

la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994 indicando lo stato del procedimento; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 06/06/2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, comma 6 L. 47/1985 ovvero dall'art. 46, comma 5 DPR 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

5. per terreni, alleggi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della L. 47/1985;

6. all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla L. 1249/1939, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

7. all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza di atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;

8. all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al



pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente; alla verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli; all'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

9. alla determinazione del valore degli immobili pignorati;

10. alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario al relativo frazionamento catastale;

11. all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;

12. all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti



incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

13. all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;

14. all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

15. proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale;

16. al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per le pubblicazioni dei bandi di vendita immobiliare.

Il C.T.U. ha eseguito un accesso secondo la seguente tempistica:

- il giorno 05/10/2016 alle ore 9.00, in Via Cesare Battisti n. 157, presso il complesso immobiliare oggetto di causa.

CIO' PREMESSO

Il C.T.U. presenta la:

RELAZIONE DELLA CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

1.0 Identificazione del bene

Le unità immobiliari oggetto di causa, si trovano in URGNANO, Comune posto a sud della Provincia di Bergamo nella media pianura bergamasca. L'edificio è sito in via Cesare Battisti con accesso al n. 157, ha forma rettangolare per la porzione fuori terra, con tipologia a schiera a due piani comprendente cinque unità abitative. Il piano interrato è adibito ad autorimesse disimpegnate da corsello comune e locali di servizio alle unità residenziali, posti sul prolungamento verticale delle stesse. La superficie del cortile comune al piano terra è



in gran parte un tetto giardino del corsello e boxs auto al piano interrato.

Si fa presente che al piano interrato, le tre autorimesse a nord-est del lotto, in prossimità dell'edificio mapp. 2336 sub. 3, sono di proprietà di [REDACTED] e sono al di fuori degli immobili oggetto di "pignoramento del 04/01/2016 rep n. 13692". Le autorimesse pignorate, sono legate da vincolo di pertinenzialità (vedere: atto notaio Mallardo Carmine del 27/12/2010, rep. n. 123940) agli alloggi, pena la nullità dell'atto di trasferimento.

Nel Piano di Governo del Territorio del Comune di Ugnano, approvato dal Consiglio Comunale in data 07 aprile 2010, l'area oggetto di causa è inserita nei nuclei di antica formazione (zona omogenea A), isolato E1, corte 15, edifici a – b – c – d – e, livello di intervento previsto da strumento urbanistico: ristrutturazione edilizia.

Le unità sono individuate al **catasto fabbricati** del Comune di Ugnano, al foglio 24, come segue:

- unità immobiliari a destinazione locali di deposito, corrispondenti alla **particella 2609 subalterni 4 e 5**
- area urbana, corrispondente alla **particella 2609 subalterno 702.**

Confini in un unico corpo:

a nord, via Cesare Battisti e per salto rientrante mapp. 2336/3-2609/701, ad est mapp. 2337 e sempre per salto rientrante mapp. 2336/3-2609/701, a sud proprietà [REDACTED] e successori o aventi causa, ad ovest Condominio di via Cesare Battisti.

Allo stato attuale, i fabbricati sopra riportati, **con riferimento ai dati catastali**, sono stati demoliti per far posto ad una nuova costruzione autorizzata con il Permesso di Costruire n. **6508** del 18/10/2006 e con la Denuncia di Inizio Attività in variante n. **2251** del 07/10/2010.

La nuova costruzione attualmente non è stata completata, esistono ancora delle voci di capitolato delle opere edili da realizzare (vedere allegato 6 computo metrico), prima di presentare la fine lavori.

Confini unità immobiliari della nuova costruzione:

Unità abitativa (A): al piano interrato, a nord via Cesare Battisti, ad est autorimessa (A), a sud Unità abitativa (B), ad ovest terrapieno, al piano terra e primo, a nord via Cesare Battisti, ad est cortile comune, a sud Unità abitativa (B), ad ovest condominio di via Cesare Battisti.

Autorimessa (A): a nord via Cesare Battisti, ad est rampa carrabile di accesso al piano interrato e locale immondizia, a sud corsello comune, ad ovest Unità abitativa (A).

Unità abitativa (B): al piano interrato, a nord Unità abitativa (A), ad est corsello comune, a sud Unità abitativa (C), ad ovest terrapieno, al piano terra e primo, a nord Unità abitativa (A), ad est cortile comune, a sud Unità abitativa (C), ad ovest condominio di via Cesare Battisti.

Autorimessa (B): a nord corsello comune, ad est e sud terrapieno, ad ovest autorimessa (C).

Unità abitativa (C): al piano interrato, a nord Unità abitativa (B), ad est corsello comune, a sud Unità abitativa (D), ad ovest terrapieno, al piano terra e primo, a nord Unità abitativa (B), ad est cortile comune, a sud Unità abitativa (D), ad ovest condominio di via Cesare Battisti.

Autorimessa (C): a nord corsello comune, ad est autorimessa (B), a sud terrapieno, ad ovest autorimessa (D).

Unità abitativa (D): al piano interrato, a nord Unità abitativa (C), ad est corsello comune, a sud Unità abitativa (E), ad ovest terrapieno, al piano terra e primo, a nord Unità abitativa (C), ad est cortile comune, a sud Unità abitativa (E), ad ovest condominio di via Cesare Battisti.

Autorimessa (D): a nord corsello comune, ad est autorimessa (C), a sud terrapieno, ad ovest scala comune di accesso al piano interrato e corsello comune.

Unità abitativa (E): al piano interrato, a nord Unità abitativa (D), ad est corsello comune e autorimessa (E), a sud e a ovest terrapieno, al piano terra e primo, a nord Unità abitativa (D), ad est e sud cortile comune, ad ovest condominio di via Cesare Battisti.



Autorimessa (E): a nord corsello comune, ad est scala comune di accesso al piano interrato, a sud terrapieno, a ovest terrapieno e Unità abitativa (E).

2.0 Descrizione del bene

Dal sopralluogo, si può affermare che la struttura portante è in cemento armato gettato in opera con solai latero-cementizi al primo e secondo impalcato fuori terra e solaio a predalles al piano terra. La copertura del fabbricato è a padiglione, ha struttura portante in travetti di legno con sovrastante assito e pannelli di isolamento tipo tetto ventilato. Il manto di copertura è stato realizzato in coppi curvi in laterizio e i pluviali e i canali di gronda sono in rame. Il tamponamento dei muri perimetrali esterni è a cassa vuota in mattoni forati con interposto pannello di isolamento termoacustico, l'isolamento si completa con pannellatura di rivestimento esterno a cappotto.

Il miglioramento delle condizioni termiche del nuovo edificio, ha permesso di ridurre il fabbisogno di energia primaria di oltre il 10% i limiti previsti dalla normativa, vigente all'epoca delle autorizzazioni edilizie rilasciate, ciò ha consentito di usufruire dello scomputo nella superficie lorda di pavimento, nei volumi e nei rapporti di copertura delle murature e dei solai (ben coibentati) confinanti con l'esterno.

La volumetria dell'edificio della nuova costruzione è pari a mc 1.334,13 (comprensiva degli scomputi di volume come sopra menzionati) ed è minore della volumetria degli edifici preesistenti che era pari a mc 1.425,31.

I prospetti del fabbricato sono ad intonaco color pastello, con cornici di porte e finestre, davanzali e soglie in pietra. I serramenti previsti sono in legno con persiane alla bergamasca queste ultime due voci non sono state realizzate, il sottoscritto le ha riportate così come descritte nella relazione dell'architetto progettista e direttore dei lavori.

L'alloggio tipo è costituito al piano interrato da un locale a destinazione stireria e da una lavanderia, in lato ovest si trova il locale caldaia, al



piano terra c'è il soggiorno con accesso all'unità dal cortile comune, un disimpegno, la cucina e un w.c., al piano primo il disimpegno, da accesso a due camere da letto di cui una con balcone, il bagno e uno studio. Quest'ultimo è dotato di scale in legno per l'accesso al sottotetto non abitabile.

Finiture interne dell'appartamento:

Allo stato attuale le unità abitative sono dei rustici, il sottoscritto, ha ipotizzato delle finiture per il completamento dei lavori, necessarie per la stesura di una valutazione di mercato dettagliata. Sono state ipotizzate delle pavimentazioni in ceramica (gres porcellanato), per il piano interrato e terra e una pavimentazione in parquet per il piano primo. Le porte interne sono ipotizzate in legno a battente e/o scorrevole con piano tamburato rivestite sulle due facce con pannelli in fibra di legno, i portoncini di ingresso sono blindati. Nel computo metrico è stata inserita la scala per l'accesso al piano sottotetto ma, non è stato previsto il completamento dei lavori del sottotetto, che si riterrà a carico della futura parte acquirente.

Impianti dell'appartamento:

Impianto termico: come da progetto del termotecnico che ha redatto la relazione tecnica ex Legge n. 10/1991 e s.m.i., in centrale termica è stata prevista (ma non è al momento presente) una caldaia a condensazione con bollitore solare a doppio serpentino, per il preriscaldamento dell'acqua calda sanitaria.

Sul tetto dell'edificio, sono già stati posati i pannelli solari tipo collettori a tubi sottovuoto da collegare al bollitore al piano interrato. I terminali per il riscaldamento degli ambienti già posati, sono pannelli radianti a pavimento e ad ogni piano è possibile verificare la presenza di un collettore di distribuzione del fluido termovettore dalla caldaia ai pannelli radianti. In quasi tutti i locali sono visibili sopra le porte, scatole incassate nella muratura per la predisposizione di unità terminali interne di condizionamento (split), l'impianto di condizionamento può



del regolamento edilizio vigente (all'epoca), valido per aree già edificate ricadenti in zona A (centro storico);

- **Comunicazione di inizio lavori** prot. n. 10536 del 18/10/2007;

- **Proroga di 12 mesi del Permesso di Costruire** n. 6508/10938, prot. n. 9315 del 17/08/2010, con ultimazione dei lavori spostata al **18/10/2011**.

Proprietario: [REDACTED]

- **Denuncia di Inizio Attività** n. 2251 del 07/10/2010, prot. n. 13452 del 02/12/2010, variante al P. C. n. 6508/10938 (con integrazione documentale richiesta dell'ufficio tecnico, presentata in data 02/12/2010).

Proprietari: [REDACTED]

N.B.: nella tavola n. 7int (integrativa) di progetto, "pianta piano interrato e terra", era riportata la realizzazione del passaggio pedonale sul lato ovest del lotto di collegamento tra via Cesare Battisti con la retrostante proprietà di [REDACTED] allo stato di fatto come da sopralluogo e da documentazione fotografica, il passaggio non è stato ancora realizzato. La D. I. A. è ormai scaduta, pertanto sarà obbligo della futura parte acquirente delle unità immobiliari pignorate realizzare il passaggio pedonale, ad accatastarlo (vedere a tal proposito l'atto d'obbligo del notaio Mallardo Carmine del 16/06/2004 rep. n. 110910 tra il Comune di Urgnano e la società [REDACTED])

- **Denuncia delle Opere in Conglomerato Cementizio Armato** n. 291 del 13/10/2009 e successiva **Relazione a Struttura Ultimata** n. 291 del 21/07/2011;

- **Certificato di Collaudo Statico** n. 291 del 22/08/2011.

- **Parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco** della provincia di Bergamo sulla conformità dell'edificio alla normativa antincendio, prot. Istanza n. 5715, pratica n. 84298 del 02/07/2010.

5.0 Certificato di destinazione urbanistica



Trattasi di unità immobiliari censite al catasto fabbricati, il C. D. U. è previsto dalla legge per le aree libere non edificate con superficie superiore a 5.000 mq pertanto, non oggetto di questa relazione.

6.0 Identificazione catastale dell'immobile

Le unità immobiliari si trovano in Comune di URGNANO e sono censite al foglio 24, del **catasto fabbricati**, come segue:

- **mapp. 2609 sub. 4, VIA CESARE BATTISTI n. 13, piano T-1, cat. C/2, cl. 1, 136 m², Rc. Euro 161,55, come da:**

VARIAZIONE del 06/02/1987 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 DIVISIONE – FUSIONE – AMPLIAMENTO – PREALLINEAMENTO (n. 2127.1/1987).

- **mapp. 2609 sub. 5, VIA CESARE BATTISTI n. 13, piano T-1, cat. C/2, cl. 1, 153 m², Rc. Euro 181,74, come da:**

VARIAZIONE come sopra.

- **mapp. 2609 sub. 702, VIA CESARE BATTISTI n. 23, piano T, area urbana, 70 m², come da:**

DIVISIONE del 24/03/2003 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 (n. 4346.1/2003).

Al **catasto terreni**, le unità immobiliari, insistono sulla particella censita al foglio 9, come segue: **mapp. 2609, ente urbano, are 10.38, come da:**

TIPO MAPPALE del 24/11/1986 protocollo n. BG0450302 in atti dal 11/08/2011 (n. 117478.1/1986).

N.B.: si precisa che gli immobili identificati al catasto fabbricati con i mappali n. 2609/4, n. 2609/5 e n. 2609/702 allo stato attuale identificano un'area urbana edificata, ottenuta dalla demolizione e ricostruzione di fabbricato con altra sagoma e posizione rispetto ai locali di deposito precedenti.

7.0 Atti immobiliari riguardanti il debitore dall'acquisto delle unità. Visura ipocatastale aggiornata al 21/09/2016



Le unità immobiliari, censite al NCEU, foglio 24 del Comune di URGNANO, mapp. 2609 subalterni 4, 5 e 702 sono attualmente in

Ditta a:

[REDACTED]

In forza, di:

DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI, del 01/04/2009, rep. n. 15249/2009, Tribunale di Bergamo, trascritto a Bergamo il 23/04/2009 nn. 22200/12354, **contro:**

[REDACTED]

Formalità a carico dei beni:

-1) Atto di MUTUO (ipoteca volontaria), atto pubblico, del 18/12/2009, rep./racc. n. 58377/38747, Notaio Mannarella Francesco di Bergamo, iscritto a Bergamo il 24/12/2009 nn. 84583/13739, **a favore di:** CREDITO BERGAMASCO S.P.A., con sede in Bergamo, c. f. 00218400166, **contro:** [REDACTED]

capitale € 915.200,00, totale ipoteca € 1.830.400,00, durata 10 anni.

Beni: quelli oggetto di causa.

Alla data della presente ispezione, l'ipoteca è ancora in corso.

-2) Atto di PIGNORAMENTO IMMOBILIARE del 04/01/2016, rep. n. 13692, Tribunale di Bergamo, trascritto a Bergamo il 27/01/2016 nn. 2645/1782, **a favore di:** BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Verona, c. f. 03700430238 (società incorporante il Credito Bergamasco s.p.a.) **contro:** [REDACTED]

La parte creditrice ha ingiunto alla parte debitrice il pagamento della complessiva somma di € 1.018.387,25 oltre gli interessi e spese.

Beni: quelli oggetto di causa.

Alla data della presente ispezione il pignoramento è ancora in corso.

Vincoli a carico dei beni:



COSTITUZIONE DI VINCOLO, scrittura privata con sottoscrizione autenticata, del 27/12/2010, rep./racc. nn. 123940/20605, Notaio Mallardo Carmine di Bergamo, trascritto a Bergamo il 07/01/2011 nn. 1072/660, contro: [REDACTED]

La società di cui sopra, istituisce vincolo pertinenziale tra le unità immobiliari a destinazione residenziale in corso di costruzione sull'area di risulta dalla demolizione del fabbricato preesistente e le autorimesse anch'esse in corso di costruzione, al piano interrato. Così, all'alloggio (A) sarà vincolato il box (A), al (B)...(B), al (C)...(C), al (D)...(D) fino all'alloggio (E) al quale sarà vincolato il box (E). Le unità e le autorimesse non potranno essere cedute separatamente, pena la nullità dell'atto.

8.0 Provenienza dei beni con le trascrizioni ed iscrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento, importo spese fisse di gestione e manutenzione e spese straordinarie del condominio

8.1 Provenienza dei beni con le trascrizioni ed iscrizioni nel ventennio

-1) atto di COMPRAVENDITE, del 16/05/2003, rep./racc. nn. 108759/12418, Notaio Mallardo Carmine di Bergamo, trascritto a Bergamo il 29/05/2003 nn. 27759-60/17478-79, a favore di:

[REDACTED], contro:

[REDACTED] proprietà 1/1, celibe;

[REDACTED] proprietà 1/1, celibe.

Il Sig. [REDACTED] vende in Comune di URGNANO il mapp. 2609 subalterni 4 e 702.

Il Sig. [REDACTED] vende in Comune di URGNANO il mapp. 2609 subalterno 5.

-2) Atto di MUTUO (ipoteca volontaria), atto pubblico, del 11/07/2003, rep./racc. n. 109162/12594, Notaio Mallardo Carmine di Bergamo, iscritto a Bergamo il 16/07/2003 nn. 37605/9896, a favore di: BANCA



POPOLARE DI SONDRIO – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Sondrio, c. f. 00053810149, contro: [REDACTED] capitale € 600.000,00, totale ipoteca € 1.200.000,00, durata 1 anni 6 mesi 1 giorni. **Beni:** quelli oggetto di causa.

Alla data della presente ispezione, l'ipoteca è stata annotata di **cancellazione totale** con annotazione del 24/11/2009 nn. 77249/16307.

-3) ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE del 16/04/2004, rep. n. 110910, Notaio Mallardo Carmine di Bergamo, trascritto a Bergamo il 05/07/2004 nn. 34923/23576, a favore di: COMUNE DI URGNANO, contro: [REDACTED]

Beni: Comune di URGNANO foglio 24, catasto fabbricati, mapp. 2609 sub. 4, 5 e 702. La Società si impegna a trasferire l'obbligo nei successivi atti di cessione e da trasmettere per conoscenza al Comune, con la volontà di cedere gratuitamente, con spese di frazionamento a carico della Società una striscia di terra della larghezza costante di m.2,50 lungo il confine ovest della proprietà per la formazione di passaggio pedonale. Si precisa che lungo la porzione da cedere è interrata una tubazione in cemento della Roggia Urgnana.

La cessione dell'area per il passaggio pedonale sarà effettuata solo qualora venga realizzato il retrostante Piano Attuativo (proprietà [REDACTED] previsto nel P.R.G. vigente. L'atto di cessione gratuita dell'area avverrà ad approvazione avvenuta del P. A. da parte del Consiglio Comunale.

La validità dell'impegno sopra riportato è condizionato all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale della variante al P.R.G. richiesta dalla proprietà [REDACTED]

[REDACTED] per la demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti, con altra sagoma e posizione rispetto alle attuali previsioni del P.R.G.



-4) Atto di PIGNORAMENTO IMMOBILIARE del 07/08/2006, rep. n. 873, Tribunale di Bergamo, trascritto a Bergamo il 18/08/2006 nn. 54746/32373, a favore di: [REDACTED]

[REDACTED] contro: [REDACTED]

Beni: quelli oggetto di causa.

Alla data della presente ispezione, il pignoramento è stato annotato di **cancellazione** con annotazione del 24/11/2009 nn. 77248/16306.

-5) SUCCESSIONE TESTAMENTARIA in morte di [REDACTED]

[REDACTED] denuncia di successione registrata a Bergamo il 09/04/1985 n. 445 Vol. 1985, trascritta a Bergamo il 26/01/1987 nn. 3112/2383, devolutasi per testamento olografo pubblicato con verbale a rogito Notaio Luosi Luigi del 29/03/1985, rep. n. 25085, registrato a Romano di Lombardia in data 04/04/1985 n. 243, Vol. 9 e,

Atto di ACCETTAZIONE di EREDITA' e ACQUIESCENZA a testamento, scrittura privata con sottoscrizione autenticata, del 14/07/1989 rep. n. 47907/15565, Notaio Luosi Luigi di Fontanella, registrato a Romano di Lombardia il 28/06/1989 n. 360, serie 2 e trascritto a Bergamo il 27/06/1989 nn. 17520/12837, a favore di:

- [REDACTED] beni in Comune di URGNANO foglio 24, catasto fabbricati, mapp. 2336/3-2609/3, via C. Battisti n. 23, p. T-1-2 e mapp. 2609/4, via C. Battisti n. 13, p. T-1;

- [REDACTED], beni in Comune di URGNANO foglio 24, catasto fabbricati, mapp. 2609/5, via C. Battisti n. 13, p. T-1.

Il mapp. 2609/3, con denuncia di variazione per divisione del 24/03/2003 protocollo n. 85066 (n. 4346.1/2003) è stato frazionato nel mapp. 2609/701 e mapp. 2609/702.

8.2 Importo spese fisse di gestione e manutenzione e/o spese straordinarie già deliberate, spese condominiali non pagate negli ultimi due anni



Attualmente, le unità immobiliari non sono agibili poiché ancora in corso di costruzione pertanto, non ci sono spese che riguardino la gestione condominiale.

9.0 Determinazione del valore degli immobili pignorati

9.1 Consistenza dell'unità

Al fine di quantificare la consistenza della proprietà, l'obiettivo è quello di determinare la superficie commerciale, a tale scopo si è fatto riferimento alla superficie catastale, come definita dall'allegato C del D.P.R. 138 del 23 marzo 1998, aderente alle disposizioni sulla quantificazione della consistenza dell'unità immobiliari.

Il computo metrico della superficie delle unità è stato eseguito a tavolino sulla base del rilievo effettuato durante l'accesso agli immobili.

La superficie catastale/commerciale è definita

per le unità immobiliari a destinazione abitativa

- a) dalla superficie reale lorda dei vani principali e degli accessori diretti, computata nella misura del 100%;
- b) della superficie dei vani accessori a servizio indiretto dei vani principali (cantine), computata nella misura del 50% qualora comunicanti con i vani di cui alla lett. a);
- c) dalla superficie di balconi, terrazze e simili computata nella misura del 30%, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani di cui alla lett. a).

La superficie reale lorda è comprensiva dei muri interni e di quelli perimetrali esterni fino ad uno spessore massimo di 50 cm mentre i muri in comune saranno computati al 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm (per esempio i muri a confine con altre unità immobiliari e con le scale/ascensori condominiali). La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale interne alle unità immobiliari, saranno computate nella misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.

L'altezza netta dei locali delle abitazioni è di m 2,70.



L'altezza dei locali accessori al piano interrato (stireria e lavanderia) è di m 2,55.

Per le unità immobiliari a destinazione autorimessa

il criterio di stima terrà conto della superficie utile interna (parametro di base utilizzato dai prezzari immobiliari per la valutazione dei box).

L'altezza netta delle autorimesse è di m 2,40.

Allora:

Appartamento (A)					
		Sup. reale lorda	Coeff.	Titolo	Sup. catastale/commecc
Alloggio p.T	mq	51,65	1,00	proprietà	51,65
Alloggio p.1	mq	52,59	1,00	proprietà	52,59
Balcone p.1	mq	2,20	0,30	proprietà	0,66
Locali p.S1	mq	63,30	0,50	proprietà	31,65
Totale sup. ragguagliat	mq				136,55
Autorimessa (A)					
		Sup. reale netta			
	mq	27,65			

Appartamento (B)					
		Sup. reale lorda	Coeff.	Titolo	Sup. catastale/commecc
Alloggio p.T	mq	49,48	1,00	proprietà	49,48
Alloggio p.1	mq	50,23	1,00	proprietà	50,23



Balcone p.1	mq	2,11	0,30	proprietà	0,63
Locali p.S1	mq	68,19	0,50	proprietà	34,10
Totale sup. ragguagliat	mq				134,44
Autorimessa (B)					
		Sup. reale netta			
	mq	36,63			

Appartamento (C)					
		Sup. reale lorda	Coeff.	Titolo	Sup. catastale/commecc
Alloggio p.T	mq	50,64	1,00	proprietà	50,64
Alloggio p.1	mq	51,79	1,00	proprietà	51,79
Balcone p.1	mq	2,23	0,30	proprietà	0,67
Locali p.S1	mq	55,12	0,50	proprietà	27,56
Totale sup. ragguagliat	mq				130,66
Autorimessa (C)					
		Sup. reale netta			
	mq	18,44			

Appartamento (D)					
		Sup.	Coeff.	Titolo	Sup.



		reale lorda			catastale/commecc
Alloggio p.T	mq	51,07	1,00	proprietà	51,07
Alloggio p.1	mq	52,00	1,00	proprietà	52,00
Balcone p.1	mq	2,26	0,30	proprietà	0,68
Locali p.S1	mq	55,75	0,50	proprietà	27,88
Totale sup. ragguagliat	mq				131,63
Autorimessa (D)					
		Sup. reale netta			
	mq	18,98			

Appartamento (E)					
		Sup. reale lorda	Coeff.	Titolo	Sup. catastale/commecc
Alloggio p.T	mq	52,76	1,00	proprietà	52,76
Alloggio p.1	mq	54,10	1,00	proprietà	54,10
Balcone p.1	mq	2,14	0,30	proprietà	0,64
Locali p.S1	mq	57,58	0,50	proprietà	28,79
Totale sup. ragguagliat	mq				136,29
Autorimessa (E)					

P



		Sup. reale netta
	mq	24,71

9.2 Valore di mercato

Il metodo utilizzato per la stima sarà quello **del confronto** tra unità con la stessa destinazione realizzate nello stesso Comune. La quotazione si basa su valori unitari e ordinari di mercato di immobili simili alle unità oggetto di stima, ponderati in base alla vetustà e alle dimensioni dei vani, accessori e pertinenze.

La stima è stata redatta facendo riferimento a **due differenti pubblicazioni** dei prezzi degli immobili della Provincia di Bergamo.

Per l'abitazione nella vendita immobiliare, come indicato dai prezzari, il criterio di base è quello di definire un prezzo unitario (€/m²) che si riferisca ad unità immobiliari con grado di finitura e conservazione medi, buona esposizione, poste ad un piano intermedio di un fabbricato condominiale e di dimensioni comprese tra 60 e 120 m². Il prezzo dipende come già detto, dalla vetustà degli alloggi, l'età è classificabile in categorie temporali:

- **appartamenti nuovi o completamente ristrutturati** "da 0 a 5 anni" per il listino prezzi (1) e "da 0 a 3 anni" per il listino prezzi (2);
- **appartamenti recenti** "compresi dai 5 ai 20 anni" per il listino prezzi (1) e "dai 3 ai 15 anni" per il listino prezzi (2).
- **appartamenti semirecenti** "compresi dai 20 ai 40 anni" per il listino prezzi (1).
- **abitazioni non recenti** "compresi dai 15 ai 40 anni" per il listino prezzi (2).
- **appartamenti da ristrutturare** per età degli immobili superiori ai 40 anni.

Il criterio di valutazione delle unità oggetto di stima, terrà conto di appartamenti nuovi, ai quali andranno detratte le voci di capitolato non realizzate.



-1) per il "LISTINO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI di Bergamo e provincia 2015/2016", il prezzo unitario varia da 1.400 a 1.600 €/m².

-2) per "VALORE CASA, indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e provincia 2016", il prezzo unitario varia da 1.500 a 1.700 €/m².

Il valore dell'appartamento (A) con accessori e pertinenze è uguale a:

- 1.500,00 €/m² (prezzo medio listino 1) * 136,55 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 204.825,00;

- 1.600,00 €/m² (prezzo medio listino 2) * 136,55 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 218.480,00;

valore medio € 211.652,00 ~ **€ 211.650,00.**

Il valore dell'appartamento (B) con accessori e pertinenze è uguale a:

- 1.500,00 €/m² (prezzo medio listino 1) * 134,44 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 201.660,00;

- 1.600,00 €/m² (prezzo medio listino 2) * 134,44 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 215.104,00;

valore medio € 208.382,00 ~ **€ 208.400,00.**

Il valore dell'appartamento (C) con accessori e pertinenze è uguale a:

- 1.500,00 €/m² (prezzo medio listino 1) * 130,66 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 195.990,00;

- 1.600,00 €/m² (prezzo medio listino 2) * 130,66 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 209.056,00;

valore medio € 202.523,00 ~ **€ 202.500,00.**

Il valore dell'appartamento (D) con accessori e pertinenze è uguale a:

- 1.500,00 €/m² (prezzo medio listino 1) * 131,63 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 197.445,00;

- 1.600,00 €/m² (prezzo medio listino 2) * 131,63 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 210.608,00;

valore medio € 204.026,50 ~ **€ 204.000,00.**

Il valore dell'appartamento (E) con accessori e pertinenze è uguale a:

- 1.500,00 €/m² (prezzo medio listino 1) * 136,29 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 204.435,00;



- 1.600,00 €/m² (prezzo medio listino 2) * 136,29 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 218.064,00;
 valore medio € 211.249,50 ~ € 211.000,00.

Il valore di mercato di appartamenti nuovi, è di:

Appartamento	Calcolo	Prezzo
(A)	a misura (€/m ²)	€ 211.650,00
(B)	a misura (€/m ²)	€ 208.400,00
(C)	a misura (€/m ²)	€ 202.500,00
(D)	a misura (€/m ²)	€ 204.000,00
(E)	a misura (€/m ²)	€ 211.000,00

A detrarre le voci di capitolato non realizzate:

Opere di lattoneria	€ 1.511,30
Opere in pietra naturale	€ 16.436,89
Opere di pavimentazione e rivestimento	€ 58.860,36
Opere da falegname	€ 102.249,22
Opere da fabbro	€ 5.649,57
Opere di tinteggiatura e verniciatura	€ 18.909,80
Impianto di riscaldamento	€ 21.500,00
Impianto idrico sanitario	€ 24.539,32
Impianto elettrico	€ 33.379,00
Totale Euro	283.035,46
Totale Euro/5	56.607,00

Pertanto:

Appartamento	€	€	Prezzo (€)
(A)	211.650,00	-56.607,00	155.043,00
(B)	208.400,00	-56.607,00	151.793,00
(C)	202.500,00	-56.607,00	145.893,00
(D)	204.000,00	-56.607,00	147.393,00
(E)	211.000,00	-56.607,00	154.393,00



Il criterio di stima dei boxs, terrà conto di autorimesse nuove, alle quali andranno tolte le voci di capitolato non realizzate.

-1) per il "LISTINO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI di Bergamo e provincia 2015/2016", il prezzo unitario varia da 11.000 a 15.000 €/corpo, per autorimesse con superficie interna di 13 mq.

-2) per "VALORE CASA, indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e provincia 2016", il prezzo unitario varia da di 12.000 a 13.000 €/corpo, per autorimesse con superficie interna di 16 mq.

Il valore dell'autorimessa (A) è uguale a:

- 13.000,00 €/corpo (prezzo medio listino 1) * 27,65/13 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 27.650,00;

- 12.500,00 €/corpo (prezzo medio listino 2) * 27,65/16 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 21.601,56;

valore medio € 24.625,78 ~ **€ 24.600,00.**

Il valore dell'autorimessa (B) è uguale a:

- 13.000,00 €/corpo (prezzo medio listino 1) * 36,63/13 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 36.630,00;

- 12.500,00 €/corpo (prezzo medio listino 2) * 36,63/16 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 28.617,19;

valore medio € 32.623,60 ~ **€ 32.600,00.**

Il valore dell'autorimessa (C) è uguale a:

- 13.000,00 €/corpo (prezzo medio listino 1) * 18,44/13 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 18.440,00;

- 12.500,00 €/corpo (prezzo medio listino 2) * 18,44/16 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 14.406,25;

valore medio € 16.423,13 ~ **€ 16.400,00.**

Il valore dell'autorimessa (D) è uguale a:

- 13.000,00 €/corpo (prezzo medio listino 1) * 18,98/13 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 18.980,00;

- 12.500,00 €/corpo (prezzo medio listino 2) * 18,98/16 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 14.828,13;

valore medio € 16.904,07 ~ **€ 16.900,00.**

Il valore dell'autorimessa (E) è uguale a:

- 13.000,00 €/corpo (prezzo medio listino 1) * 24,71/13 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 24.710,00;
 - 12.500,00 €/corpo (prezzo medio listino 2) * 24,71/16 m² (vedere consistenza definita al paragrafo 9.1) = € 19.304,69;
- valore medio € 22.007,35 ~ **€ 22.000,00.**

Il valore di mercato di autorimesse nuove, è di:

Autorimessa	Calcolo	Prezzo
(A)	a corpo (€/corpo)	€ 24.600,00
(B)	a corpo (€/corpo)	€ 32.600,00
(C)	a corpo (€/corpo)	€ 16.400,00
(D)	a corpo (€/corpo)	€ 16.900,00
(E)	a corpo (€/corpo)	€ 22.000,00

A detrarre le voci di capitolato non realizzate:

Porta basculante box (A)	€ 1.417,53
Porta basculante box (B)	€ 1.615,33
Porta basculante box (C)	€ 808,38
Porta basculante box (D)	€ 808,38
Porta basculante box (E)	€ 1.549,40

Pertanto:

Box	€	€	Prezzo (€)
(A)	24.600,00	-1.417,53	23.182,47
(B)	32.600,00	-1.615,33	30.984,67
(C)	16.400,00	-808,38	15.591,62
(D)	16.900,00	-808,38	16.091,62
(E)	22.000,00	-1.549,40	20.450,60



10.0 Possibilità di formare dei lotti

La massa di immobili stimata nel suo insieme non è **frazionabile** in lotti poiché, la costruzione non è finita, di fatto si tratta di un cantiere con molte opere edili da completare, anche se il progetto prevede cinque abitazioni e cinque autorimesse. Non è pensabile che un privato possa essere interessato ad acquistare una porzione del fabbricato, è necessaria una impresa ovvero una società immobiliare che si faccia carico di completare i lavori, esistono ancora diverse opere da realizzare nelle parti comuni del lotto tra cui il passaggio pedonale in lato ovest (vedere l'ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE del 16/04/2004, rep. n. 110910, Notaio Mallardo Carmine di Bergamo).

Il valore complessivo del fabbricato sarà:

- appartamento (A) + box (A) (vincolo di pertinenzialità) = 155.043,00 + 23.182,47 = **178.225,47**;

- appartamento (B) + box (B) (vincolo di pertinenzialità) = 151.793,00 + 30.984,67 = **182.777,67**;

- appartamento (C) + box (C) (vincolo di pertinenzialità) = 145.893,00 + 15.591,62 = **161.484,62**;

- appartamento (D) + box (D) (vincolo di pertinenzialità) = 147.393,00 + 16.091,62 = **163.484,62**;

- appartamento (E) + box (E) (vincolo di pertinenzialità) = 154.393,00 + 20.450,60 = **174.843,60**;

Totale	Prezzo (€)
Appartamenti (A) – (B) – (C) – (D) – (E) + Autorimesse (A) – (B) – (C) – (D) – (E)	860.815,98

Con queste premesse, in caso di vendita, **per identificare il fabbricato sono sufficienti i vecchi dati catastali** (vedere, paragrafo 6.0), un trasferimento immobiliare di questo tipo è già stato fatto con il DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI, del 01/04/2009, rep. n.



15249/2009, Tribunale di Bergamo, trascritto a Bergamo il 23/04/2009
nn. 22200/12354.

11.0 Accertamento della comoda divisibilità dei beni

L'immobile allo stato attuale non può essere diviso.

12.0 Accertamento stato di possesso del bene

Le cinque unità residenziali e i cinque boxes allo stato attuale alla data
del sopralluogo 05/10/2016 erano occupati dalla proprietà, società

13.0 Accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità

Dalle verifiche presso il Comune di URGNANO, non sembra ci siano
procedure di esproprio per pubblica utilità.

14.0 Planimetrie degli immobili e documentazione fotografica

Si allega quanto richiesto.

15.0 Nota di voltura catastale a carico del c.t.u.

In caso di vendita degli immobili il sottoscritto si impegna previa
comunicazione da parte della Cancelleria delle esecuzioni immobiliari
o del Giudice dell'esecuzione a presentare la voltura catastale per
l'aggiornamento dell'intestazione dell'unità.

16.0 Deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per le pubblicazioni dei bandi di vendita immobiliare

Si allega quanto richiesto.



Elenco degli allegati

Allegato 1 – Documentazione urbanistica.

Allegato 2 – Documentazione edilizia, relativa alla costruzione del fabbricato.

Allegato 3 – Visure e planimetrie catastali.

Allegato 4 – Ispezioni sulle trascrizioni e iscrizioni immobiliari presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo riguardanti le unità oggetto di causa.

Allegato 5 - Estratti: "Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e provincia anno 2015/16" e "Valore Casa, indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e provincia anno 2016".

Allegato 6 – Computo metrico estimativo delle voci di capitolato non realizzate, con riferimento al "BOLLETTINO DEI PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI n. 1/2015 anno XXIV – n. 1 – giugno 2015, C. C. I. A. A. di Bergamo.

Allegato 7 – Planimetrie del fabbricato allo stato di fatto, pianta piano interrato, terra, primo e mappatura riprese fotografiche.

Allegato 8 – Documentazione fotografica.

Con la presente relazione, costituita da 27 pagine dattiloscritte e 8 allegati, il C.T.U. ritiene di aver assolto completamente al mandato assegnatogli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, da fare, entro il 15° giorno antecedente all'udienza delle parti.

Martinengo li, 23 novembre 2016

Il C.T.U.

Arch. Dario Baratteri

P



iscritto al n. 1867 dell'albo degli Architetti della provincia di Bergamo



BREVE	DESCRIZIONE	DEL	LOTTO
-------	-------------	-----	-------

CAUSA: n. 76/2016 Reg. Es. Imm.

Le unità immobiliari oggetto di causa, si trovano in URGNANO, Comune posto a sud della Provincia di Bergamo nella media pianura bergamasca. L'edificio è sito in via Cesare Battisti con accesso al n. 157, ha forma rettangolare per la porzione fuori terra, con tipologia a schiera a due piani comprendente cinque unità abitative. Il piano interrato è adibito ad autorimesse disimpegnate da corsello comune e locali di servizio alle unità residenziali posti sul prolungamento verticale delle stesse. Si fa presente che al piano interrato, le tre autorimesse a nord-est del lotto, in prossimità dell'edificio mapp. 2336 sub. 3, sono di proprietà di [REDACTED] e sono al di fuori degli immobili oggetto di "pignoramento del 04/01/2016 rep n. 13692". Le autorimesse pignorate, sono legate da vincolo di pertinenzialità agli alloggi, pena la nullità dell'atto di trasferimento.

Nel Piano di Governo del Territorio del Comune di Urganano, approvato dal Consiglio Comunale in data 07 aprile 2010, l'area oggetto di causa è inserita nei nuclei di antica formazione (zona omogenea A).

Le unità sono individuate al **catasto fabbricati** del Comune di Urganano, al foglio 24, come segue:

- unità immobiliari a destinazione locali di deposito, corrispondenti alla **particella 2609 subalterni 4 e 5**
- area urbana, corrispondente alla **particella 2609 subalterno 702**.

Confini in un unico corpo:

a nord, via Cesare Battisti e per salto rientrante mapp. 2336/3-2609/701, ad est mapp. 2337 e sempre per salto rientrante mapp. 2336/3-2609/701, a sud proprietà [REDACTED] e successori o aventi causa, ad ovest Condominio di via Cesare Battisti.

Allo stato attuale, i fabbricati sopra riportati, **con riferimento ai dati catastali**, sono stati demoliti per far posto ad una nuova costruzione

autorizzata con il Permesso di Costruire n. **6508** del 18/10/2006 e con la Denuncia di Inizio Attività in variante n. **2251** del 07/10/2010.

La nuova costruzione attualmente non è stata completata, esistono ancora delle voci di capitolato delle opere edili da realizzare (vedere allegato 6 computo metrico), prima di presentare la fine lavori.

Confini unità immobiliari della nuova costruzione:

Unità abitativa (A): al piano interrato, a nord via Cesare Battisti, ad est autorimessa (A), a sud Unità abitativa (B), ad ovest terrapieno, al piano terra e primo, a nord via Cesare Battisti, ad est cortile comune, a sud Unità abitativa (B), ad ovest condominio di via Cesare Battisti.

Autorimessa (A): a nord via Cesare Battisti, ad est rampa carrabile di accesso al piano interrato e locale immondizia, a sud corsello comune, ad ovest Unità abitativa (A).

Unità abitativa (B): al piano interrato, a nord Unità abitativa (A), ad est corsello comune, a sud Unità abitativa (C), ad ovest terrapieno, al piano terra e primo, a nord Unità abitativa (A), ad est cortile comune, a sud Unità abitativa (C), ad ovest condominio di via Cesare Battisti.

Autorimessa (B): a nord corsello comune, ad est e sud terrapieno, ad ovest autorimessa (C).

Unità abitativa (C): al piano interrato, a nord Unità abitativa (B), ad est corsello comune, a sud Unità abitativa (D), ad ovest terrapieno, al piano terra e primo, a nord Unità abitativa (B), ad est cortile comune, a sud Unità abitativa (D), ad ovest condominio di via Cesare Battisti.

Autorimessa (C): a nord corsello comune, ad est autorimessa (B), a sud terrapieno, ad ovest autorimessa (D).

Unità abitativa (D): al piano interrato, a nord Unità abitativa (C), ad est corsello comune, a sud Unità abitativa (E), ad ovest terrapieno, al piano terra e primo, a nord Unità abitativa (C), ad est cortile comune, a sud Unità abitativa (E), ad ovest condominio di via Cesare Battisti.

Autorimessa (D): a nord corsello comune, ad est autorimessa (C), a sud terrapieno, ad ovest scala comune di accesso al piano interrato e corsello comune.

Unità abitativa (E): al piano interrato, a nord Unità abitativa (D), ad est corsello comune e autorimessa (E), a sud e a ovest terrapieno, al piano terra e primo, a nord Unità abitativa (D), ad est e sud cortile comune, ad ovest condominio di via Cesare Battisti.

Autorimessa (E): a nord corsello comune, ad est scala comune di accesso al piano interrato, a sud terrapieno, a ovest terrapieno e Unità abitativa (E).

Il miglioramento delle condizioni termiche del nuovo edificio, ha permesso di ridurre il fabbisogno di energia primaria di oltre il 10% i limiti previsti dalla normativa, vigente all'epoca delle autorizzazioni edilizie rilasciate, ciò ha consentito di usufruire dello scomputo nella superficie lorda di pavimento, nei volumi e nei rapporti di copertura delle murature e dei solai (ben coibentati) confinanti con l'esterno.

I prospetti del fabbricato sono ad intonaco color pastello, con cornici di porte e finestre, davanzali e soglie in pietra. I serramenti previsti sono in legno con persiane alla bergamasca queste ultime due voci non sono state realizzate, il sottoscritto le ha riportate così come descritte nella relazione dell'architetto progettista e direttore dei lavori.

La copertura del fabbricato è a padiglione, ha struttura portante in travetti di legno con sovrastante assito e pannelli di isolamento tipo tetto ventilato. Il manto di copertura è stato realizzato in coppi curvi in laterizio e i pluviali e i canali di gronda sono in rame.

L'alloggio tipo è così composto:

al piano interrato un locale a destinazione stireria e una lavanderia, in lato ovest si trova il locale caldaia, al piano terra il soggiorno con accesso all'unità dal cortile comune, un disimpegno, la cucina e un w.c., al piano primo il disimpegno, da accesso a due camere da letto di cui una con balcone, il bagno e uno studio. Quest'ultimo è dotato di scale in legno per l'accesso al sottotetto non abitabile.

Superfici utili dei piani tipo: piano interrato mq 44,00, piano terra mq 38,00, piano primo mq 42,00, superficie del balcone al piano primo mq 2,00.

Allo stato attuale le unità abitative sono dei rustici non abitabili.

Impianto termico: come da progetto del termotecnico che ha redatto la relazione tecnica ex Legge n. 10/1991 e s.m.i., in centrale termica è stata prevista (ma non è al momento presente) una caldaia a condensazione con bollitore solare a doppio serpentino, per il preriscaldamento dell'acqua calda sanitaria.

Sul tetto dell'edificio, sono già stati posati i pannelli solari tipo collettori a tubi sottovuoto da collegare al bollitore al piano interrato. I terminali per il riscaldamento degli ambienti già posati, sono pannelli radianti a pavimento e ad ogni piano è possibile verificare la presenza di un collettore di distribuzione del fluido termovettore dalla caldaia ai pannelli radianti.

In quasi tutti i locali sono visibili sopra le porte, le scatole incassate nella muratura per la predisposizione di unità terminali interne di condizionamento (split).

Impianto idrico: le apparecchiature igieniche non sono state posate tranne le vasche da bagno al piano primo e i piatti doccia al piano interrato. Le derivazioni idrauliche e gli scarichi nei bagni e cucine sono stati posati e in opera.

L'impianto elettrico:

nelle unità abitative, sono state posate sottotraccia le tubazioni in p.v.c., le scatole di derivazione, e le scatolette degli apparecchi di comando (interruttori e prese).

Nel corsello e nelle autorimesse al piano interrato, l'impianto elettrico non è stato realizzato.

Pratiche edilizie riguardanti la costruzione del fabbricato pignorato:

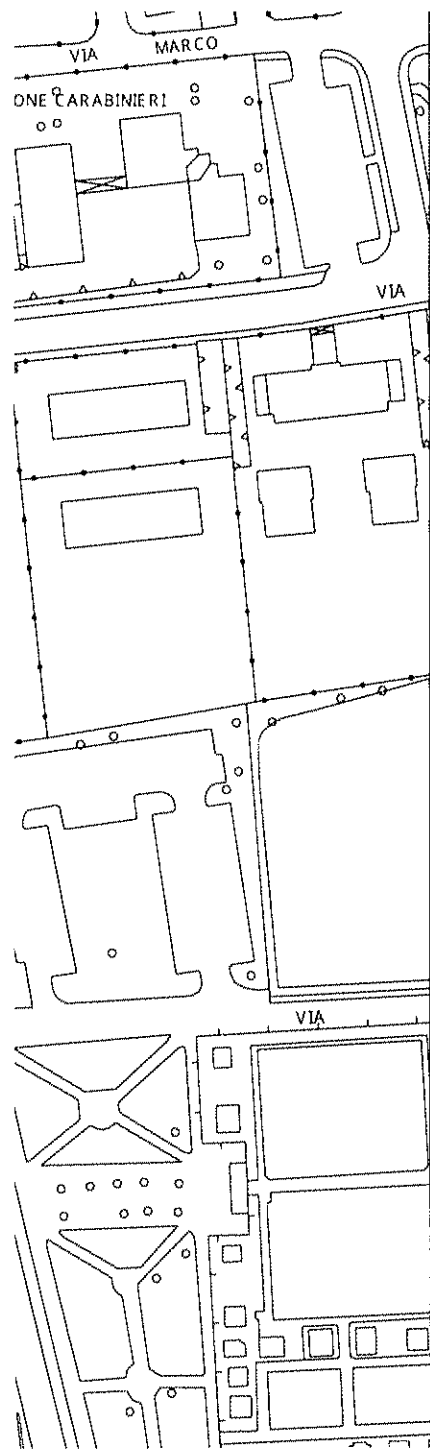
- Permesso di Costruire n. 6508 del 18/10/2006, avente ad oggetto la demolizione del fabbricato esistente e la formazione di nuovo fabbricato e annesse autorimesse.

L'area di sedime del fabbricato nuovo fuori terra è diversa rispetto al fabbricato preesistente.

ALLEGATO 1

- Frontespizio: Tav. C2, Piano delle Regole, Piano di Governo del Territorio di Ugnano;
- Estratto, Tav. C2, P. G. T. di Ugnano, isolato E1, corte 15, edifici a - b - c - d - e;
- Legenda, Tav. C2, P. G. T. di Ugnano.

τ



Regione Lombardia



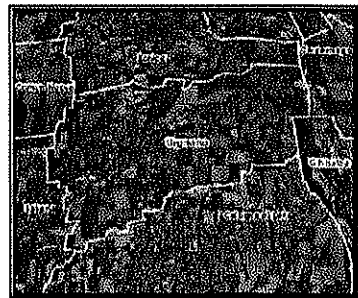
Comune di Urgnano



Provincia di Bergamo

COMUNE DI URG NANO

P iano di G overno del T erritorio



Coordinamento e Progetto:
Ing. Carlo Manaresi

VARIANTE N. 1

DEL C.C. N. _____ DEL _____

PIANO DELLE REGOLE

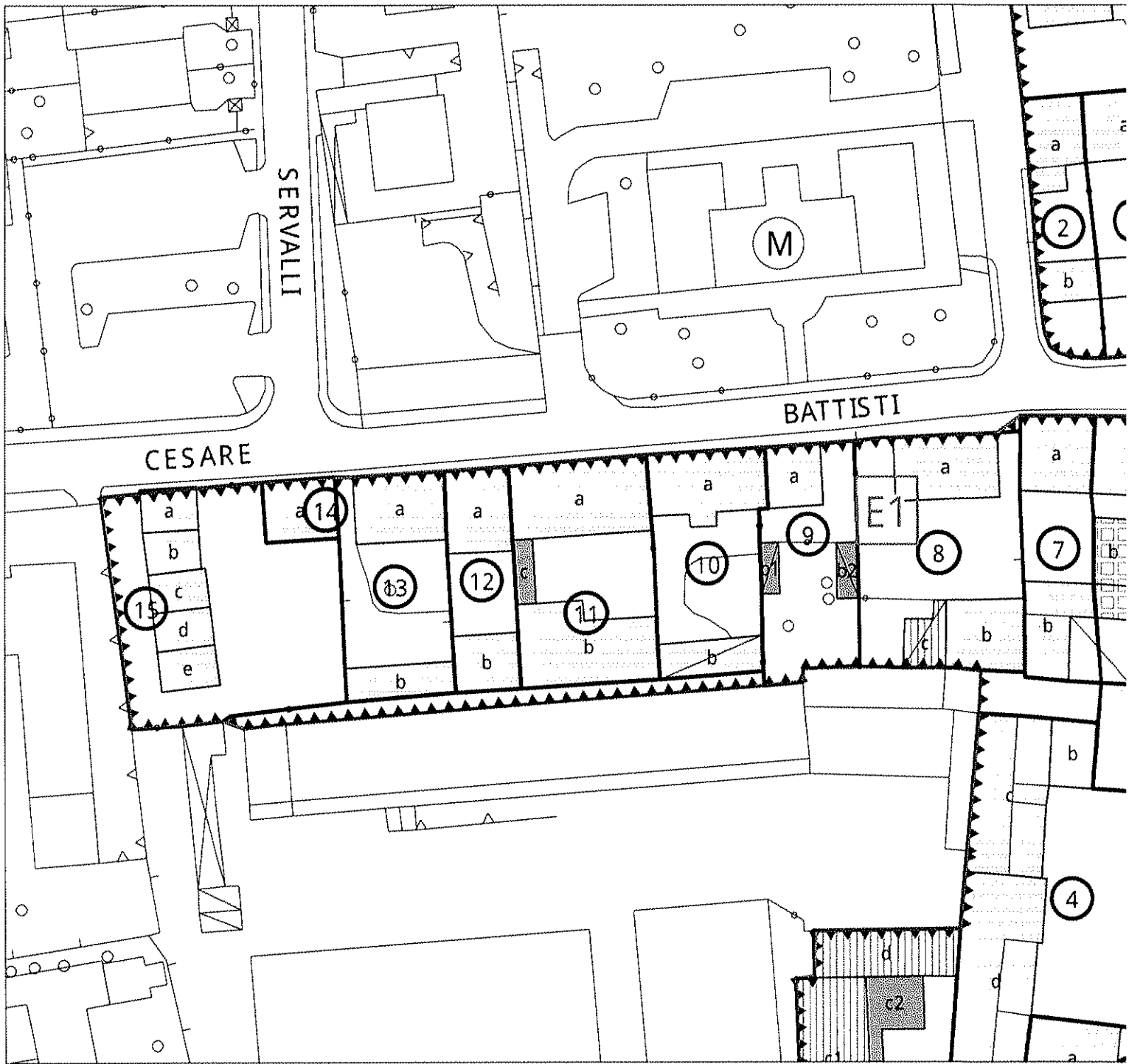
C2

Adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 26 ottobre 2009
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 11 novembre 2009
Approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 07 aprile 2010
Pubblicato sul B.U.R.L. n. _____ del _____

CENTRO STORICO
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

Revisione n.	Data di Adozione	Data di Approvazione	Scala
1	-	-	1:1000

P





P


NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO


GRADO DI INTERVENTO


 Restauro e risanamento conservativo tipo A


 Restauro e risanamento conservativo tipo B

 Restauro e risanamento conservativo tipo C

 Ristrutturazione edilizia

 Piano di Recupero

 Demolizione con ricostruzione

 Demolizione senza ricostruzione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI

 A Tre - AMBITO DI TRASFORMAZIONE DI RECUPERO

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI ESISTENTI

 AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

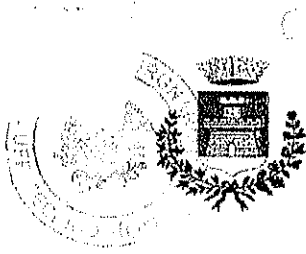
 ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO

QUADRANTI



ALLEGATO 2

- Permesso di Costruire n. 6508 del 18/10/2006;
- Comunicazione di inizio lavori del 18/10/2007 prot. n. 10536;
- Proroga del Permesso di Costruire n. 6508/2006, del 17/08/2010 prot. n. 9315;
- Richiesta deroga superficie drenante del 21/04/2006.
- Denuncia di Inizio Attività n. 2251, del 07/10/2010 prot. n. 11200;
- Integrazione documentale richiesta dall'ufficio tecnico, presentata dal progettista il 02/12/2010 prot. n. 13452;
- Tavola 7int di progetto, pianta piano interrato e terra;
- Denuncia di opere in cemento armato del 13/10/2009 n. 291;
- Relazione a struttura ultimata del 21/07/2011 n. 291;
- Relazione e Certificato di Collaudo Statico del 22/08/2011 n. 291;
- Parere favorevole sulla conformità alla normativa antincendio, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo, del 02/07/2010 Prot. Istanza n. 5715, Pratica n. 84298.



COMUNE DI URGNANO

Cap. 24059 PROVINCIA DI BERGAMO Tel. 035.4871533
Cod. Fiscale N. 800 2565 0161 Fax 035. 4819185

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Responsabile del Servizio: *Geom. Alan Chiappa*, tel. 035/4871533, e-mail *achiappa@comune.urnano.bg.it*

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Permesso di Costruire n. 6508
Prot. n.10938

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 21.04.2006 Prot. n. 4611 con la quale il Sig. [redacted] in qualità di legale rappresentante della Soc. [redacted]

C.F. [redacted] chiede il Permesso di costruire per "formazione di nuovo fabbricato con annesse autorimesse", in Via C. Battisti, 155, di cui al mappale n. 2609 sub. 3 - 4 - 5, di proprietà del richiedente;

- Progettista: Zanardi arch. Pietro
- Codice fiscale: ZNRLPR63P59A794B
- Direttore dei Lavori: lo stesso progettista
- Esecutore dei lavori: da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole espresso dall'ASL in data 11.10.2006 prot. U0155966/M.210

Vista la richiesta di deroga ai parametri vigenti relativi alla superficie drenante, presentata in data 21.04.2006;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 29.06.2006 con verbale N. 712;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12;

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesto il permesso di costruire sono soggette alla corresponsione del contributo di cui all'art. 43 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, così determinato:

per oneri di urbanizzazione primaria	€	2.137,64
per oneri di urbanizzazione secondaria	€	2.992,69
quota afferente il costo di costruzione	€	10.804,56
per un TOTALE di €		15.934,89

RLASCIA

Al Sig. [REDACTED] per conto Società [REDACTED] sopra meglio identificata, il permesso di costruire per quanto richiesto in premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché alle seguenti condizioni particolari:

1. Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, o al momento del Rogito Notarile, nel caso di vendita o cessione dell'immobile o di parti di esso nel corso dei lavori, dovrà essere presentato il vincolo di destinazione del posto auto a pertinenza delle singole unità immobiliari, debitamente registrato e trascritto ai sensi del comma 10.3 dell'art. 27 delle N.T.A. del P.R.G. (per interventi in zona "A");
2. Il rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dall'ASL in data 11.10.2006 prot. U0155966/III.210:
 - a) La superficie di aerazione naturale complessiva dell'autorimessa non deve essere inferiore a 1/30 della superficie in pianta del compartimento;
 - b) Ogni box deve avere aerazione con aperture permanenti in alto e in basso di superficie non inferiore a 1/100 di quella in pianta. L'aerazione può avvenire anche tramite aperture sulla corsia di manovra, eventualmente realizzate nel serramento di chiusura del box;
 - c) Il locale immondizie dovrà avere caratteristiche rispondenti a quanto previsto dall'art. 3.4.58. del R.L.I.;
 - d) I parapetti, fermo restando che devono garantire sufficiente resistenza agli urti, dovranno essere realizzati con aperture che non abbiano larghezza libera superiore a cm. 11 ed in modo da non favorire l'arrampicamento;
 - e) Gli impianti termici, dovranno essere realizzati in conformità alle Norme UNI CIG in materia ed essere certificati ai sensi della L. 46/90 da professionista abilitato;
 - f) I prodotti della combustione dovranno sfociare in idonee canne fumarie aventi le caratteristiche previste dal R.L.I e dalle norme UNI CIG in materia;
 - g) Dotare le cucine di canna di esalazione al tetto e di presa di aerazione diretta;
3. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo la preventiva autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, appositi segnali notturni luminosi in modo che indichino ing ombro;
4. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;

T

5. I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi 12 (dodici) dalla data dell'avviso di avvenuto rilascio del permesso di costruire ed eseguiti in conformità ai tipi approvati ed allegati al presente, nonché alle prescrizioni particolari;
6. **Nel caso in cui l'area oggetto di intervento sia soggetto a vincolo ambientale, in quanto ricadente all'interno del perimetro del Parco Regionale del Serio, l'inizio dei lavori, prima del decorso del termine di 60 giorni attribuiti alla Soprintendenza, dal comma 3 dell'art. 159 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per eventualmente annullare il provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica rilasciato dal Parco o dal Comune, a seconda delle competenze, è ad esclusivo rischio e responsabilità dei titolari del presente Permesso di Costruire. Nel caso in cui il Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica venga annullato, le eventuali opere realizzate saranno dichiarate abusive e soggette alle sanzioni ambientali, di cui al D.lgs n. 42/2004, ed edilizie, di cui al D.P.R. n. 380/2001.**
7. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere alla denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica ed al deposito in comune della relazione sul contenimento energetico ai sensi dell'art 125 del D.P.R. n. 380/2001 e dei progetti degli impianti di cui alla Legge 46/90;
8. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo permesso di costruire di variante;
9. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 metri cubi di costruzione;
10. L'eventuale recinzione dell'area di pertinenza dovrà essere preventivamente assoggettata ad approvazione con specifica richiesta separata, se non compiutamente indicata nel presente permesso;
11. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nel D.P.R. n. 380/2001 e nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica;
12. L'eventuale tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente concordata con l'ufficio tecnico;
13. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esistente, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande all'Ente erogatore;
14. Il fabbricato non potrà essere abitato e/o utilizzato senza il preventivo rilascio del certificato di agibilità, ove previsto, su parere del Responsabile del servizio A.S.L.;
15. I lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte entro e non oltre il termine di mesi 36 (trentasei) dalla data d'inizio dei lavori;
16. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969, il fabbricato oggetto del presente permesso di costruire è ubicato in zona territoriale omogenea "A";
17. Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere;
18. Prima della fine dei lavori dovrà essere presentato progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede d'esame del progetto di cui al presente permesso di costruire.
19. Con la comunicazione di fine lavori e l'eventuale richiesta di agibilità, dovrà essere presentata copia del fascicolo dell'opera, o documento equivalente ai sensi del punto 9 dell'art. 3.2.11 del R.L.I., nonché copia della dichiarazione di conformità rilasciata dall'installatore dei manufatti, ai sensi del punto 6 dell'art. 3.2.11 del R.L.I.
20. Con la comunicazione di inizio lavori dovrà essere indicato il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, allegando una dichiarazione della stessa in merito all'organico medio annuo, distinto per qualifica, e al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, e i certificati di

regolarità contributiva INPS, INAIL e CAPE in data non anteriore a mesi 3 (Art. 3, D.lgs n. 494 del 14/08/1996).

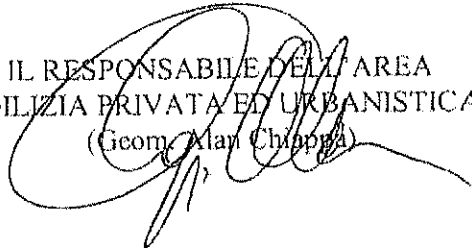
21. Contestualmente alla comunicazione di fine lavori il direttore dei lavori deve presentare a questo Comune la dichiarazione con la quale assevera la conformità delle opere realizzate, rispetto al progetto e alla relazione tecnica, di cui all'art. 28, comma 1, della legge 09.01.1991 n. 10, depositati contestualmente alla comunicazione d'inizio lavori. In assenza di tale asseverazione si applica la sanzione di cui all'articolo 15, comma 3, del D.lgs. 19.08.2005 n. 152, pari al 50% della parcella calcolata secondo vigente tariffa professionale, dandone comunicazione all'Ordine o al Collegio professionale competente per i provvedimenti disciplinari conseguenti.

Contro il presente provvedimento sono ammissibili:

- Ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R.¹ della sezione distaccata di Brescia, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla sua notifica;
- Ricorso amministrativo straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla sua notifica.

Urgnano, li. 18.10.2006

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Geom. Alan Chiappa)



Responsabile del Procedimento ex L. 241/1990: Geom. Francesca Zanga , tel. 035/4871534,
e-mail fzanga@comune.urgnano.bg.it

Responsabile del Trattamento dei dati personali ex d.lgs. 196/2003: Geom. Alan Chiappa, tel. 035/7871529,
e-mail achiappa@comune.urgnano.bg.it

¹ Tribunale Amministrativo Regionale.



Notificato l'avviso di avvenuto rilascio del permesso di costruire in data

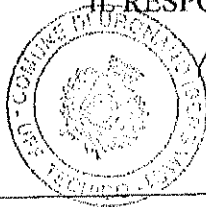
27.10.06

Effettuato il versamento del contributo di costruzione di € 37.228,67 in data

18.10.2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Francesca Zangi)



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio del comune in data 27.10.06 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addi, 31.07.2005

IL SEGRETARIO COMUNALE



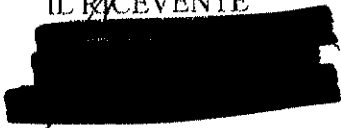
RELAZIONE DI NOTIFICA ~~RICORRENZA~~

N. _____ Reg. Not.

Il sottoscritto Messo Comunale di Urgnano dichiara di avere oggi notificato il presente permesso di costruire agli interessati, ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, mediante consegna di copia nelle mani di _____.

Addi, 18.10.2007.

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE

(H)

SEGRETERIA M. EG.	SEGRETERIO	SINDACO	RAGIONERIA E TRIBUTI
UFFICIO REGISTRO ED CATASTO	COMUNE DI URGNANO Provincia di Bergamo		DEMOCRATIA LEVA ELETTORALE
SERVIZIO GESTIONE DEI PERSONALI	18 OTT. 2007		POLIZIA LOCALE COMMERCIO
ASSESSORI	PROT. N° 10536		BIBLIOTECA ISTRUZIONE E CULTURA

RESPONSABILE TECNICO
del Comune di URGNANO

OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori.

Il sottoscritto [redacted] cod. fiscale [redacted]
 [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Società [redacted]
 [redacted] nella sua qualità di proprietario proprietaria
 dell'immobile sito in Via Cesare Battisti n. 155 mapp. 2609 sub 3 - 2609 sub 4 - 2609 sub 5, con
 riferimento al Permesso di Costruire n. 6508 in data 18/10/2006

COMUNICA

di dare inizio ai lavori in data 18 Ottobre 2007 avendo affidato:

la direzione dei lavori all'Arch. PIETRO ZANARDI con studio in Urgnano Via Rocca n. 102 tel.:
 035-891056 iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo
 con il n. 208

l'esecuzione delle opere all'impresa COGEDIL Srl

Via Ugo Foscolo n. 17/19 AZZANO S. PAOLO tel.: 035/536969 legalmente rappresentata da
 Locatelli Geom. Paolo

Si allega alla presente:

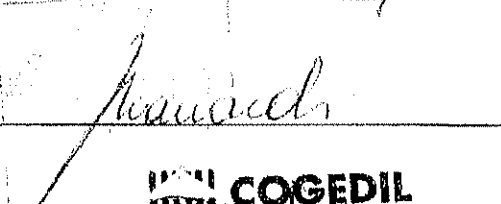
- Dichiarazione rilasciata allo scrivente dall'impresa esecutrice, e certificati di regolarità contributiva della stessa in data non anteriore a mesi 3.
- Progetto e relazione tecnica di cui all'art. 28, comma 1, della legge 09.01.1991 n. 10, corredati da un'asseverazione, sottoscritta dal progettista o dai progettisti, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della legge stessa.
- Copia protocollata della denuncia delle opere in cemento armato o struttura metallica.

Urgnano, 18 Ottobre 2007

Distinti saluti.

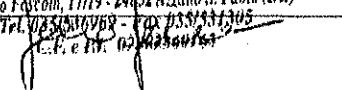
Il dichiarante [redacted]

Timbro e firma del D.L.



Timbro e firma dell'Impresa

COGEDIL
 Costruzioni generali edit srl
 Via Ugo Foscolo, 17/19 - 24052 Azzano S. Paolo (BG)
 Tel. 035/536969 - Fax 035/536965
 C.F. e P. n. 0202540154





COMUNE DI URGNANO

Cap. 24059 PROVINCIA DI BERGAMO Tel. 035.4871533
Cod. Fiscale N. 800 2565 0161 Fax 035. 4819185

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Responsabile del Servizio: *Geom. Francesca Zanga*, tel. 035/4871533, e-mail fzanga@urgnano.eu

PROROGA PERMESSO DI COSTRUIRE

Permesso di Costruire n. 6508
Prot. n. 9315

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista la richiesta di proroga inoltrata in data 26.07.2010, prot. 8572, dalla [redacted] **legalmente rappresentata dal Sig.** [redacted] in qualità di titolare del Permesso di Costruire N. 6508 del 18.10.2006, avente per oggetto: "formazione nuovo fabbricato con annesse autorimesse" in Via C. Battisti, n.155- Urganano;

Richiamato il Permesso di Costruire n. 6508 del 18.10.2006;

Visto l'art. 15 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Ritenuta la propria personale competenza in materia;

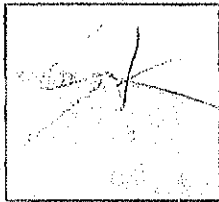
CONCEDE

Alla [redacted], sopra menzionata, la proroga del termine di validità di **mesi 12** del Permesso di Costruire n. 6508 del 26.10.2006, con nuovo termine ultimo per l'ultimazione dei lavori fissato al **18.10.2011**.

Urganano, li. 17.08.2010

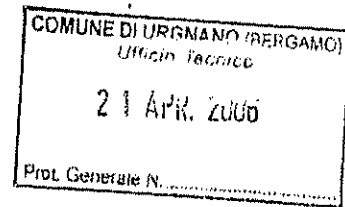
IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
(Geom. Francesca Zanga)

Responsabile del Trattamento dei dati personali ex d.lgs. 196/2003: Geom. Francesca Zanga, tel. 035/7871534,
e-mail fzanga@urgnano.eu




Egregio Signor
SINDACO
del COMUNE DI URGNANO

Spettabile
A.S.L. di BERGAMO
UFFICIO PRATICHE EDILIZIE



Urgnano, 13 Aprile 2006

Oggetto:
RICHIESTA DI DEROGA SUPERFICIE DRENANTE

La sottoscritta Soc.  proprietaria di un compendio immobiliare indicato nella mappa censuaria del Comune di Urgnano con i mappali n. 269 sub. 4 e sub 5, ricadente in Zona A di P.R.G., Via Cesare Battisti n. 155-157-161, avendo inoltrato richiesta di permesso di costruire per la FORMAZIONE FABBRICATO CON ANNESSE AUTORIMESSE con la presente

CHIEDE

di poter ottenere la **deroga ai parametri vigenti relativi alla superficie drenante**, per i seguenti motivi:

- il compendio immobiliare ricade in zona "A" centro storico;
- La situazione di progetto pur non rispettando il 30% richiesto dal R.L.I. art. 3.2.3., risulta comunque essere migliorativa dello stato di fatto. Infatti allo stato attuale la superficie drenante è di mq 153,80 quella di progetto è pari a mq 198,36

Come si evince dalla planimetria dello stato di fatto, il cortile attuale è per la sua maggior consistenza pavimentato con acciottolato e con pavimentazione in quadrotti di cemento liscio.

Si fa inoltre presente che il Regolamento Edilizio Vigente del Comune di Urgnano all'art.61.3 prevede per zone residenziali già edificate la possibilità di sup. drenante esterna pari al 25% della superficie scoperta residua (i dati di progetto sono conformi a detta indicazione)

Pertanto, con la presente, si chiede la deroga al parametro vigente per quanto sopra descritto, poiché nel caso specifico esso non risulta essere rispettabile, stante lo stato dei luoghi ed i "vincoli" gravanti sull'edificio.

Per qualsiasi informazione o chiarimento di ordine tecnico, Vi autorizziamo a rivolgerVi direttamente al tecnico incaricato, secondo i riferimenti sotto esposti:

STUDIO ASOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA ZANARDI
Via Rocca n. 102 - 24059 URGNANO (BG)
Tel 035/891056 - Fax 035/890802
E - mail: studiozanardi@studiozanardi.it

Si ringrazia per l'attenzione con la quale vorrete esaminare la documentazione inviataVi e si coglie l'occasione per porgere ossequi.

LA SOCIETA' RICHIEDENTE



P



Regione Lombardia
Comune di Urgnano
 Provincia di Bergamo
Ufficio Tecnico - Area Edilizia Privata ed Urbanistica
 Responsabile del Procedimento:
 Geom. Francesca Zanga

P.G.

7 OTT. 2010

1299

UFFICIO TECNICO PERSONALE

UFFICIO TECNICO PERSONALE

UFFICIO TECNICO PERSONALE

Comune di URGNANO (BERGAMO)
 Ufficio Tecnico
 - 7 OTT. 2010
 Prot. Generale N.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
 (articoli 41 e 42 della L.R. 11.03.2005, n. 12)

Al Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Urgnano

...I... sottoscritti [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
 residente in [redacted] via/piazza [redacted] n. [redacted]
 codice fiscale [redacted] tel. / fax _____ e _____
 residente in [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
 via/piazza [redacted] n. [redacted]
 codice fiscale [redacted] tel. / fax _____ per conto:
 proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 della ditta [redacted] cod. fisc. [redacted]
 con sede in [redacted] via/piazza [redacted] n. [redacted]

che rappresenta in qualità di AMMINISTRATORE UNICO ⁽¹⁾
 avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:
 proprietari esclusivi
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 _____ ⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)
 de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____
 individuati... a... mappat... numero 2609 sub.3,sub.4,sub.5 foglio 24 classificat...
 in zona: A NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____
 approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
 notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

non soggetto a vincoli
 soggetto a... seguent... vincoli:
 storico architettonico D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42
 paesistico ambientale D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42
 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 (altro) _____

UFFICIO TECNICO PERSONALE
 URGNANO
 22 OTT 2010
 14 OTT 2010
 Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica

COMUNICANO

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno 04 - 11 - 2010 Daranno inizio ai lavori di seguito indicati:
 Ferme restando le definizioni individuate nella seguente tabella A, l'intervento consiste, in sintesi, in:

VARIANTE A P.C. N. 6508/10938 DEL 18.10.2006 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO CON ANNESSE AUTORIMESSE

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra)

e destinazione d'uso specifica: **ZONA A-NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Elenco di tutte le pratiche edilizie precedenti, riferite al fabbricato oggetto d'intervento:
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6508/10938 DEL 18.10.2006

TABELLA A: Qualificazione dell'intervento, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. n. 12/2005 e art. 3 D.P.R. 380/2001

- ristrutturazione edilizia
 con demolizione e ricostruzione senza demolizione e ricostruzione
 nuova costruzione
 Ristrutturazione urbanistica
 (altro)

variante a:

- permesso di costruire numero
 denuncia di inizio attività prot.

6 5 0 8 in data 1 8 - 1 0 - 2 0 0 6

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui all'articolo 43 della L.R. n. 12/2005, in quanto:
 trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera⁽³⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;

- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui all'articolo 43 della L.R. n. 12/2005. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

Allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

ARCH. PIETRO ZANARDI | Z | N | R | L | P | R | 4 | 3 | P | 5 | 9 | A | 7 | 9 | 4 | B | Progettista
con studio in URGANO via/piazza ROCCA, 102 Direttore Lavori
Iscritto all' ALBO degli ARCHITETTI della prov. di BERGAMO al n. 208
Timbro e firma per assenso:

con studio in _____ via/piazza _____ Progettista
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ Direttore Lavori
Timbro e firma per assenso:

IMPRESA CALCAGNO S.N.C. | P | I | | | 0 | 1 | 9 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 6 | 3 | Esecutore
con sede in COMUN NUOVO via/piazza LEOPARDI 3
Iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BERGAMO N. 246254
Timbro e firma per assenso:

IMPRESA CALCAGNO
IMPRESA CALCAGNO VINCENZO & C. S.N.C.
Via G. Leopardi, 3 - Tel. 035/595711
COMUN NUOVO (BG)
C.F./P. IVA 01901010163

Iniziale
Calcagno

Il denunciante: _____

TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Proprietario
 Firma per assenso: _____ Comproprietario

_____ residente a _____ via/piazza _____ Proprietario
 Firma per assenso: _____ Comproprietario

_____ residente a _____ via/piazza _____ Proprietario
 Firma per assenso: _____ Comproprietario

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Confinante
 Firma per assenso: _____ Condomino

_____ residente a _____ via/piazza _____ Confinante
 Firma per assenso: _____ Condomino

TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi

Superfici in m ²	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:
Esistente	1128	362.52	765.48	198.36	
Da progetto	1128	369.12	758.88	203.52	

Esistente destinazione: ⁽⁴⁾	Interventi minori (tabella B)					
	invariato	demolito	manutenzione straordinaria	restauro e/o risanamento	ristrutturazione e/o fedele ricostruzione	Totale residuo
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

Interventi maggiori (tabella A) destinazione: ⁽⁵⁾	ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)	(di cui con cambio di destinazione)	nuova costruzione	TOTALE FINALE (residuo + nuovo)	note:
	G	(non sommare)	H	T = F + G + H	
S.L.P.					
Superfici esenti					
Volumi computabili					
Volumi esenti					

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto ARCH.PIETRO ZANARDI, con studio in URGNANO, Via ROCCA, n.102., tel....., fax, e-mail.....,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione vigenti ed adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella G;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e Inoltre **in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesaggistica**;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesaggistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesaggistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

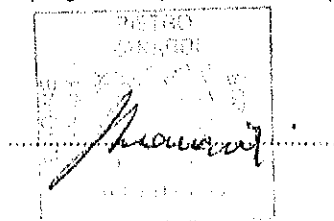


Tabella f:

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE DIA

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

N.B.: la documentazione allegata alla presente DIA è in duplice copia.

- fotocopia documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore;
- elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come da fac-simile comunale), sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui alla D.I.A.;
- prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, del contributo di costruzione dovuti al Comune (cfr. art. 42, comma 2, della l.r. n. 12/2005);
- copia ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale del contributo di costruzione;
- copia ricevuta di versamento dei diritti di segreteria secondo le seguenti modalità:
 - Bonifico bancario
 - Versamento alla Tesoreria Comunale
 - Versamento diretto c/o Ufficio Tecnico
- tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa delle s.u. e s.n.r. dell'intero fabbricato;
- Copia della stampa del codice del modello ISTAT compilato online sul sito internet <https://indata.istat.it/pdc>;
- documentazione fotografica a colori, dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento;
- nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982 ovvero
- dichiarazione sostitutiva di esonero dall'obbligo di progetto di prevenzione incendi sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativo riscontro sulle piante di progetto (nel caso si prevedano autorimesse);
- relazione geologica/idrogeologica/sismica estesa a tutta l'area di intervento;
- Dichiarazione impegnativa del titolare, ai sensi del punto 3.1.4. del titolo III del Regolamento Locale di Igiene tipo vigente, con la quale si assume, con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al titolo III del Regolamento Locale di Igiene stesso;
- Dichiarazione del titolare, con la quale si impegna a realizzare cavedi multiservizi o cavidotti di adeguate dimensioni per rendere agevoli i collegamenti di cavi per telecomunicazioni o di altre infrastrutture digitali alle singole unità immobiliari, conformi alle norme UNI CEI 70029 E 70030, ai sensi dell'art. 40 della Legge 01/08/2002 n. 166;
- dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dal D.M. n. 236/1989 e dalla L.R. n. 6/1989 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dalla normativa (visibilità, accessibilità);
- relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche, di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236, nonché della L.R. 20.02.1989 n. 6;
- relazione contenimento energetico di cui all'art. 28 della Legge 09/01/1991, n. 10, all'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, e D.lgs. 19/08/2005, n. 192, accompagnata dalla relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni delle stesse leggi. Alla stessa dovrà inoltre essere allegato il progetto dell'impianto di produzione di energia termica che copra almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso il contributo di impianti alimentati da fonti di energia rinnovabile, ai sensi dell'art. 6.5 della D.G.R. n. 8/8745 del 22/12/2008;

ovvero

- dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista, redatta ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 13 del 10/08/2001, che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1997, circa il soddisfacimento degli indici di valutazione di isolamento acustico per ampliamento, ristrutturazione e nuova costruzione di edifici residenziali, direzionali, alberghieri, commerciali o assimilati (art. 10 del Piano di classificazione acustica del territorio comunale);
- documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 1, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed artt. 1-2-3-4-5 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313);
- documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313)
- copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
- documentazione relativa alle terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 d.lgs. n. 152/2006);
- esame di impatto paesistico ex art. 39 della normativa di P.T.P.R. (D.C.R. 19.01.2010 n. 951) secondo le linee guida di cui alla D.G.R. 08.11.2002 n. 11045;
- progetto (pianta del tetto e particolari costruttivi) e relazione (scheda tecnica) in merito ai dispositivi contro le cadute dall'alto (cfr. art. 3.2.11 del R.L.I.);
- Copia ricevuta avvenuta presentazione alla Società UNIACQUE della richiesta di autorizzazione all'allacciamento e allo scarico alla fognatura comunale, redatta su apposito modello disponibile sul sito internet della Società UNIACQUE (<http://www.uniacque.bg.it>), con allegata la documentazione ivi elencata;
- atto d'obbligo unilaterale di rinuncia espressa al risarcimento del danno o polizza di copertura assicurativa in conformità ai disposti del comma 4 dell'art. 39 delle N.T.A. del P.A.I.;
- atto unilaterale d'obbligo irrevocabile, debitamente registrato e trascritto, redatto ai sensi del comma 20 dell'art. 36 della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. in salvaguardia (per attività produttive);
- atto di vincolo pertinenziale dell'abitazione all'attività produttiva, da destinare esclusivamente per l'alloggio o gli alloggi del titolare delle aziende, del custode o dei dipendenti, che preveda espressamente in caso contrario la sanzione della nullità degli atti, redatto in conformità al comma 3 dell'art. 36 della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. in salvaguardia, debitamente registrato e trascritto;
- atto unilaterale d'obbligo irrevocabile, debitamente registrato e trascritto, di non indennizzo in caso di esproprio, redatto ai sensi del comma 9, dell'art. 12, della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. in salvaguardia (opere eseguite all'interno della linea limite di arretramento e di contenimento delle costruzioni dalla sede stradale);
- vincolo di destinazione delle autorimesse a pertinenza delle singole unità immobiliari, debitamente registrato e trascritto, ai sensi della Legge 122/89 e art. 66 L.R. 12/2005.
- dichiarazione di impegno alla presentazione, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, o al momento del Rogito Notarile, nel caso di vendita o cessione dell'immobile o di parti di esso nel corso dei lavori, del vincolo di destinazione del posto auto a pertinenza delle singole unità immobiliari, debitamente registrato e trascritto ai sensi del punto 17, dell'art. 27, della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. in salvaguardia (per interventi in zona "A");
- dichiarazione d'impegno del titolare alla presentazione, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, o al momento del Rogito Notarile, nel caso di vendita o cessione dell'immobile o di parti di esso nel corso dei lavori, del "Vincolo di pertinenzialità" fra le nuove unità immobiliari realizzate nel sottotetto e la superficie a parcheggio ad esse collegata (comma 3, art. 64, L.R. n. 12/05, così come modificato dalla L.R. n. 20/05). (recupero sottotetti)
-
-
-

T

-
-
-
-

.....

.....

.....

.....

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
PRIMA OVVERO CONTESTUALMENTE
ALL'INIZIO DEI LAVORI**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- comunicazione di inizio dei lavori come da modulo disponibile sul sito Internet del Comune (www.urnano.eu) con indicati i dati del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice dei, allegando **tutta la documentazione prevista dall'art. 90 del D.lgs 81/2008**;
- copia dell'atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (cfr. punto 12.3 della d.G.R. 22.12.2008 n. 8745);
ovvero
- dichiarazione di esonero ai termini di legge;
- denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore -ingegnere o architetto che sia- è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera);
-
-
-

P

Studio Associato di Architettura e Ingegneria Zanardi

ZANARDI (BZ) 24059 - Via Rocca 102 - Tel. 035 / 891058 - Fax 035 / 890602 - E-mail studiozanardi@comune.urgnano.it

Ill.mo Signor
SINDACO
di URGNANO

M
2010
13452

Urgnano, 26.11.2010

Oggetto: **D.I.A. N. 2251 DEL 07/10/2010 INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

Il sottoscritto ZANARDI arch. PIETRO, a nome e per conto dello Studio Associato ZANARDI, in qualità di progettista della variante in corso d'opera al P.C. n° 6508/10938 del 18.10.2006 relativo a FORMAZIONE DI NUOVO FABBRICATO CON ANNESSE AUTORIMESSE da realizzarsi in via Cesare Battisti ,155-157-161 in un'area di proprietà della [redacted] e del Sig. [redacted] mappale 2609 sub.4, sub.5 e mappale 2609 sub.3),

unitamente alla presente, trasmette la seguente documentazione che integra e/o sostituisce integralmente i documenti corrispondenti precedentemente depositati:

- tav. 2int. riportante il calcolo del volume e della superficie coperta;
- tav. 7int riportante la pianta del piano interrato e terra di variante;
- tav. 11int riportante i prospetti con l'indicazione della quota di gronda;
- tav. 15int e 16int riportante il confronto in pianta tra la variante ed il progetto approvato;
- tav 17int riportante il confronto dei prospetti tra la variante ed il progetto approvato;
- relazione illustrativa aggiornata;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 13 del 10/08/2001;
- progetto dell'impianto elettrico delle parti comuni;
- dichiarazione di conformità degli elaborati di progetto alle disposizioni dell'art. 77 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, del regolamento di Attuazione D.M. 14/06/1989, n. 236, nonché alla L.R. 20/02/1989, n. 6;
- relazione tecnica conforme all'art. 3.2.11. del Titolo III del R.L.I.(disposizioni concernenti la prevenzione dai rischi di caduta dall'alto);
- relazione del contenimento energetico di cui all'art. 28 della Legge 09/01/1991, n. 10, all'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e D.lgs. 19/08/2005, n. 192 con progetto dell'impianto di produzione dell'energia termica e dichiarazione relativa alle riduzioni del fabbisogno di energia primaria superiori al 10 per cento rispetto ai valori limite previsti dalle disposizioni regionali;
- accettazione incarico certificatore energetico.

Il vincolo di destinazione delle autorimesse a pertinenza delle singole unità immobiliari ai sensi della L. 122/89 e art. 66 L.R.12/2005 è incorso di stesura presso lo studio del Notaio Mallardo e sarà consegnato appena completato.

IL PROGETTISTA

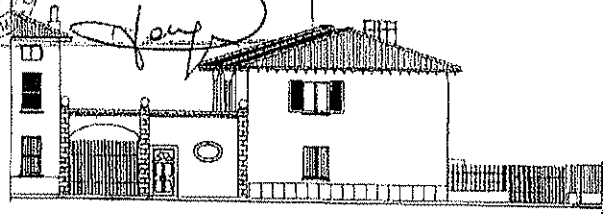
[Handwritten signature]

T

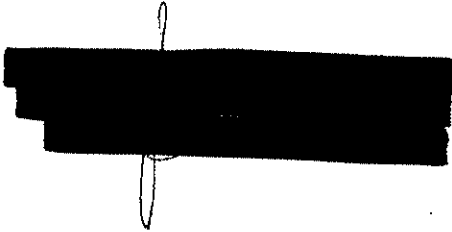
Comune di URGANO (BG)
Ufficio Tecnico
7/10/2010
Prot. Generale N.

COMUNE DI URGANO
BERGAMO
Dati Generali
2210 ALLA DUE
del 07.10.2010
16 DIC 2010
Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica

Impresa

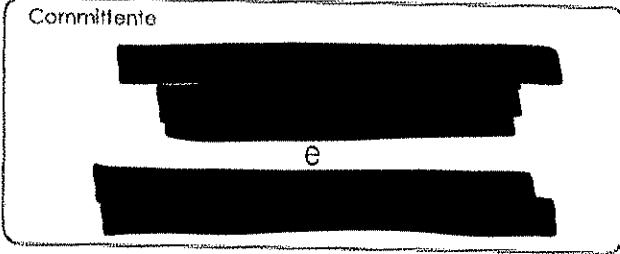


Committente



Revisori	data	descrizione	nome file	disegnatore
	Agosto 2010	Emissione	-----.dwg	

Committente



Titolo Progetto

VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE
N.6508/10938 DEL 18.10.2006
relativo alla realizzazione
di un nuovo fabbricato
con annesso autorimesse

COMUNE DI URGANO

PROVINCIA DI BERGAMO

Titolo Tavola

PIANTA PIANO
INTERRATO E TERRA

Pratica n.

Scala

Tavola n.

1:100

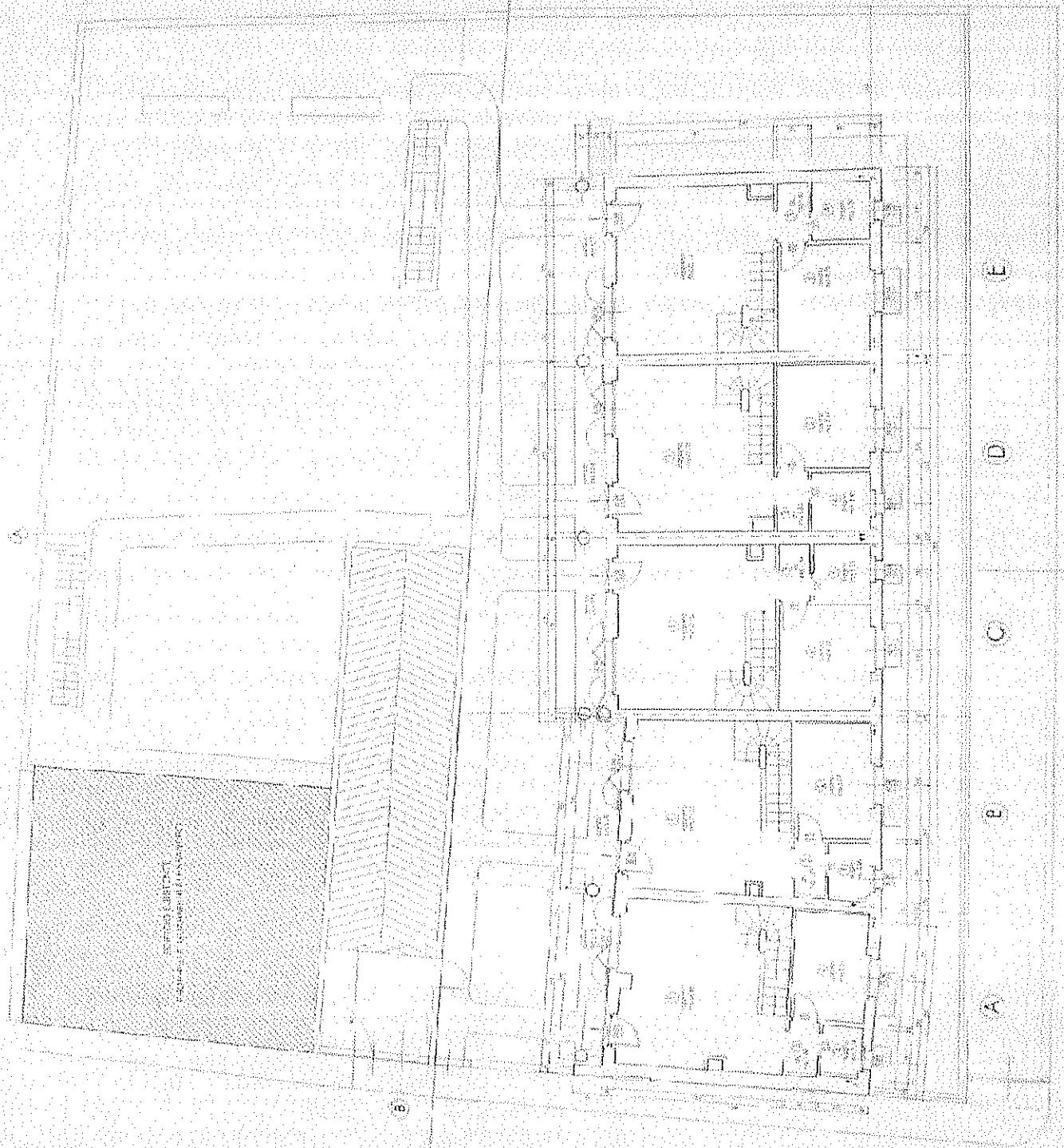
7int

Progettista

Zanardi

Studio Associato di Architettura
ed Ingegneria Zanardi

Via Rocca, 102 Urgnano (BG) tel.035-891056 - fax.035-890802
email: studiozanardi@studiozanardi.191.it P.iva: 02202980161



FIANTA PIANO TERRA

2

SPAZIO PER PROTOCOLLO			
SEGRETERIA AA. BB.	SEGRETERIA	SINDACO	RAZIONERIA E TRIBUTI
UFFICIO TECNICO EG EDILIZIO		COMUNE DI URGANO Provincia di Bergamo	
UFFICIO SECTORE DEL PERSONALE		13 OTT. 2009	
ASSESSORI		PROT. N° 1225	
SERVIZI SOCIALI		CAT.	
UFFICIO MEDIO		DEMOGRAFICI LEVA ELETTORALE	
		POLIZIA LOCALE COMMERCIO	
		BIBLIOTECA ISTRUZIONE E CULTURA	

Permesso Costruire n° 6508, del 18.10.2006
 Autorizzazione Edilizia n° del
 D I A prot. n° del



Al Comune di **URGNANO**
 Provincia di **BERGAMO**
COMUNE DI URGANO
 SETTORE SERVIZI TECNICI E ASSETTO DEL TERRITORIO.
 si attesta l'avvenuto deposito della pratica ai sensi
 della legge 05.11.1977 n. 1036, registrata al
 n° 291 in data 13/10/09

DENUNCIA DI OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE, IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PRECOMPRESSO, A STRUTTURA METALLICA IL FUNZIONARIO
 (legge 5/11/1971 n. 1086, art. 4 e D.P.R. 22/4/1994 n. 425, art. 2 - delibera Regione Lombardia del 27/04/2000 n. 49/58)

- Denuncia lavori
- Integrazione di precedente denuncia prot. n° 291, del 09.01.2008
- Particolari costruttivi denuncia prot. n° 291, del 09.01.2008

Lavori di costruzione di un edificio con annesse autorimesse interrata da edificarsi in Urganano, Via Cesare Battisti n. 155, mappale n. 2609 sub. 3.

Collegata con precedente denuncia prot. n° del riguardante

Il sottoscritto, titolare o legale rappresentante della ditta **Impresa Calcagno di Vincenzo e C. S.n.c.**, con sede in **Comun Nuovo (BG)**, Via **Leopardi n. 3**, C.A.P. **24040**, tel. **035-595717**, iscritta alla Camera di Commercio di **Bergamo** all'Albo Artigiani con il n. **96897** e al **REA** con il n. **246254**, con P.IVA o C.F. n. **019001010163**,

DENUNCIA

nella sua qualità di costruttore che darà inizio all'esecuzione delle opere in oggetto,

CHIEDE

il rilascio dell'attestazione dell'avvenuto deposito della documentazione riguardante il progetto delle strutture:

- in c.c.a. ordinario , in c.c.a. precompresso , in c.c.a. prefabbricato , metalliche , miste
- relativo ai lavori indicati in oggetto di cui al progetto architettonico o di identificazione e localizzazione dell'opera a firma dell' **Arch. Pietro Zanardi** iscritto all'Albo degli **Architetti** della Provincia di **Bergamo** al n. **208**, per i quali indica:

A) Committente:

..... C.A.P.
 di cui Legale Rappresentante è il Sig.

 Sig.

B) Progettista delle strutture:

- 1 Dott. **Arch. Pietro Zanardi** , iscritto all'Albo degli **Architetti** della Provincia di **Bergamo** al n° **208** con studio in **Urganano (BG)** , Via **Rocca n° 102**, C.A.P. **24059** , tel. **035-891056** , per le strutture in **c.c.a. ordinario**;
- 1 Dott., iscritto all'Albo degli della Provincia di al n° con studio in (.....) , Via n° , C.A.P., tel., per le strutture in

SPAZIO PER PROTOCOLLO

21 LUG. 2011

556

UFFICIO NESSI

Al Comune di **Urgnano**
 Provincia di **BERGAMO**

21/07/2011

DENUNCIA DI OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE, IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PRECOMPRESSO, A STRUTTURA METALLICA

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA

(legge 5/11/1971 n. 1086, art. 4 e D.P.R. 22/4/1994 n. 425, art. 2 - delibera Regione Lombardia del 27/01/2000 n. 49758)

- Denuncia lavori n. **291** del **09.01.2008**, prot. Generale n. 294
 - Integrazione, Variante e subentro nuova impresa costruttrice con denuncia n. **291** del **13.10.2009**, prot. Generale n. 91438
- Lavori di **costruzione di un edificio con annesse autorimesse interrata da edificarsi in Urgnano, Via Cesare Battisti n. 155, mappale n. 2609 sub. 3.**

Il sottoscritto, **Arch. Pietro Zanardi** iscritto all'Albo degli **Architetti** della Provincia di **Bergamo** al n. **208**, con studio in **Urgnano, Via Rocca n. 102, CAP 24059, Prov. Bergamo, Tel. 035-891056**, nella sua qualità di Direttore dei Lavori delle strutture:

◆ in c.c.a. ordinario in c.c.a. precompresso in c.c.a. prefabbricato metalliche miste
 relative ai lavori indicati in oggetto, **trasmette**, di seguito **la relazione** prevista dall'art. 6 della Legge 1086/71:

A) Committente:

[Redacted] di cui Legale Rappresentante è il Sig. [Redacted]

Sig. [Redacted]

B) Progettista delle strutture:

1. Dott. **Arch. Pietro Zanardi**, iscritto all'Albo degli **Architetti** della Provincia di **Bergamo** al n° **208** con studio in **Urgnano (BG)**, Via **Rocca n° 102, C.A.P. 24059**, tel. **035-891056**, per le strutture in **c.c.a. ordinario**;

C) Progettista della produzione di manufatti prefabbricati:

- Dott. **Ing. Mauro Lenaz**, iscritto all'Ordine degli **Ingegneri** della Provincia di **Brescia** al n. **2028**, per la **Vela Prefabbricati srl**, via **Provinciale n. 28, C.A.P. 25040, Cortefranca (BS)**, Tel. **030 984261**, per le **lastre predalles**;
- Dott. **Ing. Adriano Alderighi**, iscritto all'Ordine degli **Ingegneri** della Provincia di **Lecco** al n. **535**, per **l'Albi Prefabbricati S.p.a.**, via **Bergamo,9, C.A.P. 24034, Cisano Bergamasco (BG)**, Tel. **035 4387000**, per i **travetti tralicciati**;

D) Direttore dei lavori in stabilimento della produzione di manufatti prefabbricati:

- Dott. **Ing. Mauro Lenaz**, iscritto all'Ordine degli **Ingegneri** della Provincia di **Brescia** al n. **2028**, per la **Vela Prefabbricati srl**, via **Provinciale n. 28, C.A.P. 25040, Cortefranca (BS)**, Tel. **030 984261**, per le **lastre predalles**;
- Dott. **Ing. Sala Bruno**, iscritto all'Ordine degli **Ingegneri** della Provincia di **Monza e Brianza** al n. **A 459**, per la **Vela Prefabbricati srl**, via **Bergamo, 9, C.A.P. 24034, Cisano Bergamasco (BG)**, Tel. **035 4387000**, per i **travetti tralicciati**;

T

E) Costruttore dell'opera

COGEDIL S.r.l., con sede in **AZZANO SAN PAOLO (BG)**, Via **Ugo Foscolo**, n° 17/19, C.A.P. **24052**, tel. **035-531305**, iscritta alla Camera di Commercio di **Bergamo** al REA n. **330770** e con P.IVA o C.F. n. **02882360163**

Impresa Calcagno di Vincenzo e C. S.n.c., con sede in **Comun Nuovo (BG)**, Via **Leopardi n. 3**, C.A.P. **24040**, tel. **035-595717**, iscritta alla Camera di Commercio di **Bergamo** all'Albo Artigiani con il n. **96897** e al REA con il n. **246254**, con P.IVA o C.F. n. **019001010163**

F) Direttore dei Lavori per le opere in c.c.a. ordinario e legno

Dott. **Arch. Pietro Zanardi**, iscritto all'Ordine degli **Architetti** della Provincia di **Bergamo** al n. **208**, con studio in **Urgnano (BG)**, Via **Rocca n. 102**, C.A.P. **24059**, tel. **035-891056**;

G) Collaudatore:

Dott. **Ing. Mario Pezzotta**, iscritto all'Ordine degli **Ingegneri** della Provincia di **Bergamo** al n. **2099**, con recapito in **Bergamo**, via **Baioni n. 5/A**, C.A.P. **24100**, tel. **035-212991**.

H) Cronologia dei Lavori:

Iniziati il **09/01/2008**, terminati il **06/06/2011** (getti opere di completamento), come risulta dal giornale dei lavori previsto dall'art. 5 della legge 1086/71.

I) Date dei Getti e dei Disarmi:

09.01.2008 Scavi
14.01.2008 getto Fondazioni (cseguito da Cogedil)
13.07.2009 getto Fondazioni
dal **14.07.2009** al **11.09.2009** getto muri interrato
25.09.2009 getto impalcato box esterni
20.10.2009 getto primo impalcato
20.11.2009 getto secondo impalcato
29.01.2010 getto terzo impalcato
06.06.2011 getti opere di completamento

L) Tesatura dei cavi e sistemi di messa in coazione:

Non previsti

M) Certificati di prova sui materiali:

Calostruzzo:

- ◆ Certificato n. **65731/750** del **07/06/2011**, rilasciato dal **Laboratorio Prove dell'Istituto Tecnico Geometri Statale G.Quarenghi**, Via Europa n. 27, 24125 **Bergamo**.

Acciaio per c.c.a. (ordinario):

- ◆ Certificato di collaudo n. **WPM 14031/2009** del **24.11.2009**, rilasciato dalla **Ferriera Valsabbia S.p.a.**, Via Marconi n. 13, Odolo (BS).
- ◆ Attestato di qualificazione 049/09-CA, rilasciato dal Consiglio Superiore dei LL.PP. alla **Ferriera Valsabbia S.p.a.** in data 16.09.2009.
- ◆ Certificato di collaudo n. **SD 15976/2009** del **10.06.2009**, rilasciato dalla **Alfa Acciai S.p.a.**, Via S.Polo n. 152, Brescia.
- ◆ Certificato di collaudo n. **TCAI01239/2009** del **22.06.2009**, rilasciato dalla **Leali S.p.a.**, Via Garibaldi n. 5, Odolo (BS).
- ◆ Certificato di collaudo n. **WPM 07812/2009** del **24.11.2009**, rilasciato dalla **Ferriera Valsabbia S.p.a.**, Via Marconi n. 13, Odolo (BS).
- ◆ Attestato di qualificazione 008/08-CA, rilasciato dal Consiglio Superiore dei LL.PP. alla **Alfa Acciai S.p.a.** in data 01.12.2008.

- ◆ Certificato di collaudo n. **IWR 03252/2009 del 27.07.2009**, rilasciato dalla Ferah Siderurgica S.p.a., Via Pasini n. 11, Lonato (BS).
- ◆ Certificato di collaudo n. **TCAI01327/2009 del 02.07.2009**, rilasciato dalla Leali S.p.a., Via Garibaldi n. 5, Odolo (BS).
- ◆ Certificato di collaudo n. **TCAI01336/2009 del 03.07.2009**, rilasciato dalla Leali S.p.a., Via Garibaldi n. 5, Odolo (BS).
- ◆ Certificato di collaudo n. **WPM 09456/2009 del 10.07.2009**, rilasciato dalla Ferriera Valsabbia S.p.a., Via Marconi n. 13, Odolo (BS).
- ◆ Certificato di collaudo n. **SD 18906/2009 del 10.09.2009**, rilasciato dalla Alfa Acciai S.p.a., Via S.Polo n. 152, Brescia.
- ◆ Certificato di collaudo n. **SD 18905/2009 del 10.09.2009**, rilasciato dalla Alfa Acciai S.p.a., Via S.Polo n. 152, Brescia.
- ◆ Attestato di qualificazione 024/08-CA, rilasciato dal Consiglio Superiore dei LL.PP. alla Leali S.p.a. in data 04.12.2008.
- ◆ Certificato di collaudo n. **TCAI01789/2009 del 08.09.2009**, rilasciato dalla Leali S.p.a., Via Garibaldi n. 5, Odolo (BS).
- ◆ Certificato di collaudo n. **TCAI01933/2009 del 03.07.2009**, rilasciato dalla Leali S.p.a., Via Garibaldi n. 5, Odolo (BS).
- ◆ Certificato di collaudo n. **SD 18907/2009 del 01.10.2009**, rilasciato dalla Alfa Acciai S.p.a., Via S.Polo n. 152, Brescia.
- ◆ Attestato di qualificazione 006/08-CA, rilasciato dal Consiglio Superiore dei LL.PP. alla Ferriera Valsabbia S.p.a. in data 04.12.2008.

N) Varie:

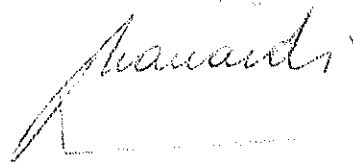
L'impresa Cogedil S.r.l. ha provveduto alla sola realizzazione di porzione delle fondazioni del corsello coperto (T002, T003, 18-19, 17-16, 25-24).

Si allegano le relazioni di calcolo e gli schemi di posa dei solai prefabbricati.

Si allega anche tavola riassuntiva variante apportata alla pianta del terzo impalcato e relative travi. Il solaio di copertura non è stato realizzato in muricci e tavelloni come previsto in progetto: è stato realizzato con orditura principale e secondaria in legno lamellare. Tale scelta non comporta cambiamento di carichi globali sulla struttura.

Urgnano, li 07 Luglio 2011

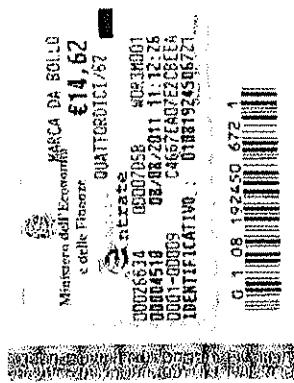
IL DIRETTORE dei LAVORI



RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

In riferimento alle opere in calcestruzzo armato per la realizzazione di un nuovo edificio con annesso autorimesse nel Comune di Urgnano in via Cesare Battisti n°155.

Deposito ex L.1086/1971: N° di classifica 291 del 09/01/2008 prot. Generale n°294 e successiva Variante n°291 del 13/10/2009 prot. Generale n°91438.



1. Premesse. Il sottoscritto Ing. Mario Pezzotta, con studio in Bergamo in via Baioni n. 5a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n.2099, redige la presente relazione e certificato di collaudo, a seguito dell'incarico di collaudatore statico delle opere di nuova costruzione di edificio con annesso autorimesse nel Comune di Urgnano in via Cesare Battisti n°155, conferitogli dalla società [redacted]

[redacted] e dal Sig. [redacted]

2. Identificazione dell'opera. Costruzione edificata nel Comune di Urgnano caratterizzata da pianta sostanzialmente rettangolare (per quanto attiene alla porzione fuori terra) con superficie coperta pari a 9,50x29.71 mq.

Si sviluppa su tre livelli praticabili: un piano interrato adibito ad autorimesse e locali di servizio che estende la propria superficie all'intera area del lotto e due piani fuori terra adibiti a residenza. La struttura è intelaiata in calcestruzzo armato con solai a predalles relativamente al piano terra e laterocementizi per il piano primo ed il sottotetto.

La copertura è realizzata in tavellonato su muricci di laterizio e poggia sul solaio di sottotetto.

Committente:

[redacted]
[redacted]
Sig. [redacted]
[redacted]

COMUNE DI URGNANO
SEGRETERIA
Si dichiara l'aver depositato presso il notaio [redacted] in data [redacted]

IL FUNZIONARIO
[signature]

SEGRETERIA A.G.G.	SEGRETERIO	SINDACO	RAGIONIERA E TRIBUTI
UFFICIO TECNICO ed ECOLOGIA	COMUNE DI URGNANO Provincia di Bergamo		DEMOCRAZIA LEVA ELETTORALE
UFFICIO GESTIONE DEL PERSONALE	22 AGO. 2011		POLIZIA LOCALE COMMERCIO
ASSESSORI	PROT. N° ... 91438		ISTRUZIONE E CULTURA
	CAT. ...		
	SERVIZIO ...		

24059 Urgnano (BG)

Prog. e D.L. strutture: Ing. Tomaso Zanardi
Via Rocca, 102
24059 Urgnano (BG)

Prog. Solai predalles: Ing. Mauro Lenaz
C/O Vela Prefabbricati
Via Provinciale ,28
25040 Cortefranca (BS)

Prog. Solai Lateroc.: Ing. Adriano Alderighi
C/O Albi Prefabbricati
Via Bergamo, 9
24034 Cisano Bergamasco (BG)

Impresa esecutrice: Impresa Calcagno di Vincenzo e C. Snc
Via Leopardi, 3
24040 Comun Nuovo (BG)

Si precisa che il Committente e l'Impresa esecutrice delle opere relativamente alle sole fondazioni del corsello aperto (T002, T003, 18-19, 17-16, 25-24), riportati nella denuncia principale, poi sostituiti con la variante del 13 ottobre 2009, sono i seguenti:

Committente sostituito:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Impresa sostituita:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



2 LUG. 2010

PROGFAV doc

Bergamo, li _____

Ministero dell'Interno

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Bergamo**

"Adversus ignem audentissimi"

Ufficio Prevenzione Incendi

Via Codussi, 9 - 24124 Bergamo - Tel. 035/2278222 - Fax 035/235036
sito internet www.vigilfuoco.it

Spett.le



Prot. Istanza n. 5715

Pratica n. 84298

e. p.c. Spett.le sig. Sindaco
del Comune di
24059 - URGANO

Oggetto: Ditta



PARERE DI CONFORMITÀ relativo al progetto di nuovo insediamento autorimessa
di cui al n. 92, del D.M. 16.02.82.

Con riferimento alla domanda presentata in data 23.04.2010 (prot. n. 5715), esaminato il progetto
relativo alle attività in oggetto indicate, si esprime

parere favorevole sulla conformità dello stesso alla normativa antincendio

subordinatamente alla osservanza delle prescrizioni di carattere generale, ove applicabili, che qui
si ricordano:

- siano rispettate, anche per quanto non evidenziato in progetto, le norme di prevenzione incendi attualmente in vigore;
- sia installata la segnaletica di sicurezza di cui al titolo V del DLvo 09.04.2008, n. 81,
- gli impianti elettrici siano realizzati in conformità alla legge 01.03.1968 n. 186;
- i dispositivi di apertura manuale delle porte installate lungo le vie di esodo, nei casi previsti dal D.M. 03.11.2004, siano conformi alle norme UNI EN 179 o UNI EN 1125;
- la prestazione di resistenza al fuoco della costruzione (ad esclusione delle attività per le quali tali prestazioni sono espressamente previste da specifiche regole di prevenzione incendi) sia conforme a quanto previsto dal D.M. 09.03.2007, "Prestazioni di resistenza al fuoco delle costruzioni nelle attività soggette al controllo del corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco"
- gli elementi costruttivi per i quali sia prescritto e/o previsto il requisito di resistenza al fuoco, secondo i simboli e le classi indicate nelle tabelle dell'allegato A al D.M. 16.02.2007, siano certificati, da professionista qualificato, in conformità al D.M. 04.05.1998;
- i prodotti da costruzione, classificati ai fini della resistenza al fuoco, secondo i simboli e le classi indicate nelle tabelle dell'allegato A al D.M. 16.02.2007, siano muniti della marcatura CE prevista dalle specificazioni tecniche di prodotto; i prodotti per i quali non sia ancora applicata la procedura ai fini della marcatura CE, in assenza delle specifiche tecniche e successivamente durante il periodo di coesistenza, siano certificati con le stesse modalità degli elementi costruttivi;
- gli apparecchi, i sistemi di protezione e i dispositivi utilizzati in atmosfera potenzialmente esplosiva, dovranno avere i requisiti previsti dal DM 27/01/2006; "Requisiti degli apparecchi, sistemi di protezione e dispositivi utilizzati in atmosfera potenzialmente esplosiva, ai sensi della direttiva n° 94/9/CE, presenti nelle attività soggette ai controlli antincendio"



2 LUG. 2010

PROGF_AV.doc

Bergamo, li _____

Ministero dell'Interno

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Bergamo**

"Adversus Ignem audentissimi"

Ufficio Prevenzione Incendi

Via Codussi, 9 - 24124 Bergamo - Tel 035/2278222 - Fax 035/235036
sito internet www.vigilfuoco.it

Prot. Istanza n. 5715 del 23.04.2010 Pratica 84298

- siano rispettate, ove applicabili, le direttive 90/396/CEE "GAS"; 94/9/CE "ATEX"; 97/23/CE "PED"; 2006/42/CE "MACCHINE" e 95/16/CE "ASCENSORI"
- i prodotti da costruzione, di cui alla direttiva 89/106/CEE "prodotti da costruzione" così come recepita da DPR 246/93, siano dotati, ove previsto, della marcatura CE;
- siano attuati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dall'art. 5 del D.P.R. 12.01.1998 n. 37;
- siano attuati, ove applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10.03.1998; "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro";
- durante i lavori previsti, oltre al rispetto delle vigenti norme sulla sicurezza dei cantieri, sia adottata ogni idonea misura atta a garantire il non aggravio di rischio della porzione di attività esistente, se in esercizio.

Posto quanto sopra si restituisce una copia del progetto con i visti di conformità rammentando che, a lavori ultimati, il responsabile legale dell'attività deve richiedere il sopralluogo di controllo ai fini del rilascio del Certificato di prevenzione incendi, secondo le procedure di cui all'art. 3 del D.P.R. 37/98.

La domanda di sopralluogo deve essere redatta in conformità a quanto previsto dal D.M. 04.05.1998 (mod. PIN 3) corredata con la documentazione precisata in allegato.

Si ricorda poi che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. 37/98, insieme alla richiesta di CPI, il responsabile legale dell'attività può presentare una dichiarazione con la quale attesta il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e si impegna al rispetto degli obblighi di esercizio di cui all'art. 5 dello stesso D.P.R. 37/98. Tale dichiarazione (DIA), vistata per ricevuta da questo Comando, costituisce, ai soli fini antincendio e nelle more dell'effettuazione del sopralluogo, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività.

Si ricorda infine, che ai sensi dell'art. 5 comma 3 del D.P.R. 37/98, ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comporti un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, deve essere sottoposta a nuova richiesta di parere di conformità secondo le procedure di cui all'art. 2 dello stesso D.P.R. 37/98.

Il responsabile dell'istruttoria tecnica
GEOM. DANIELE LIMONTA

Il Comandante
Ing. Giulio De Palma



2 LUG. 2010

PROGFAV.doc

Bergamo, li _____

Ministero dell'Interno

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Bergamo**

"Adversus ignem audentissimi"

Ufficio Prevenzione Incendi

Via Codussi, 9 - 24124 Bergamo - Tel. 035/2278222 - Fax 035/235036
sito internet www.vigilfuoco.it

Allegati: documentazione tecnica da allegare alla richiesta di sopralluogo.

Prot. istanza n. 5715 del 23.04.2010 Pratica 84298

Documentazione tecnica illustrativa e certificativa da allegare alla domanda di sopralluogo (mod. PIN 3)

- certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera (mod. CERT. REI - 2008); si ricorda che tale certificazione garantisce anche nei confronti delle mutue interazioni tra gli stessi elementi costruttivi che ne possano pregiudicare o ridurre la classificazione ottenuta;
- dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte (mod. DICH. PROD. - 2008);
 - reazione al fuoco (p.e. materiali di rivestimento o arredo)
 - resistenza al fuoco (p.e. porte resistenti al fuoco, serrande tagliafuoco, ecc.)
 - dispositivi di apertura delle porte;
- copia della dichiarazione di conformità/rispondenza, esclusi gli allegati obbligatori, degli impianti, rilevanti ai fini della sicurezza antincendi e ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 22.01.2008 n. 37, resa dall'impresa installatrice/professionista qualificato e redatta secondo quanto previsto dall'articolo 7 dello stesso decreto:
 - impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica;
 - impianti di protezione contro le scariche atmosferiche;
 - impianti elettrici di sicurezza/emergenza;

Il responsabile dell'istruttoria tecnica
GEOM. DANIELE LIMONTA

ALLEGATO 3

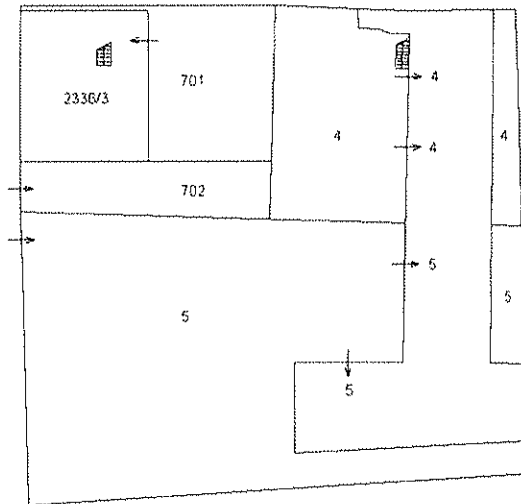
- Estratto mappa, catasto terreni, mapp. 2609;
- Elaborato Planimetrico, catasto fabbricati, mapp. 2609;
- Elenco Subalterni, catasto fabbricati, mapp. 2609;
- Planimetria catastale, fg. 24, mapp. 2609, sub. 4;
- Visura catastale, catasto fabbricati, fg. 24, mapp. 2609, sub. 4;
- Planimetria catastale, fg. 24, mapp. 2609, sub. 5;
- Visura catastale, catasto fabbricati, fg. 24, mapp. 2609, sub. 5;
- Visura catastale, catasto fabbricati, fg. 24, mapp. 2609, sub. 702.



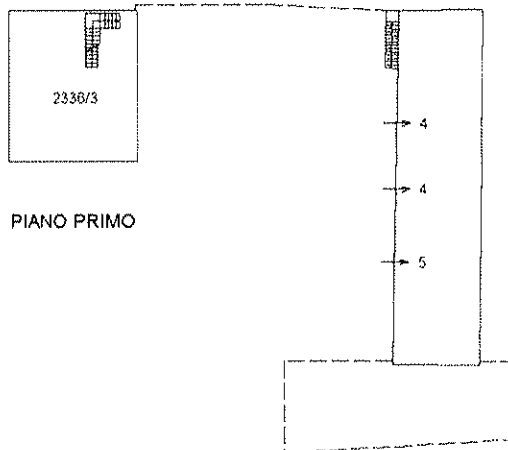
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Zanardi Pietro
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Bergamo	N. 208

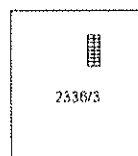
Comune di Urganano	Protocollo n. 000085066 del 24/03/2003
Sezione: Foglio: 24 Particella: 2609	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2016 - Comune di URGANO (LS02) - < Foglio: 24 - Particella: 2609 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti



P

Direzione Provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: URGNANO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
URGNANO			24	2336			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
3	via cesare battisti	23	T-1 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
URGNANO			24	2609			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4	via cesare battisti	13	T-1			DEPOSITO	
5	via cesare battisti	13	T-1			DEPOSITO	
702	via cesare battisti	23	T			AREA URBANA DI MQ. 70	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

7

MODULARIO
1 - C. 27 313

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

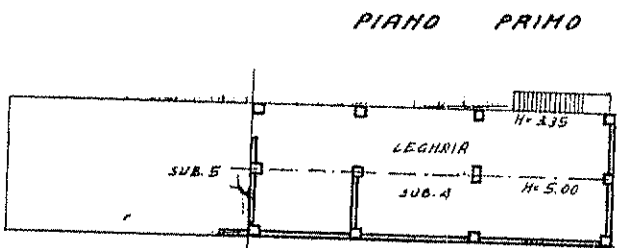
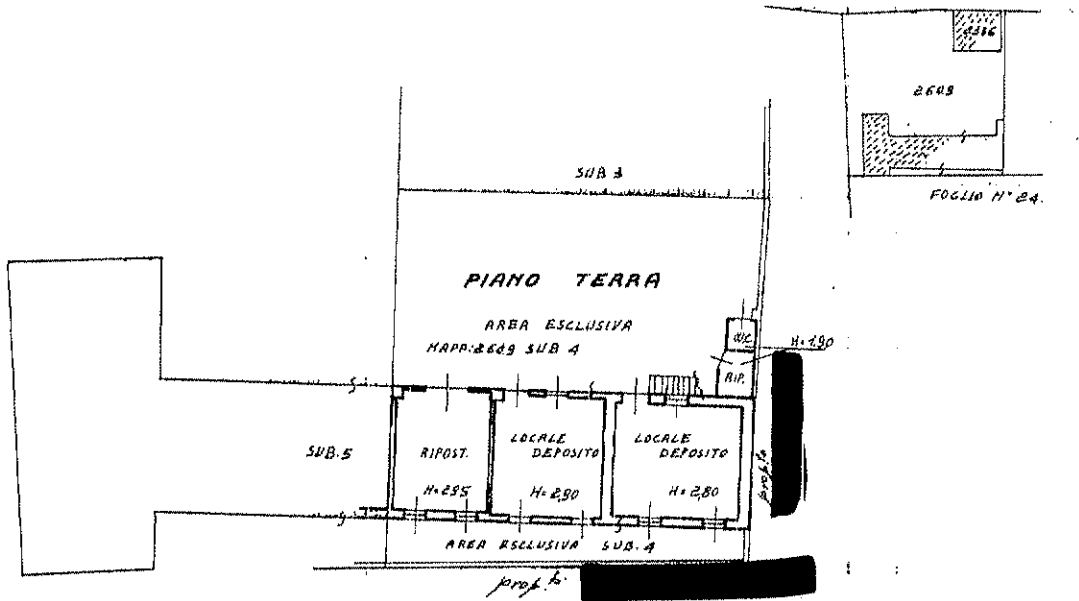
(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1978, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di URGNANO Via G. BATTISTI

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

TIPO MAPPALE N° 127003 DEL 4-12-1987



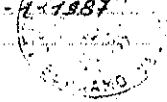
PER AMPLIAMENTO - FUSIONE E DIVISIONE DEL FOG. N° 24 MAPPALE { 2336 SUB. 1-2
2609 SUB. 1-2
ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO FOGLIO N° 24 MAPPALE N° 2609 SUB. A

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNC F24
N 2609 S4

DATA 6 FEB. 1987
PROT N°

2124/1

Compilate dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
PEDRINI RODOLFO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI 322
della Provincia di BERGAMO
DATA 20-1-1987
Firma [Signature]

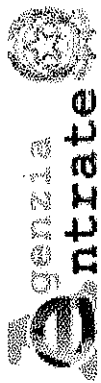


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2016 - Comune di URGNANO (L502) - < Foglio: 24 - Particella: 2609 - Subalterno: 4 >
VIA CESARE BATTISTI n. 13 piano: 1-1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

[Handwritten mark]



Direzione Provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2016

Data: 21/09/2016 - Ora: 14.56.48 Segue

Visura n.: T216493 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di URGNANO (Codice: L502) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 2609 Sub.: 4

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------------------

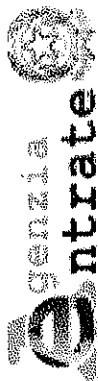
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	2609	4			C/2	1	136 m ²	Totale: 184 m ²	Euro 161,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo in corso con prot. BG0233880/2004 del 01/10/2004 VIA CESARE BATTISTI n. 13 piano: T-1;												
Notifica Partita Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	2609	4			C/2	1	136 m ²		Euro 161,55	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2013 protocollo n. BG0210614 in atti dal 22/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58625.1/2013)
Indirizzo in corso con prot. BG0233880/2004 del 01/10/2004 VIA CESARE BATTISTI n. 13 piano: T-1;												
Notifica Partita Mod.58												

2



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2016

Data: 21/09/2016 - Ora: 14.56.48 Segue

Visura n.: T216493 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	2609	4			CZ	1	136 m ²		Euro 161,55	VARIAZIONE del 06/02/1987 protocollo n. BG0077872 in atti dal 29/03/2004 INSERIMENTO CLASSAMENTO (n. 2127.1/1987)
Indirizzo : VIA CESARE BATTISTI n. 13 piano: T-1;												
Notifica BG0233880/2004 Partita Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	2609	4								VARIAZIONE del 06/02/1987 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 2127.1/1987)
Indirizzo : VIA CESARE BATTISTI n. 13 piano: T-1;												

Situazione degli intestati dal 01/04/2009

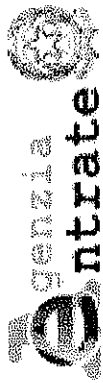
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 01/04/2009 Trascrizione in atti dal 27/04/2009 Repertorio n.: 15249 Rogante: TRIBUNALE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 12354.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 16/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/04/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/06/2003 Repertorio n.: 108759 Rogante: MALLARDO CARMINE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 17479.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 14/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2003
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 14/06/1989 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 Repertorio n.: 47907 Rogante: NOTAIO L. LUOSI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA Registrazione: ACQUIESCENZA TESTAMENTO (PREALLINEAMENTO) (n. 62003.1/1989)			



Direzione Provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2016

Data: 21/09/2016 - Ora: 14.56.48 Fine

Visura n.: T216493 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 06/02/1987

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/06/1989

VARIAZIONE del 06/02/1987 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-PREALLINEAMENTO (n. 2127.1/1987)

DATI DERIVANTI DA

- foglio 24 particella 2336 subalterno 1
- foglio 24 particella 2336 subalterno 2
- foglio 24 particella 2609 subalterno 1
- foglio 24 particella 2609 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
7. CM 37-318

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

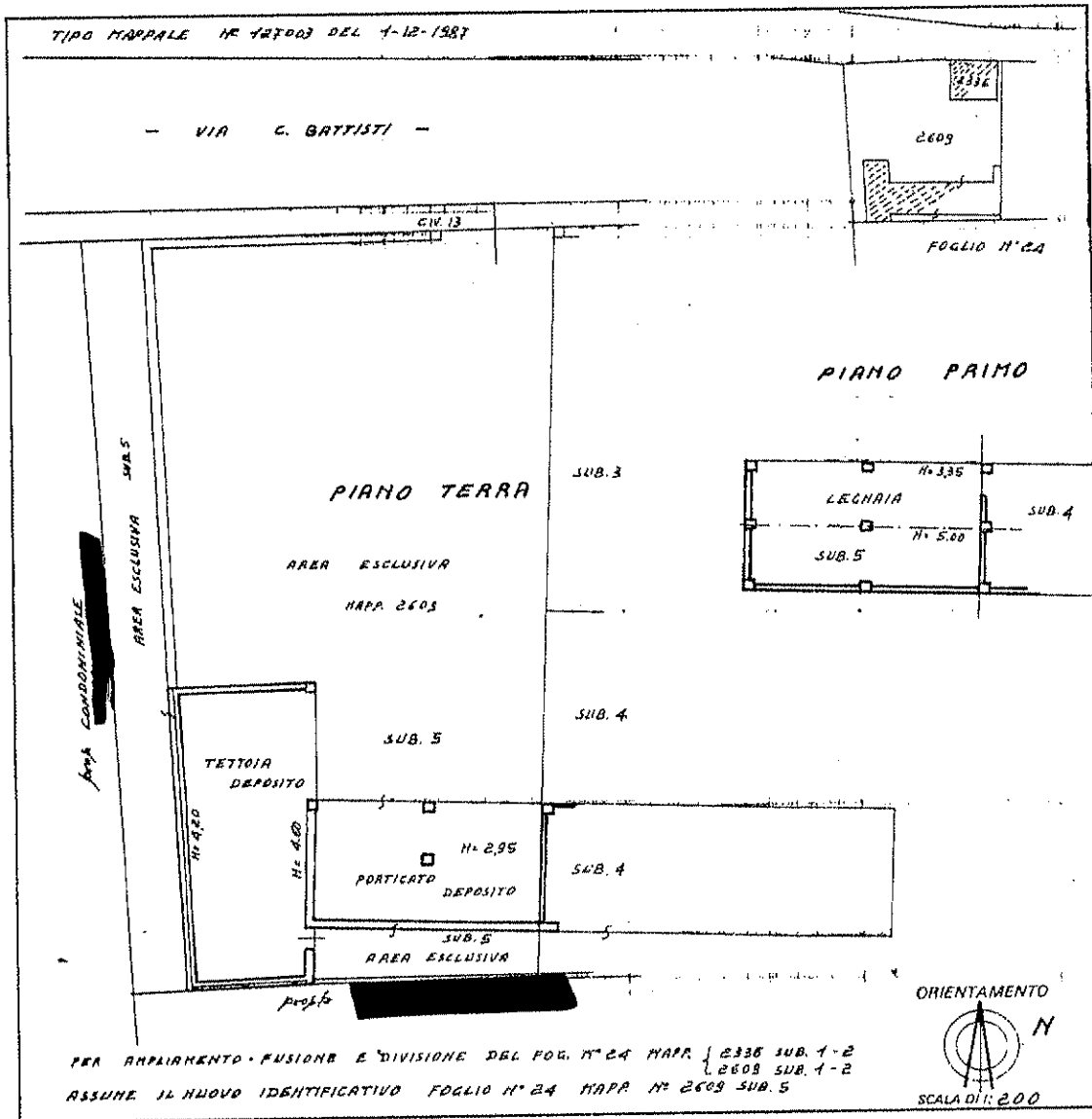
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di URGNANO Via C. BATTISTI

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2016 - Comune di URGANO (L.502) - < Foglio: 24 - Particella: 2609 - Subalterno: 5 >
VIA CESARE BATTISTI n. 13 piano: T-1;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNO

DATA **6 FEB. 1987**

PROT N°

2124/3

F 26

N 2609 SS

Compilato dal GEOMETRA
(Tavola, nome e cognome del tecnico)
PEDRINI RODOLFO

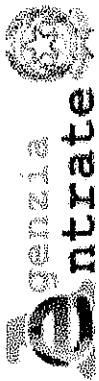
Inscritto all'Albo de i GEOMETRI 322
della Provincia di BERGAMO

DATA 20-1-1987

Firma Rodolfo Pedrini

Ultima planimetria in atti

P



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2016

Data: 21/09/2016 - Ora: 15.00.42 Segue

Visura n.: T218205 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di URGNANO (Codice: L502) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 2609 Sub.: 5

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

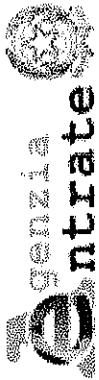
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	2609	5			C/2	1	153 m ²	Totale: 230 m ²	Euro 181,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
in corso con prot. BG0233635/2004 del 01/10/2004												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	2609	5			C/2	1	153 m ²		Euro 181,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2013 protocollo n. BG0210615 in atti dal 22/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58626.1/2013)
Indirizzo												
in corso con prot. BG0233635/2004 del 01/10/2004												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

7



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2016

Data: 21/09/2016 - Ora: 15.00.42 Segue

Visura n.: T218205 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		24	2609	5			C/2	1	153 m ²		Euro 181,74	VARIAZIONE del 06/02/1987 protocollo n. BG0077872 in atti dal 29/03/2004 INSERIMENTO CLASSAMENTO (n. 2127.1/1987)				
Indirizzo												VIA CESARE BATTISTI n. 13 piano: T-1:				
Notifica												BG0233635/2004	Partita	Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	2609	5								VARIAZIONE del 06/02/1987 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 2127.1/1987)	
Indirizzo												VIA CESARE BATTISTI n. 13 piano: T-1:	

Situazione degli intestati dal 01/04/2009

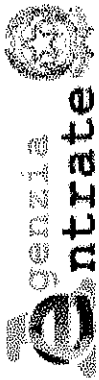
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA					
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/04/2009 Trascrizione in atti dal 27/04/2009 Repertorio n.: 15249 Rogante: TRIBUNALE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 12354.1/2009)					

Situazione degli intestati dal 16/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/04/2009	
DATI DERIVANTI DA					
VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2003 protocollo n. BG0293554 Voltura in atti dal 10/09/2008 Repertorio n.: 108759 Rogante: MALLARDO CARMINE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CANC. PASS. INTER. DA ESAM. TR. 17478/03 (n. 26427.1/2008)					

Situazione degli intestati dal 16/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/05/2003	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/06/2003 Repertorio n.: 108759 Rogante: MALLARDO CARMINE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 17478.1/2003)					



Direzione Provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2016

Data: 21/09/2016 - Ora: 15.00.42 Fine

Visura n.: T218205 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 06/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/05/2003

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 06/02/1987 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-PREALLINEAMENTO (n. 2127.1/1987)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 2336 subaltermo 1
- foglio 24 particella 2336 subaltermo 2
- foglio 24 particella 2609 subaltermo 1
- foglio 24 particella 2609 subaltermo 2

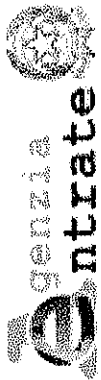
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

P



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2016

Data: 21/09/2016 - Ora: 15.03.02 Segue

Visura n.: T219212 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di URGNANO (Codice: L502)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	Foglio: 24 Particella: 2609 Sub.: 702

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 22/11/2013

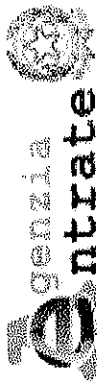
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	24	2609	702			area urbana		70 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2013 protocollo n. BG0210617 in atti dal 22/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58628.1/2013)
Indirizzo											VIA CESARE BATTISTI n. 23 piano: F.	

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	24	2609	702			area urbana		70 m ²			DIVISIONE del 24/03/2003 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 DIVISIONE (n. 4346.1/2003)
Indirizzo											VIA CESARE BATTISTI n. 23 piano: F.	

Situazione degli intestati dal 01/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/04/2009 Trascrizione in atti dal 27/04/2009 Repertorio n.: 15249 Rogante: TRIBUNALE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 12354.1/2009)				



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2016

Data: 21/09/2016 - Ora: 15.03.02 Segue

Visura n.: T219212 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/04/2009
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/06/2003 Repertorio n.: 108759 Rogante: MALLARDO CARMINE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17479.1/2003)				

Situazione degli intestati dal 24/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/05/2003
DATI DERIVANTI DA				
DIVISIONE del 24/03/2003 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 4346.1/2003)				

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 24/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	2336	3								VARIAZIONE del 06/02/1987 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 2127.1/1987)
Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 23 piano: T-1-2;												

Situazione degli intestati dal 14/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/03/2003
DATI DERIVANTI DA				
SCRITTURA PRIVATA del 14/06/1989 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 Repertorio n.: 47907 Rogante: NOTAIO L. LUOSI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA Registrazione: ACQUIESCENZA TESTAMENTO (PREALLINEAMENTO) (n. 62003.1/1989)				

Situazione degli intestati dal 06/02/1987

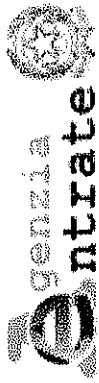
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/06/1989
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 06/02/1987 protocollo n. 85066 in atti dal 24/03/2003 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-PREALLINEAMENTO (n. 2127.1/1987)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 2336 subalerno 1
- foglio 24 particella 2336 subalerno 2
- foglio 24 particella 2609 subalerno 1
- foglio 24 particella 2609 subalerno 2

Unita immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2016

Data: 21/09/2016 - Ora: 15.03.02 Fine

Visura n.: T219212 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

P

ALLEGATO 4

Elenco delle formalit  rilevate trascrizioni e iscrizioni:

- Trascrizione 22200/12354 del 23/04/2009 (decreto di trasfer. imm.);
- Iscrizione 84583/13739 del 24/12/2009 (mutuo);
- Trascrizione 2645/1782 del 27/01/2016 (pignoramento);
- Trascrizione 1072/660 del 07/01/2011 (vincolo pertinenziale);
- Allegato all'atto tr. 1072/2011;
- Trascrizione 27759-60/17478-79 del 29/05/2003 (compravendite);
- Iscrizione 37605/9896 del 16/07/2003 (mutuo);
- Trascrizione 34923/23576 del 05/07/2004 (atto d'obbligo unilaterale);
- Trascrizione 54746/32373 del 18/08/2006 (pignoramento);
- Trascrizione 3112/2383 del 26/01/1987 (successione);
- Trascrizione 17520/12837 del 27/06/1989 (accettazione di eredit  e acquiescenza a testamento).

Ispezione telematica

n. T 254900 del 21/09/2016
Inizio ispezione 21/09/2016 16:12:57
Richiedente BRTDRA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22200
Registro particolare n. 12354 Presentazione n. 119 del 23/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 01/04/2009 Numero di repertorio 15249/2009
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 80025050164
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente ASSOCIAZIONE NOTARILE
BERGAMO 302-98
Indirizzo VIA GARIBALDI 3/L -BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L502 - URGNANO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 2609 Subalterno 4
Natura D - DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune L502 - URGNANO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 2609 Subalterno 5
Natura D - DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 3
Comune L502 - URGNANO (BG)

T

Ispezione telematica

n. T 254900 del 21/09/2016

Inizio ispezione 21/09/2016 16:12:57

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22200

Registro particolare n. 12354

Presentazione n. 119 del 23/04/2009

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella	2609	Subalterno 702
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DECRETO DI TRASFERIMENTO EMESSO DAL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 01/04/2009 DAL G.E. DOTT. M. GABALLO. SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI IDENTIFICATI AL FOGLIO 24 CON I MAPPALI 2609/4, 2609/5 E 2609/702 IDENTIFICANO UN'AREA URBANA DI CANTIERE SOSPESO OTTENUTA DA DEMOLIZIONE DI EX. EDIFICI ADIBITI A DEPOSITO. PROCEDURA ESECUTIVA N. 478/2006.

Ispezione telematica

n. T 252203 del 21/09/2016

Inizio ispezione 21/09/2016 16:07:52

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 84583

Registro particolare n. 13739

Presentazione n. 262 del 24/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/12/2009
Notaio MANNARELLA FRANCESCO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 58377/38747
Codice fiscale MNN FNC 59A27 A794 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 915.200,00 Tasso interesse annuo 3,226% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 915.200,00 Spese - Totale € 1.830.400,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L502 - URGANO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 2609 Subalterno 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 136 metri quadri
Indirizzo VIA CESARE BATTISTI N. civico 13
Piano T

Immobile n. 2

Comune L502 - URGANO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 2609 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

l

Ispezione telematica

n. T 252203 del 21/09/2016

Inizio ispezione 21/09/2016 16:07:52

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 84583

Registro particolare n. 13739

Presentazione n. 262 del 24/12/2009

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	153 metri quadri
Piano	VIA CESARE BATTISTI		N. civico 13
Immobile n. 3	T		
Comune	L502 - URGANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 2609	Subalterno 702
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -	
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI		N. civico 23
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO S.P.A.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 00218400166

Domicilio ipotecario eletto BERGAMO, LARGO PORTA NUOVA N. 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA GARANTISCE: IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL T.U. N.385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA

l

Ispezione telematica

n. T 252203 del 21/09/2016

Inizio ispezione 21/09/2016 16:07:52

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 84583

Registro particolare n. 13739

Presentazione n. 262 del 24/12/2009

ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 6 (SEI), PUNTO 1 (UNO): - 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 (TRE) MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI ALLO 0,726% (ZERO VIRGOLA SETTECENTOVENTISEI PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 3,226% (TRE VIRGOLA DUECENTOVENTISEI PER CENTO), ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. B) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 6 (SEI), PUNTO 2 (DUE): - 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE, COME SOPRA RILEVATO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA; DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A' SENSI DELL'ART. 2855, 1 COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - INCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOP! PER CUI E' STATO CONCESSO; LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI

Ispezione telematica

n. T 252203 del 21/09/2016

Inizio ispezione 21/09/2016 16:07:52

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 84583

Registro particolare n. 13739

Presentazione n. 262 del 24/12/2009

DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI BERGAMO,
LARGO PORTA NUOVA N. 2.

7

Ispezione telematica

n. T 252203 del 21/09/2016

Inizio ispezione 21/09/2016 16:07:52

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 13739 del 24/12/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 09/02/2012

Registro particolare n. 1177

Registro generale n. 6672

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

TRIBUNALE DI BERGAMO

NOTA DI DEPOSITO

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 76/2016

PROMOSSA DA

BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in
Verona (C.F. 03700430238), con l'Avv. Arturo Botti di Bergamo

CONTRO

[REDACTED]

All'Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,

il sottoscritto Avv. Arturo Botti di Bergamo, quale procuratore domic. ut
supra,

DEPOSITA

con la presente, nota di trascrizione del 27.01.2016 n.ri 2645 R.G. e 1782

R.P..

Bergamo, li 10 Febbraio 2016

Avv. Arturo Botti



Nota di trascrizione

Registro generale n. 2645
Registro particolare n. 1782
Presentazione n. 20 del 27/01/2016

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 299,00
Imposta ipotecaria € 200,00
Tassa ipotecaria € 40,00

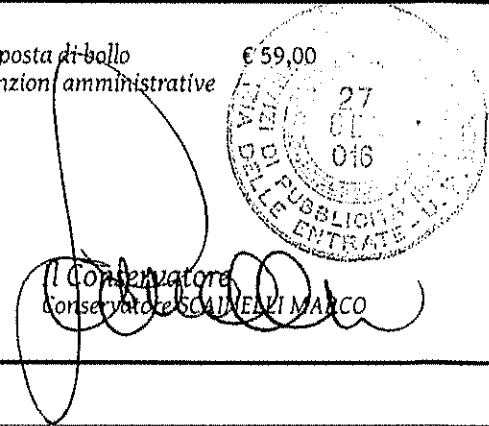
Imposta di bollo € 59,00
Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2419

Protocollo di richiesta BG 12962/2 del 2016



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/01/2016
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 13692
Codice fiscale 80016340160

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. ARTURO BOTTI
Indirizzo BERGAMO VIA S. BENEDETTO N. 6

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L502 - URGNANO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 2609 Subalterno 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI



Nota di trascrizione

Registro generale n. 2645
Registro particolare n. 1782
Presentazione n. 20 del 27/01/2016

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	DEPOSITO VIA CESARE BATTISTI	Consistenza	136 metri quadri N. civico 13
Immobile n. 2			
Comune	L502 - URGANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 2609	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	153 metri quadri
Indirizzo	DEPOSITO VIA CESARE BATTISTI		N. civico 13
Immobile n. 3			
Comune	L502 - URGANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 2609	Subalterno 702
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	70 metri quadri
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI		N. civico 13

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03700430238
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ALLEGA COPIA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE NOTIFICATO IN DATA 04.01.2016.



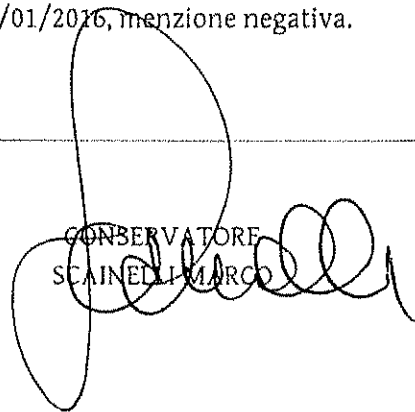
Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro BG 18078 anno 2016
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di trascrizione Registro particolare 1782 del 27/01/2016
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 01/01/1996 - 27/01/2016, menzione negativa.


CONSERVATORE
SCAINELLI MARCO

Io sottoscritto Avv. Arturo Botti certifico che la presente copia per immagine su supporto informatico del presente atto è conforme all'originale analogico in mio possesso.
Bergamo, li 10 Febbraio 2016



Ispezione telematica

n. T 19714 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 09:01:13

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1072

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 67 del 07/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	27/12/2010	Numero di repertorio	123940/20605
Notaio	MALLARDO CARMINE	Codice fiscale	MLL CMN 55R09 H501 D
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	L502 - URGNANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	2609
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	136 metri quadri
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI		N. civico 157
Piano	T-1		
Immobile n. 2			
Comune	L502 - URGNANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	2609
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	153 metri quadri
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI		N. civico 157

9

Ispezione telematica

n. T 19714 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 09:01:13

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1072

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 67 del 07/01/2011

Piano T-1

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOTTOSCRITTA SOCIETA' IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 122 DEL 24 MARZO 1989 TITOLO III ART.9 COMMA 5 E ALLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 1 MARZO 2005 ARTICOLO 66 COMMA 2 CON IL PRESENTE ATTO ISTITUISCE VINCOLO PERTINENZIALE TRA LE UNITA' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE SULL'AREA DI RISULTA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PREESISTENTE SITO IN COMUNE DI URGANO (BG), VIA CESARE BATTISTI N. 157 CENSITO NEL LOCALE CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 24, MAPPALI: - 2609 SUB 4, P. T-1, CAT. C/2, CLASSE 1, METRI QUADRI 136, RENDITA 161,55; - 2609 SUB 5, P. T-1, CAT. C/2, CLASSE 1, METRI QUADRI 153, RENDITA 181,74; DI PROPRIETA' DELLA [REDACTED] ED I BOXES DI NUOVA COSTRUZIONE DA REALIZZARSI SULL'AREA ESCLUSIVA DEL FABBRICATO SOPRA DESCRITTO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6508/2006 E SUCCESSIVA D.I.A. IN VARIANTE N. 2251 PRESENTATA IN DATA 7 OTTOBRE 2010 E PRECISAMENTE IL SUDETTO VINCOLO VIENE COSTITUITO TRA: - L'UNITA' IMMOBILIARE A CON IL BOX A; - L'UNITA' IMMOBILIARE B CON IL BOX B; - L'UNITA' IMMOBILIARE C CON IL BOX C; - L'UNITA' IMMOBILIARE D CON IL BOX D; - L'UNITA' IMMOBILIARE E CON IL BOX E; COSI' COME MEGLIO RISULTA DALLA PLANIMETRIA CHE AL PRESENTE ATTO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A". PERTANTO LE UNITA' IMMOBILIARI ED I BOXES SOPRA DESCRITTI NON POTRANNO ESSERE CEDUTI SEPARATAMENTE ED OGNI ATTO IN TAL SENSO SARA' NULLO. SI AUTORIZZA LA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI BERGAMO, ESONERANDO DA OGNI RESPONSABILITA' IN MERITO IL DIRETTORE.

l

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2003 duemilatre ed il giorno sedici del mese di maggio in Bergamo, Via Paglia n.3 Avanti di me Dott. CARMINE MALLARDO, Notaio in Bergamo con studio in Via Paglia n. 3, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, sono presenti:

1) [redacted]

Codice Fiscale [redacted]
libero di stato;

2) [redacted]

Codice Fiscale [redacted]
libero di stato;

3) [redacted] codice fiscale e numero di iscrizione Tribunale di Bergamo del Registro Imprese [redacted] in persona dell'Amministratore Unico Signor [redacted] nato a [redacted] e domiciliato per la carica in [redacted] ove sopra, al presente atto autorizzato giusta i poteri a lui conferiti dallo Statuto Sociale. Certo io Notaio dell'identita' personale dei comparenti i quali d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Signor [redacted] vende alla societa' [redacted] in persona come sopra, che accetta ed acquista la piena proprieta' del seguente immobile sito in Comune di [redacted] Urganano (BG)
Via C.Battisti n. 23 e precisamente:

- locali deposito-tettoia, deposito-porticato al piano terra, legnaia al piano primo; area esclusiva di pertinenza;

confini in unico corpo: Via C.Battisti, mappali 2609 sub 702, 2609 sub 4, proprieta' [redacted] proprieta' condominio di Via Cesare Battisti;

il tutto tutto nel locale N.C.E.U. al foglio 24, mappale:

- 2609 sub 5, giusta denuncia di variazione registrata all'U.T.E. di Bergamo in data 6 febbraio 1987 al n. 2127 di prot..

Prezzo Euro 137.500 (centotrentasettemilacinquecento).

Le parti precisano che lungo il confine tra il mappale 2609 sub 5 e la proprieta' del Condominio di Via Cesare Battisti e' interrata una tubazione in cemento della Roggia Urganana.

Art. 2

Il Signor [redacted] vende alla societa' [redacted] che, in persona come sopra, accetta ed acquista la piena proprieta' del seguente immobile sito in Comune di [redacted] Urganano (BG)

Via C. Battisti n. 23 e precisamente:

a) - due locali deposito, ripostiglio, w.c., altro ripostiglio al piano terra; legnaia al piano primo; area esclusiva di pertinenza;

il tutto censito nel locale N.C.E.U. al foglio 24, mappale:

- 2609 sub 4, giusta denuncia di variazione registrata all'U.T.E. di Bergamo in data 6 febbraio 1987 al n. 2127 di prot.;

b) - area di mq. 70 di pertinenza esclusiva di quanto descritto sub a);

censita nel locale N.C.E.U. al foglio 24, mappale:

- 2609 sub 702, giusta denuncia di variazione registrata all'U.T.E. di Bergamo in data 24 marzo 2003 al n. 85066 di prot..

Confini in unico corpo di quanto descritto sub a) e b): mappale 2609 sub 5, Via C.Battisti, mappali 2336 sub 3 - 2609 sub 701 (graffati), proprieta' [redacted] proprieta' [redacted]

Prezzo Euro 112.500 (centododicimilacinquecento).

Art. 3

l

Le vendite vengono fatte ed accettate con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive nello stato di fatto e di diritto in cui detti immobili si trovano, si possiedono e dalle parti venditrici si ha diritto di possedere in virtù dei titoli di provenienza.

Art. 4

I prezzi delle presenti compravendite sono dalle parti convenuti ed accettati come sopra specificato e le parti venditrici dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilasciano ampia finale e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Art. 5

Le parti venditrici garantiscono la buona proprietà e libera disponibilità di quanto venduto per essere loro pervenuto per successione testamentaria in morte di [redacted] e [redacted] (denuncia di successione registrata a Bergamo in data 9 aprile 1985 n. 445 Vol. 1985) devolutasi con testamento olografo pubblicato con verbale a rogito Notaio L. Luosi in data 29 marzo 1985 rep.n. 25085 registrato a Romano di Lombardia in data 4 aprile 1985 n. 243, Vol. 9; successivo atto di accettazione di eredità e di acquiescenza a testamento autenticato dal Notaio L. Luosi in data 14 luglio 1989 rep.n. 47907/15565 registrato a Romano di Lombardia il 28 giugno 1989 al n. 360, Serie 2 e trascritto a Bergamo in data 27 giugno 1989 ai nn. 17520/12837.

A questo atto ed agli atti in esso richiamati le parti fanno espresso e pieno riferimento per tutti i patti in essi contenuti che qui si intendono ripetuti e trascritti.

Ne garantiscono altresì la libertà da pesi, vincoli, oneri, tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e prestano inoltre le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia. Le parti venditrici consapevoli delle sanzioni penali previste dalla legge per le dichiarazioni false o reticenti dichiarano con riferimento agli immobili oggetto del presente atto:

- che risultano costruiti anteriormente al 1° settembre 1967, in conformità alla licenza edilizia ed alla normativa urbanistica;
- che successivamente non sono state compiute modifiche per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo;
- che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che al presente atto si allega sotto la lettera "A";
- che il reddito fondiario è stato regolarmente dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Art. 6

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da tale data decorreranno in suo favore e carico utili ed oneri.

Art. 7

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente, la quale essendo soggetto attuatore, chiede l'applicazione, quale norma agevolativa, dell'articolo 5 della Legge n. 168/82 con l'applicazione delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie in misura fissa, perché trattasi di atti di trasferimento di immobili nell'ambito del piano di recupero di cui alla Legge 457/1978, nei confronti di soggetti che attuano il recupero.

Le parti dichiarano che intendono avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154.

Si è omessa la lettura dell'allegato perché le parti hanno dichiarato di rinunciarvi avendo esatta conoscenza.

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia su due fogli per sette facciate circa a macchina

l

ed in piccola parte a mano.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to Carmine MALLARDO Notaio.

l

Ispezione telematica

n. T 27762 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 09:17:10

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37605

Registro particolare n. 9896

Presentazione n. 281 del 16/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/07/2003
Notaio MALLARDO CARMINE
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 109162/12594
Codice fiscale MLL CMN 55R09 H501 D

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 100 CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE MEDIANTE APERTURA DI CF IN CONTO CORRENTE
Capitale € 600.000,00 Tasso interesse annuo 4% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 420.000,00 Spese € 180.000,00 Totale € 1.200.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 1 anni 6 mesi 1 giorni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L502 - URGNANO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 2609 Subalterno 5
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA C. BATTISTI N. civico 23

Immobile n. 2
Comune L502 - URGNANO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 2609 Subalterno 4

1

Ispezione telematica

n. T 27762 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 09:17:10

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37605

Registro particolare n. 9896

Presentazione n. 281 del 16/07/2003

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA C. BATTISTI				N. civico	23
Immobile n.	3					
Comune	L502 - URGANO	(BG)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	2609	Subalterno	702
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA C. BATTISTI				N. civico	23

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede SONDRIO (SO)
Codice fiscale 00053810149 Domicilio ipotecario eletto SONDRIO PIAZZA GARIBALDI 16
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA" ACCORDA AL "CORRENTISTA" CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 600.000 (SEICENTOMILA) DA UTILIZZARE MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE. L'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO POTRA' AVERE I NIZIO DIETRO PRESENTAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA, SECONDO L'INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA "BANCA", IN DIPENDENZA DELLO STATO D'AVANZAMENTO DEI LAVORI, CON LE MODALITA' ED ALLE CONDIZIONI DI APPRESSO ED A QUELLE ALTRE CHE VERRANNO FISSATE DALLA BANCA, DOPO CHE SARA' STATO COMPROVATO ESSERE L'IPOTECA, COL PRESENTE

Ispezione telematica

n. T 27762 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 09:17:10

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37605

Registro particolare n. 9896

Presentazione n. 281 del 16/07/2003

ATTO COSTITUITA IN GARANZIA, REGOLARMENTE ISCRITTA, SENZA CONCORRENTI E COMUNQUE NON PREGIUDICATA DA ALCUNA FORMALITA' D'ISCRIZIONE O TRASCRIZIONE. LE PARTI CONVENGONO CHE ADETTA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE DISCIPLINATO DALLE CLAUSOLE O CONDIZIONI PARTICOLARI PREVISTE DAL PRESENTE CONTRATTO SI APPLICANO: - LE NORME DI LEGGE VIGENTI IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO; - LE "CONDIZIONI GENERALI" CHE, FIRMATE DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGANO SOTTO LA LETTERA "A" AL PRESENTE CONTRATTO QUALE SUA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. A TALE PROPOSITO LE PARTI DICHIARANO DI AVERLE PRECEDENTEMENTE LETTE E DI CONSEGUENZA DICONOSCKERLE, DISPENSANDO ME NOTAIO DAL LEGGERLE, E DI ACCETTARLE, APPROVANDO SPECIFICAMENTE LE CLAUSOLE DI CUI AGLI ARTT. 3 - 5 - 9 - 13 - 14 E 20; - LE "NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI" ADOTTATE DALLE AZIENDE DI CREDITO SOTTO GLI AUSPICI DELLA ASSOCIAZIONE BANCARIA ITALIANA E LE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA DI BEN CONOSCERE E DI APPROVARE CON PARTICOLARE RIGUARDO ALL'ART. 7 COMMA 2 E 3 (PERIODICITA' CAPITALIZZAZIONE INTERESSI E MODALITA' DI APPLICAZIONE SPESE), CHE, FIRMATE DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGANO SOTTO LA LETTERA "B" AL PRESENTE ATTO QUALE SUA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE CONDIZIONI ECONOMICHE, CHE REGOLANO L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, SONO RIPORTATE NEL PRESENTE CONTRATTO; OVE NON INDICATE, SI FA RIFERIMENTO A QUANTO PREVISTO DAI FOGLI INFORMATIVI ANALITICI TEMPO PER TEMPO VIGENTI, RELATIVI AI SERVIZI. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' CONCESSA ED ACCETTATA PER LA DURATA DI 18 MESI E UN GIORNO A FAR TEMPO DALLA DATA DI OGGI E, QUINDI, FINO AL 12 GENNAIO 2005; CONSEGUENTEMENTE NESSUNA DELLE DUE PARTI CONTRAENTI POTRA', PRIMA DI DETTA SCADENZA, RECEDERE DAL CONTRATTO, ESCLUDENDOSI PERTANTO L'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 6, LETTERA C), DELLE "NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI". IL "CORRENTISTA" ASSUME PERTANTO L'OBLIGO DI RISPETTARE I LIMITI DI UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO COME DESCRITTI NEL PRESENTE ARTICOLO SENZA NECESSITA' DI UNA ESPRESSA RICHIESTA DELLA BANCA E PRENDE INOLTRE ATTO CHE IL MANCATO RISPETTO DI QUANTO SOPRA STABILITO POTRA' COSTITUIRE CAUSA DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' DURATA SUPERIORE A QUELLA STABILITA, COME MINIMA, DALL'ARTICOLO 15 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E PRECISAMENTE A DECORRERE DA OGGI FINO AL 12 GENNAIO 2005. SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA DEL 12 GENNAIO 2005 L'APERTURA DI CREDITO SI INTENDERA' PROROGATA DI GIORNO IN GIORNO A TEMPO INDETERMINATO; DA TALE MOMENTO SI APPLICHERA' L'ARTICOLO 6 LETTERA C), DELLE SUDETTE "NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI". ALLA SCADENZA COME PURE NEI CASI DI RECESSO, SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO, PREVIA LIQUIDAZIONE DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE, ACCESSORI E QUANT'ALTRO, SI PRECISA CHE A TITOLO DI SPESE PER LIQUIDAZIONE CONTO SONO DOVUTE EURO 25,83. IL "CORRENTISTA" SARA' TENUTO AL PAGAMENTO DEL DEBITO ALLA SCADENZA PATTUITA CON AGGRAVIO IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI SECONDO LE MODALITA' PREVISTE AL SUCCESSIVO ART. 4). GLI INTERESSI SULLE SOMME A DEBITO VERRANNO CONTEGGIATI AL TASSO NOMINALE ANNUO POSTICIPATO PARI ALLA MEDIA PONDERATA DELLA QUOTAZIONE MEDIA MENSILE RIFERITA AI TRE MESI ANTECEDENTI IL MESE DI SCADENZA DI OGNI LIQUIDAZIONE INTERESSI DELL' "EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE" A TRE MESI, COSI' COME DETERMINATO DAL DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 23 DICEMBRE 1998, PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE", E MAGGIORATA DI 1,5 PUNTI, OLTRE LA COMMISSIONE TRIMESTRALE DI MASSIMO SCOPERTO DI 1/8 (UN OTTAVO). IN PARTICOLARE, IL SAGGIO D'INTERESSE SARA' RILEVATO SECONDO LA SEGUENTE TABELLA: DATA DI LIQUIDAZIONE 31 MARZO - MEDIA EURIBOR RILEVAZIONE DICEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE, GENNAIO, FEBBRAIO DELLO STESSO ANNO. DATA DI LIQUIDAZIONE 30 GIUGNO - MEDIA EURIBOR

T

Ispezione telematica

n. T 27762 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 09:17:10

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37605

Registro particolare n. 9896

Presentazione n. 281 del 16/07/2003

PERTINENZA; CONFINI IN UNICO CORPO: VIA C. BATTISTI, MAPPALI 2609 SUB 702, 2609 SUB 4, PROPRIETA' PERANI FRANCESCO, PROPRIETA' CONDO MINIO DI VIA CESARE BATTISTI; IL TUTTO CENSITO NEL LOCALE N.C.E.U. AL FOGLIO 24, MAPPALE: - 2609 SUB 5, GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE REGI STRATA ALL'U.T.E. DI BERGAMO IN DATA 6 FEBBRAIO 1987 AL N. 2127 DI PROT.; B) DUE LOCALI DEPOSITO, RISPOSTIGLIO, W.C., ALTRO RIPOSTIGLIO AL PIANO TERRA; LEGNAIA AL PIANO PRIMO; AREA ESCLUSIVA DI PERTINENZA; IL TUTTO CENSITO NEL LOCALE N.C.E.U. AL FOGLIO 24, MAPPALE: - 2609 SUB4, GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE REGISTRATA ALL'U.T.E. DI BERGAMO IN DATA 6 FEBBRAIO 1987 AL N. 2127 DI PROT; C) AREA DI MQ. 70 DI PERTINENZA ESCLUSIVA DI QUANTO DESCRITTO SUB A); CENSITA NEL LOCALE N.C.E.U. AL FOGLIO 24, MAPPALE: - 2609 SUB 702, GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE REGISTRATA ALL'U.T.E DI BERGAMO IN DATA 24 MARZO 2003 AL N. 85066 DI PROT.. CONFINI IN UNICO CORPO DI QUANTO DESCRITTO SUB B) E C); MAPPALE 2609 SUB 5, VIA C. BATTISTI, MAPPALI 2336 SUB 3, 2609 SUB 701 (GRAFFATI), PROPRIETA' [REDACTED] PROPRIETA' [REDACTED] [REDACTED] DETTO IMMOBILE VIENE IPOTECATO CON OGNI SUO DIRITTO ACCESSORIO, COMPROPRIETA', PERTINENZA E FRUTTO PRESENTI E FUTURI. IL "CORRENTISTA" (ED EVENTUALMENTE "LA PARTE DATRICE D'IPOTECA") DICHIARA E GARANTISCE CHE DETTO IMMOBILE E' LIBERO DA IPOTECHE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E DA QUALSIASI VINCOLO O PESO CHE POSSA METTERE IN PERICOLO O DIMINUIRE LA CAPACITA' DELLA GARANZIA IPOTECARIA COSTITUITA CON IL PRESENTE CONTRATTO E CIO' SOTTO CONDIZIONE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO MEDESIMO. IL SIGNOR CONSERVATOR E DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO VIENE AUTORIZZATO DALLE PARTI ADISCRIVERE IPOTECA AD ISTANZA DI CHIUNQUE CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' IN RIGUARDO. A COMPLETAMENTO DELLA ACCORDATA IPOTECA LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A CONSERVARE GLI IMMOBILI IPOTECATI IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E DI CONSERVAZIONE E AD ASSICURARLI PRESSO COMPAGNIA GRADITA ALLA "BANCA" CONTRO I RISCHI DA INCENDIO, FINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO DELL'IPOTECA ISCRITTA, CON VINCOLO SULLA POLIZZA A FAVORE DELLA "BANCA" STESSA.

P

Ispezione telematica

n. T 27762 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 09:17:10

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 9896 del 16/07/2003

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/11/2009

Registro particolare n. 16307 Registro generale n. 77249

Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 30537 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 09:21:59

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34923

Registro particolare n. 23576

Presentazione n. 67 del 05/07/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	16/04/2004	<i>Numero di repertorio</i>	110910
<i>Notaio</i>	MALLARDO CARMINE	<i>Codice fiscale</i>	MLL CMN 55R09 H501 D
<i>Sede</i>	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO TRA VIVI
<i>Descrizione</i>	106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n.</i>	1					
<i>Comune</i>	L502 - URGNANO		(BG)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	-	Foglio	24	<i>Particella</i>	2609	<i>Subalterno</i> 5
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO			<i>Consistenza</i>	-	

<i>Immobile n.</i>	2					
<i>Comune</i>	L502 - URGNANO		(BG)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	-	Foglio	24	<i>Particella</i>	2609	<i>Subalterno</i> 4
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO			<i>Consistenza</i>	-	

<i>Immobile n.</i>	3					
<i>Comune</i>	L502 - URGNANO		(BG)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					

T

Ispezione telematica

Richiedente BRTDRA

n. T 30537 del 23/09/2016
Inizio ispezione 23/09/2016 09:21:59
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34923
Registro particolare n. 23576 Presentazione n. 67 del 05/07/2004

Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	2609	Subalterno	702
Natura	X	FABBRICATO		Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI URGNANO
Sede URGNANO (BG)
Codice fiscale 80025650161
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE LA SOCIETA [REDACTED] E' PROPRIETARIA DI UN IMMOBILE SITO IN COMUNE DI URGNANO (BG) VIA C. BATTISTI N. 23 CENSITO NEL LOCALE CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 24, MAPPALI: - 2609 SUB 5 GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE REGISTRATA AL- L'U.T.E. DI BERGAMO IN DATA 6 FEBBRAIO 1987 AL N. 2127 DIPROT.; - 2609 SUB 4 GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE REGISTRATA AL- L'U.T.E. DI BERGAMO IN DATA 6 FEBBRAIO 1987 AL N. 2127 DI PROT.; - 2609 SUB 702 GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE REGISTRATA AL- L'U.T.E. DI BERGAMO IN DATA 24 MARZO 2003 AL N. 85066 DI PROT.;NELL'INSIEME CONFINANTI A NORD CON VIA CESARE BATTISTI, A SUD CON PROPRIETA [REDACTED] AD EST CON PROPRIETA [REDACTED] E AD OVEST CON PROPRIETA CONDOMINIO DI VIA CESARE BATTISTI; - CHE LUNGO IL CONFINE TRA IL MAPPALE 2609 SUB 5 E LA PROPRIETA DEL CONDOMINIO DI VIA CESARE BATTISTI E INTERRATA UNA TUBAZIONE IN CEMENTO DELLA ROGGIA URGNANA;TUTTO CIO PREMESSO LA SOCIETA [REDACTED] S'IMPEGNA ED OBBLIGA PER SE OD AVENTI CAUSA IMPEGNANDOSI A TRASFERIRE IL PRESENTE OBBLIGO NEI SUCCESSIVI ATTI DI CESSIONE A QUALSIASI TITOLO, DA TRASMETTERE OBBLIGATORIAMENTE PER CONOSCENZA AL COMUNE, A CEDERE GRATUITAMENTE, CON SPESE DI FRAZIONAMENTO A CARICO DELLA STESSA SOCIETA, AL COMUNE DI URGNANO, DIETRO SEMPLICERICHIESTA DELL'AMMINISTRATORE COMUNALE, UNA STRISCIA DI TERRA DELLA LARGHEZZA COSTANTE DI MT. 2,50 UTILI LUNGO IL CONFINE OVEST DELLA PROPRIETA (QUINDI AL CONFINE CON LA PROPRIETA DEL CONDOMINIO DI VIA CESARE BATTISTI), PER LA FORMAZIONE DEL

1

Ispezione telematica

n. T 30537 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 09:21:59

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34923

Registro particolare n. 23576

Presentazione n. 67 del 05/07/2004

PASSAGGIO PEDONALE. LA CESSIONE DELL'AREA PER IL PASSAGGIO PEDONALE SARA EFFET- TUATA SOLO QUALORA VENGA REALIZZATO IL RETROSTANTE P.A. PRE-VISTO NEL P.R.G. VIGENTE (RIF. PROPRIETA PERANI FRANCESCO). L'ATTO DI CESSIONE GRATUITA DELL'AREA AVVERRA AD APPROVAZIO- NE AVVENUTA DEL P.A. DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE. LA VALIDITA DELL'IMPEGNO IVI SOTTOSCRITTO E CONDIZIONATO AL- L'APPOVAZIONE DA PARTE DELL'AMMINISTRATORE COMUNALE DELLA VARIAZIONE AL P.R.G. RICHIESTA DALLA PROPRIETA AI SENSI DEL- LA L.R. 23/99 PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI FABBRI-CATI ESISTENTI, CON ALTRA SAGOMA E POSIZIONE RISPETTO ALLE ATTUALI PREVISIONI DEL P.R.G. SI AUTORIZZA LA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO A FAVORE DEL COMUNE DI URGNANO ED A CARICO DELLA SOCIETA [REDACTED] RESONERANDO DA OGNI RESPONSABILITA' IL DIRET- TORE DELL'UFFICIO DEL TERRITORIO COMPETENTE.

T

Ispezione telematica

Richiedente BRTDRA

n. T 52906 del 23/09/2016
Inizio ispezione 23/09/2016 09:56:53
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54746
Registro particolare n. 32373
Presentazione n. 1 del 18/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/08/2006
Pubblico ufficiale o UFFICIALE GIUDIZIARIO
Autorità emittente
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 873
Codice fiscale 80016340160

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. SERENA GARGANO
Indirizzo VIA G. D'ALZANO,5 - BERGAMO -

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L502 - URGNANO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 2609 Subalterno 5
Natura D - DEPOSITO Consistenza -
Indirizzo VIA C.BATTISTI N. civico -
Piano T-1

Immobile n. 2
Comune L502 - URGNANO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 2609 Subalterno 4

7

Ispezione telematica

n. T 52906 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 09:56:53

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54746

Registro particolare n. 32373

Presentazione n. 1 del 18/08/2006

Natura	D - DEPOSITO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA C.BATTISTI				
Piano	T-1				

Immobile n. 3

Comune	L502 - URGNANO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	2609	Subalterno 702
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	70 metri quadri	
Indirizzo	VIA C.BATTISTI				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

f

Ispezione telematica

n. T 52906 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 09:56:53

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 32373 del 18/08/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/11/2009

Registro particolare n. 16306

Registro generale n. 77248

Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

l

Ispezione telematica

n. T 247522 del 21/09/2016

Inizio ispezione 21/09/2016 15:58:49

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3112

Registro particolare n. 2383

Data di presentazione 26/01/1987

La formalità e' stata validata dall'ufficio

7

3-12
1-9

MODULANO
P. - Tasse - 23

Mod. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI BERGAMO.

N. 3112 d'ord.

N. 8383 part.

26 GEN. 1987

Scrizione

per L. _____

Tassa L. _____

Posto Bollo ricorso in modo virtuale Bollo Sig.

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di BERGAMO.

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

[Redacted name]

deceduto in [Redacted] il giorno [Redacted]

Totale L. GRNPAR96M29L502N Emol. 4000

PER TESTAMENTO

Tot Gen. 4000

582 88 a favore di (2)

[Redacted beneficiary names]

1901.69
3913.3
14
15
16
17

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. [Redacted]

(den. a n. 445 VOL. 1985 addi 9.4.1985)

vél.) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

- (1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.
- (2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

Inlay PERASEI
Repert. [Signature]

00160362

e

070° b

1189

e diritti immobiliari (1)

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.



7

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
IN COMUNE DI URGANO		
1	<p>a. [redacted]</p> <p>Posizione del maffale 2336 F.V. del catasto Ferraresi, per una superficie di mq. 495 (m. totali Ha 0.0658 - la restante superficie di mq. 163 è assegnata a [redacted] con insistenti in fabbricato destinato a civile abitazione, censito alla partita 3 del HCGU con i maffali numeri</p> <p>2336/1 V.C. Battisti, 13-PT-1-Cat. A/4-Cl. 1-V. 2,5-P. 215</p> <p>2336/2 V.C. Battisti, 13-PT-1-Cat. A/4-Cl. 1-V. 4,5-P. 38F</p> <p>unichi corpo di fabbricato staccato, destinato a pertinenze e ripostigli, e consistente nell'intero maffale</p> <p>2609/1 V.C. Battisti, 13-PT-Cat. C/6-Cl. 1-Mq. 26-P. 12F</p> <p>ed in una porzione del maffale</p> <p>2609/2 V.C. Battisti, 13-PT-Cat. C/5-Cl. 1-Mq. 25-P. 122;</p> <p>(di detta maffale è esclusa il pertico al piano terreno in lato avant ed il rimanente finché, assegnati a [redacted]</p>	
2	<p>" VALORE LIRE "</p> <p>Credito nei confronti di [redacted] per la SOMMA DI LIRE</p>	<p>50.000.000</p> <p>5.000.000</p>
3	<p>a. [redacted]</p> <p>Per residua porzione del maffale 2336 del catasto Ferraresi per una superficie di mq. 163, comprendente, in lato sud una porzione di fabbricato rustico, della superficie di mq. 25, consistente di pertico al piano terreno e finché al piano primo; detta porzione di fabbricato è in prosecuzione di quelle ai maffali 2609/1 e 2609/2, uniche l'area</p>	

%

00160921

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

3

N. numero catastrale pregrati	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	<p>curita alla partic. 1280 del catasto Terzani col. ma // ab 1538 Ha. 004/10 Pa. 49,35 Pa. 16,45; su detto maffale, in lato sud, esiste, annessa in prosecuzione di quella sopra descritta, altra porzione di fabbricato rustico, comprendente un locale sgombrato al piano terreno, della superficie di mq. 30 circa, con finisse al piano primo e tettoia della superficie di mq. 15, con muri di tamponamento in perimetri laterali.</p>	
	VALORE LIRE	35.000.000
4	<p>Credito nei confronti dello stesso [redacted] per la compraventa SOMMA DI LIRE</p>	6.000.000
	<p>[redacted] avente diritto alla eredita' per rappresentazione della propria madre [redacted] che ha rinunciato alla detta eredita' con atto 29-3-1985 n. 25086 rep. utario P. Rucari)</p>	
5	<p>il terreno agricolo curito alla partic. 1401 del catasto rustico con il maffale 1562 Ha. 051/10 Pa. 42,58 Pa. 113,14</p>	
	VALORE LIRE	13.000.000
	<p>a. [redacted] (avanti diritto all' eredita' per rappresentazione della propria madre [redacted], che ha rinunciato alla detta eredita' con atto 29-3-1985 n. 25086 rep. utario P. Rucari)</p>	
56	<p>il terreno agricolo curito alla partic. 1280 del catasto rustico con il maffale</p>	



%

7

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	16.12 Ha 069,80 Pd. 575,85 Pa 237,32	
f	libretto di risparmio n. 5516 del Credito Bergamasco, emesso a Uguisano, ed avente, al 9-10-1984, un SALDO di complessive LIRE	16.000.000
	a [redacted]	9.098.238
8	Credito sui conti della Messa [redacted] [redacted] per la complessiva SOMMA di LIRE	5.000.000



00160382

(1) Di legge ovvero di te-
stamento (pubblico od olo-
grafo) pubblicato con atto
del N.º.....

In data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. [REDACTED]

è devoluta in virtù (1) DI TESTAMENTO OLOGRAFO
REG. A ROMANO DI LOMBARDIA 4.4.1985 N. 243 VOL. 9

(2) Indicare con preci-
sione le persone, cui sono
devoluti i beni, e le quote
loro spettanti.

nel modo seguente: (2) COME IN PRIMA PAGINA

(3) Direttore, Vice-Dire-
tore o Reggente.

Bollo dovuto sulla pre-
sente domanda e sul regi-
stri ipotecari riscosso con
boll. n. 86024735
del 9.12.1986

L. 42.000L=

La tassa di successione di L. 9.656.000.= è stata
pagata con bolletta n. 86024735 del 9.12.1986



Il (3)

IL DIRETTORE

Gallon (amm. Domenico)

Handwritten signature of the Director, Gallon (amm. Domenico).

Ispezione telematica

n. T 59124 del 23/09/2016

Inizio ispezione 23/09/2016 10:06:04

Richiedente BRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17520

Registro particolare n. 12837

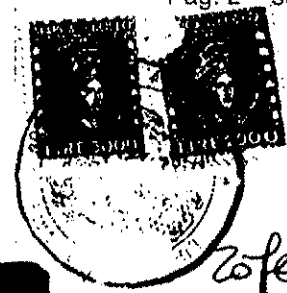
Data di presentazione 27/06/1989

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dr. Prof. Proc. LUGI LUOSI
NOTAIO IN FONTANELLA

STUDIO Fontanella, via N. S. Marco - T. 47595
RECAPITO: Romano di L., via Marconi, 30 - T. 910506
C.F. LU LU GI 32807 0672K P.IVA 00146000181
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO

8



Luosi

NOTA DI TRASCRIZIONE A FAVORE

[Redacted]

coniugata ed in regime di comunione dei beni;

[Redacted]

N. 14520 d'ord
N. 12837 part
2/610/1989

ed in regime di comunione dei beni;

[Redacted]

[Redacted]

Stipulato
per
coniugi dep. test
lpa 50.000
R. 10.000
3.000
Totale L. 54.000

in regime di separazione dei beni;

[Redacted]

coniugata ed in regime di separazione dei beni;

[Redacted]

coniugata ed in regime di separazione dei beni;

[Redacted]

coniugata ed in regime di separazione dei beni;

CONTRO

[Redacted] ivi

CHIEDESI

la trascrizione dell'atto di "ADESIONE ED ACQUIESCENZA A TESTAMENTO OLOGRAFO"

N. 47.907 di rep. in autentica notaio Luigi Luosi di Fontanella, atto che in
parte si riporta:

PREMESSO

- che addì 9 ottobre 1984 morì in Urgnano, dove era in vita domiciliato, il

signor [Redacted]

- che il de cuius dispose delle sue sostanze mediante testamento olografo in

00800328

data 21 luglio 1983, pubblicato e depositato negli atti del Notaio Luigi Luosi con verbale in data 29 marzo 1985 n. 25085 di Rep., reg. a Romano di L. il 4.4.1985 al n. 243 vol. 9 (den. di succ. reg. a Bergamo al N.445 vol.1985);

- che con detto testamento il de cuius istituiva eredi i propri figli

assegnando al figlio

parte dell'immobile sito in Urgnano alla Via Cesare Battisti n. 23 e Strada trinità, comprendente:

- abitazione, parte del cortile, parte dei portici e parte del seraglio delle galline meglio individuati nella piantina da me approvata con il colore rosso e contraddistinta con le lettere a B f ed E', nonché "la somma di lire cinque milioni che ho prestato e non ho più richiesto a mia figlia

al figlio "l'altra parte dell'immobile sito in Urgnano alla Via Cesare Battisti o strada Trinità comprendente l'attuale cancello in ferro, l'orto, parte del cortile, parte dei portici, parte del seraglio delle Galline la strisia di terreno con il fosso oltre il muro di cinta confinante con il condominio me-

glio individuati nella piantina che ho già detto con il Colore giallo e contraddistinti con le lettere B, C E D', nonché "la somma di lire seimilioni che hai ricevuto in prestito in periodi diversi"; alla figlia

"il terreno in Urgnano acquistato con atto del Notaio Mario Leidi in data 19.11.1945 da ... fondo in mappa al N.

1562 sem arb irrig di ett 05110 redd domin Lire 421.58 reddito agrario Lire 173,74"; alla figlia "il terreno in Urgnano chiamato Campo Vidisello

acquistato con atto del notaio Donato Vizzardi in data 11.11.1942 da e precisamente mappale N. 1672 sem arb irrig are 6980 rend lire

25800200

P

125.64", nonchè "l'importo qualsiasi esso sia risultante dal libretto di risparmio del Credito Bergamasco di Ugnano a mio nome emesso il 29 maggio 1980 N. 5516"; alla figlia [REDACTED] "la somma di Lire Cinquemilioni che ti ho prestato";

- che con atto 29.3.1985 n. 25086 di Rep. Notaio Luigi Luosi, reg. a Romano di Lombardia il 4.4.1985 al n. 244 serie I le aventi diritto all'eredità [REDACTED] [REDACTED] hanno rinunciato alla stessa e che, per rappresentazione, la porzione ereditaria assegnata a [REDACTED] si è devoluta alla di lei figlia [REDACTED] mentre la porzione ereditaria assegnata a [REDACTED] si è devoluta ai di lei figli [REDACTED] [REDACTED]

CIO' PREMESSO

i signori [REDACTED]

DICHIARANO

di accettare l'eredità del de cuius così come disposto dal defunto stesso alla premessa e a loro competente per rappresentazione e di prestare, come prestano piena adesione ed acquiescenza a detto testamento, rinunzia ad ogni eccezione o riserva, espressamente rinunziando ad ogni azione di riduzione nei confronti degli eredi testamentari del decuius, accettando le assegnazioni divisionali nel testamento contenute nei riguardi dei sottoscritti ed obbligandosi a darne esecuzione e quindi riconoscendo l'eredità di cui trattasi devoluta in forza del testamento medesimo, cui ha fatto seguito la rinunzia all'eredità di cui sopra, a [REDACTED] [REDACTED] ed ai fini della trascrizione descrivono come segue gli immobili di compendio dell'eredità.

00800329

IN COMUNE DI URGANO

- a [REDACTED]

la porzione dell'immobile censito al Catasto Terreni con i mappali:

1538 di Ha. 0,04.70 e 2336 di Ha. 0.06.58 ed al N.C.E.U. con i mappali 2336/1, 2336/2, 2609/1 e 2609/2, individuata al N.C.E.U. per denuncia di variazione mod. 44/N N. 2127 del 6.2.1987, nel modo seguente:

VAR. Partita 3 - f. 24 - mapp. 2336/3 - 2609/3 Via C. Battisti, 23 - P.T-1-2

VAR. Partita 3 - f. 24 - mapp. 2609/4 Via C. Battisti, 13- P.T-1,

fatta vertenza che, in occasione della detta denuncia di variazione al N.C.E.U. i sopracitati mappali 1538 e 2336 del C.T. sono stati oggetto di denuncia di cambiamento Mod. 3/SPC n. 127003 del di 1.12.1986 e sono stati sostituiti dalle p.lle 2609 di Ha. 0.10.38 E.U. e 2336 di Ha. 0.00.90 E.U.

Confini: a nord Via C. Battisti, a est proprietà [REDACTED] a sud proprietà [REDACTED] ad ovest mapp. 2336/5. Salvo errori e come meglio in fatto.

- a [REDACTED]

la porzione dell'immobile censito al C.T. con i mappali:

1538 di Ha. 0,04.70 e 2336 di Ha. 0.06.58 ed al N.C.E.U. con i mappali

2336/1, 2336/2, 2609/1 e 2609/2, individuati al N.C.E.U. per la sopracitata

denuncia di variazione n. 2127 del 6.2.1987, nel modo seguente:

VAR. Partita 3 - f. 24 - mapp. 2609/5 Via C. Battisti, 13 - P.T.-1.

Confini: a nord Via C. Battisti; a est: mapp. 2336/3 - 2609/3 e 2609/4; a sud prop. [REDACTED] ad ovest prop. condominiali [REDACTED]. Salvo errori e come meglio in fatto.

- a [REDACTED]

il terreno agricolo censito a Catasto rustico con il mappale:

28580000

P



1562 HA. 0.51.10 R.D. 421,58 R.A. 173,74.

CONFINI: a nord strada consorziale detta "Dolsana"; a est mappale 1558; a sud mappale 2115; a ovest mappale 1174. Salvo errori come meglio in fatto.

- a

il terreno agricolo censito a Catasto Rustico con il mappale

1672 HA. 0.69.80 R.D. 575,85 R.A. 237,32.

CONFINI: a nord strada consorziale, ad est mapp. 1674 e 1673; a sud mapp. 1673 e 1670; ad ovest mapp. 1671. Salvo errori e come meglio in fatto.

POSTILLA¹ adde: ", [redacted] nella loro
qualità di legittimari". P.A.

174

00800330

00000200

ALLEGATO 5

- Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e provincia 2015/2016.
- Valore casa, indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e provincia 2016.



21^a EDIZIONE - 2015/2016

direttore

Giuseppe Ruggieri

COMITATO SCIENTIFICO

presidente del gruppo di lavoro e coordinatore area residenziale

Oscar Caironi

coordinatore area residenziale nido

Enzo Pizzigalli

coordinatore area residenziale produttiva

Carlo Baretto

coordinatore area industriale

Antongiuio Lascari

coordinatore area commerciale

Luciano Patelli

hanno collaborato per la redazione

LA PROVINCIA

	NUOVI o compl. ristrutturati	Recenti (5-20 anni)	Semi-recenti (20-40 anni)	Da ristrutturare	Vendita	Locazione annuale	Monoblo vuoti	Monoblo arredati	Trifamili vuoti	Quadrifamili vuoti									
ALCANTARA	1.600	1.050	1.400	700	1.000	250	450	12.000	17.000	500	700	300	350	300	400	300	40		
ARICCIA	1.300	1.500	900	1.150	500	800	250	400	10.000	12.000	400	500	300	350	300	400	300	40	
BARI	1.400	1.600	900	1.200	500	800	200	350	11.000	14.000	400	500	300	350	350	450	350	45	
BELLUNO	1.300	1.500	900	1.150	500	800	150	300	10.000	13.000	400	500	300	350	300	400	300	40	
BRESCIA	1.600	1.800	1.000	1.400	700	900	300	500	10.000	13.000	400	600	300	350	350	450	350	45	
BRESCIA	1.400	1.600	900	1.200	550	750	300	450	10.000	13.000	400	500	300	350	300	450	350	45	
CAPOD'ORLANDO	1.300	1.500	900	1.200	500	800	200	350	13.000	15.000	400	500	300	350	350	500	400	60	
CASERTA	2.000	2.400	1.400	1.800	900	1.300	500	700	15.000	18.000	600	800	300	400	400	500	450	60	
CASERTA	1.500	1.800	1.100	1.400	700	1.000	300	500	13.000	16.000	500	600	350	400	400	450	400	50	
CASERTA	1.200	1.400	800	1.100	450	800	150	300	10.000	13.000	400	500	300	350	300	400	300	40	
	VEDI PAGG. 168-169										VEDI PAGG. 168-169								
	VEDI PAGG. 172-173										VEDI PAGG. 172-173								
COMO	1.900	2.200	1.200	1.700	800	1.100	300	500	13.000	18.000	500	700	350	450	300	450	500	450	60
COMO	1.500	1.750	1.050	1.300	800	1.000	300	450	10.000	13.000	500	600	300	350	300	400	300	400	40
COMO	1.400	1.600	900	1.250	500	800	200	350	11.000	15.000	500	600	350	450	300	450	500	400	55
COMO	1.400	1.600	1.000	1.300	550	900	200	350	10.000	13.000	400	500	300	350	300	350	450	400	50
COMO	1.600	1.800	1.000	1.400	600	900	250	400	13.000	16.000	400	600	350	450	300	450	500	400	55

ATTENZIONE: I prezzi segnalati si riferiscono alle quotazioni di mercato. Possono subire variazioni. Vedere avvertenze a pag. 54.

VALORE

CASA

OSSERVATORIO
IMMOBILIARE

2016
Q1

indice dei prezzi dei fabbricati
e delle aree di Bergamo e provincia



indici di valore

INDICE DEI VALORI PROVINCIA 2016

VENDITA RESIDENZIALE:

valori espressi in euro a mq lordo entro mq 150. Si precisa che per metrature superiori a mq 150 i valori tendono a ridursi di circa il 5-10 per cento, mentre per superfici superiori a mq 250 la riduzione è di circa il 10-15 per cento.

Per superfici inferiori a mq 60 i valori aumentano di circa il 5-10 per cento. Nelle tipologie contemplate non rientrano quelle relative all'edilizia convenzionata.

ABITAZIONI NUOVE:

si intendono le unità immobiliari di età non superiore a 3 anni dalla data di ultimazione.

ABITAZIONI RECENTI:

si intendono unità immobiliari di età compresa tra i 5 e i 15 anni dalla data di costruzione.

ABITAZIONI NON RECENTI:

si intendono unità immobiliari in buone condizioni e abitabili, di età compresa tra i 15 e i 40 anni dalla data di costruzione.

ABITAZIONE TIPO:

gli immobili considerati sono situati ad un piano intermedio e godono di una buona esposizione.

VENDITA BOX:

valori espressi in euro a corpo e non a misura. Si intendono in buone condizioni con superficie interna di circa 15-17 mq.

VENDITA UFFICI:

valori espressi in euro a mq lordo. Si intendono in buone condizioni e di superficie medio di circa 100 mq, non inseriti in centri direzionali. Si precisa che per metrature superiori a mq 100 i valori tendono a ridursi di circa il 5-10 per cento, mentre per superfici superiori a mq 200 la riduzione è di circa il 10-15 per cento.

Per superfici inferiori a mq 60 i valori aumentano di circa il 5-10 per cento.

VENDITA NEGOZI:

valori espressi in euro a mq lordo. Si intendono in buone condizioni e di superficie interna compresa tra 50 e 100 mq, non all'interno di centri commerciali. Si precisa che per metrature superiori a mq 100 i valori tendono a ridursi di circa il 5-10 per cento, mentre per superfici inferiori a mq 50 i valori aumentano di circa il 5-10 per cento.

VENDITA CAPANNONI, LABORATORI, MAGAZZINI/RETRI:

valori espressi in euro a mq lordo. Si intendono riferiti alla tipologia maggiormente presente in zona e alle relative destinazioni d'uso e indicano un valore medio, che andrà comunque singolarmente meglio valutata.

LOCAZIONE UFFICI, NEGOZI, LABORATORI, CAPANNONI:

valori espressi in euro a mq su base annua.

LOCAZIONE ABITATIVA:

valori espressi in euro a mq su base annua.

Per superfici comprese tra 80 e 120 mq, in buone condizioni. Per tagli superiori si applica una diminuzione tra il 10 e il 20 per cento.

Per tagli inferiori inversamente si applica una maggiorazione tra il 10 e il 20 per cento.

Per completamente arredati si applica una maggiorazione compresa tra il 20 e il 30 per cento.

LOCAZIONE BOX:

valori espressi in euro per canoni annui a corpo e non a misura.

NP:

non presente (dato quindi non rilevabile)

I VALORI ESPRESSI SONO RIFERITI ALLA MEDIA DEI PREZZI RISCOVRABILI NEL COMUNE.

OGNI IMMOBILE HA PECULIARITÀ PROPRIE E PERTANTO IL VALORE ANDRÀ MEGLIO AFFINATO CASO PER CASO.

N.B. i valori pubblicati sono stati riassunti nel primo trimestre 2016. Stante l'incertezza della situazione di mercato i prezzi potrebbero subire scostamenti nel corso dell'anno. I valori del nuovo rispecchiano le classi A e B, mentre il nuovo in classe C è assimilabile al recente. Il nuovo in classe A+ può avere un ulteriore incremento del 5-10 per cento.

**RESIDENZIALE PROVINCIA
INDICE VALORI 2016**

I valori del nuovo prospetto hanno le classi energetiche A e B, mentre il nuovo in classe C è assimilabile al recente. La classe A+ può avere un ulteriore incremento di valore del 5%.

	NUOVO RISTRUITO	RECENTI	NON RECENTI	DA RISTRUIRE	BOX	
	Vendita					
	Locazione					
TREVIGLIO ZONA NORD	1600/1800	1900/1500	1000/1200	300/700	15000/17000	700/800
TREVIGLIO ZONA OVEST	1500/1600	1950/1500	1000/1300	500/600	15000/17000	700/800
TREVIGLIO ZONA OPI	1450/1600	1200/1400	1000/1200	450/600	12000/15000	600/700
TREVIOLIO	2000/2200	1600/1800	1000/1400	600/850	15000/18000	600/700
UBIALE CLANEZZO	1300/1500	1000/1200	700/900	400/600	12000/14000	400/600
URGNANO BASELLA	1400/1700	1100/1300	700/900	350/450	12000/13000	400/600
URGNANO CENTRO STORICO DI PREGIO	1600/1800	1200/1600	800/1100	450/550	13000/15000	600/700
URGNANO ZONE RESTANTI	1500/1700	1100/1350	800/1000	400/500	12000/13000	400/600
VALBONDIONE	1400/1500	1100/1200	800/1000	400/500	11000/13000	600/800
VALBREMBO	1900/2000	1400/1600	900/1300	500/700	14000/16000	600/700
VALCOGLIO	1250/1400	1000/1100	600/700	300/400	10000/12000	NP
VALLEYE	1500/1800	1100/1300	700/900	300/450	9000/12000	NP
VALNEGRA	1400/1650	1000/1200	650/850	300/450	8000/9000	NP
VALSECCA (ora nel comune di S. OMOBONO TERME)	1000/1100	700/800	450/500	200/300	8000/9000	NP
VALTORTA	1300/1500	800/1000	500/700	300/400	9000/11000	NP
VEDESETA	1100/1200	800/900	500/600	250/400	9000/10000	NP
VERDELLINO	1500/1700	1200/1400	900/1100	450/600	12000/15000	600/800
VERDELLO	1600/1800	1300/1500	1000/1200	500/650	12000/15000	500/600
VERTOVA	1400/1600	1100/1300	800/1000	350/500	12000/15000	500/700
VIGANICA senza vista	1300/1500	1000/1200	700/900	350/500	11000/13000	600/700
VIGANICA con vista	1500/1700	1200/1400	1000/1200	500/700	11000/13000	600/700
VIGANO S MARTINO	1400/1600	1000/1200	700/900	300/450	13000/15000	500/700
VIGOLO con vista	1500/1700	1300/1500	900/1100	450/600	12000/14000	500/700
VIGOLO senza vista	1300/1500	1000/1100	800/900	350/400	12000/14000	500/700
VILLA D'ADDA	1500/1700	1000/1300	800/1000	400/600	12000/15000	500/700
VILLA D'ALMÉ	1750/2000	1250/1500	900/1200	450/700	13000/15000	550/600
VILLA D'OGNA	1300/1400	1000/1200	600/800	350/400	10000/12000	600/800
VILLA DI SERIO	1600/2100	1200/1500	900/1100	400/600	15000/18000	500/700
VILONGO	1600/1800	1300/1400	1000/1200	450/600	12000/15000	700/900
VILMINORE DI SCALVE	1400/1600	1100/1300	800/1000	300/500	10000/12000	NP
ZANDOBBIO	1400/1600	1000/1300	800/1000	350/500	10000/15000	600/900
ZANICA	1500/1700	1100/1300	800/1000	350/450	12000/15000	400/600
ZOGNO MIRAGGIO E ANTONIO	1000/1100	650/800	500/600	200/350	5000/8000	300/400
ZOGNO CENTRO E FIUME	1000/1300	700/1000	700/1000	350/500	10000/12000	600/800
ZOGNO ENDENA IL MONTE	1500/1500	1000/1300	600/900	350/500	10000/13000	300/600

P

ALLEGATO 6

- Elenco prezzi delle voci di capitolato non realizzate;
- Computo metrico estimativo delle voci di capitolato non realizzate;

con riferimento al 'BOLLETTINO DEI PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI n. 1/2015 anno XXIV - n. 1 - giugno 2015, C. C. I. A. A. di Bergamo.

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unit ^o di misura	PREZZO UNITARIO
PORTE BASCULANTI PER BOX			
A1.3.75.30	Fornitura e posa in opera di porte basculanti per box (tipo standard) in lamiera di acciaio stampata, zincata spessore 8/10 di mm complete di serratura centrale di sicurezza con catenaccio in alto e maniglia fissa, misurata in luce netta contrappesata.	m ²	143,33
OPERE DI LATTONERIA			
D.3.10.15.b	Fornitura in opera di tubi pluviali aggraffati, in qualsiasi diametro, compresi braccioli di sostegno per colonne, le curve e i raccordi ed esclusi i pezzi con lavorazione speciale nonché l'assistenza muraria alla posa in opera per la quale vedere A1.5.15.5: lastra di rame diametro 10 cm spessore 6/10.	kg	20,10
A1.5.15.5	Assistenze murarie alla posa in opera di tubi pluviali aggraffati e relativi pezzi speciali, braccioli di sostegno per colonne normali, compreso nolo di ponteggio.	kg	1,95
OPERE IN PIETRA NATURALE			
A1.3.55.10.a	Sottofondo di pavimento, costituito da sabbia o sabbia con ghiaietto e legante (cemento R 32,5) spessore minimo 4 cm per formazione del piano di posa, tirato a fratazzo lungo: con cappa di protezione formata da 300 kg di cemento R 32,5 per m ² di inerte	m ²	15,32
A1.3.55.10.g	Come alla voce precedente: con strato superiore di spessore minimo 1,5 - 2 cm in malta dosata a 400 kg di cemento tirato a piano perfetto per sottofondi di pavimento in piastrelle di ceramica.	m ²	20,00
E.2.20.15.a1	Lastre rettangolari con dimensioni fino a 1,20*0,60 m e larghezza non inferiore a 25 cm con superfici grezze di sega: botticino nuvolato e fiorito sp. 2 cm alzata	m ²	65,34
E.2.55.5	Differenza di prezzo per larghezza lastre inferiore a cm 25, aumento	%	15
E.2.20.15.a2	Lastre rettangolari con dimensioni fino a 1,20*0,60 m e larghezza non inferiore a 25 cm con superfici grezze di sega: botticino nuvolato e fiorito sp. 3 cm pedata	m ²	91,00
E.2.40.5.b	Lavorazione del piano, sovrapprezzo per lucidatura o levigatura per marmi in genere	m ²	8,11
E.2.41.5.a2	Lavorazione della costa, sovrapprezzo per lucidatura o levigatura delle coste per lastre con spessore 2-4 cm, a costa quadrata: dritta per marmi in genere	m	4,22
E.2.55.20	Sovrapprezzi dimensionali per pezzi di forma poligonale es. pedate a pi. d'oca con lati retti.	%	40
A1.4.10.15.a	Posa in opera di gradini normali rettangolari in pietra naturale con pedata dello spessore di 3 cm e di larghezza fino a 32 cm, alzata dello spessore di 2 cm di altezza fino a 15 cm, con piano finemente levigato, spigoli vivi o arrotondati, costa a vista e alzata lucidate, lunghezza fino a 1,50 m, teste a muro: gradino rettangolare completo di pedata e alzata.	m	47,69
A1.4.10.15.c	Come alla voce precedente: solo alzata.	m	22,60
A1.4.10.20.b	Posa in opera di gradino rettangolare o a ventaglio in lastra a spigoli vivi o arrotondati con piano levigato, teste a muro, costa vista lucidata, lunghezza fino a 1,50 m misurata in superficie sul minimo rettangolo circoscritto, spessore 3 cm: gradino con pedata e contorno non rettangolare, misurazione minima rettangolo circoscritto.	m ²	92,52
OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO			
F.3.5.20.b	Fornitura e posa in opera di pavimento e rivestimento solo per interni eseguito con piastrelle di prima qualit ^o in gres porcellanato, smaltate o colorate nella massa o effetto granito, antisdrucchiolo, posato con collante a base cementizia su sottofondo opportunamente predisposto, compresa la sigillatura dei giunti e la pulizia delle superfici a posa ultimata, escluso sottofondo ed assistenza muraria alla posa in opera: dimensioni 20*20 cm, bagni	m ²	31,01
F.3.5.20.e	Come alla voce precedente: dimensioni 30*60 cm.	m ²	47,57
A1.5.20.35	Assistenza muraria alla posa in opera di pavimenti interni in materiali ceramici gres porcellanato, posato con collante a base cementizia: esclusa la manovalanza in aiuto ai posatori.	m ²	11,05
A1.5.20.40	Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti interni in materiali ceramici gres porcellanato, posato con collante a base cementizia: esclusa la manovalanza in aiuto ai posatori.	m ²	13,98

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unit di misura	PREZZO UNITARIO
F.2.15.30.f	Piastrelle di prima qualit in gres porcellanato strutturato tutta massa, antisdrucchiolo, ingelive per pavimenti: elementi ad L per risvolti perimetrali 30*5*30 cm.	cad	9,24
A 1.4.15.20	Solo posa in opera di pezzi speciali per pavimenti in gres porcellanato, posati con collante	m	6,90
F.3.5.71.d	Fornitura e posa in opera di pavimento in listoni prefiniti a due strati, con parte nobile da 4-5 mm, supporto in multistrato da 6 mm, larghezza 60-70 mm, lunghezze 400-1000 mm, con faccia superiore levigata, verniciata od oliata, senza necessit di ulteriore lamatura e verniciatura, incollati su caldana gi predisposta, esclusa assistenza muraria alla posa per la quale vedere A 1.5.20.25: di iroko.	m ²	109,64
A 1.5.20.25	Assistenza muraria alla posa in opera di pavimenti in legno incollati o chiodati, compreso l'allacciamento alla rete elettrica ed i consumi di energia, esclusi i collanti e la manovalanza in aiuto ai posatori.	m ²	5,79
	OPERE DA FALEGNAME: FINESTRE, PORTE FINESTRE E PERSIANE, PORTE DI INGRESSO E INTERNE, ZOCCOLINI A PAVIMENTO		
L.3.5.10.b	Fornitura e posa in opera di finestre in legno con telaio 68*80 e battenti 68*80 ricavati da segati opportunamente stagionati, predisposti per montaggio su controtelaio, questo escluso. Complete di: ferramenta ad incasso tipo a nastro di materiale ferroso, cerniere tipo anuba maschio/femmina, vetrocamera con trasmittanza termica Ug = 1,2 W/m ² K, verniciatura eseguita con prodotti all'acqua, con 2 passaggi (impregnante e finitura), trasmittanza termica Uw = 1,6 W/m ² K: finestra di pino o abete lamellare giuntato. Fatturazione minima per finestre (un battente: 1,5 m ² - due battenti: 2,0 m ²)	m ²	319,42
L.3.5.10.f	Fornitura e posa in opera di portefinestra, per il resto come alla voce precedente Fatturazione minima per portefinestra (un battente: 2,0 m ² - due battenti: 2,5 m ²)	m ²	336,00
A 1.5.25.5	Assistenza alla posa in opera di serramenti in legno, come al L.3.5.10 (misura minima 1,50 m ²)	m ²	30,30
L.3.10.5.a	Fornitura e posa in opera di persiana in legno massello o lamellare, realizzata con sezione mm 45*80, a stecche orizzontali tonde aperte della sezione di mm 10*55, complete di adeguata ferramenta di movimento. Ciclo di verniciatura eseguito con prodotti all'acqua con 2 passaggi (impregnante e finitura): pino o abete. Fatturazione minima per finestre (un battente: 1,5 m ² - due battenti: 2,0 m ²) e portefinestre (un battente: 2,0 m ² - due battenti: 2,5 m ²)	m ²	211,15
A 1.5.25.20.a	Assistenza alla posa in opera di persiane ed ante (misura minima 1,75 m ²) compresa opera muraria: a battente come al L.3.10.5	m ²	43,80
L.3.15.5.a	Fornitura e posa in opera di portoncino blindato realizzato con telaio fisso in laminato di acciaio a forte spessore e anta sempre in laminato di acciaio con coibentazione interna, rinforzi orizzontali, serratura di sicurezza di tipo a doppia mappa, perni antiscasso, 9 punti di chiusura totali. Manigliera in alluminio od ottone. Trasmittanza termica 1.8 W/m ² K, abbattimento acustico 36 dB. Pannello di rivestimento interno ed esterno cieco liscio noce tangarica. Blindato misura cm 90*210 a singolo battente: antieffrazione certificata classe 3	cad	1.010,00
A 1.5.25.30.d	Assistenza alla posa in opera di porte blindate come al L.3.15.5 esclusa la posa di falsi telai	cad	31,53
L.3.15.15.d	Fornitura e posa in opera di porte interne ad un'anta in legno a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, dello spessore minimo 4 mm, spessore totale 43 mm, copribatuta, telaio maestro per tavolato finito fino a 11 cm, mostre sezione massima 55*15 mm, due cerniere in acciaio bronzato tipo anuba, serratura con chiave normale, maniglie in alluminio anodizzato, falso telaio da contabilizzare a parte, esclusa l'assistenza muraria alla posa in opera e esclusa la posa in opera del falso telaio: in noce tangarica lucidato con resine poliuretatiche.	cad	341,03
A 1.5.25.30.a	Assistenza alla posa in opera di porta in legno, esclusa posa di falsi telai, su tavolato o porta a scomparsa come al L.3.15.15	cad	11,67
L.3.20.10.b	Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento in legno impiallacciato fissato con chiodi di acciaio e silicone: sezione 80*10 mm	m	8,15

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
A 1.5.25.45	Assistenza alla posa in opera di zoccolini in legno come al L.3.20.10	m	1,08
L.3.20.20	Fornitura e posa in opera di scala a giorno con doppia struttura portante laterale in legno massiccio di faggio o pino di Svezia verniciatura trasparente, con n. 14 gradini retti sfalsati da L = 0,15-0,25 m, n. 15 alzate da H = 0,20 m e un parapetto in legno (larghezza scala totale 0,75 m). La presente voce è stata ricavata da una indagine di mercato, poiché non esiste sul Bollettino dei prezzi delle opere edili.	cad	2.250,00
L.3.20.25	Fornitura e posa in opera di scala a giorno con doppia struttura portante laterale in legno massiccio di faggio o pino di Svezia verniciatura trasparente, con n. 10 gradini retti da L = 0,23 m e n. 4 gradini a ventaglio, n. 15 alzate da H = 0,20 m e un parapetto in legno per i primi cinque gradini (larghezza scala totale 0,75 m). La presente voce è stata ricavata da una indagine di mercato, poiché non esiste sul Bollettino dei prezzi delle opere edili.	cad	4.500,00
OPERE DA FABBRO: PARAPETTI CORTILE COMUNE, PARAPETTI RAMPE SCALE INTERNE			
M.3.25.30.a	Fornitura e posa in opera di parapetti balconi di ferro con profilati normali a disegno semplice, completi di accessori, esclusa l'assistenza muraria alla posa in opera di cui A 1.5.30.20: per balconi	kg	4,32
A 1.5.30.20.a	Assistenza alla posa in opera di: parapetti balconi come al M.3.25.30.a (misura minima 3,00 mq)	kg	2,48
M.3.25.30.b	Fornitura e posa in opera di parapetti di rampe di scale di ferro con profilati normali a disegno semplice, completi di accessori, esclusa l'assistenza muraria alla posa in opera di cui al A 1.5.30.20: per rampe di scale rettilinee	kg	5,16
A 1.5.30.20.b	Assistenza alla posa in opera di: parapetti di rampe di scale rettilinee come al M.3.25.30.b (misura minima 3,00 mq)	kg	2,57
OPERE DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA			
P.3.5.10.b	Applicazione di isolante inibente su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura: con materiale acrilico	mq	1,55
P.3.10.30.a	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile classe 2 secondo la norma UNI-EN 13300 con materiali in tinta unica bianca o chiara su pareti e soffitti nuovi interni, a due mani date a pennello o a rullo previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature alle superfici rasate, su fondo già isolato: su rasatura a gesso o intonaco a civile.	mq	4,37
P.3.30.10.a	Verniciatura protettiva antiruggine ad una mano data a pennello su manufatti nuovi in ferro o metallo, in buono stato di conservazione e non imbrattati, previa spazzolatura e spolveratura: con cromato di zinco.	mq	5,29
P.3.30.20.c	Verniciatura in tinta chiara unica a due mani date a pennello su manufatti in ferro o metallo, già trattati con verniciatura protettiva antiruggine e non imbrattati: con smalto oleo sintetico per esterno e interno.	mq	12,74
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO			
R.3.5.16.b R.3.80.10.a	Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione con camera stagna e tiraggio forzato per solo riscaldamento, completa di bruciatore a premiscelazione totale, rubinetti di intercettazione con filtro, scambiatore primario in lega di alluminio e silicio a due giri di fumo, sistema di auto diagnosi, sistema di controllo automatico della temperatura e raccordo alla canna fumaria: potenza utile 7,3 - 25,3 kW. Fornitura e posa in opera di bollitore solare a doppio serpentino avente le seguenti caratteristiche: corpo bollitore in acciaio, trattamento interno realizzato mediante vetro-porcellanatura, idoneo per acqua potabile, isolamento in poliuretano, predisposizione degli attacchi di montaggio di eventuali sonde di temperatura, pannello di comando con termometro, termostato e lampada spia, rivestimento esterno in sky. Dati tecnici: pressione massima di esercizio serpentino 9 bar, pressione massima di esercizio sanitario 6 bar, temperatura massima di esercizio 90°C. Esclusa l'assistenza muraria alla posa in opera. Capacità 150 litri	cad	4.300,00
IMPIANTO IDRICO SANITARIO (RUBINETTERIE + APPARECCHI IGIENICI), IMPIANTO ANTINCENDIO (ESTINTORI)			

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unit di misura	PREZZO UNITARIO
S.3.15.5.c	Tubazioni in ferro zincato diametro 1/2_ isolate termicamente con guaine spessore 8 mm a partire dai rubinetti da incasso di intercettazione, questi compresi, tubazioni di scarico in apposito materiale plastico sino alle relative colonne montanti, queste escluse: piatto doccia in fire-clay da 75*75 cm circa completo di piletta di scarico con griglia cromata, gruppo miscela manuale monocomando, braccio doccia con snodo diametro 1/2_ , sifone a scatola diametro 100 mm con tappo e coperchio cromato. E' esclusa l'assistenza muraria di cui al A1.5.50.5	cad	565,75
S.3.15.5.g	Come alla voce precedente, e a continuare: vaso in vitreous-china bianco a cacciata, cassetta da incasso da 14 litri (esclusa perche' gi' presente), tubo di congiunzione in materiale plastico con copri tubo cromato e rosone sedile con coperchio in plastica pesante, viti e tasselli di fissaggio, collettore di scarico in materiale plastico speciale. E' esclusa l'assistenza muraria di cui al A1.5.50.5	cad	501,25
S.3.15.5.h	Come alla voce precedente, e a continuare: bidet in vitreous-china da 62*32 cm circa, montatura in bronzo cromato a due rubinetti calda e fredda, scarico a premere, piletta e sifone S diametro 1_ , curvette di collegamento cromate diametro 1/2_ con rosette, viti e tasselli, tubazione di scarico diametro 40 mm dalla piletta al muro, in apposito materiale plastico. E' esclusa l'assistenza muraria di cui al A1.5.50.5	cad	557,01
S.3.15.5.i	Come alla voce precedente, e a continuare: lavabo a bacino ellittico in vitreous-china bianco completo di zanche bulloni da 65*52 cm, con apparecchiatura completa costituita da due rubinetti diametro 1/2_ in ottone cromato, bocca di erogazione al centro con comando per scarico a saltarello e piletta diametro 1_1/4, curvette cromate con rosoni, sifone a bottiglia in polipropilene diametro 1_1/4, con tubo di collegamento e rosone a muro. E' esclusa l'assistenza muraria di cui al A1.5.50.5	cad	589,29
S.3.20.5.a2	Cassetta porta estintore in lamiera zincata, per installazione da incasso, munita di portello con lastra trasparente preformata per la rottura e pittogrammi di segnalazione, esclusa l'assistenza muraria alla posa in opera per la quale vedere A1.5.50.5: completa di estintore a polvere da 6 kg.	cad	103,31
S.3.20.5.b	Come alla voce precedente, sovrapprezzo per cassetta in lamiera zincata e preverniciata per installazione esterna.	cad	21,47
IMPIANTI ELETTRICI, UNITA' ABITATIVE, PARTI COMUNI, AUTORIZZAZIONE E CORSELLO			
1) UNITA' ABITATIVE			
T.3.60.10.d	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico in appartamenti con superficie utile di 100 mq, costituiti: ingresso, soggiorno, cucina, bagno principale, bagno di servizio, 2 camere singole, 1 camera matrimoniale, disimpegno forniti completi con materiali le cui caratteristiche, sono: cassette di derivazione in materiale isolante con coperchio che copra il giunto cassetta muratura, tubazioni in p.v.c. serie pesante con diametro interno non inferiore a 16 mm, conduttori unipolari in rame con isolamento in p.v.c. nei colori a norma, apparecchi di utilizzazione del tipo da incasso per montaggio su scatola incassata con placca in materiale plastico, quadretto di protezione, doppio isolamento, grado di protezione IP 40 dimensionato per ospitare i moduli installati, da montare incassato, corredato di: interruttore generale non automatico 2*16A; interruttore bipolare magnetotermico differenziale 2*10A, curva C, id 30 mA tipo AC per il circuito di illuminazione; interruttore bipolare magnetotermico differenziale 2*16A, curva C, id 10 mA tipo AC per il circuito delle prese relativo ai bagni; interruttore bipolare magnetotermico differenziale 2*10A, curva C, id 30 mA tipo AC per il circuito delle prese dei vani abitabili; trasformatore di sicurezza 230/12 V ~ 8 VA, autoprotetto per il circuito campanelli e suoneria; prezzo medio di massima informativo al mc di costruzione valutato vuoto per pieno, esclusa la quota parte condominiale.	mc	11,79
T.3.60.15	Sottostima alla voce precedente per tenere conto delle cassette di derivazione, delle scatole degli apparecchi di utilizzazione, della scatola da incasso per quadretto appartamento che sono state gi' murate e le tubazioni in p.v.c. sono gi' sotto traccia	%	25

f

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unit ² di misura	PREZZO UNITARIO
	2) PARTI COMUNI		
	2.1 Impianto di forza motrice per cancello motorizzato		
T.5.40.5	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di comando, costituito da: contenitore in lamiera di acciaio stampata verniciata, portello anteriore chiudibile, interruttore di sezionamento, apparecchiature di protezione dei vari impianti, apparecchiature di comando, di controllo, apparecchiature di alimentazione (per fotocellule, serrature elettriche, lampeggiatore, dispositivi di sicurezza, apparecchiature per radiocomando.	cad	741,63
T.5.40.10	Fornitura e posa in opera di radiocomando completo di: apparecchiatura ricevente completa di antenna.	cad	145,16
T.5.40.15	Fornitura e posa in opera di pulsante a chiave in custodia protetta da montare sulla struttura del cancello o sulla colonnina della fotocellula.	cad	70,23
T.5.40.20	Fornitura e posa in opera di coppia di fotocellule a raggi infrarossi (proiettore, ricevitore) da montare sulla colonnetta, completa di piastra di protezione per l'arresto e la riapertura del cancello.	cad	134,54
T.5.40.25	Fornitura e posa in opera di lampeggiatore da montare sulla struttura del cancello con lampada 230 V in custodia protetta IP 55.	cad	75,85
T.5.40.35	Fornitura e posa in opera di finecorsa in custodia protetta IP 55	cad	80,87
T.5.40.40	Fornitura e posa in opera di dispositivo di sicurezza antischiacciamento.	cad	142,32
T.5.40.50	Fornitura e posa in opera di cartello di segnalazione conforme alle norme.	cad	9,35
T.5.40.60.b	Fornitura e posa in opera di attuatori lineari elettromeccanici: per due ante (max m 2,50 per anta con peso max 250 kg)	cad	475,29
	2.2 Impianto di illuminazione e prese corse autorimesse e Impianto elettrico autorimesse e locale immondizia		
T.3.20.15.d	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di comando, doppio isolamento, grado di protezione IP 40 completo di portello trasparente con n. 12 moduli, corredato di: interruttore generale non automatico; interruttore bipolare magnetotermico differenziale per il circuito illuminazione; interruttore bipolare magnetotermico differenziale per il circuito prese.	cad	350,00
T.3.25.5.b	Fornitura e posa in opera di interruttore modulare di sezionamento per fissaggio su guida DIN, corredato di morsetti serrafilo, capacità di rottura 6 kA: interruttore generale non automatico 2x16 A per quadretto di protezione.	cad	32,13
T.3.25.5.q	Come alla voce precedente: interruttore bipolare con protezione magnetotermica differenziale 2x16 A curva C (Id 30 mA tipo AC), per il circuito delle prese.	cad	135,17
T.3.25.5.r	Come alla voce precedente: interruttore bipolare con protezione magnetotermica differenziale 2x10 A curva C (Id 30 mA tipo AC), per il circuito di illuminazione.	cad	125,95
T.3.60.6.a	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico in vista con grado di protezione IP 44, valutato singolarmente per le varie utilizzazioni, escluso il quadro di protezione e le dorsali di distribuzione, compresi gli apparecchi di comando e le relative derivazioni in custodia protetta: derivazione per punto luce semplice composto da tubazione, conduttore, scatola	cad	40,54
T.3.60.6.b	Come alla voce precedente: derivazione per comando interratto composta da tubazione, conduttore, frutto, custodia protetta in resina.	cad	30,87
T.3.60.6.d	Come alla voce precedente: derivazione per presa 2x10/16 A + PE tipo UNEL, composta di tubazione, conduttore, frutto, custodia protetta in resina.	cad	32,79
T.3.60.6.h	Come alla voce precedente: dorsali di distribuzione composte da tubazioni, conduttore, cassette di derivazione, morsettiera	cad	308,04
T.3.55.5.g1	Fornitura e posa in opera di apparecchi di illuminazione completi di accessori (ghiera e virola antinfortunistica, vite di messa a terra, ecc.): tipo in polycarbonato autoestinguente V 2 dim. 250x175 mm con alimentatore elettromagnetico e 2 lampade fluorescenti 9 W.	cad	62,88
	2.3 Impianto televisione costituito da antenna digitale, digitale terrestre e satellitare		
T.5.10.5.b	Fornitura e posa in opera di impianti d'antenna centralizzata per televisore: antenna banda III	cad	53,73
T.5.10.5.c	Come alla voce precedente: antenna banda IV	cad	49,37
T.5.10.5.d	Come alla voce precedente: antenna banda V	cad	49,38

T

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unit ^à di misura	PREZZO UNITARIO
T.5.10.5.e	Come alla voce precedente: antenna parabolica per ricezione trasmissioni satellitari	cad	208,73
	2.4 Impianto citofonico		
T.5.15.5.a	Fornitura e posa in opera di componenti per impianto citofonico; alimentatore per impianto citofonico 25 VA + 230 V	cad	88,94
T.5.15.5.e	Come alla voce precedente: frontale d'alluminio per modulo gruppo fonico	cad	31,06
T.5.15.5.g	Come alla voce precedente: frontale d'alluminio per modulo 6 pulsanti	cad	21,54
T.5.15.5.h	Come alla voce precedente: protezione antipiovra per placca portamoduli	cad	88,48
T.5.15.5.l	Come alla voce precedente: modulo per gruppo fonico	cad	60,83
T.5.15.5.n	Come alla voce precedente: modulo per 6 pulsanti analogici	cad	25,64

9

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	PORTE BASCULANTI PER BOX							
A1.3.75.30	Autorimessa unit imm. (A)		4,30		2,30	9,89		
	Autorimessa unit imm. (B)		4,90		2,30	11,27		
	Autorimessa unit imm. (C)		2,45		2,30	5,64		
	Autorimessa unit imm. (D)		2,45		2,30	5,64		
	Autorimessa unit imm. (E)		4,70		2,30	10,81		
	sommano					43,25	143,33	6.199,02
	OPERE DI LATTONERIA							
D.3.10.15.b	Prospetto est	3	6,00+0,80		1,68 kg/m	34,27		
	Prospetto ovest	3	6,00+0,80		1,68 kg/m	34,27		
	sommano					68,54	20,10	1.377,65
A 1.5.15.5	Prospetto est e ovest					68,54	1,95	133,65
	OPERE IN PIETRA NATURALE							
A 1.3.55.10. a	Unit imm. (A) pedate scala p.S1-T	13	0,80	0,28		2,91		
		2	0,20 mq			0,40		
		2	0,285 mq			0,57		
	Unit imm. (A) pedate scala p.T-1	9	0,80	0,275		1,98		
		2	0,20 mq			0,40		
		2	0,31mq			0,62		
		2	0,26 mq			0,52		
		1	0,21mq			0,21		
	Unit imm. (B) pedate scala p.S1-T	13	0,80	0,28		2,91		
		2	0,20 mq			0,40		
		2	0,285 mq			0,57		
	Unit imm. (B) pedate scala p.T-1	9	0,80	0,286		2,06		
		2	0,20 mq			0,40		
		2	0,31mq			0,62		
		2	0,27 mq			0,54		
		1	0,217mq			0,22		
	Unit imm. (C) pedate scala p.S1-T	10	0,80	0,30		2,40		
		2	0,24 mq			0,48		
		2	0,30 mq			0,60		
		2	0,18 mq			0,36		
	Unit imm. (C) pedate scala p.T-1	9	0,80	0,286		2,06		
		2	0,20 mq			0,40		
		2	0,31 mq			0,62		
		2	0,27 mq			0,54		
		1	0,22 mq			0,22		

l

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Unit imm. (D) pedate scala p.S1-T	10	0,80	0,30		2,40		
		2	0,24 mq			0,48		
		2	0,30 mq			0,60		
		2	0,18 mq			0,36		
	Unit imm. (D) pedate scala p.T-1	9	0,80	0,286		2,06		
		2	0,20 mq			0,40		
		2	0,31 mq			0,62		
		2	0,27 mq			0,54		
		1	0,22 mq			0,22		
	Unit imm. (E) pedate scala p.S1-T	10	0,80	0,30		2,40		
		2	0,24 mq			0,48		
		2	0,30 mq			0,60		
		2	0,18 mq			0,36		
	Unit imm. (E) pedate scala p.T-1	9	0,80	0,286		2,06		
		2	0,20 mq			0,40		
		2	0,31 mq			0,62		
		2	0,27 mq			0,54		
		1	0,22 mq			0,22		
	sommano					38,37	15,32	587,83
A1.3.55.10. g	Unit imm. (A-B-C- D-E)					38,37	20,00	767,40
E.2.20.15.a1	Unit imm. (A) alzate scala p.S1-T	15	0,80		0,136	1,63		
		2	0,88		0,136	0,24		
		1	1,21		0,136	0,165		
	sommano	1,15				2,34	65,34	152,90
E.2.20.15.a2	Unit imm. (A) pedate scala p.S1-T	13	0,80	0,315		3,276		
		1,4	0,23 mq			0,32		
		1,4	0,33 mq			0,46		
		1,4	0,32 mq			0,45		
		1,4	0,23 mq			0,32		
	sommano					4,83	91,00	439,53
E.2.40.5.b	Unit imm. (A) alzate scala p.S1-T					1,925		
	Unit imm. (A) pedate scala p.S1-T					3,276		
			0,23 mq			0,23		
			0,33 mq			0,33		
			0,32 mq			0,32		
			0,23 mq			0,23		
	sommano					6,281	8,11	50,94
E.2.41.5.a2	Unit imm. (A) pedate scala p.S1-T	13	0,80			12		
		2	0,88			1,76		
		1	1,21			1,21		
	sommano					14,97	4,22	63,17

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit'	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
A1.4.10.15. a	Unit' imm (A) alzate-pedate scala p.S1-T	13	0,80			10,4	47,69	495,98
A1.4.10.15. c	Unit' imm (A) alzate scala p.S1-T	2	0,88			1,76		
		1	1,21			1,21		
	sommano					2,97	22,60	67,12
A1.4.10.20. b	Unit' imm (A) pedate scala p.S1-T	2	0,82	0,45		0,74		
		2	1,13	0,56		1,27		
	sommano					2,00	92,52	185,04
E.2.20.15.a1	Unit' imm (B) alzate scala p.S1-T					2,34	65,34	152,90
E.2.20.15.a2	Unit' imm (B) pedate scala p.S1-T					4,83	91,00	439,53
E.2.40.5.b	Unit' imm (B) alzate scala p.S1-T							
	Unit' imm (B) pedate scala p.S1-T							
	sommano					6,281	8,11	50,94
E.2.41.5.a2	Unit' imm (B) pedate scala p.S1-T					14,97	4,22	63,17
A1.4.10.15. a	Unit' imm (B) alzate-pedate scala p.S1-T					10,4	47,69	495,98
A1.4.10.15. c	Unit' imm (B) alzate scala p.S1-T					2,97	22,60	67,12
A1.4.10.20. b	Unit' imm (B) pedate scala p.S1-T					2,00	92,52	185,04
E.2.20.15.a1	Unit' imm (C) alzate scala p.S1-T	12	0,80		0,146	1,40		
		2	0,94		0,146	0,27		
		2	0,80		0,146	0,23		
		1	0,68		0,146	0,1		
	sommano	1,15				2,30	65,34	150,28
E.2.20.15.a2	Unit' imm (C) pedate scala p.S1-T	10	0,80	0,335		2,68		
		2*1,40	0,27mq			0,76		
		2*1,40	0,34mq			0,95		
		2*1,40	0,21mq			0,59		
	sommano					4,98	91,00	453,18
E.2.40.5.b	Unit' imm (C) alzate scala p.S1-T					2,00		
	Unit' imm (C) pedate scala p.S1-T					2,68		
						0,54		
						0,68		
						0,42		
	sommano					6,32	8,11	51,26
E.2.41.5.a2	Unit' imm (C) pedate scala p.S1-T	12	0,80			9,60		

f

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
		2	0,94			1,88		
		2	0,80			1,60		
		1	0,68			0,68		
	sommano					13,76	4,22	58,07
A1.4.10.15. a	Unit imm (C) alzate-pedate scala p.S1-T	10	0,80			8	47,69	381,52
A1.4.10.15. c	Unit imm (C) alzate scala p.S1-T	2	0,80			1,60		
		2	0,94			1,88		
		2	0,80			1,60		
		1	0,68			0,68		
	sommano					5,76	22,60	130,18
A1.4.10.20. b	Unit imm (C) pedate scala p.S1-T	2	0,46			0,92		
		2	0,59			1,18		
		2	0,35			0,70		
	sommano					2,80	92,52	259,06
E.2.20.15.a1	Unit imm (D) alzate scala p.S1-T					2,30	65,34	150,28
E.2.20.15.a2	Unit imm (D) pedate scala p.S1-T					4,98	91,00	453,18
E.2.40.5.b	Unit imm (D) alzate scala p.S1-T							
	Unit imm (D) pedate scala p.S1-T							
	sommano					6,32	8,11	51,26
E.2.41.5.a2	Unit imm (D) pedate scala p.S1-T					13,76	4,22	58,07
A1.4.10.15. a	Unit imm (D) alzate-pedate scala p.S1-T					8	47,69	381,52
A1.4.10.15. c	Unit imm (D) alzate scala p.S1-T					5,76	22,60	130,18
A1.4.10.20. b	Unit imm (D) pedate scala p.S1-T					2,80	92,52	259,06
E.2.20.15.a1	Unit imm (E) alzate scala p.S1-T					2,30	65,34	150,28
E.2.20.15.a2	Unit imm (E) pedate scala p.S1-T					4,98	91,00	453,18
E.2.40.5.b	Unit imm (E) alzate scala p.S1-T							
	Unit imm (E) pedate scala p.S1-T							
	sommano					6,32	8,11	51,26
E.2.41.5.a2	Unit imm (E) pedate scala p.S1-T					13,76	4,22	58,07
A1.4.10.15. a	Unit imm (E) alzate-pedate scala p.S1-T					8	47,69	381,52
A1.4.10.15. c	Unit imm (E) alzate scala p.S1-T					5,76	22,60	130,18

7

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
A1.4.10.20. b	Unit ^{imm} (E) pedate scala p.S1-T					2,80	92,52	259,06
E.2.20.15.a1	Unit ^{imm} (A) alzate scala p.T-1	11	0,80		0,155	1,36		
		2	0,89		0,155	0,276		
		2	1,07		0,155	0,332		
		2	0,81		0,155	0,25		
	sommano	1,15				2,55	65,34	166,62
E.2.20.15.a2	Unit ^{imm} (A) pedate scala p.T-1	9	0,80	0,31		2,23		
		2*1,40	0,23mq			0,64		
		2*1,40	0,34mq			0,95		
		2*1,40	0,30mq			0,84		
		1*1,40	0,24mq			0,34		
	sommano					5	91,00	455,00
E.2.40.5.b	Unit ^{imm} (A) alzate scala p.T-1					2,22		
	Unit ^{imm} (A) pedate scala p.T-1					2,23		
						0,46		
						0,68		
						0,60		
						0,24		
	sommano					6,43	8,11	52,15
E.2.41.5.a2	Unit ^{imm} (A) pedate scala p.T-1	11	0,80			8,80		
		2	0,89			1,78		
		2	1,07			2,14		
		2	0,81			1,62		
	sommano					14,34	4,22	60,51
A1.4.10.15. a	Unit ^{imm} (A) alzate-pedate scala p.T-1	9	0,80			7,20	47,69	343,37
A1.4.10.15. c	Unit ^{imm} (A) alzate scala p.T-1	2	0,80			1,60		
		2	0,89			1,78		
		2	1,07			2,14		
		2	0,81			1,62		
	sommano					7,14	22,60	161,36
A1.4.10.20. b	Unit ^{imm} (A) pedate scala p.T-1	2	0,38			0,76		
		2	0,58			1,16		
		2	0,51			1,02		
		1	0,36			0,36		
	sommano					3,30	92,52	305,32
E.2.20.15.a1	Unit ^{imm} (B) alzate scala p.T-1					2,55	65,34	166,62
E.2.20.15.a2	Unit ^{imm} (B) pedate scala p.T-1					5	91,00	455,00

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
E.2.40.5.b	Unit imm (B) alzate scala p.T-1							
	Unit imm (B) pedate scala p.T-1							
	sommano					6,43	8,11	52,15
E.2.41.5.a2	Unit imm (B) pedate scala p.T-1					14,34	4,22	60,51
A1.4.10.15. a	Unit imm (B) alzate-pedate scala p.T-1					7,20	47,69	343,37
A1.4.10.15. c	Unit imm (B) alzate scala p.T-1					7,14	22,60	161,36
A1.4.10.20. b	Unit imm (B) pedate scala p.T-1					3,30	92,52	305,32
E.2.20.15.a1	Unit imm (C) alzate scala p.T-1					2,55	65,34	166,62
E.2.20.15.a2	Unit imm (C) pedate scala p.T-1					5	91,00	455,00
E.2.40.5.b	Unit imm (C) alzate scala p.T-1							
	Unit imm (C) pedate scala p.T-1							
	sommano					6,43	8,11	52,15
E.2.41.5.a2	Unit imm (C) pedate scala p.T-1					14,34	4,22	60,51
A1.4.10.15. a	Unit imm (C) alzate-pedate scala p.T-1					7,20	47,69	343,37
A1.4.10.15. c	Unit imm (C) alzate scala p.T-1					7,14	22,60	161,36
A1.4.10.20. b	Unit imm (C) pedate scala p.T-1					3,30	92,52	305,32
E.2.20.15.a1	Unit imm (D) alzate scala p.T-1					2,55	65,34	166,62
E.2.20.15.a2	Unit imm (D) pedate scala p.T-1					5	91,00	455,00
E.2.40.5.b	Unit imm (D) alzate scala p.T-1							
	Unit imm (D) pedate scala p.T-1							
	sommano					6,43	8,11	52,15
E.2.41.5.a2	Unit imm (D) pedate scala p.T-1					14,34	4,22	60,51
A1.4.10.15. a	Unit imm (D) alzate-pedate scala p.T-1					7,20	47,69	343,37
A1.4.10.15. c	Unit imm (D) alzate scala p.T-1					7,14	22,60	161,36
A1.4.10.20. b	Unit imm (D) pedate scala p.T-1					3,30	92,52	305,32
E.2.20.15.a1	Unit imm (E) alzate scala p.T-1					2,55	65,34	166,62
E.2.20.15.a2	Unit imm (E) pedate scala p.T-1					5	91,00	455,00

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
E.2.40.5.b	Unit ^{imm} (E) alzate scala p.T-1							
	Unit ^{imm} (E) pedate scala p.T-1							
	sommano					6,43	8,11	52,15
E.2.41.5.a2	Unit ^{imm} (E) pedate scala p.T-1					14,34	4,22	60,51
A1.4.10.15. a	Unit ^{imm} (E) alzate-pedate scala p.T-1					7,20	47,69	343,37
A1.4.10.15. c	Unit ^{imm} (E) alzate scala p.T-1					7,14	22,60	161,36
A1.4.10.20. b	Unit ^{imm} (E) pedate scala p.T-1					3,30	92,52	305,32
	OPERE DI PAVIMENTAZIO NE E RIVESTIMENTO							
F.3.5.20.b	Unit ^{imm} (A) lavanderia p.S1 pavimentazione		3,30	1,75		5,78		
	A detrarre piatto doccia	-1	0,80	0,80		-0,64		
	Unit ^{imm} (A) l. caldaia p.S1 pavimentazione		5,50	2,80		15,40		
	A detrarre cavedio	-1	1,80	0,80		-1,44		
	sommano					19,10	31,01	592,29
A1.5.20.35	Assistenza muraria					19,10	11,05	211,05
F.3.5.20.b	Unit ^{imm} (A) lavanderia p.S1 rivestimento		2*1,74+2*3,30		2,00	20,16		
	A detrarre porta	-1	0,80		2,00	-1,60		
	Unit ^{imm} (A) l. caldaia p.S1 zoccolini		1,96+0,80+1,80+ 0,80+1,72+2,56+ 5,52+2,99=18,15		0,20	3,63		
	A detrarre porta	-1	0,80		0,20	-0,16		
	sommano					22,03	31,01	683,15
A1.5.20.40	Assistenza muraria					22,03	13,98	307,98
F.3.5.20.b	Unit ^{imm} (B) lavanderia p.S1 pavimentazione		3,50	1,80		6,30		
	A detrarre piatto doccia	-1	0,80	0,80		-0,64		
	Unit ^{imm} (B) l. caldaia p.S1 pavimentazione		6,05	2,57		15,55		
	A detrarre cavedio	-1	1,80	0,80		-1,44		
	sommano					19,77	31,01	613,07
A1.5.20.35	Assistenza muraria					19,77	11,05	218,46

e

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
F.3.5.20.b	Unit imm (B) lavanderia p.S1 rivestimento		1,71+3,48+1,91+ 3,47		2,00	21,14		
	A detrarre porta	-1	0,80		2,00	-1,60		
	Unit imm (B) l. caldaia p.S1 zoccolini		2,27+0,80+1,80+ 0,80+1,89+2,57+ 6,14+2,57=18,84		0,20	3,77		
	A detrarre porta	-1	0,80		0,20	-0,16		
	sommano					23,15	31,01	717,88
A1.5.20.40	Assistenza muraria					23,15	13,98	323,64
F.3.5.20.b	Unit imm (C) lavanderia p.S1 pavimentazione		2,96	1,90		5,62		
	A detrarre piatto doccia	-1	0,96	0,76		0,73		
	Unit imm (C) l. caldaia p.S1 pavimentazione		4,35	0,63		2,74		
	sommano					8,32	31,01	258,00
A1.5.20.35	Assistenza muraria					8,32	11,05	91,94
F.3.5.20.b	Unit imm (C) lavanderia p.S1 rivestimento		1,90+2,96+2,59+ 0,96+0,76+2,00		2,00	22,34		
	A detrarre porta	-1	0,80		2,00	-1,60		
	Unit imm (C) l. caldaia p.S1 zoccolini		2*4,35+2*0,63		0,20	1,99		
	A detrarre porta	-1	0,80		0,20	-0,16		
	sommano					22,57	31,01	699,90
A1.5.20.40	Assistenza muraria					22,57	13,98	315,53
F.3.5.20.b	Unit imm (D) lavanderia p.S1 pavimentazione		3,00	1,95		5,85		
	A detrarre piatto doccia	-1	0,89	0,43		0,38		
	Unit imm (D) l. caldaia p.S1 pavimentazione	-1	0,84	0,80		-0,67		
	A detrarre porta	-1	0,43	0,04		-0,02		
	sommano		4,15	0,63		2,61		
	sommano					8,15	31,01	252,73
A1.5.20.35	Assistenza muraria					8,15	11,05	90,06
F.3.5.20.b	Unit imm (D) lavanderia p.S1 rivestimento		1,94+2,14+0,43+ 0,89+2,36+3,02		2,00	21,56		
	A detrarre porta	-1	0,80		2,00	-1,60		
	Unit imm (D) l. caldaia p.S1 zoccolini		2*4,15+2*0,63		0,20	1,91		
	A detrarre porta	-1	0,80		0,20	-0,16		
	sommano					21,71	31,01	673,23
A1.5.20.40	Assistenza muraria					21,71	13,98	303,51

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit'	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
F.3.5.20.b	Unit' imm. (E) lavanderia p.S1 <u>pavimentazione</u>		3,03	1,95		5,90		
			0,88	0,83		0,73		
	A detrarre piatto doccia	-1	0,88	0,82		-0,72		
	Unit' imm. (E) l. caldaia p.S1 <u>pavimentazione</u>		4,51	0,63		2,84		
	sommano					8,75	31,01	271,34
A 1.5.20.35	Assistenza muraria					8,75	11,05	96,69
F.3.5.20.b	Unit' imm. (E) lavanderia p.S1 <u>rivestimento</u>		1,95+3,03+2,78+ 0,88+0,83+2,15		2,00	23,24		
	A detrarre porta	-1	0,80		2,00	-1,60		
	Unit' imm. (E) l. caldaia p.S1 <u>zoccolini</u>		2*4,50+2*0,63		0,20	2,05		
	A detrarre porta	-1	0,80		0,20	-0,16		
	sommano					23,53	31,01	729,67
A 1.5.20.40	Assistenza muraria					23,53	13,98	328,95
F.3.5.20.b	Unit' imm. (A) w.c. p.T <u>pavimentazione</u>		1,67	1,26		2,10		
			0,70	0,05		0,035		
	Unit' imm. (B) w.c. p.T <u>pavimentazione</u>		1,86	1,35		2,51		
			0,70	0,05		0,035		
	Unit' imm. (C) w.c. p.T <u>pavimentazione</u>		1,84	1,83		3,37		
			0,70	0,05		0,035		
	Unit' imm. (D) w.c. p.T <u>pavimentazione</u>		1,90	1,90		3,61		
			0,70	0,05		0,035		
	Unit' imm. (E) w.c. p.T <u>pavimentazione</u>		1,90	1,86		3,53		
			0,70	0,05		0,035		
	sommano					15,30	31,01	474,45
A 1.5.20.35	Assistenza muraria					15,30	11,05	169,07
F.3.5.20.b	Unit' imm. (A) w.c. p.T <u>rivestimento</u>		2*1,68+2*1,26		2,00	11,76		
	A detrarre porta interna	-1	0,70		2,00	-1,40		
	Unit' imm. (B) w.c. p.T <u>rivestimento</u>		1,80+2*1,35+ 1,90		2,00	12,80		
	A detrarre porta interna	-1	0,70		2,00	-1,40		

8

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
	Unit imm. (C) w.c. p.T rivestimento		4*1,84		2,00	14,72		
	A detrarre porta interna	-1	0,70		2,00	-1,40		
	Unit imm. (D) w.c. p.T rivestimento		4*1,90		2,00	15,20		
	A detrarre porta interna	-1	0,70		2,00	-1,40		
	Unit imm. (E) w.c. p.T rivestimento		2*1,86+2*1,90		2,00	15,04		
	A detrarre porta interna	-1	0,70		2,00	-1,40		
	sommano					62,52	31,01	1.938,75
A 1.5.20.40	Assistenza muraria					62,52	13,98	874,03
F.3.5.20.b	Unit imm. (A) bagno p.1 pavimentazione		4,36	1,12		4,88		
			0,53	0,20		0,11		
			0,80	0,05		0,04		
			1,70	0,15		0,26		
	A detrarre piatto doccia	-1	0,80	0,80		-0,64		
	sommano					4,65	31,01	144,20
	Unit imm. (B) bagno p.1 pavimentazione		3,46	1,16		4,01		
			1,98	0,61		1,21		
			0,92	0,11		0,10		
	A detrarre piatto doccia	-1	0,80	0,80		-0,64		
	A detrarre vasca bagno	-1	1,70	0,70		-1,19		
	sommano					3,49	31,01	108,22
	Unit imm. (C) bagno p.1 pavimentazione		1,87	1,22		2,28		
		0,5	0,85	0,85		0,36		
			3,47	0,87		3,02		
	A detrarre piatto doccia	-1	0,80	0,80		-0,64		
	A detrarre vasca bagno	-1	1,70	0,70		-1,19		
	sommano					3,83	31,01	118,77
	Unit imm. (D) bagno p.1 pavimentazione		3,40	0,82		2,79		
		0,5	0,85	0,85		0,36		
			1,87	1,30		2,43		
	A detrarre piatto doccia	-1	0,80	0,80		-0,64		

7

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
	A detrarre vasca bagno	-1	1,70	0,70		-1,19		
	sommano					3,75	31,01	116,29
	Unit ^m imm. (E) bagno p.1 pavimentazione		1,93	1,24		2,39		
		0,5	0,73	0,73		0,27		
			3,53	0,82		2,89		
	A detrarre piatto doccia	-1	0,80	0,80		-0,64		
	A detrarre vasca bagno	-1	1,70	0,70		-1,19		
	sommano					3,72	31,01	115,36
A 1.5.20.35	Assistenza muraria		(4,65+3,49+3,83 +3,75+3,72)mq			19,44	11,05	214,81
F.3.5.20.b	Unit ^m imm. (A) bagno p.1 rivestimento		1,27+0,43+0,27+ 2,04+0,54+0,44+ 1,40+1,97+4,36		2,00	25,44		
	A detrarre porta interna	-1	0,80		2,00	-1,60		
	A detrarre testate vasca bagno	-2	0,70		0,70	-0,98		
	sommano					22,86	31,01	708,89
	Unit ^m imm. (B) bagno p.1 rivestimento		(1,06+1,01+0,97 +0,11+1,68+1,87 +3,46)		2,00	20,32		
	A detrarre porta interna	-1	0,80		2,00	-1,60		
	sommano					18,72	31,01	580,51
	Unit ^m imm. (C) bagno p.1 rivestimento		(0,87+3,47+2,08 +1,87+0,36+1,11 +0,07+0,82)		2,00	21,30		
	A detrarre porta interna	-1	0,80		2,00	-1,60		
	A detrarre testata vasca bagno	-1	0,70		0,70	-0,49		
	sommano					19,21	31,01	595,70
	Unit ^m imm. (D) bagno p.1 rivestimento		(0,82+0,82+0,14 +1,00+0,45+1,87 +2,12+3,40)		2,00	21,24		
	A detrarre porta interna	-1	0,80		2,00	-1,60		
	A detrarre testata vasca bagno	-1	0,70		0,70	-0,49		
	sommano					19,15	31,01	593,84
	Unit ^m imm. (E) bagno p.1 rivestimento		(0,83+3,53+2,09 +1,93+0,49+1,00 +0,89)		2,00	21,52		
	A detrarre porta interna	-1	0,80		2,00	-1,60		
	A detrarre testata vasca bagno	-1	0,70		0,70	-0,49		
	sommano					19,43	31,01	602,52

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
A1.5.20.40	Assistenza muraria		(22,86+18,72+ 19,21+19,15+ 19,43)mq			99,37	13,98	1.389,19

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
F.3.5.20.e	Unit imm (A) stireria p.S1 <u>pavimentazione</u>		1,00	0,13		0,13		
			2,26	0,29		0,66		
			5,16	4,06		20,95		
			1,88	0,18		0,34		
			3,35	0,80		2,68		
			1,36	0,25		0,34		
			0,80	0,10		0,08		
			2,32	2,18		5,06		
			1,65	0,25		0,41		
			1,14	0,80		0,91		
			0,90	0,23		0,21		
	sommano					31,77	47,57	1.511,30
	Unit imm (B) stireria p.S1 <u>pavimentazione</u>		1,00	0,09		0,09		
			2,05	0,21		0,43		
			5,38	4,59		24,69		
			2,40	0,25		0,60		
			0,76	0,15		0,11		
			3,75	0,80		3,00		
			1,75	0,25		0,44		
			0,80	0,10		0,08		
			2,71	2,29		6,21		
			1,76	0,25		0,44		
			1,24	0,80		0,99		
			0,90	0,23		0,21		
	sommano					37,29	47,57	1.773,89
	Unit imm (C) stireria p.S1 <u>pavimentazione</u>		1,00	0,19		0,19		
			5,33	3,76		20,04		
			3,94	1,15		4,53		
			5,34	0,80		4,27		
			2,39	0,10		0,24		
			3,34	1,90		6,35		
			0,80	0,10		0,08		
			2,59	1,06		2,75		
			0,90	0,12		0,11		
			0,82	0,80		0,66		
	sommano					39,22	47,57	1.865,70
	Unit imm (D) stireria p.S1 <u>pavimentazione</u>		1,00	0,12		0,12		
			5,40	3,69		19,93		
			4,03	1,15		4,63		
			5,44	0,80		4,35		
			2,43	0,10		0,24		
			3,40	2,04		6,94		
			0,80	0,10		0,08		
			3,00	1,00		3,00		
			0,90	0,12		0,11		
			1,00	0,83		0,83		

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit'	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	sommano					40,23	47,57	1.913,74
	Unit' imm. (E) stireria p.S1 <u>pavimentazione</u>		1,00	0,12		0,12		
			5,30	3,73		19,77		
			3,91	1,15		4,50		
			5,34	0,80		4,27		
			2,36	0,10		0,24		
			3,31	2,05		6,79		
			0,80	0,10		0,08		
			2,49	0,98		2,44		
			0,90	0,12		0,11		
			0,79	0,79		0,62		
	sommano					38,94	47,57	1.852,38
	Unit' imm. (A) soggiorno, disimpegno, cucina p.T <u>pavimentazione</u>		1,16	0,15		0,17		
			1,94	0,10		0,19		
			2,38	0,35		0,83		
			2,40	0,35		0,84		
			5,32	2,50		13,30		
			4,94	0,67		3,31		
			4,13	0,90		3,72		
			1,85	0,15		0,28		
			1,56	0,80		1,25		
			0,90	0,10		0,09		
			1,74	1,00		1,74		
			0,80	0,10		0,08		
			0,70	0,05		0,04		
			3,55	2,39		8,48		
			1,30	0,15		0,20		
	sommano					34,52	47,57	1.642,12
A1.5.20.35	Assistenza muraria		(31,77+37,29+ 39,22+40,23+ 38,94+34,52)mq			221,97	11,05	2.452,77
F.2.15.30.f	Unit' imm. (A) scala, p.T <u>pavimentazione</u>		0,80/0,30			2,67	9,24	24,67
A1.4.15.20	Posa in opera		0,80			0,80	6,90	5,52
F.3.5.20.e	Unit' imm. (B) soggiorno, disimpegno, cucina p.T <u>pavimentazione</u>		1,16	0,15		0,17		
			1,84	0,10		0,18		
			5,43	3,23		17,54		
			0,46	0,40		0,18		
			3,82	0,90		3,44		
			2,05	0,15		0,31		
			1,78	0,80		1,42		
			0,90	0,10		0,09		
			1,80	1,02		1,84		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
F.2.15.30.f	Unit ^{imm} (D) scala, p.T <u>pavimentazione</u>		0,80/0,30			2,67	9,24	24,67
A1.4.15.20	Posa in opera		0,80			0,80	6,90	5,52
F.3.5.20.e	Unit ^{imm} (E) soggiorno, disimpegno, cucina p.T <u>pavimentazione</u>		1,84	0,10		0,18		
			1,16	0,15		0,17		
			5,34	3,18		16,98		
			3,56	0,90		3,20		
			0,97	0,50		0,49		
			1,61	0,15		0,24		
			1,33	0,80		1,06		
			0,90	0,10		0,09		
			0,80	0,10		0,08		
			1,91	1,00		1,91		
			3,39	3,02		10,24		
			0,70	0,05		0,04		
			1,30	0,13		0,17		
	sommano					34,85	47,57	1.657,81
A1.5.20.35	Assistenza muraria					34,85	11,05	385,09
F.2.15.30.f	Unit ^{imm} (E) scala, p.T <u>pavimentazione</u>		0,80/0,30			2,67	9,24	24,67
A1.4.15.20	Posa in opera		0,80			0,80	6,90	5,52
F.3.5.71.d	Unit ^{imm} (A) camere, disimpegno, studio p.1 <u>pavimentazione</u>		1,30	0,14		0,18		
			3,80	2,33		8,85		
			4,71	2,93		13,80		
			1,26	0,15		0,19		
			0,80	0,10		0,08		
			0,77	0,44		0,34		
			0,80	0,10		0,08		
			1,53	1,00		1,53		
			0,80	0,10		0,08		
			0,80	0,48		0,38		
			2,00	0,19		0,38		
			0,80	0,05		0,04		
			0,74	0,60		0,44		
			0,80	0,10		0,08		
		0,5	0,67	0,30		0,10		
			2,27	0,29		0,66		
			3,03	2,48		7,51		
	sommano					34,72	109,64	3.806,70
A1.5.20.25	Assistenza muraria					34,72	5,79	201,03
F.2.15.30.f	Unit ^{imm} (A) scala, p.1 <u>pavimentazione</u>		0,80/0,30			2,67	9,24	24,67
A1.4.15.20	Posa in opera		0,80			0,80	6,90	5,52

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
F.3.5.71.d	Unit ^m imm. (B) camere, disimpegno, studio p.1 <u>pavimentazione</u>		1,30	0,14		0,18		
			3,54	2,10		7,43		
			2,85	3,15		8,98		
			0,80	0,10		0,08		
			0,43	0,29		0,12		
			0,80	0,10		0,08		
			0,72	0,39		0,28		
			1,65	0,61		1,01		
			1,68	1,00		1,68		
			3,28	1,58		5,18		
			0,80	0,80		0,64		
			1,38	0,11		0,15		
			0,80	0,10		0,08		
		0,5	0,93	0,93		0,43		
			0,80	0,10		0,08		
			3,30	0,84		2,77		
			3,72	1,69		6,29		
	sommano					35,46	109,64	3887,83
A1.5.20.25	Assistenza muraria					35,46	5,79	205,31
F.2.15.30.f	Unit ^m imm. (B) scala, p.1 <u>pavimentazione</u>		0,80/0,30			2,67	9,24	24,67
A1.4.15.20	Posa in opera		0,80			0,80	6,90	5,52
F.3.5.71.d	Unit ^m imm. (C) camere, disimpegno, studio p.1 <u>pavimentazione</u>		1,30	0,15		0,20		
			2,04	0,79		1,61		
			4,10	1,54		6,31		
			4,39	2,88		12,64		
			2,30	0,79		1,82		
			0,80	0,10		0,08		
		0,50	1,35	0,68		0,46		
			0,80	0,10		0,08		
			1,19	0,73		0,87		
			1,27	0,23		0,29		
			0,81	0,33		0,27		
			1,12	0,10		0,11		
			0,40	0,33		0,13		
			0,82	0,80		0,66		
			1,37	0,37		0,51		
			0,80	0,10		0,08		
			0,98	0,80		0,78		
			0,80	0,10		0,08		
			3,03	2,92		8,85		
			1,83	0,26		0,48		
	sommano					36,31	109,64	3.981,03
A1.5.20.25	Assistenza muraria					36,31	5,79	210,23
F.2.15.30.f	Unit ^m imm. (C) scala, p.1 <u>pavimentazione</u>		0,80/0,30			2,67	9,24	24,67
A1.4.15.20	Posa in opera		0,80			0,80	6,90	5,52

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit'	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
F.3.5.71.d	Unit' imm (D) camere, disimpegno, studio p.1 <u>pavimentazione</u>		1,30	0,17		0,22		
			2,04	0,74		1,51		
			4,03	1,58		6,37		
			4,38	2,98		13,05		
			2,27	0,75		1,70		
			1,22	0,78		0,95		
			0,80	0,10		0,08		
		0,50	1,35	0,73		0,49		
			0,80	0,10		0,08		
			0,88	0,38		0,33		
			1,35	0,22		0,30		
			1,19	0,10		0,12		
			0,40	0,39		0,16		
			0,89	0,80		0,71		
			1,44	0,36		0,52		
			0,80	0,10		0,08		
			1,05	0,79		0,83		
			0,80	0,10		0,08		
			3,06	2,96		9,06		
			1,90	0,24		0,46		
	sommano					37,10	109,64	4.067,64
A 1.5.20.25	Assistenza muraria					37,10	5,79	214,81
F.2.15.30.f	Unit' imm (D) scala, p.1 <u>pavimentazione</u>		0,80/0,30			2,67	9,24	24,67
A 1.4.15.20	Posa in opera		0,80			0,80	6,90	5,52
F.3.5.71.d	Unit' imm (E) camere, disimpegno, studio p.1 <u>pavimentazione</u>		1,30	0,17		0,22		
			2,07	0,92		1,90		
			3,98	1,48		5,89		
			4,36	2,90		12,64		
			2,23	0,89		1,98		
			0,80	0,10		0,08		
		0,5	1,33	0,70		0,47		
			0,80	0,10		0,08		
			1,21	0,76		0,92		
			1,40	0,11		0,15		
			0,82	0,33		0,27		
			1,34	0,24		0,32		
			1,17	0,10		0,12		
			0,49	0,37		0,18		
			0,88	0,80		0,70		
			1,43	0,48		0,69		
			0,80	0,10		0,08		
			1,11	0,65		0,72		
			0,80	0,10		0,08		
			3,09	2,92		9,02		
			1,93	0,28		0,54		
	sommano					37,05	109,64	4.062,16
A 1.5.20.25	Assistenza muraria					37,05	5,79	214,52

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit'	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
F.2.15.30.f	Unit' imm. (E) scala, p.1 <u>pavimentazione</u>		0,80/0,30			2,67	9,24	24,67
A1.4.15.20	Posa in opera		0,80			0,80	6,90	5,52
	OPERE DA FALEGNAME: FINESTRE, PORTE, ZOCCOLINI							
L.3.5.10.b	Unit' imm. (A) prospetto est p.S1		1,00		1,50	1,50 min 2,00		
	Unit' imm. (B) prospetto est p.S1		0,90		0,90	0,81 min 2,00		
	Unit' imm. (C) prospetto est p.S1		0,90		0,90	0,81 min 2,00		
	Unit' imm. (D) prospetto est p.S1		0,90		0,90	0,81 min 2,00		
	Unit' imm. (E) prospetto sud p.S1		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	Unit' imm. (A) prospetto ovest p.S1		0,60		0,90	0,54 min 1,50		
			0,90		0,90	0,81 min 2,00		
	Unit' imm. (B) prospetto ovest p.S1		0,60		0,90	0,54 min 1,50		
			0,90		0,90	0,81 min 2,00		
	Unit' imm. (C) prospetto ovest p.S1		0,60		0,90	0,54 min 1,50		
	Unit' imm. (D) prospetto ovest p.S1		0,60		0,90	0,54 min 1,50		
	Unit' imm. (E) prospetto ovest p.S1		0,60		0,90	0,54 min 1,50		
	sommano					21,00	319,42	6.707,82
L.3.5.10.f	Unit' imm. (A) prospetto ovest p.S1		0,80		2,10	1,68 min 2,00		
	Unit' imm. (B) prospetto ovest p.S1		0,80		2,10	1,68 min 2,00		
	Unit' imm. (C) prospetto ovest p.S1		0,80		2,10	1,68 min 2,00		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Unit ^m imm. (D) prospetto ovest p.S1		0,80		2,10	1,68 min 2,00		
	Unit ^m imm. (E) prospetto ovest p.S1		0,80		2,10	1,68 min 2,00		
	sommano					10,00	336,00	3.360,00
A 1.5.25.5	Assistenza muraria					17,55	30,30	531,77
L.3.5.10.f	Unit ^m imm. (A) prospetto est p.T		1,70		2,30	3,91		
	Unit ^m imm. (B) prospetto est p.T		1,60		2,30	3,68		
	Unit ^m imm. (C) prospetto est p.T		1,60		2,30	3,68		
	Unit ^m imm. (D) prospetto est p.T		1,60		2,30	3,68		
	Unit ^m imm. (E) prospetto est p.T		1,60		2,30	3,68		
	Unit ^m imm. (A) prospetto ovest p.T		1,20		2,40	2,88		
	Unit ^m imm. (B) prospetto ovest p.T		1,20		2,40	2,88		
	Unit ^m imm. (C) prospetto ovest p.T		1,20		2,40	2,88		
	Unit ^m imm. (D) prospetto ovest p.T		1,20		2,40	2,88		
	Unit ^m imm. (E) prospetto ovest p.T		1,20		2,40	2,88		
	sommano					33,03	336,00	11.098,0 8
L.3.5.10.b	Unit ^m imm. (A) prospetto ovest p.T		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	Unit ^m imm. (B) prospetto ovest p.T		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	Unit ^m imm. (C) prospetto ovest p.T		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	Unit ^m imm. (D) prospetto ovest p.T		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	Unit ^m imm. (E) prospetto ovest p.T		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	sommano					7,50	319,42	2.395,65
A 1.5.25.5	Assistenza muraria					37,53	30,30	1.137,16
L.3.5.10.b	Unit ^m imm. (A) prospetto nord p.1		1,00		1,50	1,50 min 2,00		
			1,00		1,50	1,50 min 2,00		

l

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit'	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Unit' imm. (B) prospetto est p.1		1,00		1,50	1,50 min 2,00		
	Unit' imm. (C) prospetto est p.1		1,00		1,50	1,50 min 2,00		
	Unit' imm. (D) prospetto est p.1		1,00		1,50	1,50 min 2,00		
	Unit' imm. (E) prospetto est p.1		1,00		1,50	1,50 min 2,00		
	Unit' imm. (A) prospetto ovest p.1		1,20		1,50	1,80 min 2,00		
	Unit' imm. (B) prospetto ovest p.		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	Unit' imm. (B) prospetto ovest p.1		1,20		1,50	1,80 min 2,00		
	Unit' imm. (C) prospetto ovest p.1		1,20		1,50	1,80 min 2,00		
	Unit' imm. (C) prospetto ovest p.		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	Unit' imm. (D) prospetto ovest p.		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	Unit' imm. (D) prospetto ovest p.1		1,20		1,50	1,80 min 2,00		
	Unit' imm. (E) prospetto ovest p.1		1,20		1,50	1,80 min 2,00		
	Unit' imm. (E) prospetto ovest p.		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	sommano					28,00	319,42	8.943,76
L.3.5.10.f	Unit' imm. (A) prospetto est p.1		1,20		2,40	2,88		
	Unit' imm. (B) prospetto est p.1		1,20		2,40	2,88		
	Unit' imm. (C) prospetto est p.1		1,20		2,40	2,88		
	Unit' imm. (D) prospetto est p.1		1,20		2,40	2,88		
	Unit' imm. (E) prospetto est p.1		1,20		2,40	2,88		
	sommano					14,40	336,00	4.838,40
A1.5.25.5	Assistenza muraria					36,00	30,30	1.090,80
L.3.10.5.a	Unit' imm. (A) prospetto est p.T		1,70	2,30		3,91		
	Unit' imm. (B) prospetto est p.T		1,60	2,30		3,68		

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Unit ^m imm (C) prospetto est p.T		1,60	2,30		3,68		
	Unit ^m imm (D) prospetto est p.T		1,60	2,30		3,68		
	Unit ^m imm (E) prospetto est p.T		1,60	2,30		3,68		
	Unit ^m imm (A) prospetto ovest p.T		0,60	1,50		0,90 min 1,50		
			1,2	2,40		2,88		
	Unit ^m imm (B) prospetto ovest p.T		0,60	1,50		0,90 min 1,50		
			1,2	2,40		2,88		
	Unit ^m imm (C) prospetto ovest p.T		1,2	2,40		2,88		
			0,60	1,50		0,90 min 1,50		
	Unit ^m imm (D) prospetto ovest p.T		0,60	1,50		0,90 min 1,50		
			1,2	2,40		2,88		
	Unit ^m imm (E) prospetto ovest p.T		1,2	2,40		2,88		
			0,60	1,50		0,90 min 1,50		
	sommano					40,53	211,15	8.557,91
A 1.5.25.20. a	Assistenza muraria					37,53	43,80	1.643,81
L.3.10.5.a	Unit ^m imm (A) prospetto nord p.1		1,00		1,50	1,50 min 2,00		
			1,00		1,50	1,50 min 2,00		
	Unit ^m imm (A) prospetto est p.1		1,20		2,40	2,88		
	Unit ^m imm (B) prospetto est p.1		1,00		1,50	1,50 min 2,00		
			1,20		2,40	2,88		
	Unit ^m imm (C) prospetto est p.1		1,20		2,40	2,88		
			1,00		1,50	1,50 min 2,00		
	Unit ^m imm (D) prospetto est p.1		1,00		1,50	1,50 min 2,00		
			1,20		2,40	2,88		
	Unit ^m imm (E) prospetto est p.1		1,20		2,40	2,88		
			1,00		1,50	1,50 min 2,00		

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Unit ^m imm. (A) prospetto ovest p.1		1,20		1,50	1,80 min 2,00		
	Unit ^m imm. (B) prospetto ovest p.1		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
			1,20		1,50	1,80 min 2,00		
	Unit ^m imm. (C) prospetto ovest p.1		1,20		1,50	1,80 min 2,00		
			0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	Unit ^m imm. (D) prospetto ovest p.1		0,60		1,50	0,90 min 1,50		
			1,20		1,50	1,80 min 2,00		
	Unit ^m imm. (E) prospetto ovest p.1		1,20		1,50	1,80 min 2,00		
			0,60		1,50	0,90 min 1,50		
	sommano					42,40	211,15	8.952,76
A1.5.25.20. a	Assistenza muraria					36,00	43,80	1.576,80
L.3.15.5.a	Unit ^m imm. (A) prospetto est p.T	1				1		
	Unit ^m imm. (B) prospetto est p.T	1				1		
	Unit ^m imm. (C) prospetto est p.T	1				1		
	Unit ^m imm. (D) prospetto est p.T	1				1		
	Unit ^m imm. (E) prospetto est p.T	1				1		
	sommano					5	1.010,00	5.050,00
A1.5.25.30. d	Assistenza muraria					5	31,53	157,65
L.3.15.15.d	Unit ^m imm. (A) p.S1	1				1		
	Unit ^m imm. (B) p.S1	1				1		
	Unit ^m imm. (C) p.S1	1				1		
	Unit ^m imm. (D) p.S1	1				1		
	Unit ^m imm. (E) p.S1	1				1		
	Unit ^m imm. (A) p.T	2				2		

7

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ⁻⁻⁻	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Unit ⁻⁻⁻ imm. (B) p.T	2				2		
	Unit ⁻⁻⁻ imm. (C) p.T	2				2		
	Unit ⁻⁻⁻ imm. (D) p.T	2				2		
	Unit ⁻⁻⁻ imm. (E) p.T	2				2		
	Unit ⁻⁻⁻ imm. (A) p.1	4				4		
	Unit ⁻⁻⁻ imm. (B) p.1	4				4		
	Unit ⁻⁻⁻ imm. (C) p.1	4				4		
	Unit ⁻⁻⁻ imm. (D) p.1	4				4		
	Unit ⁻⁻⁻ imm. (E) p.1	4				4		
	sommano					35	341,03	11.936,05
A1.5.25.30. a	Assistenza muraria					35	11,67	408,45
L.3.20.10.b	Unit ⁻⁻⁻ Imm. (A) stireria p.S1		2,88+0,29+0,47+ 0,18*2+0,79+ 4,41+0,75+0,15+ 0,72+0,25+1,47+ 0,80+2,00+0,25+ 0,95+0,55+0,25+ 0,52+1,15+0,65+ 0,28*2+ 1,83+1,38+1,23+ 1,84+4,06			30,56		
	Unit ⁻⁻⁻ Imm. (B) stireria p.S1		3,17+0,35+0,09+ 1,03+4,66+0,74+ 0,15+0,72+0,25+ 1,47+0,80+2,00+ 0,25+0,95+0,55+ 0,25+0,52+1,25+ 0,78+0,28*2+2,1 0+1,38+ 1,40+1,80+4,89			32,11		
	Unit ⁻⁻⁻ imm. (C) stireria p.S1		2,97+0,24*2+ 1,36+5,71+2,00+ 1,00+0,20+0,76+ 1,06+0,30+0,17* 2+0,59+0,82+ 0,80+3,78+0,95+ 0,10+0,95+0,80+ 1,53+0,25+0,13+ 0,10+1,40+3,76			32,14		

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Unit ^m imm. (D) stireria p.S1		3,22+0,17*2+ 1,16+3,69+1,38+ 0,10+0,13+0,25+ 1,53+0,80+0,96+ 0,10+0,96+3,86+ 1,02+0,83+0,85+ 0,17*2+0,25+ 0,99+0,43+0,28+ 1,06+2,05+5,64			32,22		
	Unit ^m imm. (E) stireria p.S1		1,10+0,17*2+ 3,17+5,68+2,05+ 1,07+0,28+0,83+ 0,98+0,34+0,17* 2+0,47+0,79+ 0,78+3,82+0,94+ 0,10+0,94+0,80+ 1,52+0,25+0,13+ 0,10+1,41+3,73			31,96		
	sommano					158,99	8,15	1.295,77
A 1.5.25.45	Assistenza muraria					158,99	1,08	171,71
L.3.20.10.b	Unit ^m imm. (A) scala, lato interno p.S1-T		3,43+15*0,166			5,92		
	scala, lato esterno		3,60+10*0,166			5,26		
	Unit ^m imm. (B) scala, lato interno p.S1-T		3,43+15*0,166			5,92		
	scala, lato esterno		3,60+10*0,166			5,26		
	Unit ^m imm. (C) scala, lato interno p.S1-T		1,60+10*0,176			3,36		
	scala, lato esterno		6,44+16*0,176			9,26		
	Unit ^m imm. (D) scala, lato interno p.S1-T		1,60+10*0,176			3,36		
	scala, lato esterno		6,44+16*0,176			9,26		
	Unit ^m imm. (E) scala, lato interno p.S1-T		1,60+10*0,176			3,36		
	scala, lato esterno		6,44+16*0,176			9,26		
	Unit ^m imm. (A) soggiorno, disimpegno, cucina p.T		0,45+0,15*2+ 0,08*2+0,78+0,3 5+0,52+0,45+0,1 0+0,46+3,52+1,2 4+0,26+0,10+2,0 1+0,15+0,50+0,1 0+0,39+3,52+2,4 0+1,45+0,15*2+ 0,84+1,36+0,34+ 0,69+1,01+0,46+ 0,10+0,46+1,85+ 0,42+0,67+0,42+ 2,86			31,00		

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Unit ^m imm. (B) soggiorno, disimpegno, cucina p.T		0,39+0,15*2+ 0,08*2+1,39+ 0,10*2+0,55+ 3,06+1,28+0,25+ 0,10+2,01+0,15+ 0,56+0,10+0,26+ 3,74+2,47+1,40+ 0,13*2+1,03+ 1,45+0,38+0,77+ 1,03+0,60+0,10+ 0,65+0,95+0,46+ 0,52+0,46+3,81			30,84		
	Unit ^m imm. (C) soggiorno, disimpegno, cucina p.T		0,48+0,10*2+ 1,44+0,15*2+ 0,08*2+0,40+ 4,12+0,50*3+ 0,43+0,87+0,10+ 0,87+1,03+0,97+ 0,20+1,94+0,80+ 0,13*2+1,31+ 2,97+3,40+0,09+ 0,10+0,35+0,15+ 1,72+0,10+0,25+ +1,28+3,18			30,97		
	Unit ^m imm. (D) soggiorno, disimpegno, cucina p.T		0,46+0,15*2+ 0,08*2+1,40+ 0,10*2+0,47+ 3,16+1,24+0,25+ 0,10+1,72+0,15+ 0,41+0,10+0,23+ 3,33+3,03+1,51+ 0,13*2+0,57+ 2,00+0,33+0,92+ 1,02+0,84+0,10+ 0,34+0,80+0,50+ 4,19			30,09		
	Unit ^m imm. (E) soggiorno, disimpegno, cucina p.T					30,09		
	sommano					213,21	8,15	1.737,66
A 1.5.25.45	Assistenza muraria					213,21	1,08	230,27
L.3.20.10.b	Unit ^m imm. (A) scala, lato interno p.T-1		1,25+11*0,185			3,29		
	scala, lato esterno		5,04+14*0,185			7,63		
	Unit ^m imm. (B) scala, lato interno p.T-1		1,26+11*0,185			3,30		
	scala, lato esterno		5,13+14*0,185			7,72		
	Unit ^m imm. (C) scala, lato interno p.T-1		1,26+11*0,185			3,30		
	scala, lato esterno		5,13+14*0,185			7,72		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Unit ^m imm. (D) scala, lato interno p.T-1		1,26+11*0,185			3,30		
	scala, lato esterno		5,14+14*0,185			7,73		
	Unit ^m imm. (E) scala, lato interno p.T-1		1,26+11*0,185			3,30		
	scala, lato esterno		5,13+14*0,185			7,72		
	Unit ^m imm. (A) camere, disimpegno, studio p.1		2,30+3,80+3,20+ 0,90+0,14*2+ 0,75+3,37+0,03+ 1,37+2,88+0,63+ 0,63+0,21+0,10+ 3,02+1,96+0,03+ 0,54+3,31+1,44+ 0,42+0,48+0,12+ 0,98+0,27+1,07+ 0,10+0,60+0,77+ 0,44+0,50+3,94			40,44		
	Unit ^m imm. (B) camere, disimpegno, studio p.1		2,07+0,63+2,85+ 2,95+0,88+0,14* 2+0,83+2,40+ 0,04+1,93+3,28+ 0,68+0,78+0,10+ 0,06+2,88+2,53+ 3,31+0,04+0,42+ 1,65+0,13+2,62+ 0,10+1,65+0,61+ 0,49+0,41+0,73+ 0,06+3,88+0,10) +0,15			41,52		
	Unit ^m imm. (C) camere, disimpegno, studio p.1		0,38+0,15*2+ 0,89+1,45+0,79+ 1,95+2,05+0,79+ 2,04+2,19+0,15* 2+5,00+0,48+ 0,40+0,33+0,73+ 0,03+1,50+0,06+ 0,07+0,58+0,03+ 0,13+0,26+1,83+ 0,33+0,04+2,60+ 3,03+2,92+0,03+ 0,13)+0,10+0,05 +0,29+0,02+0,10 +0,22+2,89+4,21 +0,30+0,17			41,99		
	Unit ^m imm. (D) camere, disimpegno, studio p.1					41,99		
	Unit ^m imm. (E) camere, disimpegno, studio p.1					41,99		
	sommano					262,94	8,15	2.142,96
A1.5.25.45	Assistenza muraria					262,94	1,08	283,98

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
L.3.20.20	Unit ^m imm (A) ed (E) scala in legno, p.1-sottotetto	2				2	2.250,0 0	4.500,00
L.3.20.25	Unit ^m imm (B) - (C) e (D) scala in legno, p.1-sottotetto	3				3	4.500,0 0	13.500,0 0

7

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit'	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	OPERE DA FABBRIO: PARAPETTI							
M.3.25.30.a	Cortile comune parapetto rampa carrabile p.S1-T		13,10+3,70+7,88		0,50* 25K g/mq	308,50		
	Cortile comune parapetto scala pedonale p.S1-T	2	5,33+1,10+5,33		0,50* 25K g/mq	294,00		
	sommano					602,50	4,32	2602,80
A 1.5.30.20. a	Assistenza muraria					602,50	2,48	1.494,20
M.3.25.30.b	Unit' imm. (A) parapetto scala, p.S1-T	0,5	1,60		0,94* 25K g/mq	18,80		
	Unit' imm. (B) parapetto scala, p.S1-T	0,5	1,60		0,94* 25K g/mq	18,80		
	Unit' imm. (C) parapetto scala, p.S1-T	0,5	1,60		0,94* 25K g/mq	18,80		
	Unit' imm. (D) parapetto scala, p.S1-T	0,5	1,60		0,94* 25K g/mq	18,80		
	Unit' imm. (E) parapetto scala, p.S1-T	0,5	1,60		0,94* 25K g/mq	18,80		
	Unit' imm. (A) parapetto scala, p.T-1	0,5	1,66		1,03* 25K g/mq	21,37		
	Unit' imm. (B) parapetto scala, p.T-1	0,5	1,66		1,03* 25K g/mq	21,37		
	Unit' imm. (C) parapetto scala, p.T-1	0,5	1,66		1,03* 25K g/mq	21,37		
	Unit' imm. (D) parapetto scala, p.T-1	0,5	1,66		1,03* 25K g/mq	21,37		
	Unit' imm. (E) parapetto scala, p.T-1	0,5	1,66		1,03* 25K g/mq	21,37		
	sommano					200,85	5,16	1.036,39

T

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
A1.5.30.20. b	Assistenza muraria					200,85	2,57	516,18
	OPERE DI TINTEGGIATUR. E VERNICIATURA							
P.3.5.10.b	Unit ^m imm. (A) stireria p.S1 <u>pareti</u>		2,88+0,29+2,26+ 4,41+0,75+0,15+ 0,72+0,25+1,47+ 3,27+3,38+3,40+ 1,84+4,06		2,55	74,28		
	Unit ^m imm. (A) pilastro a sostegno della scala p.S1 <u>pareti</u>		1,20+0,80+0,25+ 0,55+0,95+0,25		2,55	10,20		
	Unit ^m imm. (A) lavanderia p.S1 <u>pareti</u>		2*1,74+2*3,30		2,55	25,70		
	A detrarre rivestimento in piastrelle	-1	2*1,74+2*3,30		2,00	-20,16		
	Unit ^m imm. (A) locale caldaia p.S1 <u>pareti</u>		1,96+0,80+1,80+ 0,80+1,72+2,56+ 5,52+2,99		3,00	54,45		
	Unit ^m imm. (A) stireria p.S1 <u>soffitto</u>		2,26	0,29		0,66		
			5,16	4,06		20,95		
			1,88	0,18		0,34		
			3,35/cos30,8	0,80		3,12		
			1,36	0,25		0,34		
			2,32	2,18		5,06		
			1,65	0,25		0,41		
			2,46	0,80		1,97		
	Unit ^m imm. (A) lavanderia p.S1 <u>soffitto</u>		3,30	1,74		5,74		
	Unit ^m imm. (A) locale caldaia p.S1 <u>soffitto</u>		5,50	2,77		15,24		
	A detrarre cavedio sommano	-1	1,80	0,80		-1,44		
						196,86	1,55	305,13
P.3.10.30.a	Unit ^m imm. (A) p.S1					196,86	4,37	860,28
P.3.5.10.b	Unit ^m imm. (A) soggiorno p.T <u>pareti</u>		2,38+0,35+0,52+ 0,35+2,40+5,37+ 5,40+1,85+0,42+ 0,67+0,42+2,86		2,70	62,07		
	A detrarre portoncino ingresso	-1	0,90		2,30	-2,07		
	A detrarre porta finestra	-1	1,70		2,30	-3,91		
	A d aggiungere stipti e celini		2*0,15		2,30	0,69		
			1,16	0,15		0,17		
			2*0,10		2,30	0,46		
			1,94	0,10		0,19		

7

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Unit ^m imm. (A) pilastro a sostegno della scala p.T <u>pareti</u>		2*0,72+2*0,25		2,70	5,24		
	Unit ^m imm. (A) parapetto scala p.T <u>pareti</u>		2*2,01+0,15		0,90	3,75		
	Copertina parapetto scala		2,01	0,15		0,30		
	Unit ^m imm. (A) disimpegno p.T <u>pareti</u>		2*1,75+2*1,01		2,70	14,90		
	Unit ^m imm. (A) w.c. p.T <u>pareti</u>		2*1,68+2*1,26		2,70	15,88		
	A detrarre rivestimento in piastrelle	-1	2*1,68+2*1,26		2,00	-11,76		
	Unit ^m imm. (A) cucina p.T <u>pareti</u>		3,52+2*2,40+ 3,58		2,70	32,13		
	A detrarre porta finestra	-1	1,20		2,40	-2,88		
	A d aggiungere stipiti e celini		2*0,15		2,40	0,72		
			1,30	0,15		0,20		
	Unit ^m imm. (A) soggiorno p.T <u>soffitto</u>		2,38	0,35		0,83		
			2,40	0,35		0,84		
			5,33	2,50		13,33		
			4,94	0,67		3,31		
			5,37	0,90		4,83		
			3,87	0,15		0,58		
			1,86	0,80		1,49		
	A d aggiungere soffitto scala p.T-1		3,54/cos32,52	0,80		3,36		
	Unit ^m imm. (A) disimpegno p.T <u>soffitto</u>		1,74	1,00		1,74		
	Unit ^m imm. (A) w.c. p.T <u>soffitto</u>		1,67	1,26		2,10		
	Unit ^m imm. (A) cucina p.T <u>soffitto</u>		3,55	2,39		8,48		
	sommano					156,97	1,55	243,30
P.3.10.30.a	Unit ^m imm. (A) p.T					156,97	4,37	685,96
P.3.5.10.b	Unit ^m imm. (A) camera p.1 <u>pareti</u>		2,30+3,80+1,10+ 0,60+0,77+0,44+ 0,50+3,94		2,70	36,32		
	Unit ^m imm. (A) camera p.1 <u>pareti</u>		2,95+3,37+0,03+ +1,37+2,88+4,73		2,70	41,39		
	A detrarre porta finestra	-1	1,20		2,40	-2,88		
	A d aggiungere stipiti e celini		2*0,14		2,40	0,67		
			1,30	0,14		0,18		
	Unit ^m imm. (A) bagno p.1 <u>pareti</u>		1,27+0,43+0,27+ 2,04+0,54+0,44+ 1,40+1,97+4,36		2,70	34,34		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	A detrarre rivestimento in piastrelle	-1	1,27+0,43+0,27+ 2,04+0,54+0,44+ 1,40+1,97+4,36		2,00	-25,44		
	Unit ^m imm. (A) disimpegno p.1 pareti		1,00+1,53+0,21+ 0,10+0,96+0,48+ 1,90+0,27+1,07		2,70	20,30		
	Unit ^m imm. (A) scala p.1 pareti		3,19+0,80+3,06		2,70	19,04		
	Unit ^m imm. (A) studio p.1 pareti		3,01+1,96+0,03+ 0,54+3,31+1,44+ 0,42+0,93		2,70	31,43		
	Unit ^m imm. (A) camera p.1 soffitto		3,80	2,33		8,85		
			1,26	0,15		0,19		
			0,77	0,44		0,34		
	Unit ^m imm. (A) camera p.1 soffitto		4,71	2,93		13,80		
	Unit ^m imm. (A) bagno p.1 soffitto		4,36	1,10		4,80		
			0,53	0,20		0,11		
			1,70	0,85		1,45		
	Unit ^m imm. (A) disimpegno p.1 soffitto		1,53	1,00		1,53		
			2,00	0,19		0,38		
			0,79	0,10		0,08		
			0,80	0,78		0,62		
			0,74	0,60		0,44		
	Unit ^m imm. (A) scala p.1 soffitto		2,43	0,80		1,94		
	Unit ^m imm. (A) studio p.1 soffitto		3,03	2,48		7,51		
			2,27	0,29		0,66		
		0,5	0,67	0,30		0,10		
	sommario					198,15	1,55	307,13
P.3.10.30.a	Unit ^m imm. (A) p.1					198,15	4,37	865,92
P.3.5.10.b	Unit ^m imm. (B) stireria p.S1 pareti		3,17+0,21+2,03+ 4,66+0,75+0,15+ 0,72+0,25+1,47+ 3,37+3,78+3,58+ 1,80+4,89		2,55	78,62		
	Unit ^m imm. (B) pilastro a sostegno della scala p.S1 pareti		1,20+0,80+0,25+ 0,55+0,95+0,25		2,55	10,20		
	Unit ^m imm. (B) lavanderia p.S1 pareti		1,71+3,48+1,91+ 3,47		2,55	26,95		
	A detrarre rivestimento in piastrelle	-1	1,71+3,48+1,91+ 3,47		2,00	-21,14		
	Unit ^m imm. (B) locale caldaia p.S1 pareti		2,27+0,80+1,80+ 0,80+1,89+2,57+ 6,14+2,57		3,00	56,52		
	Unit ^m imm. (B) stireria p.S1 soffitto		2,05	0,21		0,43		

T

Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
			5,38	4,60		24,75		
			2,28	0,25		0,57		
			0,75	0,15		0,38		
			3,75/cos30,80	0,80		3,49		
			1,75	0,25		0,44		
			2,71	2,29		6,21		
			1,76	0,25		0,43		
			2,56	0,80		2,05		
	Unit ^m imm. (B) lavanderia p.S1 soffitto		3,47	1,81		6,28		
	Unit ^m imm. (B) locale caldaia p.S1 soffitto		6,05	2,57		15,55		
	A detrarre cavedio sommano	-1	1,80	0,80		-1,44	1,55	325,95
						210,29		
P.3.10.30.a	Unit ^m imm. (B) p.S1					210,29	4,37	918,97
P.3.5.10.b	Unit ^m imm. (B) soggiorno p.T pareti		5,33+4,91+5,64+ 0,95+0,46+0,52+ 0,46+3,81		2,70	59,62		
	A detrarre portoncino ingresso	-1	0,90		2,30	-2,07		
	A detrarre porta finestra	-1	1,60		2,30	-3,68		
	A d aggiungere stipiti e celini		2*0,15		2,30	0,69		
			1,16	0,15		0,17		
			2*0,10		2,30	0,46		
			1,84	0,10		0,18		
	Unit ^m imm. (B) pilastro a sostegno della scala p.T pareti		2*0,72+2*0,25		2,70	5,24		
	Unit ^m imm. (B) parapetto scala p.T pareti		2*2,01+0,15		0,90	3,75		
	Copertina parapetto scala		2,01	0,15		0,30		
	Unit ^m imm. (B) disimpegno p.T pareti		1,76+1,02+1,84+ 1,03		2,70	15,26		
	Unit ^m imm. (B) w.c. p.T pareti		1,80+2*1,35+ 1,91		2,70	17,31		
	A detrarre rivestimento in piastrelle	-1	1,80+2*1,35+ 1,91		2,00	-12,82		
	Unit ^m imm. (B) cucina p.T pareti		2*3,74+2*2,47		2,70	33,53		
	A detrarre porta finestra	-1	1,20		2,40	-2,88		
	A d aggiungere stipiti e celini		2*0,13		2,40	0,62		
			1,30	0,13		0,17		
	Unit ^m imm. (B) soggiorno p.T soffitto		5,42	3,24		17,56		
			0,46	0,40		0,18		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
			5,09	0,90		4,58		
			4,06	0,15		0,61		
			2,08	0,80		1,66		
	A d aggiungere soffitto scala p.T-1		3,54/cos32,52	0,80		3,36		
	Unit imm (B) disimpegno p.T soffitto		1,80	1,02		1,84		
	Unit imm (B) w.c. p.T soffitto		1,86	1,35		2,51		
	Unit imm (B) cucina p.T soffitto		3,74	2,47		9,24		
	sommano					157,39	1,55	243,95
P.3.10.30.a	Unit imm (B) p.T					157,39	4,37	687,79
P.3.5.10.b	Unit imm (B) camera p.1 pareti		2,07+0,64+2,85+ 1,12+1,65+0,61+ 0,49+0,41+0,73+ 0,06+3,88+0,10+ 0,15		2,70	39,85		
	Unit imm (B) camera p.1 pareti		3,00+2,40+0,04+ 1,93+3,28+1,58+ 2,94		2,70	40,96		
	A detrarre porta finestra	-1	1,20		2,40	-2,88		
	A d aggiungere stipiti e celini		2*0,14		2,40	0,67		
			1,30	0,14		0,18		
	Unit imm (B) disimpegno p.1 pareti		1,00+1,68+1,13+ 0,93+2,62		2,70	7,36		
	Unit imm (B) scala p.1 pareti		3,38+0,80+2,93		2,70	19,20		
	Unit imm (B) bagno p.1 pareti		1,06+1,01+0,97+ 0,11+1,68+1,87+ 3,46		2,70	27,43		
	A detrarre rivestimento in piastrelle	-1	1,06+1,01+0,97+ 0,11+1,68+1,87+ 3,46		2,00	-20,32		
	Unit imm (B) studio p.1 pareti		2,88+2,53+3,31+ 0,04+0,42+1,65+ 1,19		2,70	32,45		
	Unit imm (B) camera p.1 soffitto		3,53	2,10		7,41		
			0,46	0,30		0,14		
			0,72	0,39		0,28		
			1,65	0,61		1,00		
	Unit imm (B) camera p.1 soffitto		2,85	3,16		9,00		
			3,28	1,57		5,15		
	Unit imm (B) disimpegno p.1 soffitto		1,68	1,00				
			1,10	0,80		0,88		
			1,38	0,14		0,19		
		0,5	1,32	0,66		0,44		
	Unit imm (B) scala p.1 soffitto		0,91	0,80		0,73		

T

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Unit imm (B) bagno p.1 soffitto		3,46	1,16		4,01		
			0,92	0,11		0,10		
			1,98	0,61		1,21		
	Unit imm (B) studio p.1 soffitto		3,30	0,84		2,77		
			3,72	1,69		6,29		
	sommano					184,50	1,55	285,98
P.3.10.30.a	Unit imm (B) p.1					184,50	4,37	806,27
P.3.5.10.b	Unit imm (C) stireria p.S1 pareti		5,33+5,71+2,00+ 2,00+0,76+1,06+ 1,79+0,82+0,80+ 3,78+0,95+0,10+ 0,95+1,85+1,40+ 0,10+1,40+3,76		2,55	88,13		
	Unit imm (C) pilastro a sostegno della scala p.S1 pareti		2*0,85+2*0,25		2,55	5,61		
	Unit imm (C) lavanderia p.S1 pareti		1,90+2,96+2,67+ 0,96+0,76+2,00		2,55	28,69		
	A detrarre rivestimento in piastrelle	-1	1,90+2,96+2,67+ 0,96+0,76+2,00		2,00	-22,50		
	Unit imm (C) locale caldaia p.S1 pareti		2*4,35+2*0,63		3,00	29,88		
	Unit imm (C) stireria p.S1 soffitto		5,33	3,76		20,04		
			5,34	0,90		4,81		
			5,34	0,25		1,34		
	A detrarre pilastro	-1	0,85	0,25		-0,21		
			2,15	0,80		1,72		
			2,39	0,10		0,24		
			3,34	1,90		6,35		
			2,59	1,06		2,75		
			0,82	0,80		0,66		
	Unit imm (C) scala p.S1 soffitto		3,20/cos30,51	0,80		2,97		
	Unit imm (C) lavanderia p.S1 soffitto		0,96	0,76		0,73		
			2,96	1,90		5,62		
	Unit imm (C) locale caldaia p.S1 soffitto		4,35	0,63		2,74		
	sommano					179,57	1,55	278,33
P.3.10.30.a	Unit imm (C) p.S1					179,57	4,37	784,72
P.3.5.10.b	Unit imm (C) soggiorno p.T pareti		5,32+4,12+3* 0,50+0,43+5,36+ 5,03		2,70	58,75		
	A detrarre porta finestra	-1	1,60		2,30	-3,68		

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	A detrarre portoncino di ingresso	-1	0,90		2,30	-2,07		
	A d aggiungere stipiti e celini		2*0,10		2,30	0,46		
			1,84	0,10		0,18		
			2*0,15		2,30	0,69		
			0,15	1,16		0,17		
	Unit ^m imm (C) pilastro a sostegno della scala p.T pareti		2*0,72+2*0,25		2,70	5,24		
	Unit ^m imm (C) parapetto scala p.T pareti		2*1,71+0,15		0,90	3,21		
	Copertina parapetto scala		1,71	0,15		0,26		
	Unit ^m imm (C) cucina p.T pareti		2*3,40+2*2,97		2,70	34,40		
	A detrarre porta finestra	-1	1,20		2,40	-2,88		
	A d aggiungere stipiti e celini		2*0,13		2,40	0,62		
			1,30	0,13		0,17		
	Unit ^m imm (C) disimpegno p.T pareti		1,86+2*1,03+1,87		2,70	15,63		
	Unit ^m imm (C) w.c. p.T pareti		2*1,82+2*1,84		2,70	19,76		
	A detrarre rivestimento in piastrelle	-1	2*1,82+2*1,84		2,00	-14,64		
	Unit ^m imm (C) soggiorno p.T soffitto		5,34	3,19		17,03		
			4,86	0,80		3,89		
			0,92	0,49		0,45		
			4,86	0,25		1,22		
	A detrarre pilastro	-1	0,72	0,25		-0,18		
	A d aggiungere soffitto scala p.T-1		3,24/cos32,52	0,80		3,07		
			1,62	0,80		1,30		
			0,50	0,43		0,22		
	Unit ^m imm (C) cucina p.T soffitto		3,40	2,97		10,10		
	Unit ^m imm (C) disimpegno p.T soffitto		1,87	1,03		1,93		
	Unit ^m imm (C) w.c. p.T soffitto		1,85	1,83		3,39		
	sommano					158,95	1,55	246,37
P.3.10.30.a	Unit ^m imm (C) p.T					158,95	4,37	694,61
P.3.5.10.b	Unit ^m imm (C) camera p.1 pareti		2,57+1,45+0,79+1,95+1,10+0,22+2,89+4,21+0,30+0,17		2,70	42,26		

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit'	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
	A detrarre porta finestra	-1	1,20		2,40	-2,88		
	Ad aggiungere stipiti e celini		2*0,15		2,40	0,72		
			1,30	0,15		0,20		
	Unit' imm (C) camera p.1 pareti		2,19+2*0,15+5,00+0,48+0,40+0,33+0,73+1,03+2,05+0,79+2,04		2,70	41,42		
	Unit' imm (C) scala p.1 pareti		3,28+0,80+3,02		2,70	19,17		
	Unit' imm (C) disimpegno p.1 pareti		0,96+1,49+1,13+0,58+1,16+0,10+0,05+0,29+1,00		2,70	18,25		
	Unit' imm (C) studio p.1 pareti		2,92+1,16+0,26+1,83+3,18+3,03		2,70	33,43		
	Unit' imm (C) bagno p.1 pareti		0,87+3,47+1,63+0,04+0,46+1,83+0,36+1,11+0,07+0,82		2,70	28,78		
	A detrarre rivestimento in piastrelle	-1	0,87+3,47+1,63+0,04+0,46+1,83+0,36+1,11+0,07+0,82		2,00	-21,32		
	Unit' imm (C) camera p.1 soffitto		4,39	2,88		12,64		
			2,30	0,79		1,82		
	Unit' imm (C) camera p.1 soffitto		2,04	0,79		1,61		
			4,09	1,54		6,30		
			1,18	0,73		0,86		
			0,81	0,33		0,27		
			0,40	0,33		0,13		
	Unit' imm (C) scala p.1 soffitto		0,92	0,80		0,74		
	Unit' imm (C) disimpegno p.1 soffitto	0,5	0,68	1,35		0,46		
			1,27	0,23		0,29		
			1,12	0,10		0,11		
			1,12	0,80		0,90		
			1,37	0,37		0,51		
			0,98	0,80		0,78		
	Unit' imm (C) studio p.1 soffitto		3,03	2,92		8,85		
			1,83	0,26		0,48		
	Unit' imm (C) bagno p.1 soffitto		1,87	1,22		2,28		
		0,5	0,85	0,85		0,36		
			3,47	0,87		3,02		
	sommano					202,44	1,55	313,78
P.3.10.30.a	Unit' imm (C) p.T					202,44	4,37	884,66
P.3.5.10.b	Unit' imm (D) p.S1					179,57		
	Unit' imm (D) p.T					158,95		

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit'	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
	Unit' imm (D) p.1					202,44		
	sommano					540,96	1,55	838,49
P.3.10.30.a	Unit' imm (D) p.S1-T-1					540,96	4,37	2.364,00
P.3.5.10.b	Unit' imm (E) p.S1-T-1					540,96	1,55	838,49
P.3.10.30.a	Unit' imm (E) p.S1-T-1					540,96	4,37	2.364,00
P.3.5.10.b	Corsello comune p.S1 <u>pareti</u>		5,89+10,65+2,41 +0,20+4,75+ 14,10+0,68+5,20 +4,05+0,24+1,27		2,40	118,66		
	A detrarre basculante Unit' imm (B)	-1	4,90		2,30	-11,27		
	A detrarre basculante Unit' imm (C)	-1	2,45		2,30	-5,64		
	A detrarre basculante Unit' imm (D)	-1	2,45		2,30	-5,64		
	A detrarre basculante Unit' imm (E)	-1	4,70		2,30	-10,81		
	A detrarre basculante Unit' imm (A)	-1	4,30		2,30	-9,89		
	Autorimessa unit' imm (B) <u>pareti</u>		7,83+4,69+7,89+ 4,90		2,40	60,74		
	A detrarre intercapedine di aerazione	-1	2,90		0,70	-2,03		
	A detrarre basculante	-1	4,90		2,30	-11,27		
	Autorimessa unit' imm (C) <u>pareti</u>		7,90+2,34+7,93+ 2,35		2,40	49,25		
	A detrarre basculante	-1	2,45		2,30	-5,64		
	Autorimessa unit' imm (D) <u>pareti</u>		7,93+2,40+7,97+ 2,40		2,40	20,70		
	A detrarre basculante	-1	2,45		2,30	-5,64		
	Autorimessa unit' imm (E) <u>pareti</u>		5,57+4,43+2,04+ 0,22+0,40+0,27+ 2,92+4,70		2,40	49,32		
	A detrarre basculante	-1	4,70		2,30	-10,81		
	Autorimessa unit' imm (A) <u>pareti</u>		5,82+4,28+0,40+ 0,40+0,03+0,54+ 2,95+0,73+2,42+ 4,44		2,40	52,82		
	A detrarre basculante	-1	4,30		2,30	-9,89		
	Locale immondizia <u>pareti</u>		2*2,57+2*1,70		2,40	8,54		
	sommano					271,50	1,55	420,83

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
P.3.10.30.a	Corsello comune, autorimesse, loc. immondizie					271,50	4,37	1.186,46
P.3.30.10.a	Cortile comune parapetto rampa carrabile p.S1-T	2	13,10+3,70+7,88		0,50	24,68		
	Cortile comune parapetto scala pedonale p.S1-T	2*2	5,33+1,10+5,33		0,50	23,52		
	Unit imm (A) parapetto scala, p.S1-T	2*0,5	1,60		0,94	1,50		
	Unit imm (B) parapetto scala, p.S1-T	2*0,5	1,60		0,94	1,50		
	Unit imm (C) parapetto scala, p.S1-T	2*0,5	1,60		0,94	1,50		
	Unit imm (D) parapetto scala, p.S1-T	2*0,5	1,60		0,94	1,50		
	Unit imm (E) parapetto scala, p.S1-T	2*0,5	1,60		0,94	1,50		
	Unit imm (A) parapetto scala, p.T-1	2*0,5	1,66		1,03	1,71		
	Unit imm (B) parapetto scala, p.T-1	2*0,5	1,66		1,03	1,71		
	Unit imm (C) parapetto scala, p.T-1	2*0,5	1,66		1,03	1,71		
	Unit imm (D) parapetto scala, p.T-1	2*0,5	1,66		1,03	1,71		
	Unit imm (E) parapetto scala, p.T-1	2*0,5	1,66		1,03	1,71		
	sommario					64,25	5,29	339,88
P.3.30.20.c	Cortile comune e unit imm.ri, parapetti rampa carrabile e scale					64,25	12,74	818,55
	IMPIANTI DI RISCALDAMEN TO							
R.3.5.16.b	Unit imm (A) locale caldaia p.S1					1		
	Unit imm (B) locale caldaia p.S1					1		
	Unit imm (C) locale caldaia p.S1					1		

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit'	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
	Unit' imm. (D) locale caldaia p.S1					1		
	Unit' imm. (E) locale caldaia p.S1					1		
	sommano					5	4.300,0	21.500,0 0
	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO							
S.3.15.5.c	Unit' imm. (A) bagno p.1					1		
	sommano					1	565,75	565,75
S.3.15.5.g	Unit' imm. (A) lavanderia p.S1					1		
	Unit' imm. (B) lavanderia p.S1					1		
	Unit' imm. ø lavanderia p.S1					1		
	Unit' imm. (D) lavanderia p.S1					1		
	Unit' imm. (E) lavanderia p.S1					1		
	sommano					5	501,25	2.506,25
	Unit' imm. (A) w.c. p.T					1		
	Unit' imm. (B) w.c. p.T					1		
	Unit' imm. (C) w.c. p.T					1		
	Unit' imm. (D) w.c. p.T					1		
	Unit' imm. (E) w.c. p.T					1		
	sommano					5	501,25	2.506,25
	Unit' imm. (A) bagno p.1					1		
	Unit' imm. (B) bagno p.1					1		
	Unit' imm. (C) bagno p.1					1		
	Unit' imm. (D) bagno p.1					1		
	Unit' imm. (E) bagno p.1					1		
	sommano					5	501,25	2.506,25
S.3.15.5.h	Unit' imm. (C) lavanderia p.S1					1		
	Unit' imm. (D) lavanderia p.S1					1		
	Unit' imm. (E) lavanderia p.S1					1		
	sommano					3	557,01	1.671,03

7

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
	Unit imm (A) w.c. p.T					1		
	Unit imm (B) w.c. p.T					1		
	Unit imm ø w.c. p.T					1		
	Unit imm (D) w.c. p.T					1		
	Unit imm (E) w.c. p.T					1		
	sommano					5	557,01	2.785,05
	Unit imm (A) bagno p.1					1		
	Unit imm (B) bagno p.1					1		
	Unit imm (C) bagno p.1					1		
	Unit imm (D) bagno p.1					1		
	Unit imm (E) bagno p.1					1		
	sommano					5	557,01	2.785,05
S.3.15.5.i	Unit imm (A) lavanderia p.S1					1		
	Unit imm (B) lavanderia p.S1					1		
	Unit imm ø lavanderia p.S1					1		
	Unit imm (D) lavanderia p.S1					1		
	Unit imm (E) lavanderia p.S1					1		
	sommano					5	589,29	2.946,45
	Unit imm (A) w.c. p.T					1		
	Unit imm (B) w.c. p.T					1		
	Unit imm (C) w.c. p.T					1		
	Unit imm (D) w.c. p.T					1		
	Unit imm (E) w.c. p.T					1		
	sommano					5	589,29	2.946,45
	Unit imm (A) bagno p.1					1		
	Unit imm (B) bagno p.1					1		
	Unit imm (C) bagno p.1					1		
	Unit imm (D) bagno p.1					1		

P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit�	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	
	Unit� imm (E) bagno p.1					1		
	sommano					5	589,29	2.946,45
S.3.20.5.a2 S.3.20.5.b	Corsello comune autorimesse, p.S1					3		
	sommano					3	124,78	374,34

l

Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit ^m	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	IMPIANTI ELETTRICI, UNITA ^m ABITATIVE, PARTI COMUNI, AUTORIMESSE E CORSELLO							
	1) unit ^m abitative							
T.3.60.10.d	Unit ^m imm (A) p.S1		54,46mq		3,00	163,38		
	Unit ^m imm (A) p.T		51,65mq		3,15	162,70		
	Unit ^m imm (A) p.1		55,14mq		3,04	167,63		
	sommano					493,71		
T.3.60.15	Unit ^m imm (A)	-25%				-123,43		
	sommano					370,28	11,79	4.365,60
T.3.60.10.d	Unit ^m imm (B) p.S1		59,07mq		3,00	177,21		
	Unit ^m imm (B) p.T		49,48mq		3,15	155,86		
	Unit ^m imm (B) p.1		52,85mq		3,04	160,66		
	sommano					493,73		
T.3.60.15	Unit ^m imm (B)	-25%				-123,43		
	sommano					370,30	11,79	4.365,84
T.3.60.10.d	Unit ^m imm (C) p.S1		59,15mq		3,00	177,45		
	Unit ^m imm (C) p.T		50,71mq		3,15	159,74		
	Unit ^m imm (C) p.1		54,41mq		3,04	165,41		
	sommano					502,60		
T.3.60.15	Unit ^m imm (C)	-25%				-125,65		
	sommano					376,95	11,79	4.444,24
T.3.60.10.d	Unit ^m imm (D) p.S1		59,78mq		3,00	179,34		
	Unit ^m imm (D) p.T		51,07mq		3,15	160,87		
	Unit ^m imm (D) p.1		54,63mq		3,04	166,08		
	sommano					506,29		
T.3.60.15	Unit ^m imm (D)	-25%				-126,57		
	sommano					379,72	11,79	4.476,90
	Unit ^m imm (E) p.S1		62,21mq		3,00	186,63		
	Unit ^m imm (E) p.T		52,76mq		3,15	166,19		
	Unit ^m imm (E) p.1		56,73mq		3,04	172,46		
	sommano					525,28	11,79	6.193,05
T.3.60.15	Unit ^m imm (D)	-25%				-131,32		
	sommano					393,76	11,79	4.644,79
	2) parti comuni							
T.5.40.5	Cortile comune p. T cancello motorizzato					1	741,63	741,63
T.5.40.10						1	145,16	145,16
T.5.40.15						1	70,23	70,23
T.5.40.20						1	134,54	134,54
T.5.40.25						1	75,85	75,85
T.5.40.35						1	80,87	80,87
T.5.40.40						1	142,32	142,32
T.5.40.50						1	9,35	9,35
T.5.40.60.b						1	475,29	475,29

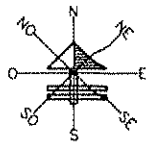
P

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit'	IMPORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
T.3.20.15.d	Corsello comune p. S1 quadro elettrico					1	350,00	350,00
T.3.60.6.a	Corsello comune p. S1 punto luce					6	40,54	243,24
	Autorimesse p. S1 punto luce					5	40,54	202,70
	Locale immondizia p. S1 punto luce					1	40,54	40,54
T.3.60.6.b	Corsello comune p. S1 comando interrotto					4	30,54	122,16
	Autorimesse p. S1 comando interrotto					5	30,54	152,70
	Locale immondizia p. S1 comando interrotto					1	30,54	30,54
T.3.60.6.d	Corsello comune p. S1 presa con sportellino in guaina siliconica					4	32,79	131,16
T.3.60.6.h	Corsello comune p. S1 dorsali di distribuz					1	308,04	308,04
T.5.55.5.g1	Corsello comune p. S1 apparecchi di illuminazione					6	62,88	377,28
	Autorimesse p. S1 apparecchi di illuminazione					5	62,88	314,40
	Locale immondizia p. S1 apparecchi di illuminazione					1	62,88	62,88
T.5.10.5.b	Impianto televisione antenna centralizzata					1	53,73	53,73
T.5.10.5.c						1	49,37	49,37
T.5.10.5.d						1	49,38	49,38
T.5.10.5.e						1	208,73	208,73
	Impianto citofonico							
T.5.15.5.a	Ingresso pedonale comune p. T da via Cesare Battisti					1	88,94	88,94
T.5.15.5.e						1	31,06	31,06
T.5.15.5.g						1	21,54	21,54
T.5.15.5.h						1	88,48	88,48
T.5.15.5.l						1	60,83	60,83
T.5.15.5.n						1	25,64	25,64

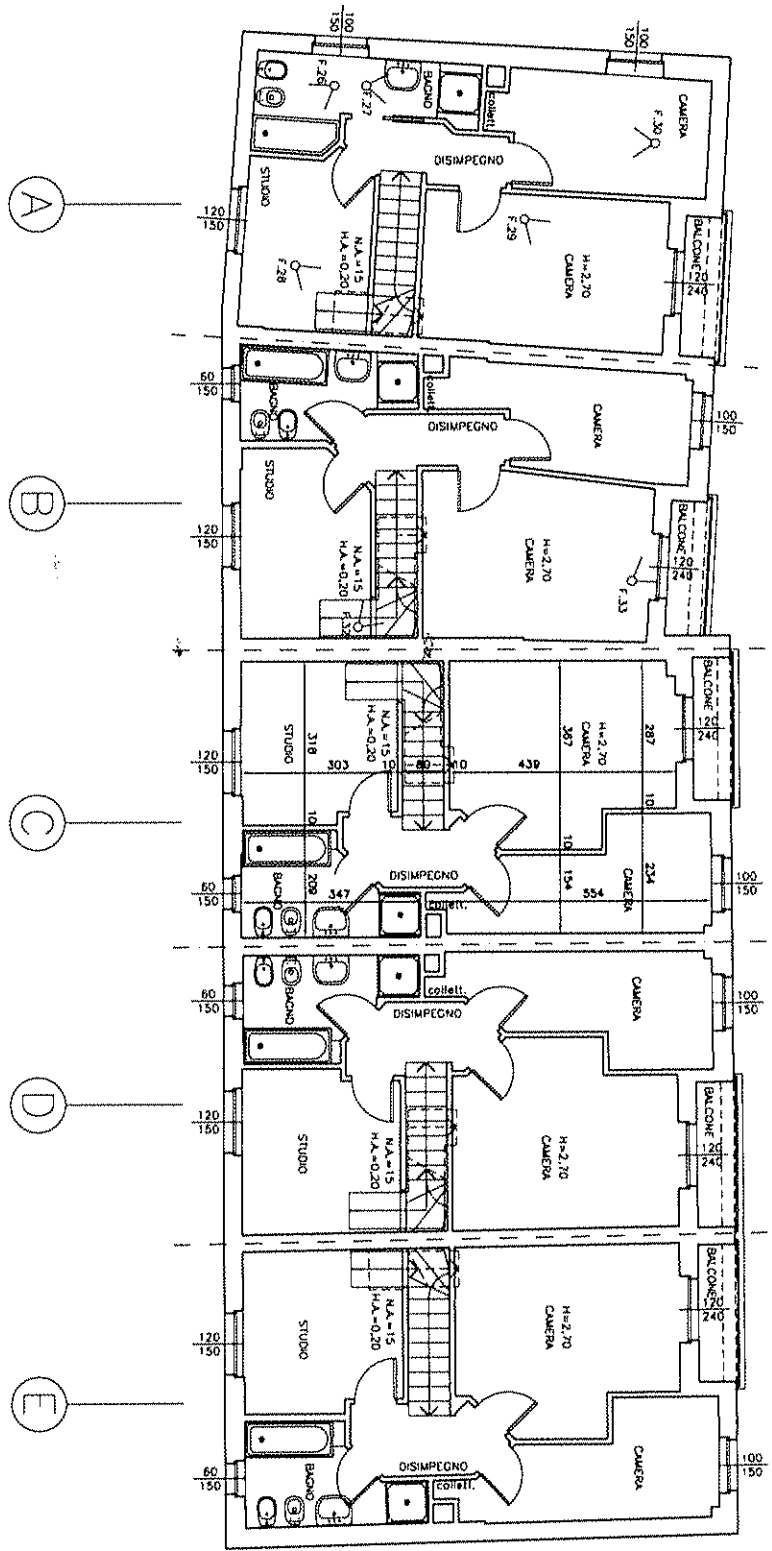
OPERE DI LATTONERIA	<u>Riepilogo strutturale categorie</u>	B 1.511,30
OPERE IN PIETRA NATURALE		B 16.436,89
OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO		B 58.860,36
OPERE DA FALEGNAME		B 102.249,22
OPERE DA FABBRO		B 5.649,57
OPERE DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA		B 18.909,80
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		B 21.500,00
IMPIANTO IDRICO SANITARIO		B 24.539,32
IMPIANTO ELETTRICO		B 33.379,00
		Totale Euro

ALLEGATO 7

- Planimetrie delle unit  abitative A - B - C - D - E e delle autorimesse A - B - C - D - E, pianta piano interrato, terra, primo, allo stato di fatto e mappatura riprese fotografiche.



PIANO PRIMO



Handwritten mark or signature.

ALLEGATO 8

- Foto 01-08 esterni
- Foto 09-16 corsello e boxs
- Foto 17-30 interni Unit̄ A
- Foto 31-33 interni Unit̄ B
- Foto 34 interni Unit̄ D

N.B.: le foto, descrivono lo stato di fatto di tutte e cinque le unit̄ abitative, anche se le foto riportate si riferiscono soltanto ad alcune unit̄.

P

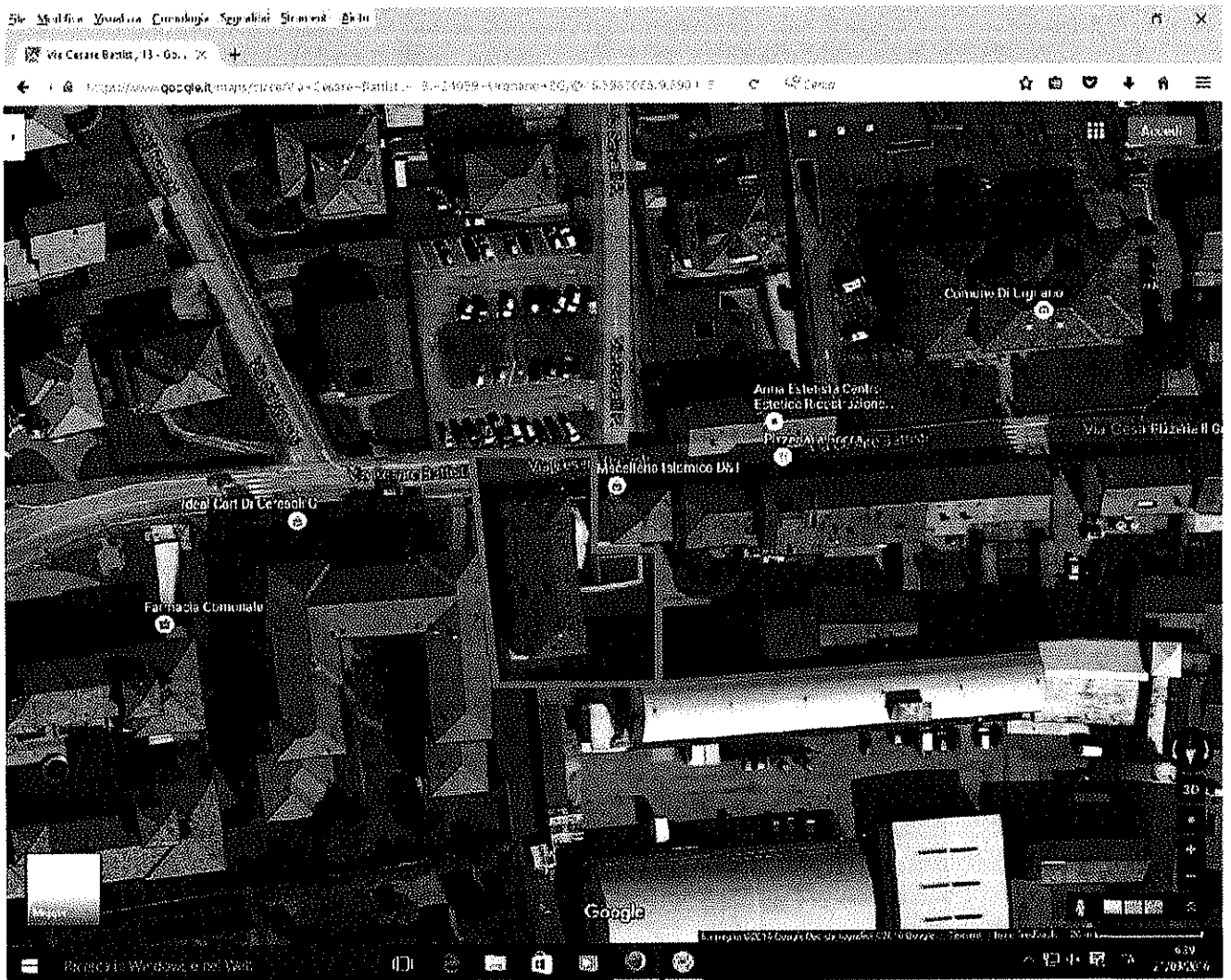


FOTO AEREA

[Handwritten signature]



FOTO N.01



FOTO N.02

7



FOTO N.03



FOTO N.04

7



FOTO N.05



FOTO N.06

P



FOTO N.07

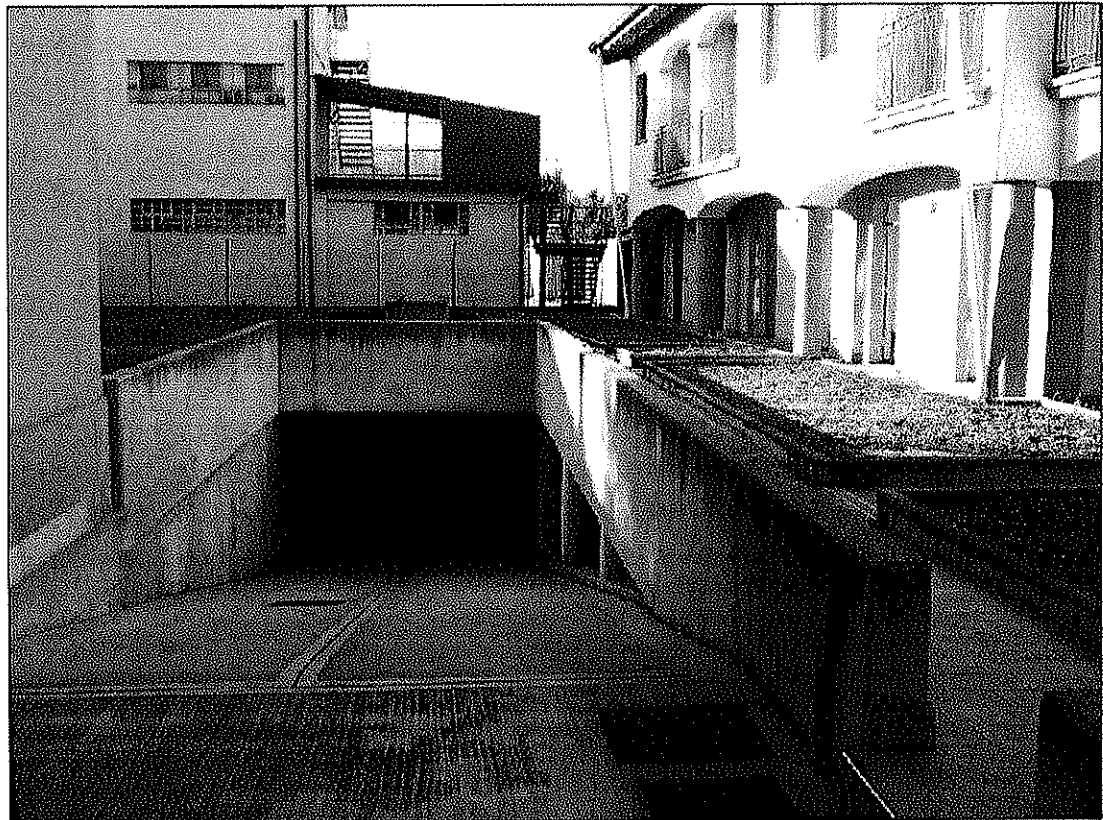


FOTO N.08

P

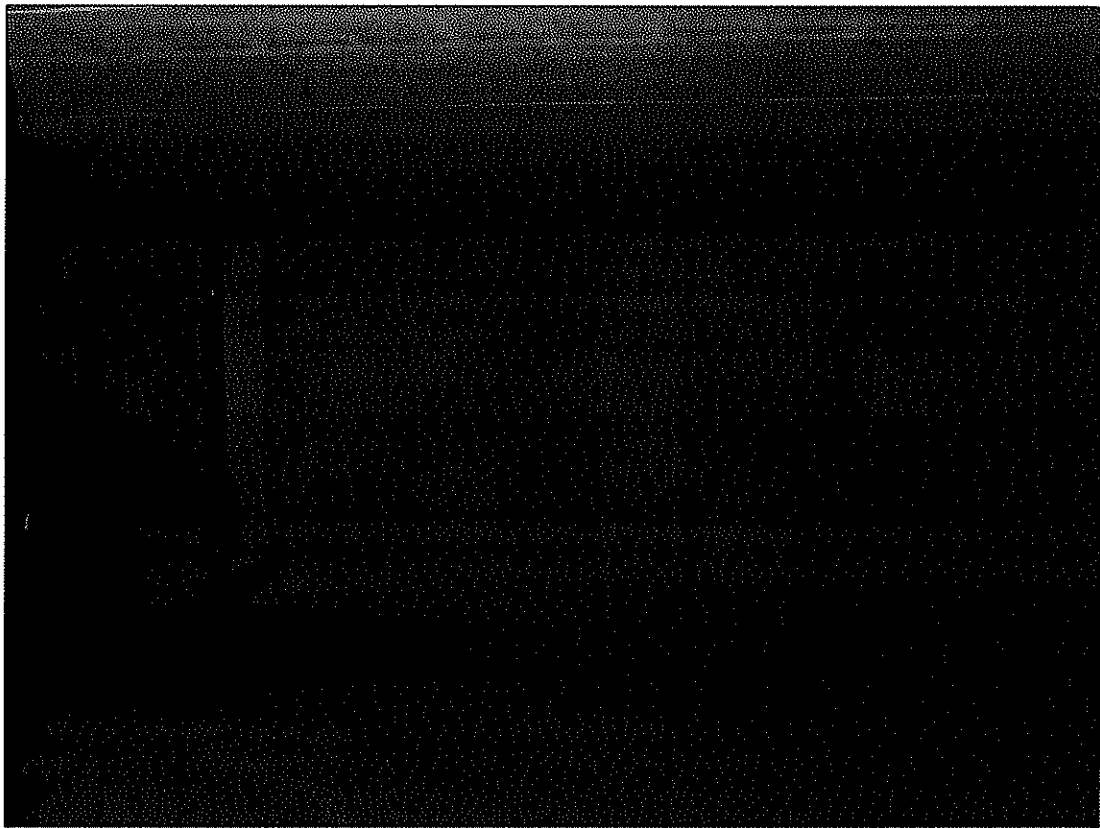


FOTO N.09



FOTO N.10

P

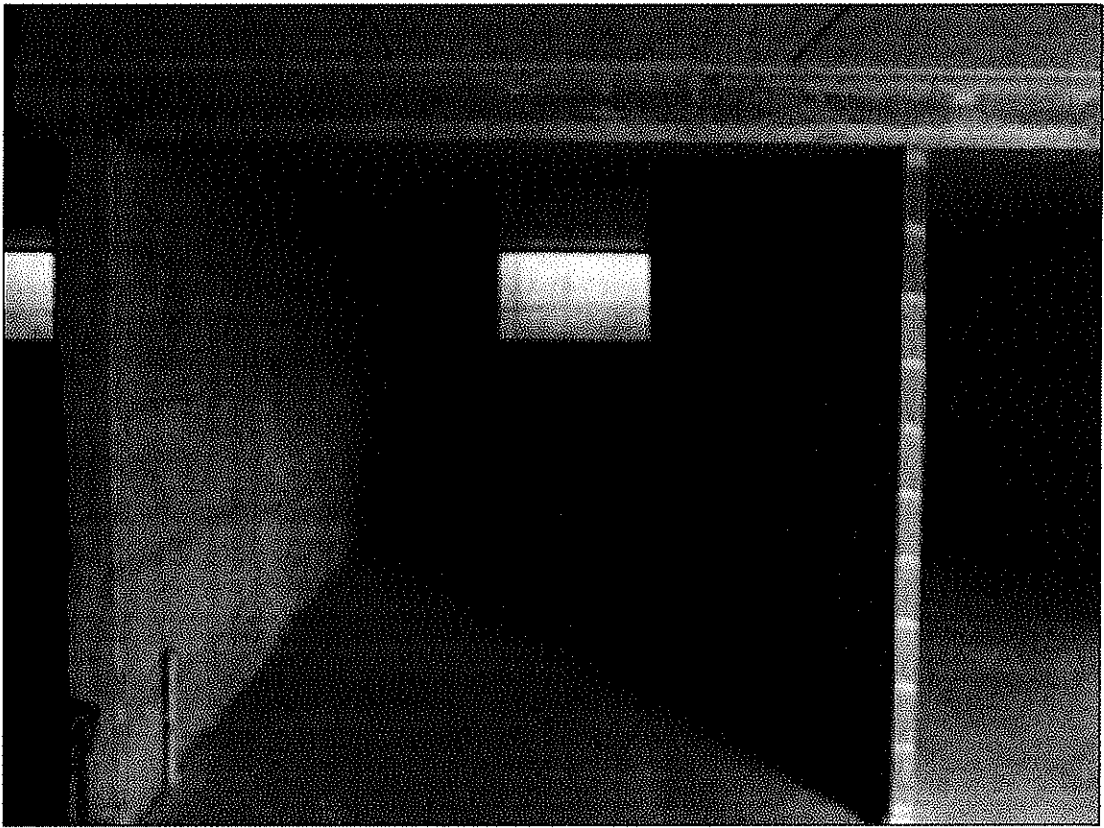


FOTO N.11

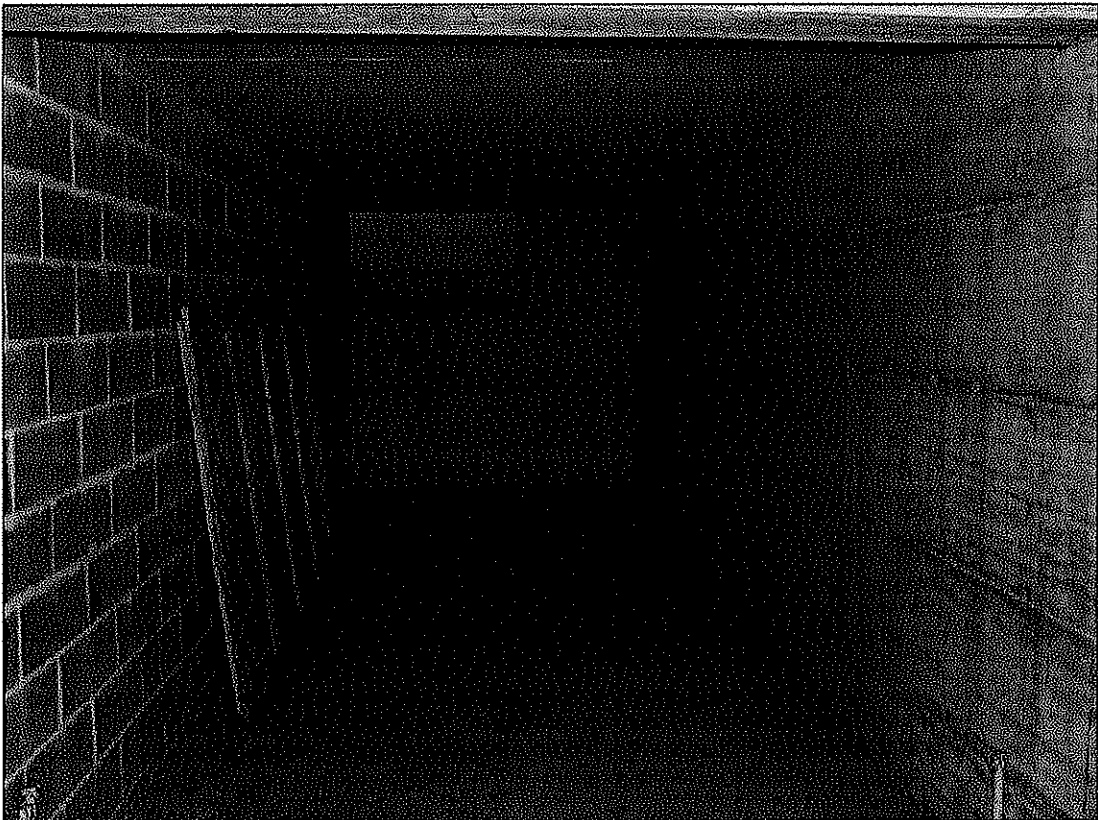


FOTO N.12

p



FOTO N.13

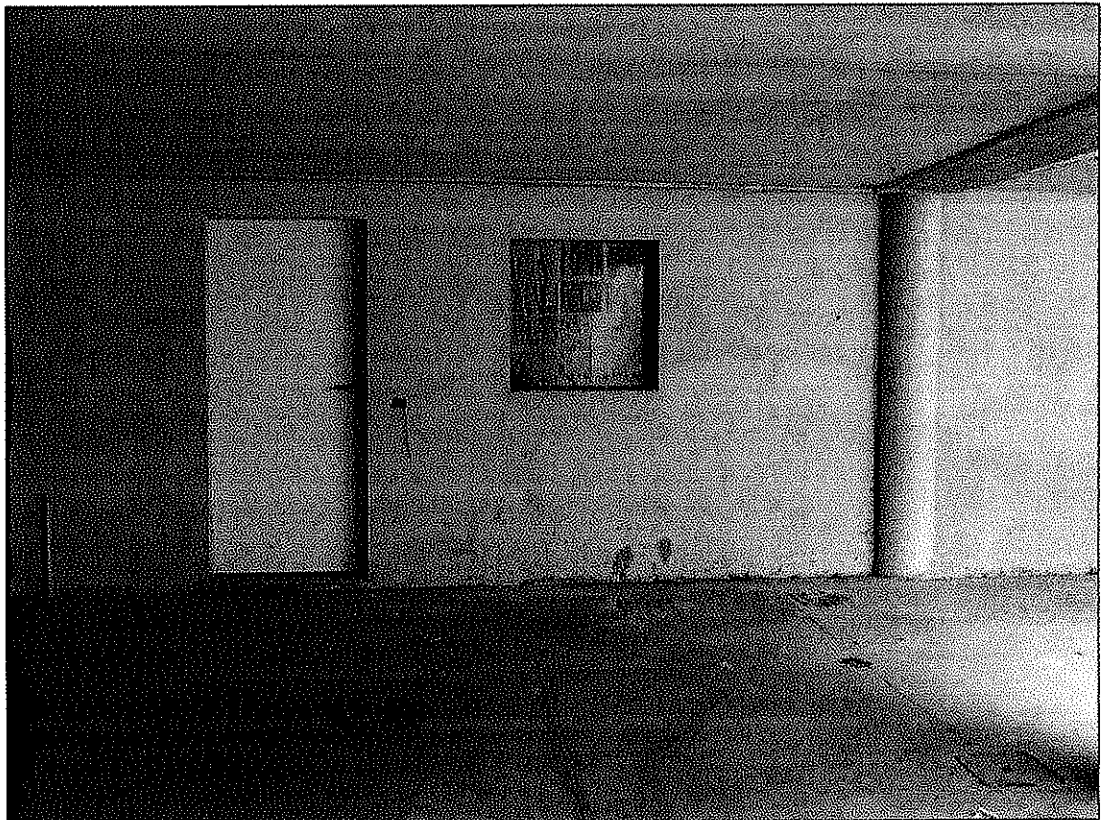


FOTO N.14

9



FOTO N.15



FOTO N.16

e



FOTO N.17

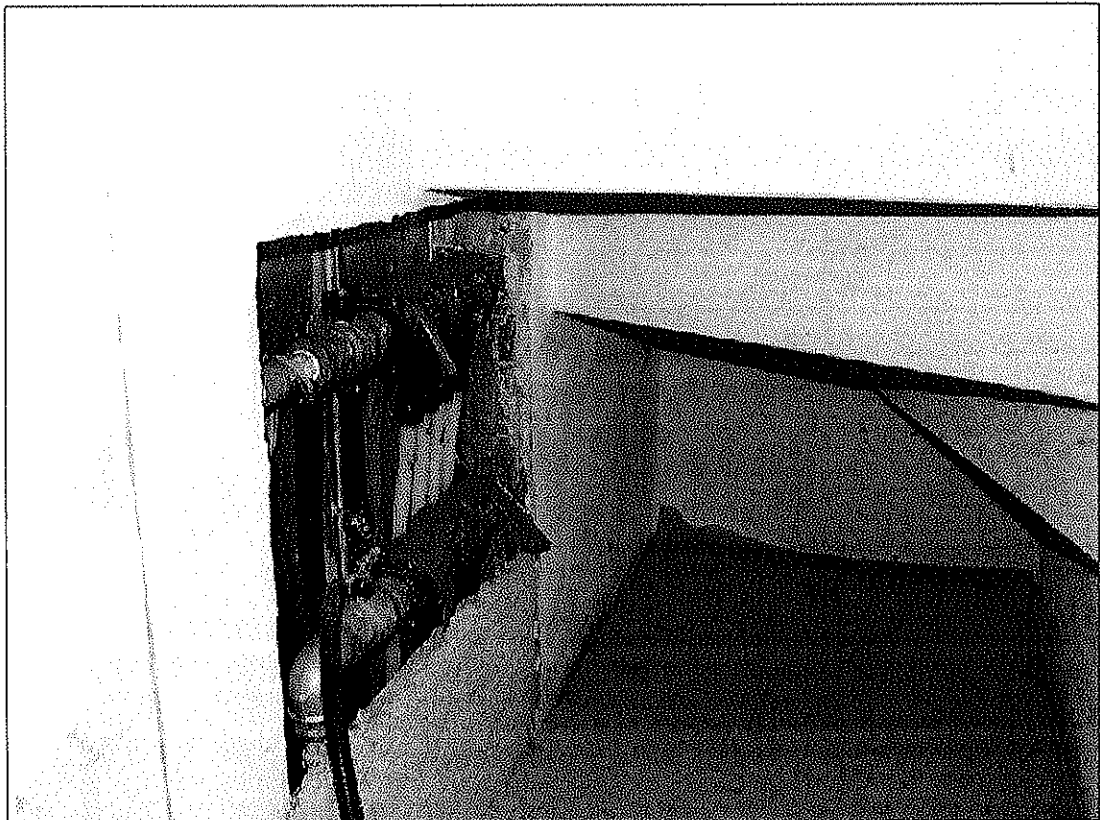


FOTO N.18

7

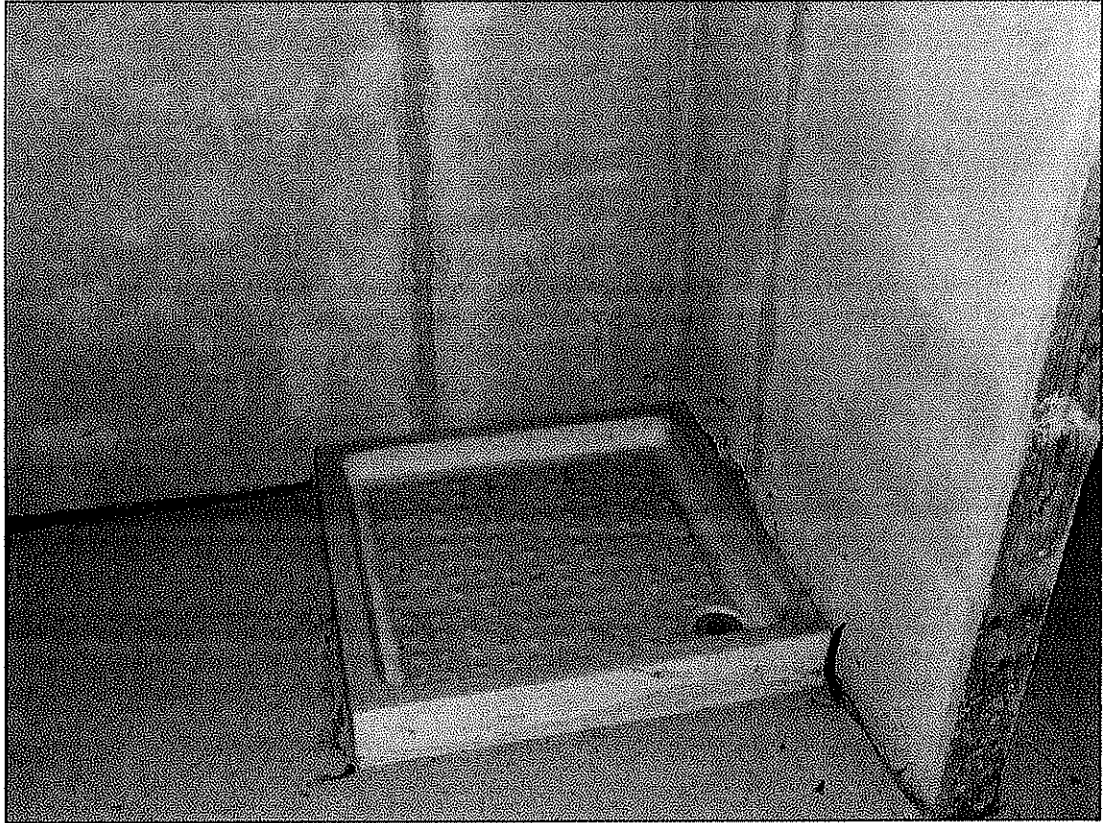


FOTO N.19

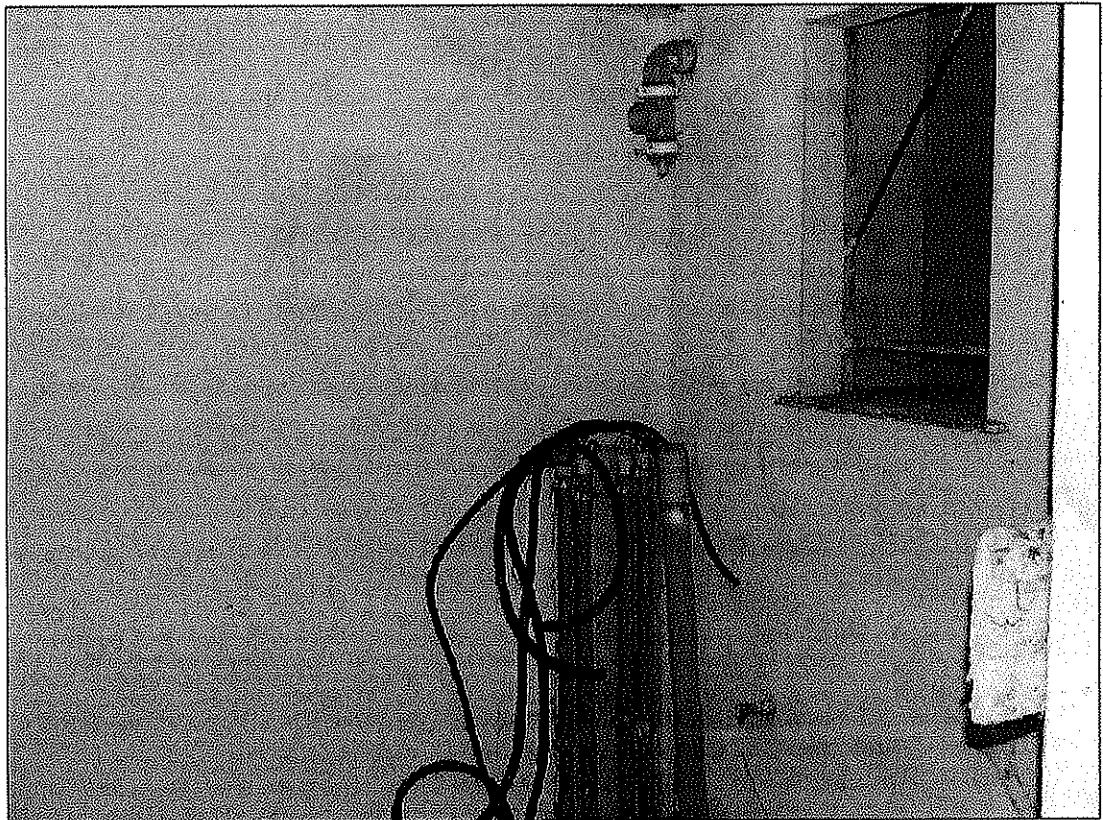


FOTO N.20

2

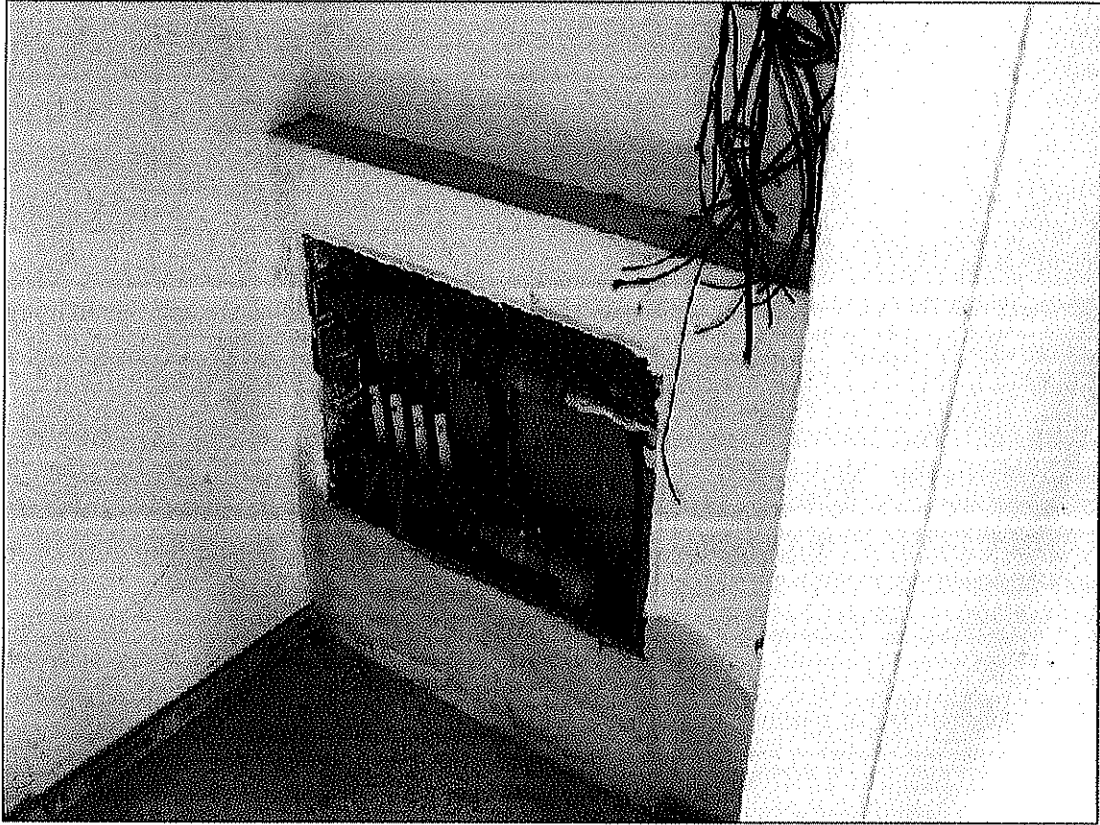


FOTO N.21

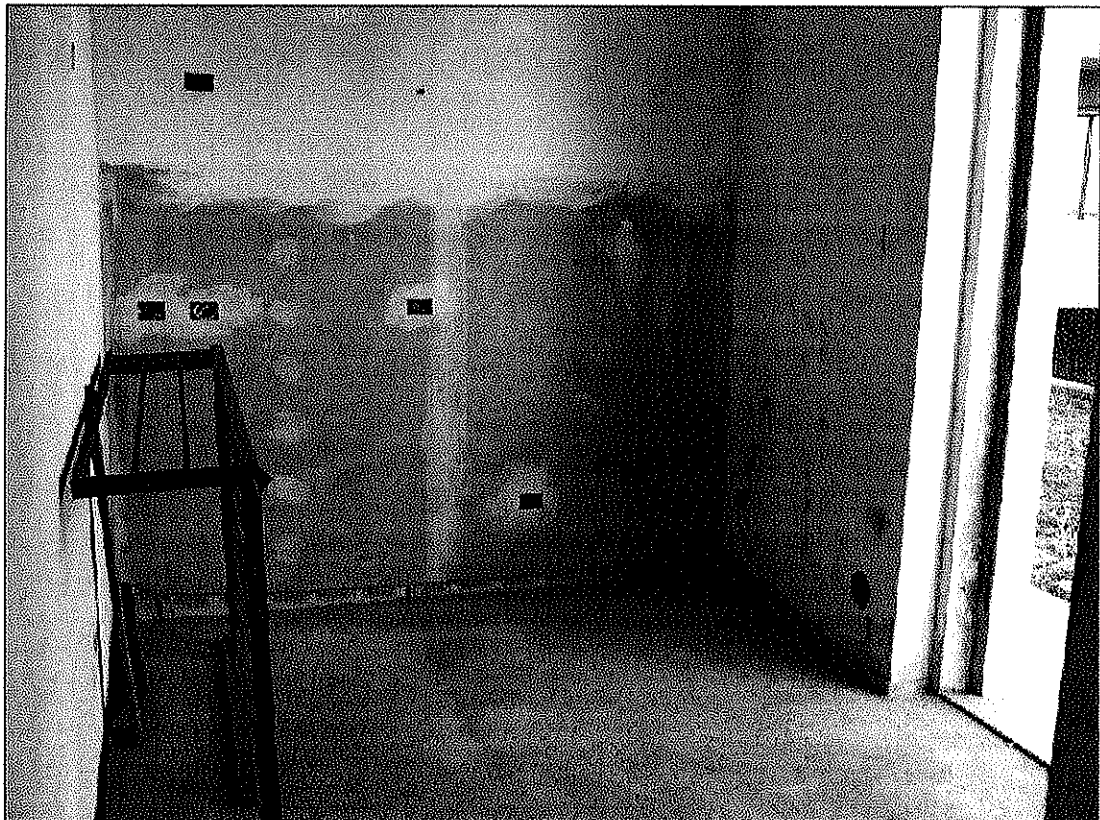


FOTO N.22

P



FOTO N.23

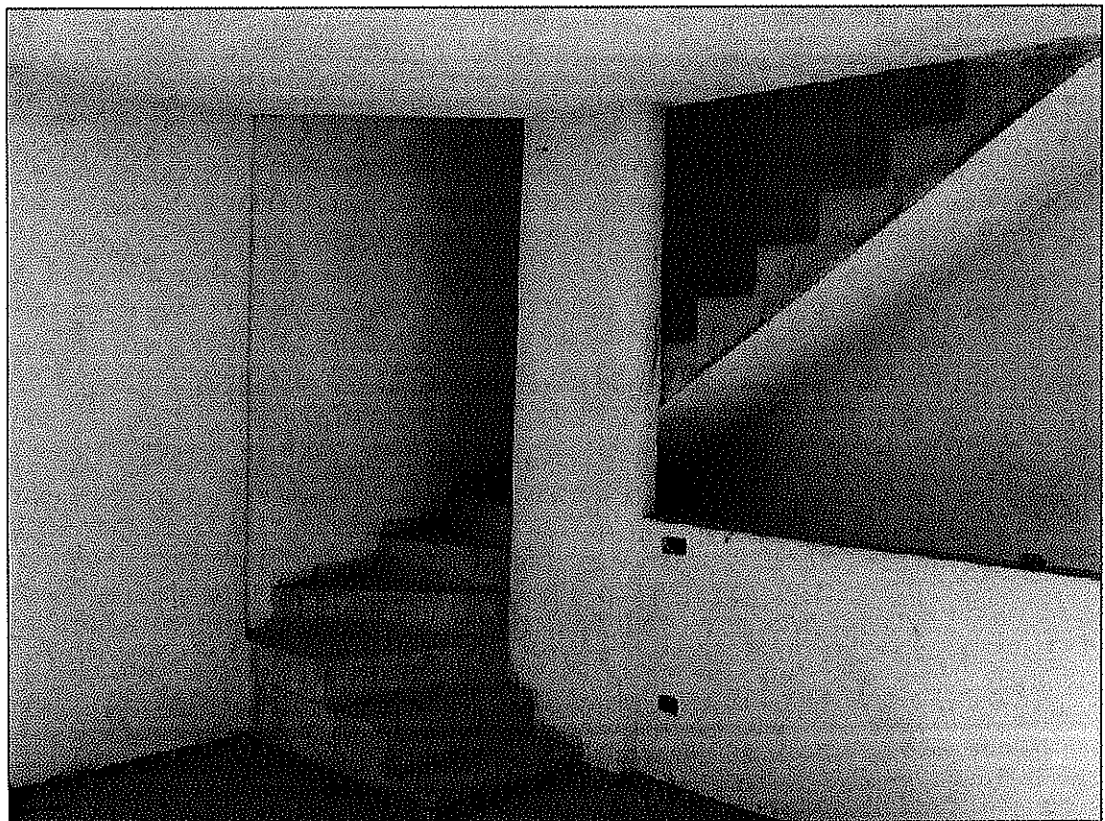


FOTO N.24

l

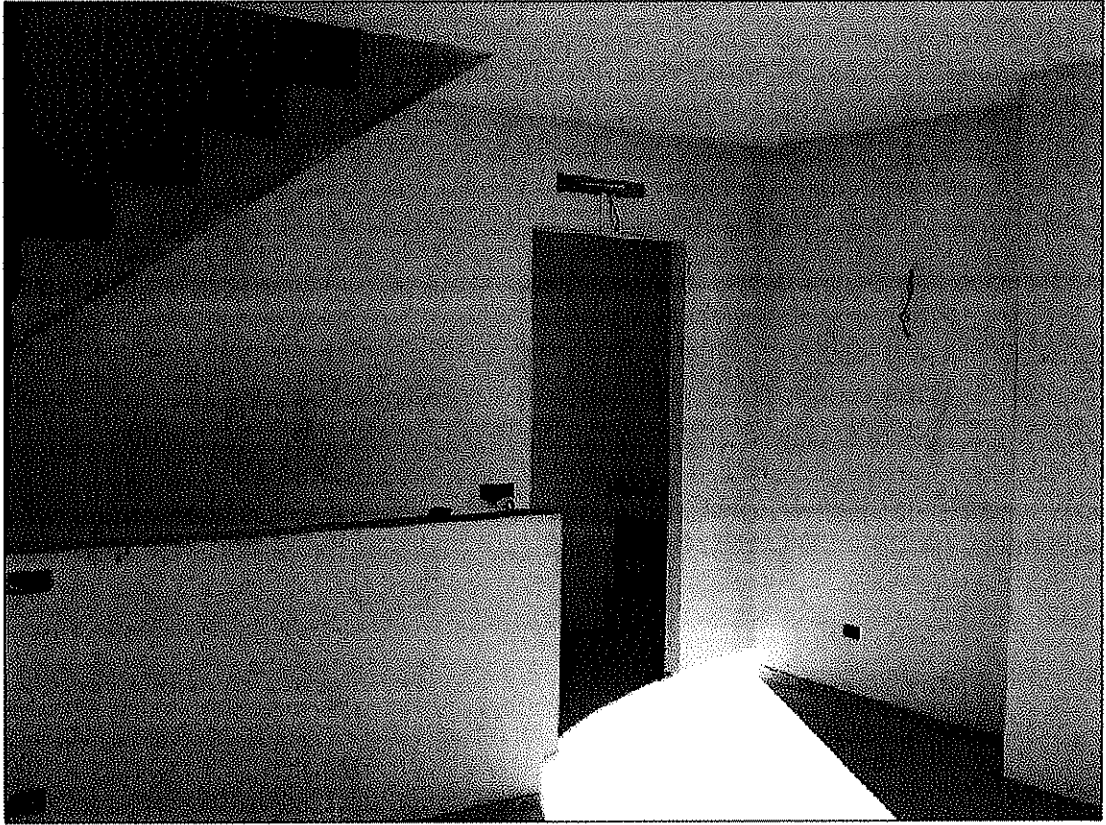


FOTO N.25



FOTO N.26

7

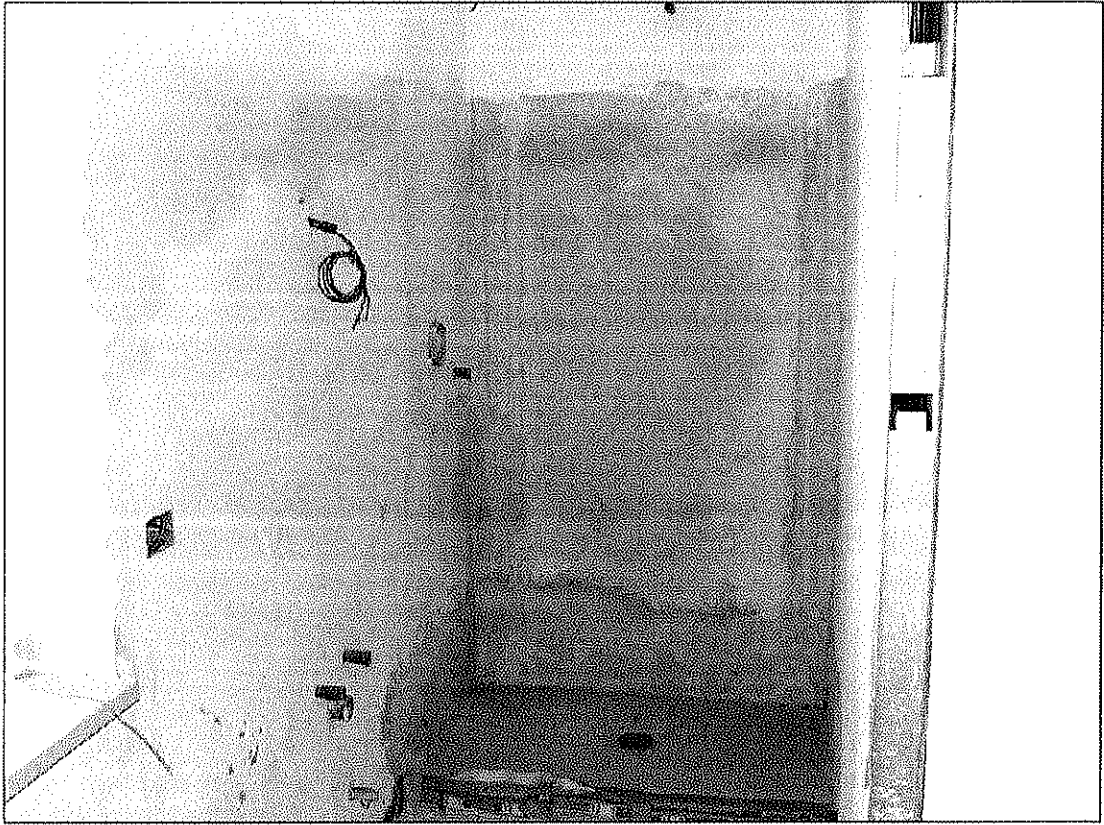


FOTO N.27

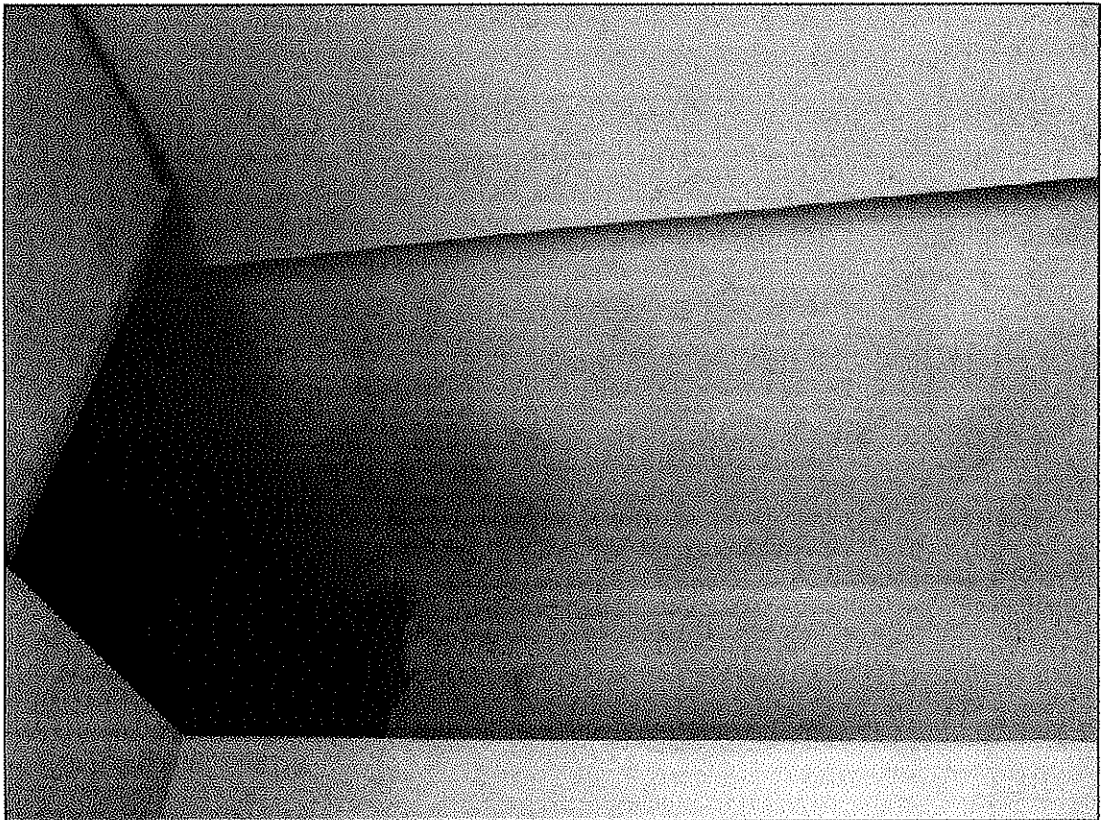


FOTO N.28



FOTO N.29



FOTO N.30

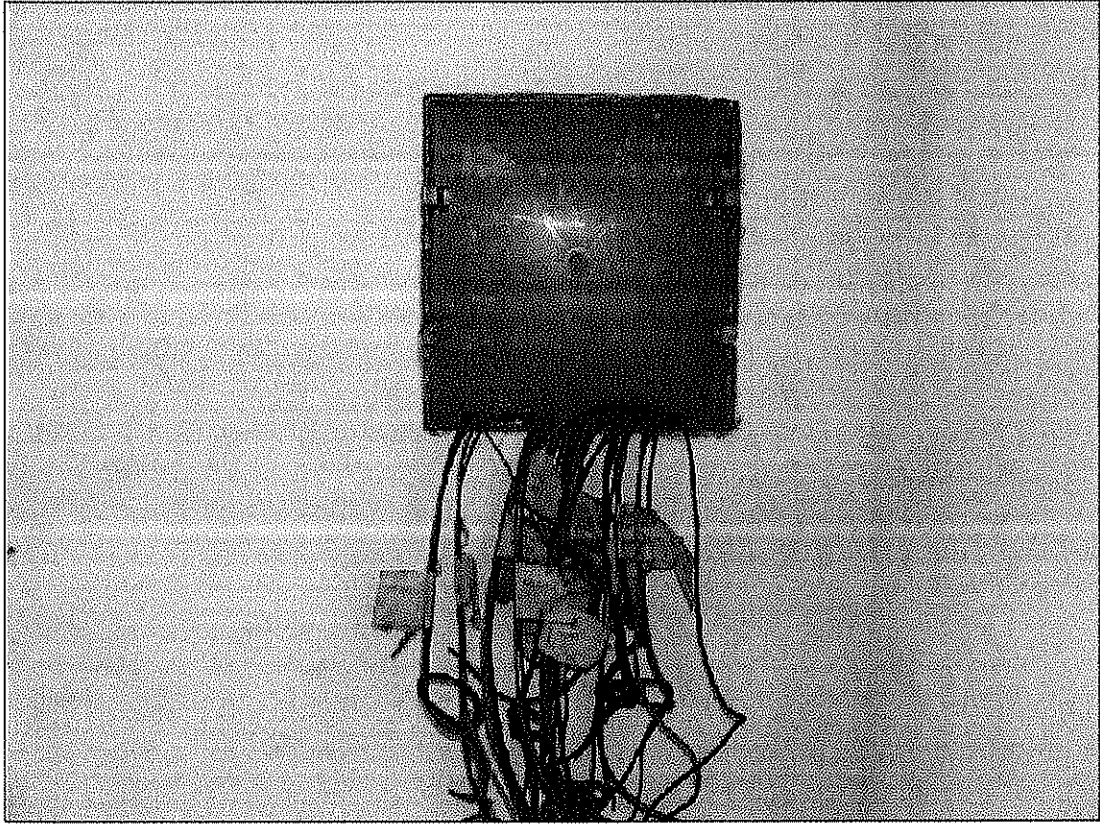


FOTO N.31



FOTO N.32

l



FOTO N.33

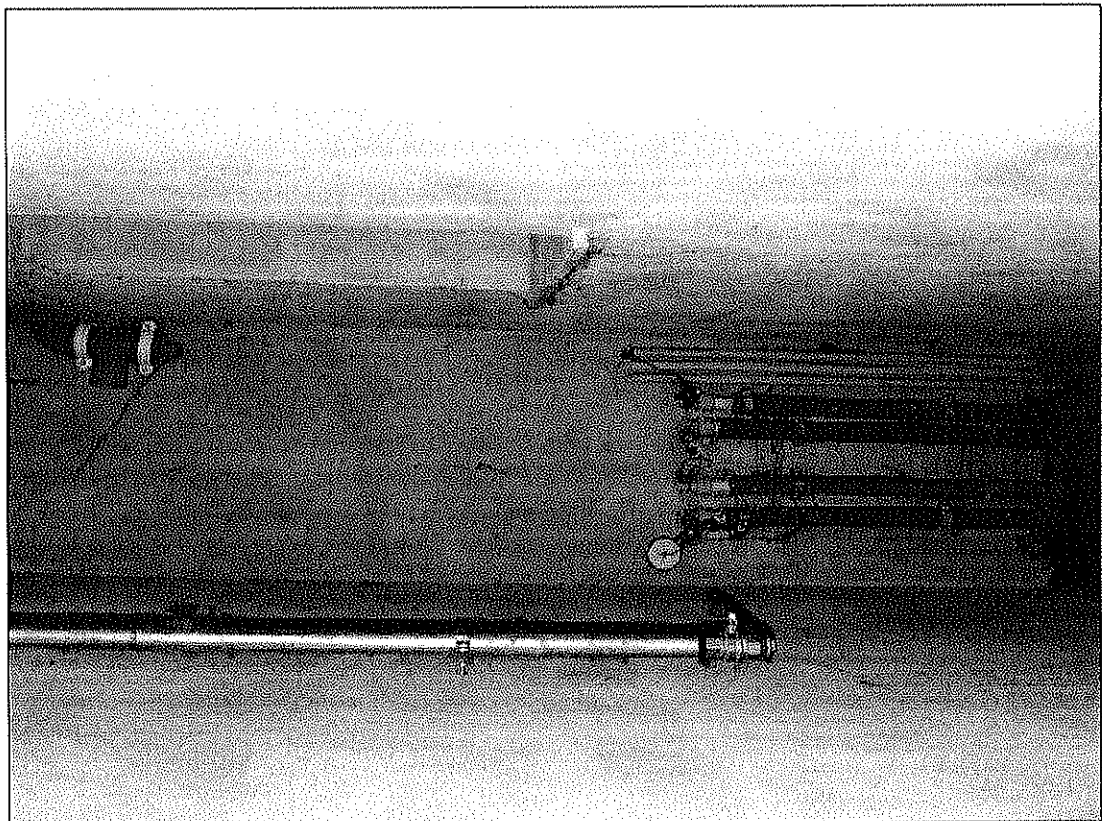


FOTO N.34

l