

N. 610/2011 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 09/11/2017 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Giannetta Antonio si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

LOTTO 2

In Comune di Ciserano

- porzioni di fabbricato site in via Alessandria, costituite da due ampi capannoni, uno destinato a reparto tintoria e a reparto roccatura e l'altro destinato a magazzino, e da locali accessori ad uso ufficio, servizi igienici, sala ristoro, officina, locale caldaia, magazzino e cabina elettrica, al piano terreno, con tre tettoie e area esclusiva di pertinenza, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 2 - particelle:

1923 sub. 727 e 2566 sub. 713 (graffate) via Alessandria n.2 piano T categoria D/7 R.C.E. 15.990,00.

Il fabbricato di cui fanno parte le porzioni in oggetto è stato edificato in base a licenza edilizia n.3130 del 1968; successivamente, relativamente ad esso sono state eseguite opere in base a licenze di costruzione n.1669/71 P.E. e successive varianti, n.2943/72 P.E., n.2034/73 P.E., n.2700/73 P.E. e n.592/75 P.E., concessioni edilizie n.899/79 P.E., n.601/80 P.E., n.3310/89 P.E., n.5241/92 P.E., n.6622/92 P.E., n.6373/93 P.E., n.1063/95 P.E. e n.87/02 P.E., denuncia di inizio lavori n.4047/92 P.E. e denuncia di inizio attività n.4378/06 P.E., nonché opere per le quali sono state rilasciate concessioni edilizie in sanatoria n.9/94 P.E. e n.275/98 P.E.

prezzo base d'asta

lotto 2 Euro 503.719,00

offerte in aumento

€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità

edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso
la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del
Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi
all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in
Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Geom. Rocco Perre
Telef. n. 035-249802

Bergamo, 27.06.2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Antonio Giannetta