

N. 557/2014 R. Es.

## TRIBUNALE DI BERGAMO

### VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 14/11/2017 alle ore 15.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Boni Francesco si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

#### **In Comune di Cisano Bergamasco**

**- Via Torchio -**

Complesso industriale/produttivo di circa 1.056 mq.composto da:

- capannone al piano terra (zona lavorazione e deposito, magazzino, boxes, locale caldaia, locale compressori, cabina elettrica e locale contatori),
  - appartamento del custode al primo piano (ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, rispostiglio e terrazza) e cortile esclusivo al piano terra,
  - spogliatoio e servizi al piano interrato, portineria, mensa, uffici e archivio al piano terra, laboratorio, archivio e servizi al primo piano,
  - porzione incompleta (allo stato rustico) , comprensiva di zona uffici, zona cucina, salette riunioni, scala e giardino al piano terra, zona uffici, sala riunioni e zona scala al primo piano, aula polifunzionale, vano scala e disimpegno al secondo piano,
- con la proporzionale comproprietà delle parti comuni dell'edificio, per legge e per destinazione, ai sensi degli artt.1117 e seguenti del Codice Civile.

Le unità immobiliari sono censite al Catasto dei Fabbricati nel foglio **12**, con i mappali

**1690 sub.704**, Via Torchio n.10, piano T, categoria D/7, rendita catastale Euro 38.930,00;

**1690 sub.707**, Via Torchio n.10, piani T-1, categoria A/2, classe 1, vani 7, rendita catastale Euro 614,58,

**1690 sub.708**, Via Torchio n.10, piani T-1-S1, categoria D/7, rendita catastale Euro 11.800,00;

**1690 sub.709**, Via Via Torchio n.10, pian T-1, in corso di costruzione.

#### **NOTIZIE URBANISTICHE**

Il complesso di cui fanno parte le unità in oggetto è stato

costruito in forza della Licenza Edilizia n.377/5 in data 17 marzo 1973, con certificato di agibilità del 15 giugno 1976, cui hanno fatto seguito: concessione edilizia n.5 del 10 giugno 1999, concessione edilizia n.188 del 3 settembre 2001 e permesso di costruire n.71/7724 del 5 giugno 2006.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
lotto unico € 3.612.818,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Cdit Valtellinese soc. coop., quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso

relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "[www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Istituto Vendite Giudiziarie

Telef. n. 035-234968

Bergamo, 29.06.2017

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Francesco Boni