

## Tribunale di Bergamo

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

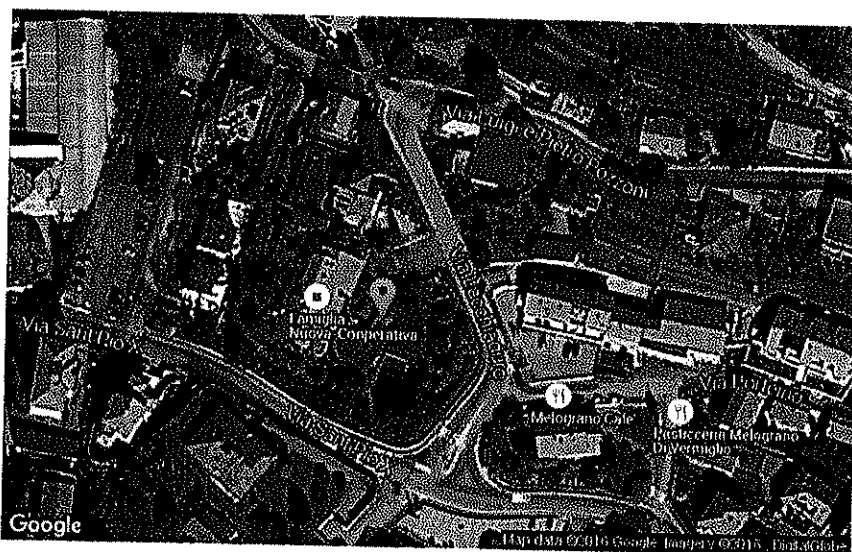
promossa da: **Credito Bergamasco Spa**

contro: **[REDACTED]**

N° Gen. Rep. **1004/2013**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-02-2015 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa LAURA GIRALDI**



### RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto Lotto Unico

**Esperto alla stima:** Geom. Giuseppe Arnoldi  
**Codice fiscale:** RNLGPP75D10A794L  
**Partita IVA:** 02834940161  
**Studio in:** Via Lombardia 8 - 24011 Alme'  
**Telefono:** 035 541264  
**Fax:** 035 541264  
**Email:** arnoldi@virgilio.it  
**Pec:** giuseppe.arnoldi@geopec.it

## SINTESI ELABORATO

### 1. Informazioni sulla procedura

Giudice: Dott.ssa LAURA GIRALDI  
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-02-2015 ore 10:00  
Creditore Procedente: Credito Bergamasco Spa  
Legale Creditore Procedente: Avv. Arturo Botti  
Esecutato: [REDACTED]

Creditore Intervenuto: Banca Popolare di Sondrio SCPA - Credito Bergamasco Spa  
Legale Creditore Intervenuto: Avv. Marco Tucci - Arturo Botti

### 2. Informazioni C.T.U.

Esperto alla stima: Geom. Giuseppe Arnoldi  
Codice fiscale: RNLGPP75D10A794L  
Partita Iva: 02834940161  
Studio in: Via Lombardia 8 - 24011 Alme'  
Telefono: 035 541264  
Fax: 035 541264  
Email: arnoldi@virgilio.it  
Pec: giuseppe.arnoldi@geopec.it  
Data nomina: 04-12-2013  
Data giuramento: 19-09-2014  
Data sopralluogo: 16-01-2015

### 3. Dati Catastali

Bene: Via Lacchiaduro n°1 - Cisano Bergamasco (Bergamo) - 24034

Lotto: Lotto Unico

Corpo: A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: [REDACTED] Proprietario  
per 1/2 [REDACTED] Proprietaria per 1/2, foglio  
10, particella 4262, subalterno 2, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchi-  
aduro n.Sn, scala /, interno /, piano r-1-2, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2,  
consistenza 18 vani, superficie /, rendita € € 1.859,24

Corpo: B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: [REDACTED] Proprietario  
per 1/2 [REDACTED] Proprietaria per 1/2, foglio  
10, particella 4262, subalterno 3, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchi-  
aduro n.Sn, scala /, interno /, piano s1-r, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2,  
consistenza 5 vani, superficie /, rendita € € 516,46

Corpo: C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: [REDACTED] Proprietario  
per 1/2 [REDACTED] Proprietaria per 1/2, foglio  
10, particella 4262, subalterno 4, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchi-  
aduro n.Sn, scala /, interno /, piano 2, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2,

consistenza 4 vani, superficie 114 mq, rendita € € 516,46

**Corpo:** D-Autorimessa sub.5

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** [REDACTED] Proprietario per 1/2 [REDACTED] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella 4262, subalterno 5, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /, interno /, piano s1, comune Cisano Bergamasco, categoria C/6, classe 2, consistenza 5 vani, superficie 155 mq, rendita € € 174,30

**Corpo:** E-Terreno mapp.4654

**Categoria:** residenziale

**Dati Catastali:** [REDACTED] Proprietario per 1/2 [REDACTED] Proprietaria per 1/2, sezione censuaria Cisano Bergamasco, foglio 9, particella 4654, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 5, reddito dominicale: € 0,02, reddito agrario: € 0,03

**Corpo:** F-Terreno mapp.857

**Categoria:** residenziale

**Dati Catastali:** [REDACTED] Proprietario per 1/2 [REDACTED] Proprietaria per 1/2, sezione censuaria Cisano Bergamasco, foglio 9, particella 857, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 170, reddito dominicale: € 0,83, reddito agrario: € 0,92

#### 4. Stato di possesso

**Bene:** Via Lacchiaduro n°1 - Cisano Bergamasco (Bergamo) - 24034

**Lotto:** Lotto Unico

**Corpo:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** D-Autorimessa sub.5

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** E-Terreno mapp.4654

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** F-Terreno mapp.857

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

#### 5. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Lacchiaduro n°1 - Cisano Bergamasco (Bergamo) - 24034

**Lotto:** Lotto Unico

**Corpo:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** D-Autorimessa sub.5

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** E-Terreno mapp.4654

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** F-Terreno mapp.857

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

## 6. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Lacchiaduro n°1 - Cisano Bergamasco (Bergamo) - 24034

**Lotto:** Lotto Unico

**Corpo:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Creditori Iscritti:** Credito Bergamasco Spa, Banca Popolare di Sondrio SCPA

**Corpo:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Creditori Iscritti:** Credito Bergamasco Spa, Banca Popolare di Sondrio SCPA

**Corpo:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Creditori Iscritti:** Credito Bergamasco Spa, Banca Popolare di Sondrio SCPA

**Corpo:** D-Autorimessa sub.5

**Creditori Iscritti:** Credito Bergamasco Spa, Banca Popolare di Sondrio SCPA

**Corpo:** E-Terreno mapp.4654

**Creditori Iscritti:** Credito Bergamasco Spa, Banca Popolare di Sondrio SCPA

**Corpo:** F-Terreno mapp.857

**Creditori Iscritti:** Credito Bergamasco Spa, Banca Popolare di Sondrio SCPA

## 7. Comproprietari

**Beni:** Via Lacchiaduro n°1 - Cisano Bergamasco (Bergamo) - 24034

**Lotto:** Lotto Unico

**Corpo:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Comproprietari:** Nessuno

**Comproprietari:** Nessuno

**Corpo:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Comproprietari:** Nessuno

**Comproprietari:** Nessuno

**Corpo:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Comproprietari:** Nessuno

**Comproprietari:** Nessuno

**Corpo:** D-Autorimessa sub.5



Comproprietari: Nessuno  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** E-Terreno mapp.4654  
Comproprietari: Nessuno  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** F-Terreno mapp.857  
Comproprietari: Nessuno  
Comproprietari: Nessuno

## 8. Misure Penali

**Beni:** Via Lacchiaduro n°1 - Cisano Bergamasco (Bergamo) - 24034

**Lotto:** Lotto Unico

**Corpo:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** D-Autorimessa sub.5

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** E-Terreno mapp.4654

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** F-Terreno mapp.857

**Misure Penali:** NO

## 9. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Via Lacchiaduro n°1 - Cisano Bergamasco (Bergamo) - 24034

**Lotto:** Lotto Unico

**Corpo:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** D-Autorimessa sub.5

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** E-Terreno mapp.4654

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** F-Terreno mapp.857

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 10. Prezzo

**Bene:** Via Lacchiaduro n°1 - Cisano Bergamasco (Bergamo) - 24034

**Lotto:** Lotto Unico

**Prezzo da libero:** € 0,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00

T

**Beni in Cisano Bergamasco (Bergamo)**

Località/Frazione  
Via Lacchiaduro n°1

**Lotto: Lotto Unico**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A-Unità abitativa sub.2 (Villa).**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

Note: Il presente fabbricato censito al mapp.4262 include anche il mapp.4263 e lo stesso mapp.4262 accorpato con tipo mappale n.2494 del 21 aprile 1992, aree stimate nel rispettivo giardino di pertinenza e pertanto presenti solo in banca dati catasto terreni con qualità di enti urbani.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [redacted]

[redacted] Proprietario per 1/2  
[redacted] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella 4262, subalterno 2, scheda catastale presente in banca dati, Indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /, interno /, piano r-1-2, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2, consistenza 18 vani, superficie /, rendita € € 1.859,24

**Derivante da:** Variazione del 14/08/2015 prot.n°BG0200676

**Confini:** lato nord sub.3 e 4, lato est,sud e ovest sub.1

**Identificativo corpo: B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento).**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

f

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [REDACTED] Proprietario per 1/2  
[REDACTED] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella  
4262, subalterno 3, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /,  
interno /, piano s1-r, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, su-  
perficie /, rendita € € 516,46

**Confini:** lato nord, est ed ovest sub.1, sud sub.2

**Identificativo corpo:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento).

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [REDACTED] Proprietario per 1/2  
[REDACTED] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella  
4262, subalterno 4, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /,  
interno /, piano 2, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, super-  
ficie 114 mq, rendita € € 516,46

**Confini:** lato nord, est ed ovest sub.1, sud sub.2

**Identificativo corpo:** D-Autorimessa sub.5.

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

C



**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] Proprietario per 1/2  
[redacted] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella  
4262, subalterno 5, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /,  
interno /, piano s1, comune Cisano Bergamasco, categoria C/6, classe 2, consistenza 5 vani, super-  
ficie 155 mq, rendita € € 174,30  
Confini: lato nord sub.3 e 1, est e sud sub.1, ovest terrapieno

**Identificativo corpo: E-Terreno mapp.4654.**

residenziale sito in , Via Lacchiaduro n°1

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [redacted] Proprietario per 1/2  
[redacted] Proprietaria per 1/2 , sezione censuaria  
Cisano Bergamasco, foglio 9, particella 4654, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo  
arborato, classe 2, superficie catastale 5, reddito dominicale: € 0,02, reddito agrario: € 0,03  
Confini: lato nord mapp.4649, lato est mapp.4437 e 4661, lato sud mapp.4262 e lato ovest  
mapp.4261

**Identificativo corpo: F-Terreno mapp.857.**

residenziale sito in , Via Lacchiaduro n°1

**Quota e tipologia del diritto**

2/3 di [redacted] - Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Quota e tipologia del diritto**

2/3 di [redacted] - Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [redacted] Proprietario per 1/2

P

Proprietaria per 1/2, sezione censuaria  
Cisano Bergamasco, foglio 9, particella 857, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo  
arborato, classe 2, superficie catastale 170, reddito dominicale: € 0,83, reddito agrario: € 0,92  
Confini: lato nord mapp.4259 e 4437, lato est mapp.6481, lato sud mapp.4262 e lato ovest  
mapp.4262 e 4661

## 2 DESCRIZIONE

### 2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Gli immobili oggetto di stima sono inseriti in una zona con destinazione residenziale di pregio, marginale al centro storico, con lotti esclusivi edificati principalmente a ville singole.

**Caratteristiche zona:** semicentrale esclusiva

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: asili nido, scuole, presidi medici, impianti sportivi, aree a verde, uffici comunali, mercati di quartiere, centri culturali e chiese.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** autobus 100 mt., aeroporto 26 km.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

### 2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A-Unità abitativa sub.2 (Villa)**

Trattasi di importante unità abitativa (Villa) con caratteristiche signorili e di notevole superficie abitabile.

Superficie complessiva di circa mq **3.938,21**

E' posto al piano: rialzato, primo e secondo

L'edificio è stato costruito nel: 1986

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1, di via Lacchiaduro; ha un'altezza interna di circa: 280 cm.

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: ottimo

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile presenta caratteristiche signorili e di eccellente fattura, in particolare le finiture risultano ottime e perfettamente mantenute.

#### Caratteristiche descrittive

#### Caratteristiche strutturali:

Balconi

materiale: **misto acciaio-c.a.** condizioni: **ottime**

- Note: pavimentazione balconi in pietra natu-

Scale	rale di ottima fattura tipologia: <b>a rampa unica</b> materiale: <b>marmo</b> ubicazione: <b>Interna</b> servoscala: <b>assente</b> con- dizioni: <b>ottime</b>
<b>Componenti edilizie e costruttive:</b>	
Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>persiane</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>ottime</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> condizioni: <b>ottime</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>marmo</b> condizioni: <b>ottime</b> - Note: marmo bianco fiammato di ottima fat- tura
Plafoni	materiale: <b>stabilitura</b> condizioni: <b>ottime</b>
Portone di ingresso	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>ferro e vetro</b> accessori: <b>senza maniglione an-</b> <b>tipanico</b> condizioni: <b>ottime</b>
<b>Impianti:</b>	
Citofonico	tipologia: <b>video</b> condizioni: <b>ottime</b> conformità: <b>al momento del sopralluogo non presente</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> con- dizioni: <b>da normalizzare</b> conformità: <b>da col-</b> <b>laudare</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> condizioni: <b>ottime</b> conformità: <b>al momento del so-</b> <b>pralluogo non presente</b>

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **presumibile in ferro ziancato** condizioni: **ottime** conformità: **al momento del sopralluogo non presente**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **ottime** conformità: **al momento del sopralluogo non presente**

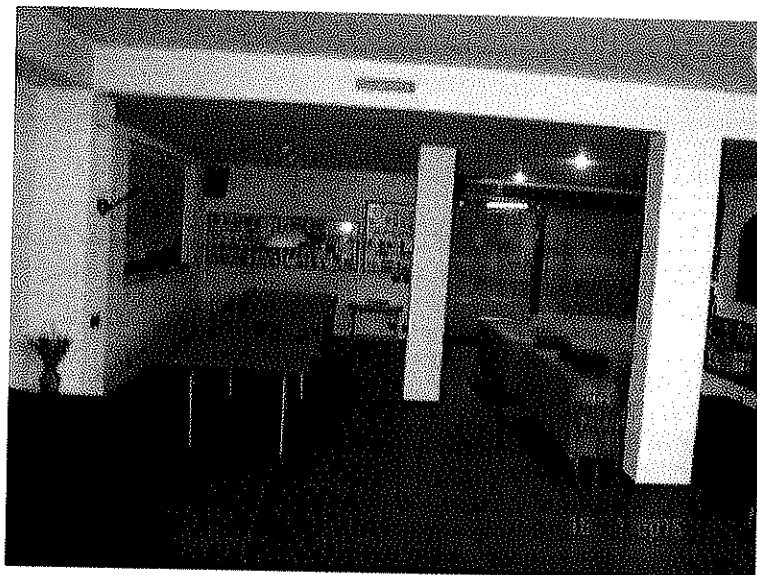
**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1986

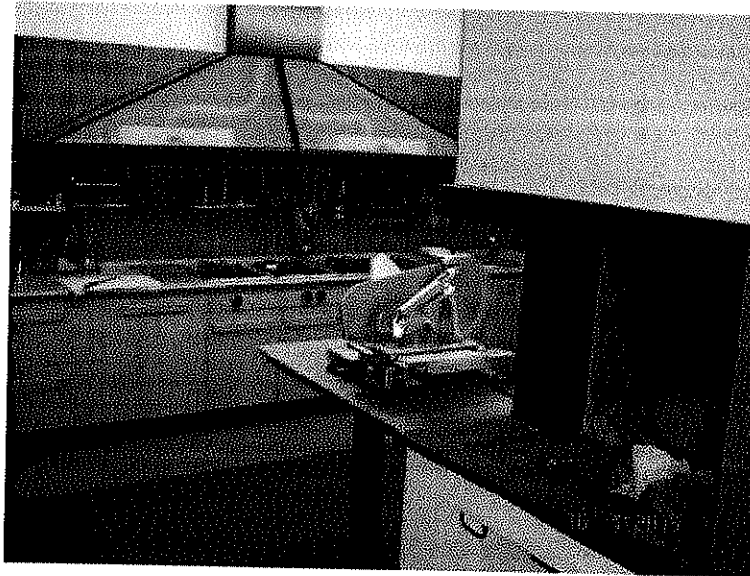
**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Stato impianto	ottimo



taverna

*(Handwritten signature)*

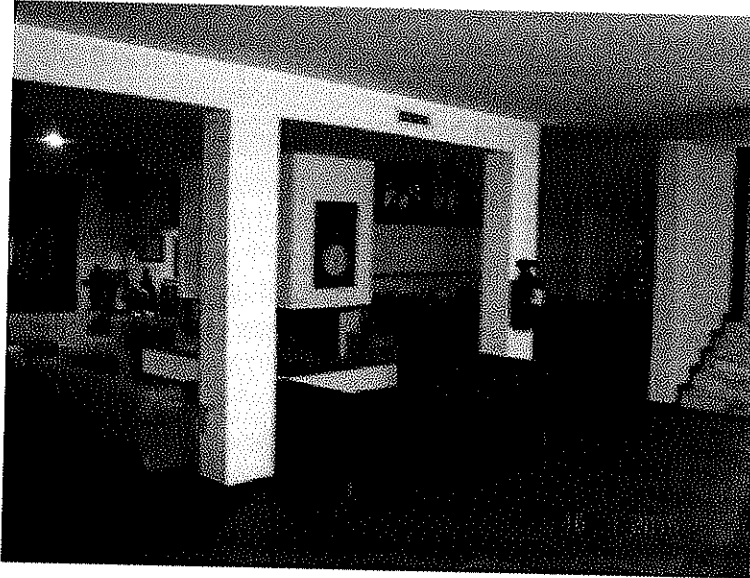


cottura taverna

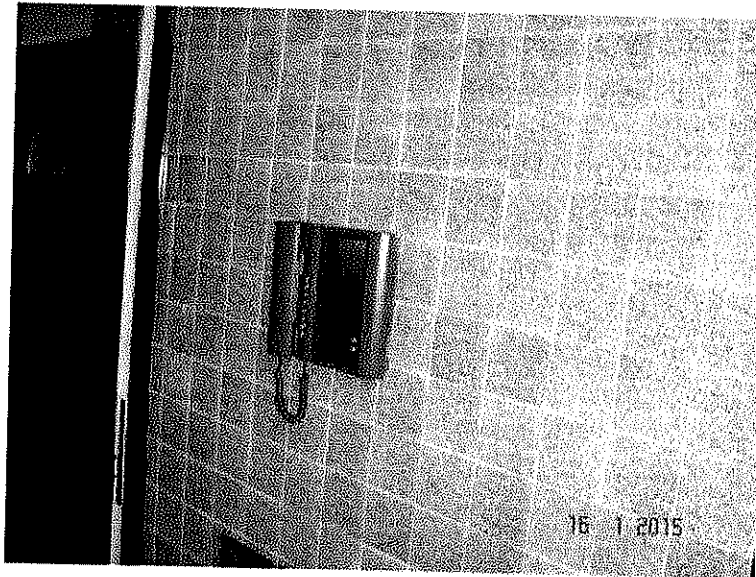


particolare serramento

P

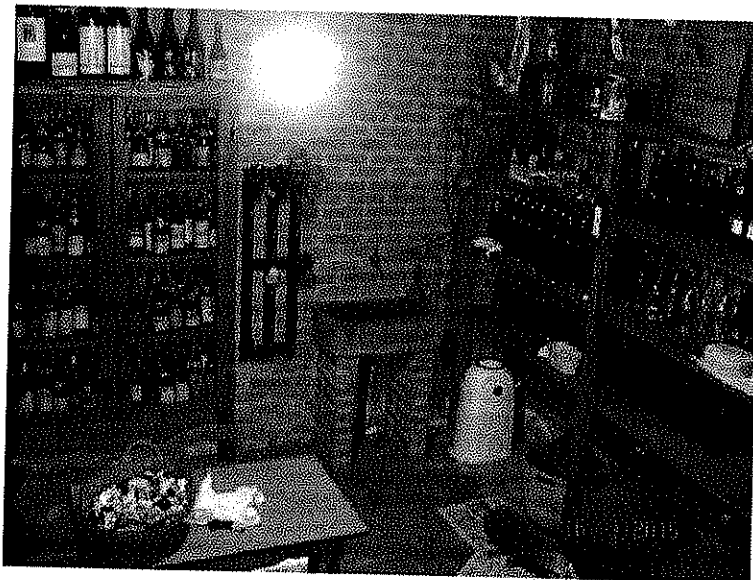


taverna

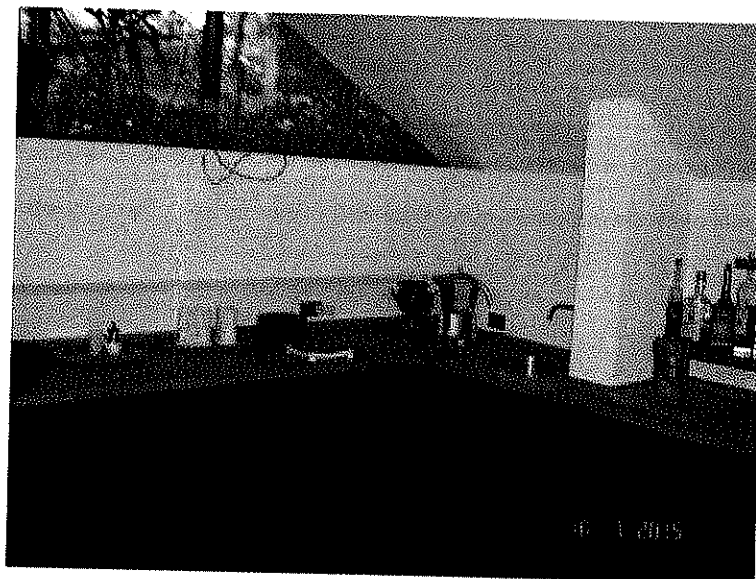


particolare videocitofono

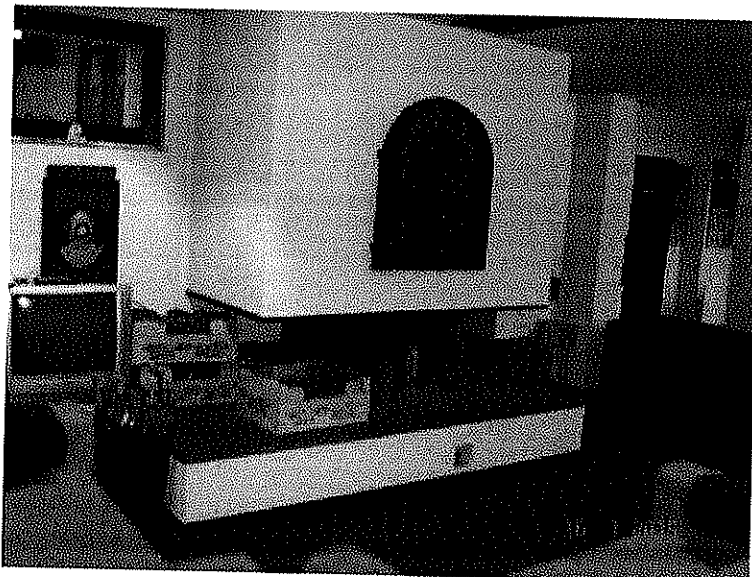
A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, consisting of a single, stylized character.



cantina taverna



cucina

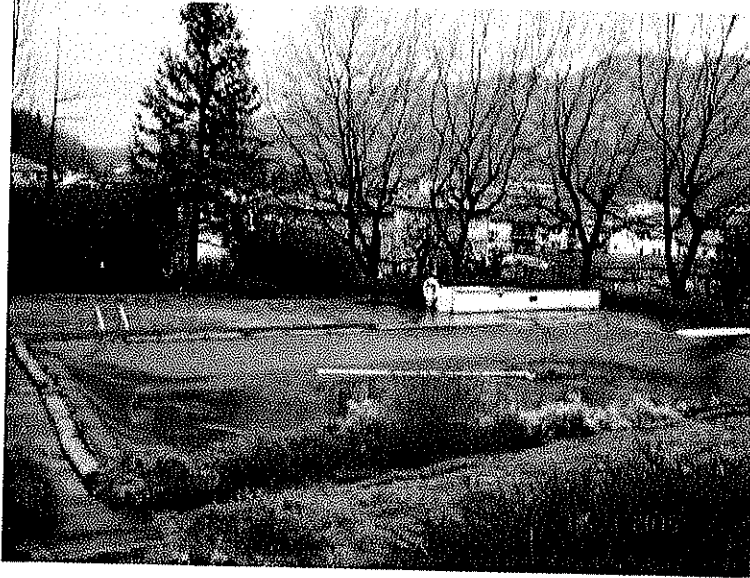


camino taverna



pavimentazione marmo bianco

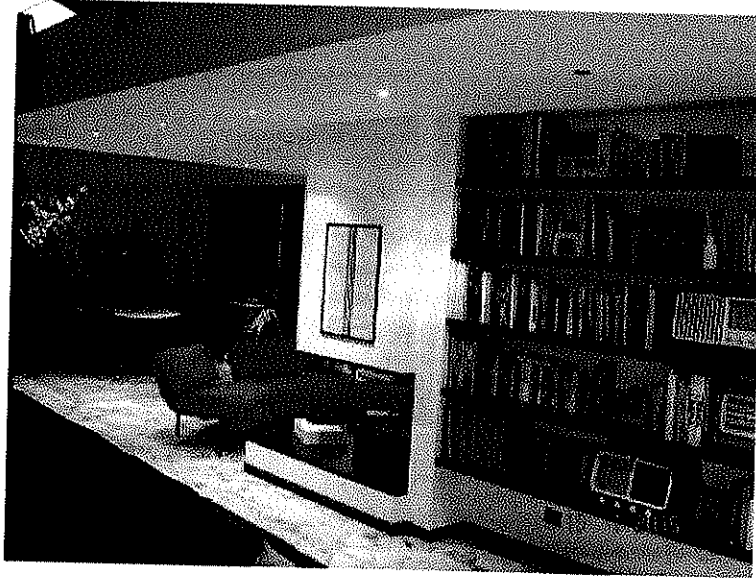




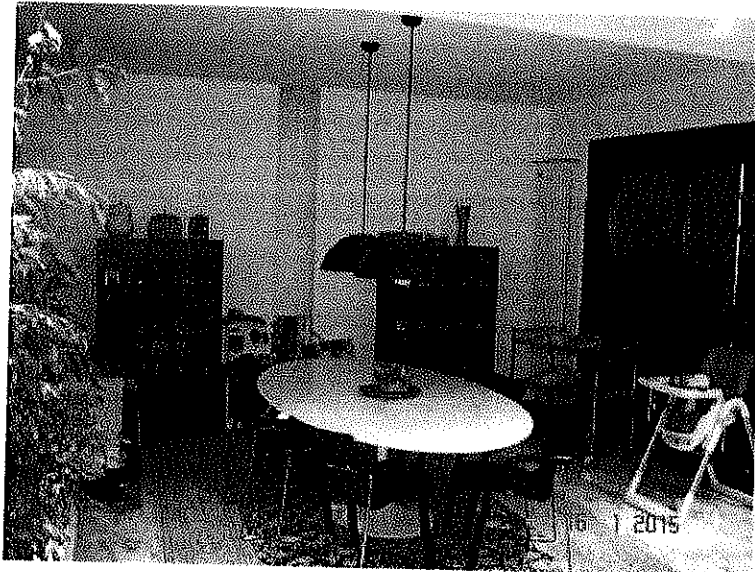
piscina nel giardino



soggiorno



soggiorno

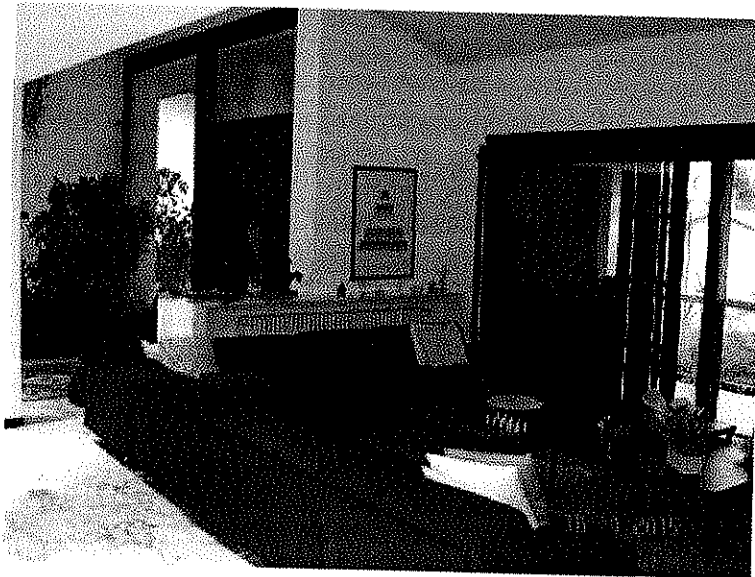


soggiorno

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'P', located in the bottom right corner of the page.



porta d'ingresso



soggiorno



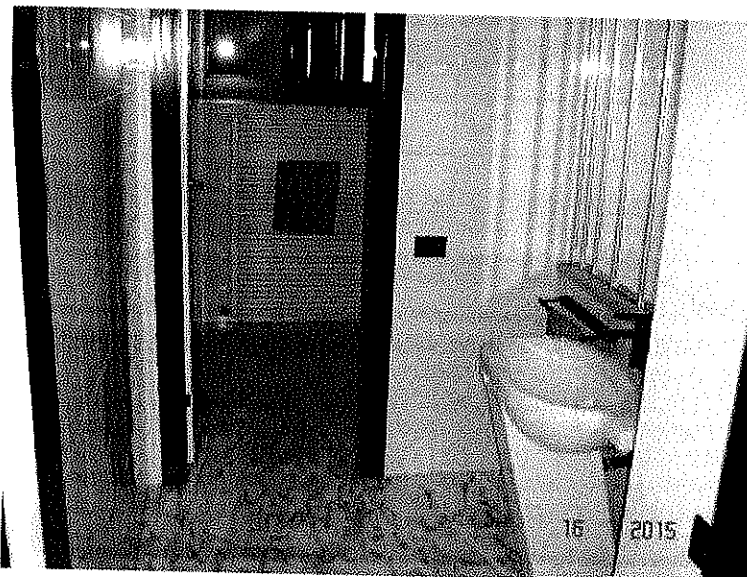


soggiorno



cucina

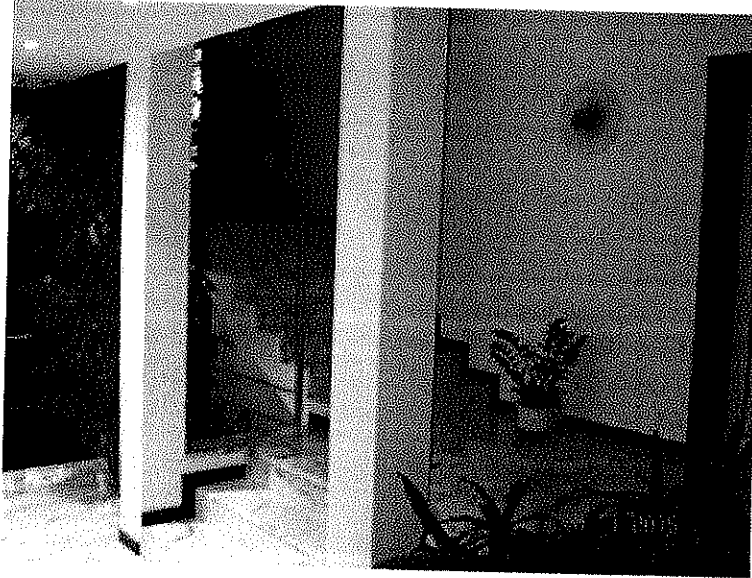
P



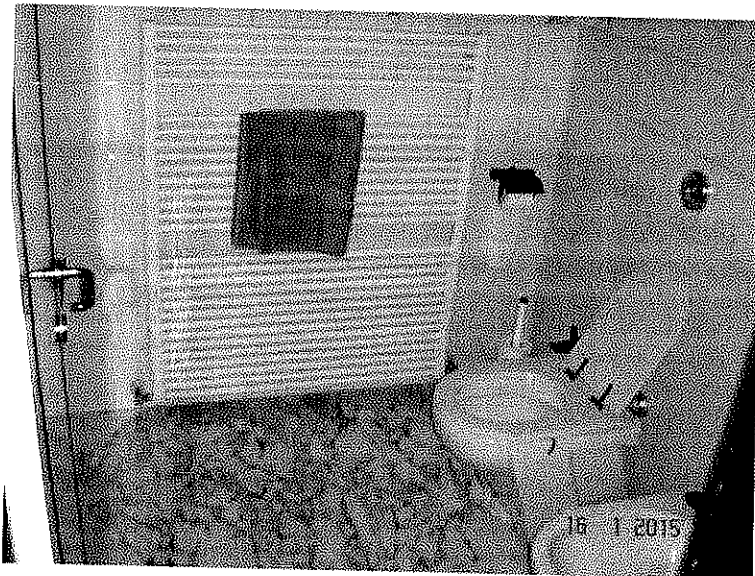
bagno



cucina

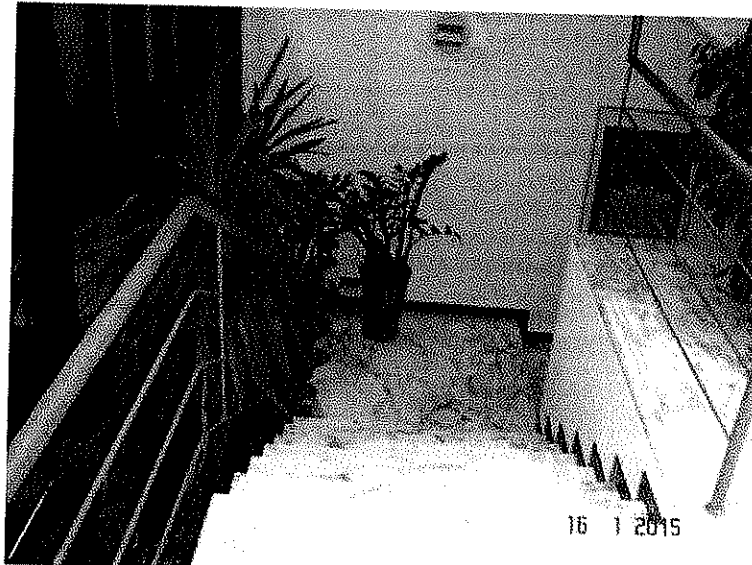


zona ingresso

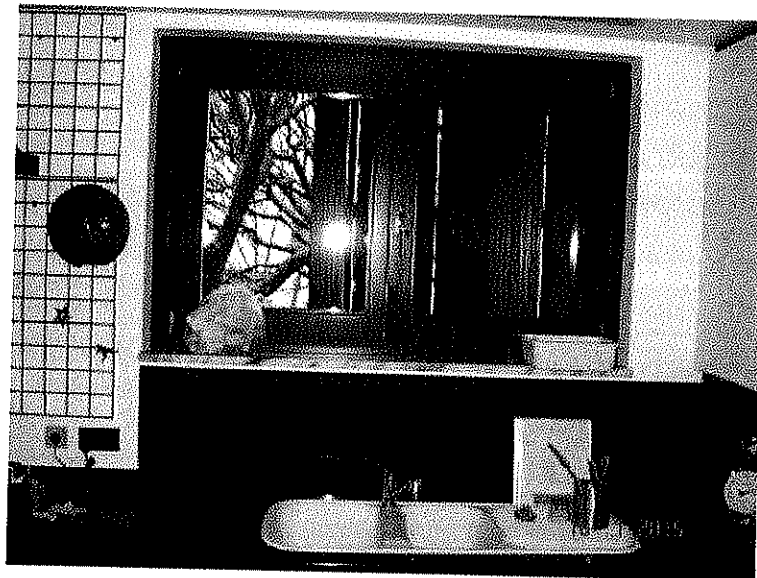


bagno

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'P' or a similar symbol, located in the bottom right corner of the page.



scale collegamento soppalco

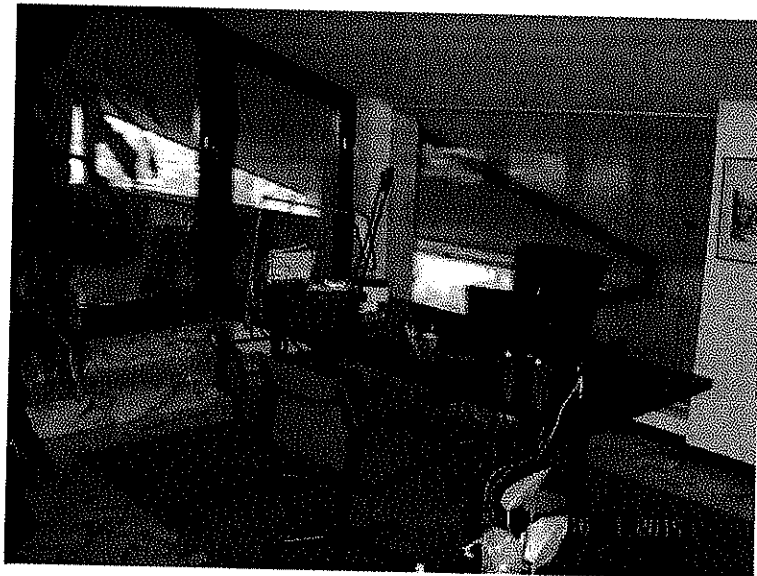


bagno

A small, handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page.



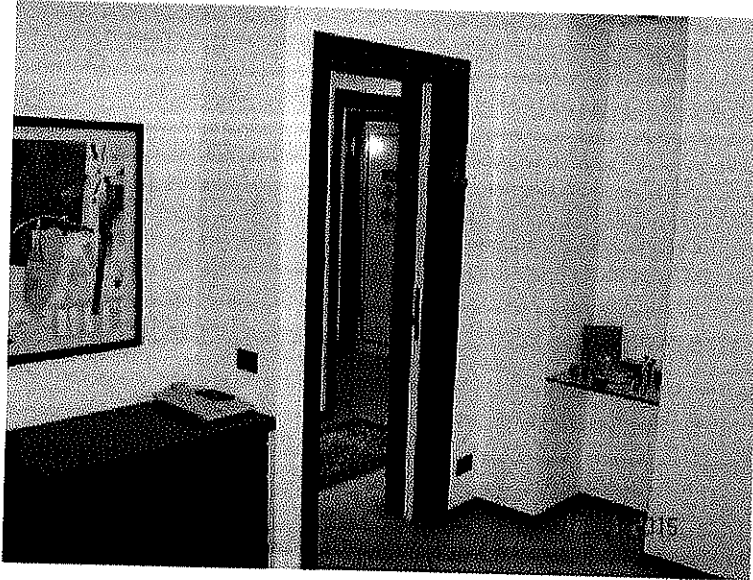
soppalco



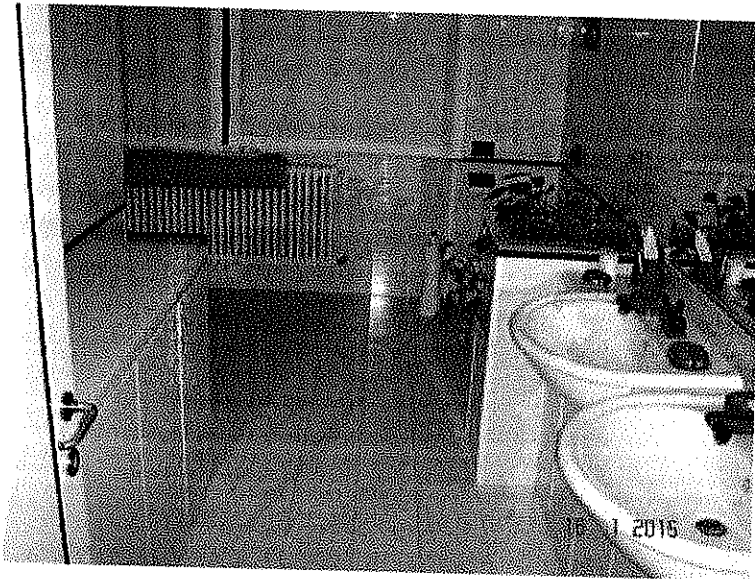
soppalco

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'P', located in the bottom right corner of the page.



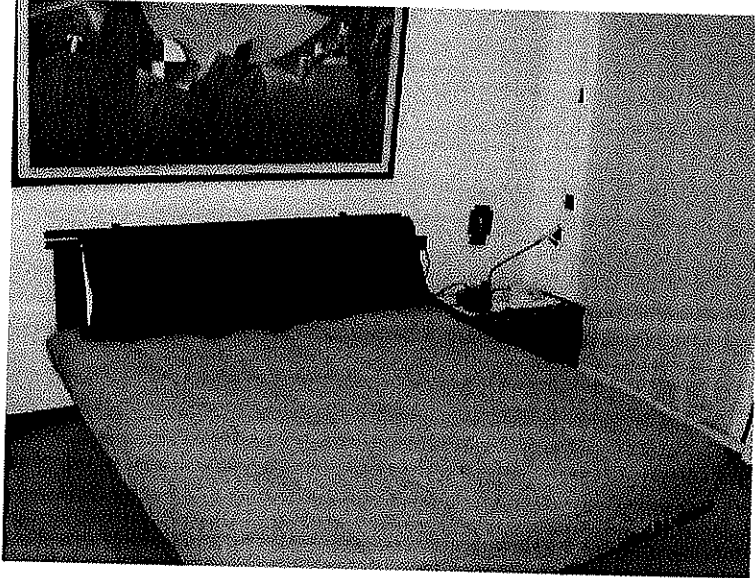


camera



bagno

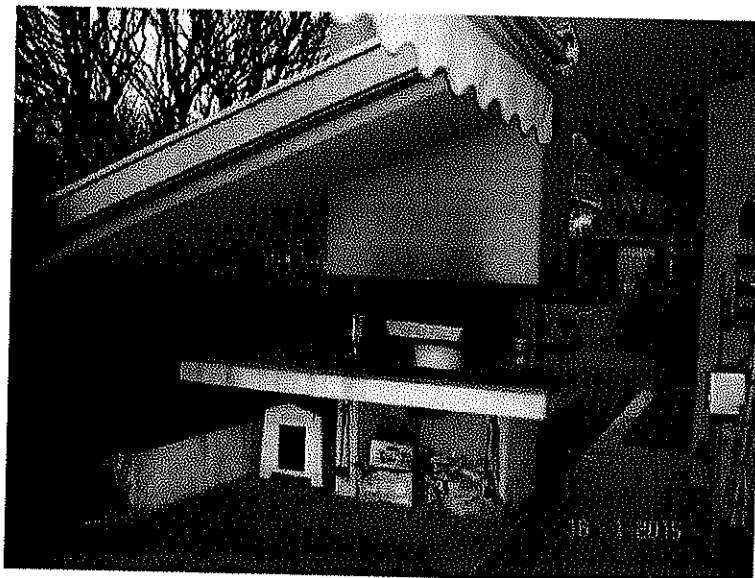
*l*



camera



balcone

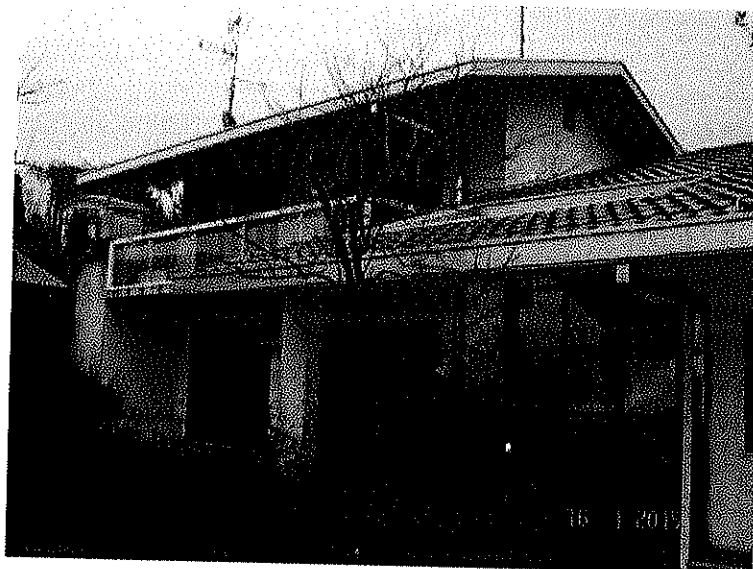


portico esterno

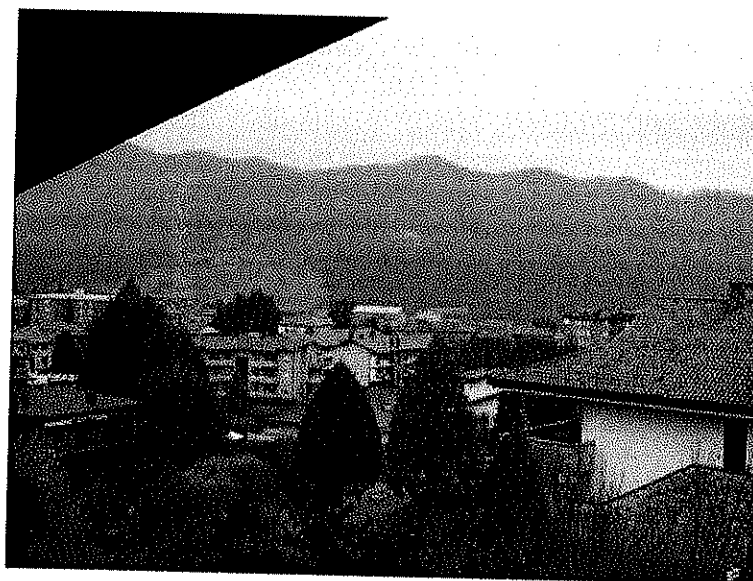


spazio esterno

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'P' or similar character, located at the bottom right of the page.

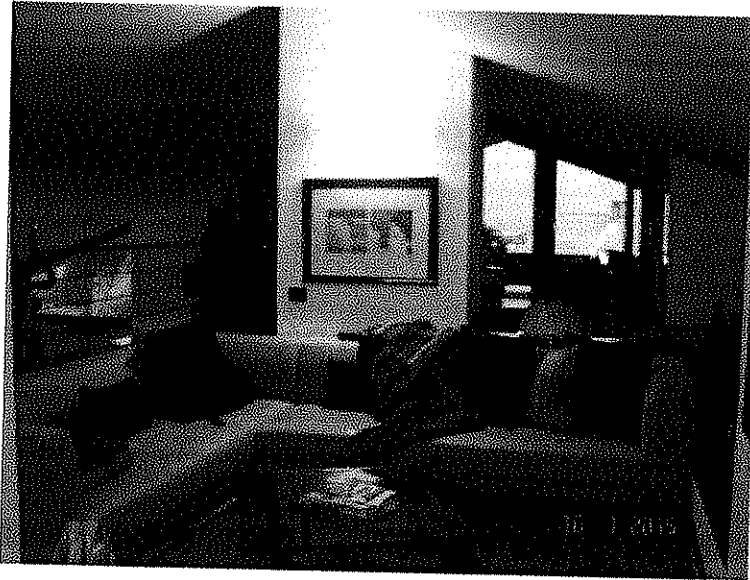


vista esterna



particolare vista da soppalco

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

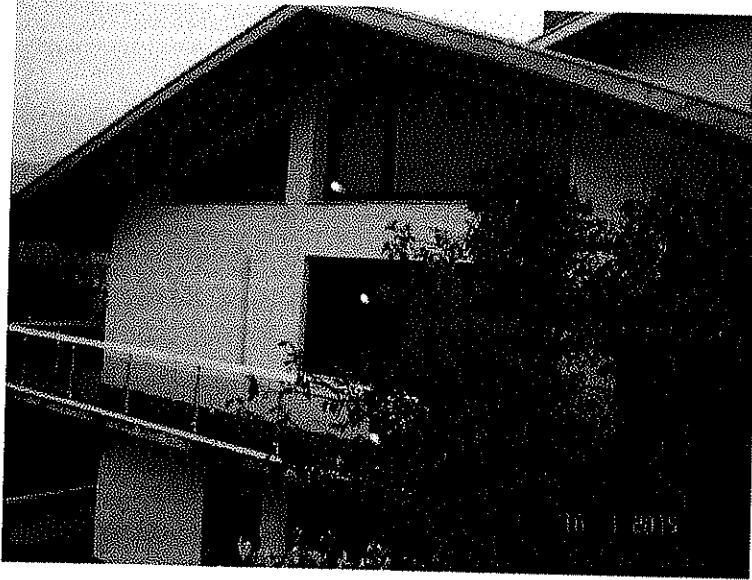


soppalco



portico esterno

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, consisting of a few loops and a tail.



vista esterna



panoramica esterna

7

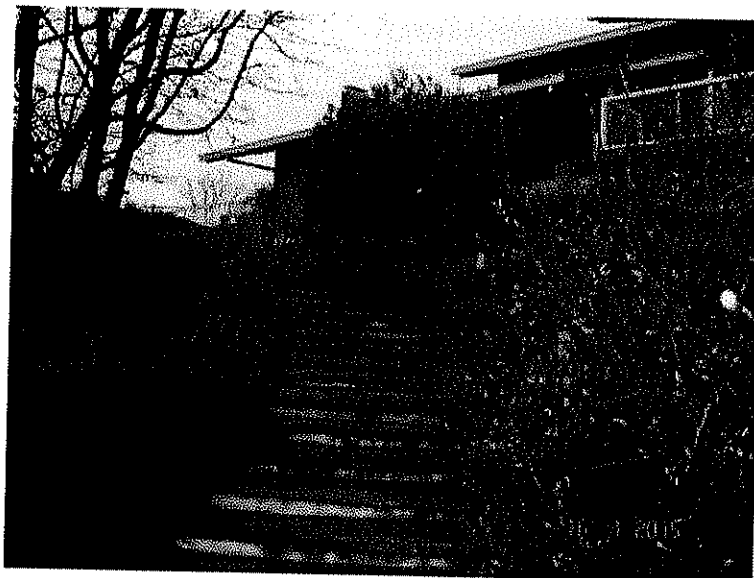


esterno con portico



particolare serramento

A handwritten mark or signature, possibly a stylized letter 'T' or a similar symbol, located at the bottom right of the page.



scale esterne d'accesso

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)**

Trattasi di appartamento ad uso residenziale inserito in contesto di villa singola con caratteristiche signorili.

Superficie complessiva di circa mq **210,27**

E' posto al piano: seminterrato e rialzato

L'edificio è stato costruito nel: 1986

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1, di via Lacchiaduro; ha un'altezza interna di circa: 280 cm.

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: ottimo

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile presenta caratteristiche signorili e di eccellente fattura, in particolare le finiture risultano ottime e perfettamente mantenute.

#### **Caratteristiche descrittive**

##### **Caratteristiche strutturali:**

Balconi

materiale: **misto acciaio-c.a.** condizioni: **ottime**

- Note: pavimentazione balconi in pietra naturale di ottima fattura

##### **Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio** protezione: **persiane** materiale protezione: **legno** condizioni: **ottime**

P



Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> condizioni: <b>ottime</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle in gres/ceramica</b> con- dizioni: <b>ottime</b>
Plafoni	materiale: <b>stabilitura</b> condizioni: <b>ottime</b>
Portone di ingresso	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>ferro e vetro</b> accessori: <b>senza maniglione an- tipanico</b> condizioni: <b>ottime</b>
<b>Impianti:</b>	
Citofonico	tipologia: <b>video</b> condizioni: <b>ottime</b> conformità: <b>al momento del sopralluogo non presente</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> con- dizioni: <b>da normalizzare</b> conformità: <b>da col- laudare</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> condizioni: <b>ottime</b> conformità: <b>al momento del so- pralluogo non presente</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta</b> <b>da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>pre- sumibile in ferro ziancato</b> condizioni: <b>ottime</b> conformità: <b>al momento del sopralluogo non</b> <b>presente</b>
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro</b> diffusori: <b>termosifoni in alluminio</b> condizioni: <b>ottime</b> conformità: <b>al momento del sopralluogo non</b> <b>presente</b>

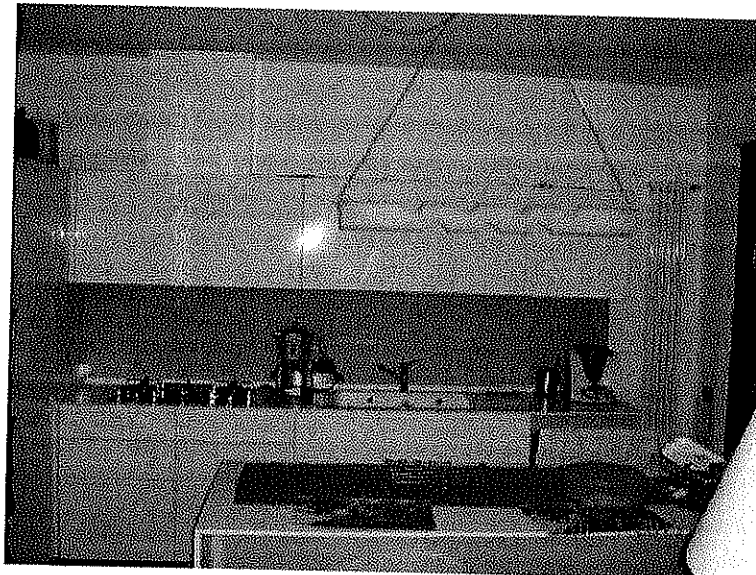
**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1986

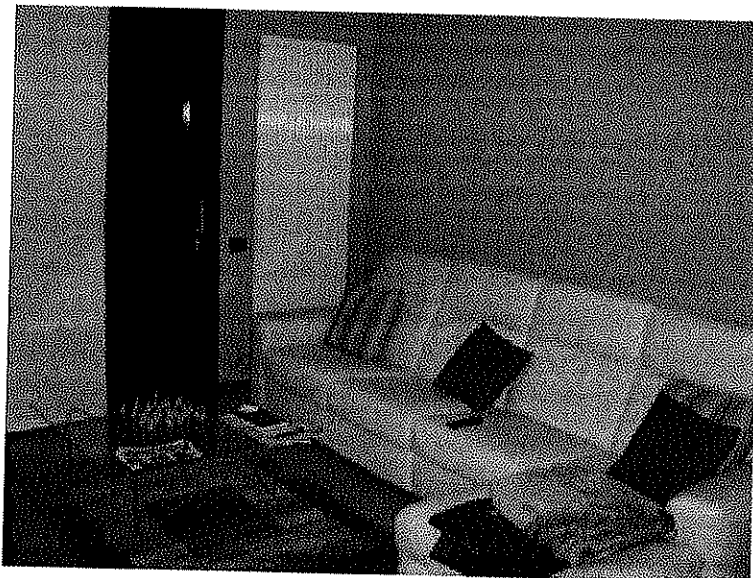
**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Stato impianto	ottimo

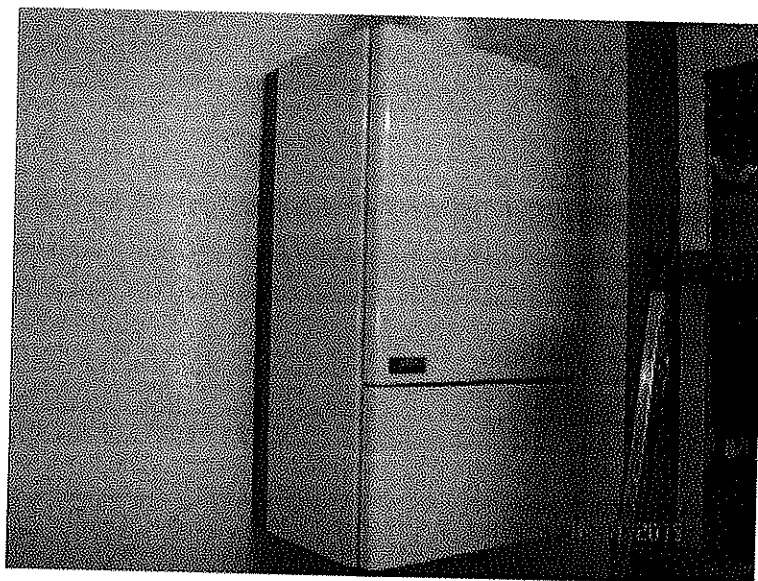


cucina

7

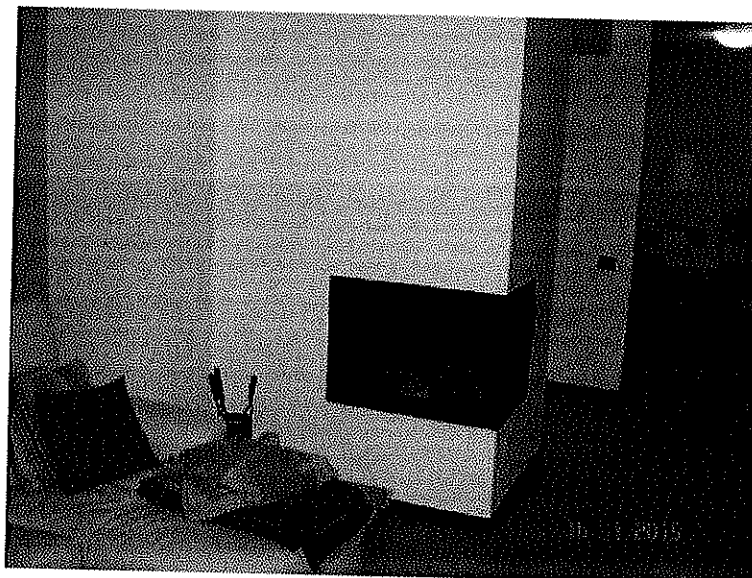


soggiorno



particolare caldala termica

P

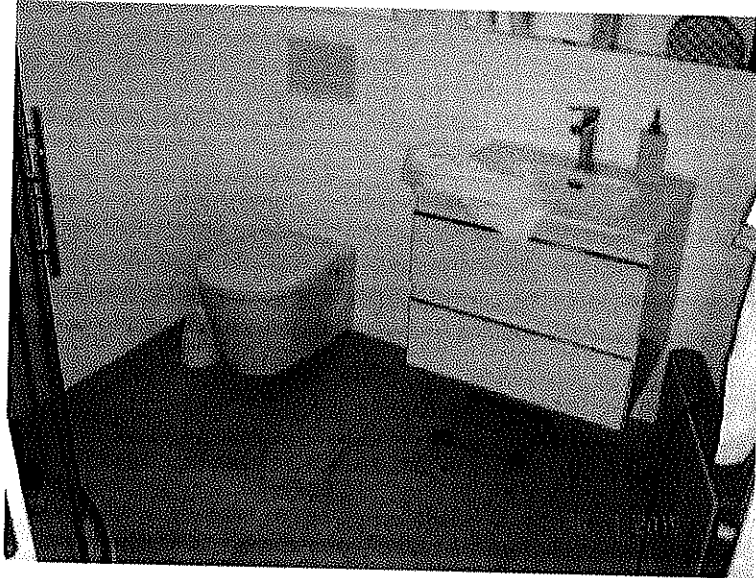


soggiorno particolare camino



terrazzo con ingresso

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'P', located in the bottom right corner of the page.



bagno

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)**

Trattasi di appartamento ad uso residenziale inserito in contesto di villa singola con caratteristiche signorili.

Superficie complessiva di circa mq **130,97**

E' posto al piano: seminterrato e rialzato

L'edificio è stato costruito nel: 1986

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1, di via Lacchiaduro; ha un'altezza interna di circa: 260 cm.

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: ottimo

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile presenta caratteristiche signorili e di eccellente fattura, in particolare le finiture risultano ottime e perfettamente mantenute.

#### **Caratteristiche descrittive**

##### **Caratteristiche strutturali:**

Balconi

materiale: **misto acciaio-c.a.** condizioni: **ottime**

- Note: pavimentazione balconi in pietra naturale di ottima fattura

##### **Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane** materiale protezione: **legno** condizioni: **ottime**

Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> condizioni: <b>ottime</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>parquet incollato</b> condizioni: <b>ottime</b>
Plafoni	materiale: <b>stabilitura</b> condizioni: <b>ottime</b>
Portone di Ingresso	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>ferro e vetro</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>ottime</b>
<b>Impianti:</b>	
Citofonico	tipologia: <b>video</b> condizioni: <b>ottime</b> conformità: <b>al momento del sopralluogo non presente</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>da normalizzare</b> conformità: <b>da collaudare</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> condizioni: <b>ottime</b> conformità: <b>al momento del sopralluogo non presente</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>presumibile in ferro zincato</b> condizioni: <b>ottime</b> conformità: <b>al momento del sopralluogo non presente</b>
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro</b> diffusori: <b>termosifoni in alluminio</b> condizioni: <b>ottime</b> conformità: <b>al momento del sopralluogo non presente</b>

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1986

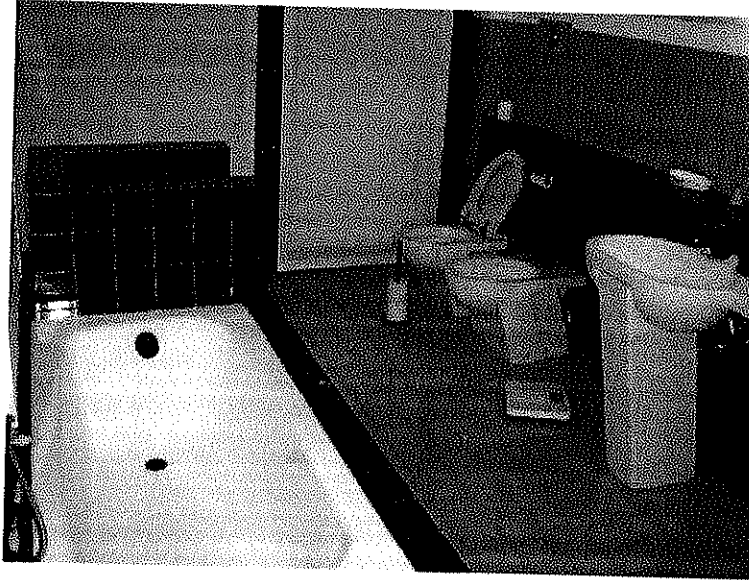
**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Stato impianto	ottimo



soggiorno

*P*



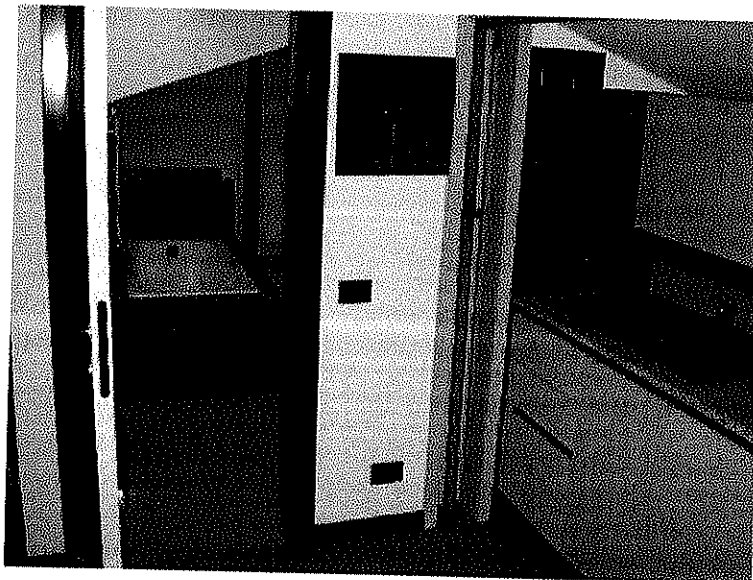
bagno



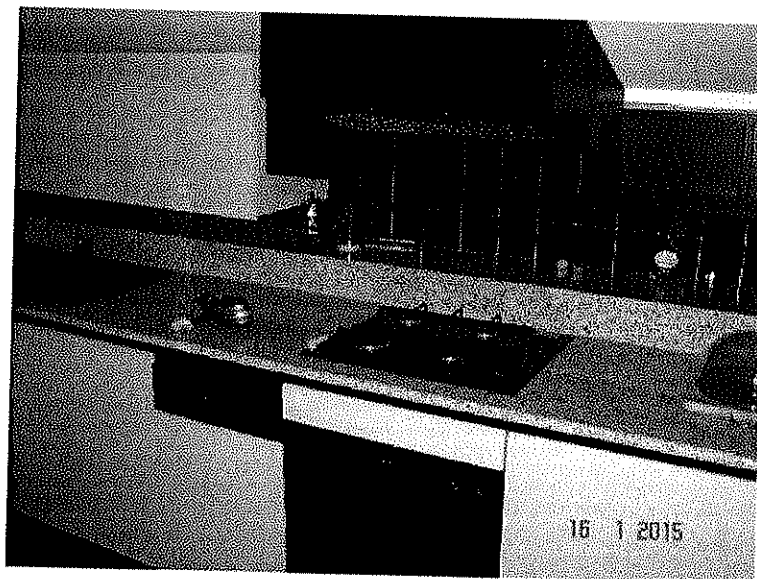
scala interna al sub.2 di collegamento

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'P', located at the bottom right of the page.



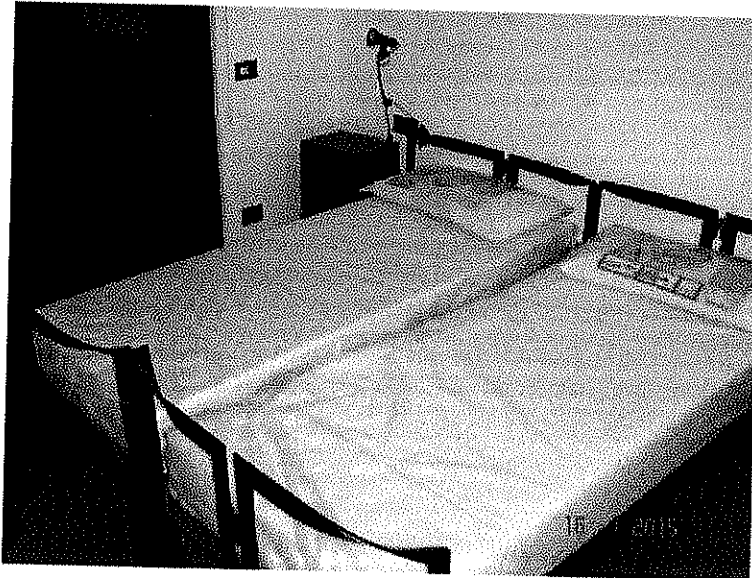


cucina

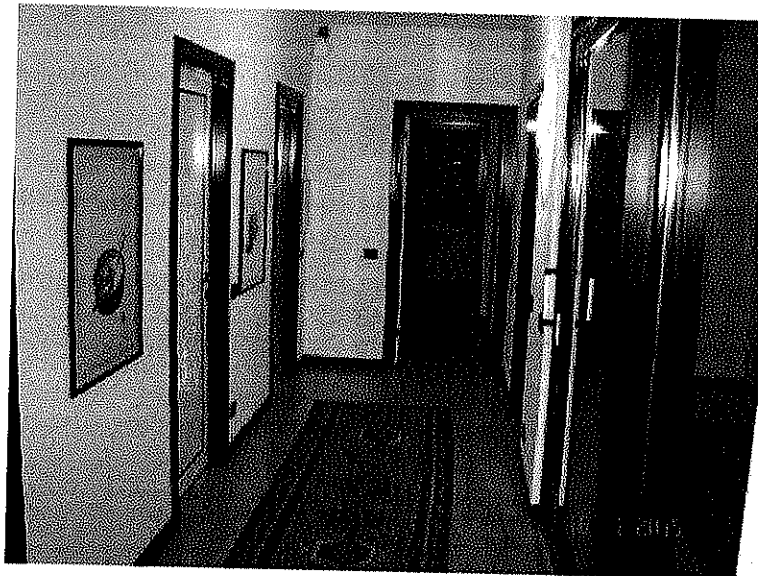


cucina

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'e' or a similar symbol, located at the bottom right of the page.



camera



disimpegno

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto D-Autorimessa sub.5**

Trattasi di autorimessa di ampia superficie

Superficie complessiva di circa mq **160,18**

E' posto al piano: seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: 1986

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1, di via Lacchiaduro; ha un'altezza interna di circa: 248 cm.

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'autorimessa si presenta in condizioni buone, sono visibili alcune efflorescenze di muffa alla base dei muri portanti causate da capillarità di acqua presente nel terreno sottostante.

**Caratteristiche descrittive**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni

tipologia: **anta singola a battente** materiale: **ferro** condizioni: **buone**

Infissi interni

tipologia: **a battente** materiale: **ferro** condizioni: **ottime**

Pavim. Interna

materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**

Plafoni

materiale: **stabilitura** condizioni: **ottime**

**Impianti:**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1986

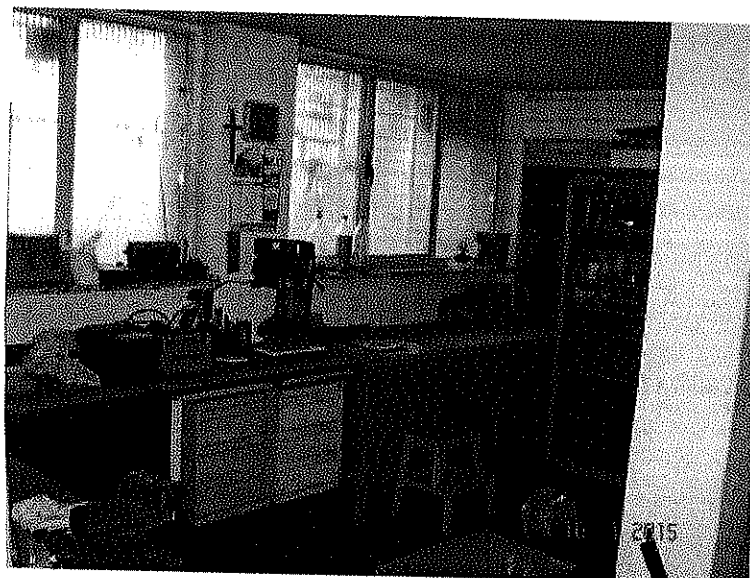
**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
----------------------------------	----

Tipologia di impianto	autonomo
Stato impianto	ottimo



autorimessa



interno autorimessa

*e*



interno autorimessa



vista da esterno

**Descrizione: residenziale di cui al punto E-Terreno mapp.4654**

Trattasi di piccolo appezzamento di terreno con destinazione giardino pertinenziale al fabbricato mapp.4262

Superficie complessiva di circa mq 5,00  
Il terreno risulta di forma quadrata ed orografia sconnessa  
Tessitura prevalente giardino  
L'edificio è stato ristrutturato nel: mai  
Sistemazioni agrarie nessuna  
Sistemi irrigui presenti no  
Colture erbacee no  
Colture arboree no

P

Selvicolture no

Stato di manutenzione generale: ottimo

**Descrizione: residenziale di cui al punto F-Terreno mapp.857**

Trattasi di area in quota in comproprietà con altri adibita ad ingresso alle rispettive proprietà esclusive.

Superficie complessiva di circa mq **170,00**

il terreno risulta di forma quadrata ed orografia lievemente inclinata

Tessitura prevalente asfaltatura

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti no

Colture erbacee no

Colture arboree no

Selvicolture no

Stato di manutenzione generale: ottimo



*C*

**3. PRATICHE EDILIZIE****Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

Numero pratica: Concessione edilizia n.106/86

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Realizzazione di nuovo fabbricato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 08/10/1986 al n. di prot.

Rilascio in data 22/10/1986 al n. di prot. 5652

Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

Numero pratica: Concessione edilizia n.72/88

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.Ed. n.106/86 del 22.10.1986

Oggetto: variante

Presentazione in data 02/07/1988 al n. di prot.

Rilascio in data 28/07/1988 al n. di prot. 72.88

Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

Numero pratica: Concessione edilizia n.117/89

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: 2° Variante in corso d'opera alla C.Ed. n.106/86 del 22.10.1986

Oggetto: variante

Presentazione in data 19/10/1989 al n. di prot.

Rilascio in data 04/11/1989 al n. di prot. 7561/89

Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

Numero pratica: Concessione edilizia n.28/90

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Completamento recinzione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 08/03/1990 al n. di prot.

Rilascio in data 04/04/1990 al n. di prot. 1687/90

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

Numero pratica: Concessione edilizia n.137/90

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Realizzazione accessori alla residenza (piscina e spogliatoi)  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 19/11/1990 al n. di prot.  
Rilascio in data 28/11/1990 al n. di prot. 8268/90  
L'agibilità non è mai stata rilasciata.  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n106/86  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Realizzazione di nuovo fabbricato  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 08/10/1986 al n. di prot.  
Rilascio in data 22/10/1986 al n. di prot. 5652  
Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n.72/88  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.Ed. n.106/86 del 22.10.1986  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 02/07/1988 al n. di prot.  
Rilascio in data 28/07/1988 al n. di prot. 72.88  
Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n.117/89  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: 2° Variante in corso d'opera alla C.Ed. n.106/86 del 22.10.1986  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 19/10/1989 al n. di prot.  
Rilascio in data 04/11/1989 al n. di prot. 7561/89  
Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n.28/90  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Completamento recinzione  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 08/03/1990 al n. di prot.  
Rilascio in data 04/04/1990 al n. di prot. 1687/90  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n.137/90



Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Realizzazione accessori alla residenza (piscina e spogliatoi)  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 19/11/1990 al n. di prot.  
Rilascio in data 28/11/1990 al n. di prot. 8268/90  
L'agibilità non è mai stata rilasciata.  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n106/86  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Realizzazione di nuovo fabbricato  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 08/10/1986 al n. di prot.  
Rilascio in data 22/10/1986 al n. di prot. 5652  
Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n.72/88  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.Ed. n.106/86 del 22.10.1986  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 02/07/1988 al n. di prot.  
Rilascio in data 28/07/1988 al n. di prot. 72.88  
Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n.117/89  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: 2° Variante in corso d'opera alla C.Ed. n.106/86 del 22.10.1986  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 19/10/1989 al n. di prot.  
Rilascio in data 04/11/1989 al n. di prot. 7561/89  
Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n.28/90  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Completamento recinzione  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 08/03/1990 al n. di prot.  
Rilascio in data 04/04/1990 al n. di prot. 1687/90  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

f

Numero pratica: Concessione edilizia n.137/90  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Realizzazione accessori alla residenza (piscina e spogliatoi)  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 19/11/1990 al n. di prot.  
Rilascio in data 28/11/1990 al n. di prot. 8268/90  
L'agibilità non è mai stata rilasciata.  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n106/86  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Realizzazione di nuovo fabbricato  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 08/10/1986 al n. di prot.  
Rilascio in data 22/10/1986 al n. di prot. 5652  
Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n.72/88  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.Ed. n.106/86 del 22.10.1986  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 02/07/1988 al n. di prot.  
Rilascio in data 28/07/1988 al n. di prot. 72.88  
Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n.117/89  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: 2° Variante in corso d'opera alla C.Ed. n.106/86 del 22.10.1986  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 19/10/1989 al n. di prot.  
Rilascio in data 04/11/1989 al n. di prot. 7561/89  
Abitabilità/agibilità in data 31/12/1995 al n. di prot. 5/1995  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**  
Numero pratica: Concessione edilizia n.28/90  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Completamento recinzione  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 08/03/1990 al n. di prot.  
Rilascio in data 04/04/1990 al n. di prot. 1687/90  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

P

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

Numero pratica: Concessione edilizia n.137/90

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Realizzazione accessori alla residenza (piscina e spogliatoi)

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 19/11/1990 al n. di prot.

Rilascio in data 28/11/1990 al n. di prot. 8268/90

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

**3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il sopralluogo presso l'unità abitativa ha riscontrato delle difformità inerenti i tavolati interni in quanto gli stessi risultano posizionati non conformi a quanto dichiarato nelle tavole grafiche dei permessi edilizi rilasciati pertanto, dovrà opportunamente essere richiesta nuova domanda in sanatoria per la denuncia di tali difformità da presentarsi in Comune di Cisano Bergamasco.

Regolarizzabili mediante: Permesso edilizio in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Dichiarazione opere interne

Richiesta permesso edilizio in sanatoria comprese sanzioni: € 5.000,00

Oneri Totali: € 5.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il sopralluogo presso l'unità abitativa ha riscontrato delle difformità inerenti i tavolati interni in quanto gli stessi risultano posizionati non conformi a quanto dichiarato nelle tavole grafiche dei permessi edilizi rilasciati pertanto, dovrà opportunamente essere richiesta nuova domanda in sanatoria per la denuncia di tali difformità da presentarsi in Comune di Cisano Bergamasco.

Regolarizzabili mediante: Permesso edilizio in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Dichiarazione opere interne

Richiesta permesso edilizio in sanatoria comprese sanzioni: € 5.000,00

Oneri Totali: € 5.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il sopralluogo presso l'unità abitativa ha riscontrato delle difformità inerenti i tavolati interni in quanto gli stessi risultano posizionati non conformi a quanto dichiarato nelle tavole grafiche dei permessi edilizi rilasciati pertanto, dovrà opportunamente essere richiesta nuova domanda in sanatoria per la denuncia di tali difformità da presentarsi in Comune di Cisano Bergamasco.

Regolarizzabili mediante: Permesso edilizio in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Dichiarazione opere interne

Richiesta permesso edilizio in sanatoria comprese sanzioni: € 5.000,00

7

Oneri Totali: € 5.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

residenziale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

residenziale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

#### 4. CONFORMITÀ URBANISTICA

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Consiglio Comunale del 28.06.2013 n°19, rettificato in data 13.12.2013 n°30 ed approvato definitivamente il 13.12.2013 n°31 e divenuto efficace il 23.04.2014
Zona omogenea:	Ambiti urbani con impianto morfologico-edilizio definito da pianificazione attuativa
Norme tecniche di attuazione:	art. 30 delle N.T.A. del Piano delle Regole di P.G.T.

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Consiglio Comunale del 28.06.2013 n°19, rettificato in data 13.12.2013 n°30 ed approvato definitivamente il 13.12.2013 n°31 e divenuto efficace il 23.04.2014
Zona omogenea:	Ambiti urbani con impianto morfologico-edilizio definito da pianificazione attuativa
Norme tecniche di attuazione:	art. 30 delle N.T.A. del Piano delle Regole di P.G.T.

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

T

**Dati precedenti relativi ai corpi: B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Consiglio Comunale del 28.06.2013 n°19, rettificato in data 13.12.2013 n°30 ed approvato definitivamente il 13.12.2013 n°31 e divenuto efficace il 23.04.2014
Zona omogenea:	Ambiti urbani con impianto morfologico-edilizio definito da pianificazione attuativa
Norme tecniche di attuazione:	art. 30 delle N.T.A. del Piano delle Regole di P.G.T.

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Dati precedenti relativi ai corpi: C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Consiglio Comunale del 28.06.2013 n°19, rettificato in data 13.12.2013 n°30 ed approvato definitivamente il 13.12.2013 n°31 e divenuto efficace il 23.04.2014
Zona omogenea:	Ambiti urbani con impianto morfologico-edilizio definito da pianificazione attuativa
Norme tecniche di attuazione:	art. 30 delle N.T.A. del Piano delle Regole di P.G.T.

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Dati precedenti relativi ai corpi: D-Autorimessa sub.5**

**residenziale**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale del 28.06.2013 n°19, rettificato in data 13.12.2013 n°30 ed approvato definitivamente il 13.12.2013 n°31 e divenuto efficace il 23.04.2014
Zona omogenea:	Ambiti urbani con impianto morfologico-edilizio definito da pianificazione attuativa
Norme tecniche di attuazione:	art. 30 delle N.T.A. del Piano delle Regole di P.G.T.

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

**Dati precedenti relativi ai corpi: E-Terreno mapp.4654**

**residenziale**

P

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale del 28.06.2013 n°19, rettificato in data 13.12.2013 n°30 ed approvato definitivamente il 13.12.2013 n°31 e divenuto efficace il 23.04.2014
Zona omogenea:	Ambiti urbani con impianto morfologico-edilizio definito da pianificazione attuativa
Norme tecniche di attuazione:	art. 30 delle N.T.A. del Piano delle Regole di P.G.T.

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
 Dati precedenti relativi ai corpi: F-Terreno mapp.857

**5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Identificativo corpo: A-Unità abitativa sub.2 (Villa).

Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ██████████ Proprietario per 1/2  
 ██████████ Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella 4262, subalterno 2, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /, interno /, piano r-1-2, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2, consistenza 18 vani, superficie /, rendita € € 1.859,24

**Derivante da:** Variazione del 14/08/2015 prot.n°BG0200676

**Confini:** lato nord sub.3 e 4, lato est,sud e ovest sub.1

**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Alcuni tavolati interni risultano parzialmente difformi rispetto alle schede catastali presenti in banca dati in particolare modo le tramezzature che separano il subalterno 2 dal subalterno 3, pertanto dovrà essere presentata opportuna denuncia di variazione catastale. Inoltre, da opportune verifiche catastali e di riscontro con i fabbricati in sito è emerso che i locali tecnici/spogliatoi con la relativa piscina non sono inseriti in banca dati con relativa rendita catastale pertanto il sottoscritto, considerando che il relativo accatastamento è stato presentato in data 31.08.1992 prot.8214 con tipo mappale n.2494 del 21.04.1992, ha richiesto con procedura telematica il corretto inserimento sia in mappa catastale wegis che l'ag-

7

giornamento della banca dati catastale degli opportuni accatastamenti. In caso di esito negativo, la variazione catastale dovrà interessare anche l'inserimento dei locali accessori e piscina accorpando i corpi di fabbrica all'unità immobiliare subalterno 2.

Regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: indicazione corretta dei tavolati interni

variazione catastale: € 2.500,00

**Identificativo corpo: B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento).**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietario per 1/2  
[REDACTED] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella 4262, subalterno 3, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /, interno /, piano s1-r, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie /, rendita € € 516,46

Confini: lato nord, est ed ovest sub.1, sud sub.2

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Alcuni tavolati interni risultano parzialmente difformi rispetto alle schede catastali presenti in banca dati in particolare modo le tramezzature che separano il subalterno 2 dal subalterno 3, pertanto dovrà essere presentata opportuna denuncia di variazione catastale

Regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: indicazione corretta dei tavolati interni

variazione catastale: € 1.500,00

**Identificativo corpo: C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento).**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

P

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [redacted] Proprietario per 1/2

[redacted] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella 4262, subalterno 4, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /, interno /, piano 2, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie 114 mq, rendita € € 516,46

**Confini:** lato nord, est ed ovest sub.1, sud sub.2

**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Alcuni tavolati interni risultano parzialmente difformi rispetto alle schede catastali presenti in banca

Regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: indicazione corretta dei tavolati interni

variazione catastale: € 1.500,00

**Identificativo corpo:** D-Autorimessa sub.5.

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in , Via Lacchiaduro n°1**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [redacted] Proprietario per 1/2

[redacted] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella 4262, subalterno 5, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /, interno /, piano s1, comune Cisano Bergamasco, categoria C/6, classe 2, consistenza 5 vani, superficie 155 mq, rendita € € 174,30

**Confini:** lato nord sub.3 e 1, est e sud sub.1, ovest terrapieno

**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Alcuni tavolati interni risultano parzialmente difformi rispetto alle schede catastali presenti in banca



Regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale  
Descrizione delle opere da aggiornare: indicazione corretta dei tavolati interni  
variazione catastale: € 1.500,00

**Identificativo corpo: E-Terreno mapp.4654.**

residenziale sito in , Via Lacchiaduro n°1

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** [redacted] Proprietario per 1/2  
[redacted] Proprietaria per 1/2 , sezione censuaria  
Cisano Bergamasco, foglio 9, particella 4654, subalterno / , scheda catastale / , qualità seminativo  
arborato, classe 2, superficie catastale 5, reddito dominicale: € 0,02, reddito agrario: € 0,03  
**Confini:** lato nord mapp.4649, lato est mapp.4437 e 4661, lato sud mapp.4262 e lato ovest  
mapp.4261

**Identificativo corpo: F-Terreno mapp.857.**

residenziale sito in , Via Lacchiaduro n°1

**Quota e tipologia del diritto**

2/3 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Quota e tipologia del diritto**

2/3 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** [redacted] Proprietario per 1/2  
[redacted] Proprietaria per 1/2 , sezione censuaria  
Cisano Bergamasco, foglio 9, particella 857, subalterno / , scheda catastale / , qualità seminativo

f

arborato, classe 2, superficie catastale 170, reddito dominicale: € 0,83, reddito agrario: € 0,92  
Confini: lato nord mapp.4259 e 4437, lato est mapp.6481, lato sud mapp.4262 e lato ovest  
mapp.4262 e 4661

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per  
1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 12/07/1984 ad  
oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data  
12/07/1984 ai nn. 45499 - trascritto a Bergamo in data 21/07/1984 ai nn. 19405/16365.  
**Note:** Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted]  
[redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclu-  
siva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per  
1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 12/07/1984 ad  
oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data  
12/07/1984 ai nn. 45499 - trascritto a Bergamo in data 21/07/1984 ai nn. 19405/16365.  
**Note:** Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted]  
[redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclu-  
siva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per  
1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 10/02/1986 ad  
oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data  
10/02/1986 ai nn. 50679 - trascritto a Bergamo in data 07/03/1986 ai nn. 7311/5390.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per  
1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 10/02/1986 ad  
oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data  
10/02/1986 ai nn. 50679 - trascritto a Bergamo in data 07/03/1986 ai nn. 7311/5390.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per  
1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 11/07/1986 ad  
oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Nossa in data  
11/07/1986 ai nn. 39612 - trascritto a Bergamo in data 31/07/1986 ai nn. 20907/14382.

**Note:** Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted]  
[redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclu-  
siva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per  
1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 11/07/1986 ad  
oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Nossa in data  
11/07/1986 ai nn. 39612 - trascritto a Bergamo in data 31/07/1986 ai nn. 20907/14382.

**Note:** Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted]

P

[redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 29/06/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 29/06/1992 ai nn. 64190 - trascritto a Bergamo in data 16/07/1992 ai nn. 23694/16562.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 29/06/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 29/06/1992 ai nn. 64190 - trascritto a Bergamo in data 16/07/1992 ai nn. 23694/16562.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 12/07/1984 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 12/07/1984 ai nn. 45499 - trascritto a Bergamo in data 21/07/1984 ai nn. 19405/16365.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 12/07/1984 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 12/07/1984 ai nn. 45499 - trascritto a Bergamo in data 21/07/1984 ai nn. 19405/16365.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietaria per 1/2 dal 10/02/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 10/02/1986 ai nn. 50679 - trascritto a Bergamo in data 07/03/1986 ai nn. 7311/5390.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 10/02/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 10/02/1986 ai nn. 50679 - trascritto a Bergamo in data 07/03/1986 ai nn. 7311/5390.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 11/07/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Nossa in data 11/07/1986 ai nn. 39612 - trascritto a Bergamo in data 31/07/1986 ai nn. 20907/14382.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted]

[REDACTED], acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario per 1/2 [REDACTED] proprietaria per 1/2 dal 11/07/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Nossa in data 11/07/1986 ai nn. 39612 - trascritto a Bergamo in data 31/07/1986 ai nn. 20907/14382.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario per 1/2 [REDACTED] proprietaria per 1/2 dal 29/06/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 29/06/1992 ai nn. 64190 - trascritto a Bergamo in data 16/07/1992 ai nn. 23694/16562.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario per 1/2 [REDACTED] proprietaria per 1/2 dal 29/06/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 29/06/1992 ai nn. 64190 - trascritto a Bergamo in data 16/07/1992 ai nn. 23694/16562.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario per 1/2 [REDACTED] proprietaria per 1/2 dal 12/07/1984 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 12/07/1984 ai nn. 45499 - trascritto a Bergamo in data 21/07/1984 ai nn. 19405/16365.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario per 1/2 [REDACTED] proprietaria per 1/2 dal 12/07/1984 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 12/07/1984 ai nn. 45499 - trascritto a Bergamo in data 21/07/1984 ai nn. 19405/16365.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario per 1/2 [REDACTED] proprietaria per 1/2 dal 10/02/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 10/02/1986 ai nn. 50679 - trascritto a Bergamo in data 07/03/1986 ai nn. 7311/5390.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario per 1/2 [REDACTED] proprietaria per 1/2 dal 10/02/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data

f

10/02/1986 ai nn. 50679 - trascritto a Bergamo in data 07/03/1986 ai nn. 7311/5390.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 11/07/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Nossa in data 11/07/1986 ai nn. 39612 - trascritto a Bergamo in data 31/07/1986 ai nn. 20907/14382.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 11/07/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Nossa in data 11/07/1986 ai nn. 39612 - trascritto a Bergamo in data 31/07/1986 ai nn. 20907/14382.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 29/06/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 29/06/1992 ai nn. 64190 - trascritto a Bergamo in data 16/07/1992 ai nn. 23694/16562.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 29/06/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 29/06/1992 ai nn. 64190 - trascritto a Bergamo in data 16/07/1992 ai nn. 23694/16562.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 12/07/1984 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 12/07/1984 ai nn. 45499 - trascritto a Bergamo in data 21/07/1984 ai nn. 19405/16365.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 10/02/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 10/02/1986 ai nn. 50679 - trascritto a Bergamo in data 07/03/1986 ai nn. 7311/5390.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 11/07/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Nossa in data

e

11/07/1986 ai nn. 39612 - trascritto a Bergamo in data 31/07/1986 ai nn. 20907/14382.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 29/06/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 29/06/1992 ai nn. 64190 - trascritto a Bergamo in data 16/07/1992 ai nn. 23694/16562.

**La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

**Dati precedenti relativi ai corpi: D-Autorimessa sub.5**

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 12/07/1984 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 12/07/1984 ai nn. 45499 - trascritto a Bergamo in data 21/07/1984 ai nn. 19405/16365.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 10/02/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 10/02/1986 ai nn. 50679 - trascritto a Bergamo in data 07/03/1986 ai nn. 7311/5390.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 11/07/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Nossa in data 11/07/1986 ai nn. 39612 - trascritto a Bergamo in data 31/07/1986 ai nn. 20907/14382.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 29/06/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 29/06/1992 ai nn. 64190 - trascritto a Bergamo in data 16/07/1992 ai nn. 23694/16562.

**La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

**Dati precedenti relativi ai corpi: E-Terreno mapp.4654**

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 12/07/1984 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Parimbelli in data 12/07/1984 ai nn. 45499 - trascritto a Bergamo in data 21/07/1984 ai nn. 19405/16365.

F

Note: Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario per 1/2 [redacted] proprietaria per 1/2 dal 11/07/1986 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Nossa in data 11/07/1986 ai nn. 39612 - trascritto a Bergamo in data 31/07/1986 ai nn. 20907/14382.

Note: Con tale atto, i Sig.ri [redacted] e [redacted] acquistavano il mappale 857 per la quota esclusiva di 2/6

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: F-Terreno mapp.857

## 7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 7.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 7.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

#### 7.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 7.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

#### 7.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

### 7.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

#### 7.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted] Importo ipoteca: € 268000 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 20/10/2010 ai nn. 54980/10873

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted] Importo ipoteca: € 266200 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 29/10/2010 ai nn. 56930/11366

Dati precedenti relativi ai corpi: A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted] ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/04/2011 ai nn. 17360/9848 ; Note:

T

Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] Derivante da: Intesa San Paolo Spa; Importo ipoteca: € 262374 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/05/2011 ai nn. 26806/5465 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted] ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/12/2011 ai nn. 65666/39552 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18254/11907 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18255/11908 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere la dichiarazione di simulazione, nullità ed inefficacia dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale n.97321 di rep. Notaio Donegana del 30-07-2010

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted] ; Importo ipoteca: € 268000 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 20/10/2010 ai nn. 54980/10873

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted] ; Importo ipoteca: € 266200 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 29/10/2010 ai nn. 56930/11366

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted] ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/04/2011 ai nn. 17360/9848 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] ; Derivante da: Intesa San Paolo Spa; Importo ipoteca: € 262374 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/05/2011 ai nn. 26806/5465 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted] ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/12/2011 ai nn.

P



65666/39552 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18254/11907 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18255/11908 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere la dichiarazione di simulazione, nullità ed inefficacia dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale n.97321 di rep. Notaio Donegana del 30-07-2010

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted] Importo ipoteca: € 268000 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 20/10/2010 ai nn. 54980/10873

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted] Importo ipoteca: € 266200 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 29/10/2010 ai nn. 56930/11366

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted] ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/04/2011 ai nn. 17360/9848 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] ; Derivante da: Intesa San Paolo Spa; Importo ipoteca: € 262374 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/05/2011 ai nn. 26806/5465 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted] ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/12/2011 ai nn. 65666/39552 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18254/11907 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] ; Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18255/11908 ; Note:

Domanda giudiziale intesa ad ottenere la dichiarazione di simulazione, nullità ed inefficacia dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale n.97321 di rep. Notaio Donegana del 30-07-2010

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted]; Importo ipoteca: € 268000 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 20/10/2010 ai nn. 54980/10873

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted]; Importo ipoteca: € 266200 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 29/10/2010 ai nn. 56930/11366

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted]; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/04/2011 ai nn. 17360/9848 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted]; Derivante da: Intesa San Paolo Spa; Importo ipoteca: € 262374 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/05/2011 ai nn. 26806/5465 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted]; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/12/2011 ai nn. 65666/39552 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted]; Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18254/11907 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted]; Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18255/11908 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere la dichiarazione di simulazione, nullità ed inefficacia dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale n.97321 di rep. Notaio Donegana del 30-07-2010

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted]; Importo ipoteca: € 268000 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 20/10/2010 ai nn. 54980/10873

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted]; Importo ipoteca: € 266200 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data

ta 29/10/2010 ai nn. 56930/11366

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted]; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/04/2011 ai nn. 17360/9848 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] Derivante da: Intesa San Paolo Spa; Importo ipoteca: € 262374 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/05/2011 ai nn. 26806/5465 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted]; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/12/2011 ai nn. 65666/39552 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted]; Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18254/11907 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18255/11908 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere la dichiarazione di simulazione, nullità ed inefficacia dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale n.97321 di rep. Notaio Donegana del 30-07-2010

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted] Importo ipoteca: € 268000 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 20/10/2010 ai nn. 54980/10873

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted] Importo ipoteca: € 266200 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 29/10/2010 ai nn. 56930/11366

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted]; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/04/2011 ai nn. 17360/9848 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] Derivante da: Intesa San Paolo Spa; Importo ipoteca: € 262374 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/05/2011 ai nn. 26806/5465 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di

costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [REDACTED]; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/12/2011 ai nn. 65666/39552 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva contro [REDACTED] Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18254/11907 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva contro [REDACTED] ; Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18255/11908 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere la dichiarazione di simulazione, nullità ed inefficacia dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale n.97321 di rep. Notaio Donegana del 30-07-2010

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [REDACTED] Importo ipoteca: € 268000 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 20/10/2010 ai nn. 54980/10873

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [REDACTED] Importo ipoteca: € 266200 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 29/10/2010 ai nn. 56930/11366

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [REDACTED] Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/04/2011 ai nn. 17360/9848 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva contro [REDACTED] Derivante da: Intesa San Paolo Spa; Importo ipoteca: € 262374 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/05/2011 ai nn. 26806/5465 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [REDACTED] Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/12/2011 ai nn. 65666/39552 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva contro [REDACTED] Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18254/11907 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

T

niale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva contro [REDACTED] Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18255/11908 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere la dichiarazione di simulazione, nullità ed inefficacia dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale n.97321 di rep. Notaio Donegana del 30-07-2010

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [REDACTED] ; Importo ipoteca: € 268000 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 20/10/2010 ai nn. 54980/10873

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [REDACTED] Importo ipoteca: € 266200 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 29/10/2010 ai nn. 56930/11366

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [REDACTED] Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/04/2011 ai nn. 17360/9848 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

- Ipoteca giudiziale attiva contro [REDACTED] Derivante da: Intesa San Paolo Spa; Importo ipoteca: € 262374 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/05/2011 ai nn. 26806/5465 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [REDACTED] ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/12/2011 ai nn. 65666/39552 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

- Ipoteca giudiziale attiva contro [REDACTED] Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18254/11907 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

- Ipoteca giudiziale attiva contro [REDACTED] ; Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18255/11908 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere la dichiarazione di simulazione, nullità ed inefficacia dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale n.97321 di rep. Notaio Donegana del 30-07-2010

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [REDACTED] Importo ipoteca: € 268000 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data

20/10/2010 ai nn. 54980/10873

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted] [redacted] Importo ipoteca: € 266200 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 29/10/2010 ai nn. 56930/11366

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted] [redacted] ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/04/2011 ai nn. 17360/9848 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] ; Derivante da: Intesa San Paolo Spa; Importo ipoteca: € 262374 ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/05/2011 ai nn. 26806/5465 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Banca Popolare di Sondrio SCPA contro [redacted] [redacted] Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/12/2011 ai nn. 65666/39552 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18254/11907 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere l'inefficacia dell'atto di costituzione fondo patrimoniale

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

- Ipoteca giudiziale attiva contro [redacted] ; Derivante da: Intesa San Paolo Spa ; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 26/04/2012 ai nn. 18255/11908 ; Note: Domanda giudiziale intesa ad ottenere la dichiarazione di simulazione, nullità ed inefficacia dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale n.97321 di rep. Notaio Donegana del 30-07-2010

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

#### 7.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted] [redacted] iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/08/2013 ai nn. 32564/22272;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

- Pignoramento a favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted] [redacted] iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/08/2013 ai nn. 32564/22272;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Pignoramento a favore di Credito Bergamasco Spa contro [redacted] [redacted] iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/08/2013 ai nn. 32564/22272;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Pignoramento a favore di Credito Bergamasco Spa contro [REDACTED]  
[REDACTED] iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/08/2013 ai nn. 32564/22272;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Pignoramento a favore di Credito Bergamasco Spa contro [REDACTED]  
[REDACTED] iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/08/2013 ai nn. 32564/22272;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Pignoramento a favore di Credito Bergamasco Spa contro [REDACTED]  
[REDACTED] iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/08/2013 ai nn. 32564/22272;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Pignoramento a favore di Credito Bergamasco Spa contro [REDACTED]  
[REDACTED] iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/08/2013 ai nn. 32564/22272;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Pignoramento a favore di Credito Bergamasco Spa contro [REDACTED]  
[REDACTED] iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/08/2013 ai nn. 32564/22272;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

- Pignoramento a favore di Credito Bergamasco Spa contro [REDACTED]  
[REDACTED] iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/08/2013 ai nn. 32564/22272;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

#### 7.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

#### 7.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

- Descrizione onere: Convenzione per piano di lottizzazione; A rogito di Notaio Parimbelli in data 12/05/1986 ai nn. 51220; Iscritto/trascritto a trascritto in data 11/06/1986 ai nn. 160088/11063;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

- Descrizione onere: Vincolo di inedificabilità; A rogito di Notaio Nossa in data 09/01/1987 ai nn. 40901; Iscritto/trascritto a trascritto in data 29/01/1987 ai nn. 3696/2804;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

- Descrizione onere: Atto di costituzione fondo patrimoniale; A rogito di Notaio Donegana in data 30/07/2010 ai nn. 97321; Iscritto/trascritto a trascritto in data 09/08/2010 ai nn. 45173/26136; A margine di detta trascrizione risultano i seguenti annullamenti: -in data 26-01-2012 n.4181/861 per avvenuta trascrizione di domanda giudiziale del 30-12-2011; -in data 18-10-2012 n.44885/7551 per inefficacia ai sensi dell'art.2901 c.c. nei confronti della Banca Popolare di Sondrio Scpa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1368 del 22-06-2012; -in data 25-01-2013 n-3629/562 per inefficacia nei confronti del Credito Bergamasco Spa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1366 del 20-06-2012 .  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

- Descrizione onere: Convenzione per piano di lottizzazione; A rogito di Notaio Parimbelli in data 12/05/1986 ai nn. 51220; Iscritto/trascritto a trascritto in data 11/06/1986 ai nn. 160088/11063;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Descrizione onere: Vincolo di inedificabilità; A rogito di Notaio Nossa in data 09/01/1987 ai nn. 40901; Iscritto/trascritto a trascritto in data 29/01/1987 ai nn. 3696/2804;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Descrizione onere: Atto di costituzione fondo patrimoniale; A rogito di Notaio Donegana in data 30/07/2010 ai nn. 97321; Iscritto/trascritto a trascritto in data 09/08/2010 ai nn.

45173/26136; A margine di detta trascrizione risultano i seguenti annullamenti: -in data 26-01-2012 n.4181/861 per avvenuta trascrizione di domanda giudiziale del 30-12-2011; -in data 18-10-2012 n.44885/7551 per inefficacia ai sensi dell'art.2901 c.c. nei confronti della Banca Popolare di Sondrio Scpa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1368 del 22-06-2012; -in data 25-01-2013 n-3629/562 per inefficacia nei confronti del Credito Bergamasco Spa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1366 del 20-06-2012 .

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Descrizione onere: Convenzione per piano di lottizzazione; A rogito di Notaio Parimbelli in data 12/05/1986 ai nn. 51220; Iscritto/trascritto a trascritto in data 11/06/1986 ai nn. 160088/11063;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Descrizione onere: Vincolo di inedificabilità; A rogito di Notaio Nossa in data 09/01/1987 ai nn. 40901; Iscritto/trascritto a trascritto in data 29/01/1987 ai nn. 3696/2804;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Descrizione onere: Atto di costituzione fondo patrimoniale; A rogito di Notaio Donegana in data 30/07/2010 ai nn. 97321; Iscritto/trascritto a trascritto in data 09/08/2010 ai nn.

45173/26136; A margine di detta trascrizione risultano i seguenti annullamenti: -in data 26-01-2012 n.4181/861 per avvenuta trascrizione di domanda giudiziale del 30-12-2011; -in data 18-10-2012 n.44885/7551 per inefficacia ai sensi dell'art.2901 c.c. nei confronti della Banca Popolare di Sondrio Scpa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1368 del 22-06-2012; -in data 25-01-2013 n-3629/562 per inefficacia nei confronti del Credito Bergamasco Spa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1366 del 20-06-2012 .

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

- Descrizione onere: Convenzione per piano di lottizzazione; A rogito di Notaio Parimbelli in data 12/05/1986 ai nn. 51220; Iscritto/trascritto a trascritto in data 11/06/1986 ai nn. 160088/11063;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Descrizione onere: Vincolo di inedificabilità; A rogito di Notaio Nossa in data 09/01/1987 ai nn. 40901; Iscritto/trascritto a trascritto in data 29/01/1987 ai nn. 3696/2804;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Descrizione onere: Atto di costituzione fondo patrimoniale; A rogito di Notaio Donegana in data 30/07/2010 ai nn. 97321; Iscritto/trascritto a trascritto in data 09/08/2010 ai nn.

45173/26136; A margine di detta trascrizione risultano i seguenti annullamenti: -in data 26-01-2012 n.4181/861 per avvenuta trascrizione di domanda giudiziale del 30-12-2011; -in data 18-10-2012 n.44885/7551 per inefficacia ai sensi dell'art.2901 c.c. nei confronti della Banca Popolare di Sondrio Scpa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1368 del 22-06-2012; -in data 25-01-2013 n-3629/562 per inefficacia nei confronti del Credito Bergamasco Spa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1366 del 20-06-2012 .

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)



- Descrizione onere: Convenzione per piano di lottizzazione; A rogito di Notaio Parimbelli in data 12/05/1986 ai nn. 51220; Iscritto/trascritto a trascritto in data 11/06/1986 ai nn. 160088/11063;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Descrizione onere: Vincolo di inedificabilità; A rogito di Notaio Nossa in data 09/01/1987 ai nn. 40901; Iscritto/trascritto a trascritto in data 29/01/1987 ai nn. 3696/2804;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Descrizione onere: Atto di costituzione fondo patrimoniale; A rogito di Notaio Donegana in data 30/07/2010 ai nn. 97321; Iscritto/trascritto a trascritto in data 09/08/2010 ai nn. 45173/26136; A margine di detta trascrizione risultano i seguenti annullamenti: -in data 26-01-2012 n.4181/861 per avvenuta trascrizione di domanda giudiziale del 30-12-2011; -in data 18-10-2012 n.44885/7551 per inefficacia ai sensi dell'art.2901 c.c. nei confronti della Banca Popolare di Sondrio Scpa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1368 del 22-06-2012; -in data 25-01-2013 n-3629/562 per inefficacia nei confronti del Credito Bergamasco Spa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1366 del 20-06-2012 .

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

- Descrizione onere: Convenzione per piano di lottizzazione; A rogito di Notaio Parimbelli in data 12/05/1986 ai nn. 51220; Iscritto/trascritto a trascritto in data 11/06/1986 ai nn. 160088/11063;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Descrizione onere: Vincolo di inedificabilità; A rogito di Notaio Nossa in data 09/01/1987 ai nn. 40901; Iscritto/trascritto a trascritto in data 29/01/1987 ai nn. 3696/2804;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Descrizione onere: Atto di costituzione fondo patrimoniale; A rogito di Notaio Donegana in data 30/07/2010 ai nn. 97321; Iscritto/trascritto a trascritto in data 09/08/2010 ai nn. 45173/26136; A margine di detta trascrizione risultano i seguenti annullamenti: -in data 26-01-2012 n.4181/861 per avvenuta trascrizione di domanda giudiziale del 30-12-2011; -in data 18-10-2012 n.44885/7551 per inefficacia ai sensi dell'art.2901 c.c. nei confronti della Banca Popolare di Sondrio Scpa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1368 del 22-06-2012; -in data 25-01-2013 n-3629/562 per inefficacia nei confronti del Credito Bergamasco Spa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1366 del 20-06-2012 .

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Descrizione onere: Convenzione per piano di lottizzazione; A rogito di Notaio Parimbelli in data 12/05/1986 ai nn. 51220; Iscritto/trascritto a trascritto in data 11/06/1986 ai nn. 160088/11063;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Descrizione onere: Vincolo di inedificabilità; A rogito di Notaio Nossa in data 09/01/1987 ai nn. 40901; Iscritto/trascritto a trascritto in data 29/01/1987 ai nn. 3696/2804;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Descrizione onere: Atto di costituzione fondo patrimoniale; A rogito di Notaio Donegana in data 30/07/2010 ai nn. 97321; Iscritto/trascritto a trascritto in data 09/08/2010 ai nn. 45173/26136; A margine di detta trascrizione risultano i seguenti annullamenti: -in data 26-01-2012 n.4181/861 per avvenuta trascrizione di domanda giudiziale del 30-12-2011; -in data 18-10-2012 n.44885/7551 per inefficacia ai sensi dell'art.2901 c.c. nei confronti della Banca Popolare di Sondrio Scpa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1368 del

22-06-2012; -in data 25-01-2013 n-3629/562 per inefficacia nei confronti del Credito Bergamasco Spa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1366 del 20-06-2012 .

**Dati precedenti relativi ai corpi:** D-Autorimessa sub.5

- Descrizione onere: Convenzione per piano di lottizzazione; A rogito di Notaio Parimbelli in data 12/05/1986 ai nn. 51220; Iscritto/trascritto a trascritto in data 11/06/1986 ai nn. 160088/11063;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

- Descrizione onere: Vincolo di inedificabilità; A rogito di Notaio Nossa in data 09/01/1987 ai nn. 40901; Iscritto/trascritto a trascritto in data 29/01/1987 ai nn. 3696/2804;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

- Descrizione onere: Atto di costituzione fondo patrimoniale; A rogito di Notaio Donegana in data 30/07/2010 ai nn. 97321; Iscritto/trascritto a trascritto in data 09/08/2010 ai nn. 45173/26136; A margine di detta trascrizione risultano i seguenti annullamenti: -in data 26-01-2012 n.4181/861 per avvenuta trascrizione di domanda giudiziale del 30-12-2011; -in data 18-10-2012 n.44885/7551 per inefficacia ai sensi dell'art.2901 c.c. nei confronti della Banca Popolare di Sondrio Scpa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1368 del 22-06-2012; -in data 25-01-2013 n-3629/562 per inefficacia nei confronti del Credito Bergamasco Spa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1366 del 20-06-2012 .

**Dati precedenti relativi ai corpi:** E-Terreno mapp.4654

- Descrizione onere: Convenzione per piano di lottizzazione; A rogito di Notaio Parimbelli in data 12/05/1986 ai nn. 51220; Iscritto/trascritto a trascritto in data 11/06/1986 ai nn. 160088/11063;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

- Descrizione onere: Vincolo di inedificabilità; A rogito di Notaio Nossa in data 09/01/1987 ai nn. 40901; Iscritto/trascritto a trascritto in data 29/01/1987 ai nn. 3696/2804;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

- Descrizione onere: Atto di costituzione fondo patrimoniale; A rogito di Notaio Donegana in data 30/07/2010 ai nn. 97321; Iscritto/trascritto a trascritto in data 09/08/2010 ai nn. 45173/26136; A margine di detta trascrizione risultano i seguenti annullamenti: -in data 26-01-2012 n.4181/861 per avvenuta trascrizione di domanda giudiziale del 30-12-2011; -in data 18-10-2012 n.44885/7551 per inefficacia ai sensi dell'art.2901 c.c. nei confronti della Banca Popolare di Sondrio Scpa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1368 del 22-06-2012; -in data 25-01-2013 n-3629/562 per inefficacia nei confronti del Credito Bergamasco Spa, in forza di Sentenza del Tribunale di Bergamo n.1366 del 20-06-2012 .

**Dati precedenti relativi ai corpi:** F-Terreno mapp.857

### 7.3 Misure Penali

Nessuna.

**Identificativo corpo:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Identificativo corpo:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

P

**Identificativo corpo:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

**Identificativo corpo:** D-Autorimessa sub.5

**Identificativo corpo:** E-Terreno mapp.4654

**Identificativo corpo:** F-Terreno mapp.857

## 8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** 321,89 Kwh/m2a

**Note Indice di prestazione energetica:** Unità Immobiliare in classe energetica G

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** 321,89 Kwh/m2a

**Note Indice di prestazione energetica:** Unità immobiliare in classe energetica G

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)

sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** 321,89 Kwh/m2a

T

Note Indice di prestazione energetica: Unità immobiliare in classe energetica G  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: D-Autorimessa sub.5

sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: 321,89 Kwh/m2a

Note Indice di prestazione energetica: Unità immobiliare in classe energetica G

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: E-Terreno mapp.4654

residenziale sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: F-Terreno mapp.857

residenziale sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

**9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE**

**Identificativo corpo:** A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il presente fabbricato censito al mapp.4262 include anche il mapp.4263 e lo stesso mapp.4262 accorpati con tipo mappale n.2494 del 21 aprile 1992, aree stimate nel rispettivo giardino di pertinenza e pertanto presenti solo in banca dati catasto terreni con qualità di enti urbani.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali abitativi piano rialzato (Taverna)	sup lorda di pavimento	334,61	1,00	334,61
Locali abitativi piano primo (Villa)	sup lorda di pavimento	319,17	1,00	319,17
Locali abitativi piano secondo (Soppalco)	sup lorda di pavimento	97,83	1,00	97,83
Balconi piano primo	sup lorda di pavimento	69,28	0,25	17,32
Portico piano primo	sup lorda di pavimento	54,32	0,30	16,30
Giardino attrezzato (compresa piscina e locali spogliatoi)	sup lorda di pavimento	3.063,00	0,10	306,30
<b>3.938,21</b>				<b>1.091,53</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2015

Zona: Cisano Bergamasco

Tipologia: Villa

Valore di mercato min (€/mq): 1200

T

Superficie di riferimento: Lorda  
 Tipo di destinazione: Residenziale  
 Stato conservativo: Ottimo  
 Valore di mercato max(€/mq): 2000

**Identificativo corpo:** B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali abitativi piano rialzato	sup lorda di pavimento	96,08	1,00	96,08
Terrazzo	sup lorda di pavimento	54,50	0,25	13,63
Centrale termica e infernotto	sup lorda di pavimento	29,64	0,20	5,93
Ripostiglio e legnaia piano seminterrato	sup lorda di pavimento	30,05	0,30	9,02
<b>210,27</b>				<b>124,65</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale  
 Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2015  
 Zona: Cisano Bergamasco  
 Tipologia: Appartamento in villa  
 Valore di mercato min (€/mq): 1200  
 Superficie di riferimento: Lorda  
 Tipo di destinazione: Residenziale  
 Stato conservativo: Ottimo  
 Valore di mercato max(€/mq): 2000

P

**Identificativo corpo: C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali abitativi piano secondo	sup lorda di pavimento	81,93	1,00	81,93
Balcone	sup lorda di pavimento	17,83	0,25	4,46
Scala esterna esclusiva	sup lorda di pavimento	11,94	0,20	2,39
Sottotetto (rip) non abitabile	sup lorda di pavimento	19,27	0,30	5,78
<b>130,97</b>				<b>94,56</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2015

Zona: Cisano Bergamasco

Tipologia: Appartamento in villa

Valore di mercato min (€/mq): 1200

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato max(€/mq): 2000

**Identificativo corpo: D-Autorimessa sub.5**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali abitativi piano secondo	sup lorda di pavimento	142,35	1,00	142,35
Balcone	sup lorda di pavimento	17,83	0,25	4,46
		<b>160,18</b>		<b>146,81</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità Immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2015

Zona: Cisano Bergamasco

Tipologia: Autorimessa

Valore di mercato min (€/mq): 390

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato max(€/mq): 600

**Identificativo corpo:** E-Terreno mapp.4654

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno adibito a giardino	sup lorda di pavimento	5,00	0,10	0,50
		<b>5,00</b>		<b>0,50</b>



Identificativo corpo: F-Terreno mapp.857

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno in comproprietà per accesso proprietà esclusive	sup lorda di pavimento	170,00	0,05	8,50
		170,00		8,50

**10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ**

I beni oggetto di stima, a parere del sottoscritto perito, non possono essere divisibili per una futura vendita singola in quanto gli stessi subirebbero un consistente deprezzamento, una ridotta commerciabilità ed appetibilità al mercato immobiliare.

**11. STATO DI POSSESSO:**

Identificativo corpo: A-Unità abitativa sub.2 (Villa)  
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari: Nessuno**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari: Nessuno

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)  
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari: Nessuno**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]  
Eventuali comproprietari: Nessuno

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)**  
**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),**

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà  
Cod. Fiscale: [REDACTED]  
Eventuali comproprietari: Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà  
Cod. Fiscale: [REDACTED]  
Eventuali comproprietari: Nessuno

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: D-Autorimessa sub.5**  
**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),**

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà  
Cod. Fiscale: [REDACTED]  
Eventuali comproprietari: Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà  
Cod. Fiscale: [REDACTED]  
Eventuali comproprietari: Nessuno

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: E-Terreno mapp.4654**  
**residenziale sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),**

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà  
Cod. Fiscale: [REDACTED]  
Eventuali comproprietari: Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà  
Cod. Fiscale: [REDACTED]  
Eventuali comproprietari: Nessuno

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: F-Terreno mapp.857**  
**residenziale sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),**

**Quota e tipologia del diritto**

2/3 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari: Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

2/3 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari: Nessuno

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**12.1 Criterio di stima:**

La valutazione è eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativa, prendendo a base i prezzi di mercato che si sono verificati in comune commercio, rilevati in zona per beni con caratteristiche simili a quelle dei beni da valutare e consultando, inoltre, la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferite al secondo semestre 2015.

Nella formulazione circa i criteri specifici di valutazione, inoltre, si sono presi in considerazione i caratteri intrinseci dell'immobile, quali il grado di finitura, la vetustà, lo stato di conservazione, la destinazione, ecc., ed estrinseci quali lo stato di urbanizzazione della zona, l'ubicazione rispetto il centro, la vicinanza ad infrastrutture, servizi, ecc.

Per quanto riguarda le superfici commerciali delle unità Immobiliari, con riferimento alla Norma UNI 10750:2005 ed al D.P.R. n°138 del 23/03/1998, sono state determinate dalle somme algebriche delle superfici di calpestio, dalle superfici occupate dai tavolati interni e divisori, nonché dalle superfici occupate dai muri confinanti con l'esterno o con parti comuni e dalla metà dei muri confinanti con altre proprietà esclusive.

Le superfici dei locali di sgombero, cantine, ripostigli, balconi e portici sono computati nella misura fino al 30%, le aree esclusive valutate tra un minimo del 10% ad un massimo del 20% della superficie stessa.

Pertanto, si è verificato che immobili a destinazione residenziale con tipologia a quelli in oggetto, in zona, sono compravenduti a cifre comprese tra € 1600 ÷ € 2000 al mq., pertanto considerata la tipologia dei locali, si è valutato di attribuire agli stessi una cifra congrua stimata in € 2000 al mq. per i locali abitativi. Le autorimesse sono compravendute, in zona, a cifre comprese tra € 390 ÷ € 600 al mq.

**12.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Cisano Bergamasco;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie immobiliari locali e consultazione OMI dell'Agenzia delle Entrate;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Stimato tra un minimo di €1600 e €2000 al metro quadro lordo per locali residenziali

Stimato tra un minimo di €390 e €600 al metro quadro lordo per locali ad uso autorimessa.

### 12.3 Valutazione corpi:

#### A-Unità abitativa sub.2 (Villa). Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Locali abitativi piano rialzato (Taverna)	334,61	€ 2.000,00	€ 669.220,00
Locali abitativi piano primo (Villa)	319,17	€ 2.000,00	€ 638.340,00
Locali abitativi piano secondo (Soppalco)	97,83	€ 2.000,00	€ 195.660,00
Balconi piano primo	17,32	€ 2.000,00	€ 34.640,00
Portico piano primo	16,30	€ 2.000,00	€ 32.592,00
Giardino attrezzato (compresa piscina e locali spogliatoi)	306,30	€ 2.000,00	€ 612.600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.183.052,00
Valore corpo			€ 2.183.052,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.183.052,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.183.052,00

#### B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento). Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Locali abitativi piano rialzato	96,08	€ 2.000,00	€ 192.160,00
Terrazzo	13,63	€ 2.000,00	€ 27.250,00
Centrale termica e infernotto	5,93	€ 2.000,00	€ 11.856,00
Ripostiglio e legnaia piano seminterrato	9,02	€ 2.000,00	€ 18.030,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 249.296,00
Valore corpo			€ 249.296,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 249.296,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 249.296,00

#### C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento). Abitazione di tipo civile [A2]

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Locali abitativi piano secondo	81,93	€ 2.000,00	€ 163.860,00
Balcone	4,46	€ 2.000,00	€ 8.915,00
Scala esterna esclusiva	2,39	€ 2.000,00	€ 4.776,00
Sottotetto (rip) non abitabile	5,78	€ 2.000,00	€ 11.562,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 189.113,00
Valore corpo			€ 189.113,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 189.113,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 189.113,00

**D-Autorimessa sub.5. Abitazione di tipo civile [A2]**

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Locali abitativi piano secondo	142,35	€ 600,00	€ 85.410,00
Balcone	4,46	€ 2.000,00	€ 8.915,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 94.325,00
Valore corpo			€ 94.325,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 94.325,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 94.325,00

**E-Terreno mapp.4654. residenziale**

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Terreno adibito a giardino	0,50	€ 2.000,00	€ 1.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.000,00
Valore corpo			€ 1.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.000,00

**F-Terreno mapp.857. residenziale**

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Terreno in comproprietà per accesso proprietà esclusive	8,50	€ 2.000,00	€ 17.000,00

P

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 17.000,00
Valore corpo	€ 17.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 17.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 11.333,33

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A-Unità abitativa sub.2 (Villa)	Abitazione di tipo civile [A2]	1.091,53	€ 2.183.052,00	€ 2.183.052,00
B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)	Abitazione di tipo civile [A2]	124,65	€ 249.296,00	€ 249.296,00
C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)	Abitazione di tipo civile [A2]	94,56	€ 189.113,00	€ 189.113,00
D-Autorimessa sub.5	Abitazione di tipo civile [A2]	146,81	€ 94.325,00	€ 94.325,00
E-Terreno mapp.4654	residenziale	0,50	€ 1.000,00	€ 1.000,00
F-Terreno mapp.857	residenziale	8,50	€ 17.000,00	€ 11.333,33

**12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 409.217,90
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 22.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**12.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 2.296.901,43
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

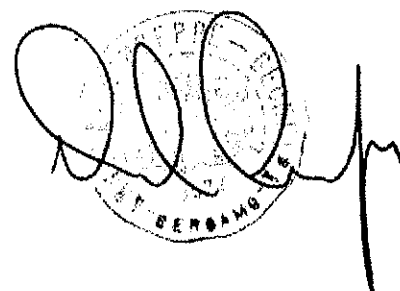
**Allegati**

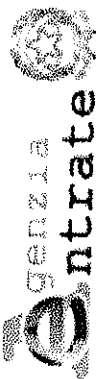
- Allegato 1 : Documentazione catastale
- Allegato 2 : Planimetrie e permessi edilizi rilasciati
- Allegato 3 : Certificato di Destinazione Urbanistica

02-06-2016

P

L'Esperto alla stima  
Geom. Giuseppe Arnoldi

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains some legible text, including the name "GIUSEPPE ARNOLDI" and the word "BENAMONE" at the bottom.



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.12.51

Segue

# Visura storica per immobile

Visura n.: BG0205663 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

## Dati della richiesta

Comune di CISANO BERGAMASCO ( Codice: C728)

Provincia di BERGAMO

Foglio: 10 Particella: 4262

Catasto Fabbricati

INTESTATI

[REDACTED] (1) Proprietà per 500/1000  
[REDACTED] (1) Proprietà per 500/1000

## Unità immobiliare dal 07/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	10	4262	2	Cens	Zona	A/2	2	18 vani	Euro 1.859,24 L. 3.600.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/07/1990 n 786071990 in atti dal 23/12/1992
Indirizzo											
VIA LACCHIADURO n. SN piano: R.1.2.											
Partita 937 Mod.58											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/1991

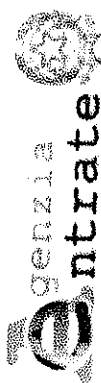
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	10	4262	2	Cens	Zona					COSTITUZIONE in atti dal 16/07/1991
Indirizzo											
VIA LACCHIADURO n. SN piano: R.1.2.											
Partita 937 Mod.58											

## Situazione degli intestati dal 16/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/10/2014 - Ora: 11:13.04 Segue  
Visura n.: BG0205665 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

Dati della richiesta

Comune di CISANO BERGAMASCO ( Codice: C728)

Provincia di BERGAMO

Foglio: 10 Particella: 4262

Dati relativi all'immobile selezionato

Catasto Fabbricati

INTESTATI

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

(1) Proprieta per 500/1000  
(1) Proprieta per 500/1000

Unità immobiliare dal 07/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	10	4262	3	Cens. Zona	A/2	2	5 vani	Euro 516,46 L. 1.000.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/07/1990 n 7852/1990 in atti dal 23/12/1992	
Indirizzo Notifica				VIA LACCHIADURO n SN piano S.R. Partita				937		Mod.S8	

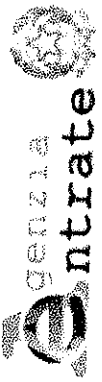
Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	10	4262	3	Cens. Zona					COSTITUZIONE in atti dal 16/07/1991	
Indirizzo Notifica				VIA LACCHIADURO n SN piano S.R. Partita				937		Mod.S8	

Situazione degli intestati dal 16/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprieta per 500/1000
2	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprieta per 500/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.13.21  
Visura n.: BG0205668 Pag: 1

Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

### Dati della richiesta

Comune di CISANO BERGAMASCO ( Codice: C728)  
Provincia di BERGAMO  
Foglio: 10 Particella: 4262

### Catasto Fabbricati

Dati relativi all'immobile selezionato

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

### Unità immobiliare dal 07/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro			Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	10	4262	4				A2	2	4 vani	Euro 413,17 L. 800.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/07/1990 n. 7860/1990 in atti dal 23/12/1992

Indirizzo Notifica: VIA LACCHIADURO n. SN piano 2. Partita 937 Mod. 58

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro			Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	10	4262	4								COSTITUZIONE in atti dal 16/07/1991

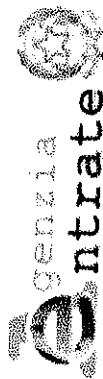
Indirizzo Notifica: VIA LACCHIADURO n. SN piano 2. Partita 937 Mod. 58

### Situazione degli intestati dal 16/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1	Urbana	10	4262	4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000
2	Urbana	10	4262	4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

P



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.13.21 - Fine

Visura n.: BGG205668 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

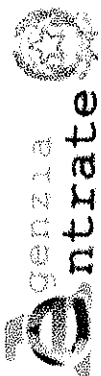
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 42455

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GEOM ARNOLDI**



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.13.36 Segue  
Visura n.: BGO205669 Pag: 1

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

## Dati della richiesta

Comune di CISANO BERGAMASCO ( Codice: C728)  
Provincia di BERGAMO  
Foglio: 10 Particella: 4262

## Catasto Fabbricati

Dati relativi all'immobile selezionato

## INTESTATI

[REDACTED]

(1) Proprieta per 500/1000  
(1) Proprieta per 500/1000

## Unità immobiliare dal 07/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	10	4262	5			C/6	1	122 mq <sup>2</sup>	Euro 174,30 L. 337,500	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/07/1990 n. 7860/1990 in atti dal 23/12/1992
Indirizzo											Mod.58
Notifica											Partita
VIA LACCHIADURO n. SN piano S.											937

## Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	10	4262	5							COSTITUZIONE in atti dal 16/07/1991
Indirizzo											Mod.58
Notifica											Partita
VIA LACCHIADURO n. SN piano S.											937

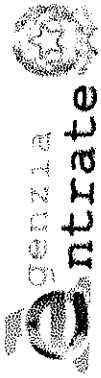
## Situazione degli intestati dal 16/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	10	4262	5							COSTITUZIONE in atti dal 16/07/1991
Indirizzo											Mod.58
Notifica											Partita
VIA LACCHIADURO n. SN piano S.											937

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprieta per 500/1000  
(1) Proprieta per 500/1000

CODICE FISCALE

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.13.36 - Fine

Visura n.: BG0205669 Page: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

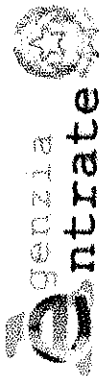
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 42455

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GEOM ARNOLDI**



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.11.28

Segue

# Visura storica per immobile

Visura n.: BG0205657 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

## Dati della richiesta

Comune di CISANO BERGAMASCO ( Codice: C728)

Provincia di BERGAMO

Catasto Terreni Foglio: 9 Particella: 4262

## Area di enti urbani e promiscui dal 29/07/2003

N	DATI IDENTIFICATIVI			Forz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale			
1	9	4262			ENTE URBANO	ha arc ca	37	59			TIPO MAPPALF del 04/04/1990 n. 567 - I/1990 in atti dal 29/07/2003 (protocollo n. 00027293) TM 2386
Notifica Migliorare precisazione di superficie Annotazioni Partita 1											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
- foglio 9 particella 4263

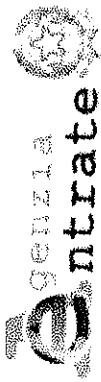
## Situazione dell'Immobile dal 04/10/1990

N	DATI IDENTIFICATIVI			Forz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale			
1	9	4262			SEMIN ARBOR	ha arc ca	22	80			FRAZIONAMENTO n. 85 in atti dal 04/10/1990
Notifica Sono stati inoltre varsiati i seguenti immobili: Partita 791											

- foglio 9 particella 857 - foglio 9 particella 4255 - foglio 9 particella 4256 - foglio 9 particella 4257 - foglio 9 particella 4258 - foglio 9 particella 4259 - foglio 9 particella 4260 - foglio 9 particella 4261 - foglio 9 particella 4263

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

P



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.11.28 Segue  
Visura n.: BCG0205657 Pag: 2

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 04/03/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 04/03/1990

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/1986 Voltura n. 190890 in atti dal 04/03/1990 Repertorio n. 50879 Rogante: PARIMBELLI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 1994 del 28/02/1986

### Situazione degli intestati dal 04/10/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 10/02/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 10/02/1986
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUE IN PARTE fino al 10/02/1986

Finanziamento in atti dal 04/10/1990

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq)			Destuz.		
1	9	857	SEMIN ARBOR	2	1	31	43	Dominicale L. 124/89	Agrario L. 138/002	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		791				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1986 Voltura n. 5907 in atti dal 12/04/1986 Repertorio n. 39612 Rogante: ATTILIO MOSSA Sede: CALUSCO D. AUDA  
Registrazione: Sede: PONTE SAN PIETRO Volume: 51 n. 562 del 25/07/1986

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO 2/6 CONIUGI IN COMUN LEGALE
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6
4	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO 2/6 CONIUGI IN COMUN LEGALE
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 11/07/1986

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

**DATI DERIVANTI DA**

ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 10/02/1986 Voltura n. 180890 in atti dal 04/10/1986 Repertorio n. 50679 Rogante: PARIMBELLI Sede: BERGAMO Registrazione UR Sede: BERGAMO n. 1994 del 28/02/1986

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		Comproprietario fino al 10/02/1986
2	[REDACTED]		Comproprietario fino al 10/02/1986
3	[REDACTED]		USUF. IN PARTE: fino al 10/02/1986

**DATI DERIVANTI DA**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 42455 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GEOM. ARNOLDI**



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

**Dati della richiesta**

Comune di CISANO BERGAMASCO ( Codice: C728)  
Provincia di BERGAMO  
Foglio: 9 Particella: 4263

**Catasto Terreni**

**Numero di mappa soppresso dal 29/07/2003**

N	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Part		Superficie(m²)	Induz		
1	9	4263		SOPPRESSO	ha arc ca 00 00		Dominicale	TIPO MAPPALE del 04/04/1990 n. 567 .1/1990 in atti dal 29/07/2003 (protocollo n. 00027293) TMI 2,388
Notifica Annotazioni					Partita	0	Agrario	

La soppressione ha originato ciò variato i seguenti immobili:  
- foglio 9 particella 4262

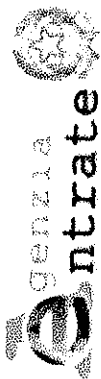
**Situazione dell'Immobile dal 04/10/1990**

N	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Part		Superficie(m²)	Induz		
1	9	4263		SEMIN ARBOR	ha arc ca 16 30		Dominicale	FRAZIONAMENTO n. 85 in atti dal 04/10/1990
Notifica					Partita	791	Agrario Euro 8,84 I. 17,115	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 857 - foglio 9 particella 4255 - foglio 9 particella 4256 - foglio 9 particella 4257 - foglio 9 particella 4258 - foglio 9 particella 4259 - foglio 9 particella 4260 - foglio 9 particella 4261 - foglio 9 particella 4262

**L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Visura n.: BG0205658 Pag: 2

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.11.46

Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 04/02/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 04/02/1986

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1986 Volume n. 599788 in atti dal 04/10/1986 Repertorio n. 39612 Rogante: ATTILIO NOSSA Sede: CALUSCO D'ADDA  
Registrazione UR Sede: PONTE SAN PIETRO Volume: S1 n. 562 del 25/07/1986

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 11/07/1986

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/1986 Volume n. 100890 in atti dal 04/10/1986 Repertorio n. 83679 Rogante: PARIMBELLI Sede: BERGAMO Registrazione UR Sede: BERGAMO n. 1994 del 20/02/1986

Situazione degli intestati dal 04/10/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 10/02/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 10/02/1986
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUF. IN PARTE fino al 10/02/1986

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualita Classe	Superficie(m²)	
1	9	857	SEMIN ARBOR	2	ha are ca 1 31 43	Impianto meccanografico del 01/06/1988

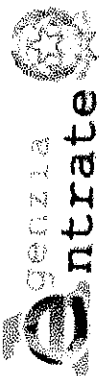
Notifica Reddito Agrario L. 138/002  
Dannificabile L. 124859  
Partita 791

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1986 Volume n. 59977 in atti dal 12/02/1996 Repertorio n. 83612 Rogante: ATTILIO NOSSA Sede: CALUSCO D'ADDA  
Registrazione UR Sede: PONTE SAN PIETRO Volume: S1 n. 562 del 25/07/1986



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.11.46 Fine

Visura n.: BG0205658 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO 2/6 CONIUGI IN COMUN LEGALE
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà , per 1/6
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà , per 1/6
4	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO 2/6 CONIUGI IN COMUN LEGALE
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà , per 2/6 fino al 1/07/1986

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/1986 Voltura n. 190860 in atti dal 04/10/1990 Repertorio n. 58874 Regalie: PARINBELLI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 1994 del 28/02/1986

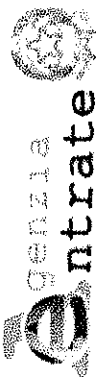
### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 10/02/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 10/02/1986
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USCF IN PARTE fino al 10/02/1986

Ingresso meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 42455      Tributi erariali: Euro 1,00  
 Visura ordinaria      Richiedente: **GEOM ARNOLDI**

2



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.12.08  
Visura n.: BG0205660 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

### Dati della richiesta

Comune di CISANO BERGAMASCO ( Codice: C728)  
Provincia di BERGAMO  
Foglio: 9 Particella: 4654

### Catasto Terreni

### INTESTATI

(1) Proprietà per 1/4  
(1) Proprietà per 1/2

### Situazione dell'Immobile dal 22/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Forz.	Superficie(m²)	Destuz.	Reddito	
1	9	4654	-	00 05	SEMIN ARBOR	Dominicale Euro 0,02 L. 48	FRAZIONAMENTO del 22/02/1992 n. 725. 1/1992 in atti dal 12/04/1996 C. 407592
Notifica				Partita		L. 53	

Sevvo stati inoltre variazii i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4649

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 29/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

### Situazione degli intestati dal 22/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 29/06/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 29/06/1992

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

P

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Partz.	Superficie (m <sup>2</sup> )	Destuz.	Reddito	
1	9	4649	.	00 45			
Qualità Classe				ha are ca		Agrario	
SEMIN ARBOR 2				18 90		L. 8.978	
Notifica				Partita		L. 9.923	
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:				2608		FRAZIONAMENTO del 10/01/1992 n. 8561 - I/1992 in atti dal 12/04/1996 C. 4075/92	

- foglio 9 particella 4259

### L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/01/1992

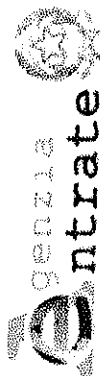
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 10/03/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 10/03/1992
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 10/01/1992 n. 8561 - I/1992 in atti dal 12/04/1996. Registrazione C. 4075/92				

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Partz.	Superficie (m <sup>2</sup> )	Destuz.	Reddito	
1	9	4259	.	18 90			
Qualità Classe				ha are ca		Agrario	
SEMIN ARBOR 2				18 90		L. 17.955	
Notifica				Partita		L. 19.845	
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:				791		FRAZIONAMENTO n. 85 in atti dal 04/10/1990	

- foglio 9 particella 857 - foglio 9 particella 4255 - foglio 9 particella 4256 - foglio 9 particella 4257 - foglio 9 particella 4258 - foglio 9 particella 4260 - foglio 9 particella 4261 - foglio 9 particella 4262 - foglio 9 particella 4263

### L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.12.08

Segue

Visura n.: BG0205660 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta in regime di comunione dei beni fino al 20/03/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta in regime di comunione dei beni fino al 20/03/2003

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/1986 Volume n. 190890 in atti del 04/10/1990 Repertorio n. 50679 Rogame PARIMBELLI Sede BERGAMO Registrazione UR Sede BERGAMO n. 1994 del 28/02/1986

### Situazione degli intestati dal 04/10/1990

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 10/02/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 10/02/1986
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUFR. IN PARTE fino al 10/02/1986

Frazionamento in atti dal 04/10/1990

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Superficie (mq)	Deduz.	Reddito	
1	9	857	SEMIN ARBOR	1	31	43	Agriario L. 138.002
Notifica				ha. are. ca.		Impianto meccanografico del 01/06/1988	
				Partita		794	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

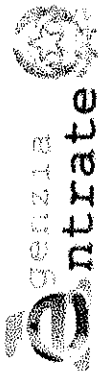
N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/6
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/6

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1986 Volume n. 5097 1/1988 in atti dal 12/04/1990 Repertorio n. 59612 Rogame ATTILIO MOSSA Sede CALUSCO D'ALDA Registrazione Sede PONTE SAN PIETRO Volume: 51 n. 562 del 25/07/1986

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO 2/6 CONIUGI IN COMUN LEGALE
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/6
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/6

P



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.12.08 Fine

Visura n.: BGO205660 Pag: 4

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

4	[REDACTED]	PROPRIETARIO 26 CONIUGI IN COMUNE LEGALE
5	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/6 fino al 11/07/1986
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/1986 Volura n. 190890 in atti dal 04/10/1986 Repertorio n. 50679 Regalie: PARINIBELLI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 1994 del 28/02/1986		
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>		
N	DATI ANAGRAFICI	
1	[REDACTED]	DIRITTE ONERI REALI
2	[REDACTED]	Comproprietario fino al 10/02/1986
3	[REDACTED]	Comproprietario fino al 10/02/1986
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 01/06/1988		
CODICE FISCALE		USUF IN PARTE fino al 10/02/1986

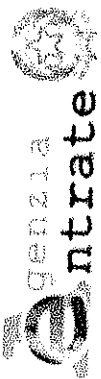
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 42455

Tributi craniali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GEOM ARNOLDI**



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.12.25

Segue

Visura n.: BG0205661 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CISANO BERGAMASCO ( Codice: C728)

Provincia di BERGAMO

Foglio: 9 Particella: 857

INTESTATI

1	[REDACTED]	PROPRIETARIO 2/6 CONIUGLI IN COMUN LEGALE
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6
5	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6
6	[REDACTED]	PROPRIETARIO 2/6 CONIUGLI IN COMUN LEGALE

Situazione dell'Immobile dal 04/10/1990

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	857	.	ha are ca 01 70		Dominicale Euro 0,83 L. 1.615	FRAZIONAMENTO n. 85 in atti dal 04/10/1990
Notifica				Partita	3094		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili

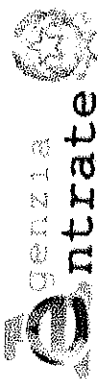
- foglio 9 particella 4255 - foglio 9 particella 4256 - foglio 9 particella 4257 - foglio 9 particella 4258 - foglio 9 particella 4259 - foglio 9 particella 4260 - foglio 9 particella 4261 - foglio 9 particella 4262 - foglio 9 particella 4263

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	857	.	ha are ca 1 31 43		Dominicale L. 124,859	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	791	Agrario L. 138,002	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 14/10/2014 - Ora: 11.12.25 Fine

Visura n.: BG0205661 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2014

N	DATA DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)	REGISTRAZIONE	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
<b>Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)</b>						
1	[REDACTED]	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1986	Volturna n. 5997	1/1988 in atti dal 12/04/1986	Reperitorio n. 39612	Regante: ATTILIO NUSSA Sede: CALUSCO D'ARDA
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/6 (1) Proprieta per 1/6
<b>Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)</b>						
1	[REDACTED]	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/1986	Volturna n. 130890	in atti dal 04/10/1990	Reperitorio n. 80679	Regante: PARIMBELLI Sede: BERGAMO
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietario 2/6 CONIUGI IN COMUN LEGALE (1) Proprieta per 1/6 (1) Proprieta per 1/6
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietario 2/6 CONIUGI IN COMUN LEGALE (1) Proprieta per 2/6 fino al 11/07/1986
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>						
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

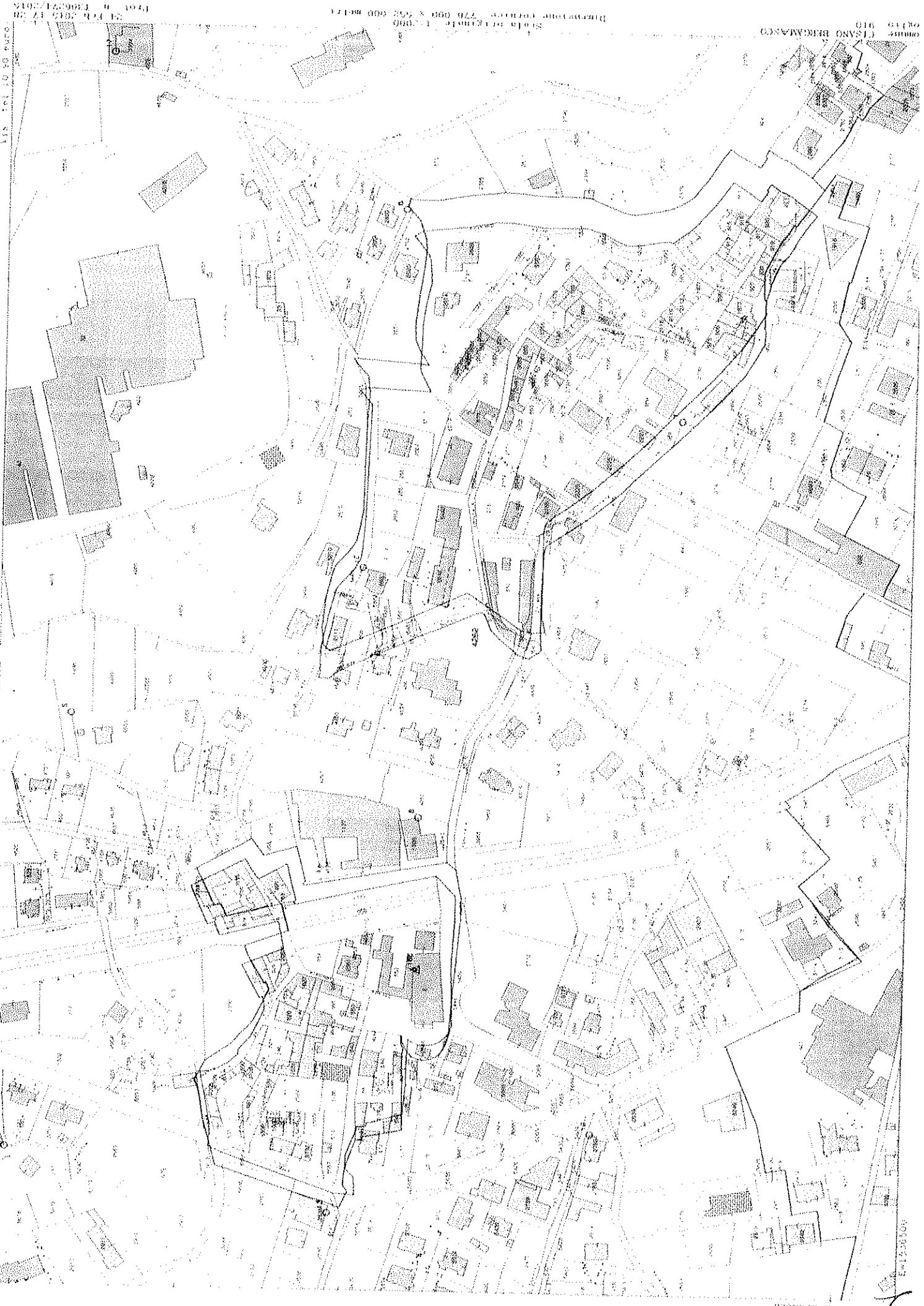
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 42455

Tributi erariali: Euro 1,000

Visura ordinaria

Richiedente: GEOM ARNOLDI



1701 n. 1306274/2015  
21 Feb 2015 17.30

Scala di Riferimento 1:1000  
Dimensione foglio: 720 000 x 572 000 metri

Comune: SAN GIOVANNI BIANCO  
08119 910

1000 ANI (CEU)

LIRE 400

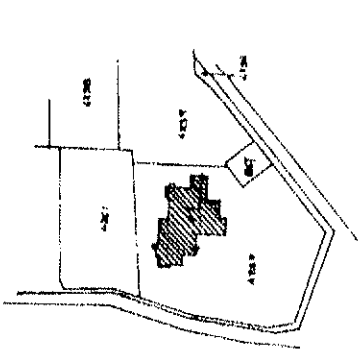
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO (D.L. 13-4-1989, n. 552)**



PIEMONTE di via in Comune di CASALE MONTFERRATO VIA ... LASCARIBRO

ELABORATO PLANIMETRICO NELLA DIMENSIONE DELLA  
SUDDIVISIONE IN QUADRANTI.

TPO MURALE n° 558 del 04.04.1990

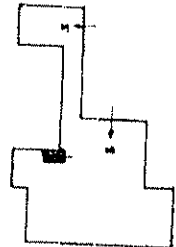


ESTRATTO MAPPA 1:2000

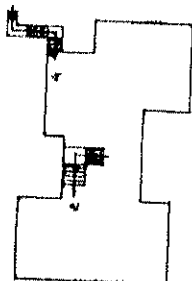
FOLIO 40  
MAPPALE 4954  
M. 0.33.59

- SUB 1 - BENI COMUNI NON CENSIBILI (ACCESSO E CANTINO AL PIANO RIALZATO)
- SUB 2 - TAVERNO, W.C., LAVANDERIA, CUCINA, CANTINA, GIROSCIO LEGNATA AL PIANO RIALZATO, ABITAZIONE AL PIANO PRIMO E SOTTILLO AL PIANO SECONDO
- SUB 3 - ABITAZIONE E LOCALE CALDAIA AL PIANO RIALZATO, LEGNATA E RUMORTIGLIO AL PIANO SEMINTERRATO
- SUB 4 - ABITAZIONE AL PIANO SECONDO
- SUB 5 - AUTORMESSA AL PIANO SEMINTERRATO

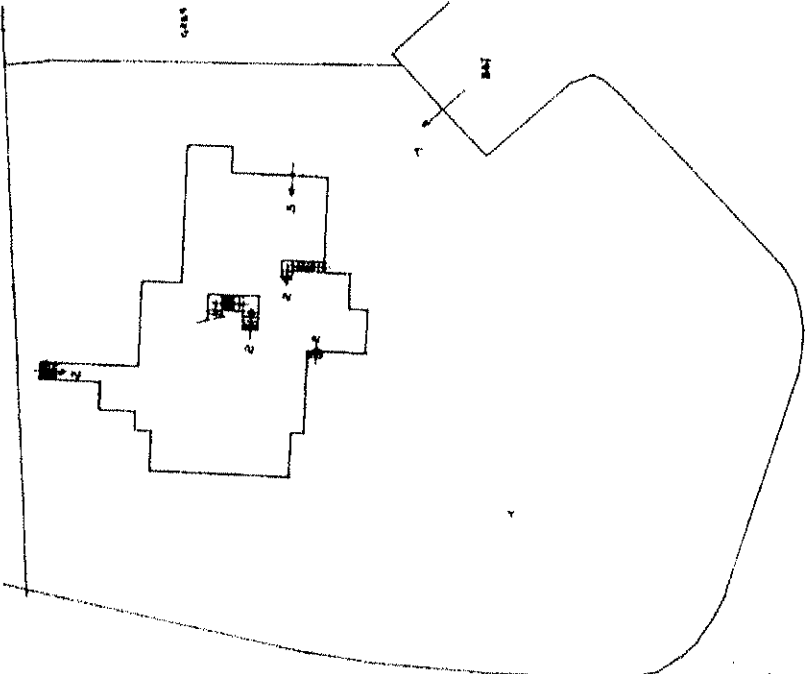
PIANO SEMINTERRATO



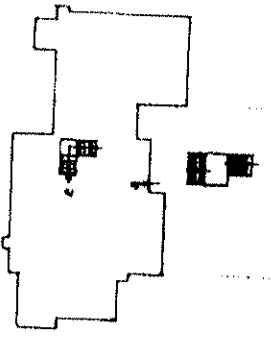
PIANO SECONDO



PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

RESERVATO ALL'UFFICIO

7850

Completata dal **ING. GIULIANI**

Architetto all'atto de **GIULIANI**

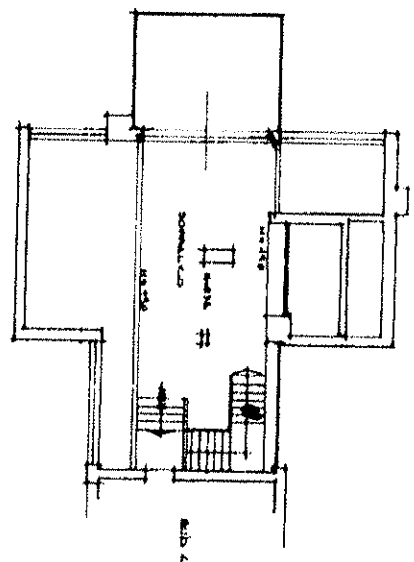
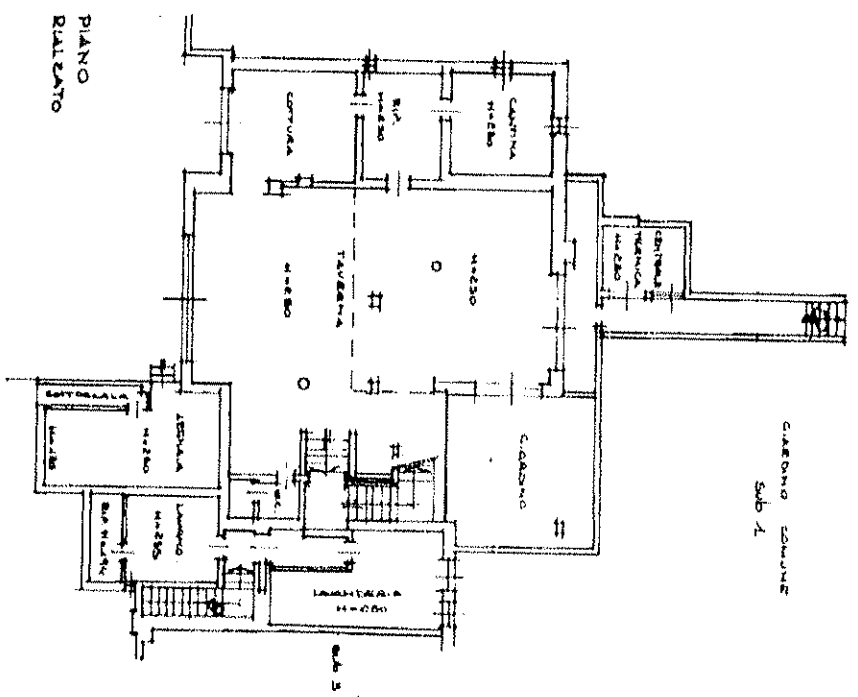
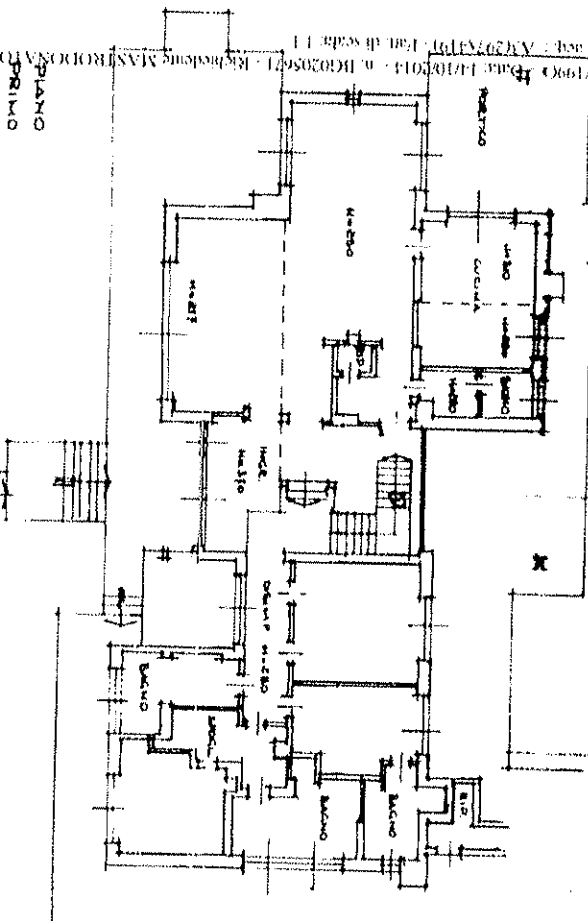
Dichiarazione di n.c.    
Denuncia di variazione

Architetto all'atto de **GIULIANI**

Piano del fabbricato - Situazione di 14/10/2014 - Comune di (S)ANO BRIGANZANO - Foglio 19 Particella 4262 - Subdivisione 2  
 P. 14/10/2014 - n. 100205671 - R. 14/10/2014 - n. 100205671 - Part. di subd. 11  
 Formato di cap. A/2723177 - R. 14/10/2014 - n. 100205671 - R. 14/10/2014 - n. 100205671 - Part. di subd. 11

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD. 19-4-1939, n. 632)  
 Planimetria di uliv. in Comune di (S)ANO BRIGANZANO via LACCALA D'URBANO

MOD. AN (CELI)  
 (L. 480)  
 (M. 480)  
 FOGLIO 19  
 NUMERALE 4262  
 SUB. 2



PIANO  
 SECONDO

PIANO  
 RALZATO



Denominazione di N.C. <input type="checkbox"/> Dettaglio di veduta	Computo del/ INC. GIOVANNI GONCHI
Identificativo catastale: F. 10 A. 4262 S. 2	Autorità di cui INCENTIVI quest. provinciali di (S)ANO BRIGANZANO a R. 14/10/2014 n. 100205671, n. 100205671, n. 100205671
1860/1	MINISTERO DELLE FINANZE

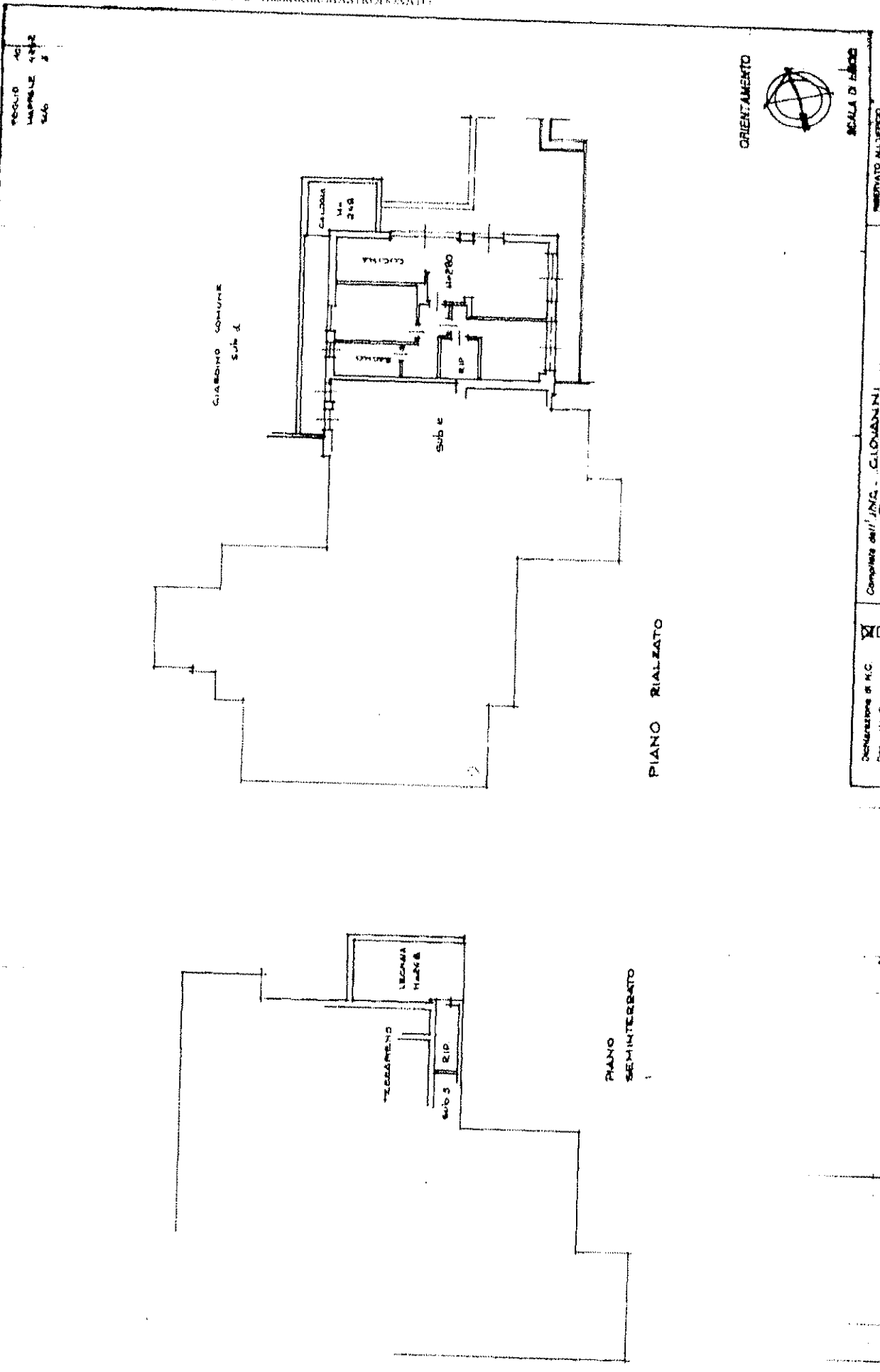
MCD AN (CEI)  
 LIRE  
 400

MILITARIO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.ITTEE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (ROL 13-4-1989, n. 662)



MODULO  
 P. 10/1000/01

Planimetria di u.l.u. in Comune di CIGLIANO, BERGAMO, BERGAMO via LASCAIANZUOLO



PIANO REALZATO

PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI RIF. 1:500

RESERVATO ALL'UFFICIO

<input checked="" type="checkbox"/> DENUNCIAZIONE DI P.C. <input type="checkbox"/> DENUNCIAZIONE DI VENDIZIONE (sempliciter)	Computo dell'ING. GIOVANNI DONCHI. iscritto all'Albo degli INGEGNERI della provincia di BERGAMO n. 545
--	---

MODULARIO  
1 rig. n. 407



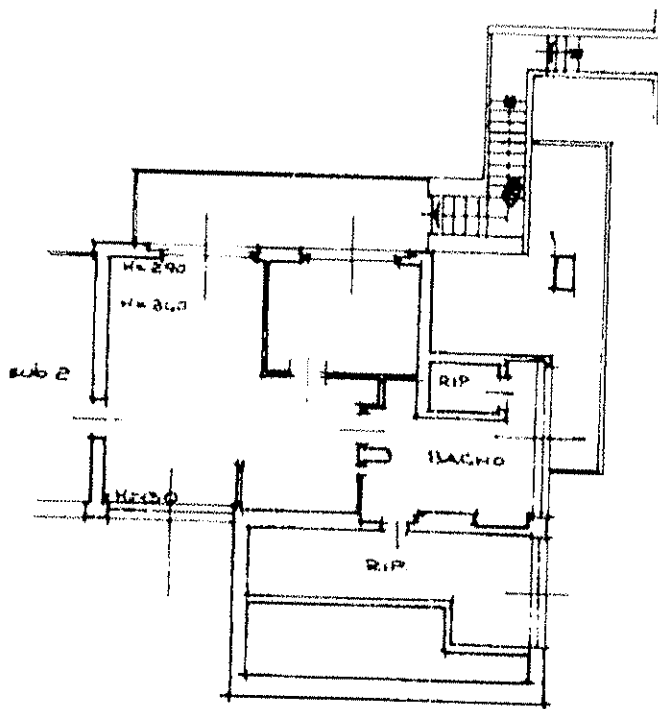
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BM

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CISANO BERGAMASCO via LACCHIADURO civ. 10

FOGLIO 10  
MAPPALE 4262  
SUB 4



PIANO  
SECONDO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Calcolo di area e volume - Catastro al 14/10/2014 - Comune di CISANO BERGAMASCO (0728) - s. Foglio 10 Particella 4262 - Subalterno 4 - VIA LACCHIADURO n. SN piano 2.

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Urbanistica <input type="checkbox"/>	Compilata dall' <b>ING. GIOVANNI</b> <small>(nome, cognome e nome)</small> <b>DONGHI</b>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 07/07/1990 - Data 11/10/2014 - n. BQ0205674 - Richiedente MASTRODONATO Formato di acq.: A4 (208x297) incl. di <b>BERGAMASCO</b> n. <b>918</b> n. <b>4262</b> sub <b>4</b>	data <b>28.05.90</b> Firma <b>Dot. Ing. GIOVANNI DONGHI</b>	1860/5

MODULARIO  
F. 10 - 1980 - 497



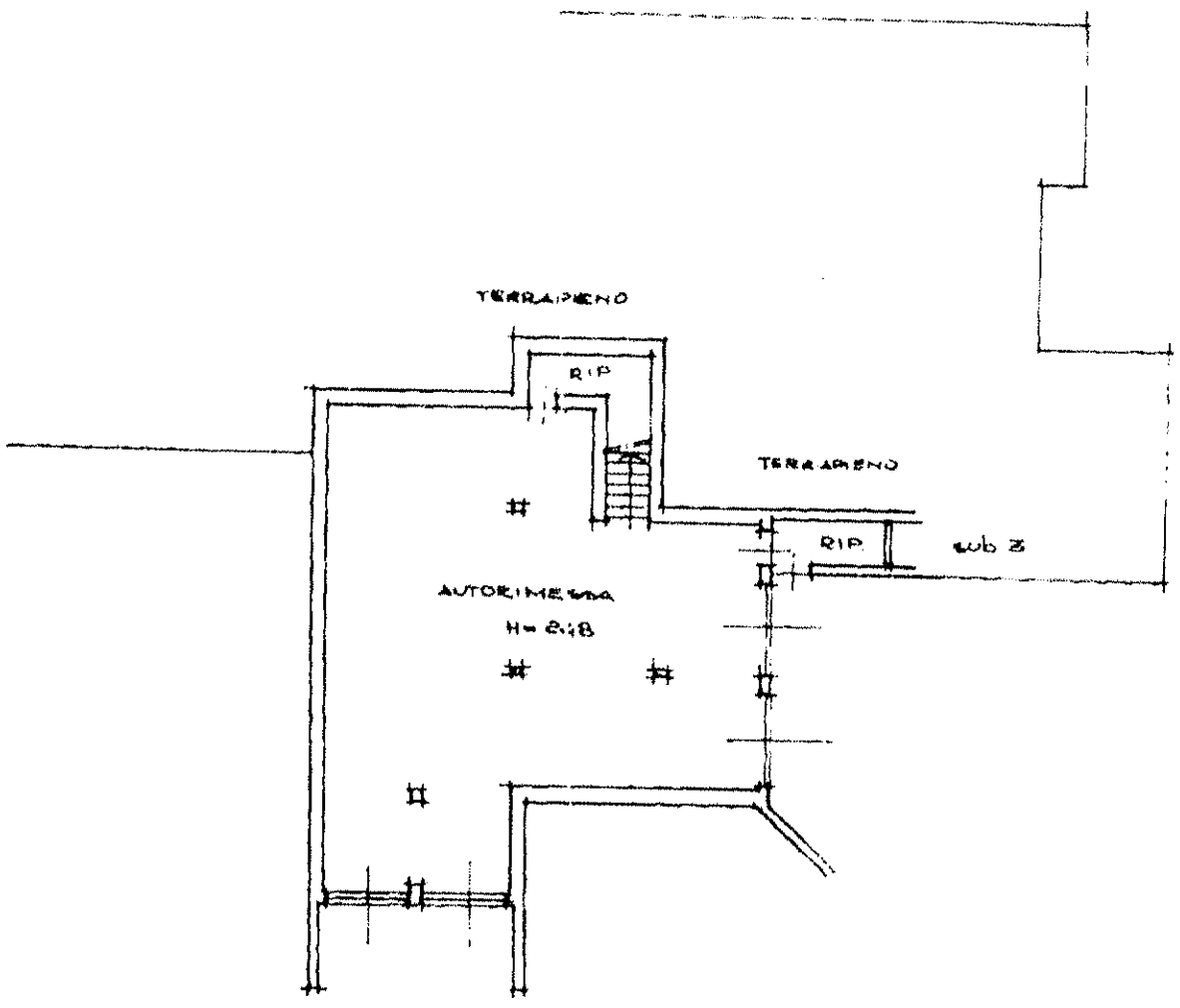
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 84

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CISANO BERGAMASCO via LACCHIA DURO CIV. ---

FOGLIO 10  
MAPPALE 4262  
SUB 5



PIANO  
SEMINTERRATO

ORIENTAMENT



SCALA DI 1:6

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2014 - Comune di CISANO BERGAMASCO (C728) - Foglio 10 Particella 4262 - Subalterno 5 -  
VIA LACCHIA DURO - Cisano Bergamasco S.

Dichiarazione di N.C.   
Ultima variazione   
Data presentazione: 07/07/1990 - Data: 14/10/2014  
Tot. fogli: 10 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Fogli di serie: 10  
n. 4262 sub 5

Compilata dall' ING. GIOVANNI  
(Titolo: cognome e nome)  
DONGHI  
Richiedente: MASTRODONATO  
della provincia di BERGAMO n. 9-18  
Dott. Ing. GIOVANNI DONGHI

RISERVATO ALL'UFFICIO  
*1 Scat. 1*  
*P*

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

Cod. 10/0054/00

UFFICIO TECNICO

N. 106/86 Reg. Costruzioni N. 5652 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 8.10.1986  
con la quale i Signori [redacted]

Codice fiscale [redacted]

chiedono la concessione per costruzione nuova fabbricato

in Via Lacchiederò n. su terreno censito  
in catasto a i mapp N 857/i-1 (ora 4262 - 4263) Sez. Foglio

da adibirsi ad uso civile abitazione

di proprietà degli stessi

Progettista Ing. Giovanni Donghi

Codice fiscale DNG GNN 47E12 8710V

Direttore dei lavori lo stesso progettista

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n.

Visto il referto N. / in data /

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 21.10.1986 con verbale n. 129/86;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio  
1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-  
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-  
cazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Marca  
da  
bollo

e



Tenuto presente

**CONCEDE**

ai Signori

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.  
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
  - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
  - deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione

P

- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 28 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a "C2"
- 15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

(2) Non superiore a 36

T

Dal Municipio 22.10.1986

IL SINDACO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione  
in data 25.10.86

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione  
di L. 2.12.80 in data 2.11.86  
(oppure) (1a rata aerei)

L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente  
concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)  
26.10.1986 e vi rimarrà pubblicata per  
quindici giorni consecutivi.

Addi 27.10.1986

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale di CISANO BERGAMASCO  
dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31  
della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integra-  
zioni, mediante consegna di copia a mano del *Seam*.

Addi 20-01-87

IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO  
Provincia di Bergamo

-----  
UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti per la Patria, 2  
Cap. 24034 - Tel. 035/78.20.53  
Fax 035/78.23.50

Reg. n. 15/1995  
MT/pm

\* \* \* \* \*  
LICENZA D'USO  
(Certificato di abitabilità)  
\* \* \* \* \*

I L S I N D A C O

VISTA la domanda pervenuta in data 01/10/1990 n. 6952 di prof. presentata dai Signori [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED] allo scopo di ottenere il rilascio della licenza d'uso (certificato di abitabilità) del fabbricato posto in Via LACCHIADURO n. 1 da adibirsi all'uso di CIVILE ABITAZIONE

VISTA la Concessione Edilizia n. 106/86 in data 22/10/1986 e successive varianti n. 72/88 in data 28/07/1988, n. 117/89 in data 04/11/1989;

VISTO il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo in data 05/05/1988 n. 62705;

VISTA la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, a norma dell'art. 52, comma 1, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché la copia autenticata della ricevuta della denuncia di accatastamento medesimo ai sensi dell'art. 3, comma 6, del Decreto Legge 13.09.1991 n. 299 convertito in Legge 18.11.1991 n. 363 ed ai sensi dello art. 3 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425;

VISTA la dichiarazione di conformità degli impianti installati di cui all'art. 1 della legge 05.03.1990 n. 46 così come specificato dal successivo art. 11, unitamente ai relativi allegati obbligatori;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Azienda U.S.S.L. n. 11 di Ponte S. Pietro;

VISTE le attestazioni n. 75 in data 26/07/1995 e n. 76 del 26/07/1995 comprovanti il versamento delle somme di E. 1.014.000 + E. 56.500 quali tasse sulle concessioni comunali

li;

**VISTE** le fotocopie delle ricevute n. .73 in data 26/07/1995 e n. .74 in data 26/07/1995 comprovanti il versamento delle somme di E. 83.000 e E. 231.500 dovute per la relazione di licenza d'uso rilasciata da parte del Servizio n. 1 della Azienda U.S.S.L. n. 11 di Ponte S. Pietro;

**VISTO** l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425;

**ACCERTATO** che le opere ebbero inizio il 18/06/1987 e termine il 20/10/1989,

**R I L A S C I A**

la presente licenza d'uso (certificato di abitabilità) consentendo che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di **CIVILE ABITAZIONE** .....

**DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**  
(abitazione padronale)

P I A N I abitazioni	totale		VANI DI ABITAZIONE				LOCALI PER ALTRO USO				TOTALE GENERALE VANI E LOCALI 1 - 9	
	1	2	stanze	accessori	totale	autorim.	cantine	posteggi	altri	totale		
												3
Interrato												
seminterr.			11	10						2		2
terreno	1	3	2	14								10
rialzato												14
primo		3	3	5								5
secondo												
terzo												
quarto												
quinto												
.....												
sottotetto												
<b>T O T A L E</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>33</b>	<b>1</b>			<b>1</b>		<b>2</b>		<b>55</b>
<b>EURO</b>		<b>425,30</b>	<b>196,10</b>	<b>821,40</b>	<b>114,36</b>			<b>3,41</b>		<b>117,69</b>		<b>139,59</b>

P

**DESCRIZIONE DEL FABBRICATO  
(abitazione custode)**

P L A N I	MUNI DI ABITAZIONE		LOCALI PER ALTRO USO						TOTALE GENERALE		
	totale	abitazioni	spanze	accessori	totale	autoriz.	cantine	impostigli	altri	totale	MUNI E LOCALI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	4 + 9
interrato											
seminterr.											
terreno											
realizzato											
primo											
secondo											
terzo											
quarto											
quinto											
sottotetto											
<b>TOTALE</b>											
ML. 3117 IN 191.		53,15	25,97	79,02			4,35	27,83	32,31		111,23

La presente licenza d'uso è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

IL SINDACO  
(Vitali Cav. Pietro)

Dalla Residenza Comunale, li 31/12/1995

7

N.B.: - su: superficie utile  
- snr: superficie non residenziale

-----  
Consegnata a mano di [REDACTED], in qualità  
di *titolo* ..... richiedente la presente licenza  
d'uso, in data *30 SET 1998*.

PER RICEVUTA

[REDACTED]

7 3

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

Cod. 10 0034 C

UFFICIO TECNICO

N. 72/88 Reg. Costruzioni N. Prot. Gen.

## CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 2.7.88

con la quale i Sigg.ri

Codice fiscale

chiedono la concessione per variante in corso d'opera  
alla C.ED.N. 106/86 del 22.10.1986

in Via Lacchiaduro n. su terreno censito  
in catasto a i. mapp. N. 4262-4263 Sez. Foglio  
da adibirsi ad uso civile abitazione  
di proprietà degli stessi

Progettista Ing. Donghi Giovanni

Codice fiscale DNG GNN 47E12 B710V

Direttore dei lavori lo stesso progettista

Esecutore dei lavori Pont. Edil. s.n.c.

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 28

Visto il referto N. / in data /

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 26.7.88 con verbale n. 100/88;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio  
1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata  
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-  
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94.

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Marca  
da  
basta

7



Tenuto presente

## CONCEDE

a i Sigg.ri [REDACTED]

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

7

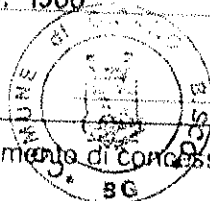
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi **12** (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua, gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. **28** e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi **36** (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a **P.L.**
- 15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione

(2) Non superiore a 36

P

Dal Municipio 28 LUG. 1988



IL SINDACO  
L'Assessore Deingola  
(Colombo)

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione  
in data 05-08-88

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione  
di L. 3.962.537 in data 05.09.88

(oppure)

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale di

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31  
della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integra-  
zioni, mediante consegna di copia a mano di

al progettista

Addi 13-10-88

IL MESSO COMUNALE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente  
concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)  
31 LUG. 1988 e vi rimarrà pubblicata per

quindici giorni consecutivi.

Addi -1 AGO 1988

IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO  
UFFICIO TECNICO

Cod. 10/0054/00

N. 117/89 Reg. Costruzioni N. 7561/89 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 19/10/89  
con la quale **Fengo** [redacted]

Codice fiscale [redacted]  
[redacted]

chiedono la concessione per 2<sup>a</sup> Variante C.E. 106/86 del  
22/10/86

in Via **Lecchiadura** n. / su terreno censito  
in catasto a mapp. N. 4262 Sez. / Foglio /  
da adibirsi ad uso **residenziale**  
di proprietà **degli stessi**

Progettista **Donghi ing. Giovanni**  
Codice fiscale **DNG GNN 47E12 B710V**  
Direttore dei lavori **lo stesso progettista**  
Esecutore dei lavori **Pont. edil. e.n.c.**

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 3/11/89  
del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 28  
Visto il referto N. / in data /  
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 3/11/89 con verbale n. 159/89;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio  
1934. n. 1265;

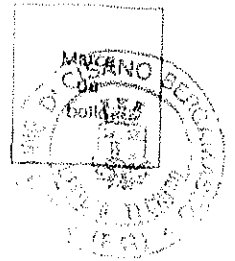
Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata  
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;


Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-  
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;



Tenuto presente che la presente concessione edilizia è subordinata al pagamento delle somme di L. ---  
L. 51.685 per oneri di urbanizzazione e di L. ---  
L. 22.416 per costo di costruzione.

### CONCEDE

a   
quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi / ... (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 28 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi / ..... (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a C 2
- 15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione

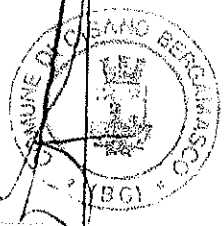
(2) Non superiore a 36.

P

- 10 - La copione dell'appartamento del metodo non potrà essere edibite a luogo abitativo perche posto al piano seminterrato.

Dal Municipio 4/11/89

*[Handwritten signature]*  
IL SINDACO



Notificato l'avviso del provvedimento di concessione  
in data 17/11/89

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione  
di L. 1.134.103 in data 13/11/89  
(oppure)



L'IMPIEGATO ADDETTO

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Messo Comunale di CISANO BERGAMASCO  
dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31  
della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integra-  
zioni, mediante consegna di copia a mano di *[Redacted]*

Addi 24/11/89

IL RICEVENTE  
*[Redacted signature]*

IL MESSO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

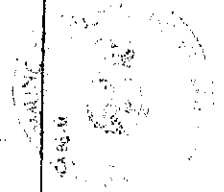


Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente  
concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)  
5/11/89 e vi rimarra pubblicata per  
quindici giorni consecutivi.

Addi 6/11/89

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

7

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

UFFICIO TECNICO

PROT. GEN. N.

RICEVUTO IL

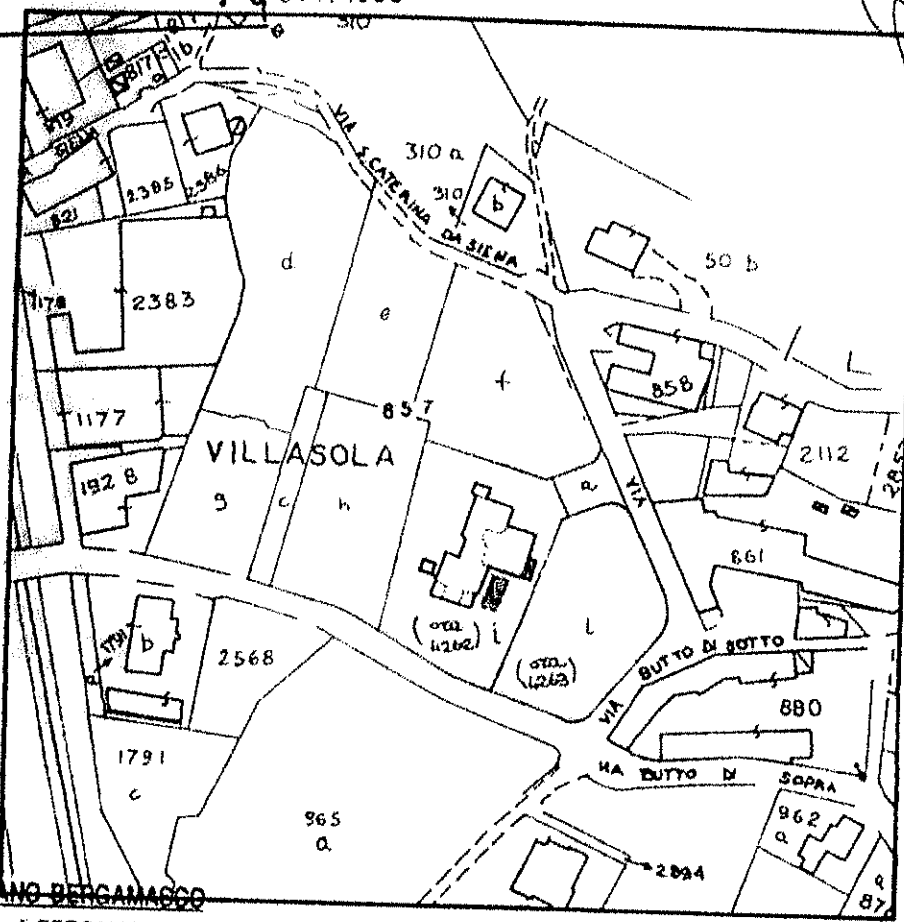
7561

19 OTT. 1989

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE COMUNALE PER L'EDILIZIA NELLA SEDUTA

DEL 3 NOV. 1989

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI CISANO BERGAMASCO (PROVINCIA di BERGAMO)

APPROVATO

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 117/89 ESTRATTO DI MAPPA / SCALA 1:2000

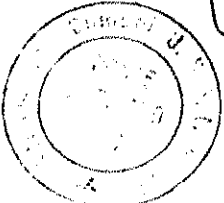
CONCESSIONE EDILIZIA N. 117/89

REG. COSTRUZIONI PROTOCOLLO IN DATA 4 NOV. 1989

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI TERZI.

IL SINDACO

*[Handwritten signature of the Mayor]*



COMUNE DI CISANO BERGAMASCO UFFICIO TECNICO

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE COMUNALE PER L'EDILIZIA NELLA SEDUTA del 3 NOV. 1989

VERBALE NR. 119/89

PARERE favorevole a condizioni

IL PRESIDENTE della C.E.

*[Handwritten signature of the President of the Commission]*

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA dott. ING. G. DI GIROLAMO - dott. ING. G. DONGHI BERGAMO - Via Ghislanzoni, 15 - Tel 23 23 32 CISANO BERGAMASCO - Via Trieste 9 - T 781568

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

SIGG. *[Redacted]*

2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N°106 DEL 22/10/86

84

*[Redacted signature]*

1

ESTRATTO DI MAPPA - CONTEGGI PLANIVOLUME - TRICI - PLANIMETRIA

18-10-1989

SCALE 1:2000 / 1:200



CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI

	DATI DI PIANO	DATI DI VARIANTE	DATI DI C.E. N° 406 DEL 22-10-86
Superficie netta del lotto .....	mq 2219,00 (lotto D)+ mq 1610,00 (lotto E)= mq 3829,00		
Volume .....	mc 1331,40 (lotto D)+ mc 966,00 (lotto E)= mc 2297,40	> mc 2292,24	mc 1638,68
Superficie coperta .....	mq 443,80 (lotto D)+ mq 322,00 (lotto E)= mq 765,80	> mq 346,04	mq 333,21

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO  
 UFFICIO TECNICO  
 PROTOC. GEN. N. **7561**  
 RICEVUTO IL **19 OTT. 1989**

NUOVE OPERE IN VARIANTE

OPERE AUTORIZZATE NON ESEGUITE

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
 COMUNALE NELLA SEDUTA

DEL **3 NOV. 1989**

UN COMPONENTE

**COMUNE di CISANO BERGAMASCO**  
 UFFICIO TECNICO

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE COMUNALE PER  
 L'EDILIZIA NELLA SEDUTA del 3 NOV. 1989

VERBALE NR. 159/89

PARERE favorevole a condizioni

IL PRESIDENTE della C.E.



**COMUNE di CISANO BERGAMASCO**

(PROVINCIA di BERGAMO)

**APPROVATO**

ALLEGATO ALLA AUTORIZZAZIONE

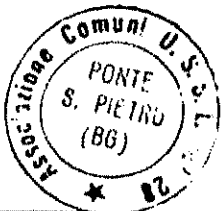
CONCESSIONE EDILIZIA N. 117/89

REG. COSTRUZIONI/PROT. COLLO IN

DATA 4 NOV. 1989

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI I  
 DIRITTI DI TERZI.

IL SINDACO



STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
 dott. ING. G. DI GIROLAMO - dott. ING. G. DONGHI  
 BERGAMO - Via Ghislerzoni, 15 - Tel. 23 23 32  
 CISANO BERGAMASCO - Via Trieste 9 - T. 781568

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

SIG. [REDACTED]

BGA

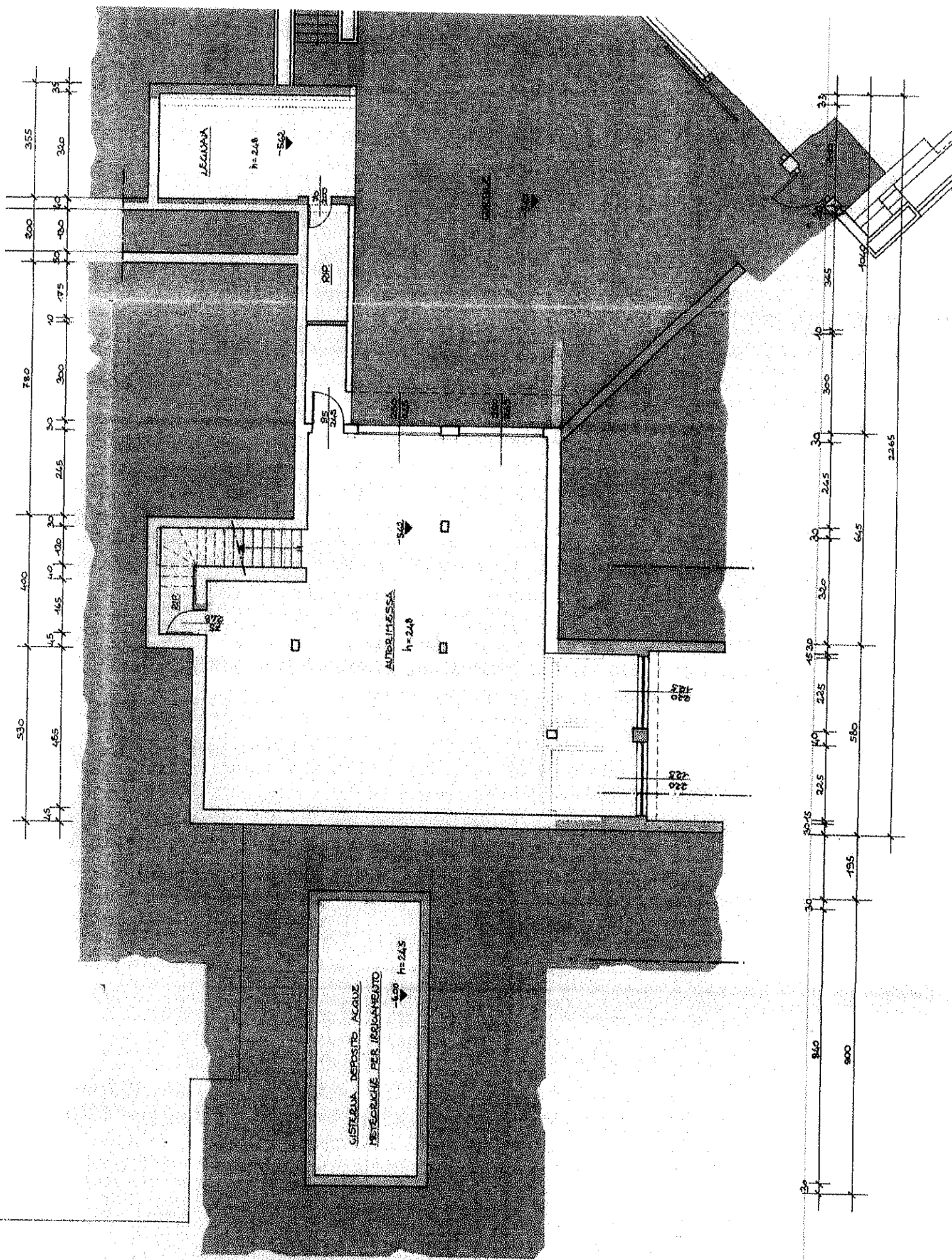
2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N° 406 DEL 22/10/86

**2**

PIAUTA PIANO SEMINTERRATO / INT.

18-10-1989

SCALA 1:400



SISTEMA DEPOSITO ACQUA  
 NIENTRUCHE PER RILASCIATO  
 h=24.3

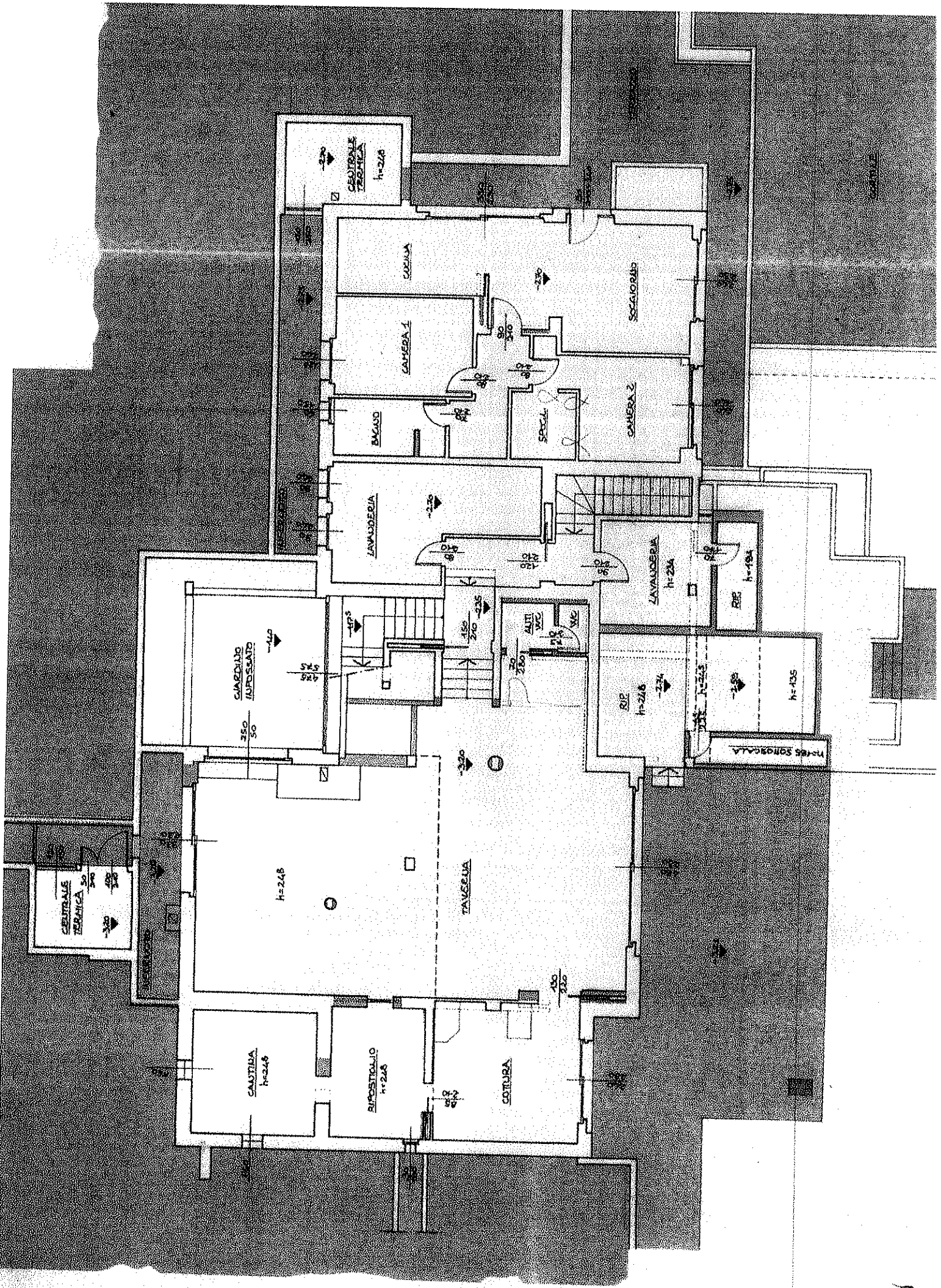
ANTERIMESSA  
 h=24.8

LEGGINA  
 h=24.8

45 70.5 1.5 80 40 40 30 30 80 35 270 30 830

30 310 900 195 30.5 22.5 40 225 15.30 225 40 330 30 24.5 30 300 10 345 100 2265

2



COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	
UFFICIO TECNICO	
PR. G. N.	RICEVUTO IL
7561	19 OTT. 1989

NUOVE OPERE IN VARIANTE

OPERE AUTORIZZATE NON ESEGUITE

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
EDILIZIA COMUNALE NELLA SEDUTA  
DEL - 3 NOV. 1989  
UN COMPONENTE

COMUNE di CISANO BERGAMASCO  
UFFICIO TECNICO

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE COMUNALE PER  
L'EDILIZIA NELLA SEDUTA del - 3 NOV. 1989

VERBALE NR. 159/89

PARERE Espresso a concesso

IL PRESIDENTE della C.E.

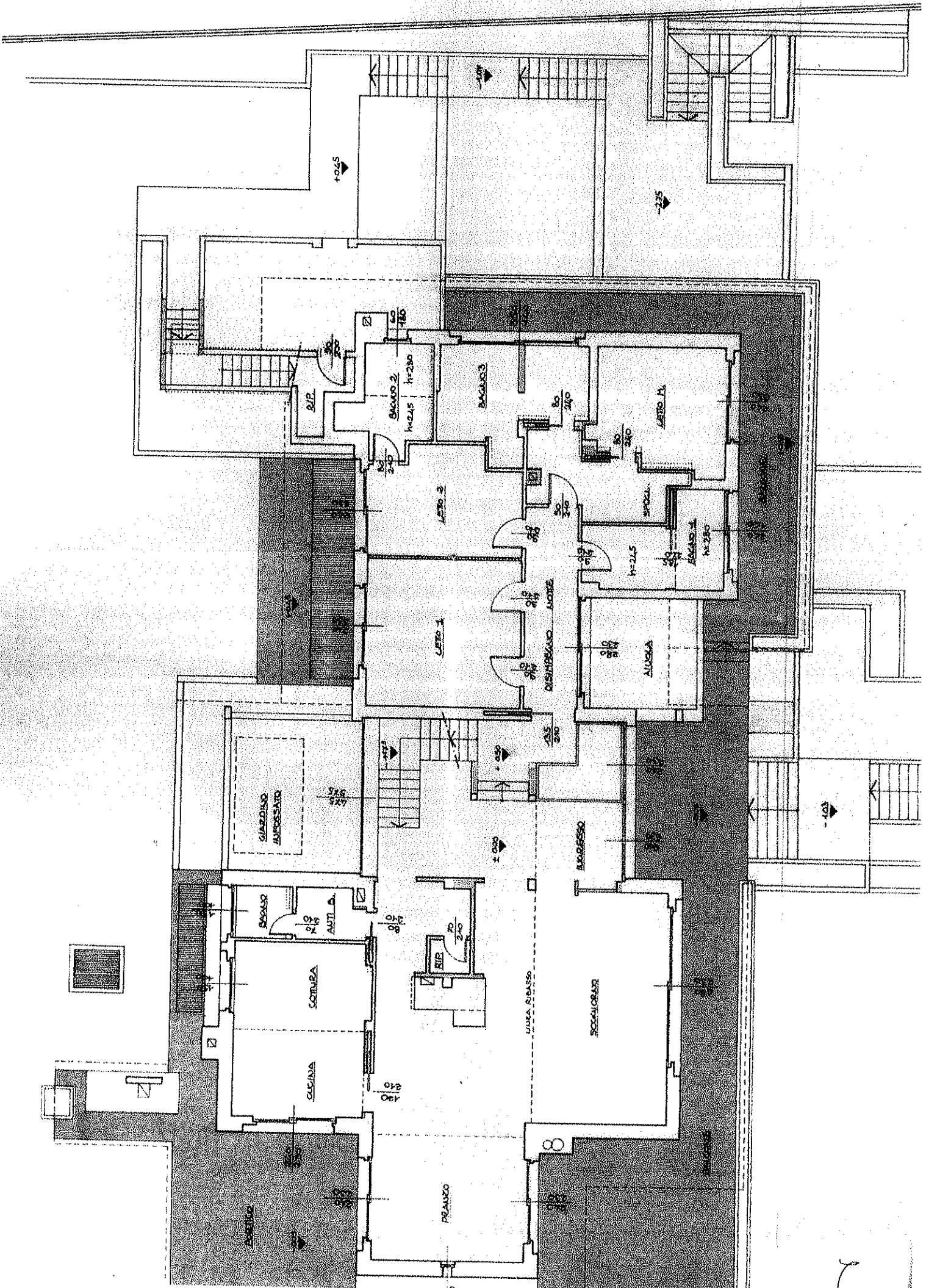


COMUNE di CISANO BERGAMASCO  
(PROVINCIA di BERGAMO)  
APPROVATO  
ALLEGATO ALLA AUTORIZZAZIONE  
CONCESSIONE EDILIZIA N. 117/89  
REG. COSTRUZIONI/PROTEGGOLO IN  
DATA 4 NOV. 1989  
FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI I  
DIRITTI DI TERZI.

IL SINDACO



STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA dott. ING. G. DI GIROLAMO - dott. ING. G. DONCHI BERGAMO - Via Ghislanzoni, 15 - Tel. 23 23 32 CISANO BERGAMASCO - Via Trieste 8 - T. 781568	COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	BU
	SIG. [REDACTED]	
	2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N° 106 DEL 22/10/86	
	<b>3</b>	PIANTA PIANO TERRA
	18-10-1989	SCALA 1:100



COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	
UFFICIO TECNICO	
PROG. GE N	RICEVUTO IL
7561	19 OTT. 1989

NUOVE OPERE IN VARIANTE

OPERE AUTORIZZATE NON ESEGUITE

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
EDILIZIA COMUNALE NELLA SEDUTA

DEL 3 NOV 1989

IN ESISTENTE

**COMUNE di CISANO BERGAMASCO**  
UFFICIO TECNICO

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE COMUNALE PER  
L'EDILIZIA NELLA SEDUTA del 3 NOV. 1989

VERBALE NR. 159/89

PARERE favorevole a condizioni

IL PRESIDENTE della C.E.



**COMUNE di CISANO BERGAMASCO**

(PROVINCIA di BERGAMO)

APPROVATO

ALLEGATO ALLA AUTORIZZAZIONE

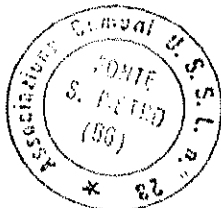
CONCESSIONE EDILIZIA N. 159/89

REG. COSTRUZIONI/PROTOCOLLO IN

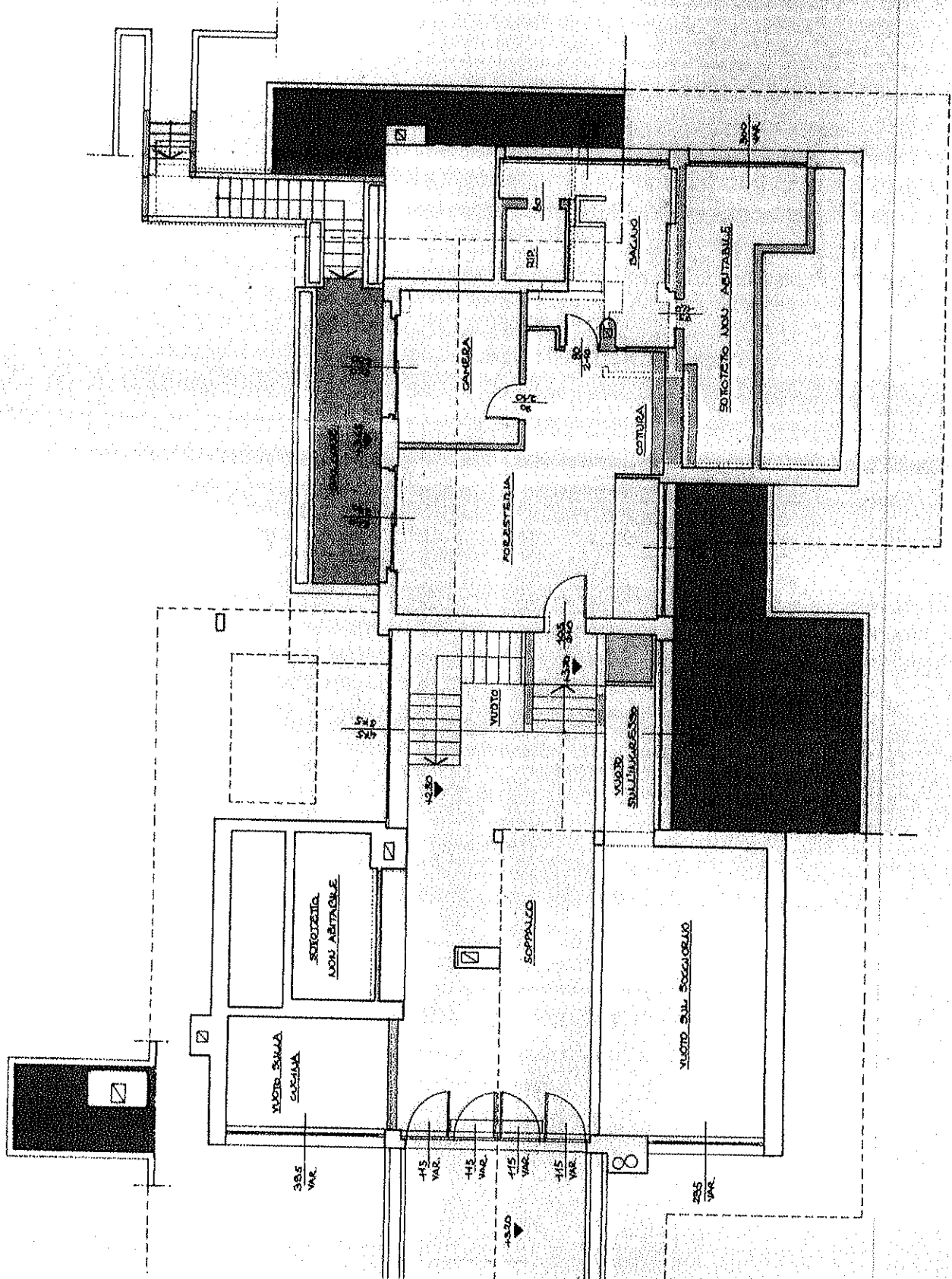
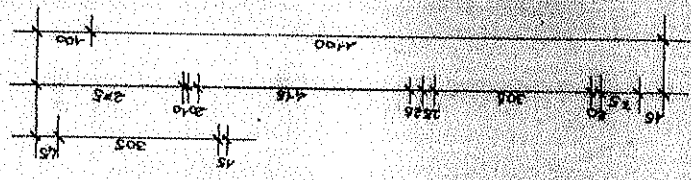
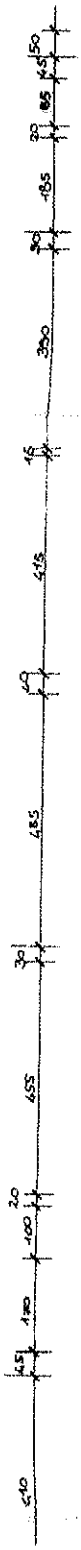
DATA 4 NOV. 1989

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI I  
DIRITTI DI TERZI

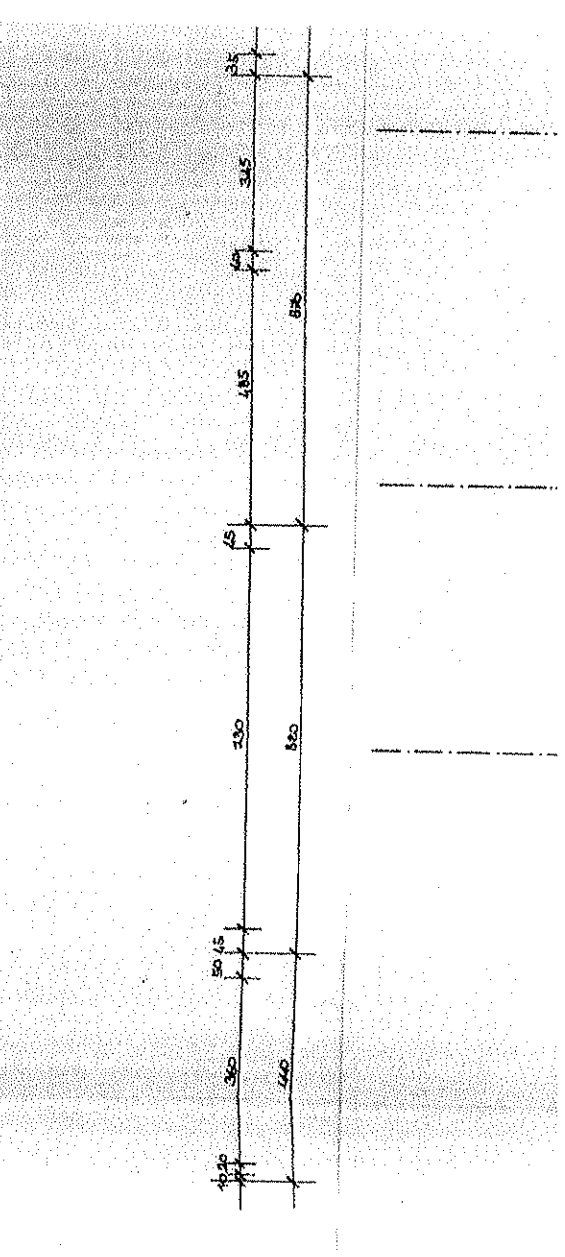
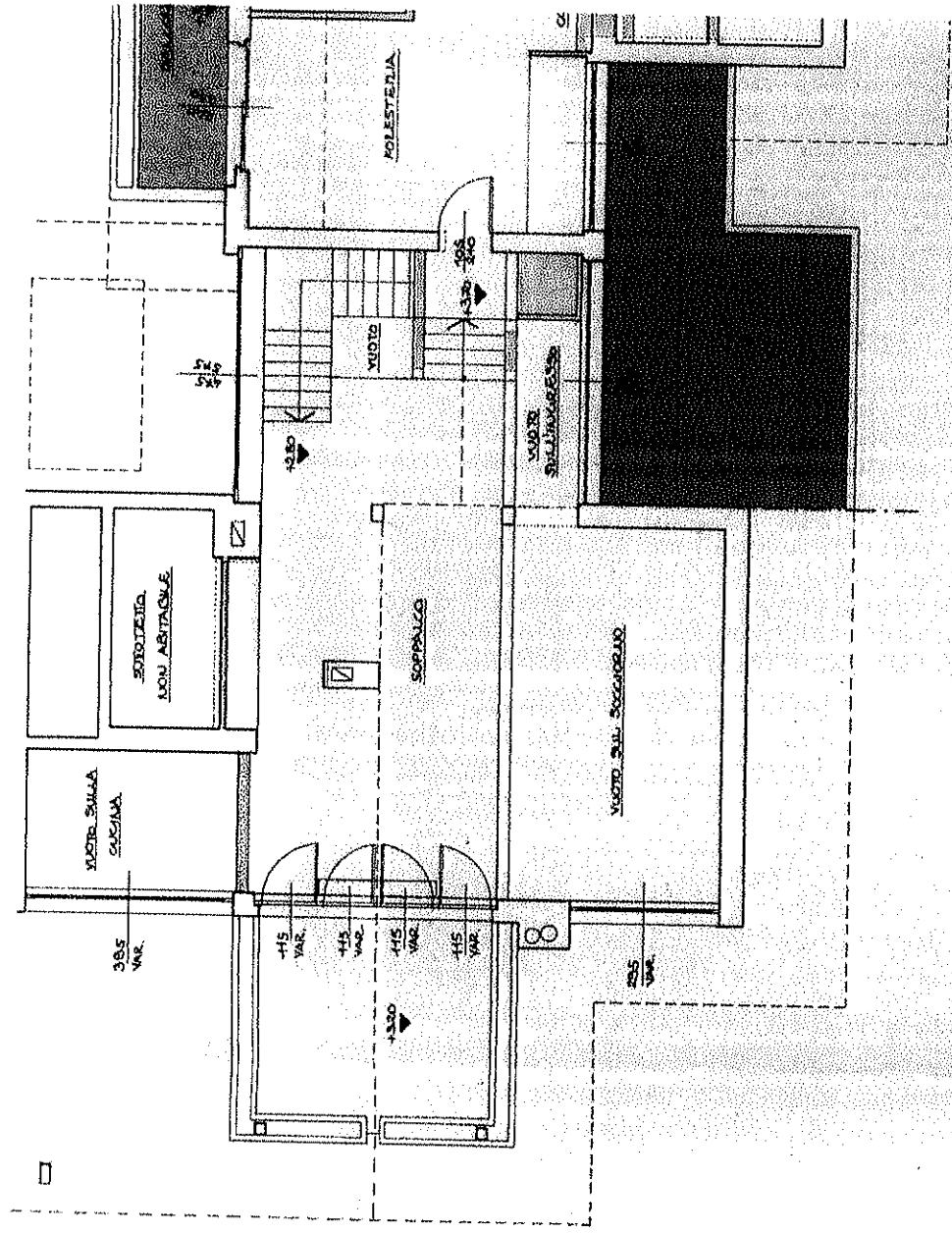
IL SINDACO



STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA dott. ING. G. DI GIROLAMO - dott. ING. G. DONGHI BERGAMO - Via Ghislanzoni 15 - Tel. 23.23.32 CISANO BERGAMASCO - via Trieste 8 - T. 781568	COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	BCA
	SICG. [REDACTED]	
2° VARIANTE INCORSO D'OPERA ALLA C.E. N° 106 DEL 22/10/86		
	<b>4</b>	PIANTA PIANO 1° / SOPPALCO
	18 - 10 - 1989	SCALA 1:400







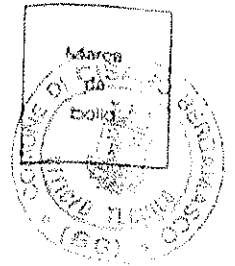
2

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

UFFICIO TECNICO

Reg. Costruzioni N. 28/90

Prot. N. 1687/90



CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE MINORI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 08/03/90

con la quale il Sig. [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

domiciliato a [redacted]

Codice fiscale n. [redacted]

chiedono la concessione per **completamento recinzione.**

in Via **Lacchiaduro** n. /

su i mapp. N. **857/i/1** Sez. / Foglio /

di proprietà **degli stessi**

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data **03/04/90**

del Responsabile del servizio N. 1 dell'USSL N. **28** ;

Visto il referto N. / in data /

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del **04/04/90** con verbale n. **40/90** .

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

*[Handwritten signature]*

Visto l'art. 1 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765.

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifiche, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Tenuto presente (1)

**che le opere oggetto della presente concessione sono esenti da contributi di legge.**

#### RILASCI A

a i menzionati sig. g. [REDACTED]

[REDACTED]  
la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2. - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio tecnico comunale.

(1) Indicare se le opere sono esenti da contributi, oppure se ed in quale misura è stata determinata la quota relativa al contributo per opere di urbanizzazione e quella afferente il costo di costruzione

f

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- comunicazione dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice

3. - I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi (2) 12 ed eseguiti in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4. - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

5. - Le opere dovranno essere ultimate in ogni loro parte entro il termine di mesi 36 (3):

6. - (4)

(2) Non superiore a 12

(3) Non superiore a 36

(4) Eventuali altre prescrizioni

Dal Municipio 03/04/90

IL SINDACO

CASSENAPPE

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data

19/4/90

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione (1)

di L.

in data

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale di Cisano Bergamasco

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione mediante consegna di copia a mano di *Ferrari Ach. Stefano x il progettista*

Addi

23/4/90

IL RICEVENTE:

*Stefano Ferrari*

IL MESSO COMUNALE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data (2)

08/04/90

e vi rimarrà pubblicata per quindici

giorni consecutivi.

Addi

09/04/90

IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) In quanto dovuto

(2) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

UFFICIO TECNICO

N. 4062/90 Reg. Costruzioni

N. 67/90

Prot. Gen.

## CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 12/06/90

con la quale

Codice fiscale

chiedo la concessione per formazione piscine e locali accessori interrati

in Via Lacchiaduro n. / su terreno censito  
in catasto a i. mapp. N. 4262-4263 Sez. / Foglio /  
da adibirsi ad uso accessorio alla residenza  
di proprietà degli stessi

Progettista Donghi ing. Giovanni

Codice fiscale DNG GNN 47E12 B710 V

Direttore dei lavori lo stesso progettista

Esecutore dei lavori PONT EDIL snc - Palazzago

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 01/08/90

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 28

Visto il referto N. / in data /

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 01/08/90 con verbale n. 107/90;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio  
1934, n. 1265.

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

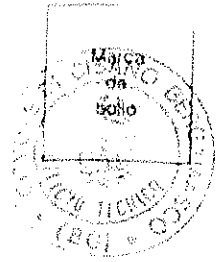
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata  
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61,

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-  
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Ced



P

Tenute presente che la presente concessione è subordinata al pagamento della somma di L. 344.272 per oneri di urbanizzazione e di L. 559.625 per costi di costruzione

### CONCEDE

ai Sigg. [REDACTED]  
quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi **12** (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. **28** e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi **36** (2).
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a **C2**.
- 15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione

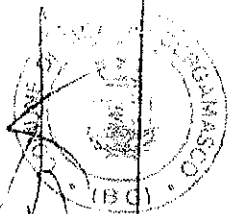
(2) Non superiore a 36

T



Dal Municipio 02/08/90

*[Signature]*  
IL SINDACO



Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 30/8/90

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 943.897

in data 6/9/90

(oppure)

*[Signature]*  
L'IMPIEGATO ADDETTO

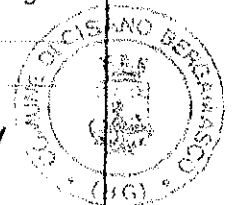


Il sottoscritto Messo Comunale di **CISANO BERGAMASCO** dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di *[Signature]*

Addi 10/9/90

IL RICEVENTE:  
*[Signature]*

IL MESSO COMUNALE  
*[Signature]*



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)

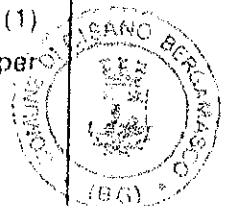
05/08/90

e vi rimarrà pubblicata per

quindici giorni consecutivi.

Addi 06/08/90

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

*[Handwritten mark]*



# Comune di CISANO BERGAMASCO

Provincia di Bergamo

settore tecnico - ufficio edilizia privata ed urbanistica

cap 24034 - Piazza Caduti per la Patria n. 2

tel: 035-4387832 fax: 035-782350

n. 22/2006 del Reg. Agibilità - n. 4519 Prot. Gen.

Pratica Edilizia n. 67/1990

## attestazione di AGIBILITA' per silenzio assenso

(IV comma art. 25 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **VISTA** la domanda assunta al protocollo al n. 8214 in data 31/08/1992, dei Sigg. [redacted]

c

[redacted] residenti in [redacted] cod. fisc. [redacted]

[redacted] nella loro qualità di soggetto titolare ai sensi del 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001, intesa ad ottenere l'autorizzazione all'agibilità per la PISCINA e relativi locali accessori, immobili identificati in NCEU al Fg.10 Mapp. 4263 ubicato in VIA LACCHIADURO n. 1;

- **ACCERTATO** che i lavori sono stati eseguiti a seguito di concessione edilizia n. 67/1990 del 02/08/1990 e variante n. 137/1990 del 28/11/1990;

- **CONSIDERATO** che i lavori sono iniziati il 09/10/1990 ed ultimati il 07/11/1991;

**VERIFICATA** la completezza della documentazione prescritta dal 1° e 3° comma dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, e precisamente:

- domanda per l'iscrizione al catasto dell'immobile, corredata di schede catastali comprovanti l'avvenuta iscrizione in catasto degli immobili;
- dichiarazioni delle Imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti installati alle prescrizioni di cui agli artt. 113 e 127 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché all'art. 1 della legge 09/01/1991 n. 10;
- collaudo statico delle opere in cemento armato ed a struttura metallica (se ricorre il caso, altrimenti relazione di idoneità statica o dichiarazione sostitutiva sul motivo di non presentazione);
- parere del servizio di competenza dell'ASL prot. n. 67/90 in data 01/08/1990;

- **ACCERTATO** che parte della documentazione non era allegata alla richiesta del certificato di agibilità e, pertanto, è stata richiesta in data 18/02/1995 con prot. n. 2106 quella integrativa a completamento, che è stata prodotta in data 25/03/1995 al prot. n. 3795;

- **ACCERTATO**, inoltre, che sono trascorsi oltre 60 giorni dalla data di presentazione della domanda, ovvero dalla data dell'ultima integrazione della medesima, senza che l'Amministrazione Comunale abbia provveduto a rilasciare in forma esplicita l'autorizzazione all'agibilità richiesta; ai sensi del IV comma dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001

### A T T E S T A

l'agibilità della Piscina e locali accessori descritti in narrativa, e con la consistenza a seguito descritta.

Snr: Superficie per accessori di pertinenza della piscina, interrati	mq. 18,40;
Sc: superficie coperta compresa piscina	mq. 350,00;
H: altezza locali accessori interrati	mt. 2,53;

T

La presente Attestazione di Agibilità non costituisce Autorizzazione allo scarico in reti fognarie comunali delle acque reflue domestiche, meteoriche ecc.; l'Autorizzazione stessa dovrà essere preventivamente rilasciata a parte; la relativa richiesta dovrà essere presentata dal possessore dell'immobile ai sensi dell'art. 45 del D.lg.vo 11.5.1999, n. 152.

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Dalla Residenza Comunale, li 03/04/2006.

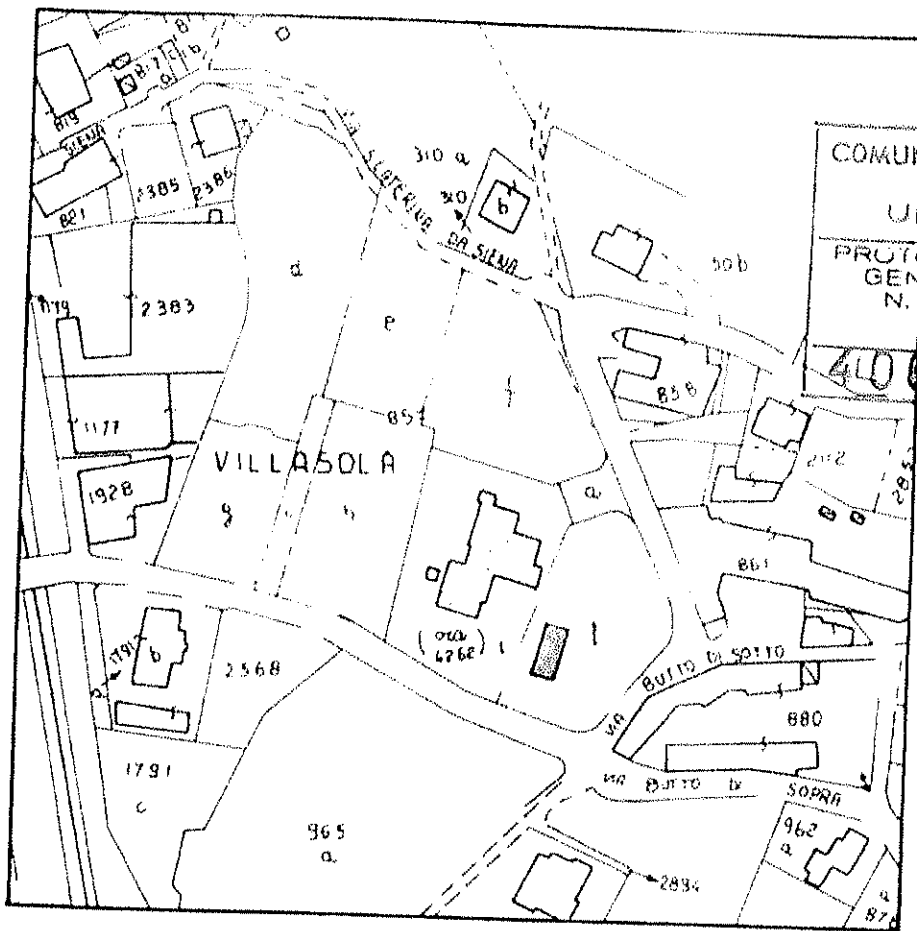


IL RESPONSABILE DI SETTORE  
(ex art. 47 del D.Lgs. n. 267/00)

Consegnata a mani di [redacted] in qualità di RICHIEDENTE

in data 03/04/2006

Per ricevuta



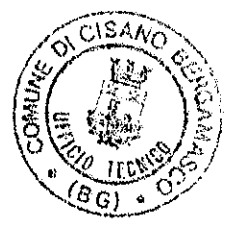
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO  
 UFFICIO TECNICO  
 PROTOCOLO GEN. N. 4062  
 RICEVUTO IL 12 GIU. 1990

DEL 26 GIU. 1990  
 UN COMPONENTE  
*[Signature]*

**ESTRATTO MAPPA**

COMUNE di CISANO BERGAMASCO  
 UFFICIO TECNICO

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
 EDILIZIA COMUNALE NELLA SEDUTA



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE COMUNALE PER DEL 1 AGO. 1990  
 L'EDILIZIA NELLA SEDUTA del 1 AGO. 1990

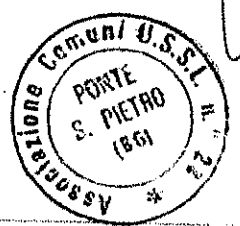
UN COMPONENTE  
*[Signature]*

VERBALE NR. 107/90  
 PARERE Favorevole e caduca

IL PRESIDENTE della C.E.

*[Large handwritten signature]*

COMUNE di CISANO BERGAMASCO  
 (PROVINCIA di BERGAMO)  
 APPROVATO  
 ALLEGATO ALLA AUTORIZZAZIONE  
 CONCESSIONE EDILIZIA N. 67/90  
 REG. COSTRUZIONI/PROTOCOLLO IN  
 DATA 2 AGO. 1990  
 FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI I  
 DIRITTI DI TERZI.  
 IL SINDACO



INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA  
**Dott. Ing. Giovanni Daighi**  
 BERGAMO - Via Ghislanzoni, 15 - T. 23 23 32  
 CISANO BERGAMASCO - Via Trieste 9 - T. 781569

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO  
 DIEGO [Redacted]  
 FORNAZIONE PISCINA E LOCALI ACCESSORI INTERRATI

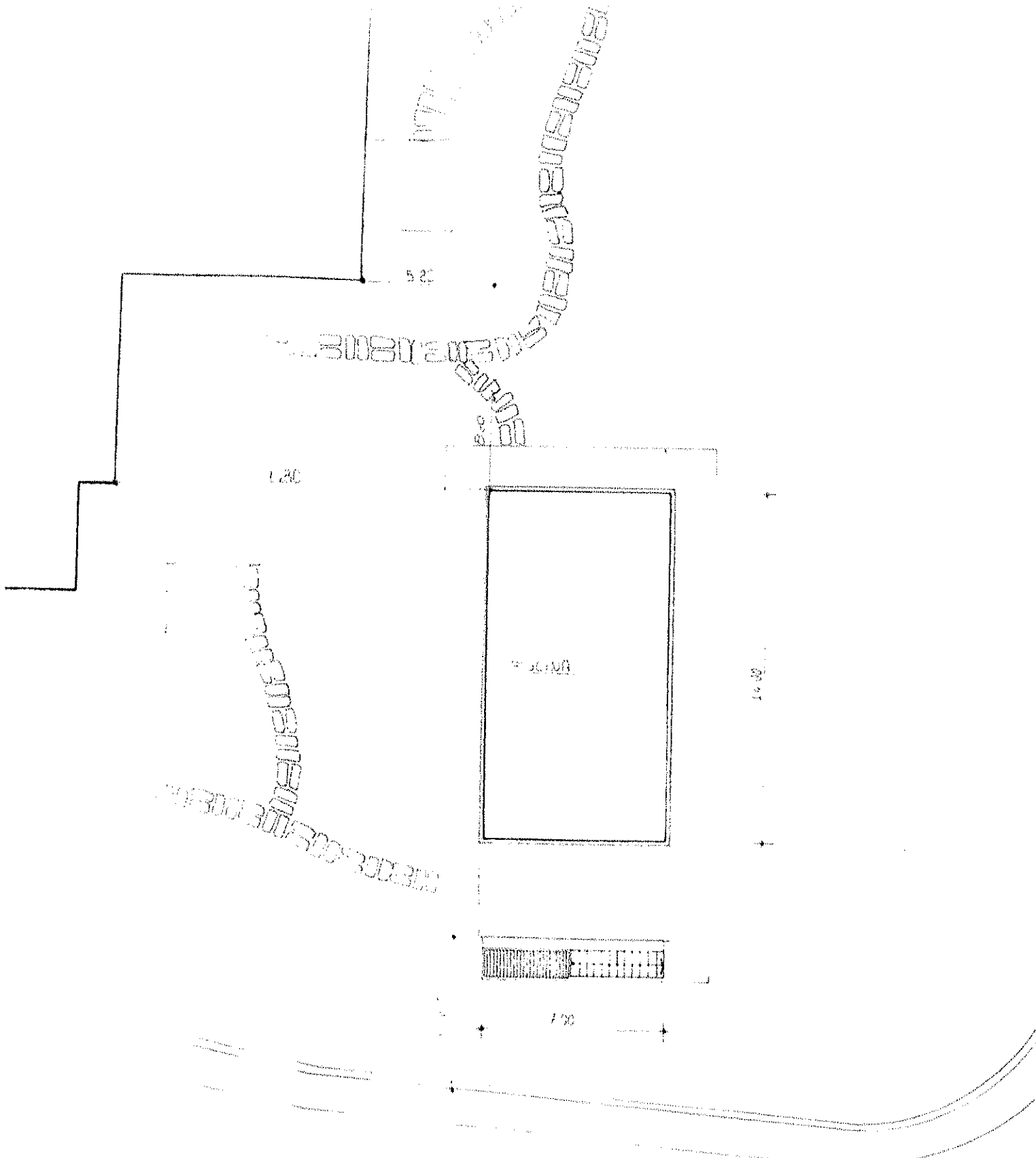
*[Handwritten signature]*

ESTRATTO MAPPA - PLANIMETRIA - PIALTA - SEZIONE

GIUGLIO 1990

GIUGLIO 1990

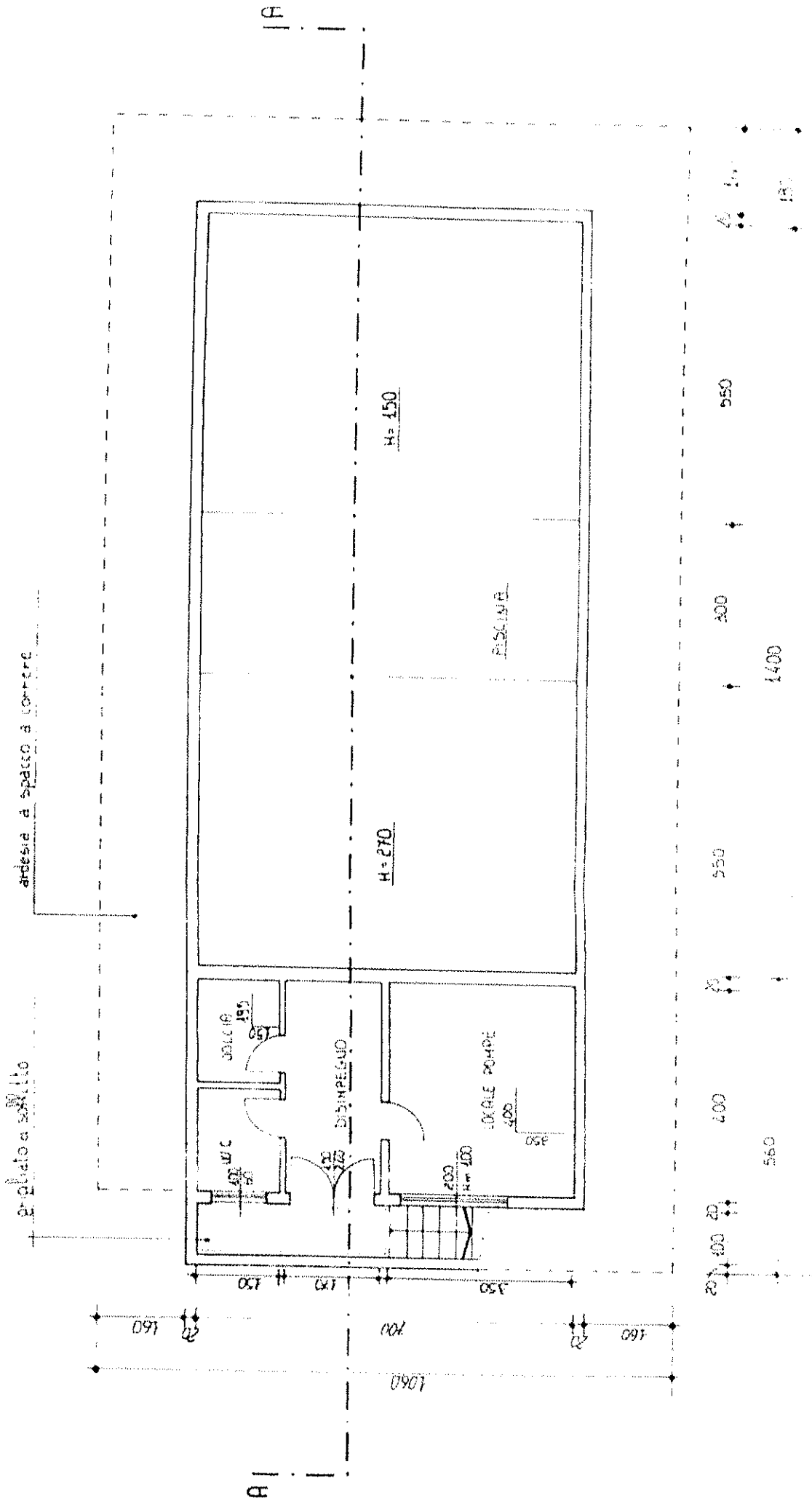
100000/100000



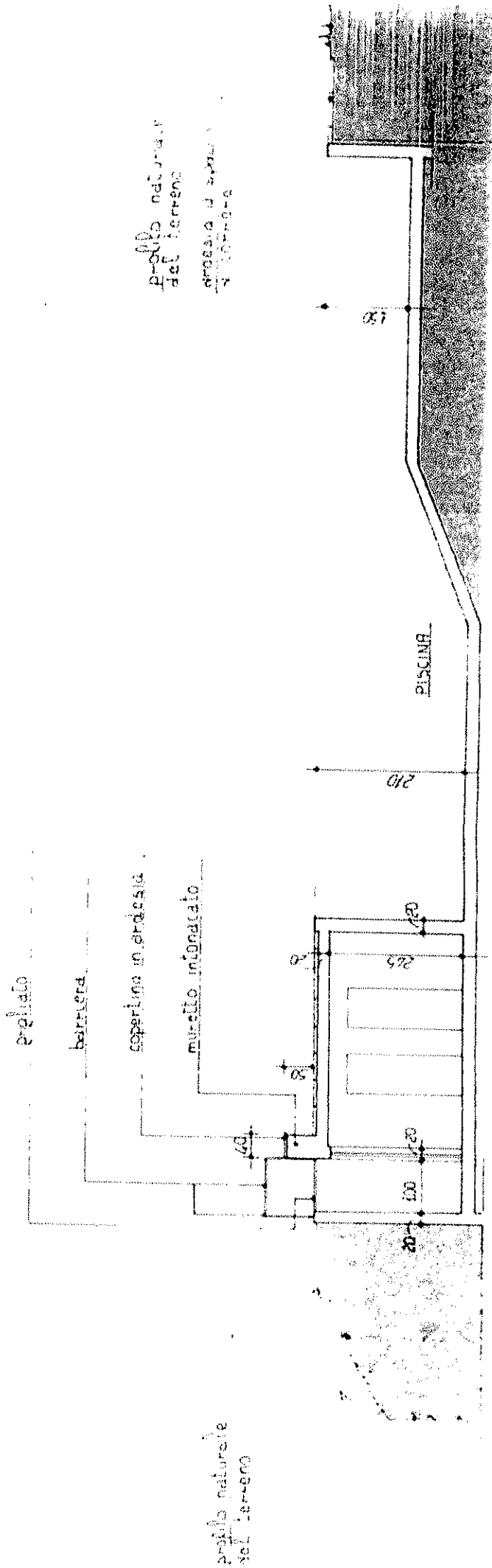
VIA S. PIO X

Handwritten mark or signature.

# PIANTA



*[Handwritten signature]*



7

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

Cod. 10/0054/00

UFFICIO TECNICO

N. 137/90

Reg. Costruzioni

N. 8268/90

Prot. Gen.

**CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 19/11/90

con la quale

Codice fiscale

chiedo la concessione per Variante C.E. 67/90 del 02/08/90

in Via **Lecchiaduro** n. / su terreno censito  
in catasto a I mapp. N. **4262/4263** Sez. / Foglio /  
da adibirsi ad uso **accessorio alla residenza**  
di proprietà **degli stessi**

Progettista **Ing. Giovanni Donghi**  
Codice fiscale **DNG GNN 47E12 B710V**  
Direttore dei lavori **lo stesso progettista**  
Esecutore dei lavori **PONT.EDIL. s.n.c. di Palazzago**

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 28/11/90

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 28

Visto il referto N. / in data /

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 21/11/90 con verbale n. 179/90;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio  
1934. n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata  
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-  
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;



7



tenuto presente che la presente concessione edilizia è  
esente da contributi di legge

### CONCEDE

a

[REDACTED]

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

T

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi / (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 28 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi / (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a C 2
- 15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione.

(2) Non superiore a 36

*P*

Dal Municipio 28/11/90

IL SINDACO  
L'ASSESSORE DELEGATO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 13/12/80

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. in data

(oppure)

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale di CISANO BERGAMASCO

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

in data 20/12/80

Addi 20/12/80

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)

02/12/90

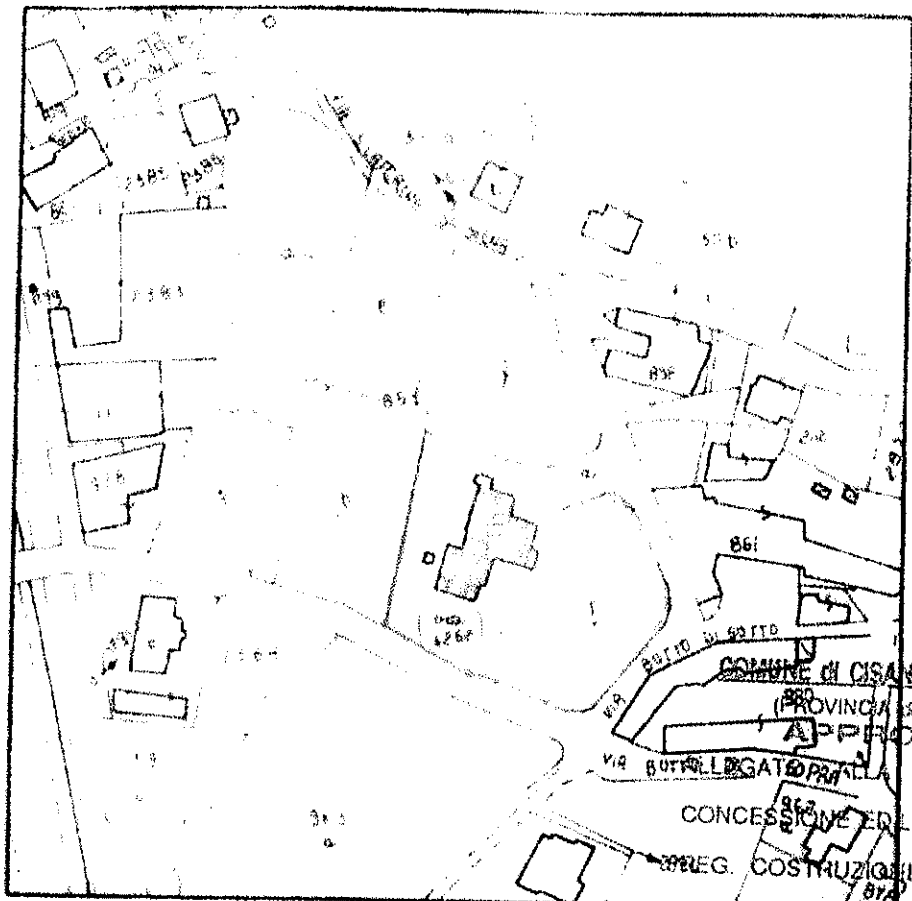
e vi rimarrà pubblicata per

quindici giorni consecutivi.

Addi 03/12/90

IL SEGRETARIO COMUNALE

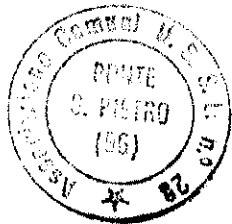
(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione



COMUNE DI CISANO BERGAMASCO  
 (PROVINCIA DI BERGAMO)  
**APPROVATO**  
 AUTORIZZAZIONE  
 CONCESSIONE EDILIZIA N. 137/90  
 REG. COSTRUZIONI PROTETTOLO IN  
 DATA 8 NOV. 1990  
 FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI TERZI.

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	
UFFICIO TECNICO	
PROV. N.	RICEVUTO IL
8268	19 NOV. 1990

**ESTRATTO MAPPA**



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
 EDILIZIA COMUNALE NELLA SEDUTA  
 DEL 21 NOV. 1990  
 UN COMPONENTE

IL SINDACO  
 L'ASSESSORE DELEGATO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

OPERE AUTORIZZATE NON ESEGUITE **COMUNE DI CISANO BERGAMASCO**  
 UFFICIO TECNICO  
 NUOVE OPERE IN VARIANTE ESAMINATO DALLA COMMISSIONE COMUNALE PER  
 L'EDILIZIA NELLA SEDUTA del 21 NOV. 1990  
 VERBALE NR. 137/90  
 PARERE favorevole

IL PRESIDENTE della C.E.

1<sup>a</sup> VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N° 67 DEL 2/8/90

INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA  
 Dott. Ing. Giovanni Donghi  
 BERGAMO - Via Ghislanzoni 15 - Tel. 23 23 92  
 CISANO BERGAMASCO - Via Trieste 9 - T. 701569

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO  
 Sigg. [redacted]

FORMAZIONE PISCINA E LOCALI ACCESSORI INTERRATI

86

*[Signature]*

1

ESTRATTO MAPPA - PLANIMETRIA - PIANTE -  
 SEZIONE

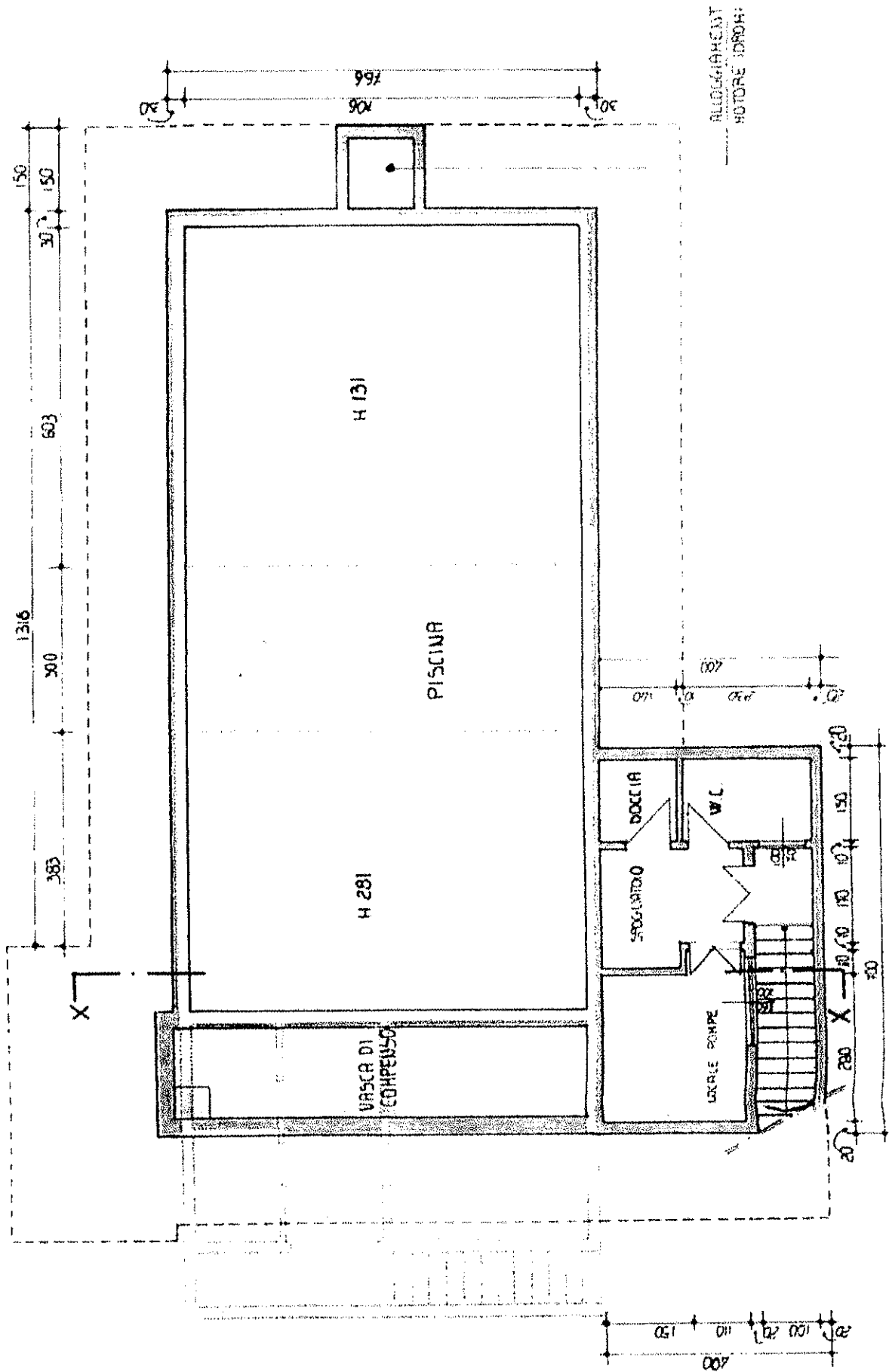
NOVEMBRE 1990

500/A 2000 / 1-200 / 100

## CONTEGGI PLADIVOLUMETRICI

	DATI DI C E N 67/90 DEL 2/8/90	DATI DI VARIANTE
Superficie netta locale pompe	mq. 14.00	mq. 7.70
Superficie netta spogliatoio	/	mq 5.00
Superficie netta disimpegno	mq 6.80	/
Superficie netta doccia+wc	mq. 5.85	mq. 5.70
Superficie netta totale	mq. 26.65	mq 18.40
Superficie coperta	mq 35.40	mq. 23.44
Volume	mc. 40.62	mc. 38.60

7



PIANTA LOCALI ACCESSORI INTERRATI

2





# COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

## Provincia di Bergamo

### SETTORE TECNICO PRIVATO:

- Servizio SIT (Sistema Informativo Territoriale) – SUAP (Sportello Unico Attività Produttive)

Prot. n. 2301  
Dalla Residenza Comunale, li 04.03.2015  
N. Reg. 4/2015



**OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO PRIVATO

VISTA la domanda presentata in data 13.02.2015 al n. 1568 di prot. da parte del Sig. [REDACTED] intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili di questo comune censuario identificati in Catasto Terreni al **Fg. 910 con i mappali nn. 857, 4654, 4262;**

VISTO l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

#### VISTI:

- la dichiarazione di notevole interesse pubblico, a norma del D.Lgs. 42/2004, art. 138, dell'anfiteatro collinare-pedemontano e della valle del Sonna di cui alla deliberazione di G.R. 30.12.2009 n. 10973;
- il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato dal C.C. con deliberazione 28.06.2013 n. 19, rettificato dal C.C. con deliberazione 13.12.2013 n. 30 ed approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione 13.12.2013 n. 31 e divenuto efficace in data 23.04.2014;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000,

### CERTIFICA

che gli immobili identificati in Catasto Terreni al **Fg. 910 con i mappali nn. 857, 4654, 4262**, così come individuati nell'estratto di mappa catastale allegato alla presente, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:



**SECONDO LA DICHIARAZIONE REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO:**

- ✓ mappali nn. 857, 4654, 4262: NON RICOMPRESI NELLA PERIMETRAZIONE.

**SECONDO IL VIGENTE P.G.T.:**

**SECONDO IL PIANO DELLE REGOLE (P.d.R.):**

(Tav. 3 – Quadro di riferimento degli interventi sugli ambiti urbanizzati e di frangia)

- ✓ mappali nn. 857, 4654, 4262: per intero in “AMBITI URBANI CON IMPIANTO MORFOLOGICO-EDILIZIO DEFINITO DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA” – art. 30 delle N.T.A. del Piano delle Regole di P.G.T.;

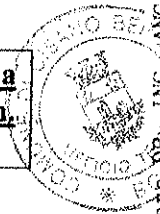
Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica in carta resa legale ai sensi e per gli effetti dell’art. 30, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell’alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non costituisce titolo o preconditione per le attività di cui all’art. 1 e successivi del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (cfr. art. 40 D.P.R. n. 445/2000).**

Redatto in data 23.02.2015  
REFERENTE: Rizzi Simone

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO PRIVATO  
(Motta Geom. *Tiziano*)



Visa tel. esente per fini istituzionali  
Territorio Servizi Catastrali - Direttore BRUNO ANGELO IERO

f



E=1536700

## Tribunale di Bergamo

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Credito Bergamasco Spa**

contro:   


N° Gen. Rep. **1004/2013**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-02-2015 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa LAURA GIRALDI**

**BANDO DI VENDITA**  
**Lotto Unico**

**Esperto alla stima:** Geom. Giuseppe Arnoldi  
**Codice fiscale:** RNLGPP75D10A794L  
**Partita IVA:** 02834940161  
**Studio In:** Via Lombardia 8 - 24011 Alme'  
**Telefono:** 035 541264  
**Fax:** 035 541264  
**Email:** arnoldi@virgilio.it  
**Pec:** giuseppe.arnoldi@geopec.it

### INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa LAURA GIRALDI

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-02-2015 ore 10:00

Creditore Procedente: Credito Bergamasco Spa

Legale Creditore Procedente: Arturo Botti

Esecutato: [REDACTED]

Creditore Interventuto: Banca Popolare di Sondrio SCPA - Credito Bergamasco Spa

Legale Creditore Interventuto: Marco Tucci - Arturo Botti

### INFORMAZIONI C.T.U.

Esperto alla stima: Geom. Giuseppe Arnoldi

Codice fiscale: RNLGPP75D10A794L

Partita Iva: 02834940161

Studio in: Via Lombardia 8 - 24011 Alme'

Telefono: 035 541264

Fax: 035 541264

Email: arnoldi@virgilio.it

Pec: giuseppe.arnoldi@geopec.it

Data nomina: 04-12-2013

Data giuramento: 19-09-2014

Data sopralluogo: 16-01-2015

### Beni in Cisano Bergamasco (Bergamo)

Località/Frazione

Via Lacchiaduro n°1

### Lotto: Lotto Unico

#### 1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Gli immobili oggetto di stima sono inseriti in una zona con destinazione residenziale di pregio, marginale al centro storico, con lotti esclusivi edificati principalmente a ville singole.

**Caratteristiche zona:** semicentrale esclusiva

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: asili nido, scuole, presidi medici, impianti sportivi, aree a verde, uffici comunali, mercati di quartiere, centri culturali e chiese.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** autobus 100 mt., aeroporto 26 km.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

## 2 DESCRIZIONE CORPO

### Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A-Unità abitativa sub.2 (Villa)

Trattasi di importante unità abitativa (Villa) con caratteristiche signorili e di notevole superficie abitabile.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

#### 2. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.938,21**

E' posto al piano: rialzato, primo e secondo

L'edificio è stato costruito nel: 1986

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1, di via Lacchiaduro; ha un'altezza interna di circa: 280 cm.

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: ottimo

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile presenta caratteristiche signorili e di eccellente fattura, in particolare le finiture risultano ottime e perfettamente mantenute.

### Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)

Trattasi di appartamento ad uso residenziale inserito in contesto di villa singola con caratteristiche signorili.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

#### 2. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **210,27**

E' posto al piano: seminterrato e rialzato

L'edificio è stato costruito nel: 1986

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1, di via Lacchiaduro; ha un'altezza interna di circa: 280 cm.

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: ottimo

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile presenta caratteristiche signorili e di eccellente fattura, in particolare le finiture risultano ottime e perfettamente mantenute.

**Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)**

Trattasi di appartamento ad uso residenziale inserito in contesto di villa singola con caratteristiche signorili.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**2. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **130,97**

E' posto al piano: seminterrato e rialzato

L'edificio è stato costruito nel: 1986

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1, di via Lacchiaduro; ha un'altezza interna di circa: 260 cm.

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: ottimo

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile presenta caratteristiche signorili e di eccellente fattura, in particolare le finiture risultano ottime e perfettamente mantenute.

**Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto D-Autorimessa sub.5**

Trattasi di autorimessa di ampia superficie

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**2. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **160,18**

E' posto al piano: seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: 1986

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1, di via Lacchiaduro; ha un'altezza interna di circa: 248 cm.

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'autorimessa si presenta in condizioni buone, sono visibili alcune efflorescenze di muffa alla base dei muri portanti causate da capillarità di acqua presente nel terreno sottostante.

**residenziale di cui al punto E-Terreno mapp.4654**

Trattasi di piccolo appezzamento di terreno con destinazione giardino pertinenziale al fabbricato mapp.4262

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**2. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 5,00

il terreno risulta di forma quadrata ed orografia sconnessa

Tessitura prevalente giardino

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti no

Colture erbacee no

Colture arboree no

Selvicolture no

Stato di manutenzione generale: ottimo

**residenziale di cui al punto F-Terreno mapp.857**

Trattasi di area in quota in comproprietà con altri adibita ad ingresso alle rispettive proprietà esclusive.

**1. Quota e tipologia del diritto**

2/3 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**2. Quota e tipologia del diritto**

2/3 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

7

Eventuali comproprietari:  
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **170,00**  
il terreno risulta di forma quadrata ed orografia lievemente inclinata  
Tessitura prevalente asfaltatura  
L'edificio è stato ristrutturato nel: mai  
Sistemazioni agrarie nessuna  
Sistemi irrigui presenti no  
Colture erbacee no  
Colture arboree no  
Selvicolture no

Stato di manutenzione generale: ottimo

### 3 VALUTAZIONE SINGOLO CORPO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A-Unità abitativa sub.2 (Villa)**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali abitativi piano rialzato (Taverna)	sup lorda di pavimento	334,61	1,00	334,61
Locali abitativi piano primo (Villa)	sup lorda di pavimento	319,17	1,00	319,17
Locali abitativi piano secondo (Soppalco)	sup lorda di pavimento	97,83	1,00	97,83
Balconi piano primo	sup lorda di pavimento	69,28	0,25	17,32
Portico piano primo	sup lorda di pavimento	54,32	0,30	16,30
Giardino attrezzato (compresa piscina e locali spogliatoi)	sup lorda di pavimento	3.063,00	0,10	306,30
		<b>3.938,21</b>		<b>1.091,53</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**



Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali abitativi piano rialzato	sup lorda di pavimento	96,08	1,00	96,08
Terrazzo	sup lorda di pavimento	54,50	0,25	13,63
Centrale termica e infernotto	sup lorda di pavimento	29,64	0,20	5,93
Ripostiglio e legnaia piano seminterrato	sup lorda di pavimento	30,05	0,30	9,02
<b>210,27</b>				<b>124,65</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali abitativi piano secondo	sup lorda di pavimento	81,93	1,00	81,93
Balcone	sup lorda di pavimento	17,83	0,25	4,46

P

Scala esterna esclusiva	sup lorda di pavimento	11,94	0,20	2,39
Sottotetto (rip) non abitabile	sup lorda di pavimento	19,27	0,30	5,78
		<b>130,97</b>		<b>94,56</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto D-Autorimessa sub.5

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali abitativi piano secondo	sup lorda di pavimento	142,35	1,00	142,35
Balcone	sup lorda di pavimento	17,83	0,25	4,46
		<b>160,18</b>		<b>146,81</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **residenziale** di cui al punto E-Terreno mapp.4654

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
--------------	-----------	-----------------------------	--------	------------------------

P

Terreno adibito a giardino	sup lorda di pavimento	5,00	0,10	0,50
		5,00		0,50

Descrizione: residenziale di cui al punto F-Terreno mapp.857

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno in comproprietà per accesso proprietà esclusive	sup lorda di pavimento	170,00	0,05	8,50
		170,00		8,50

#### 4 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

**Identificativo corpo: A-Unità abitativa sub.2 (Villa).**

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [redacted] Proprietario per 1/2 [redacted] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella 4262, subalterno 2, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /, interno /, piano r-1-2, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2, consistenza 18 vani, superficie /, rendita € € 1.859,24

**Derivante da:** Variazione del 14/08/2015 prot.n°BG0200676

**Identificativo corpo: B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento).**

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [redacted] Proprietario per 1/2 [redacted] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella 4262, subalterno 3, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /, interno /, piano s1-r, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie /, rendita € € 516,46

**Identificativo corpo: C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento).**

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] Proprietario per 1/2 [redacted] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella 4262, subalterno 4, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /, interno /, piano 2, comune Cisano Bergamasco, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie 114 mq, rendita € € 516,46

**Identificativo corpo: D-Autorimessa sub.5.**

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] Proprietario per 1/2 [redacted] Proprietaria per 1/2, foglio 10, particella 4262, subalterno 5, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo via Lacchiaduro n.Sn, scala /, interno /, piano s1, comune Cisano Bergamasco, categoria C/6, classe 2, consistenza 5 vani, superficie 155 mq, rendita € € 174,30

**Identificativo corpo: E-Terreno mapp.4654.**

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [redacted] Proprietario per 1/2 [redacted] Proprietaria per 1/2, sezione censuaria Cisano Bergamasco, foglio 9, particella 4654, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 5, reddito dominicale: € 0,02, reddito agrario: € 0,03

**Identificativo corpo: F-Terreno mapp.857.**

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [redacted] Proprietario per 1/2 [redacted] Proprietaria per 1/2, sezione censuaria Cisano Bergamasco, foglio 9, particella 857, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 170, reddito dominicale: € 0,83, reddito agrario: € 0,92

## 5 SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE

**Identificativo corpo: A-Unità abitativa sub.2 (Villa)**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: B-Unità abitativa sub.3 (Appartamento)**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: C-Unità abitativa sub.4 (Appartamento)**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: D-Autorimessa sub.5**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: E-Terreno mapp.4654**  
**residenziale sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),**  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

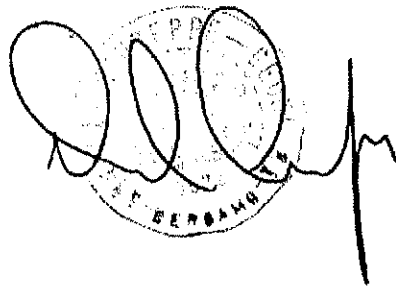
**Identificativo corpo: F-Terreno mapp.857**  
**residenziale sito in Cisano Bergamasco (Bergamo),**  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

## 6 PREZZO BASE D'ASTA DEL LOTTO

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 2.296.901,43</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	<b>€ 0,00</b>

02-06-2016

L'Esperto alla stima  
**Geom. Giuseppe Arnoldi**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CANTONE DI BERGAMO" and "PROFESSIONE DI GEOMETRI".A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.