

N. 550/2014 R. Es.
TRIBUNALE DI BERGAMO
VENDITA IMMOBILIARE

Il notaio Maria Castaldo, con studio in Ponte San Pietro al Largo IV Novembre n. 3, delegato dal Tribunale di Bergamo - Ufficio esecuzioni immobiliari, alle operazioni di vendita senza incanto nel procedimento di esecuzione immobiliare n. 550/2014 R. Es.,

promosso

da "Cassa Rurale Banca di Credito Cooperativo di Treviglio s.c.", in persona del legale rappr.te p.t.,

rende noto

che il giorno 14 novembre 2017 alle ore 9,30, innanzi al Notaio Delegato Maria Castaldo, presso il suo studio, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO 1

1) piena proprietà siti in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 2550 (duemilacinquecentocinquanta) metri quadri, confinante con particella 766 (settecentosessantasei), con particella 463 (quattrocentosessantatré), con strada e con particella 467 (quattrocentosessantasette);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 464, seminativo, classe seconda, superficie are 25.50, reddito dominicale euro 9,88 reddito agrario euro 12,51;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 795 (settecentonovantacinque) metri quadri, confinante con particella 1048 (millequarantotto), con particella 735 (settecentotrentacinque), con particella 463 (quattrocentosessantatré) e con particella 465 (quattrocentosessantacinque);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 466/AA, prato irriguo arboreo, classe //, superficie are 0.95, reddito dominicale euro 0,83 reddito agrario euro 0,69;

- Fol. 1, particella 466/AB, seminativo, classe seconda, superficie are 07.00, reddito dominicale 3,25 reddito agrario 3,43;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 66 (sessantasei) metri quadri, confinante con particella 466 (quattrocentosessantasei), con particella 1190 (millecentonovanta), con particella 2719 (duemilasettecentodiciannove) e con strada;

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 735, bosco ceduo, classe unica, superficie are 00.66, reddito dominicale euro 0,17 reddito agrario euro 0,02;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 3333 (tremilatrecentotrentatré) metri quadri, confinante con strada, per due lati, con particella 4804 (quattromilaottocentoquattro), e con particella 4806 (quattromilaottocentosei);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 470, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 33.33, reddito dominicale euro 26,68 reddito agrario euro 28,40;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 3640 (tremilaseicentoquaranta) metri quadri, confinante con particella 1048 (millequarantotto), con particella 465 (quattrocentosessantacinque), con particella 466 (quattrocentosessantasei), con particella 733 (settecentotrentatré), con strada e con particella 464 (quattrocentosessantaquattro);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 463, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 36.40, reddito dominicale euro 29,14 reddito agrario euro 31,02;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 90 (novanta) metri quadri, confinante con particella 2719 (duemilasettecentodiciannove), con strada, con particella 463 (quattrocentosessantatré) e con particella 735 (settecentotrentacinque);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 733, bosco ceduo, classe unica, superficie are 00.90, reddito dominicale euro 0,23 reddito agrario euro 0,03;

-- porzione di fabbricato agricolo uso caseificio, al piano terra;

confinante con particella 4804 (quattromilaottocentoquattro) subalterno 1 (uno), per due lati, con particella 4803 (quattromilaottocentotré) subalterno 2 (due) e con particella 4728 (quattromilasettecentoventotto) subalterno 1 (uno);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- Sez. FA, fol. 5, particella 4803 sub. 1, via Dei Dossi sn, piani T, cat. D/1, rendita euro 432,00;

-- azienda agricola composta da deposito foraggi, deposito sementi, lettiera, sale mungitura, locale contatori, ufficio, deposito/ripostiglio, spogliatoio, wc. locale

raccolta latte, stalla vitelli, vasta, pesa e area esclusiva a piano terra;

confinante, nell'insieme,	con	particella	4278
(quattromiladuecentosettantotto),	con	particella	4804
(quattromilaottocentoquattro),	con	particella	2718
(duemilasettecentodiciotto),	con	particella	1048
(millequarantotto),	con	particella	765
(settecentosessantacinque),	con	particella	467
(quattrocentosessantasette),	con	particella	4848
(quattromilaottocentoquarantotto) e	con	particella	4805
(quattromilaottocentocinque);			

riportato nel catasto fabbricato di detto Comune, con i seguenti dati:

- Sez. FA, fol. 5, particella 4803 sub. 2, via Dei Dossi sn, piani T, cat. D/10, rendita euro 13.074,00;

2) di piena proprietà di VILLA EMANUELA CHIARA siti in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 4126 (quattromilacentoventisei) metri quadri, confinante con fossato, con particella 470 (quattrocentosettanta), con particella 4278 (quattromiladuecentosettantotto) e con strada consorziale;

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 4806, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 41.26, reddito dominicale euro 36,23 reddito agrario euro 35,16;

-- locale tecnico a piano terra, della superficie catastale di circa 11 (undici) metri quadri; confinante, per tutti i lati, con particella 4808 (quattromilaottocentootto);

riportato nel catasto fabbricato di detto Comune, con i seguenti dati:

- Sez. FA, fol. 5, particella 4807, via Dei Dossi sn, piani T, cat. C/2, classe prima, mq. 11, superficie catastale totale mq. 14, rendita euro 13,07.

Prezzo base d'asta: euro 1.525.500,00 (unmilione cinquecentoventicinquemilacinquecento virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

LOTTO 2

1) piena proprietà siti in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 1860 (milleottocentosessanta) metri quadri, confinante, per due lati con fossato e con particella 430 (quattrocentotrenta);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 431, bosco ceduo, classe unica, superficie are 18.60, reddito dominicale euro 4,80 reddito agrario euro 0,58;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 10640 (diecimilaseicentoquaranta) metri quadri, confinante con particella 446 (quattrocentoquarantasei), con particella 1221 (milleduecentoventuno), con particella 444 (quattrocentoquarantaquattro), con particella 448 (quattrocentoquarantotto) e con particella 447 (quattrocentoquarantasette);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 445, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 01.06.40, reddito dominicale euro 85,12 reddito agrario euro 90,67;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 1090 (millenovanta) metri quadri, confinante con particella 7125 (settemilacentoventicinque), con particella 445 (quattrocentoquarantacinque), con particella 451 (quattrocentocinquantuno) e con fossato; riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 446, bosco ceduo, classe unica, superficie are 10.90, reddito dominicale euro 2,81 reddito agrario euro 0,34;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 4870 (quattromilaottocentosettanta) metri quadri, confinante con particella 449 (quattrocentoquarantanove), con particella 518 (cinquecentodiciotto), con particella 516 (cinquecentosedici) e con particella 515 (cinquecentoquindici);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 517, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 48.70, reddito dominicale euro 38,98 reddito agrario euro 41,50;

2) piena proprietà siti in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 5160 (cinquemilacentosessanta) metri quadri, confinante con particella 447 (quattrocentoquarantasette), con particella 445 (quattrocentoquarantacinque), con particella 444 (quattrocentoquarantaquattro), con particella 449 (quattrocentoquarantanove) e con particella 450 (quattrocentocinquanta);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 448, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 51.60, reddito dominicale euro 41,31 reddito agrario euro 43,97;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 560 (cinquecentosessanta) metri quadri, confinante con particella 448 (quattrocentoquarantotto), con particella 444 (quattrocentoquarantaquattro), con particella 518 (cinquecentodiciotto), con particella 517 (cinquecentodiciassette) e con particella 450 (quattrocentocinquanta);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 449/AA, seminativo, classe seconda, superficie are 02.00, reddito dominicale euro 0,93 reddito agrario euro 0,98;

- Fol. 1, particella 449/AB, bosco ceduo, classe //, superficie are 03.60, reddito dominicale 0,93 reddito agrario 0,11;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 7960 (settemilanovecentosessanta) metri quadri, confinante con particella 454 (quattrocentocinquantaquattro), strada consorziale, particella 447 (quattrocentoquarantasette), particella 448 (quattrocentoquarantotto), particella 449 (quattrocentoquarantanove), particella 515 (cinquecentoquindici), particella 1055 (millecinquantacinque) e particella 799 (settecentonovantanove);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 450, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 79.60, reddito dominicale euro 63,72 reddito agrario euro 67,83;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 5130 (cinquemilacentotrenta) metri quadri, confinante con particella 444 (quattrocentoquarantaquattro), con particella 3140 (tremilacentoquaranta), con particella 442 (quattrocentoquarantadue) e con particella 520 (cinquecentoventi);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 443, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 51.30, reddito dominicale euro 41,07 reddito agrario euro 43,72;

Prezzo base d'asta: euro 312.000,00 (trecentododicimila virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

LOTTO 3

1) piena proprietà siti in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 142 (centoquarantadue) metri quadri,

confinante con particella 825 (ottocentoventicinque), con strada, con particella 822 (ottocentoventidue) e con particella 510 (cinquecentodieci);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 509, bosco ceduo, classe unica, superficie are 01.42, reddito dominicale euro 0,37 reddito agrario euro 0,04;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 3130 (tremilacentotrenta) metri quadri, confinante con particella 530 (cinquecentotrenta), con particella 531 (cinquecentotrentuno), con strada, con particella 509 (cinquecentonove) e con particella 827 (ottocentoventisette);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 825, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 31.30, reddito dominicale euro 25,06 reddito agrario euro 26,67;

2) piena proprietà siti in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 5272 (cinquemiladuecentosettantadue) metri quadri, confinante con particella 513 (cinquecentotredici), con particella 529 (cinquecentoventinove), con particella 1349 (milletrecentoquarantanove), con particella 532 (cinquecentotrentadue), con particella 531 (cinquecentotrentuno), con particella 825 (ottocentoventicinque) e con particella 1246 (milleduecentoquarantasei);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 530, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 52.72, reddito dominicale euro 42,20 reddito agrario euro 44,93;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 450 (quattrocentocinquanta) metri quadri, confinante con particella 513 (cinquecentotredici), per due lati, con particella 530 (cinquecentotrenta) e con particella 1096 (millecentoventisei);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 1246, bosco ceduo, classe unica, superficie are 04.50, reddito dominicale euro 1,16 reddito agrario euro 0,14;

Prezzo base d'asta: euro 76.800,00 (settantaseimilaottocento virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

1) piena proprietà siti in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 5380 (cinquemilatrecentottanta) metri quadri, confinante con particella 577 (cinquecentosettantasette), con particella 575 (cinquecentosettantacinque), con 569 (cinquecentosessantanove) e con particella 586 (cinquecentottantasei);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 576, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 53.80, reddito dominicale euro 43,07 reddito agrario euro 45,85;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 2620 (duemilaseicentoventi) metri quadri, confinante con particella 934 (novecentotrentaquattro), con particella 926 (novecentoventisei), con particella 925 (novecentoventicinque), con particella 577 (cinquecentosettantasette) e con particella 578 (cinquecentosettantotto);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 579/AA, prato irriguo arboreo, classe //, superficie are 04.20, reddito dominicale euro 3,36 reddito agrario euro 3,04;

- Fol. 1, particella 579/AB, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 22.00, reddito dominicale euro 8,52 reddito agrario euro 10,79;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 4865 (quattromilaottocentosessantacinque) metri quadri, confinante con particella 583 (cinquecentottantatré), con particella 821 (ottocentoventuno), con particella 934 (novecentotrentaquattro), con particella 578 (cinquecentosettantotto) e con strada consorziale;

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 582, seminativo irriguo arboreo, classe //, superficie are 48.65, reddito dominicale euro 38,94 reddito agrario euro 41,46;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 380 (trecentottanta) metri quadri, confinante con particella 1448 (millequattrocentoquarantotto), con strada consorziale, con particella 589 (cinquecentottantanove) e con fossato;

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 586/AA, seminativo, classe seconda, superficie are 03.00, reddito dominicale euro 1,39 reddito agrario euro 1,47;

- Fol. 1, particella 586/AB, bosco ceduo, classe //,

superficie are 00.80, reddito dominicale 0,21 reddito agrario 0,02;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 270 (duecentosettanta) metri quadri, confinante con particella 966 (novecentosessantasei), con particella 617 (seicentodiciassette), con particella 3342 (tremilatrecentoquarantadue) e con particella 1731 (millesettecentotrentuno);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 615/AA, seminativo, classe seconda, superficie are 02.00, reddito dominicale euro 0,93 reddito agrario euro 0,98;

- Fol. 1, particella 615/AB, bosco ceduo, classe //, superficie are 00.70, reddito dominicale euro 0,18 reddito agrario euro 0,02;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 320 (trecentoventi) metri quadri, confinante con particella 966 (novecentosessantasei), con particella 612 (seicentododici), con particella 614 (seicentoquattordici) e con particella 3343 (tremilatrecentoquarantatré);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 617, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 03.20, reddito dominicale euro 2,81 reddito agrario euro 2,73;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 5200 (cinquemiladuecento) metri quadri, confinante con particella 1453 (millequattrocentocinquantatré), con fossato, con particella 617 (seicentodiciassette) e con particella 615 (seicentoquindici);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 966, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 52.00, reddito dominicale euro 41,63 reddito agrario euro 44,31;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 320 (trecentoventi) metri quadri, confinante con particella 619 (seicentodiciannove), con particella 615 (seicentoquindici), con particella 3343 (tremilatrecentoquarantatré) e con particella 1732 (millesettecentotrentadue);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 1731/AA, seminativo, classe seconda, superficie are 03.00, reddito dominicale euro 1,39 reddito agrario euro 1,47;

- Fol. 1, particella 1731/AB, bosco ceduo, classe //,

superficie area 00.20, reddito dominicale 0,05 reddito agrario 0,01;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 5880 (cinquemilaottocentottanta) metri quadri, confinante con particella 1731 (millesettecentotrentuno), con particella 3342 (tremilatrecentoquarantadue), con particella 606 (seicentosei), con particella 954 (novecentocinquantaquattro), con particella 892 (ottocentonovantadue) e con particella 620 (seicentoventi); riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 1732, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 58.80, reddito dominicale euro 51,63 reddito agrario euro 50,11;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 5100 (cinquemilacento) metri quadri, confinante con particella 578 (cinquecentosettantotto), con particella 579 (cinquecentosettantanove), con particella 925 (novecentoventicinque), con particella 575 (cinquecentosettantacinque), con particella 576 (cinquecentosettantasei) e con strada consorziale; riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 577, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 51.00, reddito dominicale euro 40,83 reddito agrario euro 43,46;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 370 (trecentosettanta) metri quadri, confinante con particella 586 (cinquecentottantasei), con particella 589 (cinquecentottantanove), con strada consorziale e con fossato; riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 587/AA, seminativo, classe seconda, superficie are 03.00, reddito dominicale euro 1,39 reddito agrario euro 1,47;

- Fol. 1, particella 587/AB, bosco ceduo, classe //, superficie are 00.70, reddito dominicale 0,18 reddito agrario 0,02;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 680 (seicentottanta) metri quadri, confinante con particella 617 (seicentodiciassette), con fossato, con particella 2056 (duemilacinquantasei), con particella 611 (seicentoundici), con particella 3343 (tremilatrecentoquarantatré) e con particella 614 (seicentoquattordici); riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 612, bosco ceduo, classe unica, superficie are 06.80, reddito dominicale euro 1,76 reddito

agrario euro 0,21;

2) piena proprietà siti in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 5630 (cinquemilaseicentotrenta) metri quadri, confinante con particella 581 (cinquecentottantuno), con particella 580 (cinquecentottanta), con particella 925 (novecentoventicinque), con particella 579 (cinquecentosettantanove) e con particella 934 (novecentotrentaquattro);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 926, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 56.30, reddito dominicale euro 45,07 reddito agrario euro 47,98;

Prezzo base d'asta: euro 321.700,00 (trecentoventunomilasettecento virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

LOTTO 5

1) piena proprietà siti in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 12990 (dodicimilanovecentonovanta) metri quadri, confinante con particella 965 (novecentosessantacinque), con particella 1095 (millenovantacinque), con particella 932 (novecentotrentadue), con particella 1985 (millenovecentottantacinque), con particella 1986 (millenovecentottantasei), con particella 1999 (millenovecentonovantanove) e con particella 1998 (millenovecentonovantotto);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 1241, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 01.29.90, reddito dominicale euro 103,99 reddito agrario euro 110,69;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 3523 (tremilacinquecentoventitré) metri quadri, confinante con particella 958 (novecentocinquantotto), con particella 2029 (duemilaventinove), con particella 959 (novecentocinquantanove), con particella 1998 (millenovecentonovantotto), con particella 1999 (millenovecentonovantanove) e con particella 1986 (millenovecentottantasei);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 1985, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 35.23, reddito dominicale euro 30,93 reddito agrario euro 30,02;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di

circa 400 (quattrocento) metri quadri,
confinante con particella 1999 (millenovecentonovantanove),
per due lati con particella 1985
(millenovecentottantacinque) e con particella 1999
(millenovecentonovantanove);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti
dati:

- Fol. 1, particella 1986, seminativo irriguo arboreo,
classe seconda, superficie are 04.00, reddito dominicale
euro 3,51 reddito agrario euro 3,41;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di
circa 6656 (seimilaseicentocinquantasei) metri quadri,
confinante con particella 1998 (millenovecentonovantotto),
con particella 959 (novecentocinquantanove), con particella
1984 (millenovecentottantaquattro), con particella 1186
(millecentottantasei) e con particella 1996
(millenovecentonovantasei);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti
dati:

- Fol. 1, particella 1997, seminativo arboreo, classe unica,
superficie are 66.56, reddito dominicale euro 34,38 reddito
agrario euro 36,09;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di
circa 5250 (cinquemiladuecentocinquanta) metri quadri,
confinante, per due lati, con particella 1241
(milleduecentoquarantuno), con particella 1986
(millenovecentottantasei), con particella 1985
(millenovecentottantacinque) e con particella 1998
(millenovecentonovantotto);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti
dati:

- Fol. 1, particella 1999, seminativo arboreo, classe unica,
superficie are 52.50, reddito dominicale euro 27,11 reddito
agrario euro 28,47;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di
circa 230 (duecentotrenta) metri quadri,
confinante con particella 1997 (millenovecentonovantasette),
con particella 1984 (millenovecentottantaquattro) e con
particella 1996 (millenovecentonovantasei);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti
dati:

- Fol. 1, particella 1186, seminativo irriguo arboreo,
classe seconda, superficie are 02.30, reddito dominicale
euro 1,84 reddito agrario euro 1,96;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di
circa 6026 (seimilaventisei) metri quadri,
confinante, per due lati con altro Comune, con particella
1997 (millenovecentonovantasette), con particella 1186
(millecentottantasei), con particella 1987
(millenovecentottantasette) e con particella 960

(novecentosessanta);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 1996, seminativo arboreo, classe unica, superficie are 60.26, reddito dominicale euro 35,79 reddito agrario euro 32,68;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 4070 (quattromilasettanta) metri quadri, confinante con particella 1241 (milleduecentoquarantuno), con particella 1999 (millenovecentonovantanove), con particella 1985 (millenovecentottantacinque), con particella 959 (novecentocinquantanove) e con particella 1997 (millenovecentonovantasette);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 1998, seminativo arboreo, classe unica, superficie are 40.70, reddito dominicale euro 21,02 reddito agrario euro 22,07;

Prezzo base d'asta: euro 319.302,00 (trecentodiciannovemilatrecentodue virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

LOTTO 6

1) piena proprietà siti in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 375 (trecentosettantacinque) metri quadri, confinante, per due lati, con altro comune e per altri due lati, con particella 355 (trecentocinquantacinque);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 434, bosco ceduo, classe unica, superficie are 03.75, reddito dominicale euro 0,97 reddito agrario euro 0,12;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 272 (duecentosettantadue) metri quadri, riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 351, bosco ceduo, classe unica, superficie are 02.72, reddito dominicale euro 0,70 reddito agrario euro 0,08;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 3345 (tremilatrecentoquarantacinque) metri quadri, confinante con particella 4888 (quattromilaottocentottantotto), con particella 4889 (quattromilaottocentottantanove), con particella 1210 (milleduecentodieci) e con particella 356 (trecentocinquantasei);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 352, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 33.45, reddito dominicale euro 24,19 reddito agrario euro 28,50;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 1909 (millenovecentonove) metri quadri, confinante con particella 434 (quattrocentotrentaquattro), per due lati, con altro Comune, con particella 4889 (quattromilaottocottantanove) e con particella 4888 (quattromilaottocottantotto);

riportato al catasto terreni di detto Comune, con i seguenti dati:

- Fol. 1, particella 355, seminativo irriguo arboreo, classe seconda, superficie are 19.09, reddito dominicale euro 13,80 reddito agrario euro 16,27;

Prezzo base d'asta: euro 48.600,00 (quarantottomilaseicento virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

LOTTO 7

1) piena proprietà dell'immobile siti in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

- locale ad uso autorimessa, al piano seminterrato, della superficie catastale di circa 16 (sedici) metri quadri; confinante, con subalterno 38 (trentotto), con subalterno 1 (uno), con subalterno 40 (quaranta) e con muro perimetrale; riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- Sez. FA, fol. 17, particella 4030, subalterno 39, via Longobardica n. 22, piano S1, cat. C/6, classe seconda, consistenza 16 mq, superficie catastale 18 mq, rendita euro 30,57;

Prezzo base d'asta: euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

LOTTO 8

1) piena proprietà dell'immobile sito in Comune di FARA GERA D'ADDA, e precisamente:

- locale ad uso autorimessa, al piano seminterrato, della superficie catastale di circa 16 (sedici) metri quadri; confinante, con subalterno 39 (trentanove), con subalterno 1 (uno), con subalterno 41 (quarantuno) e con muro perimetrale; riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- Sez. FA, fol. 17, particella 4030, subalterno 40, via Longobardica n. 22, piano S1, cat. C/6, classe seconda, consistenza 16 mq, superficie catastale 18 mq, rendita euro 30,57;

Prezzo base d'asta: euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

I fabbricati oggetto della presente sono stati così edificati:

1) relativamente alla particella 4803/1, in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Fara Gera d'Adda il 6 giugno 1992 al numero 49/14;
- istanza per Concessione Edilizia in sanatoria presentata al predetto Comune il 28 febbraio 1995 numero 2252;
- Concessione Edilizia rilasciata dal predetto Comune l'11 novembre 1996 al numero 128/95;
- Concessione Edilizia rilasciata dal predetto Comune il 25 giugno 1997 al numero 37/97;
- Concessione Edilizia rilasciata dal predetto Comune il 26 marzo 1998 al numero 8/98;

2) relativamente alla particella 4803/2, in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Fara Gera d'Adda al numero 17-168/1992 protocollata con il numero 7032/1992;
- istanza per Concessione Edilizia in sanatoria presentata al predetto Comune il 28 febbraio 1995 numero 2252;
- Concessione Edilizia rilasciata dal predetto Comune numero 10/99 protocollata con il numero 1533/1999;
- Concessione Edilizia rilasciata dal predetto Comune numero 46/00 protocollata con il numero 5419/2000;

3) relativamente alla particella 4030 sub. 39 e 40, in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- ristrutturazione edilizia in seguito a piano di recupero, con Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Fara Gera d'Adda l'11 ottobre 1993 numero 91 e protocollata con il numero 4147;
- Concessione Edilizia rilasciata dal predetto Comune il 18 luglio 1995 al numero 94 protocollata con il numero 4740.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata al sottoscritto notaio, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base; ove il prezzo

offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25% (venticinque per cento), il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato a "Notaio Maria Castaldo" per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (quindici per cento) (20% (venti per cento) se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene, ivi comprese quelle relative ai compensi spettanti al Notaio anche per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso lo studio del notaio Maria Castaldo sopra indicato e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi a:

STUDIO NOTARILE MARIA CASTALDO con sede in Ponte San Pietro,
Largo IV Novembre n. 3

Telef. n. 035-460381; fax 035-2587936

Ponte San Pietro, sette agosto 2017

A circular notary stamp for Maria Castaldo, Notaio in Bergamo, is visible. The stamp contains the text "UFFICIO NOTARILE MARIA CASTALDO BERGAMO". A handwritten signature in black ink is written over the stamp and extends to the right.