

TRIBUNALE DI BERGAMO

sezione fallimentare

FALLIMENTO C.M.P. S.r.l. - R.F. n. 129/15

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Elena Gelato

CURATORE: avv. Anna Maria Angelino

* * * * *

**AUTORIZZAZIONE SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA DEI
BENI IMMOBILI DELLA PROCEDURA EX ART. 107 L.F.**

Ill.mo signor Giudice Delegato,

la sottoscritta avv. Anna Maria Angelino, nella sua qualità di curatore del
Fallimento in oggetto,

premessi che:

- la curatela ha trascritto la sentenza dichiarativa di Fallimento presso la competente Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 88 L.F. ed ha esercitato nei termini il diritto di recesso dai contratti di locazione in essere ai sensi dell'art. 80 L.F.;
- è stato depositato il Programma di liquidazione delle attività della procedura, il quale prevede che la vendita dei due cespiti verrà effettuata in conformità a quanto previsto dall'art. 107 L.F.;
- vane sono state le trattative intercorse con il conduttore degli immobili al fine di ottenere una congrua offerta irrevocabile di acquisto;
- l'arch. Cinzia Imberti, quale esperto estimatore nominato dalla Procedura, ha depositato la propria perizia identificando i beni nei due seguenti LOTTI e, su richiesta della Curatela, ha quantificato i rispettivi prezzi base di vendita in conseguenza dell'onere dei contratti di locazione che ai sensi dell'art. 80

L.F. e in forza dell'intimato recesso avranno incidenza sino al 22 maggio 2019;

- va anche precisato che con riferimento all'immobile sito in CAVERNAGO non risultano allo stato accolte le osservazioni al P.G.T. avanzate dalla Procedura e dunque l'immobile dovrà essere posto in vendita al valore di "trasformazione";
- l'asta fissata per il 27 giugno 2017 è andata deserta, per cui si chiede nuova asta con riduzione del prezzo base di perizia di 1/4,
- trattasi dei seguenti beni:

LOTTO 1 – COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)

Piena proprietà di fabbricato industriale con annessi uffici composto da: capannone industriale con annessi magazzino, ufficio tecnico, servizi igienici e spogliatoi per operai a piano terra; uffici amministrativi e servizi igienici a piano primo, identificato catastalmente al Catasto Fabbricati di Bergamo, Censuario di Grassobbio – foglio 3 - mapp. 2482 - sub. 707 - piano T + 1 - cat. D/7 - cons. 5 vani - rendita € 11.094,00 – via Padergnone, 9 - piano T-1.

Superficie commerciale di 1.597,00 m2

Prezzo complessivo del lotto 1 € 722.512,50

LOTTO 2 – COMUNE DI CAVERNAGO (BG)

Piena proprietà di fabbricato industriale con palazzina uffici-abitazione composto da: capannone industriale con annessi magazzino, archivio, locale tecnologico, servizi igienici e spogliatoi per operai; palazzina uffici in corpo a sé stante con destinazione uffici a piano terra e destinazione appartamento a piano primo dotati di servizi igienici, identificato catastalmente al Catasto Fabbricati di Bergamo, Censuario di Cavernago – foglio 7 - mapp. 538 - sub. 1 – graffato mapp. 707 - piano T - cat. D/7 - rendita € 8.710,00;

- fg. 7 – mapp. 538 – sub. 2 - cat. A/3 – cl. 2 – cons. 4,5 vani – Rendita € 302,13 – via Per Malpaga – piano 1;

Superficie commerciale di 1.840,60 m2

Prezzo complessivo del lotto 2 € 327.000,00

tutto ciò premesso

CHIEDE

ai sensi dell'art. 107 L.F. che la S.V. Ill.ma voglia ordinare la vendita degli immobili sopra identificati, disponendone le modalità per l'esperimento d'asta senza incanto al prezzo base sopra indicato, come ridotto.

Bergamo, 4 luglio 2017

Il Curatore

(avv. Anna Maria Angelino)

IL COMITATO DEI CREDITORI

in relazione alla sovra estesa richiesta del curatore,

1) [REDACTED]

(Presidente)

autorizza

non autorizza

2) [REDACTED]

[REDACTED]

autorizza

non autorizza

3) [REDACTED]

[REDACTED]

autorizza

non autorizza