

N. 1023/2015 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 07/11/2017 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Giannetta Antonio si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

LOTTO 1

In Comune di Covo

- porzione del fabbricato sito in via Dante Alighieri destinata alla macellazione, lavorazione, conservazione e spedizioni di carni suine, sviluppata su tre piani fuori terra, comprendente stalle di sosta, laboratorio per insaccati, celle frigorifere, locali sbustamento, eviscerazione, sezionamento e spedizione carni, locali deposito, ripostiglio, uffici, spogliatoi, servizi igienici, locale macchine, locali centrale termica, depuratori, rimesse e sottotetto, con annesse aree esclusive, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 12 - particelle:

1869 sub. 701 - 2010 sub 704 (graffate), via Dante Alighieri n. 3, piano T-1-2, categoria D/7, R.C.E. 23.340,00.

Il fabbricato di cui fa parte la porzione in oggetto è stato edificato ed è stato successivamente oggetto di opere in base concessioni edilizie in data 22 aprile 1979 n. 26/78 di prot., in data 21 marzo 1980 n. 1/80 di prot., in data 10 giugno 1980 n. 41/80 reg. costr., in data 14 aprile 1982 n. 17/82 di prot., in data 1 aprile 1983 n.700 di prot., in data 11 maggio 1983 n. 607 di prot. e n. 10 reg. costr., in data 12 agosto 1987 n. 2416 di prot. e n. 56/86 reg. costr., in data 18 febbraio 1992 n. 708 di prot. e n. 47/91 reg. costr., in data 7 febbraio 1995 n. 714 di prot. e n. 91/94 reg. costr., in data 23 gennaio 1997 n. 454 di prot. e n. 44/96 reg. costr. e in data 14 aprile 2000 n. 2624 di prot. e n. 5/2000 reg. costr. e a denunce di inizio attività in data 12 agosto 2002 n. 33-D/2002 e n. 4681 di prot., in data 18 marzo 2004 n. 16-D/2004 e n. 1811 di prot. e in data 19 dicembre 2007 n. 76/2007 e n.10448 di prot

LOTTO 2

In Comune di Covo

- porzione del fabbricato sito in via Dante Alighieri, costituita da un appartamento al primo piano, composto da

sala pranzo, angolo cottura, quattro camere, bagno, disimpegno, scala esclusiva e due terrazze, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 12 - particella:

1869 sub. 702, via Dante Alighieri n. 3, piano 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale mq 210 (escluse aree scoperte mq 202), R.C.E. 356,36

Il fabbricato di cui fa parte la porzione in oggetto è stato edificato ed è stato successivamente oggetto di opere in base concessioni edilizie in data 22 aprile 1979 n. 26/78 di prot., in data 21 marzo 1980 n. 1/80 di prot., in data 10 giugno 1980 n. 41/80 reg. costr., in data 14 aprile 1982 n. 17/82 di prot., in data 1 aprile 1983 n.700 di prot., in data 11 maggio 1983 n. 607 di prot. e n. 10 reg. costr., in data 12 agosto 1987 n. 2416 di prot. e n. 56/86 reg. costr., in data 18 febbraio 1992 n. 708 di prot. e n. 47/91 reg. costr., in data 7 febbraio 1995 n. 714 di prot. e n. 91/94 reg. costr., in data 23 gennaio 1997 n. 454 di prot. e n. 44/96 reg. costr. e in data 14 aprile 2000 n. 2624 di prot. e n. 5/2000 reg. costr. e a denunce di inizio attività in data 12 agosto 2002 n. 33-D/2002 e n. 4681 di prot., in data 18 marzo 2004 n. 16-D/2004 e n. 1811 di prot. e in data 19 dicembre 2007 n. 76/2007 e n.10448 di prot

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
LOTTO 1 € 4.004.000,00	€ 10.000,00
LOTTO 2 € 173.000,00	€ 1.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore

disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente BCC Caravaggio, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi
all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in
Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ALBERTO CARRARA

Telef. n. 035-223223

Bergamo, 05/07/2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Antonio Giannetta