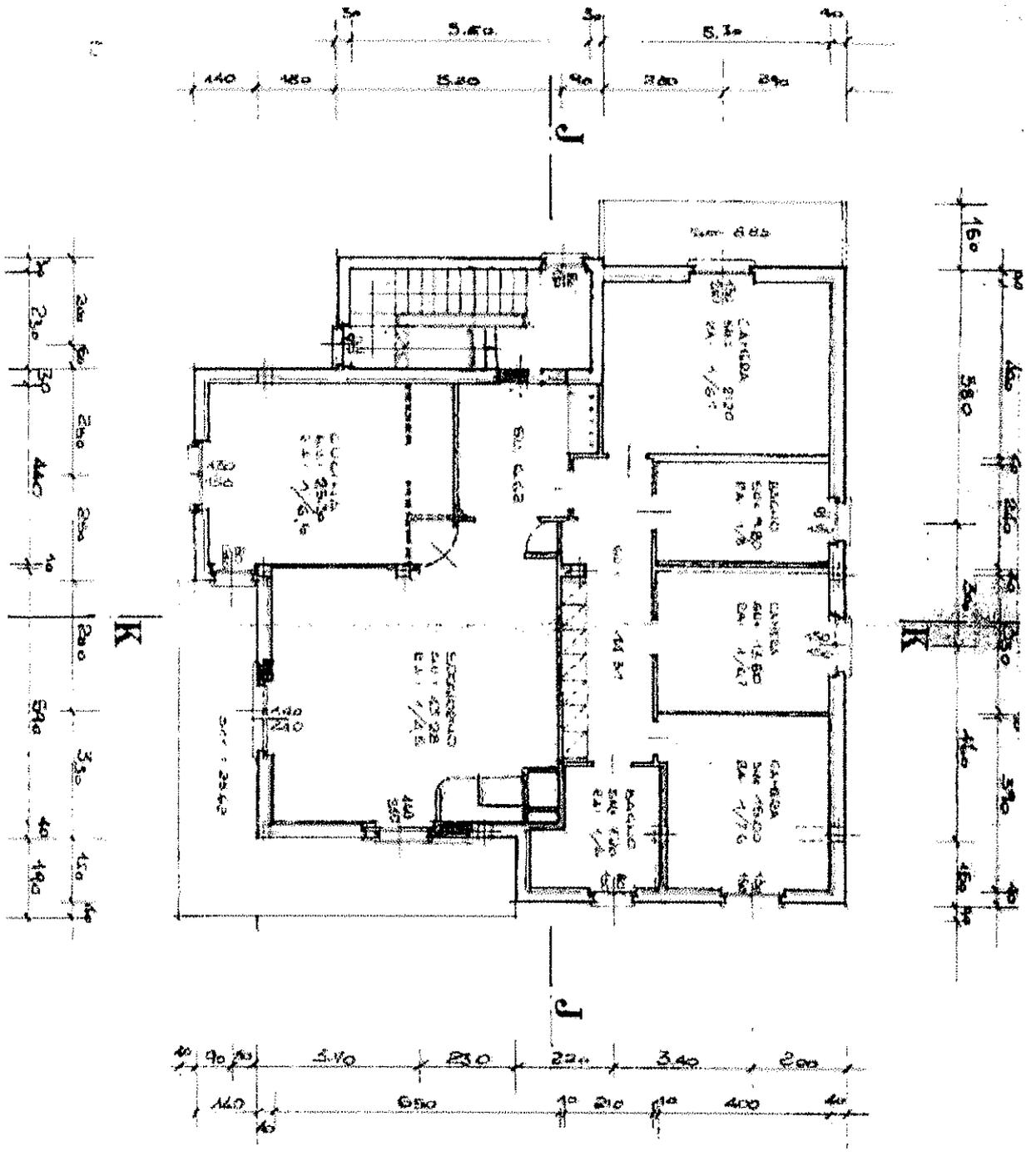
PIANO INTERNA

PIANO

1221



DIMO PLAN





**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24050 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 1
Tel. 035.95.68.70 - 035.95.63.03 - Fax 035.95.65.15
E-mail: cenate@comuni.bg.it - Cod. Fisc. n. P. IVA 01502180162

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

N.528 reg.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda pervenuta in data 08.06.1991, integrata il 10.06.1998, presentata dal sig. [redacted] [redacted] o scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato posto in Via dei Platani, 8 da servire ad uso civile abitazione;

Viste le concessioni edilizie n.528 in data 20.02.1986 e variante in data 16.12.1988;

Visto il certificato di collaudo statico delle strutture recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo n.56092 in data 28.01.1988;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo in data 19.06.1997;

Vista la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, a norma dell'art.52, 1° comma, della legge 28 febbraio 1985, n.47;

Visto l'art.4 del D.P.R. 22.04.1994 n.425;

Accertato che le opere ebbero inizio il 27.03.1986 e termine il [redacted];

Vista la dichiarazione di conformità del direttore dei lavori in data 09.06.1998;

Visti i certificati di conformità degli impianti idro-termo-sanitario ed elettrico;

AUTORIZZA

Che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione con decorrenza dal 10.06.1998

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Piani	Tot. abitez.	Vani di abitazione			Locali per altro uso					Totale vani e locali
		stanze	accessori	totale	uffici	negozzi	Autorim	altri	totale	
inferiore							2	2	4	4
Terreno		3	3	6	1				1	7
Primo	1	5	4	9						9
Sottotett										
TOTALE	1	8	7	15					5	20

Addi 11.05.2002

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Leonida Rosati



Egregio Signor
SINDACO
del Comune di
CENATE SOPRA (BG)

LEGGE n° 662/96 art. 2 comma 60
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Il Sottoscritto

Stato in

qualità di proprietario,

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti della legge n° 662/96 art. 2 comma 60 c.L.R. 19.11.1999 n° 22,

- di dare inizio, all'esecuzione delle opere di **NUOVA SOLETTA - RIVESTIMENTO MURO SCIVOLO IN SASSI - SOSTITUZIONE DI COPERTURA TETTO IN COPPI E ONDULINE CON TEGOLE PORTOGHESI ANTICATE :**

- che la Direzione dei Lavori è stata assunta dal Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle, con studio in Trescore Balneario (BG), in via Locatelli n° 19/G (telefono 035/944.439) e residenza in Cenate Sopra (BG) in via S. Ambrogio n. 15,

- che l'esecuzione dei lavori è stato affidato all'Impresa [redacted] con sede in [redacted]

DICHIARA

- che le previste opere rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica della succitata Legge,

- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi della Legge 01.06.1939 n° 1089, Legge 29.06.1939 n° 1497 e Legge 08.08.1985 n° 431,

- allega alla presente relazione prevista dalle disposizioni di legge in oggetto, redatta dal professionista sopra incaricato, che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Cenate Sopra, lì 31 Ottobre 2000

IL PROPRIETARIO

[redacted signature block]

f

Comune di Cenate Sopra (BG)

provincia di Bergamo

LEGGE n° 662/96 art. 2 comma 60 e L. R. 19.11.1999 n° 22
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il Sottoscritto Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle (c.f. VLL GNN 51M25 A794Q), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 1137, con studio in Trescore Balneario (BG), in via Locatelli n. 19/G (tel. 035/944.439), su incarico del Sig. [redacted] residente in [redacted] in qualità di Tecnico incaricato, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico ed igienico-sanitari, dopo aver effettuato un sopralluogo di verifica e di visione dei luoghi,

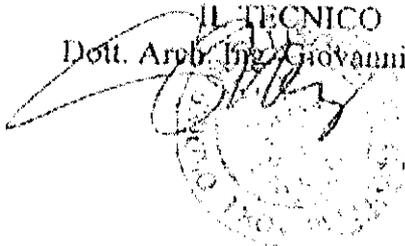
DICHIARA

- che le opere da eseguire e previste dal progetto, si possono così riassumere: nuova soletta - rivestimento muro scivolo con sassi - sostituzione copertura tetto in coppi e onduline con tegole portoghesi anticate
- che le suddette opere non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali in materia, vigenti e/o adottati alla data della presente Relazione;
- che le suddette opere non contrastano con le vigenti norme di sicurezza e con quelle igienico-sanitari;
- che le suddette opere non sono oggetto di vincolo ai sensi della Legge 01.06.1939 n° 1089, della Legge 29.06.1939 n° 1947 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della Legge 4/1/85.
- **AL L'UOPO SI ALLEGANO TAVOLE PROGETTUALI CON ILLUSTRAZIONE DELLE OPERE IN PREMESSA.**
- per quanto sopra, il Sottoscritto Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione

ASSEVERA

ai sensi della Legge n°662/96 art. 2 comma 60, le suddette opere da compiersi ed il rispetto delle stesse alle vigenti normative urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché a quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.
Trescore Balneario, li 17 Aprile 2000

IL TECNICO
Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle



NUOVE OPERE

DEMOLIZIONI

IL COMMITTENTE



Giovanni Valle

COMUNE DI CENATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

Progetto:

NUOVA SOLETTA

ESTRATTO MAPPA; ESTRATTO P.R.G.

PLANIMETRIA

PIANTE scala 1:1000

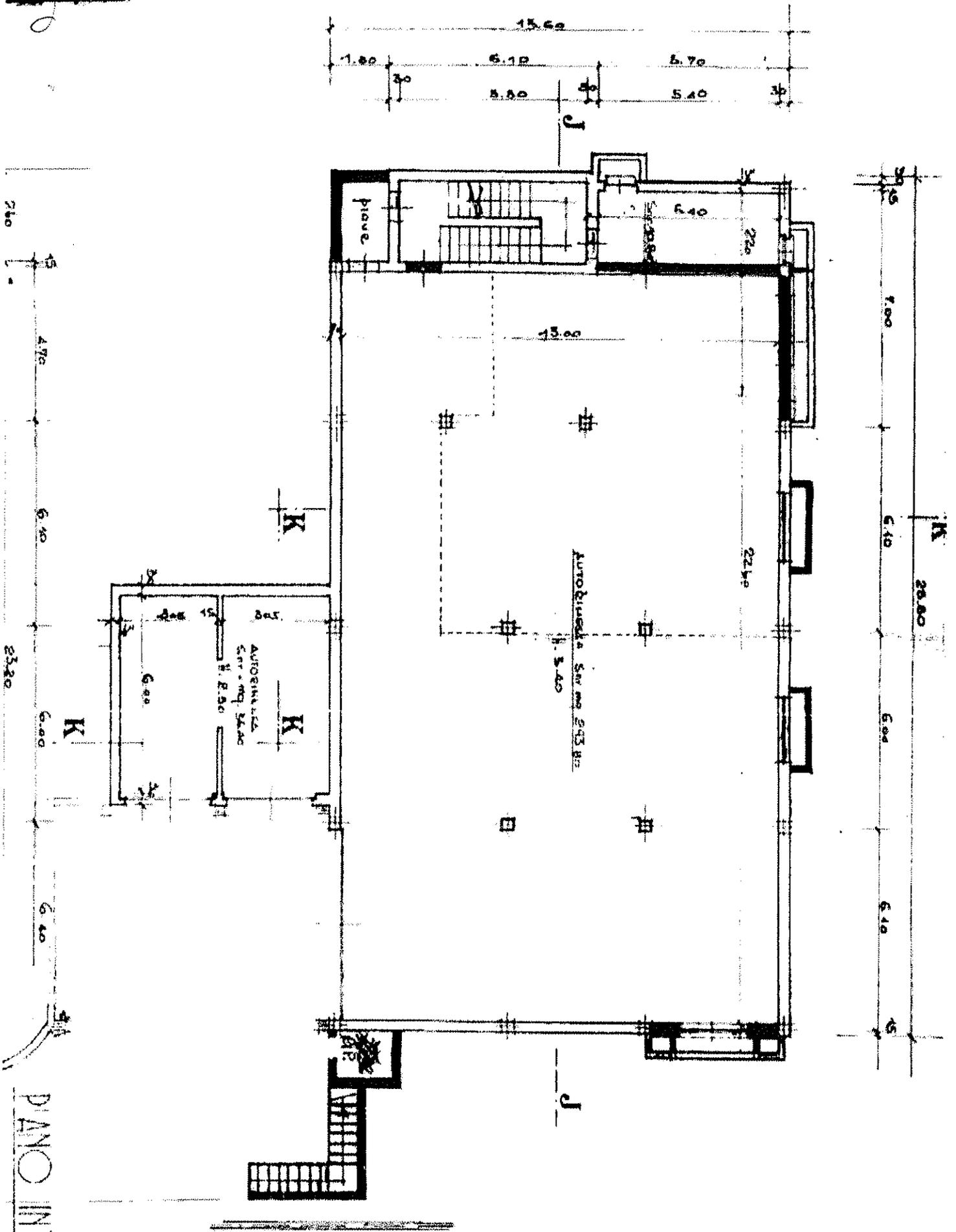
TAV. 1

Il Committente:

STUDIO TECNICO

Dot. Arch. Ing. Giovanni Valle - Via Lucchini n. 196 - TRESSCORE B. Tel. 035/941439 fax 035/941417

7



PIANO INTERRATTO

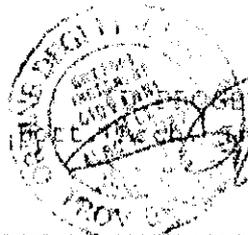
NUOVE OFFRE

DEMOLIZIONE

IL COMMITTENTE

[REDACTED]

[REDACTED]



ARCHITETTO
Giovanni Valle

COMUNE DI CENATE SOPRA

provincia di Bergamo

Progetto:

NUOVA SOLETTA

SEZIONI, PROSPETTI

TAV.

2

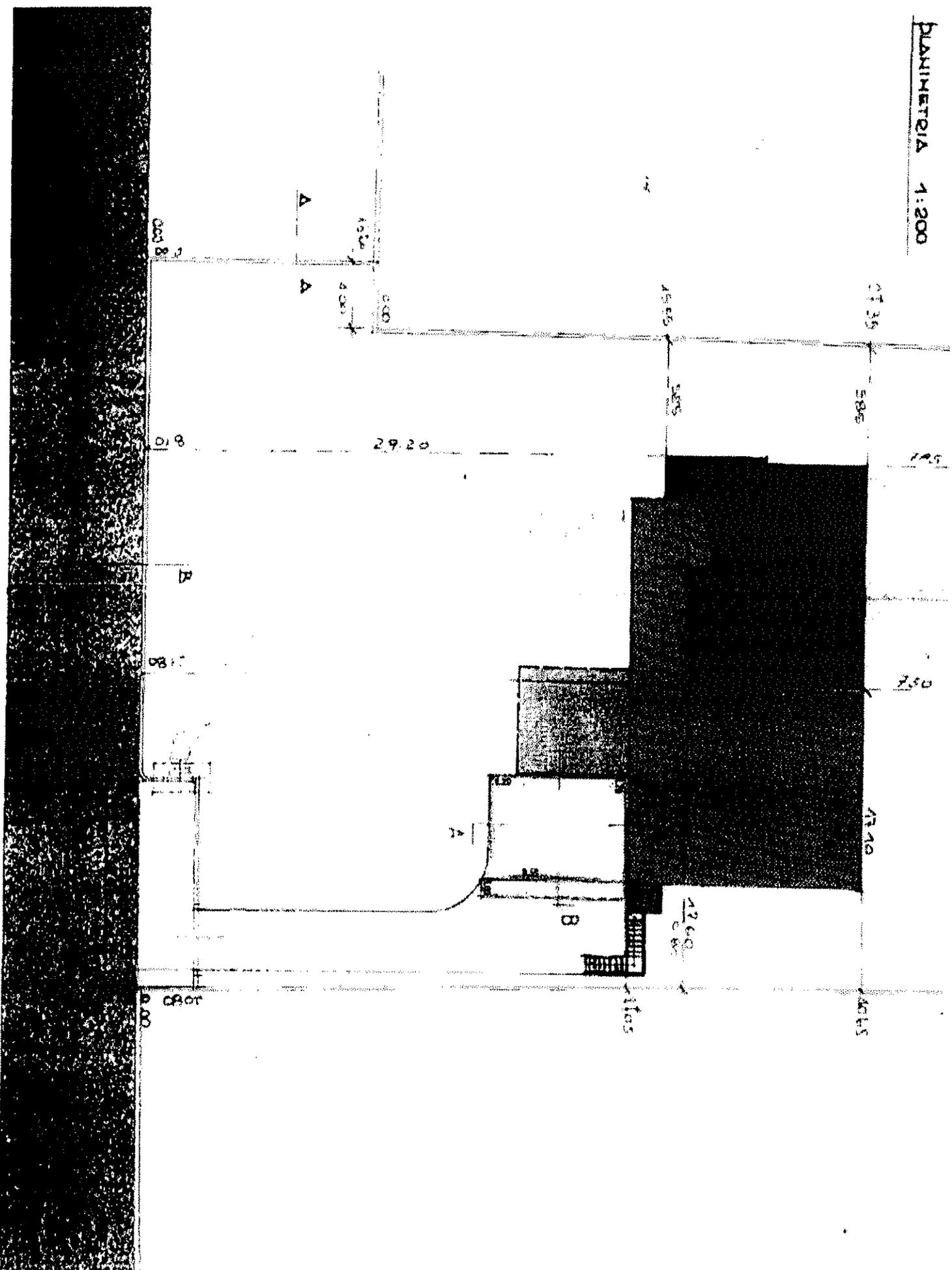
Committenti:

[REDACTED]

STUDIO TECNICO

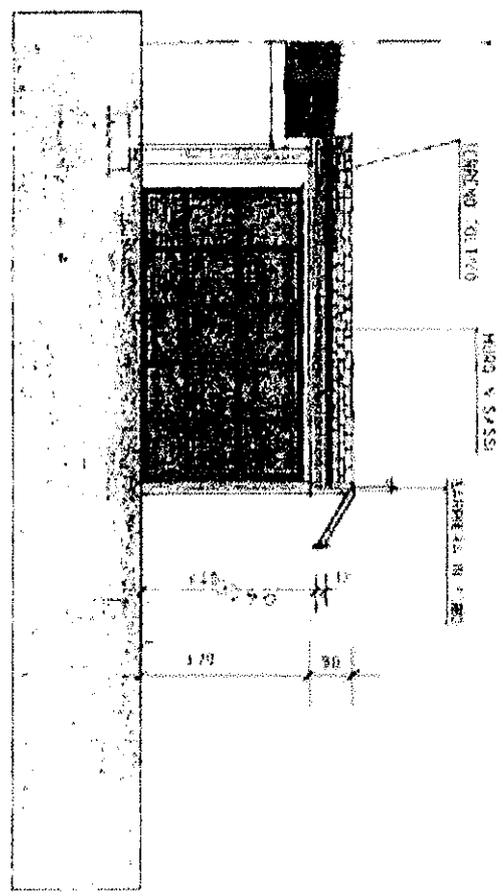
Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle - Via Locatelli n. 19/G - TRASCORE B. Tel. 035/946439 fax 035/946017

PLANIMETRIA 1:200

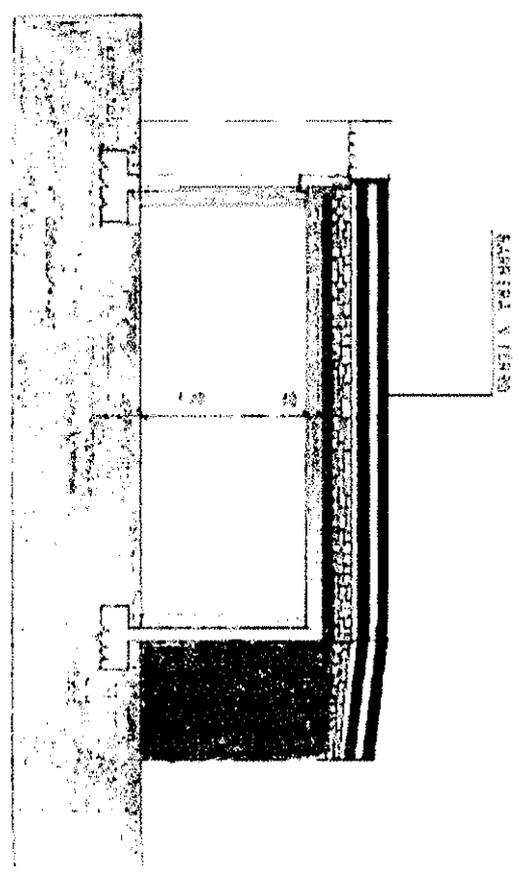


2

SEZIONE A A



SEZIONE B B



Abitabilità n. 528 del 11/05/2002

Allegato

2



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 033.95.68.70 - 033.95.60.03 - Fax 033.95.63.48
E-mail: comune@comuni.it - Cod. Fisc. e P. IVA 00362130161

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

N.528 reg.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda pervenuta in data 08.06.1991, integrata il 10.06.1998, presentata dal sig. [redacted] scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato posto in Via dei Platani, 8 da servire ad uso civile abitazione;

Viste le concessioni edilizie n.528 in data 20.02.1986 e variante in data 16.12.1988;

Visto il certificato di collaudo statico delle strutture recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo n.56092 in data 28.01.1988;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo in data 19.06.1997;

Vista la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, a norma dell'art.52, 1° comma, della legge 28 febbraio 1985, n.47;

Visto l'art.4 del D.P.R. 22.04.1994 n.425;

Accertato che le opere ebbero inizio il 27.03.1986 e termine il [redacted];

Vista la dichiarazione di conformità del direttore dei lavori in data 09.06.1998;

Visti i certificati di conformità degli impianti idro-termo-sanitario ed elettrico;

AUTORIZZA

Che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione con decorrenza dal 10.06.1998

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Piani	Tot.abitez.	Vani di abitazione			Locali per altro uso					Totale vani e locali
		stanze	accessori	totale	uffici	negozi	Autorim	altri	totale	
inferiore							2	2	4	4
Terreno		3	3	6	1				1	7
Primo	1	5	4	9						9
Sottotetti										
TOTALE	1	8	7	15					5	20

Addi 11.05.2002

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Leonida Rosati



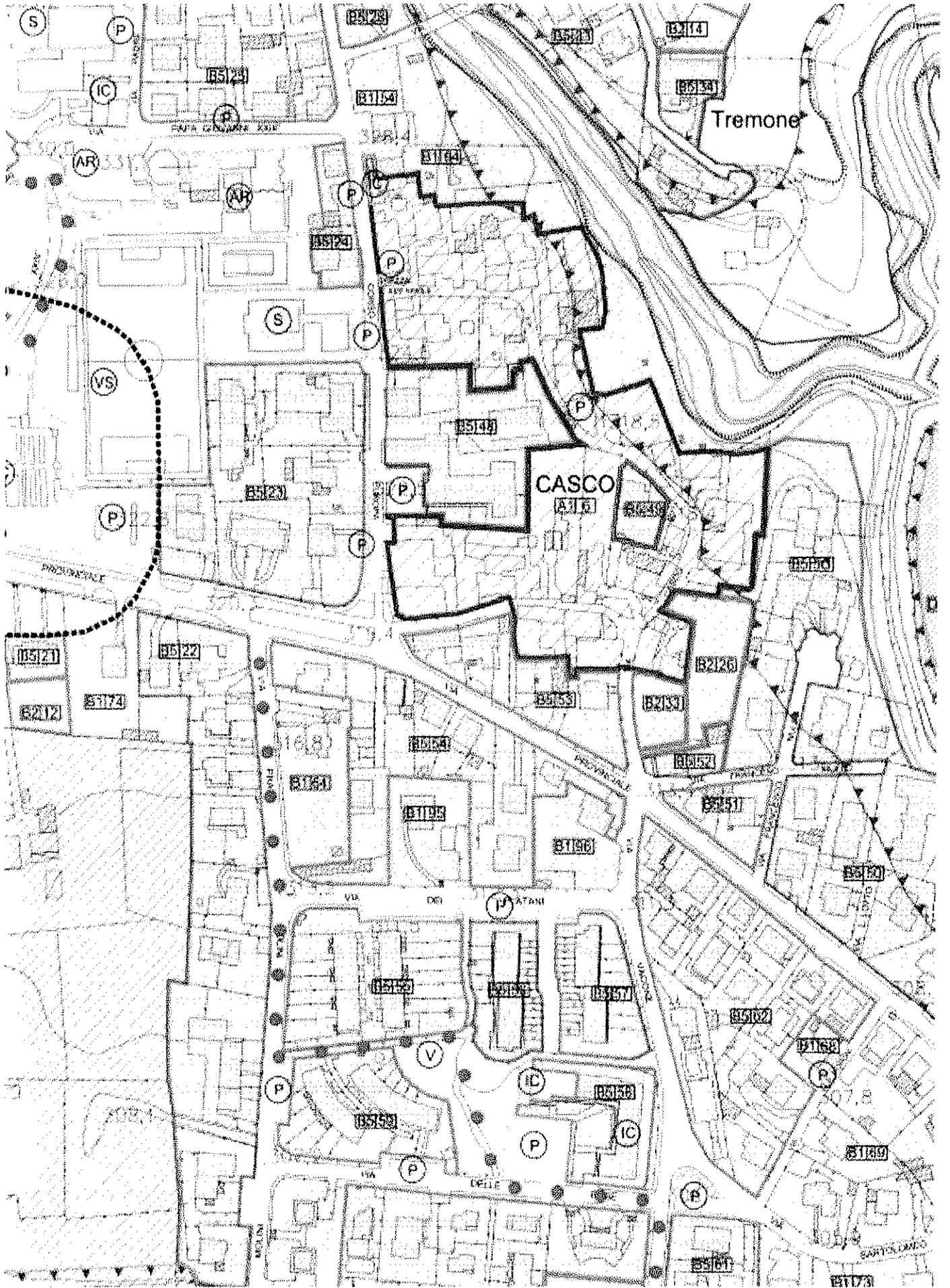
P

estratto di P.G.T. e Legenda

Allegato

3

P



P

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

-  nuclei urbani di antica formazione - A1
-  edifici storici di pregio artistico - A2
-  ambiti ad impianto urbanistico consolidato - B1
-  ambiti di completamento - B2
-  ambiti assegnati a pianificazione attuata in corso - B3
-  ambiti di riqualificazione urbana - B4
-  ambiti residenziali ad impianto urbanistico saturo - B5
-  verde privato insediato - B6
-  ambiti di trasformazione (Documento di piano)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

-  ambiti ad impianto urbanistico consolidato - D1
-  ambiti terziario - ospitalità e terziario - commerciali ad impianto urbanistico consolidato - D1 bis



- 33.3.** I provvedimenti abilitativi all'edificazione dovranno riportare specifica disposizione finalizzata alla conservazione dei siti di nidificazione di fringuelli e Apodiformi e di riproduzione e svernamento di Chiroteri.

Art. 34 - Ambienti a prevalente destinazione residenziale: disposizioni generali

- 34.1.** Gli ambienti, aree o edifici che, sulla base delle analisi preliminari e delle previsioni progettuali del Piano delle Regole, risultano classificabili residenziali sono articolati in:
- nuclei urbani di antica formazione - A1;
 - edifici sparsi di pregio ambientale - A2;
 - ambienti ad impianto urbanistico consolidato - B1;
 - ambienti di completamento - B2;
 - ambienti assoggettati a pianificazione attuativa in corso - B3;
 - ambienti residenziali di riqualificazione urbana - B4;
 - ambienti ad impianto urbanistico saturo - B5;
 - verde privato inedificabile - B6.
- 34.2.** Destinazioni d'uso: In tutti i predetti ambienti la destinazione funzionale, sia principale che complementare, è quella residenziale (R). È ammesso prevedere quote di artigianato di servizio (AS), terziario direzionale (T) e terziario commerciale (C) nel limite del 30% della SLP esistente ed autorizzata. Non sono ammesse le destinazioni industriali o artigianali (P), terziario ricettivo (TR) ed agricolo (A). In caso di Piani attuativi, ovvero in caso di convenzione trascritta a favore del Comune fra proprietari di lotti contigui, potrà essere prevista la concentrazione delle destinazioni ammissibili in uno o più lotti edificabili, anche promiscuamente con la destinazione residenziale. In tutte le zone residenziali non è consentito intercedere discoteche o pubblici esercizi in cui possano svolgersi attività rumorose, quali l'utilizzo d'impianti di diffusione musicale o lo stazionamento degli avventori all'esterno dei locali stessi, oltre agli orari definiti con specifico provvedimento della Giunta comunale. Le attività esistenti alla data d'adozione del PGT, non compatibili o eccedenti la soglia sopraindicata, sono confermate. In caso di cambio dell'attività esistente dovranno essere rispettate le disposizioni di cui al presente comma.
- 34.3.** Parcheggi privati: ai sensi dell'art. 41 sexties della legge 17 agosto 1942 n. 1150, nelle nuove costruzioni, ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, devono essere riservati spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq/10 mc; sono esclusi dalla superficie da individuare gli spazi di manovra.

- 34.4. Prevenzione rischio Radon:** nella realizzazione degli interventi, con esclusione delle manutenzioni ordinaria e straordinaria, dovranno essere messe in atto tutte le precauzioni necessarie ad eliminare o mitigare a livelli di sicurezza l'esposizione dei fruitori degli interventi stessi al Radon, secondo le prescrizioni dettate nel merito dall'Asl.
- 34.5. Impatto acustico, Clima acustico e Requisiti acustici passivi degli edifici:** tutti gli interventi edili, fatte salve le eventuali esclusioni di legge, dovranno essere supportati da una relazione d'impatto acustico e/o di Clima acustico e/o dalla verifica preliminare dei Requisiti acustici passivi degli edifici, secondo quanto previsto dalla legislazione vigente in materia.
Tale documentazione dovrà essere redatta da un Tecnico competente in Acustica ambientale - iscritto negli appositi Elenchi regionali - con le modalità ed i criteri prescritti dalla legislazione in materia.
- 34.6. Trasferimenti volumetrici:** sono consentiti trasferimenti volumetrici solo tra lotti confinanti, aventi medesima classificazione urbanistica. Il trasferimento è subordinato ad atto stipulato tra i soggetti interessati, registrato e trascritto a favore del Comune di Cenate Sopra.
- 34.7. Strutture accessorie:** negli Ambiti residenziali, con esclusione delle zone A, è ammessa la realizzazione di strutture accessorie, complementari alla gestione e vivibilità degli spazi di pertinenza dei fabbricati. Le strutture ammesse, nella misura massima di una per tipo per ogni fabbricato, sono:
- gazebo e pergolati con funzione di sostegno di rampicanti o coperti con materiali tessili o similari, aperti su tutti i lati o addossati ai fabbricati su un solo lato, con superficie non superiore a mq 12 ed altezza nel punto più alto non superiore - di norma - a m 2,40, salvo maggiori altezze rese necessarie dallo stato dei luoghi;
 - piccoli fabbricati da giardino destinati al deposito attrezzi, realizzati completamente in legno, con superficie massima di mq 6 ed altezza netta nel punto più alto non superiore a m 2,40.

Dette strutture: devono rispettare le distanze dai confini e dai fabbricati di cui al Codice Civile; non devono causare la diminuzione della ventilazione e dell'illuminazione dei locali principali dei fabbricati esistenti; non devono essere in contrasto con le norme di sicurezza e d'igiene; non devono recare pregiudizio alla circolazione stradale ed al decoro degli spazi pubblici e privati.

prescrizioni per il miglioramento qualitativo dei progetti presentati;

- in sede istruttoria e valutazione dei progetti possono essere considerate - a livello consultivo e non prescrittivo - le schede dello Studio particolareggiato sugli edifici sparsi, redatto in allegato al Piano regolatore generale vigente.

Art. 37 - Ambiti residenziali ad impianto urbanistico consolidato-B1

- 37.1.** Comprendono gli ambiti consolidati di epoca recente, o edificazione prevalentemente residenziale, come risultanti dalle analisi effettuate sulla situazione allo stato di fatto del territorio comunale.
- 37.2.** Destinazioni d'uso: valgono i disposti dell'art. 34.2.
- 37.3.** Modalità attuative: intervento edilizio diretto. È obbligatorio il Permesso di costruire convenzionato, od il Piano attuativo, per interventi su ambiti - liberi o liberabili - di superficie fondiaria superiore a mq 5.000.
- 37.4.** Interventi ammessi: sono ammessi tutti gli interventi di cui all'art. 27.1 della LR 12/05. È ammesso l'utilizzo per nuova edificazione di lotti liberi, come definiti dal successivo comma 37.6, nel rispetto degli indici edificatori sottoripartiti. È ammesso altresì il completamento dei lotti solo parzialmente utilizzati, fino alla concorrenza massima degli indici edificatori di zona.
- 37.5.** Indici edificatori:
- U_f = di competenza diretta 0,35 mq/mq
da regime perequativo 0,06 mq/mq (solo per nuova edificazione)
 - P = n. 3 per gli edifici esistenti
n. 2 per gli edifici di nuova realizzazione
 - R_c = 30%
 - Distanze = vedi art. 4.
- 37.6.** Lotti liberi: sono lotti, e quindi utilizzabili ad ogni effetto per interventi di nuova edificazione, con applicazione della corrispondente SLP generata, quelli catastalmente individuati da mappaie autonome, totalmente inediticati fuori ed entro terra, di proprietà del proponente l'istanza d'edificazione. I lotti stessi non devono risultare frazionati dopo la data di adozione del PGT, né dalla proprietà dello stesso, se già edificato, né da altre proprietà contigue anche non edificate. Sono considerati lotti liberi anche quelli risultanti inediticati a seguito della demolizione integrale dei fabbricati preesistenti.
- 37.7.** Compensazione urbanistica: gli interventi di nuova edificazione, o di ampliamento,

sono soggetti all'onere della compensazione urbanistica a termine del precedente art. 19.

37.8. Perequazione urbanistica: gli interventi di nuova edificazione potranno optare per l'utilizzo del regime perequativo di cui al precedente art. 20.

37.9. Prescrizioni specifiche: in sede d'intervento vanno rispettate le seguenti prescrizioni specifiche:

- **Operazione urbanistica B1/54 (corso Europa-via Odas)**
 - In caso d'intervento soggetto a compensazione urbanistica dovrà essere concordata con l'Amministrazione comunale la realizzazione di opere di miglioramento dell'intersezione viaria tra corso Europa e via Odas ed - eventualmente - di nuovi parcheggi pubblici o di uso pubblico.

Art. 38 - Ambiti residenziali di completamento - B2

38.1. Comprendono lotti prevalentemente liberi, posti all'interno degli ambiti consolidati di epoca recente, a edificazione prevalentemente residenziale.

38.2. Destinazioni d'uso: valgono i disposti dell'art. 34.2.

38.3. Modalità attuative: Intervento edilizio diretto.

38.4. Interventi ammessi: sono ammessi tutti gli interventi di cui all'art. 27.1 della LR 12/05.

38.5. Indici edificatori

- **Uf** = di competenza diretta 0,20 mq/mq
da regime perequativo 0,06 mq/mq

→ **P** = n. 2

→ **Rc** = 30%

→ **Distanze** = vedi art. 4.

L'indice di utilizzazione fondiaria di competenza diretta (Uf) relativo ai seguenti lotti individuati sulle tavv. PR/1:

→ con i cartigli "B2/13" (via Mearolo) e "B2/17bis" (via Odas) è pari a 0,36 mq/mq;

→ con il cartiglio "B2/5" (via Fomer) è pari a 0,22 mq/mq;

→ con il cartiglio "B2/26" (via Casco) è pari a mq 430 di SLP predefinita;

→ con il cartiglio "B2/29" (località Piazze) è pari a mq 200 di SLP predefinita;

→ con il cartiglio "B2/25" (località Piazze) è pari a mq 300 di SLP predefinita.

Gli interventi sopraportati non sono soggetti al regime perequativo: l'intervento sull'area contraddistinta dal cartiglio "B2/5" non è altresì soggetto al regime compensativo.

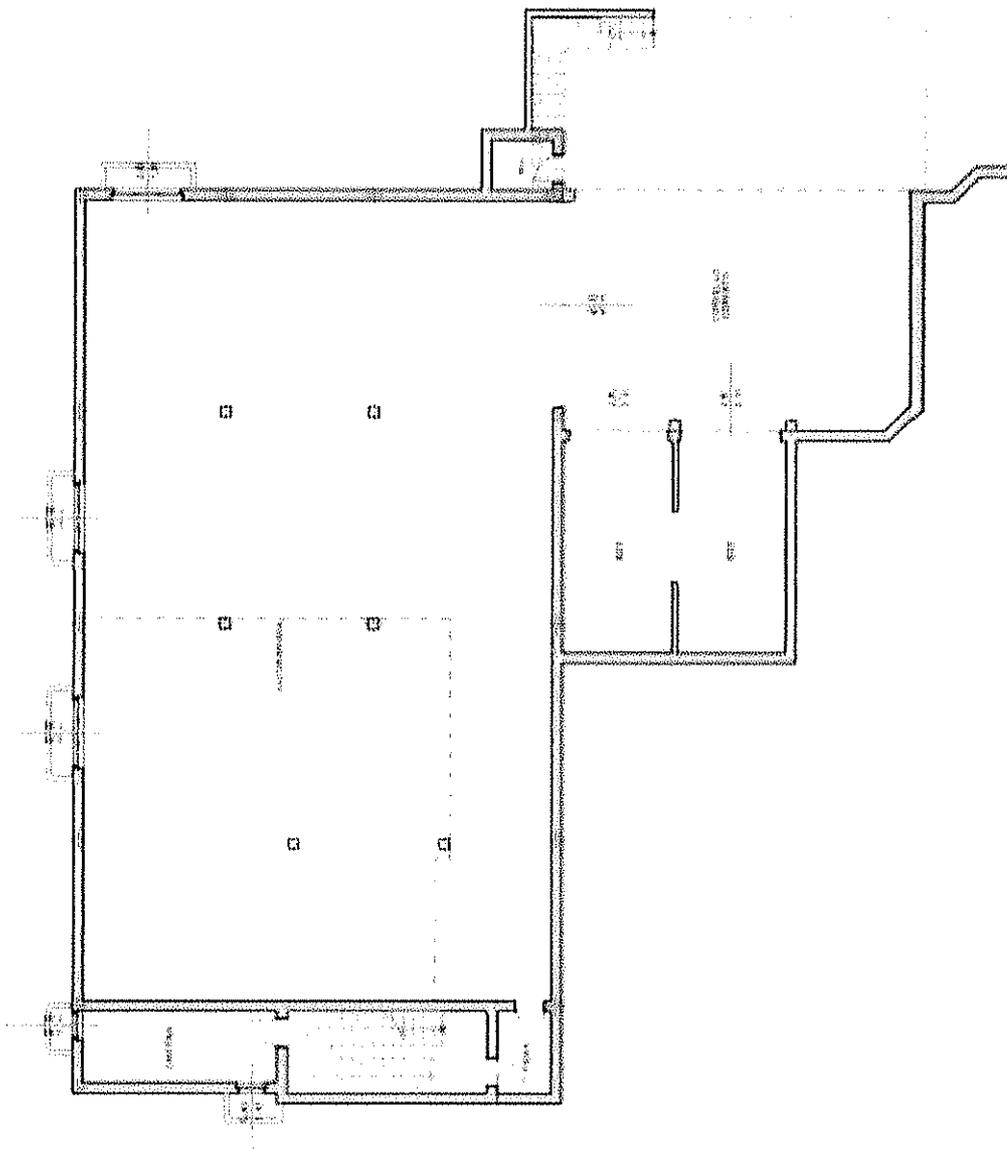
Disegni dello stato di fatto e sovrapposizioni con lo stato autorizzato

Allegato

4

PIANTA PIANO INTERRATO - STATO DI FATTO

SCALA DISEGNO 1:200



TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

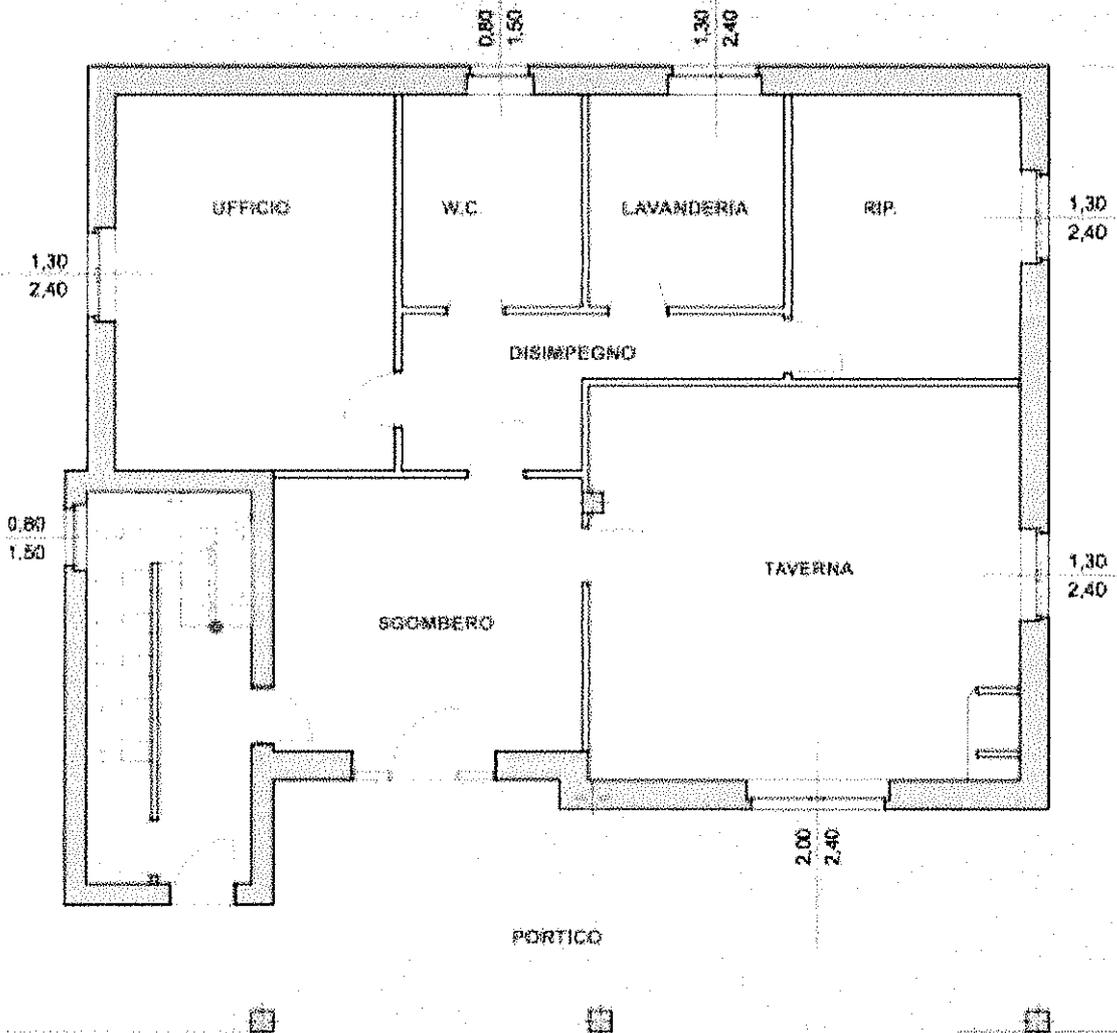
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.r.l.

TAVOLA

1

PIANTA PIANO TERRENO - STATO DI FATTO

SCALA DISEGNO 1:100

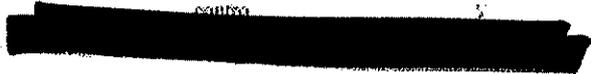


TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGLIO E DEL SERIO s.c.

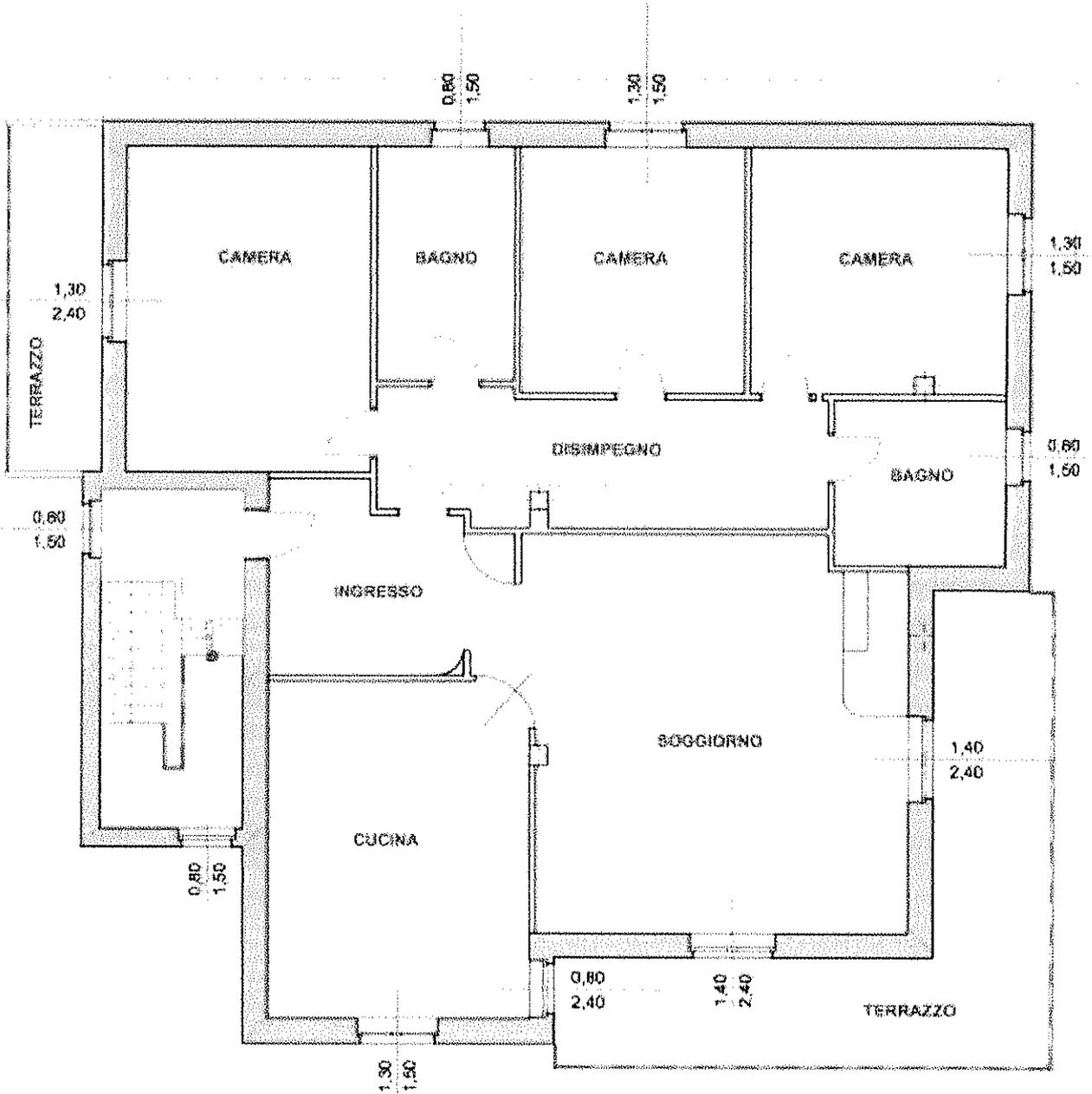
LAVOLA
2



P

PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO

SCALA DISEGNO 1:100



TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGLIO E DEL SERIO s.c.

COIBO

TAVOLA

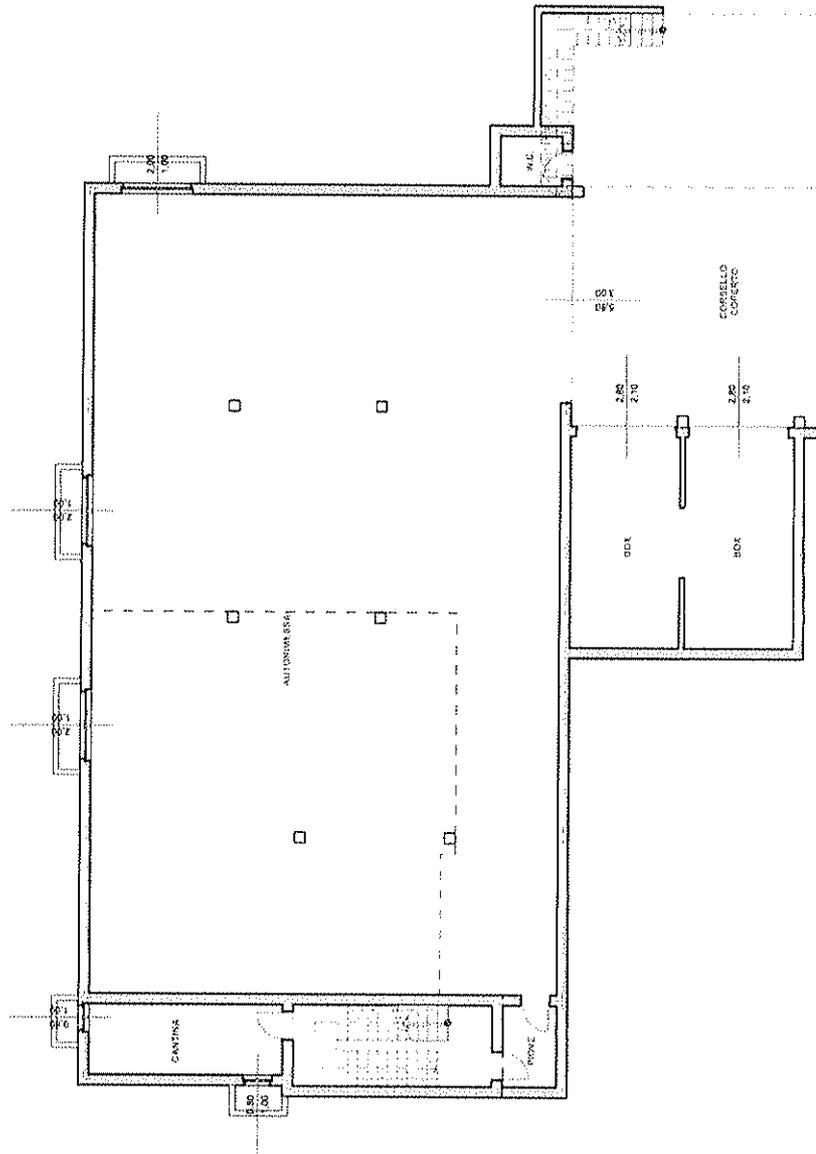
3

9

PIANTA PIANO INTERRATO - SOVRAPPOSIZIONI

DEMOLIZIONI
COSTRUZIONI

SCALA DISEGNO 1:200



TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGLIO E DEL SERIO s.c.

TAVOLA

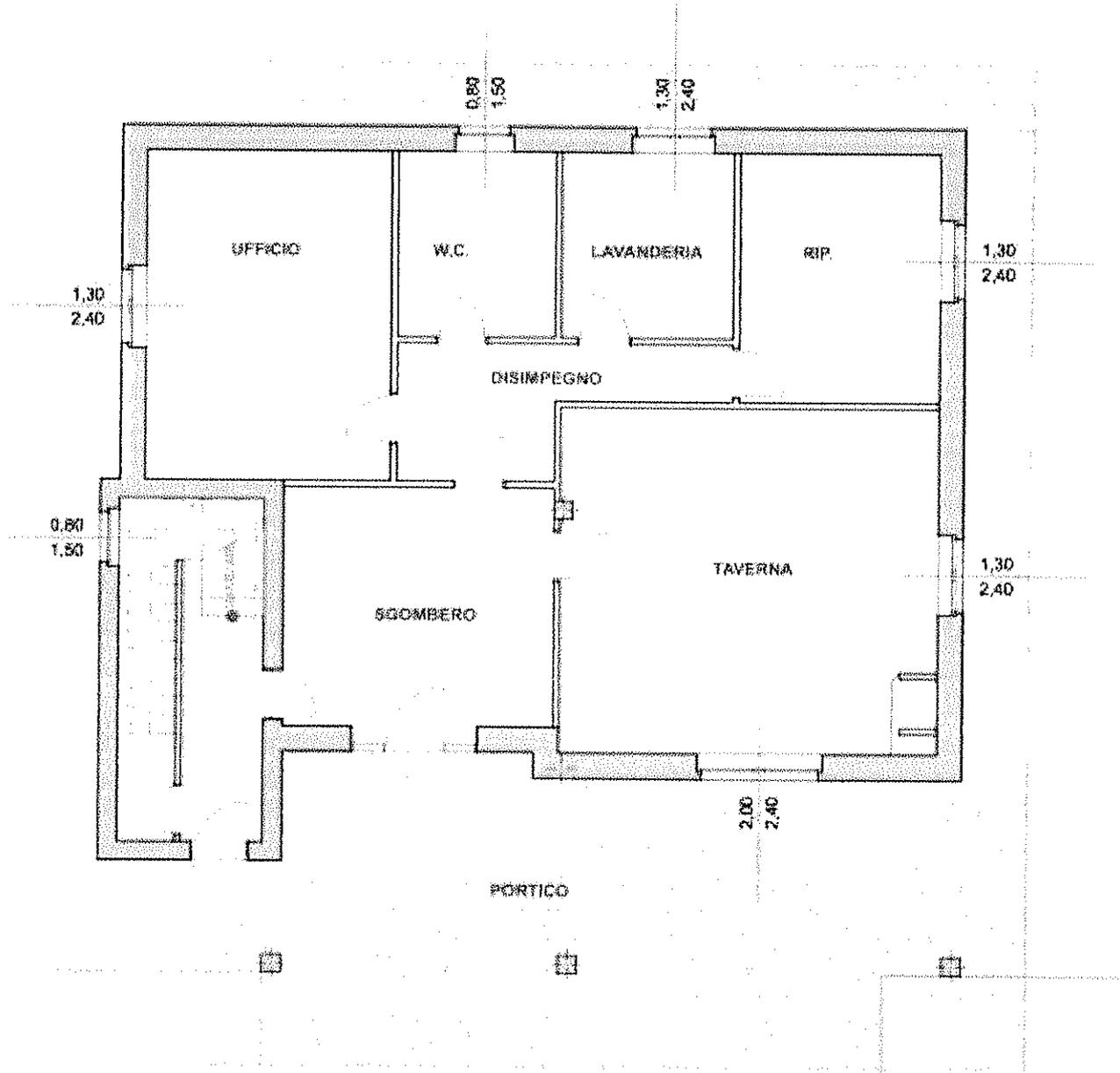
4

P

PIANTA PIANO TERRENO - SOVRAPPOSIZIONI

DEMOLIZIONI
COSTRUZIONI

SCALA DISEGNO 1:100



TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.c.

TAVOLA

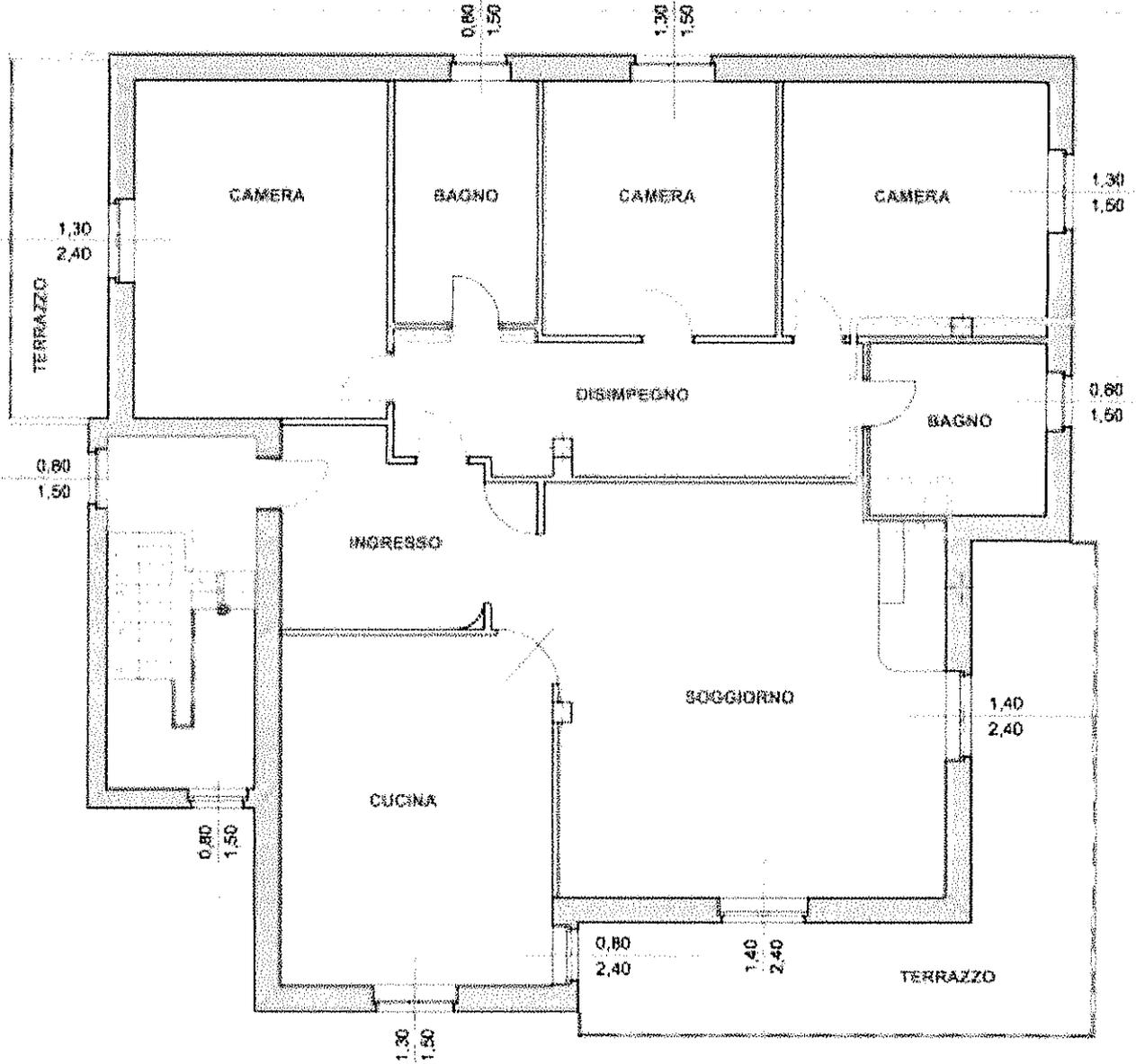
5

P

PIANTA PIANO PRIMO - SOVRAPPOSIZIONI

DEMOLIZIONI
COSTRUZIONI

SCALA DISEGNO 1:100



TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGLIO E DEL SERIO s.c.

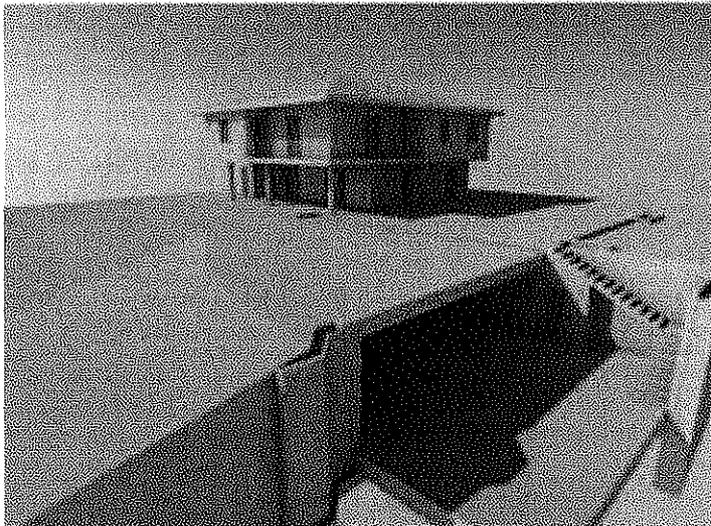
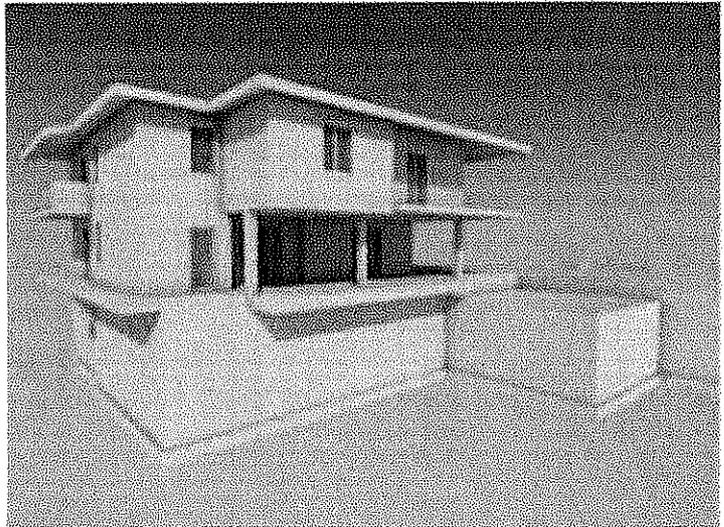
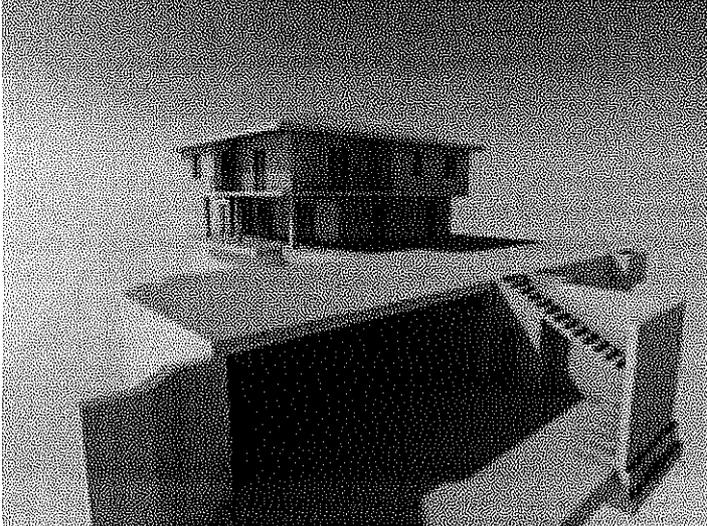
CONTO

TAVOLA

6

9

PROSPETTIVE STATO ATTUALE



TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.c.

contro

TAVOLA

7

P

Estratto Mappa C.T., visure storiche, schede catastali

Allegato

5

Marca
da
bollo⁽¹⁾



Prot. n°
del

Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio

Con questo modello il Contribuente può richiedere la correzione degli elementi riferiti ad un immobile.

MODELLO UNICO ISTANZA

Il/La sottoscritto/a
nato/a il
codice fiscale ente in
..... telefono fax
e-mail
nella qualità di avente diritto ovvero nella qualità di professionista incaricato/delegato⁽²⁾ dal Sig. RA chiede la trattazione delle seguenti rettifiche/correzioni⁽²⁾:

ISTANZA DI CORREZIONE O RETTIFICA CATASTO TERRENI/FABBRICATI

SOGGETTO						
INTESTAZIONE	Cognome/Denominazione		Nome	Luogo e data di nascita/Sede	Natura possesso	Quota
	Attuale					
Corretto						
MOTIVO						
1A	REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE PROT. n. /					
1B	RETTIFICA INTESTAZIONE					
1C	RETTIFICA CODICE FISCALE					
1D	RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO					
1E	RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE					
Immobile di riferimento						
Calasto ⁽³⁾	Comune	Sezione/ Foglio	Particella	Subalterno		
Dettaglio motivi della richiesta:						

1) Nei casi previsti dalla legge (a puro titolo di esempio, per correzioni di errori di parte, per richieste di inserimento o cancellazione di note di riserva, ecc.)

2) Cancellare la voce che NON interessa.

3) Indicare CF (catasto fabbricati) o CT (catasto terreni)

ISTANZA DI CORREZIONE O RETTIFICA CATASTO TERRENI/FABBRICATI

		OGGETTO (particella terreni)				
		Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Qualità
CATASTO TERRENI	Attuale	CENATE SOPRA	9	352		
	Attuale					
	Corretto	CENATE SOPRA	9	352		282
	Corretto					
MOTIVO						
	2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO				
	2B	SUPERFICIE - DATI CENSUARI				
	2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI				
	<input checked="" type="checkbox"/>	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. <u>5969 / 08/07/1988</u>				
	2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. _____				
	2F	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)				
	2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO				
	2H	ALTRO: _____				
		OGGETTO (particella fabbricati)				
		Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Ubicazione (Via, n. civico, piano)
CATASTO FABBRICATI	Attuale					
	Attuale					
	Corretto					
	Corretto					
MOTIVO						
	3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI NC				
	3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO				
	3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO				
	3D	RETTIFICA TOPONIMASTICA				
	3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA				
	3F	ACQUISIZIONE IMMAGINE PLANIMETRIA				
	3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)				
	3H	ALTRO: _____				
Dettaglio motivi della richiesta: <u>SI CHIEDE LO SCORRIMENTO IN CATASTO DELLA PARTICELLA 352 E IL CORRETTO INSERIMENTO IN MAPPA DEL FABBRICATO.</u>						

Allegati:

- 1) ESTRATTO MAPPA
- 2) VISURA C.T.
- 3) ELABORATO PLANIMETRICO

OSSERVAZIONI

LA RETA INTESATA A C.T. e N.C.E.U. È LA STESSA

**ESTREMI DEI DOCUMENTI
CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

INTESTAZIONE	Estremi titolo di provenienza o dichiarazione di successione
	Notaio in data/...../..... repertorio/raccolta
	Successione: de cuius data del decesso/...../.....
IMMOBILE	Voltura prot. n. del/...../..... (dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)
	Dichiarazione di nuova costruzione n° del/...../.....
	Dichiarazione di variazione n° del/...../.....

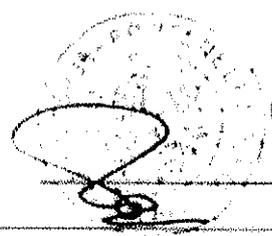
ULTERIORI INFORMAZIONI

Il/Lei sottoscritto/a [REDACTED]

DICHIARA

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti d.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa;
- di essere consapevole delle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci

Data 03/07/2016



FIRMA

Riservato all'Ufficio	
Incarico assegnato a:	Il
Osservazioni/annotazioni	
Incarico assegnato a:	Il
Osservazioni/annotazioni	
Incarico assegnato a:	Il
Osservazioni/annotazioni	
Evaso in data	
L'addetto	Il Responsabile

[Handwritten mark]

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **GEOMETRA** [redacted] con il num. **2173**
della provincia di **BERGAMO**, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **GEOMETRA** [redacted] iscritto con il num. **2173**
della provincia di **BERGAMO**, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

P

Particelle

Comune: **CENATE SOPRA** **®** Sez. Censuaria:
Foglio: **0090** Particelle: **352**

Firma delle parti o loro delegati

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

[Redacted signature]

Firma

[Redacted signature]

Firma

Tecnico redattore

Tecnico: [Redacted] Qualifica: **GEOMETRA**
Provincia: [Redacted] N. iscrizione: **2173**
Cod. Fisc.: [Redacted]

Foglio 2/2

Foglio 2/2

[Handwritten mark]

Dati generali del tipo

Comune: **GENATE SOPRA**
 Foglio: **0090**
 Tecnico:
 Provincia: **BERGAMO**

Sez. Censuaria:
 Particelle: **352**
 Qualifica: **GEOMETRA**
 N. Iscrizione: **2173**

Modello censuario

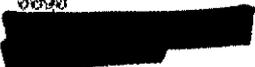
Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lote		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			Principale	Sub			ha	a	ca					
C		0090	352	000			00000	17	40	SN	282			
V		0090	352	000			00000	17	40	SN	282			

Informazioni Complementari

T

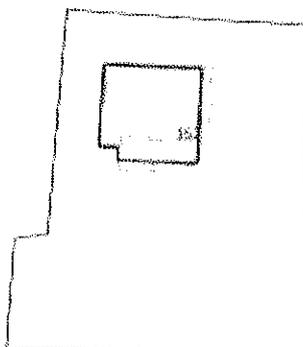
Dati generali del tipo

Comune:	GENATE SOPRA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	8890	Particelle:	352
Tecnico:		Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:		N. iscrizione:	2173

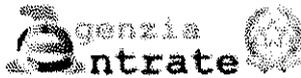
Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



P



Ufficio provinciale di: BERGAMO
 Protocollo n:
 Data:

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

Codice file PREGEO: 6.737.003

Pag. 5 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	GENATE SOPRA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	352
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	[REDACTED]	N. Iscrizione:	2173

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di BERGAMO

Protocollo: BG0109477/2016 Data: 12/09/2016 Codice Riscontro: 19727854942166

- 611X15002001.831|1564147.851|
- 612X15002001.171|1564142.428|
- 613X15002000.334|1564141.310|
- 614X15002004.850|1564131.174|
- 615X15002004.756|1564130.909|
- 616X15002010.426|1564129.806|
- 617X15002110.102|1564123.392|
- 610X15002111.290|1564123.601|
- 619X15002111.760|1564120.390|
- 610X15002111.914|1564172.700|
- 611X15002112.572|1564163.389|
- 612X15002112.890|1564160.094|
- 613X15002112.162|1564154.759|
- 614X15002113.851|1564149.800|
- 615X15002105.057|1564168.810|
- 610X15002105.542|1564154.061|
- 6117X15002004.438|1564154.101|
- 6110X15002004.338|1564150.004|
- 6119X15002002.247|1564156.199|
- 6120X15002001.892|1564160.140|
- Y15|13|12|13|14|15|16|17|18|19|100|NC|252|352|1756|
- Y16|13|12|13|14|15|16|17|18|19|100|NC|
- Y17|15X|16X|17X|18X|19X|20X|15X|NC|352+352+1100|
- GI PARTICELLA 352/000/001 URBANO |1740|1700|01010V|
- GI PC CARTI PF01/0000/C456|5061074.133|1563871.229|
- GI PC CARTI PF 02/0000/C456|5060192.982|1564034.288|
- GI PC CARTI PF03/0000/C456|5062234.727|1563816.276|
- GI PC CARTI PF 04/0000/C456|5061096.024|1564258.911|
- GI PC CARTI PF 05/0000/C456|5062050.353|1564289.911|
- GI PC CARTI PF 06/0000/C456|5061791.681|1564073.462|
- GI PC CARTI PF 07/0000/C456|5061594.718|1564342.953|
- GI DI STANZA PF 01/0078/C456|PF 01/0000/C456|341.1270.0076|2000|02000|
- GI DI STANZA PF 01/0078/C456|PF 02/0000/C456|178.74510.0055|2004|71000|
- GI DI STANZA PF 01/0078/C456|PF 02/0000/C456|178.77910.0049|2000|00010|
- GI DI STANZA PF 01/0078/C456|PF 02/0000/C456|178.77210.0210|2000|02000|
- GI DI STANZA PF 01/0078/C456|PF 02/0000/C456|178.88310.0005|20|418744|
- GI DI STANZA PF 01/0078/C456|PF 02/0000/C456|178.88310.0005|20|418743|
- GI DI STANZA PF 01/0078/C456|PF 02/0000/C456|178.74910.0058|2004|71000|
- GI DI STANZA PF 01/0078/C456|PF 02/0000/C456|1350.00310.0034|1000|32000|
- GI DI STANZA PF 01/0078/C456|PF 02/0000/C456|1350.00310.0034|2000|52200|
- GI DI STANZA PF 01/0078/C456|PF 02/0000/C456|1350.00310.0270|2000|02000|
- GI DI STANZA PF 01/0078/C456|PF 02/0000/C456|1350.11110.0003|20|0252000|
- GI DI STANZA PF 01/0000/C456|PF 02/0000/C456|1350.00310.0032|2004|30015|
- GI DI STANZA PF 01/0000/C456|PF 02/0000/C456|1357.4110.0012|2000|30015|
- GI DI STANZA PF 01/0000/C456|PF 02/0000/C456|1365.50710.0178|20|324700|
- GI DI STANZA PF 01/0000/C456|PF 02/0000/C456|1367.48910.0092|1200|113000|
- GI DI STANZA PF 01/0000/C456|PF 02/0000/C456|1366.53110.0345|20|124200|
- GI DI STANZA PF 01/0000/C456|PF 02/0000/C456|1378.98210.0207|1900|00145|
- GI DI STANZA PF 01/0000/C456|PF 02/0000/C456|1378.9110.0235|20|124200|
- GI DI STANZA PF 01/0000/C456|PF 02/0000/C456|1378.91110.0249|2000|02000|
- GI DI STANZA PF 01/0000/C456|PF 02/0000/C456|1378.09610.0076|0000|0271|

Handwritten mark

Dati generali del tipo

Comune: **CENATE SOPRA** Sez. Censuaria:
 Foglio: **9898** Particelle: **352**
 Tecnico: **[REDACTED]** Qualifica: **GEOMETRA**
 Provincia: **[REDACTED]** N. Iscrizione: **2173**

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

- 6101 STANZA | P/02/9898/C456 | P/04/9898/C456 | 384.411 | 0.443291 | 200429048 |
- 6101 STANZA | P/02/9898/C456 | P/04/9898/C456 | 384.398 | 0.4105 | 200905287 |
- 6101 STANZA | P/02/9898/C456 | P/05/9898/C456 | 288.189 | 0.02096 | 2002420427 |
- 6101 STANZA | P/02/9898/C456 | P/05/9898/C456 | 288.189 | 0.02096 | 2002420416 |
- 6101 STANZA | P/02/9898/C456 | P/05/9898/C456 | 288.310 | 0.02682 | 2000968267 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/04/9898/C456 | 338.047 | 0.02024 | 2000268791 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/04/9898/C456 | 338.154 | 0.0103 | 201829999 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.687 | 0.0107 | 2009300603 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.687 | 0.01648 | 1099557445 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.687 | 0.0103 | 000631 | 1009921610 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.687 | 0.0103 | 2000030823 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.687 | 0.0109 | 00099 | 2003251491 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.687 | 0.0108 | 2003251488 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.723 | 0.0016 | 2000142008 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.706 | 0.0123 | 201829999 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.706 | 0.0159 | 2009301943 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.702 | 0.0153 | 2009238064 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.702 | 0.0097 | 2011400044 |
- 6101 STANZA | P/02/9108/C456 | P/05/9898/C456 | 217.697 | 0.0064 | 200200195 |
- 6101 STANZA | P/03/9878/C456 | P/02/9898/C456 | 282.699 | 0.0090 | 2004171653 |
- 6101 STANZA | P/03/9878/C456 | P/02/9898/C456 | 282.699 | 0.0095 | 2004171658 |
- 6101 STANZA | P/03/9878/C456 | P/05/9898/C456 | 164.693 | 0.0047 | 2004171653 |
- 6101 STANZA | P/03/9878/C456 | P/05/9898/C456 | 164.694 | 0.0067 | 2003251495 |
- 6101 STANZA | P/03/9878/C456 | P/05/9898/C456 | 164.702 | 0.0294 | 2003251497 |
- 6101 STANZA | P/03/9878/C456 | P/05/9898/C456 | 164.548 | 0.0049 | 2000176447 |
- 6101 STANZA | P/03/9878/C456 | P/05/9898/C456 | 164.693 | 0.0029 | 2006190132 |
- 6101 STANZA | P/03/9878/C456 | P/05/9898/C456 | 164.693 | 0.0129 | 2000105794 |
- 6101 STANZA | P/03/9878/C456 | P/05/9898/C456 | 164.693 | 0.0047 | 2004171658 |
- 6101 STANZA | P/03/9898/C456 | P/01/9878/C456 | 395.109 | 0.0153 | 2001109267 |
- 6101 STANZA | P/03/9898/C456 | P/01/9878/C456 | 393.173 | 0.0181 | 2000196227 |
- 6101 STANZA | P/03/9898/C456 | P/01/9898/C456 | 378.915 | 0.0211 | 2000137033 |
- 6101 STANZA | P/03/9898/C456 | P/01/9898/C456 | 378.699 | 0.0036 | 1998519946 |
- 6101 STANZA | P/03/9898/C456 | P/01/9898/C456 | 378.693 | 0.0099 | 2001482011 |
- 6101 STANZA | P/03/9898/C456 | P/01/9898/C456 | 378.915 | 0.0207 | 200033308 |
- 6101 STANZA | P/03/9898/C456 | P/01/9898/C456 | 378.705 | 0.0043 | 2001228725 |
- 6101 STANZA | P/03/9898/C456 | P/02/9878/C456 | 481.257 | 0.0059 | 2001103207 |
- 6101 STANZA | P/03/9898/C456 | P/02/9898/C456 | 224.512 | 0.0031 | 2000010701 |
- 6101 STANZA | P/03/9898/C456 | P/02/9898/C456 | 224.348 | 0.0102 | 1997776097 |
- 6101 STANZA | P/03/9898/C456 | P/02/9898/C456 | 224.351 | 0.0121 | 2004167006 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.573 | 0.0091 | 2009300107 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.563 | 0.0102 | 2004230612 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.510 | 0.0010 | 200909881 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.522 | 0.0139 | 1099356781 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.662 | 0.0008 | 1097702767 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.573 | 0.0134 | 2000166807 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.607 | 0.0495 | 2000115800 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.571 | 0.0019 | 2001116214 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.573 | 0.0091 | 2009300102 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.495 | 0.0091 | 2009286000 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.571 | 0.0109 | 2006207201 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/01/9108/C456 | 181.573 | 0.02428 | 2002420601 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/02/9898/C456 | 384.179 | 0.0032 | 20090684 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/02/9898/C456 | 384.361 | 0.0109 | 201829999 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/02/9898/C456 | 384.167 | 0.0031 | 1099926813 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/02/9898/C456 | 384.178 | 0.0096 | 2002113820 |
- 6101 STANZA | P/04/9898/C456 | P/02/9898/C456 | 384.381 | 0.0007 | 2004220493 |

[Handwritten mark]

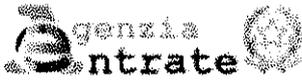
Dati generali del tipo

Comune:	GENATE SOPRA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	352
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BERGAMO	N. Iscrizione:	2173

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF02/0090/C456 | 284.301 | 0.00027 | 200425009 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF02/0090/C456 | 284.312 | 0.00033 | 201324700 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF02/0100/C456 | 209.020 | 0.00006 | 200012000 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF02/0100/C456 | 209.021 | 0.00031 | 200012000 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 007.055 | 0.00105 | 201030000 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 208.123 | 0.00243 | 200020300 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 208.304 | 0.01041 | 200000200 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 208.011 | 0.00330 | 200140201 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 208.020 | 0.00000 | 200742000 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 208.048 | 0.00370 | 200020720 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 208.152 | 0.00020 | 200425000 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 207.003 | 0.00019 | 200309000 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 207.003 | 0.00000 | 200243001 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 207.003 | 0.00000 | 200100007 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 208.004 | 0.00042 | 200111021 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 208.005 | 0.00031 | 199430012 |
- 6101 STANZA | PF04/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 208.102 | 0.00020 | 200425000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0070/C456 | 277.311 | 0.00002 | 199770021 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0070/C456 | 277.336 | 0.00204 | 200030700 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0070/C456 | 277.315 | 0.00000 | 200417100 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0070/C456 | 277.315 | 0.00000 | 200417100 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0070/C456 | 277.315 | 0.00000 | 200417100 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0070/C456 | 277.306 | 0.00000 | 200325400 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0070/C456 | 277.209 | 0.00000 | 199913200 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0100/C456 | 208.011 | 0.00000 | 200100102 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0100/C456 | 209.102 | 0.00149 | 199910000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0100/C456 | 209.215 | 0.00000 | 199770021 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0100/C456 | 209.000 | 0.00000 | 010071000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0100/C456 | 208.724 | 0.00000 | 200300001 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0100/C456 | 209.224 | 0.00000 | 200017000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0100/C456 | 209.210 | 0.00000 | 200020720 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0100/C456 | 208.011 | 0.00000 | 200300107 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0100/C456 | 209.207 | 0.00000 | 200423000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF01/0100/C456 | 209.207 | 0.00000 | 200423000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF02/0090/C456 | 208.320 | 0.00000 | 200030700 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF02/0090/C456 | 208.112 | 0.00000 | 200417100 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF02/0090/C456 | 208.205 | 0.00000 | 200420000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF02/0090/C456 | 208.205 | 0.00000 | 200420000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF02/0090/C456 | 208.320 | 0.00000 | 200030700 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF02/0090/C456 | 208.112 | 0.00000 | 200417100 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF02/0100/C456 | 217.010 | 1.00011 | 000132200 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF02/0100/C456 | 217.003 | 0.00042 | 199770021 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF03/0070/C456 | 104.010 | 1.00011 | 000132200 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF03/0090/C456 | 107.005 | 0.00000 | 199913200 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF04/0090/C456 | 208.001 | 0.00024 | 200021000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF04/0090/C456 | 208.102 | 0.00000 | 201030000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF04/0090/C456 | 207.005 | 0.00000 | 200309000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF04/0090/C456 | 208.100 | 0.00000 | 200100107 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF04/0090/C456 | 208.002 | 0.00127 | 199910000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF04/0090/C456 | 207.005 | 0.00000 | 200309000 |
- 6101 STANZA | PF03/0090/C456 | PF04/0090/C456 | 208.100 | 0.00000 | 200017000 |

[Handwritten mark]



Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.737.803

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Dati generali del tipo

Comune:	CENATE SOPRA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	352
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	2173

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa aggiornato

- 61102*15062100 2011504156 6111
- 61211*15062081 4081504170 3791
- 61103*15062094 1091504158 3321
- 61208*15062091 8001504169 4131
- 61213*15062105 2071504168 9541
- 61209*15062091 0021504170 9761
- 61206*15062093 4231504170 6041
- 61116*15062091 7441504168 6031
- 61109*15062093 0771504157 2201
- 61207*15062091 3511504168 4001
- 61106*15062091 0581504167 0401
- 61113*15062090 7001504159 7021
- 61202*15062091 0781504169 2041
- 61105*15062092 2101504156 8471
- 61114*15062100 1001504156 9101
- 61115*15062091 9051504161 8391
- 61205*15062104 8441504170 2241
- 61107*15062094 0321504168 0731
- 61204*15062105 1091504170 0491
- 61110*15062094 9071504171 1301
- 61110*15062095 0421504161 3021
- 61108*15062105 0401504169 0411
- 61104*15062093 9941504156 0041
- 61100*15062094 4231504156 3401
- 61111*15062095 1431504161 2041
- 61106*15062091 0071504167 0301
- 61100*15062105 5721504155 1501
- 61210*15062091 2021504170 1431
- 61117*15062095 2031504168 3861
- 61101*15062105 0701504155 1701
- 61203*15062097 6181504169 2021
- 61201*15062095 7261504167 3001
- 61212*15062092 3911504171 6221
- 61114*15062093 0071504161 7751
- 61PV1503*11751
- 61PV1253*11051
- 61PV1505*12001
- 61PV1501*11001
- 7101104*1109*1201*1110*1111*1107*1071
- 7141105*1113*1114*1115*1011
- 7141202*1203*1204*1213*1011
- 7101106*1117*1110*1091
- 7161204*1205*1306*1207*1208*1209*1091
- 7151108*1212*1211*1210*1209*1091
- 7101101*1401*101201*014015010017010015021052117001
- 710109150015101520110011001
- 71171001*1107*1202*11002*1213*1101*11003*111002*11000*100105211001
- 7101103*1104*1105*1115*1116*1106*11001*1001



TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Libretto delle misure

Ufficio provinciale di: **BERGAMO**
Protocollo n.:
Data:
Codice file PREGEO: **6.737.B03**

Pag. **13** di **15**

Dati generali del tipo

Comune:	GENATE SOPRA	Sez. Consuaria:	
Foglio:	0000	Particelle:	362
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	2173

11511812121211:21810001001

61PUNTO 1800A201

1111001PVI

6118315002054 0211554150 201P 1 UTENTE1

6121315002105 2211554100 981P 1 UTENTE1



Ufficio provinciale di: BERGAMO
Protocollo n.:
Data:
Codice file PREGEO: 6.737.003

Pag. 12 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	CENATE SOPRA	Sez. Catastrale:	
Foglio:	0000	Particelle:	352
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BERGAMO	N. Scrizione:	2173

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista [REDACTED] dichiara che:

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Il tipo mappale ha in oggetto costruzioni realizzate in aderenza a fabbricati già inseriti in mappa e comportanti un incremento di superficie coperta minore o uguale al 50% della superficie occupata dal corpo di fabbrica preesistente.

P

Dati generali del tipo

Comune:	GENATE SOPRA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0000	Particelle:	352
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BERGAMO	N. Iscrizione:	2173

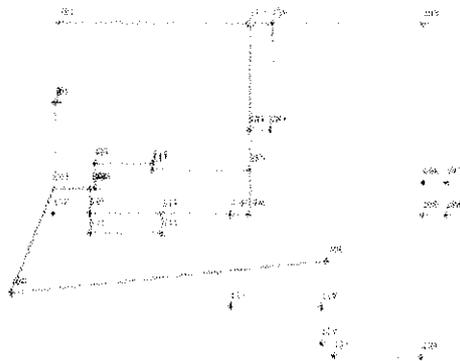
TRATTASI DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INTERRATO REDATTO CON PROCEDURA PER MODESTA ENTITA'. L'AMPLIAMENTO E' INDIVIDUATO DALLA LINEA 118,212,214,218,209, TUTTE LE ALTRE LINEE ROSSE IDENTIFICANO IL CORRETTO INSERIMENTO IN MAPPA DEL FABBRICATO ESISTENTE. IL RILIEVO E' STATO EFFETTUATO DA DUE STAZIONI, DA COVE PER L'ORIENTAMENTO CI SI E' APPROCCIATI A SPICOLI DI FABBRICATO ESISTENTI, E SI SONO POTUTI RILEVARE TUTTI I PUNTI DEL FABBRICATO. NON ESISTONO TIPI MAPPALE INEVASI. SI CHIEDE L'INSERIMENTO IN MAPPA DELLE CEDIQUE DI ACCORPAMENTO FRA FABBRICATO E AREA DI PERTINENZA

l

Dati generali del tipo

Comune:	GENATE SOPRA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	352
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	2173

Scala 1 : 500



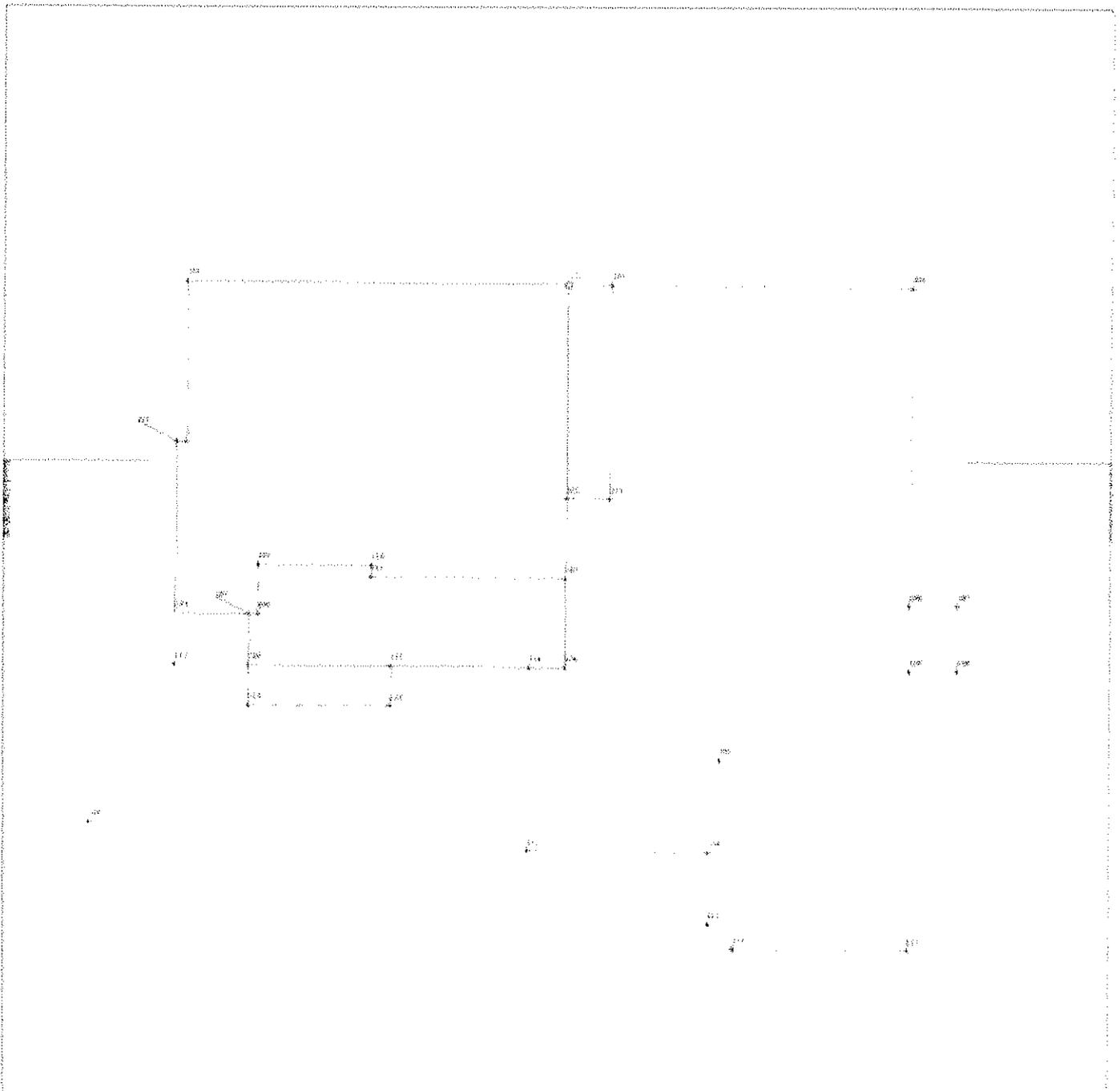
P

Dati generali del tipo

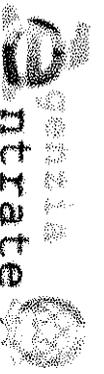
Comune: GENATE SOPRA
Foglio: 0000
Tecnico: ██████████
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria: 352
Particelle: 352
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 2173

Scala 1:200



P



Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare

Riscossioni

Ricevuta di pagamento di euro 44,00

Quietanza n. 3062630 del 12/09/2016

Data: 12/09/2016

Ora: 07:54:20

Pagina: 1

Richiedente: [REDACTED]

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 44,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 44,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 34786470 del 12/09/2016

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Riscossione
RCL20/Estratto di mappa per f. di cui verso	HG4019477	Comune: Cas6 PG:909 p.le 352	44,00	Imposte Tributi Impostecelle Impostecelle bolle	Normale Normale Normale Normale	880 T 880 T 880 T 456 T	16,00 0,00 0,00 28,00

Totale per tributo in EURO

TOTALE 44,00

44,00

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 880 T

16,00

IMPOSTA DI BOLLO 456 T

28,00

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/3/1998

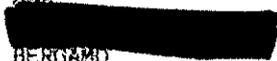
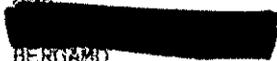
[REDACTED]

2

Ufficio provinciale di: **BERGAMO - Territorio**
 Protocollo: **2016/118246**
 Data: **03/10/2016**

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	CENATE SOPRA	Sez. Censuaria	
Foglio		Particelle	352
Tecnico		Qualifica	GEOMETRA
Provincia	BERGAMO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dat. Censuari		R.O.	R.A.	Deduzioni		
	Originale		Provvisorio	Definitivo	M ²				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe				C	C
	Int. Catastrale	Q			Q	Q	Q										
0	352	352			00000	17	48	54			352						
v	352	352			00000	17	48	54			352						

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratta di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0109477/2016 del 12/09/2016 e viene approvato perché riconosceva conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2016/BC0118246	Data di approvazione:	03/10/2016
----------------	-----------------------	-----------------------	-------------------

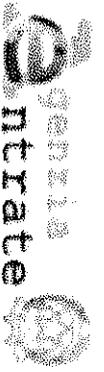
Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**
 Il Direttore dell'Ufficio: **DR. ANTONINO LUCIDO**
 (Responsabile del procedimento):

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 37470 Data di richiesta del servizio: 03/10/2016

Riscossi € 65,00 di cui € 0,00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

t



Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare

Riscossioni

Ricevuta di pagamento di euro 65,00

Quietanza n. 3334502 del 03/10/2016

Data: 03/10/2016

Orn: 09.01.14

Pagina: 1

Richiedente:

Altri dati: Da Telem.: Aggiornamento TM Comune: C456 fog. 909 per

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 65,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 38750262 del 03/10/2016

Codice Servizio	Procedura Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC1617Epi rasgpa1 e di fruizionemtu	RC:01 HC246	Aggiornamento TM Comune: C456 fog. 909	65,00 € (1) (1) (1)	1 particelle - 10	Normale	886 T 886 T	65,00 0,00

TOTALE 65,00

65,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 99991 65,00

Il Cassiere
CSSC/9957708450/CICSSCAPP

2

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.DI. 13 aprile 1939, n. 652							
Tip. Mappa n.	del	Unita' a destinazione ordinaria spciale e particolare	n.	3	Unita' in soppressione in variazione	n.	3
Causali:		variazione toponomastica					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborate planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Unita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spoc. Indirizzo	Ope.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Ope.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Scala	Cons. Interno	Superf. cat. Lottis	Rendita Lottis	IN/ZN	Pia. Edificio
1	V	8	9	352	2											
via dei platani										T-1 S1						
2	V	8	9	352	3											
via dei platani										S1						
3	V	8	9	352	4											
via dei platani										S1						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la presente viene inoltrata da fontanella geom. pietro in qualità di ctu della procedura di esecuzione immobiliare prot. 795/2015 reg. es.

Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 Dichiaro di effettuare la presentazione del presente modello unico di:

 [Redacted]

 quale soggetto obbligato, residente in [Redacted]

Indirizzo PEC: pietro.fontanella@geopec.it

 Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

 Il Tecnico: **Geom. FONTANELLA PIETRO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 3173

 Codice Fiscale: **FNTPTR60R16B428A**

Reservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
..... l'incaricato l'incaricato l'incaricato



Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare

Riscossioni

Prospetto di liquidazione

N. 39396716 del 06/10/2016

Data: 06/10/2016
Ora: 13:54:12
Pagina: 1

Richiedente: [REDACTED]

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Indirizzo/ Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RIC. Dichiarazione di nuovo costruttore e di variazioni	RG0120034	DACCTA telematico - Comune CAS6 foglio: 0009 particella: 003533 subalterno: 0002	0,00016	La cal. ordinaria	Tributo non dovuto	€8801	0,000

Totale per tributo in EURO

TOTALE

0,000

0,000

TRIBUTI SPECIALI CATAS/ELI 886T

0,000

La presente non costituisce ricevuta di pagamento

Il Casiere
CASSIERE/TORRESHI CROSIGNO

2

**Direzione Provinciale
di Bergamo**
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 06/09/2016
Ora: 13:54:12
Pag: 1 di 1

Carato Fabbricati

Protocollo n.: BC01 20034 Comune di CENATE SOPRA (Codice: C2DP)

Codice di Riscatto: 000086244 Data n.: 1 di 1

Operatore: PLLRSL

Tipo Mappele n.: - Unità a destinazione ordinaria n.: 3
 Unità a dest. speciale e particolare n.: - Unità in variazione n.: 3
 Beni Comuni non Censibili n.: - Unità in costruzione n.: -
 Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione: **VARIAZIONE TOFONOMASTICA**

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento preposti											
Prog	Op	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub	Liberazione	ZC	Car	Cl	Cons.	Sup Car	Rendita	Rur
1	V		9	152	2	VIA DEI PLATANI n. 8, p. T.1, S1							
2	V		9	152	3	VIA DEI PLATANI n. 8, p. S1							
3	V		9	152	4	VIA DEI PLATANI n. 8, p. S1							

2

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RD.L. 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 118246 del 03/10/2016	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1
	speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
	beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2
Causali: divisione						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/09/2016						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. 2
Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n. 1
Preallineamento Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
Unita' afferenti con interessi	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Indirizzo	Opes.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita Loms	1N/2N	Plan. Edificio
1	S	9	352	3												
2	C	9	352	701					U	C.6	2	19	22	29,44	SI	SI
via dei platani		8								S1						
3	C	9	352	702					U	C.6	2	19	23	29,44	SI	SI
via dei platani		8								S1						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente viene inoltrata da fontanella geom. pietro in qualita di ctu della procedura di esecuzione immobiliare prot. 795/2015 reg. es.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale soggetto obbligato, residente in _____

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. FONTANELLA PIETRO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 2173

Codice Fiscale: **FNTPTR60R16B428A**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

<p>A Riferimenti Catastrali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>9</u> ple. <u>352</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>9</u> ple. <u>352</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporalmente del Fabbricato</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1986</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Elementi Descrittivi del Fabbricato</p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. <u>3</u></p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo "B" n. _____</p> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p>D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <p>Terrazza (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m² <u>1600</u>) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Verde (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>E Posizione del Fabbricato</p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciate in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciate in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciate in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

P

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1/NB - parte II

<p>A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">352</td> <td style="text-align: center;">701</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	9	352	701	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <u>S1</u> lordi m² <u>22</u> di cui utili m² <u>18</u></p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u>250</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	9	352	701																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p>B Riferimenti Temporali</p> <p>Anno: _____ Di costruzione <u>1986</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																				
<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camera, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.L.U. cm _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <p>Piani fuori terra n. _____ m² _____ Piani entro terra n. _____ m² _____</p>																					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro BATTUTO CEMENTO</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno lambarato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro BATTUTO CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno lambarato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>BOX</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro BATTUTO CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno lambarato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

P

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NEB - parte II

<p>A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Sezione</th> <th style="width: 25%;">Foglio</th> <th style="width: 25%;">Particella</th> <th style="width: 25%;">Subalterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">352</td> <td style="text-align: center;">702</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione <u>1986</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <p>Piani fuori terra n. _____ m² _____ Piani entro terra n. _____ m² _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	9	352	702	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <u>S1</u> lordi m² <u>23</u> di cui utili m² <u>18</u></p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm. <u>250</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Climatico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensori ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	9	352	702																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro BATTUTO CEMENTO</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro BATTUTO CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>BOX</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro BATTUTO CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

P

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 9	Particella: 352		Subalterno: 701			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
AI	22							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 9	Particella: 352		Subalterno: 702			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
AI	23							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti.

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

P

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del.	
CENATE SOPRA				9		352					
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Unità di Costruzione		DESCRIZIONE			
2	via dei platani	8	S1-T-1					ABITAZIONE IN VILLINI			
3								SOPPRESSO			
4	via dei platani	8	S1					C08 STALLE, SCUADERIE, RIMESSE ED AUTRIMESSE			
701	via dei platani	8	S1					BOX			
702	via dei platani	8	S1					BOX			

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Geom. FONTANELLA PIETRO	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 2173	
Codice Fiscale: FNTPTR60R16B428A	_____
	firma e timbro

9

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
Fontanella Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N 2173

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Comune di **Cenate Sopra**

Sezione: Foglio: **9** Particella: **352**

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. **118246** del **03/10/2011**

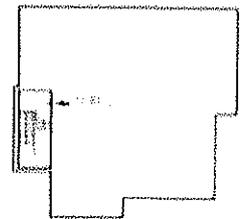
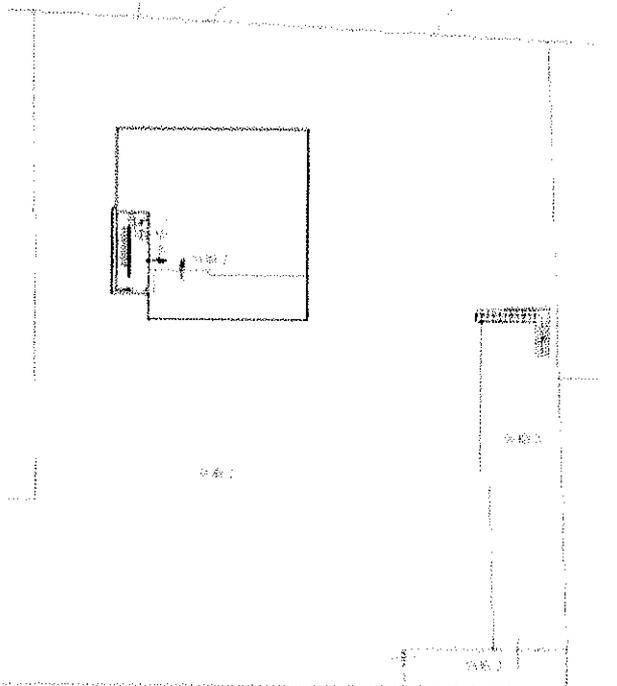
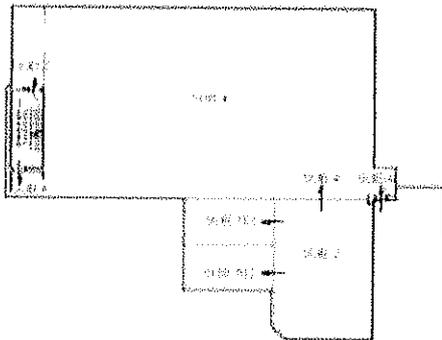
Dimostrazione grafica dei subalterni.

Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO

PIANO TERRA

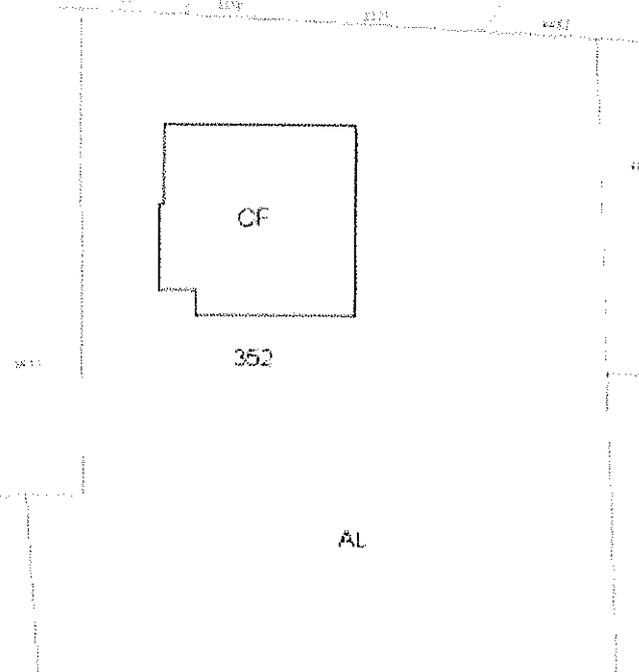
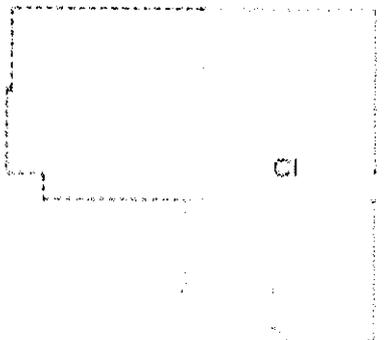
PIANO PRIMO



VIA DEI PLATANI

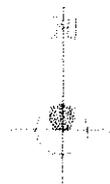
PIANO INTERRATO

PIANO TERRA



AL

VIA DEI PLATANI

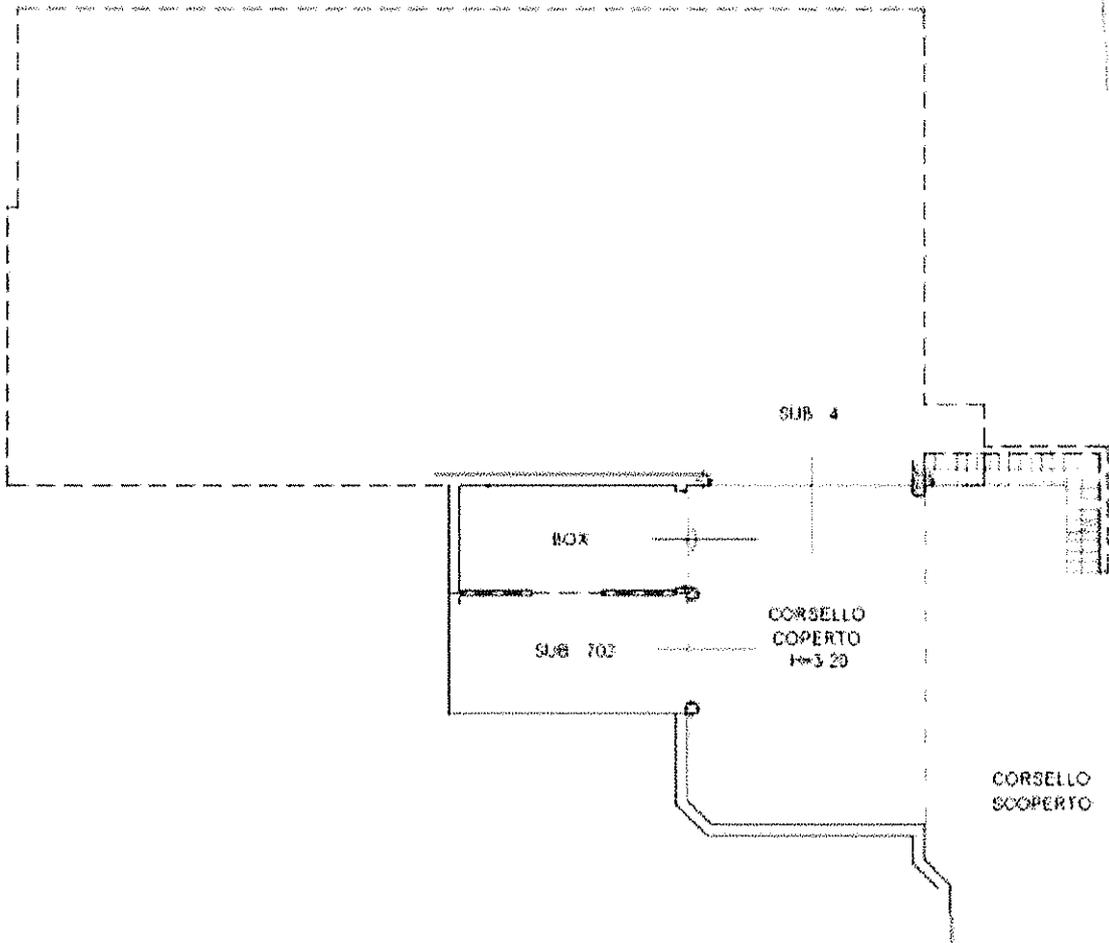


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.a.u. in Comune di Cenate Sopra	
Via Dei Platani _____ civ. 8	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pontanella Pietro
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 9	Prov. Bergamo
Particella: 352	N. 2173
Subalterno: 701	

Scheda n. **1** Scala **1:200**

PIANO INTERRATO h=2.50



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.d.v. in Comune di **Cenate Sopra**
Via Dei Platani

civ. 8

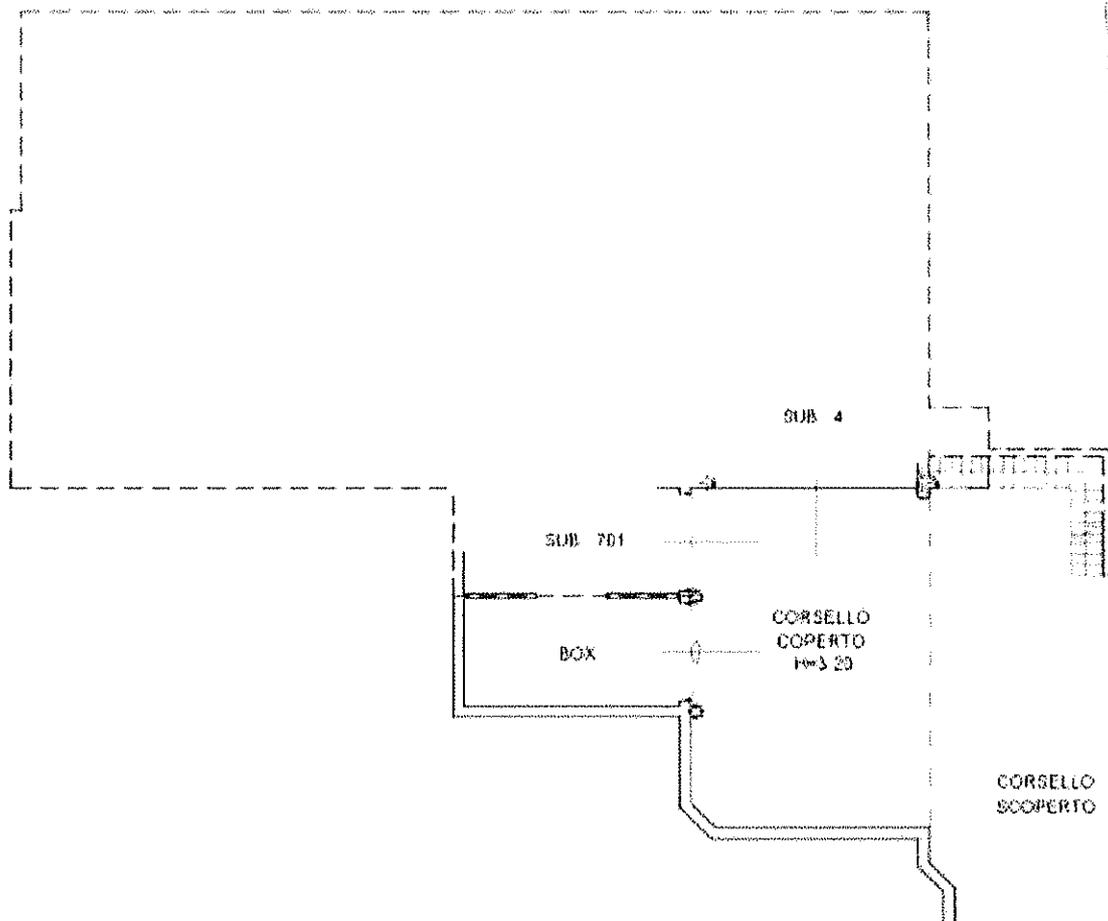
Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: **9**
Particella: **352**
Subalterne: **702**

Compilata da:
Pontanella Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Bergamo**

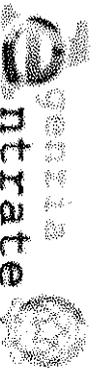
N. **2173**

Scheda n. **1** Scala **1:200**

PIANO INTERRATO h=2.50



P



Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare

Riscossioni

Data: 07/10/2016

Ora: 10:46:03

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 100,00

Quietanza n. 3408077 del 07/10/2016

Richiedente:

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 39572127 del 07/10/2016

Codice Servizio	Ipotesi/Modalità Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RICI Richiesta di nuova costruzione e di variazioni	BC01 20580	DOCU telematico - Comune: C/56 foglio: 0809 particella: 00352 subalterno: 1003	100,00	25,13 cat. ordinari	Normale	8867	100,00
TOTALI							100,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 8867

100,00

Il Cassiere
C5561P957T06H501C0CC5G0P9

2

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

**Direzione Provinciale
di Bergamo**
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 07/10/2016
Ora: 10:46:02
Pag: 1 di 1

Carato Fabbricati		
Protocollo n.: BG0120500	Comune di CENATE SOPRA (Codice: C2DP)	Data n.: 1 di 1
Codice di Riscatto: 000ALAX72		
Operatore: PILLRSL	Tipo Matrate n.: 118246/2016	Unità in variazione n.: 2
	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in costituzione n.: 2
	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
	Motivo della variazione: DIVISIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Data di classamento preposti				
Prog	Op	Set	UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Car	Cl	Cata	Sup Car	Rendita	Rur
1	S			9	352	3	VIA DEI PLATANI n. 8, p. S1	U	C06	02	19	22	29,44	
2	C			9	352	701	VIA DEI PLATANI n. 8, p. S1	U	C06	02	19	22	29,44	
3	C			9	352	702	VIA DEI PLATANI n. 8, p. S1	U	C06	02	19	23	29,44	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 118246 del 03/10/2016		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/09/2016							
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
		Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborate planimetriche	n. 1
Preallineamento		Volture	n.	Variazioni	n.	Accertamenti	n.
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	UN/ZN	Plan.
	Indirizzo										Piazzo		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	V	9	352	2				U	A7	2	13	344	1.208,51	SI	SI		
via dei platani		8															
											SI-T 1						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la presente viene inoltrata da fontanella geom. pietro in qualita di ctu della procedura di esecuzione immobiliare prot. 795/2015 reg. es.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <div style="background-color: black; width: 150px; height: 15px; margin: 5px 0;"></div> quale soggetto obbligato, residente in CENATE SOPRA (BG) - VIA DEI PLATANI n. 00008 c.a.p. 24069
- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. FONTANELLA PIETRO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 2173 Codice Fiscale: FNTPTTR60R16B428A

Riservato all'Ufficio	Data	Preaccollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
.....
.....
Incaricato	Incaricato	Incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte 1

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio 9 ple. 352</p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio 9 ple. 352</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporalì del Fabbricato</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 1986 Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Elementi Descrittivi del Fabbricato</p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 1 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. 3</p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p>D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <p>Terrazza (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m² 1600) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Verde (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>E Posizione del Fabbricato</p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricoli</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricoli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricoli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	9	352	2		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporali				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Anno: _____					
Di costruzione <u>1986</u> Di ristrutturazione totale _____				1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>9</u> sup. utile m ² <u>194</u>				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>33</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>34</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>325</u>				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>1</u> sup. lorda m ² <u>14</u>				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² <u>71</u>				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m ² <u>1596</u> Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____				IMPIANTO AUTONOMO	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. <u>270</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input checked="" type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ² _____ Piani entro terra n. _____ m ² _____					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cmhere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno lamineato</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Cmhere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno lamineato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE IN VILLINO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Cmhere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno lamineato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 9	Particella: 352	Subalterno: 2					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	325		D	71		B	14	
F	1596							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappa:		del.	
CENATE SOPRA				9		352		n. 110246		03/10/2016	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Plata	Scala	Im.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE:			
2	via dei platani	8	SI-T-1					ABITAZIONE IN VILLINO			
3								SOPPRESSO			
4	via dei platani	8	SI					C06 STALLE, SCUBERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE			
701	via dei platani	8	SI					BOX			
702	via dei platani	8	SI					BOX			

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Geom. FONTANELLA PIETRO	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 2173	
Codice Fiscale: FNTPTR60R16B42RA	_____
	firma e timbro

P

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
Fontanella Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 2173

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Comune di **Cenate Sopra**

Sezione: Foglio: **9** Particella: **352**

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. **118246** del **03/10/2011**

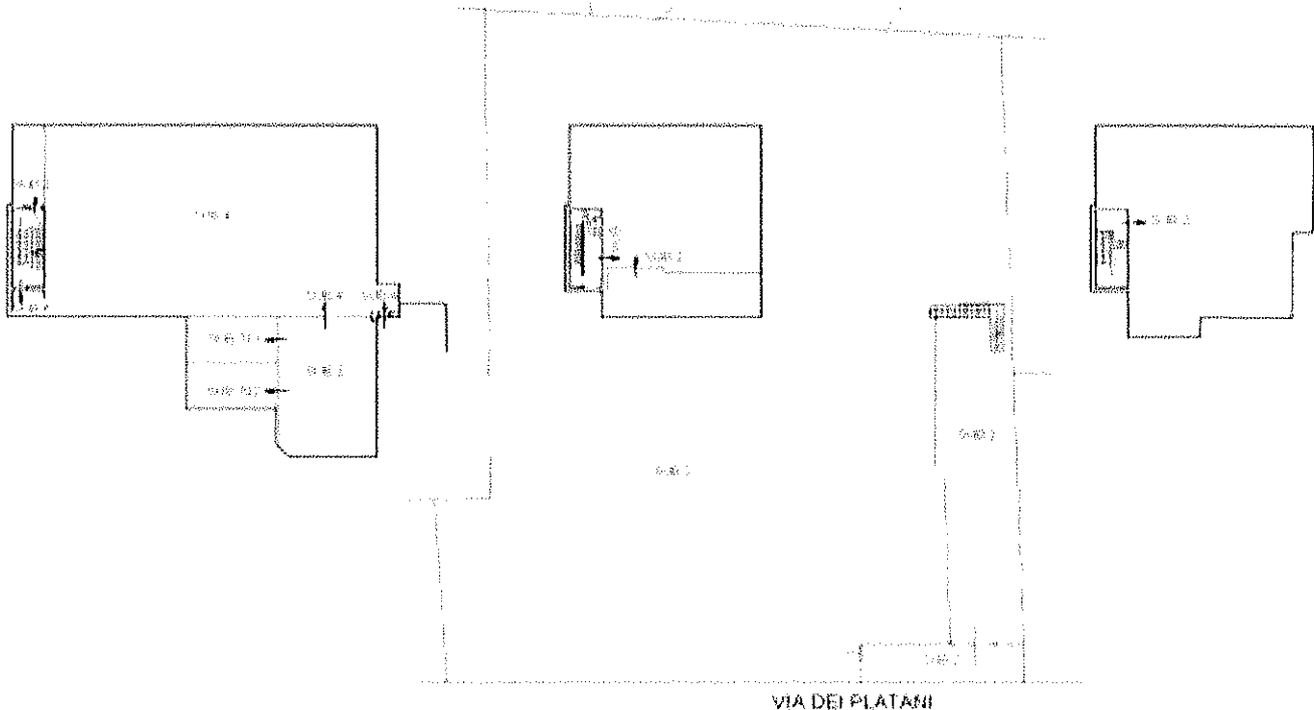
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO

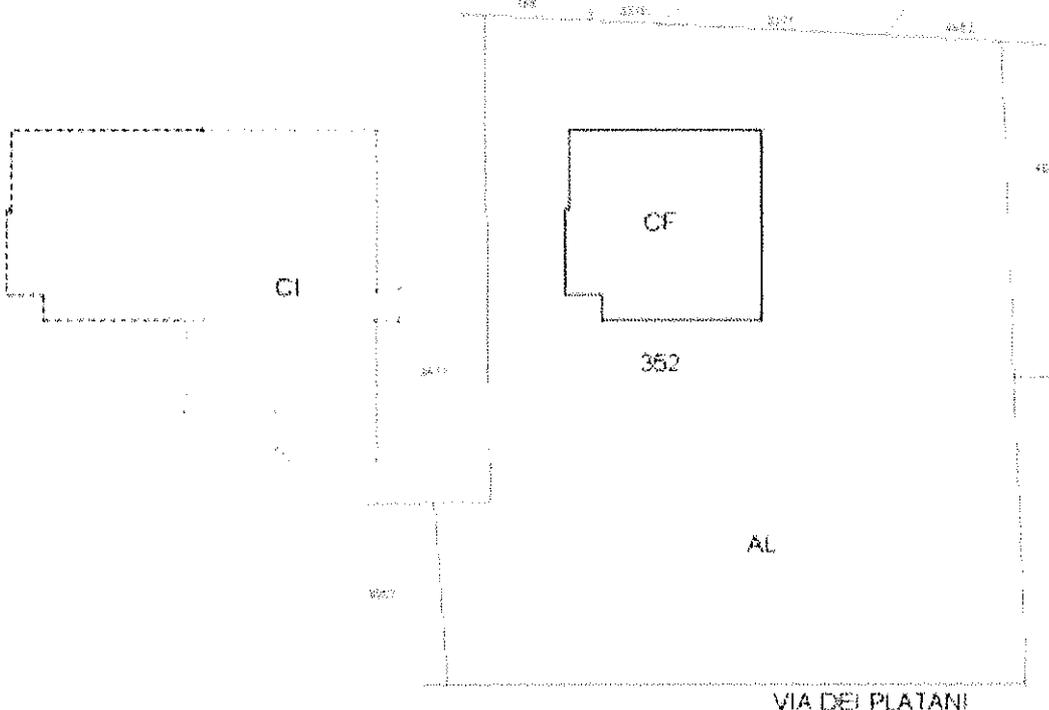
PIANO TERRA

PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

PIANO TERRA



2

2

Scala n. 1
Scala 1/200

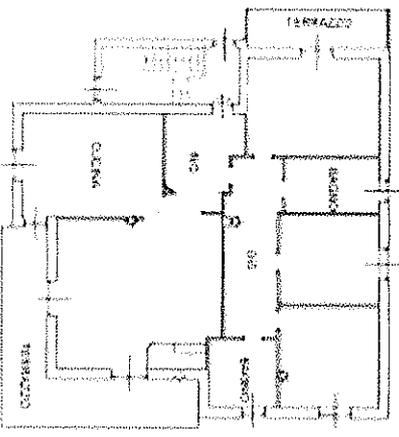
Agencia delle Entite
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

DIREZIONE PROVINCIALE n. 2
MUNICIPALITA' DI C. P. L. IN COMUNE DI CATALDO SOPRA
VIA DEI PLATANI

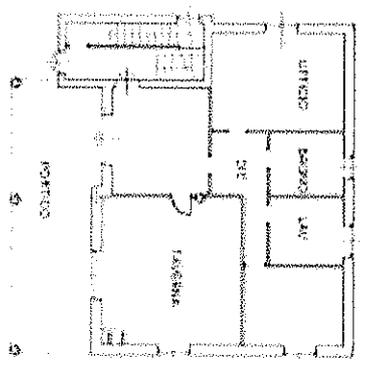
Indirizzo: CATALDO
CANTONE: 2
Foglio: 9
Particella: 158
Subalterno: 2

Comune di:
Fontanafredda
CANTONE: 2
Foglio: 9
Particella: 158
Subalterno: 2
n. 2113

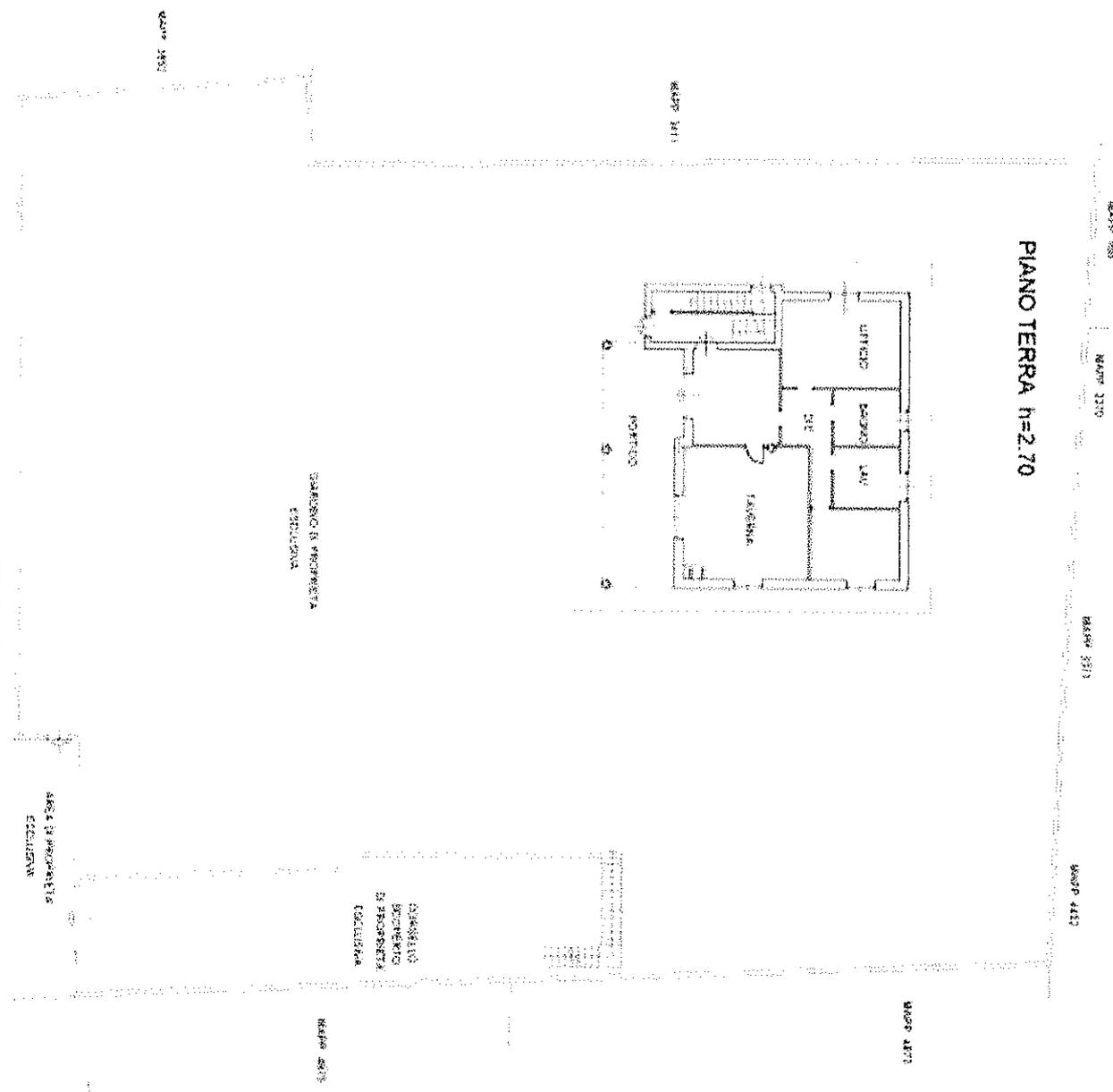
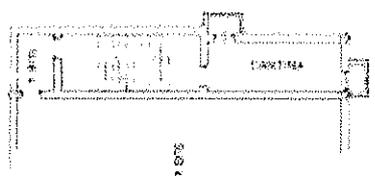
PIANO PRIMO h=2.70



PIANO TERRA h=2.70



PIANO INTERRATO h=3.40



VIA DEI PLATANI

CAMMINO E PROPRIETA
ECCLESIA

CAMMINO E PROPRIETA
ECCLESIA

CAMMINO
E PROPRIETA
ECCLESIA

MAPPA 4873

MAPPA 4873

MAPPA 388 MAPPA 310 MAPPA 391 MAPPA 410



Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare

Riscossione

Data: 07/10/2016

Ora: 11:10:06

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 3408460 del 07/10/2016

Richiedente: [REDACTED]

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 39576461 del 07/10/2016

Codice Servizio	Procedimento Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RCSI018	RIC01 34495	DOC/1 telematico - Comune: CAS6 Foglio: 0009 particella: 003572 subalterni: 0000	50,00	Per la cat. ordinaria	Normale	50,00	50,00
TOTALI			50,00				50,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI ESAT

Il Cassiere
CASSIERE TIBOR HSN (C/CSSGAPP)

2

**Direzione Provinciale
di Bergamo**
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avenuta Denuncia di Variazione

Data: 07/10/2016

Ora: 11:08:55

pag. 1 di 1

Carato, Fabrizio

Protocollo n.: BG01/2016/95 Codice di Riscatto: 000/A23843 Operatore: PLLRSL	Comune di CENATE SOPRA (Codice: C2DP) Tipo Municipale n.: 118246/2016 Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI
Unità a destinazione ordinaria n.: Unità a destinazione speciale e particolare n.: Beni Comuni non Consibili n.:	Data n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: Unità in soppressione n.:

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento propri							
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Car	Cl.	Cont.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
I	V		9	352	2	VIA DEI PLATANI n. 8, p. S1-T. 1	U	A07	02	13	344	1,208,51	

Documenti dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari

Allegato

6

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio

Certificato n.ro BG 151110 anno

Pag. 3 - ~~Segue~~

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

[REDACTED]

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. [REDACTED]

Nucleo familiare 1 - Capofamiglia

Periodo dal 01/01/1995 al 26/10/2015 Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

2. [REDACTED]

Nucleo familiare 1 - Coniuge

Periodo dal 01/01/1995 al 26/10/2015 Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Cenate sopra (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 9, Particella: 352, Subalterno: 2
2. Comune di Cenate sopra (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 9, Particella: 352, Subalterno: 3
3. Comune di Cenate sopra (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 9, Particella: 352, Subalterno: 4
4. Comune di Cenate sopra (BG) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 9, Particella: 352

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

[REDACTED]

Periodo dal 01/01/1995 al 26/10/2015 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/07/2003	38399	23654
ISCRIZIONE	CONTRO	31/01/2008	7368	1182
ISCRIZIONE	CONTRO	16/11/2010	60219	12151
ISCRIZIONE	CONTRO	07/12/2012	52435	8072
ISCRIZIONE	CONTRO	23/09/2015	37106	6110
TRASCRIZIONE	CONTRO	09/10/2015	39718	27551

[REDACTED]

Periodo dal 01/01/1995 al 26/10/2015 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/07/2003	38399	23654
ISCRIZIONE	CONTRO	31/01/2008	7368	1182
ISCRIZIONE	CONTRO	16/11/2010	60219	12151
TRASCRIZIONE	CONTRO	09/10/2015	39718	27551

P

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio

Certificato n.ro BG 151110 anno
Pag. 5 - ~~5844~~

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Elenco documenti allegati in copia conforme

1. TRASCRIZIONE del 19/07/2003 - Reg. Particolare 23654 Reg. Generale 38399
2. ISCRIZIONE del 31/01/2008 - Reg. Particolare 1182 Reg. Generale 7368
3. ISCRIZIONE del 16/11/2010 - Reg. Particolare 12151 Reg. Generale 60219
4. ISCRIZIONE del 07/12/2012 - Reg. Particolare 8072 Reg. Generale 52435
5. ISCRIZIONE del 23/09/2015 - Reg. Particolare 6110 Reg. Generale 37306
6. TRASCRIZIONE del 09/10/2015 - Reg. Particolare 27551 Reg. Generale 39718

P

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 38399

Registro particolare n. 23654

Presentazione n. 67 del 19/07/2003

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 56,81		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	€ 30,98
	Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 56,81 (Cinquantasei/81)

Ricevuta/Prespetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	11/07/2003	Numero di repertorio	95973
Notaio	MANGILI PAOLO	Codice fiscale	MNG PLA 40R02 A794 S
Sede	TRESCORE BALNEARIO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	Fondo	Dominante
Comune		C456 - CENATE SOPRA	(BG)
Catasto		TERRENI	
Foglio	9	Particella	4324 Subalterno -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38399

Registro particolare n. 23654

Presentazione n. 67 del 19/07/2003

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 2	Fondo	Dominante	
Comune	C456 - CENATE SOPRA	(BG)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	4453	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente	
Comune	C456 - CENATE SOPRA	(BG)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	352	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 80 centiare

Immobile n. 2	Fondo	Servente	
Comune	C456 - CENATE SOPRA	(BG)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	3411	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DIRITTO DI EDIFICAZIONE
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DIRITTO AD EDIFICARE
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DIRITTO AD EDIFICARE
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

8

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 38399

Registro particolare n. 23654

Presentazione n. 67 del 19/07/2003

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI CONNOME [REDACTED] AL TRASCRIVENDO ATTO HANNO CONCESSO ALL'IMPRESA [REDACTED] IL DIRITTO DI EDIFICARE, SUL TERRENO IN COMUNE DI CENATE SOPRA DISTINTO COI MAPPALI 4324, 4453, DI PROPRIETA DI DETTA IMPRESA, LA VOLUMETRIA DI MC 250 DI PERTINENZA DEL LOTTO DI TERRENO IN CENATE SOPRA DISTINTO COI MAPPALI 352, 3411, DI PROPRIETA DI ESSI CONCEDENTI, E' STATA QUINDI COSTITUITA LA RELATIVA SERVITU A CARICO DEL FONDO INCENATE SOPRA DISTINTO COI MAPPALI 352, 3411 E A VANTAGGIO DEL FONDO NELLO STESSO COMUNE DISTINTO COI MAPPALI 4324, 4453.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di Iscrizione

Registro generale n. 7368
Registro particolare n. 1182 Presentazione n. 130 del 31/01/2008

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta ipotecaria ai sensi di DPR 39/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4649

Protocollo di richiesta BG 21750/1 del 2008

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	18/01/2008	Numero di repertorio	40722/8279
Notaio	BARATTERI ADRIANO	Codice fiscale	BRT DRN 66M22 D122 H
Sede	MARTINENGO (BG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 500.000,00	Tasso interesse annuo	6,4%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Summa iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	1 anni 7 mesi
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

P

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 7368

Registro particolare n. 1182

Presentazione n. 130 del 31/01/2008

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	13 vani	
Indirizzo	VIA PROVINCIALE			N. civico 37
Piano	T1S1			

Immobile n. 2

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		38 metri quadri
Indirizzo	VIA PROVINCIALE			N. civico 37
Piano	S1			

Immobile n. 3

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		294 metri quadri
Indirizzo	VIA PROVINCIALE			N. civico 37
Piano	S1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BERGAMO)
SOCIETA' COOPERATIVA
Sede GHISALBA (BG)
Codice fiscale 00249800160 Domicilio ipotecario eletto GHISALBA (BG) - VIA
FRANCESCA N. 1
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

9

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di Iscrizione

Registro generale n. 7368

Registro particolare n. 1182

Presentazione n. 130 del 31/01/2008

Soggetto n. 2 in qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BERGAMO) - SOCIETA' COOPERATIVA", CONCEDE ALLA PARTE CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO ORDINARIA PER L'IMPORTO DI EURO 500.000,00. SULLE SOMME A DEBITO DELLA PARTE CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO ALLA BANCA L'INTERESSE NELLA MISURA DEL 6,40% (SEI VIRGOLA QUARANTA PER CENTO) ANNUO FISSATO FINO AL 31 MARZO 2008 IN BASE ALL'INDICIZZAZIONE IN CORSO. A PARTIRE DALL'1 APRILE 2008, LE VARIAZIONI AVRANNO PERIODICITA' TRIMESTRALE (1° APRILE, 1° LUGLIO, 1° OTTOBRE E 1° GENNAIO DI OGNI ANNO) E SARANNO CALCOLATE AL TASSO EURIBOR 6 MESI (365), DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, PARI ALLA MEDIA DEL SECONDO MESE ANTEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DELLA VARIAZIONE STESSA, RILEVATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,70 (UNO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI. DETTO TASSO APPLICATO SARA' COMUNICATO ALL'INTERESSATO MEDIANTE ESTRATTO CONTO SCALARE, OLTRE ALLE IMPOSTE ED ALLE SPESE DA REGOLARE OGNI TRIMESTRE SOLARE MEDIANTE ADDEBITO IN CONTO CORRENTE. QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO NON POTESSE PIU' ESSERE RILEVATO ED, IN GENERALE, NON FOSSE POSSIBILE PERVENIRE ALLA AUTOMATICA SOSTITUZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' UN PARAMETRO EQUIVALENTE, SEGUENDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN ARGOMENTO. QUALORA LA PARTE CORRENTISTA DOVESSE SCONFINARE OLTRE LE RISPETTIVE CIFRE SUINDICATE, IL TASSO DI SCONFINAMENTO VIENE MAGGIORATO NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO PRATICATO. SI PRECISA CHE IL SIGNOR

[REDACTED] TRASCRIVENDO ATTO, IN QUALITA' DI TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE, CON SEDE IN CENATE SOPRA (BG), VIA DEI PLATANI N. 8, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO IMPRESE DI BERGAMO, CODICE FISCALE N. LNF GCM 41R16 C4551, R.E.A. N. 143313.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 60219

Registro particolare n. 12151

Presentazione n. 67 del 16/11/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Esenzione da imposta ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art. 15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 66051

Protocollo di richiesta BG 209684/1 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	29/10/2010	Numero di repertorio 48198/12554
Notaio	BARATTERI ADRIANO	Codice fiscale BRT DRN 66M22 D122 H
Sede	MARTINENGO (BG)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 550.000,00	Tasso interesse annuo 5%	Tasso interesse semestrale
Interessi	-	Spese	Totale € 1.100.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	15 anni
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

l

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di iscrizione

Registro generale n. 60219
 Registro particolare n. 12151 *Presentazione n. 67 del 16/11/2010*

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	13 vani	
Indirizzo	VIA PROVINCIALE			N. civico 37
Piano	T151			

Immobile n. 2

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA PROVINCIALE			N. civico 37
Piano	S1			

Immobile n. 3

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTGRIMESSE	Consistenza		294 metri quadri
Indirizzo	VIA PROVINCIALE			N. civico 37
Piano	S1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BERGAMO)
 SOCIETA' COOPERATIVA
Sede GHISALBA (BG)
Codice fiscale 00249800160 *Domicilio (ipotecnario eletto)* GHISALBA (BG) - VIA
 FRANCESCA 3
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [REDACTED] *Nome* [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M *Codice fiscale* [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome [REDACTED] *Nome* [REDACTED]

f

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 60219

Registro particolare n. 12151

Presentazione n. 67 del 16/11/2010

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL SIGNORE [REDACTED], INTERVIENE, ALL'ISCRIVENDO ATTO, IN QUALITA' DI TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE, CON SEDE IN CENATE SOPRA (BG), VIA DEI PLATANI N. 8, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO IMPRESE DI BERGAMO, CODICE FISCALE N. LNE GCM 41R16 C4551, R.E.A. N. 143311, PARTITA IVA N. 00354010167. LA BANCA MUTUANTE HA CONCESSO IL FINANZIAMENTO, A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.L.VO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE, HA ACCETTATO, UN FINANZIAMENTO DI EURO 550.000,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'IMPORTO DEL MUTUO, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA STABILITA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, CHE E' FATTA GRAVARE SULLA PARTE MUTUATARIA, VIENE CONTESTUALMENTE EROGATO DALLA BANCA MUTUANTE MEDIANTE CONTESTUALE ACCREDITO DI PARI IMPORTO SUL CONTO CORRENTE N. 551547/05, INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, IN ESSERE PRESSO LA FILIALE DI GORLAGO (BG) DELLA BANCA; LA PARTE MUTUATARIA, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ISCRIVENDO ATTO, NE HA DATO QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ALLA BANCA MUTUANTE ENTRO 15 (QUINDICI) ANNI E 0 (ZERO) MESI DALLA DATA DEL 29 OTTOBRE 2010 E CIOE' ENTRO IL GIORNO 29 OTTOBRE 2025, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI: - N. 24 (VENTIQUATTRO) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE; - N. 156 (CENTOCINQUANTASEI) RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO COMPRENSIVE DEL CAPITALE ED INTERESSI SCALARI, OLTRE ALLE IMPOSTE ERARIALI E ALLE COMMISSIONI D'USO ATTUALMENTE DI IMPORTO PARI AD EURO 4.447,09 (QUATTROMILAQUATTROCENTOQUARANTASETE VIRGOLA ZERO NOVE). PER PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DEVE INTENDERSI IL PERIODO INIZIALE DEL MUTUO NEL QUALE LE RATE PAGATE DAL MUTUATARIO SONO COSTITUITE DAI SOLI INTERESSI SULLA SOMMA EROGATA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE UN TASSO DI INTERESSE DEL 3,000% (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) ANNUO FISSO PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SCADENTE IL 29 OTTOBRE 2012. A PARTIRE DAL 30 OTTOBRE 2012, PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, IL TASSO SARA' VARIABILE E LE VARIAZIONI AVRANNO PERIODICITA' TRIMESTRALE (1 APRILE, 1 LUGLIO, 1 OTTOBRE E 1 GENNAIO DI OGNI ANNO) E SARANNO CALCOLATE AL TASSO EURIBOR 6 MESI (365), DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, PARI ALLA MEDIA DEL SECONDO MESE ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DELLA VARIAZIONE STESSA, RILEVATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 2,500 (DUE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. DETTO TASSO APPLICATO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AD UN TASSO MINIMO DEL 3,500% (TRE VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO) E SUPERIORE AD UN TASSO MASSIMO DEL 6,850% (SEI VIRGOLA OTTOCENTOCINQUANTA PER CENTO). TALI VARIAZIONI NON SARANNO OGGETTO DI COMUNICAZIONE. QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO NON POTESSE PIU' ESSERE RILEVATO ED, IN GENERALE, NON FOSSE POSSIBILE PERVENIRE ALLA AUTOMATICA SOSTITUZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' UN PARAMETRO EQUIVALENTE, SEGUENDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN ARGOMENTO. LE VARIAZIONI DEL SAGGIO DI INTERESSE SARANNO PORTATE A CONOSCENZA DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE ATTRAVERSO LA COMUNICAZIONE DELL'IMPORTO DELLA RATA DI AMMORTAMENTO, COME CORRISPONDENTEMENTE MODIFICATA. IL NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTANTE

P

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60219

Registro particolare n. 12151

Presentazione n. 67 del 16/11/2010

DALL'APPLICAZIONE DEL NUOVO TASSO SARA' FORNITO, SU SUA RICHIESTA, ALLA PARTE MUTUATARIA RESTANDO COMUNQUE IN FACOLTA' DI QUEST'ULTIMA ESTINGUERE IN UN'UNICA SOLUZIONE IL SUO DEBITO, ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE CONVENUTE, ENTRO 60 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE STESSA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE, SU TUTTE LE SOMME DOVUTE E NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 3 (TRE) PUNTI A DECORRERE DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, OLTRE AD UNA PENALE CONVENUTA NELLA MISURA DELL'1,00% (UNO PER CENTO) SULL'IMPORTO DELLA RATA CON UN MINIMO DI EURO 13,00 (TREDICI VIRGOLA ZERO ZERO) ED UN MASSIMO DI EURO 26,00 (VENTISEI VIRGOLA ZERO ZERO). SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA E VERRANNO COMUNQUE MANTENUTI ENTRO I LIMITI SANCIATI DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENUTE (RIMBORSO CAPITALE E PAGAMENTO INTERESSI, SPESE DI ISTRUTTORIA, SPESE INCASSO RATA, SPESE PER ASSICURAZIONE IN CASO DI MORTE, INVALIDITA' O INFERMITA' DEL DEBITORE, SPESE PER COMUNICAZIONE) E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DEL MUTUATARIO (IMPOSTA SOSTITUTIVA PARI ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) DELLA SOMMA EROGATA), L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.), CHE RAPPRESENTA IL COSTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO PER IL MUTUATARIO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA, DEL CREDITO CONCESSO E' PARI AL 4,179% (QUATTRO VIRGOLA CENTOSETTANTANOVE PER CENTO). AI SOLI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'ALIQUOTA RELATIVA ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DISCIPLINATA DAGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 601/73, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI STIPULARE IL FINANZIAMENTO DI CUI ALL'ISCRIVENDO ATTO PER L'ESERCIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITA' D'IMPRESA, PER CUI SI RICHIEDE CHE L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA IN PAROLA NELLA MISURA DELLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO). A GARANZIA DEL PUNTUALE PAGAMENTO: A) DI EURO 550.000,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DEL CAPITALE MUTUATO; B) DI EURO 550.000,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI DI MORA, ONERI, ACCESSORI, COMMISSIONI E SPESE GIUDIZIALI DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE OD IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO, CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.; E COSI' IN TOTALE DI EURO 1.100.000,00 (UNMILIONECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE DATRICE D'IPOTECA NELLA PERSONA DEI SIGNORI [REDACTED] CIASCUNO PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) E TUTTI PER L'INTERA E PIENA PROPRIETA', HANNO ACCONSENTO CHE, A RICHIESTA DI CHIUNQUE, VENGA ISCRITTA, IN SECONDO GRADO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE SUI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO "B", CON TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCEITUATO. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA, HANNO ACCONSENTO CHE, DOPO I VENT'ANNI DALLA DATA DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA LA BANCA PROCEDA AL RINNOVO DELL'IPOTECA STESSA. A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. L'EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA. A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO DI MUTUO, AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED ANCHE PER LE MODIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA MUTUANTE, PRESSO LA PROPRIA SEDE, INDICATA NEL CONTRATTO DI MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO LA PROPRIA RESIDENZA, QUALE INDICATA NEL CONTRATTO DI MUTUO, ED, IN DIFFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI CENATE SOPRA (BG).

T

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 52435

Registro particolare n. 8072

Presentazione n. 118 del 07/12/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		-

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 29/09/1973, n.602 art.47

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33283

Protocollo di richiesta BG 177601/4 del 2012

Il Conservatore

Sostituto gerente IMBORNONE SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	379/1912
Data	30/11/2012	Codice fiscale	07244730961
Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)		
Capitale	€ 154.343,47	Tasso interesse annuo	-
Interessi	Spese -	Tasso interesse semestrale	-
		Totale €	308.286,94

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.
	Codice fiscale	07244730961
	Indirizzo	VIA ANDREA MORETTI 11 - BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

P

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52435

Registro particolare n. 8072

Presentazione n. 118 del 07/12/2012

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 3951

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Subalterno 29
Consistenza 16 metri quadri

Immobile n. 2

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 3951

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Subalterno 706
Consistenza 87 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 352

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Subalterno 2
Consistenza 13,0 vani

Immobile n. 2

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 352

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Subalterno 3
Consistenza 38 metri quadri

Immobile n. 3

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 352

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Subalterno 4
Consistenza 294 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 07244730963

Domicilio ipotecario eletto VIA ANDREA MORETTI
11 - BERGAMO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1000/1000

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 52435

Registro particolare n. 8072

Presentazione n. 118

del 07/12/2012

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 500/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 1976201288000199000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 23042012 NUMERO DI RUOLO: 150039, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: ROC, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 17122008 NUMERO DI RUOLO: 150107, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: ROC, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 05022010 NUMERO DI RUOLO: 150258, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: ROC, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 10062010 NUMERO DI RUOLO: 300123, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: ROC, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 16062010 NUMERO DI RUOLO: 250164, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25112010 NUMERO DI RUOLO: 550233, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14022011 NUMERO DI RUOLO: 184, ANNO DEL RUOLO: 2001, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122001 NUMERO DI RUOLO: 268, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 608, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 1208, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 1214, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 1608, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 1957, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 297, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 1749, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03122010 NUMERO DI RUOLO: 1824, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 1828, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092011 NUMERO DI RUOLO: 89, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1556, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03032009 NUMERO DI RUOLO: 2269, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22112010

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2015-09-23T09:40:46.718924+02:00

Registro generale n. 37306

Registro particolare n. 6110

Presentazione n. 69 del 23/09/2015

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	Imposta ipotecaria	Imposta di bollo
		Tassa ipotecaria	Sanzioni amministrative

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 29/09/1973, n.602 art.47

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 31800

Il Conservatore

Conservatore SCAINELLI MARCO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	1169/1915
Data	18/09/2015	Codice fiscale	07244730961
Pubblica ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE				
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)				
Capitale	€ 135.807,71	Tasso interesse annuo	-	Tasso interesse semestrale	-
Interessi	-	Spese	-	Totale €	271.615,42

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.
	Codice fiscale	07244730961
	Indirizzo	VIA ANDREA MORETTI 11 - BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

P

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di Iscrizione

UTC: 2015-09-23T09:40:46.718924+02:00

Registro generale n. 37306

Registro particolare n. 6110

Presentazione n. 69 del 23/09/2015

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	3951	Subalterno 29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri

Immobile n. 2

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	3951	Subalterno 706
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		87 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	13,0 vari	

Immobile n. 2

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		38 metri quadri

Immobile n. 3

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		294 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 07244730961

Domicilio ipotecario eletto VIA ANDREA MORETTI
11 - BERGAMO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1000/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

P

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2015-09-23T09:40:46.718924+02:00

Registro generale n. 37306

Registro particolare n. 6110

Presentazione n. 69 del 23/09/2015

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 500/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 01976201400001375000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19122014 NUMERO DI RUOLO: 250261, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102012 NUMERO DI RUOLO: 250238, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04022013 NUMERO DI RUOLO: 250565, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04092013 NUMERO DI RUOLO: 400080, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01032013 NUMERO DI RUOLO: 550019, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18012013 NUMERO DI RUOLO: 250147, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16012014 NUMERO DI RUOLO: 12, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 3152, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1556, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 16122010 NUMERO DI RUOLO: 1074, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1556, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18092012 NUMERO DI RUOLO: 8364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15112012 NUMERO DI RUOLO: 8570, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112013

l

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 39718

Registro particolare n. 27551

Presentazione n. 54 del 09/10/2015

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33798

Protocollo di richiesta BG 140840/1 del 2015

Il Conservatore
Conservatore SCAINELLI MARCO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	05/08/2015	Numero di repertorio	9070
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale	80025050164
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO LEGALE AVV. MARCELLO
BIANCHI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 39718
 Registro particolare n. 27551 Presentazione n. 54 del 09/10/2015

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	13 vani	
Immobile n. 2				
Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		38 metri quadri
Immobile n. 3				
Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		294 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
 Denominazione e ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO S. C.
 Sede CALCIO (BG)
 Codice fiscale 02249160161
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED]
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

f



Entrate



Ufficio Provinciale di BERGAMO Territorio
Servizio di Pubblicità immobiliare

Rilascio di Copia

Protocollo n. 150345 del 2015

Pag. 1 - segue

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10839

Registro particolare n. 9115

Data di presentazione

03/05/1982

NOTAIO
Dott. PAOLO MANGILI
via G. D'Albano, 6/B - Tel. 23.76.82
BERGAMO



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
BERGAMO

Nota di trascrizione

A favore

[Redacted names and addresses]

10839 d'ca
9115
- 3 MAG 1982
T

Entrambi domiciliati a Canale Sopra.

Contro

[Redacted names and addresses]

6.000
12.500
1.500
20.000

Chiede di...

La trascrizione dell'atto 3 aprile 1982 n. 17500
rep. Notaio dr. Paolo Mangili, registrato a Bergamo
il 23 aprile 1982 al n. 10839 serie I, che si diretta
in copia autentica.

Con tale atto i signori [Redacted]

Dei signori
04/05/82

P



Entrate



Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
servizio di Pubblicità Immobiliare

Rilascio di Copia

Protocollo n. 150145 del 2015

Pag. 2 segue

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10839

Registro particolare n. 9115

Data di presentazione

03/05/1982

congiuntamente hanno venduto in piena proprietà
seguenti immobili in

Comune di Conate Sopra

I

Per il prezzo quietanzato di L. 30.100.000,- con
rinuncia all'ipoteca legale, ai signori

che hanno acquistato indivisa-
mente ed a parità di quota fra essi:

appezzamento di terreno edificabile, da distinguer-
ne in catasto con il provvisorio mappale 352/a e
col definitivo mappale:

352 sub. nr. 1 ha. 0,16,80 RRM. 155,10 SAL. 48,88.

Coerenze: a nord ragioni ai mappali 168/b, 2365/d,

2365/e, 2365/f; ad est ragioni al mappale 2366; e

sud l'area al mappale 2843 (ex 352/b), oggetto

della vendita seguente; ad ovest ragioni ai mappa-

li 2472, 2722.

II

Per il prezzo quietanzato di L. 40.920.000,- con
rinuncia all'ipoteca legale, al signor

che ha acquistato nella sua qualità di unico
titolare dell'omonima impresa edile artigiana:

appezzamento di terreno edificabile, situato in

zona residenziale vincolata per l'edilizia economi-

co-popolare nello strumento urbanistico comunale.

P

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10839

Registro particolare n. 9115

Data di presentazione

03/05/1982

da distinguere in catasto con i provvisori mappali
352/b, 96/a e con i definitivi mappali:

2843, 96 per complessivi ha. 0,68,20 RDL. 512,40
RAL. 169,26.

Coverdotti.....

per il mappale 2843: a nord al mappale 352 (ex
352/a); ad est ragioni al mappale 2537; a sud in
parte il terreno al mappale 96, compravenduto ed
in parte ragioni al mappale 92; ad ovest in parte
ragioni al mappale 92, ed in parte ragioni al
mappale 2722;

per il mappale 96: a nord in parte il terreno al
mappale 2843, compravenduto ed in parte ragioni al
mappali 2537, 2804; ad est ragioni al mappali
2804, 95; a sud ragioni al mappale 2719; ad ovest
ragioni al mappale 92.

Si è precisato che i terreni compravenduti non
fanno parte di lottizzazione autorizzata ai sensi
della legge 6.8.1967 n.765 e che il terreno ogget-
to della prima vendita è sito in zona edificabile
di completamento, mentre il terreno oggetto della
seconda vendita è sito in zona residenziale vinco-
lata per l'edilizia economica popolare.

L'accesso agli immobili compravenduti si ha, come
sino ad ora praticato, a mezzo di stradetta che si

047359

f



Finanze
Entrate



Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Rilascio di Copia

Protocollo n. 150345 del 2015

Pag. 4 - Segua

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10839

Registro particolare n. 9115

Data di presentazione

03/05/1982

atacca dalla via pubblica a nord e corre fra i
mappali 63, 168, 2472, fino a raggiungere il terze-
no al mappale 352, compravenduto.

Al sensi e per gli effetti della legge 19.5.1975
n.151 si è dato atto che i coniugi signori [redacted]

[redacted] hanno fra loro contratto
matrimonio prima dell'entrata in vigore della leg-
ge predetta ed hanno scelto il regime della separa-
zione dei beni con atto in data 15.1.1982 n.16945

rep. Notaio dr. Fausto Mangili; la signora [redacted]
[redacted]; tutti gli altri venditori
hanno contratto matrimonio prima dell'entrata in
vigore della legge predetta e non hanno stipulato
convenzioni matrimoniali.

2

Documentazione fotografica

Allegato

7

TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGLIO E DEL SERIO s.c.

contro



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



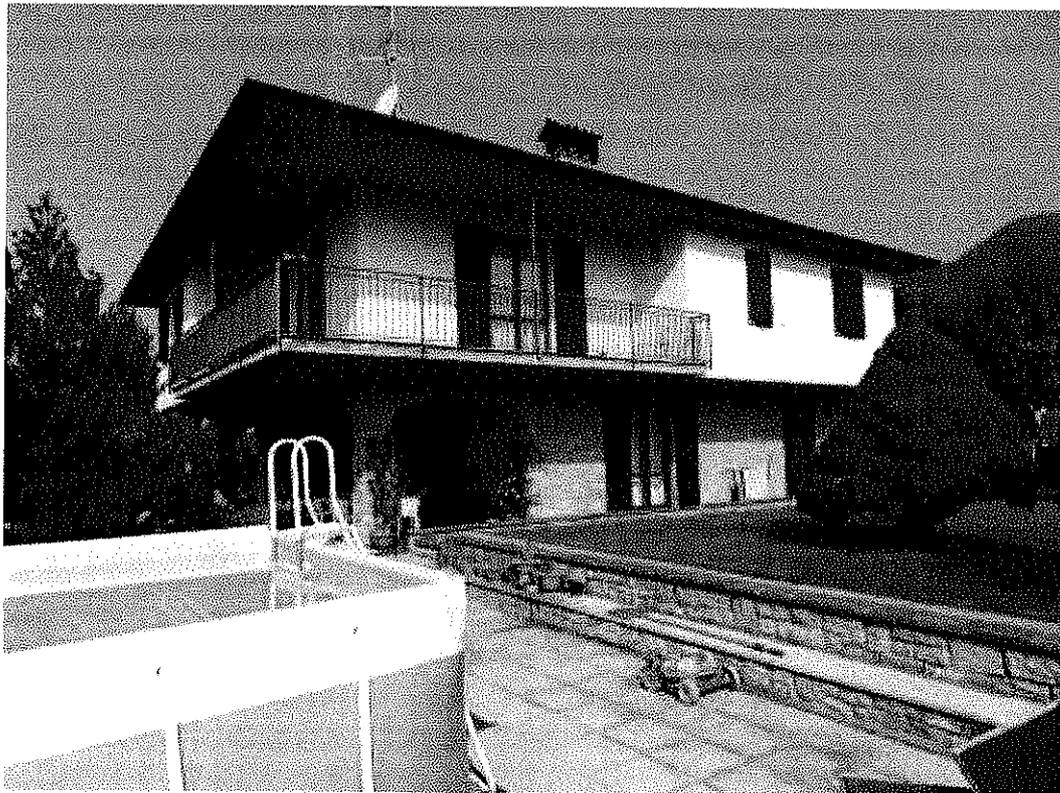
G.E. : Giudice Dott. PANZERI GIOVANNI

C.T.U. : Geom. PIETRO FONTANELLA

P



1) Una vista panoramica del fronte principale



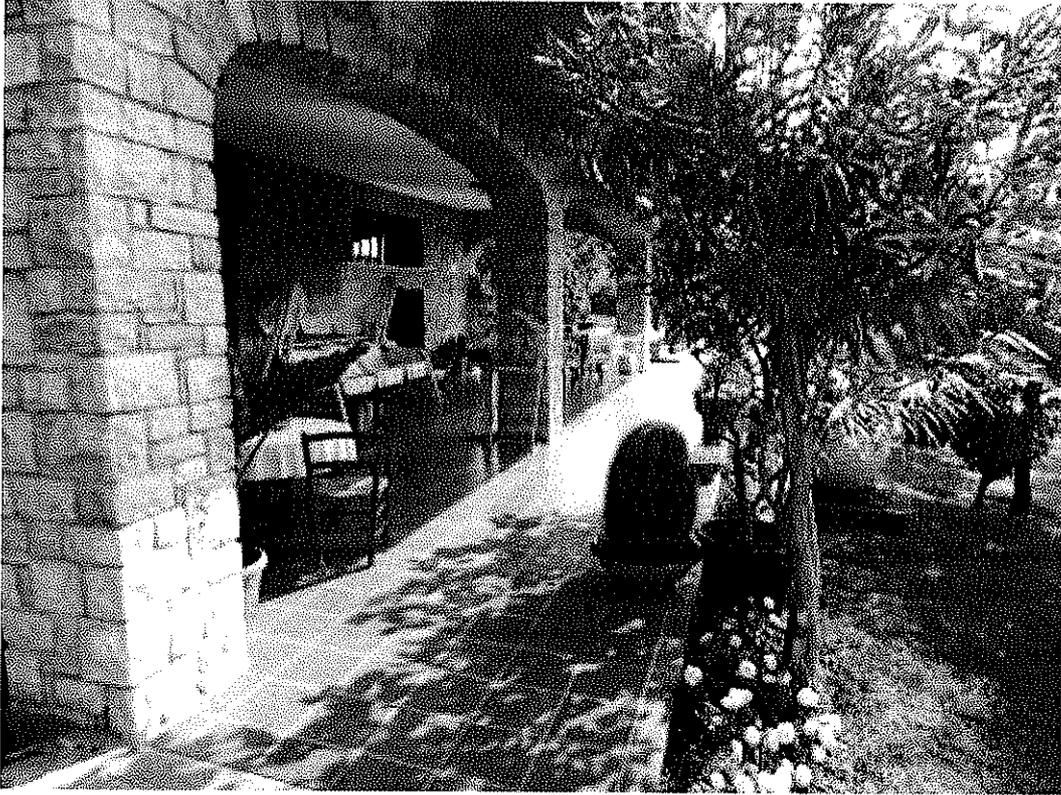
2) UNA VISTA DI UN ALZATO LATERALE



3) Il vialetto che conduce all'ingresso



4) L'ingresso ai locali di abitazione



5) Una vista del portico sul fronte della casa



6) Dall'ingresso, sulla destra, si ha accesso ai locali di piano terreno



7) Il locale cucina

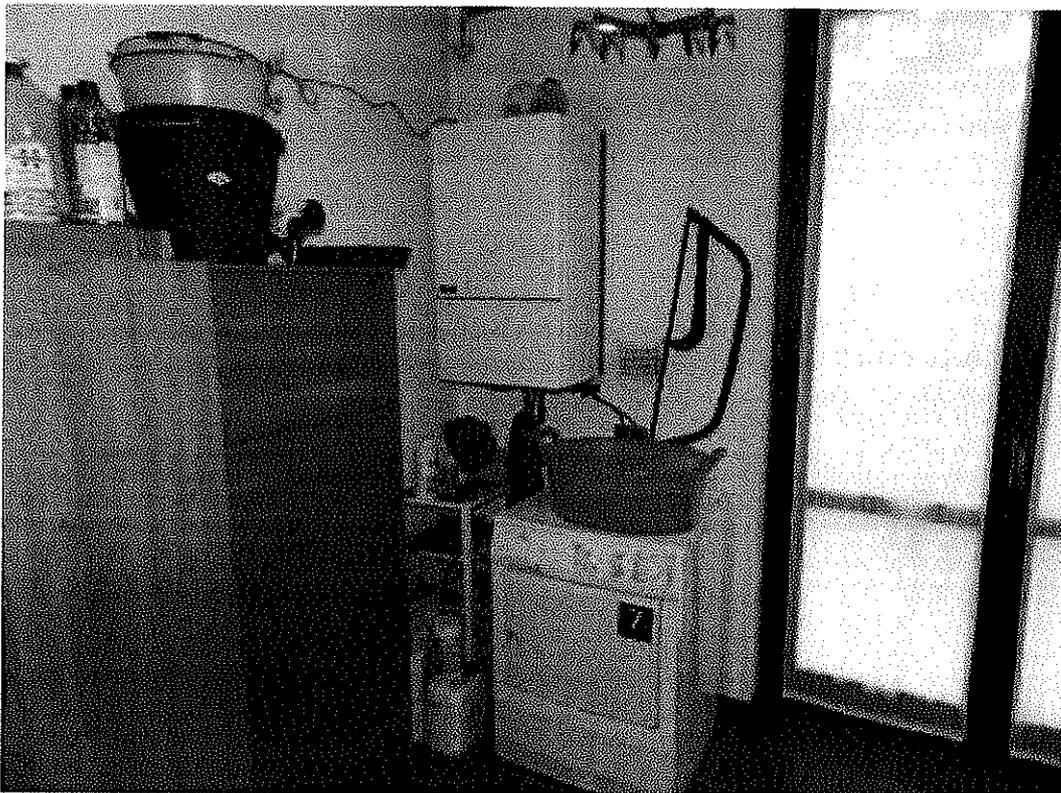


8) Il locale taverna

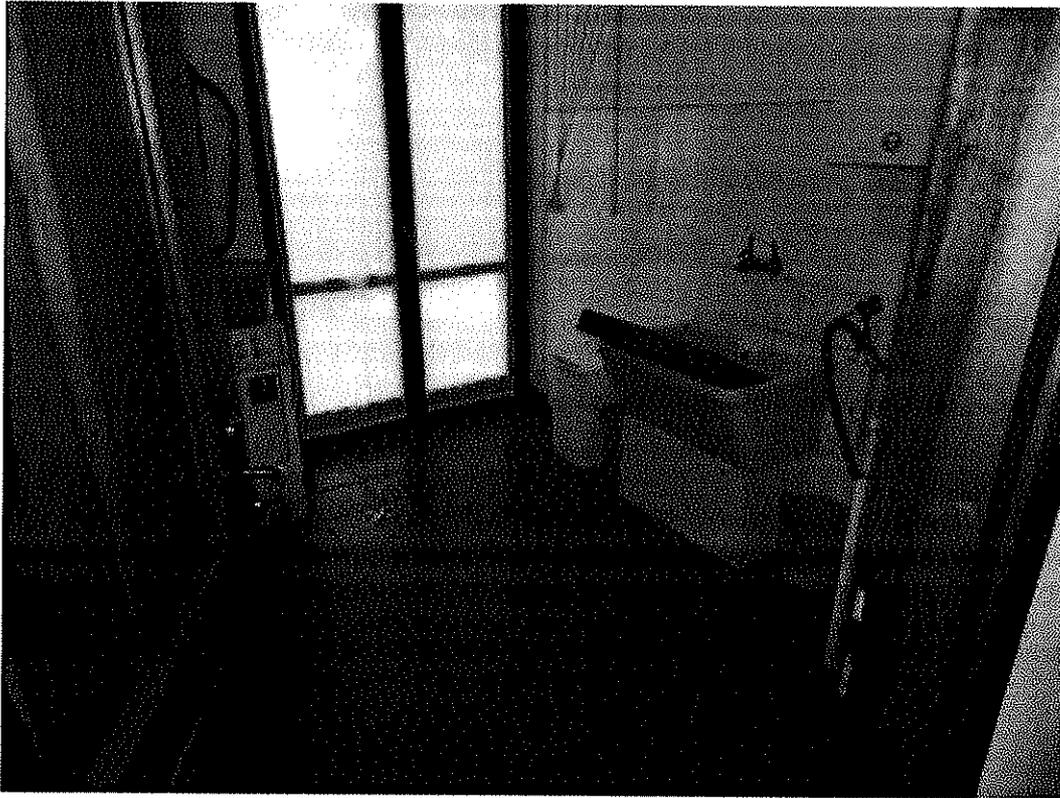
l



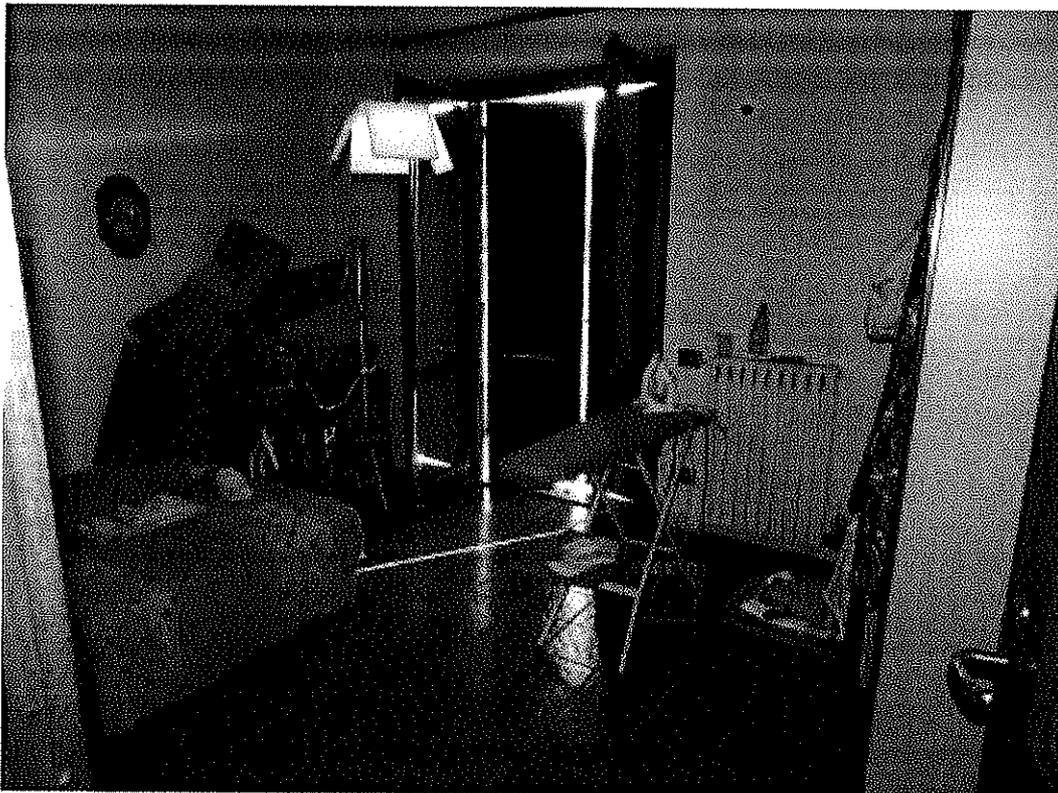
9) Il locale studio



10) La lavanderia con la caldaietta murale che serve il piano terreno



11) Altra vista del locale lavanderia

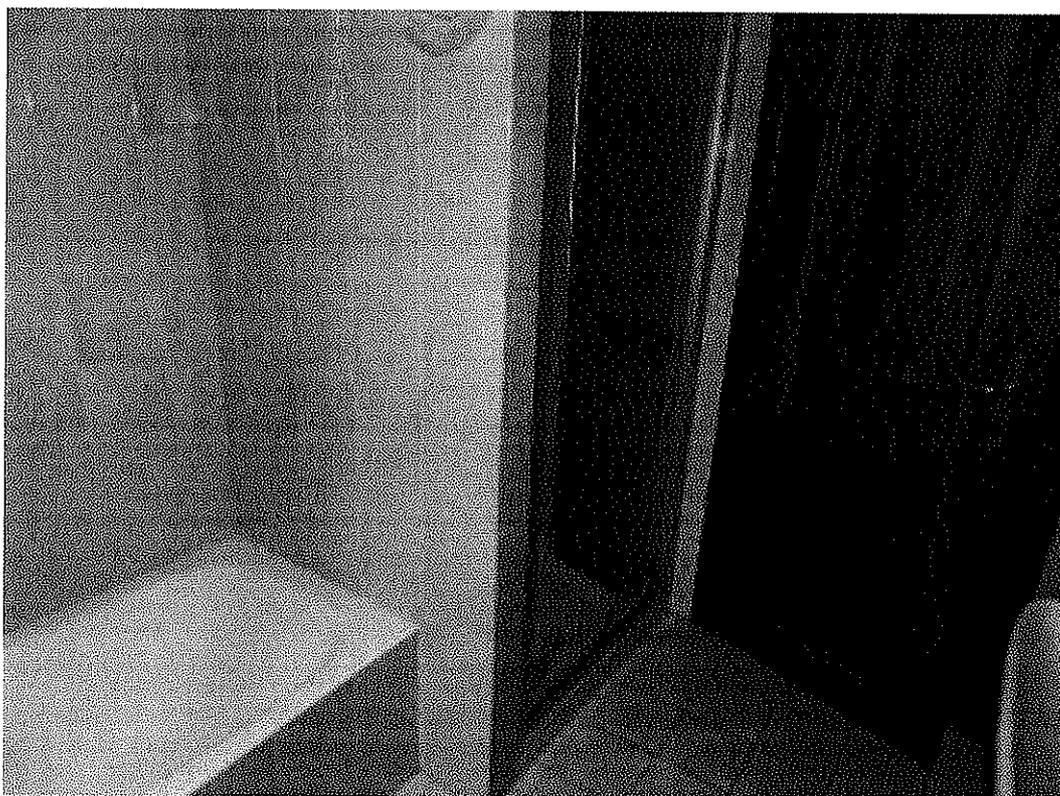


12) Altro locale di piano terreno

P



13) Il bagno completo



14) Altra vista del bagno di piano terreno, con vasca e doccia.



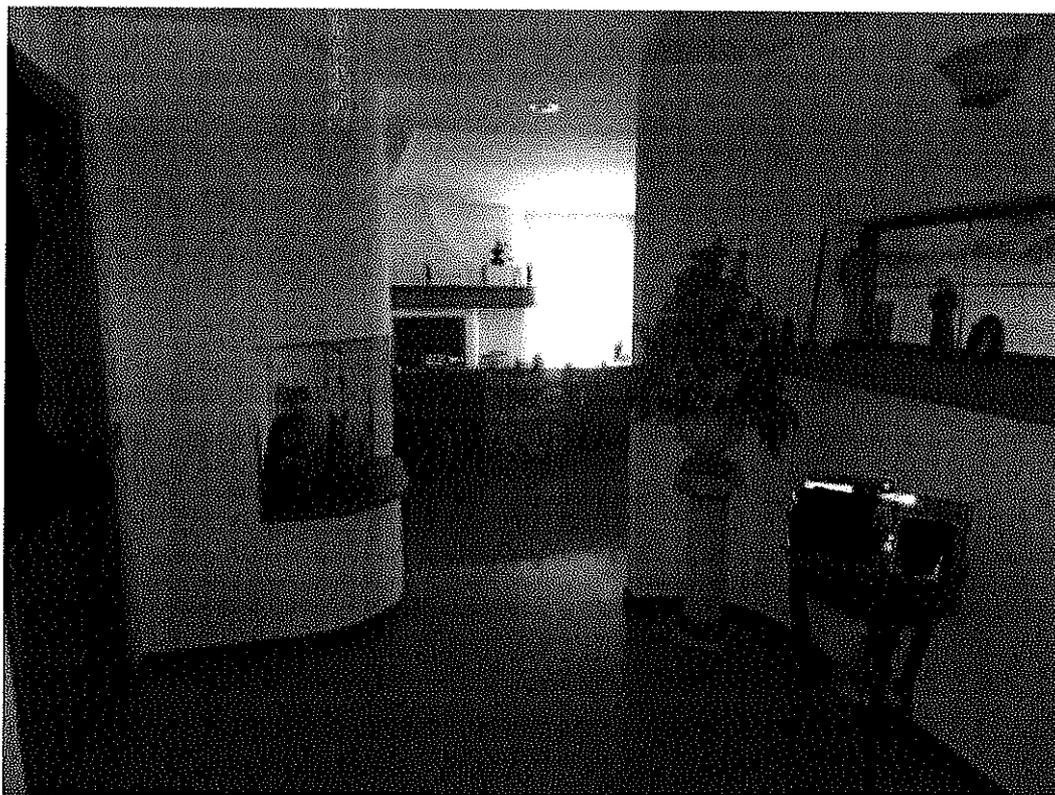
15) Ritornati all'ingresso principale si percorre la scala per arrivare al piano primo



16) Lo sbarco di piano primo e sulla destra l'accesso all'appartamento.



17) La porta di ingresso



18) L'ampio ingresso di accesso all'appartamento di piano primo



19) Il grande soggiorno con camino



20) Una vista dell'ingresso presa dal soggiorno. Sulla sinistra si accede alla cucina



21) La grande cucina



22) Un dettaglio delle pavimentazioni interne in granito e di gress sui terrazzi

9



23) Un dettaglio degli esterni visti dal terrazzo di piano primo



24) Il disimpegno della zona notte

2



25) Una camera da letto



26) Una seconda camera da letto



27) Altra vista della seconda camera da letto



28) La terza camera da letto



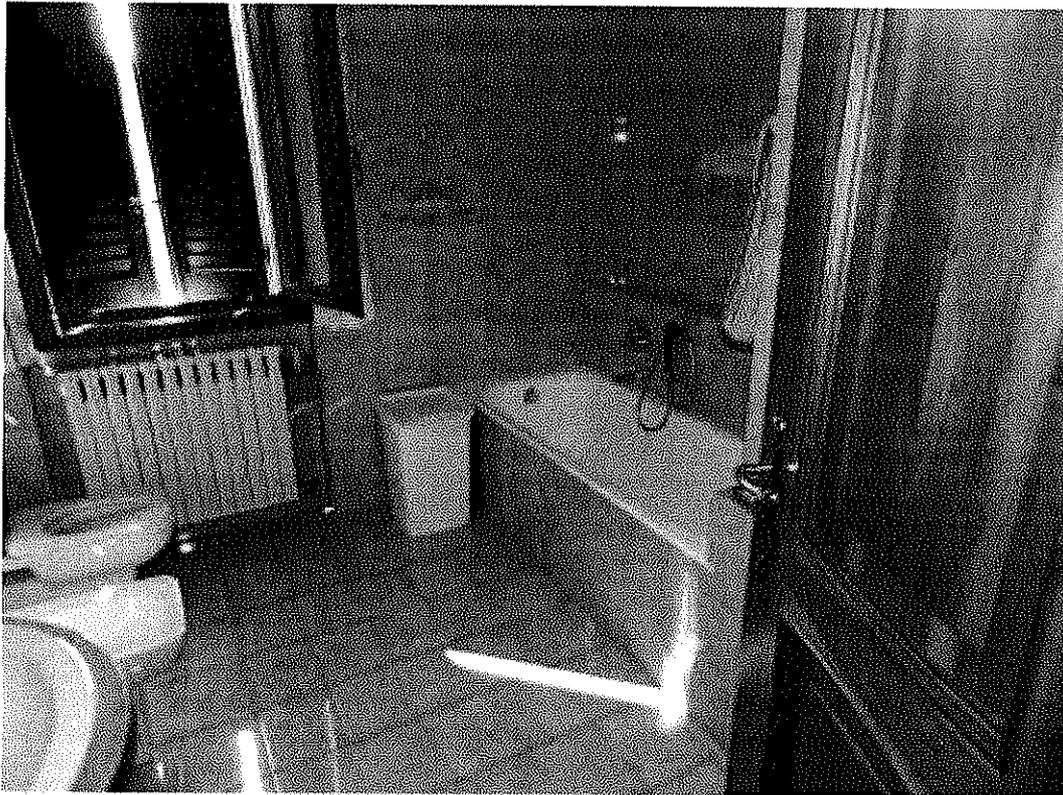
29) Il bagno principale



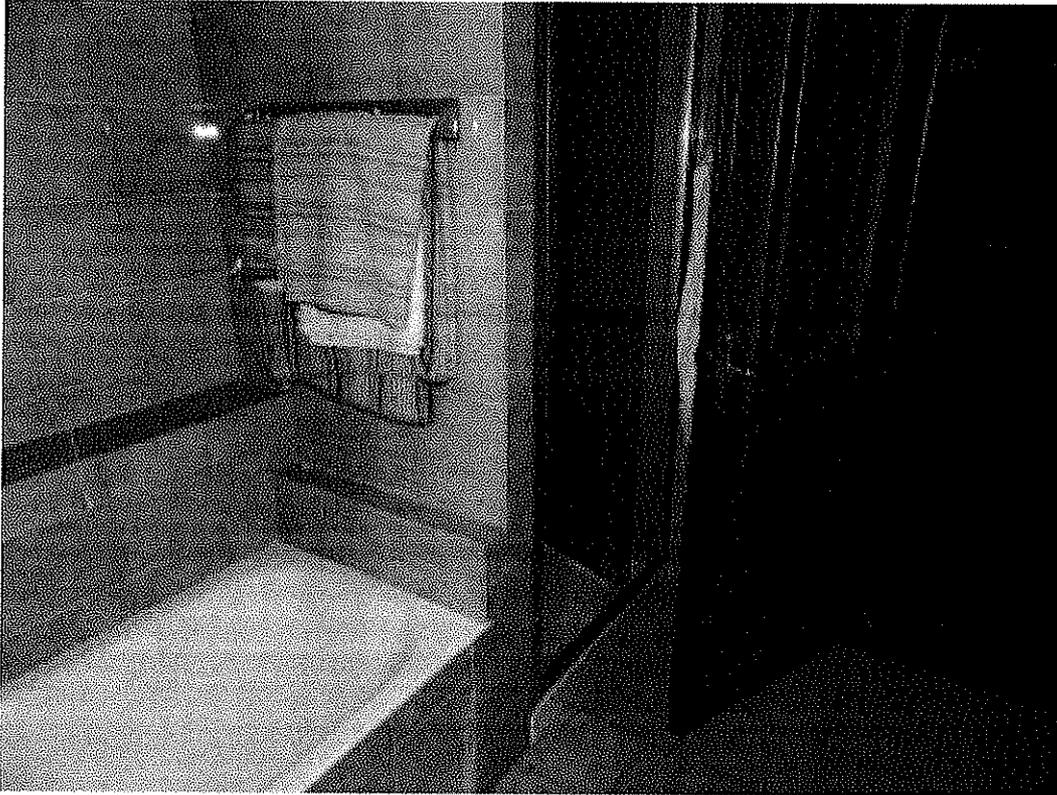
30) Altra vista del bagno principale completo di tutti elementi e accessori



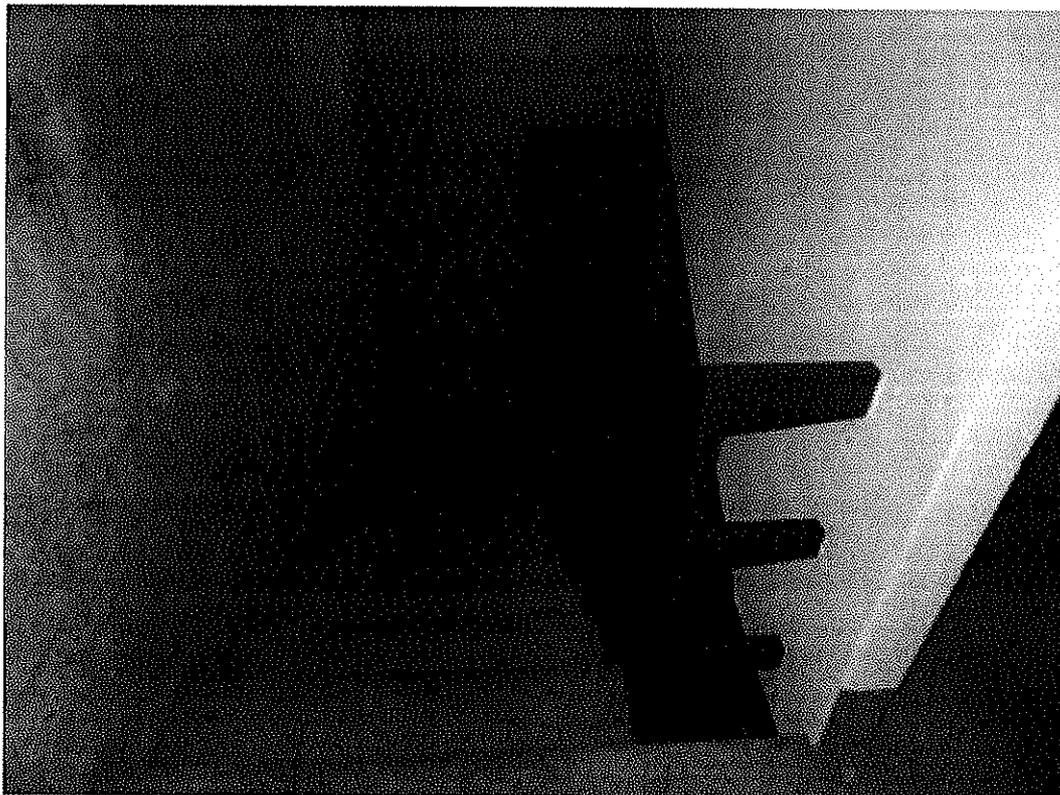
31) Il secondo bagno



32) Altra vista del secondo bagno completo di tutti gli elementi e accessori



33) Dettaglio di vasca e doccia del secondo bagno di piano primo



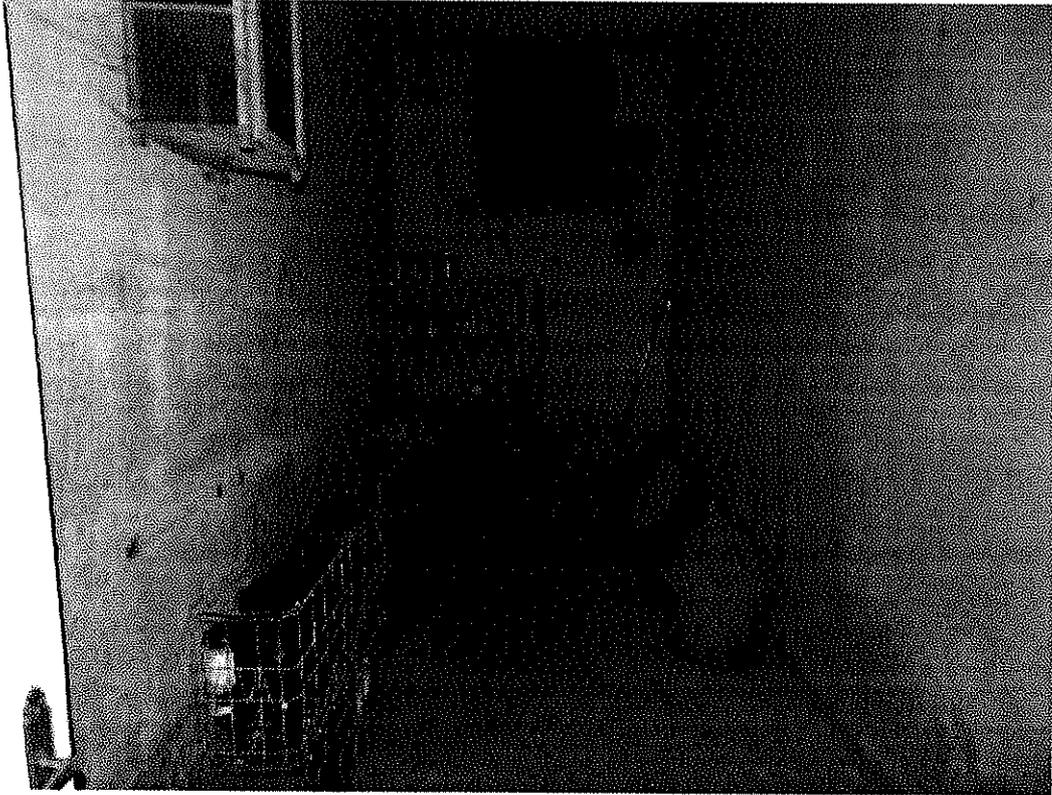
34) Dall'ingresso di piano terra troviamo l'accesso con scala che conduce al piano interrato



35) Il sottoscala a piano interrato



36) La porta di accesso ad un piccolo locale ripostiglio / cantina



37) Il locale ripostiglio / cantina



38) L'ampio spazio interrato con destinazione autorimessa

9

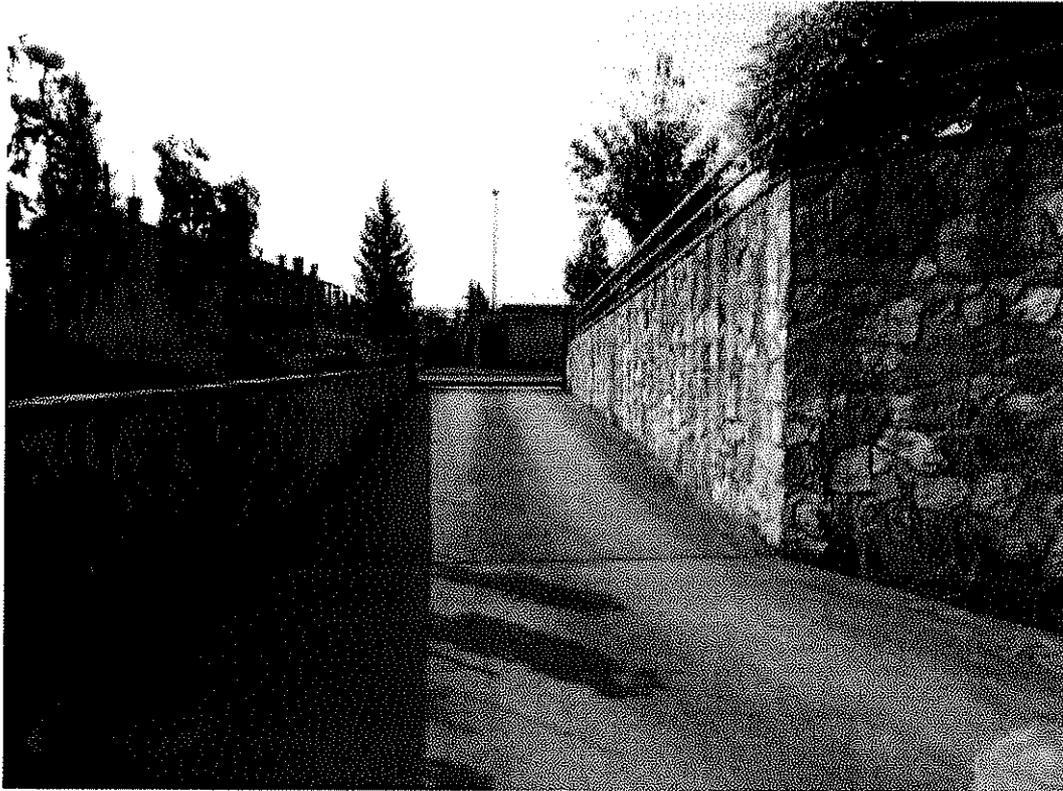


39) Altra vista dell'autorimessa

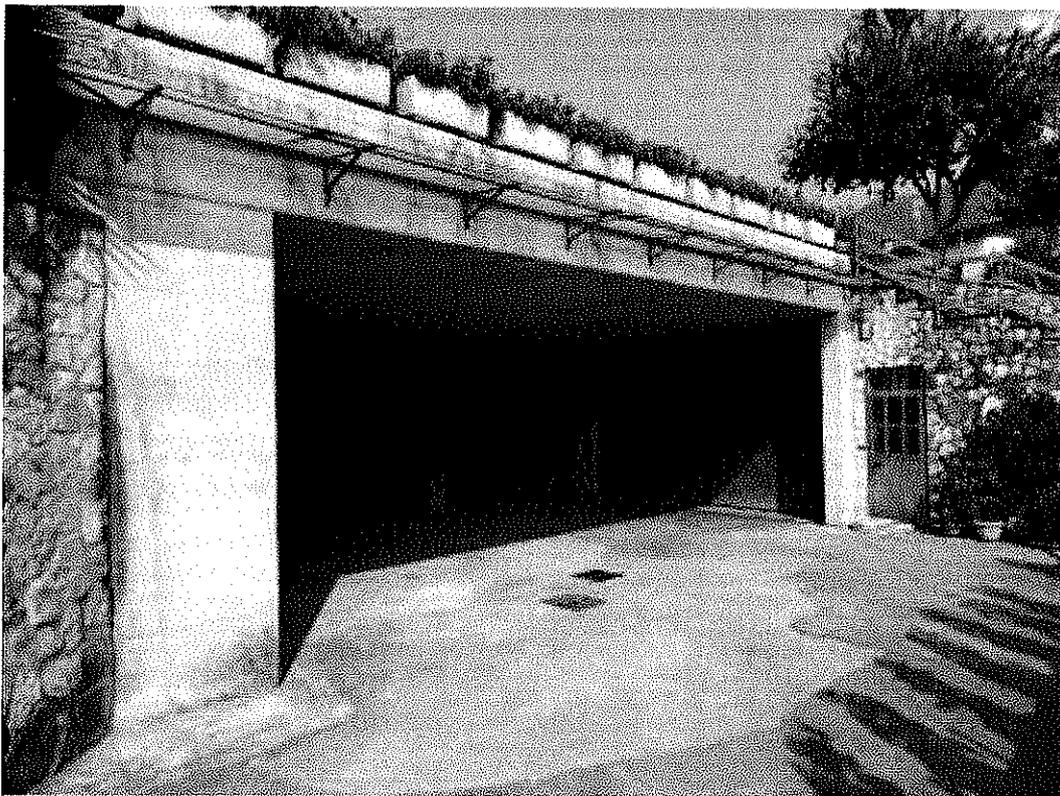


40) Lo spazio antistante l'accesso all'autorimessa e ad altri due box

0



41) Il corsello scoperto di accesso all'autorimessa ed ai box auto

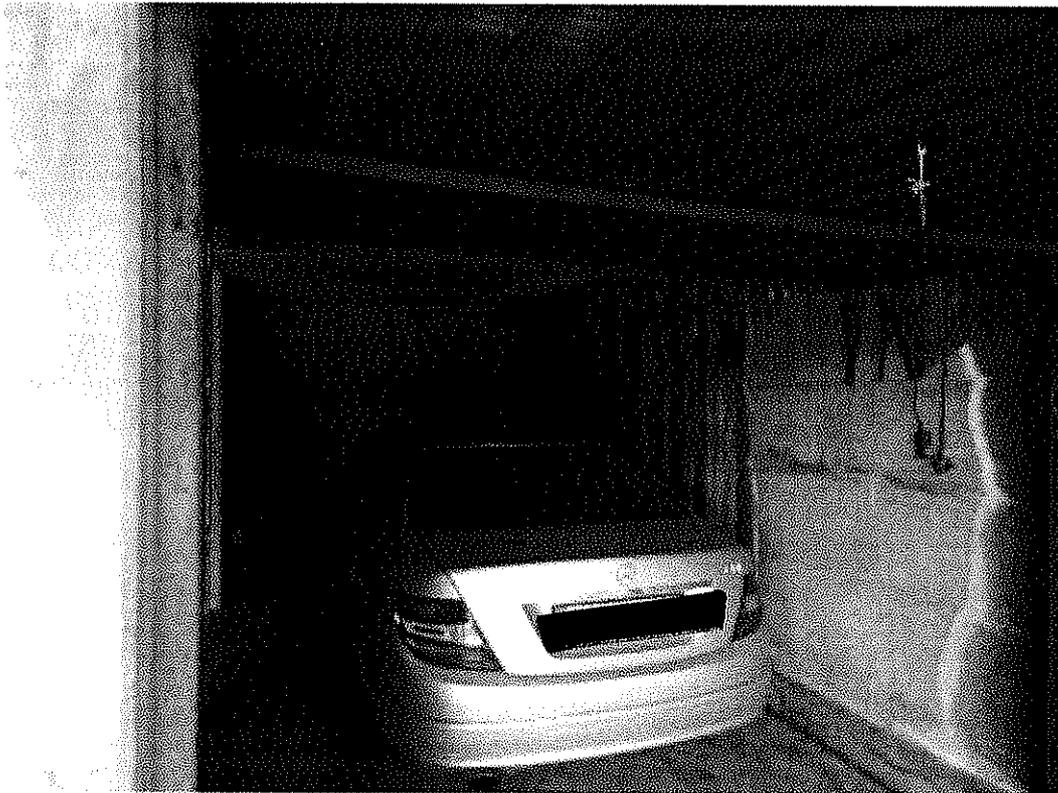


42) Sulla destra notiamo l'accesso all'ampia autorimessa e la porta per un piccolo locale sottoscala. Sulla sinistra si trovano i due box auto.

P

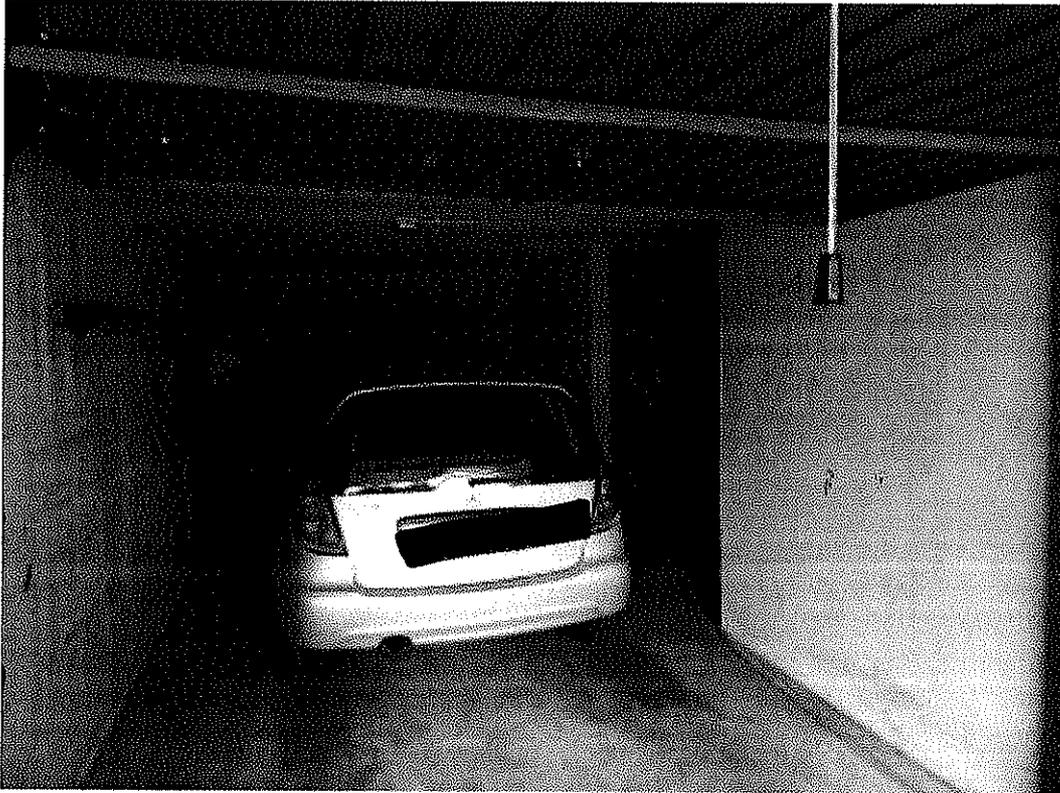


43) Una vista degli accessi ai box auto

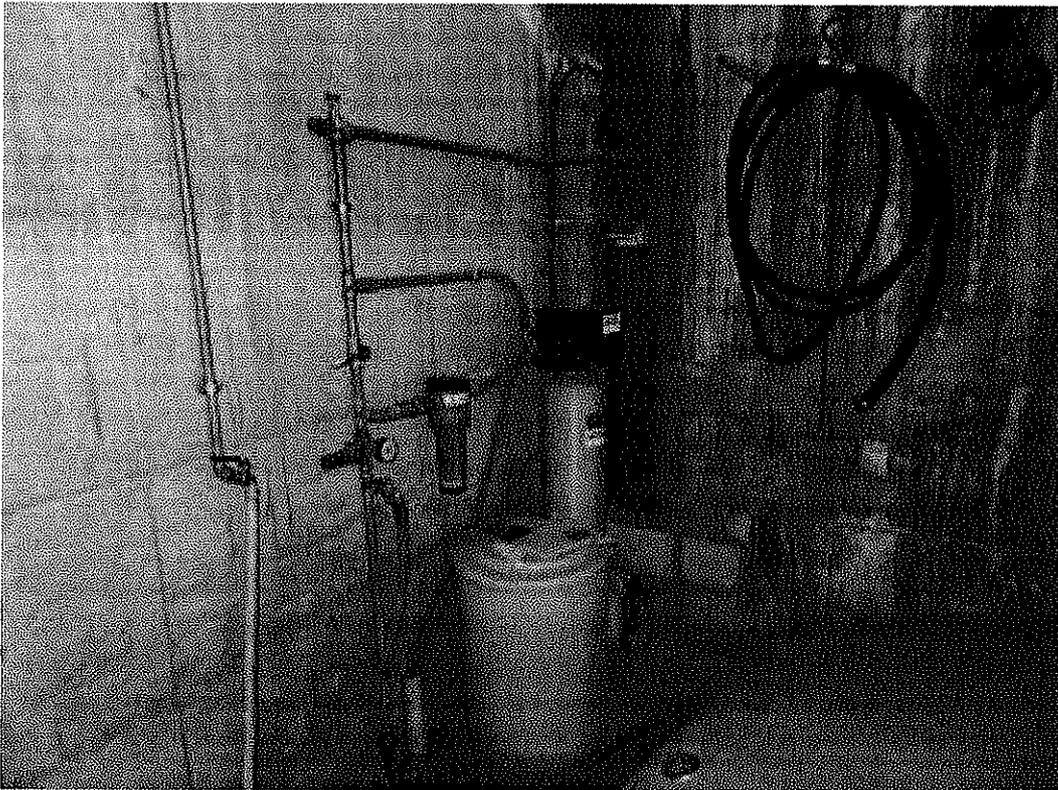


44) Il primo box auto

9



45) Il secondo box auto comunicante con il primo



46) Elementi dell'impianto idrico del fabbricato

2



47) La caldaietta murale che serve il piano primo mascherata dagli arredi della cucina

l

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE

Num. R. Es. 795/2016

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

SI RENDE NOTO

Che il giorno _____ alle ore _____ innanzi al Giudice dell'esecuzione **Dott. Panzeri Giovanni** si procederà alla vendita con incanto degli immobili di seguito descritti di proprietà dei Sigg. _____

_____ entrambi residenti in _____

Comune di Cenate Sopra (BG)

piano terreno: vano scale, ingresso / locale di sgombero, taverna, ufficio e un altro locale pluriuso, disimpegno, bagno e lavanderia. I locali ingresso e taverna affacciano sul portico di piano terreno, è annesso anche ampio giardino;

piano primo: dopo aver percorso le scale, ingresso, cucina, ampio soggiorno, disimpegno notte, tre camere da letto e due bagni. La camera da letto principale e il locale soggiorno si affacciano su due distinti terrazzi;

piano interrato: ampia cantina, una grande autorimessa, un piccolo w.c. di servizio, due box e una area a corsello coperto antistante gli accessi dei box e dell'autorimessa.

Residua capacità edificatoria di superficie lorda di pavimento pari a mq 169,31.

Per l'intera quota di proprietà.

Il tutto individuato al N.C.E.U. con i seguenti identificativi catastali:

fg.9 mapp.352 sub.2 Via dei Platani n.8, p.T-1 cat.A/7-cl.2-13 vani- rend.€ 1280,51

fg.9 mapp.352 sub.4 Via dei Platani n.8, p.S1 cat.C/6-cl.1- 294mq- rend.€ 379,60

fg.9 mapp.352 sub.701 Via dei Platani n.8, p.S1 cat.C/6-cl.2- 19mq- rend.€ 29,44

fg.9 mapp.352 sub.702 Via dei Platani n.8, p.S1 cat.C/6-cl.2- 19mq- rend.€ 29,44

Prezzo base d'asta **€ 1.115.000,00** (eurounmilionecentoquindicimila /00) con offerte minime in aumento non inferiori a € _____ .

Le offerte di acquisto su carta legale, con l'indicazione del numero di codice fiscale, dovranno essere presentate in Cancelleria con allegato assegno circolare non trasferibile, emesso nella provincia di Bergamo, intestato al "Cassiere provinciale PP.TT. di Bergamo col concorso del Controllore" di importo pari al 30% del prezzo base (10% per cauzione e 20% per ammontare approssimativo delle spese di vendita) entro le ore 13 del _____.

L'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già prestata, entro 30 giorni dall'aggiudicazione nella forma dei depositi giudiziari.

Tutte le spese inerenti il trasferimento, comprese quelle relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni, sono a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni in Cancelleria.

Bergamo li _____

IL COLLAB. DI CANCELLERIA