

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Sezione Fallimentare**

\* \* \*

**FALLIMENTO “PROMO ENGINEERING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”**

**N. 281/15 Reg. Fall.**

**(già ammesso alla procedura di Concordato Preventivo n. 18/2015 C.P.)**

\* \* \*

**LOTTO 7**

**RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI**

**UBICATI IN DALMINE (BG) VIA BASCHENIS**

\* \* \*

**I. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI**

I beni immobili di pertinenza alla procedura fallimentare, facenti parte del complesso immobiliare ubicato nel Comune di Dalmine (BG) tra via E. Baschenis e via Provinciale – S.S. 525 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1* ed estratto mappa – *allegato 2*), risultano essere:

- unità al rustico a destinazione commerciale posta al piano terra, catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 758 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*);
- unità al rustico a destinazione terziario posta al piano primo, comprensiva di due vani scale comuni e della copertura, catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 760 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*);
- unità al rustico a destinazione terziario posta al piano primo, catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 761 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*);
- cabina elettrica posta al piano terra, catastalmente identificata al foglio 3 particella 2244 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*);
- area urbana catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 751 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*);

- n. 2 aree urbane a destinazione parcheggi privati ad uso pubblico, catastalmente identificate al foglio 3 particelle 2284 e 2285 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*);
- n. 29 posti auto scoperti, catastalmente identificati al foglio 3 particella 2261 sub. 718-719-722-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*);

Ciò premesso, lo scrivente ha suddiviso i beni immobili sopra menzionati nei seguenti tre lotti:

**Lotto 7.1:** unità al rustico a destinazione commerciale (foglio 3 particella 2261 sub. 758) con n. 23 posti auto scoperti (foglio 3 particella 2261 sub. 725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747), la cabina elettrica (foglio 3 particella 2244), l'area urbana (foglio 3 particella 2261 sub. 751) e n. 2 aree urbane a destinazione parcheggi privati ad uso pubblico (foglio 3 particelle 2284 e 2285).

**Lotto 7.2:** unità al rustico a destinazione terziario (foglio 3 particella 2261 sub. 760) con n. 4 posti auto scoperti (foglio 3 particella 2261 sub. 718-748-749-750).

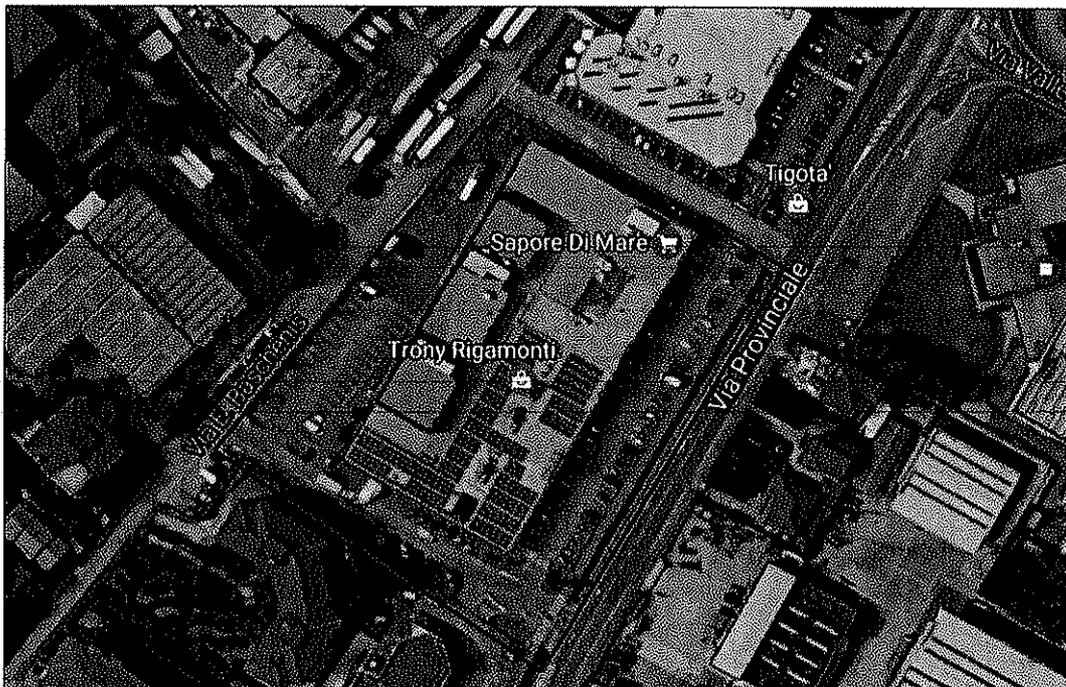
**Lotto 7.3:** unità al rustico a destinazione terziario (foglio 3 particella 2261 sub. 761) con n. 2 posti auto scoperti (foglio 3 particella 2261 sub. 719-722).

### **3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**

Le unità immobiliari oggetto di valutazione sono parte integrante del complesso immobiliare, edificato tra il 2007 e il 2010 su due piani fuori terra, oltre al lastrico solare, destinati a commerciale (piano terra) e terziario (piano primo), ubicato nel Comune di Dalmine (BG) tra via E. Baschenis e via Provinciale – S.S. 525.



**Foto aerea**



**Intero complesso immobiliare**

Il complesso immobiliare è ubicato:

- nella zona periferica del Comune di Dalmine (BG), caratterizzata da numerose attività commerciali e da ottima presenza di parcheggi;
- a circa 1,5 km dall'autostrada A4, casello di Dalmine;
- a circa 7 km dalla stazione ferroviaria di Verdello/Dalmine;

- in zona ben servita da servizi stradali quali la Strada Statale 525 e la Strada Statale 470 dir.

Le caratteristiche costruttive del complesso immobiliare sono le seguenti:

- struttura portante di pilastri, travi e tegoli di tipo prefabbricato;
- struttura portante dei vani tecnici e delle scale in cemento armato gettato in opera;
- copertura piana coibentata ed impermeabilizzata;
- muratura perimetrale in pannelli prefabbricati.

Vi è la presenza di due vani scale condominiali con relativo impianto ascensore, che collegano il piano terra al primo piano.

Vi è la presenza di aree urbane aventi destinazione di parcheggio privato ad uso pubblico.

Le finiture delle parti comuni sono coerenti con l'insediamento urbanistico della zona residenziale e le condizioni di manutenzione e conservazione sono buone.



**Facciata sud/est**



**Vano scale comune**



**Facciata nord/ovest**

#### **4. ACCERTAMENTI URBANISTICI ED EDILIZI**

Il Comune di Dalmine (BG) è dotato di P.G.T., approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 115 del 20.12.2011 ed entrato in vigore in data 14.03.2012, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

L'area, nella quale sorge il presente complesso immobiliare, è classificata dal P.G.T. vigente in zona "D3 - Ambito per attività produttive, direzionali, terziarie e multifunzionali".

La costruzione del complesso immobiliare, di cui fanno parte integrante le unità immobiliari oggetto di valutazione, è stata realizzata tra il 2007 e il 2010, in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Permesso di Costruire n. 12 del 07.06.2007;
- Permesso di Costruire in sanatoria n. 5 del 18.02.2008;
- Permesso di Costruire n. 16 del 09.05.2008;
- Permesso di Costruire n. 24 del 07.06.2010 in variante al Permesso di Costruire n. 16 del 09.05.2008;
- Certificato di Collaudo Statico del 17.09.2010.

#### **6. ASPETTO ECONOMICO E CRITERIO DI STIMA**

La valutazione di un immobile si basa sul fondamentale principio della dipendenza del valore dallo scopo della valutazione, così da pervenire alla stima più confacente alle ragioni che l'hanno ispirata.

Nel caso di cui trattasi, lo scrivente ritiene che la visuale economica sotto la quale le unità immobiliari debbano essere valutate sia quella del più probabile valore di mercato, che corrisponde alla somma di denaro a cui il bene dovrebbe essere compravenduto al momento della stima, in assenza di interessi particolari.

Per pervenire ad una corretta stima del valore di mercato di tutti i beni immobili, lo scrivente ha:

- adottato il criterio di stima sintetico che si attua comparando l'unità immobiliare da valutare con altre di cui si conoscono i prezzi, aventi caratteristiche quanto più simili a quelle dell'unità immobiliare oggetto di valutazione. La comparazione è stata effettuata elaborando, con aggiunte e detrazioni, il valore del parametro tecnico (mq commerciali) degli immobili presi in esame rispetto alle differenti

caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'unità immobiliare oggetto della valutazione;

- adottato il concetto dell'ordinarietà, che è una condizione essenziale da rispettare scrupolosamente nel corso delle stime. Essa consiste nel considerare quei determinati fattori di stima secondo le possibilità e le capacità usuali, cioè predominanti sia nel bene da stimare sia nel comprensorio in cui il bene stesso è situato; in tal modo la stima risulta equilibrata e aderente alla realtà. Essa deve essere quindi basata sulle normali capacità del bene e sulla conduzione effettuata con sistemi e mezzi ordinari, usuali, cioè non fuori dal comune, ispirandosi a criteri di massima prudenza in relazione alla finalità della stima nel presente contesto;
- considerato che la crisi economico-finanziaria internazionale ha interessato anche l'Italia con ripercussioni sul settore immobiliare con un calo delle compravendite, un allungamento dei tempi di vendita degli immobili, prezzi in leggera flessione, incertezze per il futuro negli investimenti immobiliari;
- effettuato indagini di mercato, con opportuni accertamenti presso le agenzie immobiliari della zona dove sono ubicati i beni immobili e con il consulto di idonee fonti di informazione, quali:
  - a) Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia (F.I.M.A.A.);
  - b) Valore Casa Osservatorio Immobiliare - indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e Provincia (APPE – Confedilizia);
  - c) Osservatorio dei valori del mercato immobiliare, forniti dall'Agenzia del Territorio.

\* \* \* \* \*

## **LOTTO 7.1**

### **7.1.1 DESCRIZIONE SOMMARIA**

#### **Identificazione**

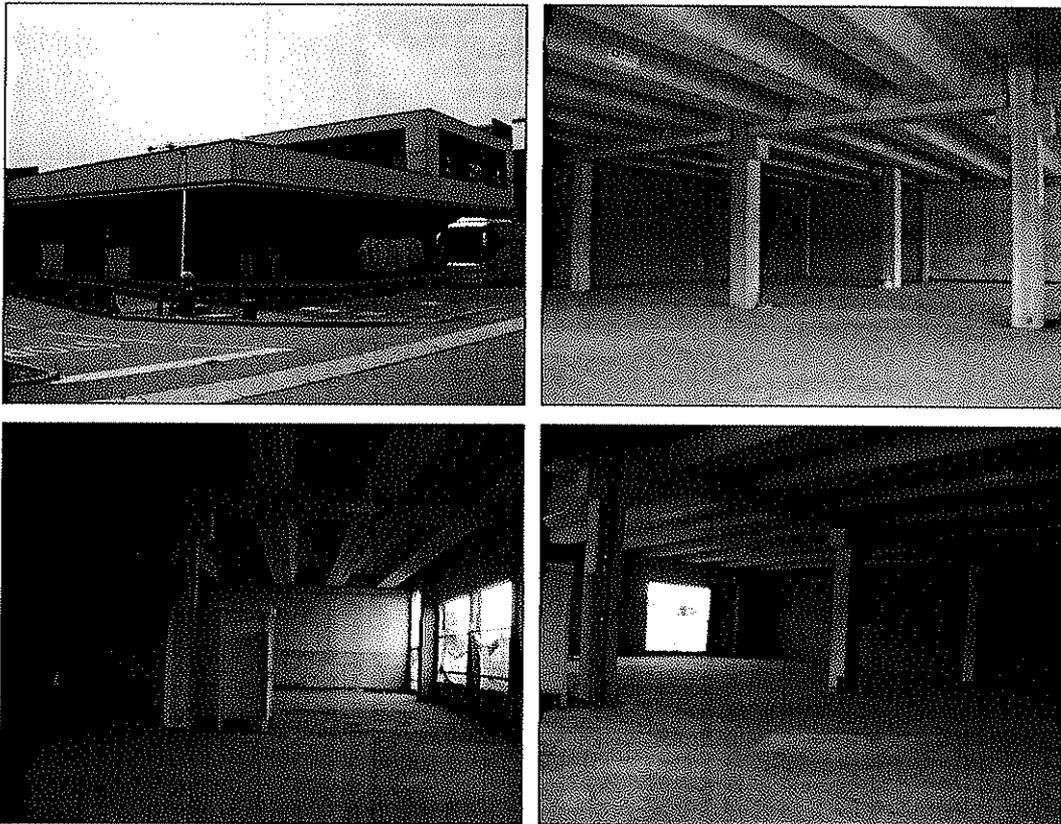
Il Lotto 7.1, facente parte del complesso immobiliare ubicato nel Comune di Dalmine (BG) tra via E. Baschenis e via Provinciale – S.S. 525 (descritto nel capitolo 3 a pag. 6), è composto da:

- unità al rustico a destinazione commerciale posta al piano terra, catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 758 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*);
- n. 23 posti auto scoperti, catastalmente identificati al foglio 3 particella 2261 sub. 725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747 (v. planimetrie catastali – *allegati da 11 a 33*);
- cabina elettrica posta al piano terra, catastalmente identificata al foglio 3 particella 2244 (v. planimetria catastale – *allegato 34*);
- area urbana, catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 751 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*);
- n. 2 aree urbane a destinazione parcheggi privati ad uso pubblico, catastalmente identificate al foglio 3 particelle 2284 e 2285 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*).

#### **Descrizione**

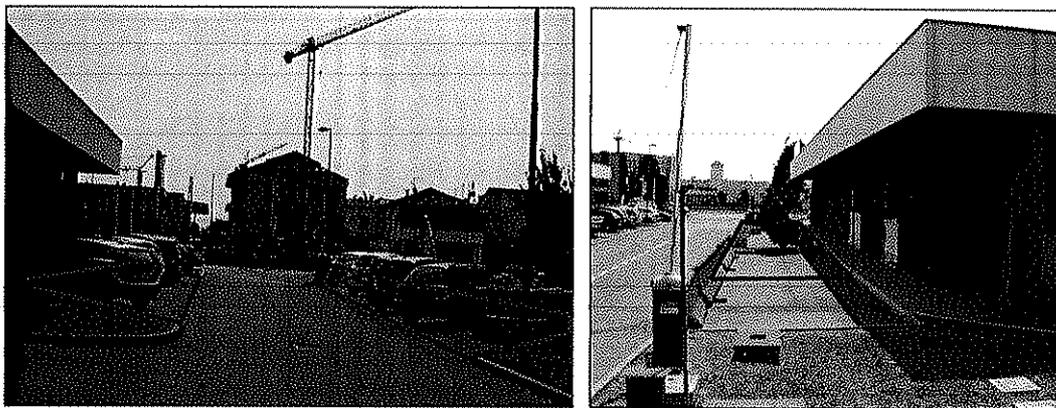
L'unità immobiliare a destinazione commerciale, ubicata al piano terra, è al rustico (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*) ed è contraddistinta da:

- superficie commerciale pari a 812 mq;
- altezza 4,50 ml;
- caldaia su vespaio areato;
- tavolati di confine con altre unità immobiliari in laterizio non intonacato;
- mancanza di serramenti, delle pavimentazioni, dei tavolati divisorii, delle porte interne e delle tinteggiature;
- mancanza di tutti gli impianti (idrosanitario, riscaldamento ed elettrico).



### Unità immobiliare a destinazione commerciale

I 23 posti auto scoperti, di circa 12 mq cadauno, hanno la pavimentazione in conglomerato bituminoso e sono delimitati da cordoli in calcestruzzo (v. elaborato planimetrico – *allegato 1* e planimetrie catastali – *allegati da 11 a 33*).



### Posti auto scoperti

La cabina elettrica (v. planimetria catastale – *allegato 34*), posta al piano terra e in corpo staccato dal fabbricato principale, è ubicata all'interno dell'area urbana

catastralmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 751 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*).



**Cabina elettrica**

Enti comuni e quote di comproprietà come per legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1117 e seguenti del C.C., come da elaborato planimetrico (v. *allegato 1*).

#### **7.1.2 DATI CATASTALI**

L'unità immobiliare di pertinenza alla procedura fallimentare, intestata per la piena proprietà dell'intero alla \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), risulta censita all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Bergamo – Sezione Catasto Fabbricati, come segue (sezione SA):

##### Unità al rustico a destinazione commerciale

Mappa			Ubicazione		Classamento		Consi-	Rendita
Fg	n.	sub	via	piano	Cat.	CI	stenza	Catastale
3	2261	758	E. Baschenis,sn	T	in corso di			
					costruz.			

(v. visura storica per immobile – \_\_\_\_\_ )

Derivata dalla variazione per divisione, ultimazione di fabbricato urbano presentata in data 12.09.2011 n. BG0465493 di prot. della particella 2261 sub.756, a sua volta derivata dalla divisione presentata in data 03.02.2011 n. BG0037984 di prot. della particella 2261 sub.716, derivata dalla variazione per divisione, ultimazione di fabbricato urbano presentata in data 16.06.2010 n. BG0195759 di prot. della particella 2261 sub.3.

Costituzione presentata in data 28.12.2009 n. BG0413070 di prot.

La presente unità risulta essere stata edificata su area alla particella 2261 di are 1.00.99 ente urbano (v. estratto mappa – *allegato 2*), già di are 116.74, accorpamento delle particelle:

- 2097 di are 03.10 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2098 di are 51.09 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2151 di are 05.35 derivata dal frazionamento della particella 2095 di are 05.95, a sua volta originata dalla particella 105 di are 66.80;
- 2245 di are 57.20 derivata dal frazionamento della particella 2153 di are 57.45, a sua volta originata dalla particella 2096 di are 60.85, frazionamento della particella 105 di are 66.80.

#### Posti auto scoperti

Fg	Mappa		Ubicazione		Classamento		Consi- stenza	Rendita Catastale
	n.	sub	via	piano	Cat.	CI		
3	2261	725	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11

(v. visura storica per immobile – )

Derivata dalla variazione per divisione presentata in data 29.10.2010 n. BG0330714 di prot. della particella 2261 sub.720, a sua volta originata dalla variazione per divisione presentata in data 20.10.2010 n. BG0319460 di prot. della particella 2261 sub.717, derivata dalla variazione per divisione presentata in data 07.10.2010 n. BG0302671 di prot. della particella 2261 sub.702, originata a sua volta dalla variazione per divisione in data 23.06.2010 n. BG0205713 di prot. della particella 2261 sub.701, derivata dalla variazione presentata in data 13.05.2010 n. BG0150613 di prot. della particella 2261 sub.1.

Costituzione presentata in data 28.12.2009 n. BG0413070 di prot.

Fg	Mappa		Ubicazione		Classamento		Consi- stenza	Rendita Catastale
	n.	sub	via	piano	Cat.	CI		
3	2261	726	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	727	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	728	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	729	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	730	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	731	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	732	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	733	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11

3	2261	734	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	735	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	736	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	737	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	738	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	739	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	740	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	741	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	742	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	743	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	744	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	745	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	746	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	747	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11

(v. visure storiche per immobile – )

Derivate dalla variazione per divisione presentata in data 29.10.2010 n. BG0330714 di prot. della particella 2261 sub.720, a sua volta originata dalla variazione per divisione presentata in data 20.10.2010 n. BG0319460 di prot. della particella 2261 sub.717, derivata dalla variazione per divisione presentata in data 07.10.2010 n. BG0302671 di prot. della particella 2261 sub.702, originata a sua volta dalla variazione per divisione in data 23.06.2010 n. BG0205713 di prot. della particella 2261 sub.701, derivata dalla variazione per divisione presentata in data 13.05.2010 n. BG0150613 di prot. della particella 2261 sub.1.

Costituzione presentata in data 28.12.2009 n. BG0413070 di prot.

Le presenti unità risultano essere state realizzate su area alla particella 2261 di are 1.00.99 ente urbano (v. estratto mappa – *allegato 2*), già di are 116.74, accorpamento delle particelle:

- 2097 di are 03.10 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2098 di are 51.09 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2151 di are 05.35 derivata dal frazionamento della particella 2095 di are 05.95, a sua volta originata dalla particella 105 di are 66.80;
- 2245 di are 57.20 derivata dal frazionamento della particella 2153 di are 57.45, a sua volta originata dalla particella 2096 di are 60.85, frazionamento della particella 105 di are 66.80.

### Cabina elettrica

Fg	Mappa		Ubicazione		Classamento		Consi- stenza	Rendita Catastale
	n.	sub	via	piano	Cat.	Cl		
3	2244		E. Baschenis,sn	T	D/1		€ 70,00	

(v. visura storica per immobile – )

Costituzione presentata in data 02.12.2009 n. BG0387750 di prot.

La presente unità risulta essere stata edificata su area alla particella 2244 di are 00.25 ente urbano (v. estratto mappa – *allegato 2*), derivata dal frazionamento della particella 2153 di are 57.45, a sua volta originata dalla particella 2096 di are 60.85, frazionamento della particella 105 di are 66.80.

### Area urbana

Fg	Mappa		Ubicazione		Classamento		Consi- stenza	Rendita Catastale
	n.	sub	via	piano	Cat.	Cl		
3	2261	751	E. Baschenis,sn	T	area urbana		mq 4,367	

(v. visura storica per immobile – )

Derivate dalla variazione per divisione presentata in data 29.10.2010 n. BG0330714 di prot. della particella 2261 sub.720, a sua volta originata dalla variazione per divisione presentata in data 20.10.2010 n. BG0319460 di prot. della particella 2261 sub.717, derivata dalla variazione per divisione presentata in data 07.10.2010 n. BG0302671 di prot. della particella 2261 sub.702, originata a sua volta dalla variazione per divisione in data 23.06.2010 n. BG0205713 di prot. della particella 2261 sub.701, derivata dalla variazione per divisione presentata in data 13.05.2010 n. BG0150613 di prot. della particella 2261 sub.1.

Costituzione presentata in data 28.12.2009 n. BG0413070 di prot.

La presente unità risulta essere stata realizzata su area alla particella 2261 di are 1.00.99 ente urbano (v. estratto mappa – *allegato 2*), già di are 116.74, accorpamento delle particelle:

- 2097 di are 03.10 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2098 di are 51.09 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2151 di are 05.35 derivata dal frazionamento della particella 2095 di are 05.95, a sua volta originata dalla particella 105 di are 66.80;
- 2245 di are 57.20 derivata dal frazionamento della particella 2153 di are 57.45, a sua volta originata dalla particella 2096 di are 60.85, frazionamento della particella

105 di are 66.80.

#### Aree urbane a destinazione parcheggi privati ad uso pubblico

Fg	Mappa		Ubicazione		Classamento		Consi- stenza	Rendita Catastale
	n.	sub	via	piano	Cat.	Cl		
3	2284		E. Baschenis,sn	T	area urbana		mq 115	
3	2285		E. Baschenis,sn	T	area urbana		mq 1.460	

(v. visure storiche per immobile – )

Derivate dalla variazione per divisione presentata in data 13.05.2010 n. BG0150613 di prot. della particella 2261 sub.1.

Costituzione presentata in data 28.12.2009 n. BG0413070 di prot.

Le presenti unità risultano essere state realizzate su aree alle particelle 2284 di are 01.15 e 2285 di are 14.60 enti urbani (v. estratto mappa – *allegato 2*), derivate dal frazionamento della particella 2261 di are 116.74, accorpamento e frazionamento delle particelle:

- 2097 di are 03.10 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2098 di are 51.09 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2151 di are 05.35 derivata dal frazionamento della particella 2095 di are 05.95, a sua volta originata dalla particella 105 di are 66.80;
- 2245 di are 57.20 derivata dal frazionamento della particella 2153 di are 57.45, a sua volta originata dalla particella 2096 di are 60.85, frazionamento della particella 105 di are 66.80.

#### **7.1.3 CONFINI**

- Area urbana (fg. 3 particella 2261 sub. 751)

Partendo da nord e in senso orario: particelle 8314, 8049, 8050, via Provinciale (S.S. 525), particelle 1282, 1276, 2150 e 2152 (via Baschenis).

Su tale area urbana (fg. 3 particella 2261 sub. 751) sorgono tutti i posti auto scoperti (fg. 3 particella 2261 sub. dal 725 al 747) e la cabina elettrica (fg.3 particella 2244).

- Unità a destinazione commerciale (fg. 3 particella 2261 sub. 758)

Partendo da nord e in senso orario: area urbana (particella 2261 sub. 751), altra u.i. (particella 2261 sub. 713), altra u.i. (particella 2261 sub. 711) e altra u.i. (particella 2261 sub. 760).

- Area urbana a destinazione parcheggi privati ad uso pubblico (fg. 3 particella 2284)  
Partendo da nord e in senso orario: area urbana (particella 2261 sub. 751), via Provinciale (S.S. 525) e area urbana (particella 2261 sub. 751).
- Area urbana a destinazione parcheggi privati ad uso pubblico (fg. 3 particella 2285)  
Partendo da nord e in senso orario: particelle 8314, 8049 e area urbana (particella 2261 sub. 751).

Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto (v. elaborato planimetrico – *allegato 1* ed estratto mappa – *allegato 2*).

#### 7.1.4 DATI METRICI

Le misure delle superfici reali sono state effettuate secondo gli usi ricorrenti nelle compravendite di immobili; alle superfici reali si applicano i coefficienti di differenziazione in relazione alla loro destinazione, ottenendo così la superficie commerciale.

	Superficie reale	Coeff.	Superficie commerciale
- <b>Unità a destinazione commerciale</b> (fg. 3 particella 2261 sub. 758)	812,00 mq	1,00	<b>812,00 mq</b>
- <b>Posti auto scoperti</b> (a corpo/cad) (fg. 3 particella 2261 sub. da 725 a 747)			<b>12,00 mq</b>
- <b>Cabina elettrica</b> (a corpo) (fg. 3 particella 2244)			<b>14,00 mq</b>
- <b>Area urbana</b> (a corpo) (fg. 3 particella 2261 sub. 751)			<b>4.367,20 mq</b>
- <b>Aree urbane</b> (a corpo) (fg. 3 particelle 2284 e 2285)			<b>1.575,00 mq</b>

#### 7.1.5 VALUTAZIONE DEL BENE

Lo scrivente, effettuate le opportune indagini di mercato presso le fonti di informazione testé citate nel capitolo 6 a pag. 14, ritiene di attribuire alle varie unità immobiliari, i seguenti valori unitari di mercato:

- Unità a destinazione commerciale
  - Valore unitario, considerato ad opere ultimate: € 1.900,00/mq

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Percentuale stimata di opere realizzate, considerando la mancanza di tutti gli impianti (idrosanitario, riscaldamento ed elettrico), dei pavimenti, dei tavolati divisori interni, delle porte interne, delle tinteggiature e dei serramenti (v. tabella estrapolata dal libro intitolato “Estimo – vol. II: Estimo civile” di Marcello Orefice, Libreria UTET – <i>allegato 63</i>)</li> </ul>	75%
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valore complessivo unitario: € 1.900,00/mq x 75%</li> </ul>	€ <u>1.425,00/mq</u>
- <u>Posti auto scoperti</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valore a corpo</li> </ul>	€ <u>6.500,00/cad</u>
- <u>Cabina elettrica</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valore a corpo</li> </ul>	€ <u>10.000,00</u>
- <u>Aree urbane</u> (fg.3 particelle 2284-2285 e 2261 sub.751)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tali terreni hanno come destinazione urbanistica quella di viabilità interna o parcheggi privati ad uso pubblico, pertanto non hanno alcun valore commerciale.</li> </ul>	
Il valore complessivo del <u>Lotto 7.1</u> risulta essere:	
- <u>Unità a destinazione commerciale</u>	
812 mq x € 1.425,00/mq	€ 1.157.100,00
- <u>Posti auto scoperti</u>	
n. 23 x € 6.500,00/cad	€ 149.500,00
- <u>Cabina elettrica</u>	
14 mq (a corpo)	€ 10.000,00
- <u>Aree urbane</u>	€ 0,00
	-----
<b>VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 7.1</b>	<b>€ 1.316.600,00</b>
Che si arrotonda a	<b>€ <u>1.317.000,00</u></b>
	=====
(Euro Unmillionetrecentodiciassettemila/00)	

\* \* \* \* \*

## **LOTTO 7.2**

### **7.2.1 DESCRIZIONE SOMMARIA**

#### **Identificazione**

Il Lotto 7.2, facente parte del complesso immobiliare ubicato nel Comune di Dalmine (BG) tra via E. Baschenis e via Provinciale – S.S. 525 (descritto nel capitolo 3 a pag. 6), è composto da:

- unità al rustico a destinazione terziario posta al piano primo, comprensiva di due vani scale comuni e della copertura, catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 760 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*);
- n. 4 posti auto scoperti, catastalmente identificati al foglio 3 particella 2261 sub. 718-748-749-750 (v. planimetrie catastali – *allegati da 64 a 67*).

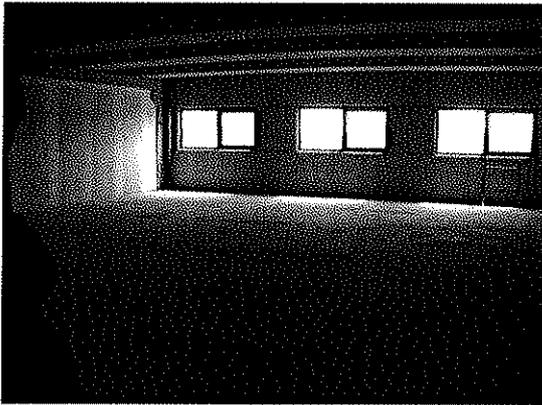
#### **Descrizione**

L'unità immobiliare a destinazione terziario, ubicata al piano primo, è al rustico (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*) ed è contraddistinta da:

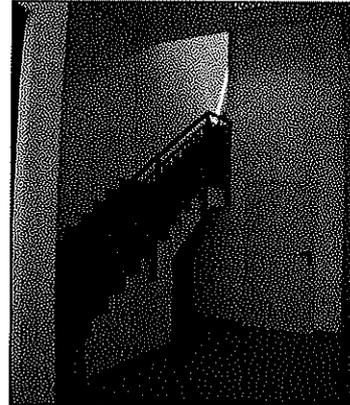
- superficie commerciale pari a 168 mq;
- altezza 2,90 ml;
- caldaia in calcestruzzo;
- serramenti con telaio in alluminio e vetro doppio termoacustico;
- tavolati di confine con altre unità immobiliari in cartongesso coibentato;
- tavolati di confine con vani scale comuni in laterizio intonacato;
- mancanza delle pavimentazioni, dei tavolati divisorii, delle porte interne e delle tinteggiature;
- mancanza di tutti gli impianti (idrosanitario, riscaldamento ed elettrico).



**Unità immobiliare a destinazione terziario**



**Unità immobiliare a destinazione terziario**



**Vano scale comune, identificato con il sub. 760**

Lo scrivente segnala che, allo stato attuale:

- con il sub. 760 sono identificati, oltre alla presente unità immobiliare a destinazione terziario, anche i due vani scale comuni e i lastrici solari di copertura (v. elaborato planimetrico – allegato 1);
- non vi è la presenza del muro divisorio fra la presente unità immobiliare a destinazione terziario (sub. 760) e quella adiacente (sub. 761).

I 4 posti auto scoperti, di circa 12 mq cadauno, hanno la pavimentazione in conglomerato bituminoso e sono delimitati da cordoli in calcestruzzo (v. elaborato planimetrico – *allegato 1* e planimetrie catastali – *allegati da 64 a 67*).



**Posti auto scoperti**

Enti comuni e quote di comproprietà come per legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1117 e seguenti del C.C., come da elaborato planimetrico (v. *allegato 1*).

## 7.2.2 DATI CATASTALI

L'unità immobiliare di pertinenza alla procedura fallimentare, intestata per la piena proprietà dell'intero alla \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ (salvo la particella 2261 sub. 760, che catastalmente risulta in ditta alla società ma con sede in Bergamo anziché correttamente con sede in Treviolo), risulta censita all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Bergamo – Sezione Catasto Fabbricati, come segue (sezione SA):

### Unità al rustico a destinazione terziario

<b>Mappa</b>			<b>Ubicazione</b>		<b>Classamento</b>		<b>Consi-</b>	<b>Rendita</b>
<b>Fg</b>	<b>n.</b>	<b>sub</b>	<b>via</b>	<b>piano</b>	<b>Cat.</b>	<b>Cl</b>	<b>stenza</b>	<b>Catastale</b>
3	2261	760	E. Baschenis,sn	T-1-2	in corso di			
					costruz.			

(v. visura storica per immobile – \_\_\_\_\_ )

Derivate dalla variazione per divisione presentata in data 13.02.2013 n. BG0027491 di prot. della particella 2261 sub.759, a sua volta derivata dalla variazione per divisione, ultimazione di fabbricato urbano presentata in data 12.09.2011 n. BG0465493 di prot. della particella 2261 sub.756, originata dalla variazione per divisione presentata in data 03.02.2011 n. BG0037984 di prot. della particella originaria 2261 sub.716, originata dalla variazione per divisione – ultimazione di fabbricato urbano presentata in data 16.06.2010 n. BG0195759 di prot. dell'ancor più originaria particella 2261 sub.3.

Costituzione presentata in data 28.12.2009 n. BG0413070 di prot.

La presente unità risulta essere stata edificata su area alla particella 2261 di are 1.00.99 ente urbano (v. estratto mappa – *allegato 2*), già di are 116.74, accorpamento delle particelle:

- 2097 di are 03.10 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2098 di are 51.09 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2151 di are 05.35 derivata dal frazionamento della particella 2095 di are 05.95, a sua volta originata dalla particella 105 di are 66.80;
- 2245 di are 57.20 derivata dal frazionamento della particella 2153 di are 57.45, a sua volta originata dalla particella 2096 di are 60.85, frazionamento della particella 105 di are 66.80.

Posti auto scoperti

Mappa			Ubicazione		Classamento		Consi-	Rendita
Fg	n.	sub	via	piano	Cat.	Cl	stenza	Catastale
3	2261	718	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11

(v. visura storica per immobile – )

Derivate dalla variazione presentata in data 07.10.2010 n. BG0302671 di prot. della particella 2261 sub.702, originata a sua volta dalla variazione per divisione in data 23.06.2010 n. BG0205713 di prot. della particella 2261 sub.701, derivata dalla variazione per divisione presentata in data 13.05.2010 n. BG0150613 di prot. della particella 2261 sub.1.

Costituzione presentata in data 28.12.2009 n. BG0413070 di prot.

Mappa			Ubicazione		Classamento		Consi-	Rendita
Fg	n.	sub	via	piano	Cat.	Cl	stenza	Catastale
3	2261	748	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	749	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11
3	2261	750	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11

(v. visure storiche per immobile – )

Derivate dalla variazione per divisione presentata in data 29.10.2010 n. BG0330714 di prot. della particella 2261 sub.720, a sua volta originata dalla variazione per divisione presentata in data 20.10.2010 n. BG0319460 di prot. della particella 2261 sub.717, derivata dalla variazione per divisione presentata in data 07.10.2010 n. BG0302671 di prot. della particella 2261 sub.702, originata a sua volta dalla variazione per divisione in data 23.06.2010 n. BG0205713 di prot. della particella 2261 sub.701, derivata dalla variazione per divisione presentata in data 13.05.2010 n. BG0150613 di prot. della particella 2261 sub.1.

Costituzione presentata in data 28.12.2009 n. BG0413070 di prot.

Le presenti unità risultano essere state realizzate su area alla particella 2261 di are 1.00.99 ente urbano (v. estratto mappa – *allegato 2*), già di are 116.74, accorpamento delle particelle:

- 2097 di are 03.10 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2098 di are 51.09 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2151 di are 05.35 derivata dal frazionamento della particella 2095 di are 05.95, a sua volta originata dalla particella 105 di are 66.80;

- 2245 di are 57.20 derivata dal frazionamento della particella 2153 di are 57.45, a sua volta originata dalla particella 2096 di are 60.85, frazionamento della particella 105 di are 66.80.

### 7.2.3 CONFINI

- Unità a destinazione terziario - piano primo (fg. 3 particella 2261 sub. 760)  
Partendo da nord e in senso orario: altra u.i. (particella 2261 sub. 761), altra u.i. (particella 2261 sub. 757), prospetta su altre u.i. (particella 2261 sub. 710-752), altra u.i. (particella 2261 sub. 763), altra u.i. (particella 2261 sub. 762) e prospetta su area urbana (particella 2261 sub. 751).
- Posti auto scoperti (fg. 3 particella 2261 sub. 718-748-749-750)  
Sorgono su area urbana (particella 2261 sub. 751).

Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto (v. elaborato planimetrico – *allegato 1* ed estratto mappa – *allegato 2*).

### 7.2.4 DATI METRICI

Le misure delle superfici reali sono state effettuate secondo gli usi ricorrenti nelle compravendite di immobili; alle superfici reali si applicano i coefficienti di differenziazione in relazione alla loro destinazione, ottenendo così la superficie commerciale.

	Superficie reale	Coeff.	Superficie commerciale
- <b>Unità a destinazione terziario</b> (fg. 3 particella 2261 sub. 760)	168,00 mq	1,00	<b>168,00 mq</b>
- <b>Posti auto scoperti (a corpo/cad)</b> (fg. 3 particella 2261 sub. 718-748-749-750)			<b>12,00 mq</b>

### 7.2.5 VALUTAZIONE DEL BENE

Lo scrivente, effettuate le opportune indagini di mercato presso le fonti di informazione testé citate nel capitolo 6 a pag. 14, ritiene di attribuire alle varie unità immobiliari, i seguenti valori unitari di mercato:

- Unità a destinazione terziario
  - Valore unitario, considerato ad opere ultimate: € 1.700,00/mq

• Percentuale stimata di opere realizzate, considerando la mancanza di tutti gli impianti (idrosanitario, riscaldamento ed elettrico), dei pavimenti, dei tavolati divisori interni, delle porte interne e delle tinteggiature (v. tabella estrapolata dal libro intitolato “Estimo – vol. II: Estimo civile” di Marcello Orefice, Libreria UTET – allegato 63)	80%
• Valore complessivo unitario: € 1.700,00/mq x 80%	<u>€ 1.360,00/mq</u>
- <u>Posti auto scoperti</u>	
• Valore a corpo	<u>€ 6.500,00/cad</u>
Il valore complessivo del <u>Lotto 7.2</u> risulta essere:	
- <u>Unità a destinazione commerciale</u>	
168 mq x € 1.360,00/mq	€ 228.480,00
- <u>Posti auto scoperti</u>	
n. 4 x € 6.500,00/cad	€ 26.000,00
<b>VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 7.2</b>	<u>€ 254.480,00</u>
Che si arrotonda a	<u><b>€ 254.000,00</b></u>
(Euro Duecentocinquantaquattromila/00)	

\* \* \* \* \*

## **LOTTO 73**

### **7.3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA**

#### **Identificazione**

Il Lotto 7.3, facente parte del complesso immobiliare ubicato nel Comune di Dalmine (BG) tra via E. Baschenis e via Provinciale – S.S. 525 (descritto nel capitolo 3 a pag. 6), è composto da:

- unità al rustico a destinazione terziario posta al piano primo, catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 761 (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*);
- n. 2 posti auto scoperti, catastalmente identificati al foglio 3 particella 2261 sub. 719-722 (v. planimetrie catastali – *allegati 73 e 74*).

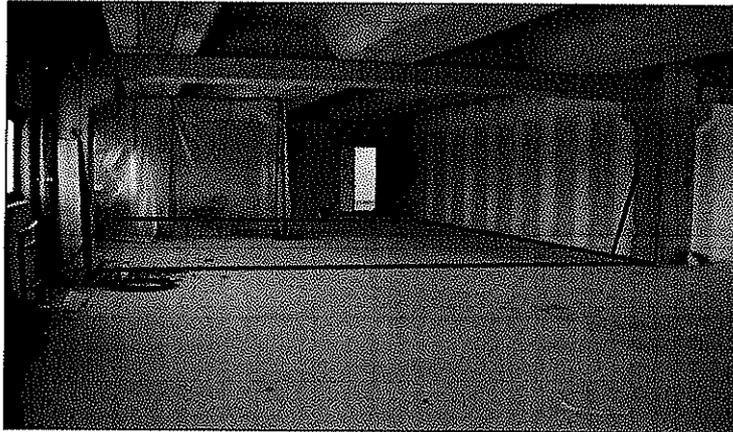
#### **Descrizione**

L'unità immobiliare a destinazione terziario, ubicata al piano primo, è al rustico (v. elaborato planimetrico – *allegato 1*) ed è contraddistinta da:

- superficie commerciale pari a 88 mq;
- altezza 2,90 ml;
- caldaia in calcestruzzo;
- serramenti con telaio in alluminio e vetro doppio termoacustico;
- tavolati di confine con altre unità immobiliari in cartongesso coibentato;
- tavolati di confine con vani scale comuni in laterizio intonacato;
- mancanza delle pavimentazioni, dei tavolati divisori, delle porte interne e delle tinteggiature;
- mancanza di tutti gli impianti (idrosanitario, riscaldamento ed elettrico).



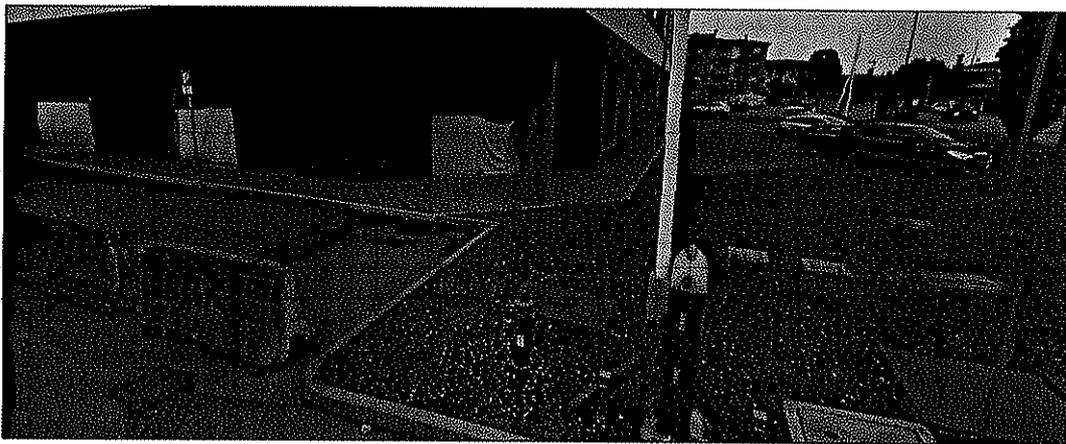
**Unità immobiliare a destinazione terziario**



### Unità immobiliare a destinazione terziario

Lo scrivente segnala che, allo stato attuale non vi è la presenza del muro divisorio fra la presente unità immobiliare a destinazione terziario (sub. 761) e quella adiacente (sub. 760).

I 2 posti auto scoperti, di circa 12 mq cadauno, hanno la pavimentazione in conglomerato bituminoso e sono delimitati da cordoli in calcestruzzo (v. elaborato planimetrico – *allegato 1* e planimetrie catastali – *allegati 73 e 74*).



### Posti auto scoperti

Enti comuni e quote di comproprietà come per legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1117 e seguenti del C.C., come da elaborato planimetrico (v. *allegato 1*).

#### 7.3.2 DATI CATASTALI

L'unità immobiliare di pertinenza alla procedura fallimentare, intestata per la piena proprietà dell'intero alla \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ (salvo la particella 2261 sub. 761, che catastalmente risulta in

ditta alla società ma con sede in Bergamo anziché correttamente con sede in Treviolo), risulta censita all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Bergamo – Sezione Catasto Fabbricati, come segue (sezione SA):

Unità al rustico a destinazione terziario

Fg	Mappa		Ubicazione		Classamento		Consi- stenza	Rendita Catastale
	n.	sub	via	piano	Cat.	Cl		
3	2261	761	E. Baschenis,sn	1	in corso di costruz.			

(v. visura storica per immobile – )

Derivate dalla variazione per divisione presentata in data 13.02.2013 n. BG0027491 di prot. della particella 2261 sub.759, a sua volta derivata dalla variazione per divisione, ultimazione di fabbricato urbano presentata in data 12.09.2011 n. BG0465493 di prot. della particella 2261 sub.756, originata dalla variazione per divisione presentata in data 03.02.2011 n. BG0037984 di prot. della particella originaria 2261 sub.716, originata dalla variazione per divisione – ultimazione di fabbricato urbano presentata in data 16.06.2010 n. BG0195759 di prot. dell'ancor più originaria particella 2261 sub.3.

Costituzione presentata in data 28.12.2009 n. BG0413070 di prot.

La presente unità risulta essere stata edificata su area alla particella 2261 di are 1.00.99 ente urbano (v. estratto mappa – *allegato 2*), già di are 116.74, accorpamento delle particelle:

- 2097 di are 03.10 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2098 di are 51.09 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2151 di are 05.35 derivata dal frazionamento della particella 2095 di are 05.95, a sua volta originata dalla particella 105 di are 66.80;
- 2245 di are 57.20 derivata dal frazionamento della particella 2153 di are 57.45, a sua volta originata dalla particella 2096 di are 60.85, frazionamento della particella 105 di are 66.80.

Posti auto scoperti

Fg	Mappa		Ubicazione		Classamento		Consi- stenza	Rendita Catastale
	n.	sub	via	piano	Cat.	Cl		
3	2261	719	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11

(v. visura storica per immobile – )

Derivate dalla variazione presentata in data 07.10.2010 n. BG0302671 di prot. della particella 2261 sub.702, originata a sua volta dalla variazione per divisione in data 23.06.2010 n. BG0205713 di prot. della particella 2261 sub.701, derivata dalla variazione per divisione presentata in data 13.05.2010 n. BG0150613 di prot. della particella 2261 sub.1.

Costituzione presentata in data 28.12.2009 n. BG0413070 di prot.

Fg	Mappa		Ubicazione		Classamento		Consi- stenza	Rendita Catastale
	n.	sub	via	piano	Cat.	Cl		
3	2261	722	E. Baschenis,sn	T	C/6	1	mq 12	€ 16,11

(v. visura storica per immobile – )

Derivata dalla variazione per divisione presentata in data 29.10.2010 n. BG0330714 di prot. della particella 2261 sub.720, a sua volta originata dalla variazione per divisione presentata in data 20.10.2010 n. BG0319460 di prot. della particella 2261 sub.717, derivata dalla variazione per divisione presentata in data 07.10.2010 n. BG0302671 di prot. della particella 2261 sub.702, originata a sua volta dalla variazione per divisione in data 23.06.2010 n. BG0205713 di prot. della particella 2261 sub.701, derivata dalla variazione presentata in data 13.05.2010 n. BG0150613 di prot. della particella 2261 sub.1.

Costituzione presentata in data 28.12.2009 n. BG0413070 di prot.

Le presenti unità risultano essere state realizzate su area alla particella 2261 di are 1.00.99 ente urbano (v. estratto mappa – *allegato 2*), già di are 116.74, accorpamento delle particelle:

- 2097 di are 03.10 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2098 di are 51.09 derivata dal frazionamento della particella 230 di are 54.19;
- 2151 di are 05.35 derivata dal frazionamento della particella 2095 di are 05.95, a sua volta originata dalla particella 105 di are 66.80;
- 2245 di are 57.20 derivata dal frazionamento della particella 2153 di are 57.45, a sua volta originata dalla particella 2096 di are 60.85, frazionamento della particella 105 di are 66.80.

### 7.3.3 CONFINI

- Unità a destinazione terziario (fg. 3 particella 2261 sub. 761)

Partendo da nord e in senso orario: altra u.i. (particella 2261 sub. 760), altra u.i.

(particella 2261 sub. 757), altra u.i. (particella 2261 sub. 760) e prospetta su area urbana (particella 2261 sub. 751).

- Posti auto scoperti (fg. 3 particella 2261 sub. 719-722)

Sorgono su area urbana (particella 2261 sub. 751).

Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto (v. elaborato planimetrico – *allegato 1* ed estratto mappa – *allegato 2*).

#### 7.3.4 DATI METRICI

Le misure delle superfici reali sono state effettuate secondo gli usi ricorrenti nelle compravendite di immobili; alle superfici reali si applicano i coefficienti di differenziazione in relazione alla loro destinazione, ottenendo così la superficie commerciale.

	Superficie reale	Coeff.	Superficie commerciale
- <b>Unità a destinazione terziario</b> (fg. 3 particella 2261 sub. 761)	88,00 mq	1,00	<b>88,00 mq</b>
- <b>Posti auto scoperti</b> (a corpo/cad) (fg. 3 particella 2261 sub. 719-722)			<b>12,00 mq</b>

#### 7.3.5 VALUTAZIONE DEL BENE

Lo scrivente, effettuate le opportune indagini di mercato presso le fonti di informazione testé citate nel capitolo 6 a pag. 14, ritiene di attribuire alle varie unità immobiliari, i seguenti valori unitari di mercato:

- Unità a destinazione terziario

- Valore unitario, considerato ad opere ultimate: € 1.700,00/mq
- Percentuale stimata di opere realizzate, considerando la mancanza di tutti gli impianti (idrosanitario, riscaldamento ed elettrico), dei pavimenti, dei tavolati divisorii interni, delle porte interne e delle tinteggiature (v. tabella estrapolata dal libro intitolato “Estimo – vol. II: Estimo civile” di Marcello Orefice, Libreria UTET – *allegato 63*) 80%

• Valore complessivo unitario:	
€ 1.700,00/mq x 80%	€ <u>1.360,00/mq</u>
- <u>Posti auto scoperti</u>	
• Valore a corpo	€ <u>6.500,00/cad</u>
Il valore complessivo del <u>Lotto 7.3</u> risulta essere:	
- <u>Unità a destinazione commerciale</u>	
88 mq x € 1.360,00/mq	€ 119.680,00
- <u>Posti auto scoperti</u>	
n. 2 x € 6.500,00/cad	€ 13.000,00
<b>VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 7.3</b>	€ 132.680,00
Che si arrotonda a	€ <u><u>133.000,00</u></u>
(Euro Centotrentatremila/00)	

\* \* \* \* \*

## **DOCUMENTI ALLEGATI**

1 – Elaborato planimetrico foglio 3 particella 2261

2 – Estratto mappa

### Lotto 7.1

11 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 725

12 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 726

13 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 727

14 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 728

15 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 729

16 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 730

17 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 731

18 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 732

19 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 733

20 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 734

21 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 735

22 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 736

23 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 737

24 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 738

25 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 739

26 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 740

27 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 741

28 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 742

29 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 743

30 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 744

31 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 745

32 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 746

33 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 747

34 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2244

63 – Tabella dal libro intitolato “Estimo – vol. II: Estimo civile” di Marcello Orefice

### Lotto 7.2

64 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 718

65 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 748

66 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 749

67 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 750

Lotto 7.3

73 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 719

74 – Planimetria catastale foglio 3 particella 2261 sub. 722

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Sezione Fallimentare**

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**alla RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI  
UBICATI IN DALMINE (BG) VIA BASCHENIS  
PERTINENTI ALLA PROCEDURA DI FALLIMENTO N. 281/15**

**LOTTO 7**

Ufficio del Registro del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di Bergamo

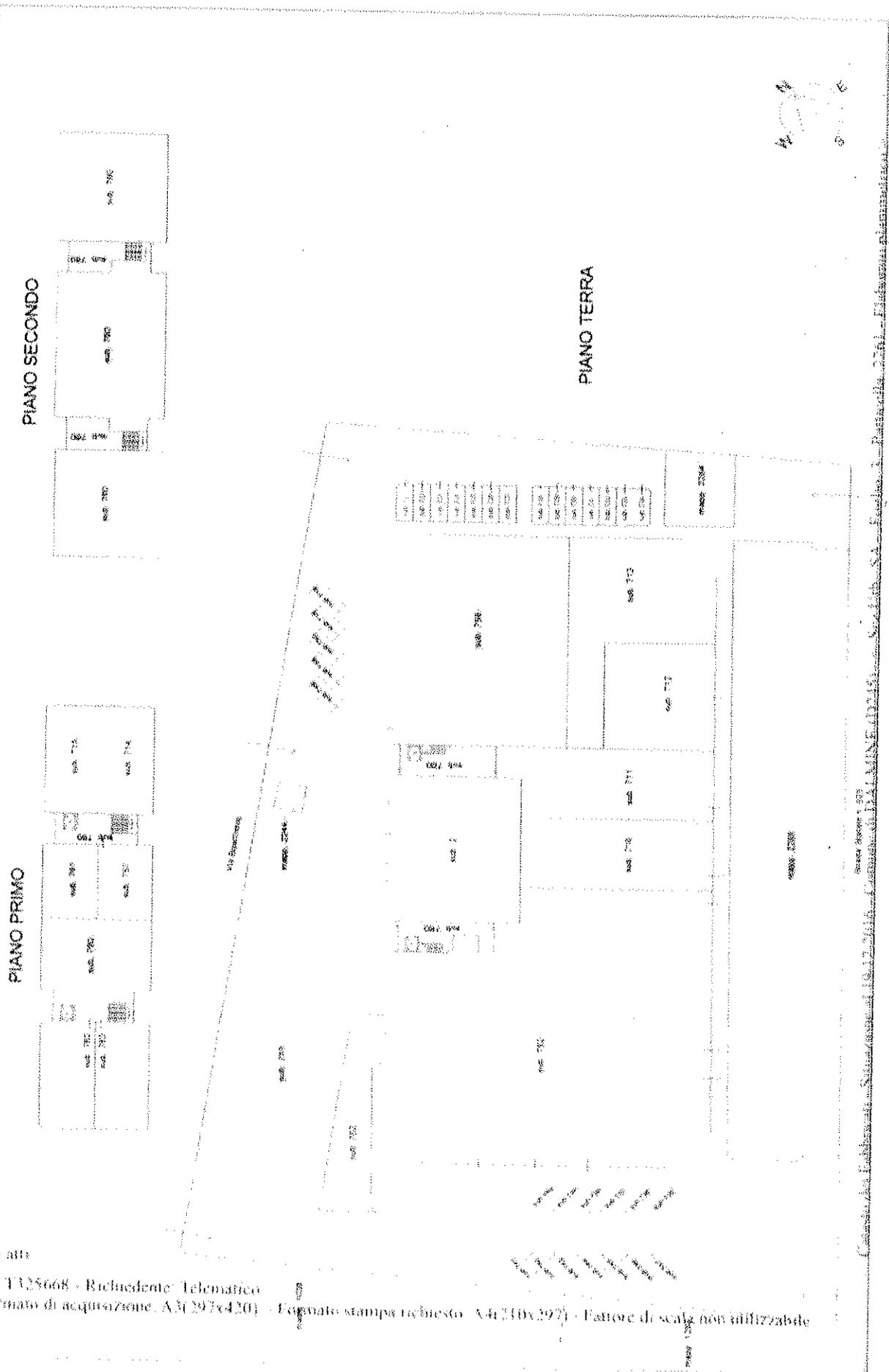
Ultima data di aggiornamento: 19/12/2016  
Data: 19/12/2016 - n. T125668 - Richiedente Telematico

Formato di acquisizione: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala: non utilizzabile

**ELABORATO PLANIMETRICO** Computo 4° Edizione Foglio 1/100000  
 Comune di Bergamo - Sezione: 04 - Foglio: 1 - Particella: 0001

Tipologia: P  
 Tipo Mappato: 0 - ANZ  
 Scala: 1:500

Completato all'atto: 05/07/2016  
 Proprietario: ANZ



Comune di Bergamo - Ufficio del Registro del Territorio - Catasto Fabbricati - Foglio 1/100000 - Particella 0001

Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Comune di DALMINE  
Fianca Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia	del
Sub	DA LMINE	SA	2261		
LIBICAZIONE via piazza	n° civ	Piani	Scala	Id	DESCRIZIONE
1					SOPPRESSO
2	via evaresto baschenis	SN	T		AUTORIMESSA
3					SOPPRESSO
301					SOPPRESSO
302					SOPPRESSO
303					SOPPRESSO
304					SOPPRESSO
305					SOPPRESSO
306					SOPPRESSO
307					SOPPRESSO
308					SOPPRESSO
309					SOPPRESSO
310	via evaresto baschenis	SN	T		NEGOZIO
311	via evaresto baschenis	SN	T		NEGOZIO
312	via evaresto baschenis	SN	T		NEGOZIO
313	via evaresto baschenis	SN	T		NEGOZIO
314	via evaresto baschenis	SN	T		UFFICIO O STUDIO PRIVATO
315	via evaresto baschenis	SN	T		UFFICIO O STUDIO PRIVATO
316					SOPPRESSO
317					SOPPRESSO
318	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
319	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
320					SOPPRESSO
321	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
322	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
323	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
324	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
325	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
326	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
327	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
328	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
329	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
330	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
331	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
332	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
333	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
334	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
335	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
336	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
337	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
338	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
339	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
340	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
341	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
342	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
343	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
344	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
345	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
346	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
347	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
348	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
349	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
350	via evaresto baschenis	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
351	via evaresto baschenis	SN	T		AREA URBANA DI N. 4367
352	via evaresto baschenis	SN	T		ATTIVITA' COMMERCIALI
353					SOPPRESSO
354					SOPPRESSO
355					SOPPRESSO
356					SOPPRESSO
357	via evaresto baschenis	SN	T		UFFICIO O STUDIO PRIVATO

Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di DALMINI  
 Fleno Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del
DALMINI	SA	3	2264		
Sub	UBICAZIONE via piazza	n° civ	Scala	Int.	DESCRIZIONE
158	via evaristo baschenis	SN			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
159					SOPPRESSO
160	via evaristo baschenis	SN			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
161	via evaristo baschenis	SN			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
162	via evaristo baschenis	SN			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
163	via evaristo baschenis	SN			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del
DALMINI	SA	3	2284		
Sub	UBICAZIONE via piazza	n° civ	Scala	Int.	DESCRIZIONE
	via evaristo baschenis	SN			AREA URBANA DI MQ. 115
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del
DALMINI	SA	3	2285		
Sub	UBICAZIONE via piazza	n° civ	Scala	Int.	DESCRIZIONE
	via evaristo baschenis	SN			AREA URBANA DI MQ. 1460

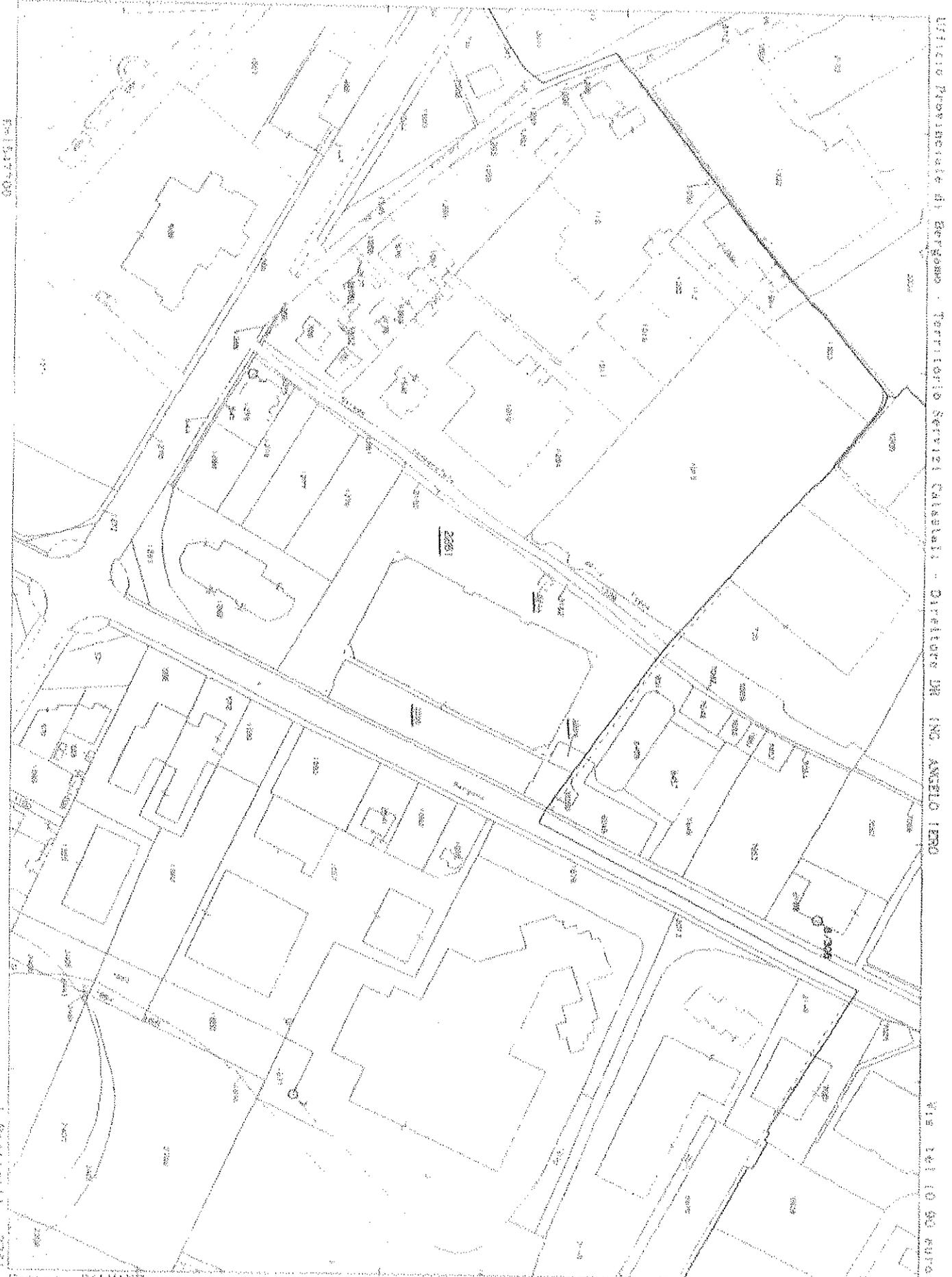
Unità immobiliari n. 69

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N° 5054780



Comune BALMONE  
Foglio 203

Scala originale 1:2000  
Dimensione cartea 534 000 x 378 000 metri

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. ING. ANGELO IERMO

VIA S. ANGELO 1890

363

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNICAZIONE  
Repubblica Italiana  
28 (ventotto) marzo 2005 (domenica)

Dr. Armando Sestini  
NOTAIO  
Via ...  
...  
...  
...  
...

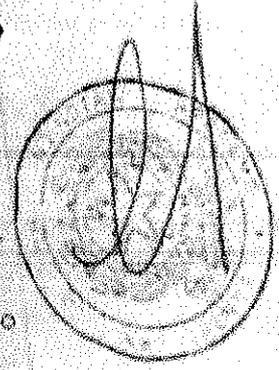
collegio Notarile della residenza di Bergamo, a  
secondo fra di loro e con il mio consenso, rinunciato sono  
presenti i signori:

[Redacted text]

[Redacted text]

19017 Sora  
N. 10859  
29 MAR 2005

[Redacted text]



[Redacted text]





... della vendita del presente atto ...

[Redacted]

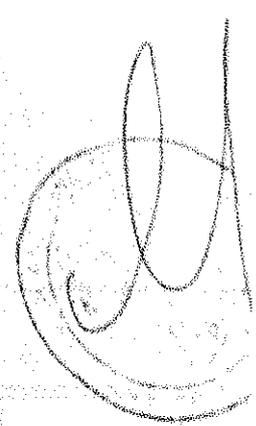
... in data 25 marzo 2004 n. ...  
... di Padova, regi- ...  
... al n. 1948 Serie I e tra- ...  
... in data 22 novembre 2004 al numero ...

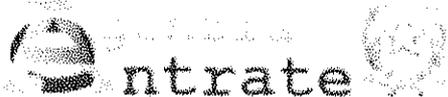
[Redacted]  
... n. 61824/23719 ...  
... registrata a Padova ...  
... in data ...  
... presentato per l'incris- ...  
... in data 2 novembre ...  
... in data 22 dicembre 2004 ...  
... di terra ...

... della presente vendita ...  
... di piano di lot- ...  
... di Salmine con atto in data ...  
... Notaio Antonio Giannet- ...  
... al n. 678 Serie IV ...  
... in data 16 aprile 2004 n. R.I. ...  
... dichiara di concedere ed ...  
... ad adempimenti, per quanto ...  
... alla parte ac- ...  
... della parte venditrice da ogni e qual- ...  
... la responsabilità ...  
... dell'articolo 11 comma 2 ...  
... dello stesso arti- ...  
... parte venditrice è ...  
... entro 90 giorni da ...  
... del presente atto.

... dalla lettura degli allegati.  
... da persona di mia fiducia su ...  
... è stato letto da me Notaio ai signori ...  
... che da me interpellati lo approvano

[Redacted]





Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/12/2016 Ora 21:49:28

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T 262040 del 29/12/2016  
Inizio ispezione 29/12/2016 21:49:23  
Tassa versata € 3,60

Richiedente SLVDBR per conto di

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 30193

Registro particolare n. 17167

Presentazione n. 289 del 01/06/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	414
Data	25/05/2010	Codice fiscale	00232910166
Pubblico ufficiale	COMUNE DI DALMINE		
Sede	DALMINE (BG)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Volture catastale automatica	NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	COMUNE DI DALMINE
Indirizzo	PIAZZA LIBERTA' 1

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	D245 - DALMINE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	2284	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 15 centiare

### Immobile n. 2

Comune	D245 - DALMINE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	2285	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 60 centiare

### Ispezione telematica

n. T 262040 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:49:23

Tassa versata € 3,60

Richiedente SI VDBR per conto di

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 30193

Registro particolare n. 17167

Presentazione n. 289 del 01/06/2010

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI DALMINE

Sede DALMINE (BG)

Codice fiscale 00232910166

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' USO PUBBLICO

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE A [REDACTED] A. DICHIARA DI AVERE LA PIENA DISPONIBILITA' DELLE AREE SOPRA INDICATE, INTERESSATE DALLA DOMANDA DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO E DALLA LOCALIZZAZIONE DEI RELATIVI SERVIZI AGGIUNTIVI E CONSEGUENTEMENTE DI ESSERE IN GRADO DI ASSUMERE SENZA RISERVE GLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE; B) CHE L'ATTUATORE HA RICHiesto IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE) DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, GIUSTO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16 DEL 9 MAGGIO 2008 RILASCIATO A SEGUITO DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE IN DATA 6 APRILE 2004 REP. N. 38493, RACC. N. 10907, NOTAIO ANTONIO GIANNETTA; C) IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO E' RESO ASSENTIBILE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA CITATA CONVENZIONE DEL P. [REDACTED] DATA 6 APRILE 2004 REP. N. 38493 RACC. N. 10907, REGISTRATO A BERGAMO IL 23 APRILE 2004 AL N. 675 SIV, ED IN CONFORMITA' AGLI ARTT. 7 E 8 DELLE NTA DEL PL ED ALL'ART. 7.1.7 DELLE NORME TECNICHE ATTUATIVE DEL P.R.G., VARIANTE GENERALE 2003 AD OGGI VIGENTE A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE; D) IN ATTUAZIONE DELLE CITATE NORME PATTIZIE E DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA GENERALE ED ATTUATIVA, LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE DA ARTIGIANALE IN COMMERCIALE E' AMMESSA, PREVIA DETERMINAZIONE DELLA MAGGIOR SOMMA DOVUTA A TITOLO DI MAGGIOR CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E PREVIA DETERMINAZIONE DEI MAGGIORI STANDARDS URBANISTICI; E) IL VIGENTE PIANO REGOLATORE PREVEDE NEL LOTTO 2 LE SEGUENTI DESTINAZIONI D'USO: ARTIGIANALE, COMMERCIALE E RESIDENZIALE; F) PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO RICHiesta E', DUNQUE, NECESSARIO REPERIRE NUOVE AREE A STANDARDS URBANISTICI QUANTIFICATE IN COMPLESSIVI MQ. 4.477,00 CHE, AL NETTO DEGLI STANDARD GIA' REPERITI CON LA DESTINAZIONE PRECEDENTE DIVENTANO MQ. 3.135,00; G) L'AMMINISTRAZIONE

---

**Ispezione telematica**

n. T 262040 del 29/12/2016

Inizio Ispezione 29/12/2016 21:49:23

Richiedente SLVDDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q ;

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30193

Registro particolare n. 17167

Presentazione n. 289 del 01/06/2010

---

COMUNALE, VALUTATA LA PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE DELLE NUOVE AREA A STANDARDS URBANISTICI E LO STATO DEI LUOGHI, RITENE EQUO CONFERMARE IL CRITERIO DI MONETIZZAZIONE DEL 50% DELLE NUOVE AREE A STANDARDS PER COMPLESSIVI MQ. 1.567,50, COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 8 NELLE NTA DEL PL E DALL'ART. 4 DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA ALL'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL P.L. STESSO. INOLTRE L'ATTUATORE ANDRA' A REPERIRE, NEL LOTTO DI SUA PROPRIETA', UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 1.567,50 (DI CUI MQ. 805,62 ADIBITI A PARCHEGGIO IN PROPRIETA' PRIVATA DI USO PUBBLICO, MQ. 154,63 DI AREA A VERDE IN PROPRIETA' PRIVATA DI USO PUBBLICO E MQ. 607,25 DI AREA PER LA MOBILITA' INTERNA AL LOTTO N. 2 IN PROPRIETA' PRIVATA DI USO PUBBLICO), COSI' COME EVIDENZIATO NELLA TAVOLA N. D DEL 03/2010, DEPOSITATA AGLI ATTI DELL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE PERCHE' ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 24 DEL 30 MARZO 2010. TUTTO CIO' PREMESSO, DA RITENERE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE. ART. 1-(DISPOSIZIONI PRELIMINARI) TUTTE LE PREMESSE FANNO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE CONVENZIONE. L' ATTUATORE SI IMPEGNA AD ASSUMERE GLI ONERI E GLI OBBLIGHI CHE SEGUONO, PRECISANDO CHE IL PRESENTE ATTO E' DA CONSIDERARSI VINCOLANTE E IRREVOCABILE FINO AL COMPLETO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI, ATTESTATO CON APPOSITI ATTI DELIBERATIVI O CERTIFICATIVI DA PARTE DEL COMUNE AI SENSI DELLA PRESENTE CONVENZIONE. L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO RICHIESTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE AVRA' LUOGO IN CONFORMITA' ALLE PATTUZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE, DELLA QUALE FANNO PARTE INTEGRANTE LE PREMESSE NONCHE' I DOCUMENTI ED ELABORATI TECNICI, ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 24 DEL 30 MARZO 2010. L'ATTUATORE E' OBBLIGATO IN SOLIDO PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO; SI DEVE PERTANTO INTENDERE CHE, IN CASO DI ALIENAZIONE, ANCHE PARZIALE, DELLE AREE OGGETTO DELLA CONVENZIONE, GLI OBBLIGHI ASSUNTI CON LA PRESENTE CONVENZIONE SI TRASFERISCONO ANCHE AGLI ACQUIRENTI E CIO' INDIPENDENTEMENTE DA EVENTUALI DIVERSE O CONTRARIE CLAUSOLE DI VENDITA, LE QUALI NON HANNO EFFICACIA NEI CONFRONTI DEL COMUNE E NON SONO OPPOINIBILI ALLE RICHIESTE DI QUEST'UI TIPO. IN CASO DI TRASFERIMENTO LE GARANZIE COSTTUTE IN FORZA DELLA PRESENTE CONVENZIONE NON VENGONO MENO, NON POSSONO ESSERE ESTINTE NE' RIDOTTE SE NON DOPO CHE I SUCCESSORI O AVENTI CAUSA ABBIANO PRESTATO A LORO VOLTA ANALOGHE ED IDONIE GARANZIE IN SOSTITUZIONE O INTEGRAZIONE DI QUELLE IN POSSESSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE OBBLIGA L'OPERATORE ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI COSI' COME PREVISTI DALLA TAVOLA DEL PROGETTO, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N.24 DEL 30 MARZO 2010, CON LE SPECIFICHE CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO SINO AL LORO COMPLETO COMPIMENTO. NON POTRANNO PERTANTO ESSERE EFFETTUATE MODIFICAZIONI ANCHE LIEVI DELL'IMPOSTAZIONE PROGETTUALE APPROVATA RELATIVAMENTE ALLA LOCALIZZAZIONE DEGLI STANDARD. PER QUANTO RIGUARDA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE NONCHE' LA REALIZZAZIONE DEGLI STANDARD AGGIUNTIVI, L'ATTUATORE SI FA' ESCLUSIVO CARICO DELLA LORO TOTALE REGOLARE ESECUZIONE E DELLE RELATIVE SPESE. A TAL FINE PRESTA LA GARANZIA DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DELLA PRESENTE CONVENZIONE. L'ATTUATORE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SONO PERTANTO VINCOLATI DA ORA E PER IL FUTURO ALLE REGOLE DEFINITE DAL PRESENTE DOCUMENTO CONVENZIONALE. ART. 2-(AMBITO E OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE) AGLI EFFETTI DELLA TRASCRIZIONE DEGLI OBBLIGHI, ONERI E VINCOLI RISULTANTI DAL PRESENTE ATTO, LE AREE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE SONO INDIVIDUATE ALL'INTERNO DELLA ZONA DI DEL P.R.G. VARIANTE GENERALE 2003, E SONO CENSITI AL NUOVO CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI DALMINE COME SEGUE: - FOGLIO 2, MAPPALE N. 2284, ENTE URBANO, DELLA SUPERFICIE DI MQ 115,- FOGLIO 2, MAPPALE N. 2285, ENTE URBANO, DELLA

Ispezione telematica

n. T 262040 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:49:23

Tassa versata € 3,60

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30193

Registro particolare n. 17167

Presentazione n. 289 del 01/06/2010

SUPERFICIE DI MQ 1460, GIUSTO IL FRAZIONAMENTO CATASTALE REDATTO DAL [REDACTED] (ISCRITTO AL N. 1353 DELL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO) E APPROVATO DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO CON PROT. N. 2010/142923 DEL 5 MAGGIO 2010. ART. 3-(TERMINI ED ADEMPIMENTI A CARICO DELL'ATTUATORE) TUTTI I TERMINI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO DECORRONO DALLA DATA DI STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. LA CONVENZIONE DOVRA' ESSERE STIPULATA ENTRO 60 GIORNI DALL'APPROVAZIONE AD OPERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI DALMINE, IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEL TERMINE L'AMMINISTRAZIONE PREVIA DIFFIDA AD ADEMPIERE CON UN TERMINE NON SUPERIORE A SETTE GIORNI, PRONUNCERA' LA DECADENZA DELLA PRESENTE CONVENZIONE; IN OGNI CASO SI PREVEDE CHE, ENTRO IL PREDETTO TERMINE, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMUNICHI ALL'ATTUATORE IL POSITIVO COMPLETAMENTO ISTRUTTORIO DELLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVA AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO RICHIESTO, IL CUI RILASCIO PERO' E' SUBORDINATO ALLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. ART. 4-(REPERIMENTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI) L'ATTUATORE SI IMPEGNA, AL SOLO TITOLO DI REPERIMENTO DEI NUOVI STANDARD URBANISTICI PREVISTI DALL'ART. 7.1.7 DELLE N.T.A. DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE ED IN CONFORMITA' ALLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12, A VERSARE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, ALL'ATTO DELLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE L'IMPORTO FORFETTARIO DI EURO 206.721,90 (DICONSI DUEMILASETTECENTOVENTUNO/90 EURO) CORRISPONDENTE A EURO 1.567,50\* EURO 131,88. A TALE SCOPO L'ATTUATORE, IN DATA ODIERNA, HA CONSEGNATO AL COMUNE DEI PASCHI DI SIENA INOLTRE L'ATTUATORE, SEMPRE IN ATTUAZIONE DELL'OBBLIGO DI REPERIRE MAGGIORI STANDARDS URBANISTICI PER LA MODIFICA DELLE DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA, ANDRA' A LOCALIZZARE IN LOCO UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI AI MQ.1.567,50 CITATI, DI CUI (MQ. 805,62 ADIBITI A PARCHEGGIO IN PROPRIETA' PRIVATA DI USO PUBBLICO, MQ. 154,63 DI AREA A VERDE IN PROPRIETA' PRIVATA DI USO PUBBLICO E MQ. 607,25 DI AREA PER LA MOBILITA' INTERNA AL LOTTO N. 2 IN PROPRIETA' PRIVATA DI USO PUBBLICO) COSI' COME EVIDENZIATO NELLA TAVOLA N. D DEL 03/2010 ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 24 DEL 30 MARZO 2010. ART. 5-(GARANZIA DELL'USO PUBBLICO DEGLI STANDARDS URBANISTICI) L'ATTUATORE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO CONVENZIONATORIO COSTITUISCE SERVITU' GRATUITA PERENNE ALL'USO PUBBLICO DEL COMUNE DI DALMINE SU UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 1.567,50, A TITOLO DI NUOVI STANDARDS URBANISTICI REPERITI IN SITO, ED IDENTIFICATI AL NUOVO CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI DALMINE COME SEGUE: - FOGLIO 2, MAPPALE N 2284, ENTE URBANO, DELLA SUPERFICIE DI MQ 115,- FOGLIO 2, MAPPALE N 2285, ENTE URBANO, DELLA SUPERFICIE DI MQ 1460, SULLE AREE SOPRA IDENTIFICATE L'ATTUATORE REALIZZERA' GLI STANDARDS INDICATI ALL'ARTICOLO PRECEDENTE. LA SERVITU' DI USO PUBBLICO PERENNE DELL'AREA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, E' FATTA A FAVORE COMUNE DI DALMINE CHE MANTERRA' SIN D'ORA IL VINCOLO DI MANTENIMENTO PERENNE DELLA PREVISTA DESTINAZIONE PUBBLICA. L'ATTUATORE SI IMPEGNA A TENERE LE AREE ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO LIBERE DA ISCRIZIONI IPOTECARIE, TRASCRIZIONI ED ANNOTAZIONI PREGIUDIZIEVOLI, DA SERVITU', USUFRUTTI ED USI, ONERI E/O GRAVAMI DI OGNI SPECIE. IN PARTICOLARE L'ATTUATORE HA PROVVEDUTO A FARE CANCELLARE L'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BERGAMO IN DATA 21 OTTOBRE 2008, N.RJ 66107/13038, SUI MAPPALE 2284 E 2285 OGGETTO DI ASSERVIMENTO, CON ATTO DEL 21 MAGGIO 2010 DEL [REDACTED] BERGAMO. ART. 6-(REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI) DOPO LA REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE L'ATTUATORE POTRA' RITIRARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE OVVERO LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER LA REALIZZAZIONE DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A

---

**Ispezione telematica**

n. T 262040 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:49:23

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30193

Registro particolare n. 17167

Presentazione n. 289 del 01/06/2010

---

COMMERCIALE DEL FABBRICATO LOCALIZZATO SUL LOTTO N. 2 DEL P.L. INTERESSATO IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLE NORME URBANISTICHE VIGENTI NONCHE' DALLA PRESENTE CONVENZIONE. LE TIPOLOGIE DEI MATERIALI DA UTILIZZARE NELLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE SUPERFICI A STANDARDS URBANISTICI SARANNO CONFORMI ED UGUALI A QUELLI GIA' STABILITI ALL'ART. 5 DELLA CONVENZIONE [REDACTED] RETTA IN DATA 6 APRILE 2004 REP. N. 38493 RACC. N. 10907 REGISTRATO A BERGAMO IL 23 APRILE 2004 AL N. 675 SIV E DA QUANTO PREVISTO NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 24 DEL 30 MARZO 2010. PER QUANTO ATTIENE ALLA NUOVA RETTE DI ILLUMINAZIONE ED AI MECCANISMI AUTOMATICI DI CHIUSURA DELL'AREE A STANDARDS URBANISTICI IN CONVENZIONE, GLI STESSI DOVRANNO ESSERE ALLACCIATI AD UN CONTATORE SEPARATO DA QUELLO DELLA RETE PUBBLICA CHE SARA' INTESATO ALL'ATTUATORE O SUOI AVENTI CAUSA CHE NE GARANTIRANNO IL FUNZIONAMENTO COSTANTE ANCHE PER TUTTE LE ORE SERALI E NOTTURNE. L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA FACOLTA' DI STABILIRE LE FASCE ORARIE DI ATTIVAZIONE E IL GRADO ILLUMINANTE DEI PUNTI LUCE. L'AREA DEI NUOVI STANDARDS URBANISTICI DOVRA' ESSERE ATTREZZATA CON ADEGUATA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE ADEGUATAMENTE REALIZZATA A NORMA DI LEGGE ED IN CONFORMITA' AL NUOVO CODICE DELLE STRADA, COMUNQUE SECONDO LE INDICAZIONI CHE VERRANNO IMPARTITE ATTRAVERSO UN PROGETTO PREDISPOSTO DALL'ATTUATORE E SOTTOPOSTO AD APPROVAZIONE PREVENTIVA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. ART.7 (GARANZIA FIDEIUSSORIA SULLE OPERE IN CONVENZIONE) A GARANZIA DELL'ESATTA E PIENA ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI OGNI ALTRO OBBLIGAZIONE, ANCHE INDIRECTA, PREVISTA E/O CONNESSA ALL'ATTUAZIONE DEL PRESENTE ATTO, L'ATTUATORE COSTITUISCE UNA CAUZIONE MEDIANTE POLIZZA FIDEIUSSORIA ASSICURATIVA EMESSA IN DATA 14 MAGGIO 2010 N. 197014052010 DELLA SOCIETA' CONSORZIO DI GARANZIA DI ROMA, PARI ALL'IMPORTO FORFETTARIO DI EURO 315.000,00 (TRECENTOQUINDICIMILA/00 EURO), DEPOSITATA AGLI ATTI DELL'UFFICIO SEGRETERIA. LA POLIZZA PREVISTA NEL PRESENTE ARTICOLO E' PRESTATO CON LA RINUNCIA ESPlicitA DEL FIDEIUSSORE AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE E NON TROVA APPLICAZIONE L'ARTICOLO 1944, SECONDO COMMA, DEL CODICE CIVILE. LA FIDEIUSSIONE E' OPERATIVA E SOGGETTA AD ESCUSSIONE A SEMPLICE RICHIESTA DEL COMUNE, SENZA NECESSITA' DI PREVENTIVA DIFFIDA O MESSA IN MORA, COL SOLO RILIEVO DELL'INADEMPIMENTO, A TAL PROPOSITO LE SUDDETTE CLAUSOLE SONO STATE TRASCRITTE SULLA POLIZZA E CONTROLLATE PREVIAMENTE DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMUNALE. LA GARANZIA POTRA' ESSERE ESTINTA, A DISCREZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER IL [70]% AL MOMENTO DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI COLLAUDO E PER IL [30]% ALL'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO. A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI DI MANUTENZIONE, CONSERVAZIONE, RIPRISTINO, PULIZIA DELLE AREE ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO E' GIA' STATA COSTITUITA UNA POLIZZA FIDEIUSSORIA EMESSA IN DATA 14 MAGGIO 2010 N. 197114052010 DELLA SOCIETA' CONSORZIO DI GARANZIA DI ROMA, PARI A EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA/00 EURO), DA ADEGUARE OGNI CINQUE ANNI DELLA PERCENTUALE DEL 10%. PER L'IPOTESI DI INADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE, L'ATTUATORE AUTORIZZA L'AMMINISTRAZIONE DI DALMINE A DISPORRE DELLE CAUZIONI STESSA NEL MODO PIU' AMPIO, CON RINUNCIA ESPRESSA AD OGNI OPPOSIZIONE GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE A CHIUNQUE NOTIFICATA E CON L'ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' A QUALUNQUE TITOLO PER I PAGAMENTI O PRELIEVI CHE IL COMUNE ANDRA' A FARE, FATTE SALVE NATURALMENTE PER IL COMUNE DI DALMINE LE ALTRE RIVALSE DI LEGGE. IN CASO DI ALIENAZIONE TOTALE O PARZIALE DELLE AREE OGGETTO DELLA CONVENZIONE, LA GARANZIA GIA' PRESTATO DALL'ATTUATORE NON VERRA' MENO E NON POTRANNO ESSERE ESTINTE O RIDOTTE SE NON DOPO CHE IL SUCCESSIVO AVINTE CAUSA A QUALSIASI TITOLO ABBAIA PRESTATO, A SUA

**Ispezione telematica**

n. T 262040 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:49:23

Tassa versata € 3,60

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30193

Registro particolare n. 17167

Presentazione n. 289 del 01/06/2010

VOLTA, IDONEE GARANZIE A SOSTITUZIONE O INTEGRAZIONE. ART.8 (MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE) LA MANUTENZIONE, LA CONSERVAZIONE E LA PULIZIA PER GARANTIRE IN BUONE CONDIZIONI DI UTILIZZO LE NUOVE AREE A STANDARDS URBANISTICI INSISTENTI SUI MAPPAI N. 2284 E 2285 RESTANO A TOTALE CARICO DELL'ATTUATORE O DEI SUOI AVENTI CAUSA A DECORRERE DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO CONVENZIONATORIO. GLI OBBLIGHI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE, CONSERVAZIONI RIGUARDANO SIA LE AREE CHE LA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE REALIZZATA. OGNI EVENTUALE DANNEGGIAMENTO E/O RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE PER DANNI A TERZI SARA' POSTA A CARICO DELL'ATTUATORE E/O SUOI AVENTI CAUSA. L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA LA FACOLTA' DI INTIMARE ALL'ATTUATORE GLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE E/O MANUTENZIONE QUALORA SI PRESENTASSERO MANCANZE O INEFFICIENZE SULL'USO O SITUAZIONI DI PERICOLO PER IL PUBBLICO TRANSITO, IL QUALE SI IMPEGNA SIN D'ORA A PROVVEDERE NELL'INTERVENTO RIPARATORE ENTRO UN TERMINE DI 10 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA NOTIFICA D'INTERVENTO. ART. 9-(VALIDITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE) L'ATTUATORE DOVRA' ESEGUIRE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO STABILITE ALL'ART. 4 DELLA PRESENTE CONVENZIONE ENTRO E NON OLTRE MESI 8 MESI (OTTO MESI) DALLA DATA DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE, DIVERSAMENTE TRASCORSA TALE SCADENZA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE FARA' DECADERE OGNI VALIDITA' DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO EDILIZIO E/O RILASCIO DI AGIBILITA' CONNESSE ALLA PRESENTE CONVENZIONE. ART.10 (COLLAUDO) DOPO LA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CONVENZIONE, IL TECNICO COLLAUDATORE DESIGNATO DAL COMUNE DI DALMINE ED INCARICATO DALL'ATTUATORE CHE NE SOSTERRA' ANCHE LE SPESE, NEI SESSANTA GIORNI SUCCESSIVI, PROCEDERA' NEL TERMINE DI NOVANTA GIORNI AD ESPERIRE GLI OPPORTUNI ACCERTAMENTI. IL VERBALE DI COLLAUDO FAVOREVOLE REDATTO E TRASMESSO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DALMINE COSTITUIRA', DECORSI TRENTA GIORNI DALLA NOTIFICA AL COMUNE, ATTO DI ACCETTAZIONE FORMALE DELLE OPERE REALIZZATE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. IN CASO D'INADEMPIENZA DEL COMUNE, L'ATTUATORE POTRA' EFFETTUARE, A PROPRIE SPESE UNA VERIFICA DELLO STATO DELLE OPERE E DELLA LORO CONFORMITA' AL PROGETTO. LA COMUNICAZIONE AL COMUNE DELLE RISULTANZE, SE POSITIVE, TERRA' LUOGO DEL COLLAUDO FAVOREVOLE AI FINI DELL'ESTINZIONE DELLA CAUZIONE. ART. 11 (TEMPI DI UTILIZZO PUBBLICO) IL SEDIME DELLE AREE A STANDARDS URBANISTICI DOVRA' ESSERE GARANTITO ALL'USO PUBBLICO DURANTE TUTTI GLI ORARI DI APERTURA DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI CHE SI INSEDIERANNO E LA CHIUSURA ALL'ACCESSO DOVRA' ESSERE STABILITA CON UN REGOLAMENTO INTERNO D'ACCESSIBILITA' CONVENUTO TRA LE ATTIVITA' COMMERCIALI CHE SI INSEDIERANNO E COMUNQUE DIVERRA' ATTUATIVO SOLO DOPO L'ACCETTAZIONE DELLO STESSO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DALMINE. DURANTE GLI ORARI DI APERTURA SARA' CONSENTITO IL TRANSITO ALLE PERSONE ED AI MEZZI, NONCHE' LA SOSTA SECONDO I TEMPI E LE MODALITA' CHE SARANNO STABILITE NEL REGOLAMENTO DI UTILIZZO DEI SEDIMI DA CONCORDARE TRA I COMMERCianti CHE SI INSEDIERANNO E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DALMINE. NELLE FASCE SERALI E NOTTURNE, QUALORA NON VI SIANO ATTIVITA' COMMERCIALI APERTE, LE AREE IN CONVENZIONE DOVRANNO ESSERE CHIUSE MEDIANTE DISPOSITIVI DI CHIUSURA MANUALE E/O AUTOMATICI REGOLAMENTATE TRA I COMMERCianti INSEDIATI NEGLI IMMOBILI. PER MOTIVI DI ORDINE PUBBLICO E/O SICUREZZA UNA COPIA DEI MECCANISMI DI APERTURA DOVRA' ESSERE DEPOSITATA ANCHE PRESSO IL CORPO DELLA POLIZIA MUNICIPALE. L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI RICHIEDERE ALL'ATTUATORE E/O AVENTI CAUSA L'UTILIZZO TEMPORANEO NEI GIORNI Feriali/FESTIVI DELLE NUOVE AREE A STANDARDS IN CONVENZIONE. TALE RICHIESTA SARA' RICONOSCIUTA A TITOLO GRATUITO PER TUTTA LA DURATA DI OCCUPAZIONE. PER MOTIVI DI PUBBLICA UTILITA' E SECONDO LE

---

**Ispezione telematica**

n. T 262040 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:49:23

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77102A794Q

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30193

Registro particolare n. 17167

Presentazione n. 289 del 01/06/2010

---

POSSIBILI NECESSITA' CHE GLI VERRANNO ESPOSTE DALLA COLLETTIVITA' DI DALMINE. ARTICOLO 12 (SUBENTRI) IN CASO DI ALIENAZIONE TOTALE O PARZIALE DELLE AREE EDIFICABILI OGGETTO DI INTERVENTO, LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO IN ORDINE AI CONTENUTI VINCOLANTI DI PROGETTO, ALL'ASSERVIMENTO DI AREE, ALLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI, AL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, SI INTENDONO TRASFERITE IN CAMPO AL SOGGETTO SUBENTRANTE. QUALORA L'ATTO FOSSE STIPULATO PRIMA DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO IDONEO (PERMESSO DI COSTRUIRE O DENUNCIA INIZIO ATTIVITA') ATTUATIVO DELLA PRESENTE CONVENZIONE, QUEST'ULTIMO DOVRA' ESSERE INTESTATO DIRETTAMENTE AL SOGGETTO SUBENTRANTE. QUALORA LA CESSIONE FOSSE EFFETTUATA DOPO IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO IDONEO (PERMESSO DI COSTRUIRE O DENUNCIA INIZIO ATTIVITA') LO STESSO DOVRA' ESSERE TEMPESTIVAMENTE VOLTURATO A FAVORE DELLO STESSO SUBENTRANTE. PERTANTO, GLI OBBLIGHI CONCERNENTI I PAGAMENTI E LA PRESTAZIONE DELLE GARANZIE DI CUI SOPRA FARANNO CAPO AL SOGGETTO PROPRIETARIO ED AL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE QUEST'ULTIMO COME RESPONSABILE IN VIA DIRETTA, OPPURE QUALE SUBENTRANTE PER VOLTURAZIONE. ART. 13 (SPESE) TUTTE LE SPESE, COMPRESSE LE IMPOSTE E TASSE, PRINCIPALI E ACCESSORIE, INERENTI E DIPENDENTI, RIGUARDANTI LA STIPULA DELLA CONVENZIONE, COME PURE LE SPESE AFFERENTI LA REDAZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO DELLE AREE IN CESSIONE, QUELLE INERENTI I ROGITI NOTARILI E OGNI ALTRO ONERE ANNESSO E CONNESSO, SONO A CARICO ESCLUSIVO DELL'ATTUATORE. ART. 14 (TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI) L'ATTUATORE RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE CHE POTESSE COMPETERE IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. L'ATTUATORE AUTORIZZA IL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI ALLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE AFFINCHÉ SIANO NOTI A TERZI GLI OBBLIGHI ASSUNTI, ESONERANDOLO DA OGNI RESPONSABILITA'. AL FINE DELLA CONCESSIONE DEI BENEFICI FISCALI PREVISTI DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA, SI DA' ATTO CHE TUTTE LE CESSIONI DI AREE E MANUFATTI DI CUI AL PRESENTE ATTO, SONO FATTE IN CONFORMITA' ALLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE DI DALMINE 2003. ARTICOLO 15 (CONTROVERSIE) TUTTE LE CONTROVERSIE CHE DOVESSERO INSORGERE RELATIVAMENTE AL RISPETTO DELLE CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA PRESENTE CONVENZIONE E CHE NON SI SIANO POTUTE DEFINIRE IN VIA AMMINISTRATIVA, SARANNO DEVOLUTE ALLA AUTORITA' DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DI BRESCIA.

Dott. ANTONIO GIANNETTA  
24040 0201 2011  
Tel. 0474-42111  
24010 0201 2011  
Tel. 0474-42111

21

COSTITUZIONE DI SERVITU'

8 aprile 2004.

n. 10998 Base

[REDACTED]

10097  
13781  
17.029.2004

BASC

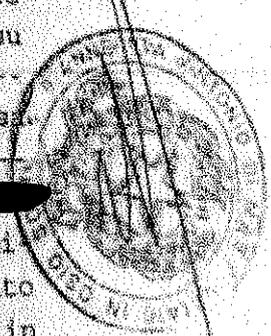
Il presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

La società [REDACTED] come sopra rappresentata, costituisce a carico di una parte dell'area di sua proprietà sita in Comune di DALMINE, censuario Sabbio, distinta al Catasto Terreni, al foglio 2, con i mappali 2097 di are 3.10 e 2098 di are 51.09, e precisamente a carico di quella parte di detta area colorata in verde nella planimetria che, sottoscritta dalle parti in seguito di conoscenza ed approvazione, qui si allega sotto "A", perpetua servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore dell'area sita nel predetto Comune di DALMINE, censuario Sabbio, distinta al Catasto Terreni, al foglio 2, con il mappale n. 111 di are 30.75, di proprietà dei [REDACTED]

per la quota di metà dell'intero ciascuno, e a cui la [REDACTED] è titolare dell'usufrutto a titolo della quota di metà, nonché dei fabbricati che su detta area verranno edificati.

[REDACTED] esprime la costituzione della servitù. L'area qui gravata da servitù è pervenuta alla società [REDACTED] per acquisto

con atto di vendita in data 31 dicembre 2002 (registrato in data 21 gennaio 2003 al n. 679 Serie 3), ripetuto in



pubblica con atto in data 21 gennaio 1901  
febbraio 1901 al n. 1000  
nota in data 17 febbraio 1903 al n. 1000  
nota in data 17 febbraio 1903 al n. 1000  
Terrens per acquisto con atto di vendita in data 2 luglio 1902  
a Bergo con data in data 21 luglio 1902 al n. 1000  
e successiva riunione di usufrutto

Il presente servitù ha luogo per il  
corrispettivo di Euro 4.541,13 (quattromilacinquecentoquarantuno  
virgola tredici).  
Il detto terreno è stato  
in il avere ripulito prima allora dai  
stessa stessa rilascia ampia, liberatoria e finale quietanza  
di pieno saldo.  
La società  
non fare o permettere alcuna cosa che possa  
diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda.  
Il la parte del presente atto e conseguenti più incomoda  
Il presente atto verrà conservato tra gli originali del Notaio  
che ne autenticherà le firme.  
letto, per approvazione si sottoscrive.

[Redacted signature area]

N. 15494 Rep.

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto  
scritto al Col. [Redacted]  
sio sotto, che i signori: [Redacted] con residenza in [Redacted]

[Redacted signature area]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] della cui identità personale, qualifica e poteri io Marco  
[REDACTED] certo, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni fat-  
[REDACTED] di comune accordo e con il mio consenso, hanno qui so-  
[REDACTED] a margine dell'altro foglio e sull'allegato apposto le  
[REDACTED] firme alla mia presenza. [REDACTED]  
[REDACTED] sotto, nel mio studio in via Leopardi n.3. sei aprile  
[REDACTED] sessisquattro. [REDACTED]

BASCHENI

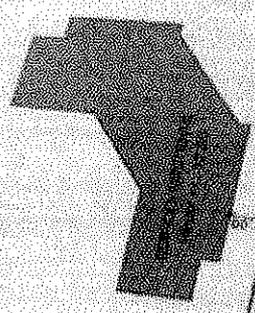
SPAZIO IN BIANCO ANNULLATO



PROVINCIALE N° 525 DEL BREMBO

VIA LOCATELLI

VIA BASCHENIS



1



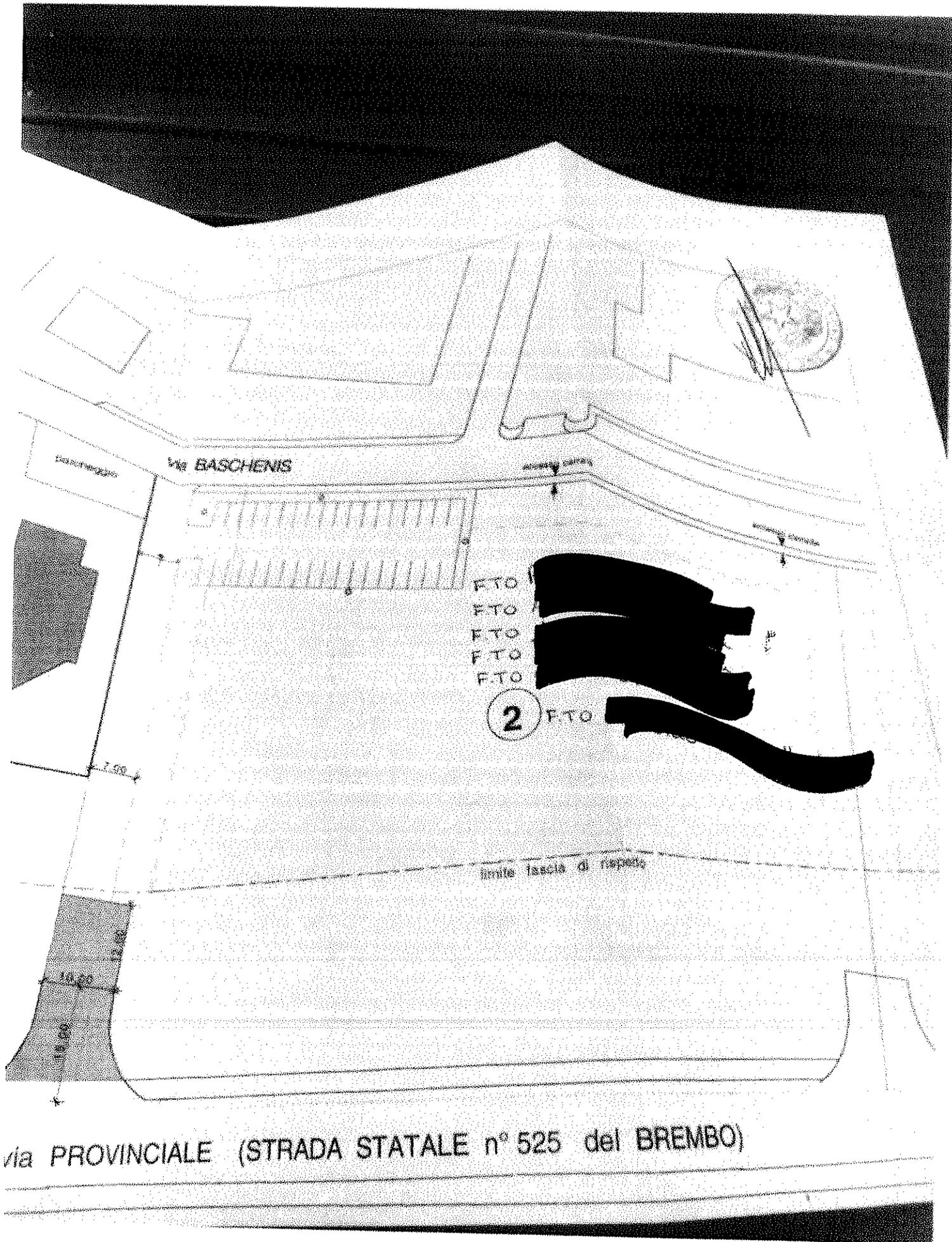
ETC  
ETC  
ETC  
ETC  
ETC

2

LINEA TUBERIA DI RIFORNIMENTO

tratta

VIA PROVINCIALE (STRADA STATALE N° 525 DEL BREMBO)



Via BASCHENIS

FTO  
FTO  
FTO  
FTO  
FTO

2 FTO

limite fascia di rispetto

7.50

15.00

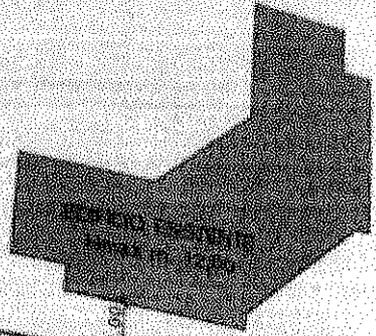
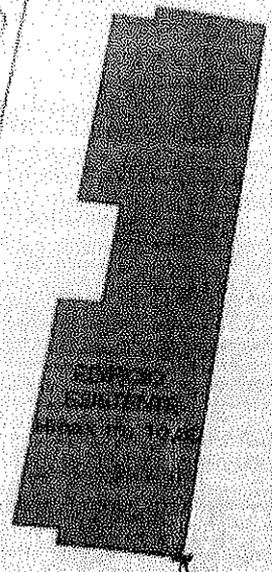
12.00

Via PROVINCIALE (STRADA STATALE n° 525 del BREMBO)

ALLEGATO "A" AL N. 38494/10508 DI REP

Viale LOCATELLI

Via BASCHENIS



1

Via PROVINCIA

3.80  
2.00

7.20  
1.50

1.80

1.20  
1.20

NOTAIO  
Dott. ANTONIO GIANNETTA  
20145 OSMO SOTTO (BG) - Via L. Cadorna, 1  
Tel. 035 497116 - Fax 035 497115  
20145 OSMO SOTTO (BG) - Via L. Cadorna, 1  
Tel. 035 497116 - Fax 035 497115

[REDACTED]  
S.P.A. ITALIANA  
[REDACTED]

8/4/2004.  
[REDACTED] studio in via Leopardi n. 3,  
[REDACTED] Notarile di Bergamo, con residenza in Casa Sotto  
[REDACTED] comparsi i signori:

[REDACTED]



42  
9927-26  
13669-73  
18 APR 2004

del D.Lgs. in agosto 2000  
ed in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Co-  
munale menzionate in premessa, di seguito chiamato anche "Ca-  
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]iano, codice fiscale  
[REDACTED]

coniugi, che dichiarano di essere in regime di comunione le-  
gale dei beni;

[REDACTED]







di 30 metri circa al n. 114; Mod. 7/1 e trascritto a  
data in data in data al n. 114/1970 al n. 114/1970/7000  
superficie totale di mq n. 114,00 (ottomilatrecento)

[REDACTED]  
proprietà di un'area situata in Comune di Dalmine, sezione  
sforzatica, distinta al Catasto Terreni, al foglio 3, con  
mappale 1928 (ca. 2311/51) di area 1.00, 7087 (ca. 2311/51) di area  
12.00, 1929 (ca. 2311/51) di area 1.80 e 7089 (ca. 2311/51) di area  
12.35, sulla quale indiate un distributore di benzina  
al Catasto dei fabbricati, sezione SP, foglio 3, con  
mappale 1927 piano F categoria M3, ad essa pervenuta per  
atto con atto di vendita in data 10 dicembre 1981 per  
ca. al n. 114/1970/7000 al n. 2 e trascritto a  
Bergamo il 12 gennaio 1982 al n. 2 e trascritto a  
superficie di mq n. 8.871,43 (ottomilatrecento e quarantatré  
virgola)

[REDACTED]

di area n. 10, ad essa pervenuta per acquisto con atto di  
data in data 20 maggio 1981 in autentica al n. 3880 di

[REDACTED]  
1981 al n. 1302 e trascritto a Bergamo con nota in data  
giugno 1981 al n. 15755/12278), nonché di un'area situata in  
Comune di Dalmine, censuario sforzatica, distinta al Catasto  
Terreni, al foglio 3, con il mappale 1909 di area 21.35, ad  
essa pervenuta per acquisto con atto di vendita in data 21  
giugno 1981 in autentica al n. 6710 di rep. stesso Notaio di  
Poppino Noari (registrato a Zogno il 6 luglio 1981 al n. 114/1970/7000  
Mod. 2A Vol. 4 e trascritto a Bergamo con nota in data 11 luglio  
1981 al n. 15437/14436), per una superficie totale di  
mq 9.933,64 (novemilatrecentotrentatré virgola sessantasei  
cento e sessantasei millesimi).

che il vigente Piano Regolatore Generale prevede la desti-  
nazione delle aree sopra indicate, il tutto per una superfi-  
cie di mq 38.577,72 (trentottomilacinquecentosettantasette  
virgola settantadue), a "zona di espansione artigianale" sog-  
getta a preventivo Piano di Lottizzazione;

che i lottizzanti hanno proposto all'Amministrazione Comu-  
nale, con richiesta in data 6 agosto 1988, l'attuazione delle  
suddette previsioni del Piano Regolatore Generale mediante un  
Piano di Lottizzazione convenzionato;

che il progetto di Piano di Lottizzazione, redatto da

[REDACTED]  
dio in Dalmine, via Colombo n. 28, è costituito dai seguenti  
elaborati:

- A. relazione tecnico-illustrativa;

Mappe tecniche di attuazione;  
 Computo metrico estimativo;  
 Documentazione fotografica;  
 Fogli di proprietà;  
 Estratti cartografici;  
 Rilievo stato di fatto;  
 Calcolo delle superfici;  
 Azionamento di Piano Regolatore Generale urbanistiche;  
 Progetto planivolumetrico;  
 Aree da cedere;  
 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione;  
 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione;  
 che il Piano di Lottizzazione presentato risulta conforme alle prescrizioni del Piano Regolatore Generale vigente ed alla sua variante approvata con atto della Giunta Regionale con deliberazione n. del 30 ottobre 1991, del Regolamento Edilizio, del Regolamento di Igiene, che il Piano di Lottizzazione è stato esaminato dalla Commissione Edilizia, la quale, nella seduta del 20 dicembre 2001, giunto verbale n. 8152, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;  
 che il Consiglio Comunale di Dalmine ha adottato il Piano di Lottizzazione e lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 23 giugno 1997 n. 23, con deliberazione in data 28 ottobre 2002 n. 110, esecutiva ai sensi di legge, del cui verbale una copia certificata conforme all'originale qui si allega sotto "A";  
 che il Consiglio Comunale di Dalmine ha approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione con deliberazione in data 21 febbraio 2003 n. 16, esecutiva ai sensi di legge, del cui verbale una copia certificata conforme all'originale qui si allega sotto "B";

tutto ciò premesso

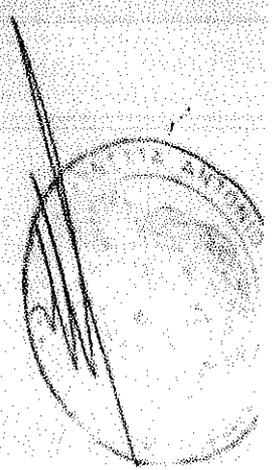
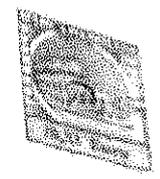
dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.  
 L'attuazione del progetto di lottizzazione sulle aree site in Comune di Dalmine indicate in premessa avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione ed in base agli elaborati grafici allegati al progetto di lottizzazione stesso da intendersi parte integrante del presente atto.

**ART. 2**

Il Piano di Lottizzazione prevede l'edificazione di mc 41.028,85 (quarantatremilaventotto virgola ottantacinque) cubi meglio definito nella relazione tecnica, pari a 2 (due) unità, secondo gli allegati di progetto del Piano di Lottiz-



cazione stessa.  
In sede esecutiva saranno ammesse, senza che si debba  
dare ad approvare varianti del Piano di Lottizzazione  
stipulato, variazioni esclusivamente della allocazione  
bricati nell'ambito dell'area destinata ad edificazione  
vata (linee di massima sviluppo) nonché ad edificazione  
morfologica e tipologica di detti fabbricati, ferma  
il necessario rispetto delle prescrizioni e previsioni  
di cui alla presente convenzione e della sopra  
gola massima del volume complessivo.  
Eventuali modificazioni (con o senza opere) rispetto alle  
destinazioni d'uso previste dal Piano di Lottizzazione per  
rea destinata all'edificazione privata, se  
Piano Regolatore Generale, saranno ammesse  
ottenimento di specifica concessione edilizia con il pagamento  
to della maggior somma dovuta sia a titolo di maggior contributo  
buto per oneri di urbanizzazione sia per la  
delle aree a standard.

ART. 3

I lottizzanti, in relazione al disposto dal paragrafo  
comma 5, dell'art. 8 della legge 6 agosto 1987 n. 416,  
quanto riguarda le aree necessarie per le opere di urbanizza-  
zione primaria, costituiscono gratuitamente a favore del  
mune di Dalmine, che, come sopra rappresentato, accetta, in  
vità di uso pubblico sulle aree destinate a parcheggio, un  
2.581,74 (duemilacinquecentottantuno virgola settantaquattro)  
indicate con colorazione in tinta grigio chiaro nella  
n. 6 del progetto di lottizzazione che qui si allega  
"C", nonché cedono gratuitamente al Comune di Dalmine le  
destinate a strada della complessiva superficie catastale  
complessivi mq 1.250 (milleduecentocinquanta) indicate  
colorazione in tinta grigio scuro nella suallegata "B",  
del progetto di lottizzazione, e precisamente cedono al  
NE DI DALMINE, che, come sopra rappresentato, accetta di  
qualata:



in Comune di DALMINE

censuario Sforzatica

distinta al Catasto Terreni come segue:  
foglio 3 (foglio di mappa 7) - mappali:  
7082 sem. irr. arb. 1 ha 0.01.20 RDE 1,02 RAE 1,05  
7084 sem. irr. arb. 1 ha 0.01.00 RDE 0,85 RAE 0,90  
ha 0.02.20 RDE 1,87 RAE 1,94  
(ripetonsi: are due e centiare venti).  
Confini, iniziando da nord e ruotando in senso orario:  
li 7086, 7085, 7083, 2152, 5869, 735.  
Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto.  
Ai fini dell'iscrizione di quest'atto a repertorio si

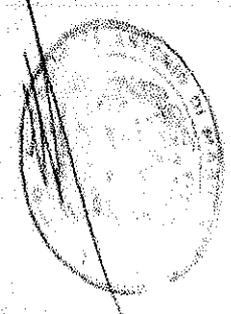
... il valore dell'area di cui sopra è di Euro 4.000,00 (quattromilquattrocento virgola zero zero);  
la società [redacted]  
l'area [redacted]

in Comune di DALMINE  
censuario Sforzatica  
distinta al Catasto Terreni come segue:  
foglio 3 (fogli di mappa 3) - mappali:  
2150 sem. irr. arb. 1 ha 0.00.80 RDE 0.51 RAE 0.54  
2152 sem. irr. arb. 1 ha 0.51.40 RDE 2.92 RAE 2.97  
ha 0.04.00 RDE 3.41 RAE 3.42  
(ripetonsi: are quattrol...  
Confini, iniziando da nord e ruotando in senso orario: mappa  
li 7087, 2153, 2151, 101/b, 101/g, strada.  
Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto.  
Al fini dell'iscrizione di quest'atto a repertorio si dà atto  
che il valore delle area di cui sopra è di Euro 4.000,00 (ca-  
tomila virgola zero zero);  
la società [redacted]  
area sita [redacted]



in Comune di DALMINE  
censuario Sforzatica  
distinta al Catasto Terreni come segue:  
foglio 3 (fogli di mappa 7 e 8) - mappali:  
7086 sem. irr. arb. 1 ha 0.01.00 RDE 0.55 RAE 0.50  
7088 sem. irr. arb. 1 ha 0.01.90 RDE 1.51 RAE 1.51  
ha 0.02.80 RDE 2.38 RAE 2.33  
(ripetonsi: are due e centiare ottanta), costituente una pic-  
cola striscia in lato nord-ovest dell'area di sanova e posta  
distinta al Catasto dei Fabbricati con il mappale 4267.  
Confini, iniziando da nord e ruotando in senso orario: mappa  
li 7090, 7089, 7087, 7084, 2402, 534/b.  
Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto.  
Al fini dell'iscrizione di quest'atto a repertorio si dà atto  
che il valore dell'area di cui sopra è di Euro 5.500,00 (cin-  
quemilaseicento virgola zero zero);  
la società [redacted]  
area sita [redacted]

in Comune di DALMINE  
censuario Sforzatica  
distinta al Catasto Terreni come segue:  
foglio 3 (fogli di mappa 7 e 8) - mappale:  
7090 sem. irr. arb. 1 ha 0.03.50 RDE 2.98 RAE 3.16  
(ripetonsi: are tre e centiare cinquanta).  
Confini, iniziando da nord e ruotando in senso orario: mappa  
li 2132, 7091, 7088, 2300, 1946.  
Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto.  
Al fini dell'iscrizione di quest'atto a repertorio si dà atto



che il valore dell'area di cui sopra è di Euro 7.000,00 (sette  
migliaia zero zero).....  
Il trasferimento al Comune di Dalmine della proprietà delle  
aree sopra descritte è immediato, fermo restando che i  
cedenti il possesso e l'onere di provvedere, a propria  
spesa, alla manutenzione delle opere realizzate in attuazione  
di quanto previsto al successivo art. 5, sino alla loro  
cessione al comune, che avverrà contestualmente al rilascio del  
certificato di collaudo, previsto al successivo art. 11.  
Le aree potranno essere utilizzate esclusivamente ad uso  
residenziale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione  
e i lottizzanti garantiscono che le aree sopra cedute sono in  
loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità e che  
nessuna delle medesime sono libere da affitti, ipoteche, servitù,  
reali, trascrizioni pregiudizievoli, nonché pesi ed oneri di  
qualsiasi tipo e natura.....  
Tali aree corrispondono agli standard minimi  
previsti all'interno del comparto, così come urbanistici e  
previsti dall'art. 14, commi 4 e 5, delle Norme Tecniche di attuazione del  
vigente Piano Regolatore Generale.....  
In ordine alla destinazione urbanistica delle aree  
sopra descritte si fa riferimento al certificato rilasciato dal  
Comune di Dalmine in data 19 febbraio 2004 n. 19/2004 di  
cui in copia certificata conforme all'originale qui  
sotto "g".  
I cedenti dichiarano che non sono intervenute  
modifiche negli strumenti urbanistici successivamente alla data di  
rilascio del predetto certificato.....  
I cedenti rinunciano ad ogni diritto ad ipoteca legale e  
eventualmente spettante in dipendenza delle cessioni di  
sopra.....

**ART. 4**

Le aree di cui all'art. 12 della Legge Regionale 5 dicembre  
1997 n.ri 60 e 61 e successive modifiche, per il soddisfa-  
mento degli standard urbanistici risultano essere pari a  
4.302,88 (quattromilatrecentodue virgola ottantotto).  
Ritenendo che l'acquisizione delle aree di cui sopra all'in-  
terno della lottizzazione non sia opportuna in relazione alla  
loro estensione, l'Amministrazione ha proposto in alternativa  
ai lottizzanti di versare al Comune la somma di Euro 140.273,88  
(centoquarantamila duecentosettantatré virgola ot-  
tantotto), a titolo di monetizzazione, determinata tenuto  
conto dell'utilità che i lottizzanti hanno tratto dalla  
cordata mancata cessione delle aree a standard all'interno  
all'esterno del perimetro del Piano di Lottizzazione e del  
presumibile importo della indennità espropriativa per le  
necessarie.....  
Il Comune di Dalmine, a mezzo del suo rappresentante, dichiara  
che la predetta somma di Euro 140.273,88 (centoquarantamila



di), secondo il percorso indicato nella Tav. n. 3  
Realizzata con n. 14 (quattordici) pali con corpo  
e pile di fondazione (tipo Imos sod. CUD)  
ACQUEDOTTI:  
In tubo di resina glassata in acciaio catramato ed  
completo di manovalenze, giunto dielettrico, ecc.  
vanno della condotta principale sita sulla via  
come indicato nella Tav. n. 7 e secondo indicazioni  
cio tecnico comunale.

**RETE DI DISTRIBUZIONE GAS METANO:**  
la tubazione e la relativa fornitura di gas metano sarà  
lizzata, secondo le indicazioni dettate dalla ditta  
rata dal Comune di Palmira, la quale garantirà una  
riparazione del servizio.

**RETE ENERGIA ELETTRICA:**  
Sarà prevista sotto la stretta sorveglianza del tecnico  
nell'ambito del Piano di lottizzazione è prevista la real  
sazione di apposita cabina di trasformazione (l'allacciamen  
alla rete esistente già dimensionata all'uso).

**RETE TELEFONICA:**  
Saranno predisposti cunicoli per le rete telefonica  
le indicazioni dettate dalla TELECOM.  
I lottizzanti si impegnano inoltre ad eseguire l'allacciamen  
to ai servizi pubblici esistenti.

Al fini e per gli effetti del punto 2, dell'art. 12 della  
ge Regionale n.ri 60 e 61/1977, si dà atto che l'importo  
le opere da eseguire a cura dei lottizzanti,  
705.141,79 (settecentocinquemilacentotrenta e  
tantanove), è superiore all'importo degli oneri di urbaniz  
sione dovuti, pari ad Euro 77.165,62 (settantasettemilacento  
sessantacinque virgola zero due).

**ART. 6**

All'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire  
inoltre determinata la quota di contributo relativa al costo  
di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 novembre 1977  
n.10, il tutto secondo i tempi e le modalità della delibera  
zione del Consiglio Comunale del 17 aprile 1989 n.148, con  
tiva ai sensi di legge.

**ART. 7**

I lottizzanti, in relazione al disposto del paragrafo D  
comma, dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n.1150, e sc  
cessive modifiche, hanno costituito una cauzione pari all'80  
(ottanta per cento) del costo delle opere di urbanizzazio  
primaria, pari a Euro 546.113,43 (cinquecentoquarantasei  
centotredici virgola quarantatré), tramite fidejussioni e p  
ranza dell'esatta e piena manutenzione delle opere e del  
vori medesimi fino al collaudo finale.  
per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla  
presente convenzione, i lottizzanti autorizzano il Com



di sosta e parcheggi, segnature, rete idrica, pubblica illuminazione, sono di proprietà del Comune anche prima del collaudo generalizzato. I lottizzanti dovranno provvedere a tale manutenzione a regola d'arte. Qualora il passaggio di proprietà venga trasferito al Comune anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria. ART. 11.

Qualora i lottizzanti procedano all'alienazione dei lotti dovranno trasmettere agli acquirenti del lotto gli oneri di cui alla presente convenzione e trasmettere al Comune copia dell'atto di cessione entro 30 giorni dalla data di detto atto. Sia nell'ipotesi di alienazione di singoli lotti, sia nell'ipotesi di alienazione dell'intero comprensorio di lotti, i lottizzanti e i loro aventi causa a qualsiasi titolo resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione. ART. 12.

Il Comune si riserva la facoltà di mutare la disciplina disciplinativa del comprensorio oggetto della presente convenzione ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico. ART. 13.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico dei lottizzanti che si riservano di richiedere le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione. ART. 14.

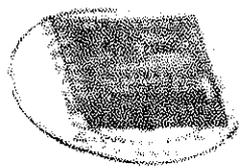
I lottizzanti si impegnano a trascrivere il vincolo di inalienabilità per le aree che nel Piano di Lottizzazione erano indicate libere da edificazioni. Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto e personalmente l'ho letto ai comparenti, omessa per volontà degli stessi la lettura degli allegati. Essi lo approvano e per conferma con me lo sottoscrivono. Consta di sette fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia con nastro indelebile, a norma di legge e regolamentata da me completati a mano per ventiquattro pagine e parte di venticinquesima.





AVV. GIOVANNI BAI...  
CREMA Via A. Fino, 27  
Tel. 0373 280024 - 280025  
Fax 0373

100



71.128 di Repertorio N. 14.874 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

17 settembre 2001

L'anno duemilauno, il giorno diciassette del mese di settembre.

In Crema, nel mio studio in Via A. Fino n. 27.

Avanti a me

[redacted] notaio in  
Crema, iscritto pr [redacted]

[redacted] dei Di-  
stratti Riuniti di Cremona e Crema, senza l'assisten-

za dei testimoni per rinuncia fattane dai comparenti,

tutti loro d'accordo e con il mio consenso, sono perso-

nalmente comparsi i Signori:

[redacted]

[redacted]

[redacted] imprenditore, il quale dichiara

di agire nella sua qualita' di Amministratore Unico

ed in legale rappresentanza della societa' [redacted]

[redacted]

[redacted]

iscritta nel Registro Imprese di Cremona - numero di

partenza e codice fiscale: [redacted] munito de-

gli occorrenti poteri di firma in forza di statuto

AVV. BAI

[redacted]

38784  
28553  
25.09.2001

[redacted] il quale  
di agire non in proprio ma nella sua qualita' di  
ministratore Delegato della societa'

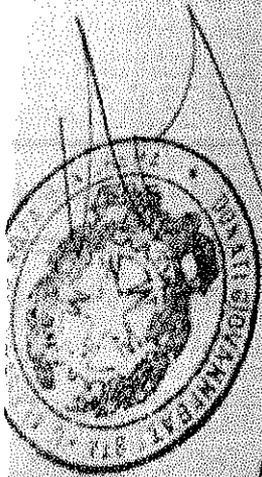
[redacted]  
nel Registro Imprese di Milano, numero di iscrizione  
e codice [redacted] munito degli occorren  
ti poteri di firma in forza di deliberazione del  
siglio di Amministrazione in data 14 settembre  
il cui verbale, in estratto certificato conforme  
me Notaio in data odierna, rep. n. 71.137, si allega  
al presente atto sotto la lettera "A".

Parti della cui identita' personale [redacted]

I comparenti mi richiedono di ricevere il presente  
atto e stipulano e convengono quanto segue.

La societa' [redacted], come sopra  
rappresentata, cede e vende alla societa' [redacted]

[redacted], come sopra rappresentata, accetta  
acquista, i beni qui di seguito descritti: apparta  
mento di terreno posto in Comune di Dalmine, class  
ficato nel vigente strumento urbanistico del del  
Comune come si evince nell'infra citato certificato  
di destinazione urbanistica.



Quanto descritto risulta censito al R.C.T.R. del Co-

[redacted]  
Mapp. 2096 (duemilanovantasei), sem.  
arb. 1^, Ha 0.60.85, R.D.L. 100.401, R.A.L.

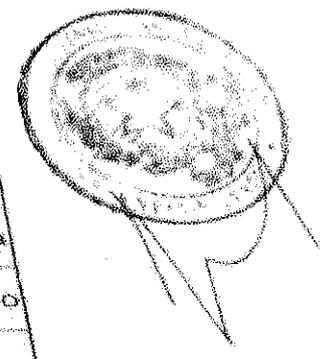
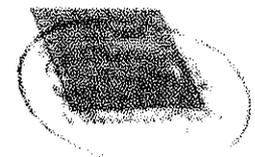
Mapp. 2098 (duemilanovantotto), PRATO  
arb. 1^, Ha 0.51.09, R.D.L. 76.635, R.A.L. 74.081.

Agli effetti catastali si precisa che i mapp. 2096 et  
2098 corrispondono agli ex mapp. 105/b et 210/b, gio-  
cata il tipo di frazionamento approvato dall'U.T.R. di  
Bergamo in data 18 luglio 2001, Prot. n. 213535.

CONFINI nel complesso: a nord la Via Baschenis (gia'  
Via delle Foppe); ad est [redacted] sud la  
strada statale Milano-Bergamo, con interposto fosso  
irriguo escluso; ad ovest mapp. 2097 et 2095.

**PATTI SPECIALI**

La societa' acquirente , in persona come sopra, si  
dichiara a conoscenza che il lotto di terreno in og-  
getto fa parte di una lottizzazione artigianale-com-  
merciale in corso di approvazione presso il Comune di  
Dalmine - secondo il piano di lottizzazione con rela-  
tivo schema di convenzione cosi' come sottoscritto da  
tutti i lottizzanti, ivi compresa la societa' vendi-  
trice - e dichiara di subentrare in tutti gli obbli-  
ghi ed oneri gia' assunti dalla societa' venditrice.



...a cavalliera del confine nord-est del terreno in  
oggetto corre vaso di irrigazione, per metà di  
stagioni, che deve essere mantenuto.  
In lato nord-est corre elettrodotta ENEL 15KV,  
sostegni in cemento armato.

Con riferimento al disposto dell'art. 18 della Legge  
28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni,

la parte alienante, come sopra rappresentata ha prodotto  
il certificato di destinazione urbanistica relativo  
all'area di terreno in oggetto, rilasciato dal Comune  
di Dalmine in data 2 agosto 2001, n. 137/2001 e  
si allega al presente atto sotto la lettera "B".

La parte alienante, come sopra rappresentata dichiara  
altresi' che non sono intervenute, successivamente al  
rilascio del certificato suddetto, modificazioni di  
gli strumenti urbanistici.

Dichiarano le parti che il presente contratto viene  
stipulato sotto l'osservanza dei patti e condizioni  
che seguono:

- 1) Il prezzo della presente vendita e' stato tra  
parti convenuto ed accettato nella complessiva somma  
di Lire 1.700.000.000 (unmiliardosettecentomilioni  
somma che la societa' venditrice, come sopra rappre-  
sentata, dichiara di avere ricevuto dalla societa'  
acquirente, alla quale rilascia ampia e finale qu...

no in og  
li questo  
kv. con  
Legge  
ni, la  
dotto  
ativo  
mane  
che  
tra  
al

senza di saldo, dichiarando di nulla piu' avere e  
prezondere al riguardo, con rinuncia a qualsiasi di-  
ritto di ipoteca legale a lei spettante ed esonerando  
il competente Conservatore dei Registri Immobiliari  
da ogni responsabilita' al riguardo.

2) I beni suddescritti vengono venduti ed acquistati  
allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano,  
a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti dirit-  
ti, usi, servitu' attive e passive, azioni e ragioni,  
accessioni, nulla escluso od eccettuato.

3) La societa' venditrice, come sopra rappresentata,  
dichiara che i beni ed i diritti in oggetto sono di  
sua piena ed esclusiva proprieta' e disponibilita'  
per giusti e legittimi titoli, e precisamente: per

atto di compravendita a mio rogito in data 23 aprile  
1990, rep. n. 30415/4000, registrato a Crema il 2  
maggio 1990 al n. 602, serie IV, trascritto a Bergamo  
il 15 maggio 1990 ai n.ri 15541/11619, ne garantisce

pertanto la legittima provenienza e ne assicura la  
liberta' da qualsiasi peso, canone, ipoteca, e da  
trascrizioni pregiudizievoli, nonche' da privilegi  
fiscali, prestando garanzia per l'evizione, anche

parziale a norma di legge. Si fa eccezione per il  
contratto preliminare di compravendita trascritto a  
Bergamo in data 19 luglio 2000, ai n.ri 29724/21886,

relative alla promessa in vendita di porzioni dei terreni originari mappali 105 et 230 che la parte venditrice in persona come sopra, dichiara essere estranee alla presente compravendita.

4) Gli effetti giuridici della presente vendita hanno inizio da oggi e dalla data odierna decorreranno a favore e carico della parte acquirente l'utile godimento, gli oneri ed i pesi tutti.

5) Le spese del presente atto, annesse e dipendenti sono ad esclusivo carico della società acquirente.

Le Parti, in persona come sopra, richiedono la registrazione del presente atto con le sole imposte di registro, catastali ed ipotecarie, trattandosi di atto soggetto ad I.V.A. prima d'ora assolta dalla parte acquirente alla parte venditrice.

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, dispensandomi dalla lettura degli allegati.

Consta di due fogli scritti per sei intere pagine e parte della settima da persona di mia fiducia a macchina e da me notaio a mano.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ACCORDO PRELIMINARE

qui rapp[resenta]  
residente a  
Amministratore delegato

PREMESSO

che il progetto di lottizzazione sottoscritto in qualità di lottizzanti dalle parti che  
intervergono nella presente scrittura, interessante le aree comprese tra via Bassano  
ex Statale 525 a Dalmine, attribuisce al lotto 1 di proprietà del [redacted]  
terreno contrassegnata con retino rosso nella planimetria allegata (tav. A);

che per tale striscia di terreno la società [redacted] sottoscritto un preliminare  
compravendita con gli attuali proprietari;

tutto ciò premesso

LE PARTI CONVENGONO

quanto segue:

- 1 - le parti si impegnano a sottoscrivere il progetto di P.L. così come sino ad ora predisposto;
- 2 - dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del Comune di Dalmine promuoveranno una variazione al progetto di P.L. che prevede la ricomposizione dei lotti secondo le proprietà, con ricalcolo delle relative spettanze anche in termini volumetrici e di superficie coperta;

02.1962  
16.51.

... godrà di diritto di servitù avente all' oggetto l' accesso e il passo carrabile e  
... prospiciente l' ex Statale 525 colorata in verde sulla pianimetria  
... di proprietà della società [redacted] suoi aventi causa ;  
... si impegnano reciprocamente ad intervenire con idoneo atto notarile al fine  
... la suddetta servitù a spese [redacted] e non oltre 10  
... stipula della convenzione con il comune o comunque prima  
... cessione della proprietà [redacted]

... risultato di tale variazione al P.L., che le parti fin da ora riconoscono valido e si  
... ad attuare, è riassunto nell' allegata tavola B sottoscritta dalle parti ;

... area a standards di pertinenza del lotto 1 che verrà ceduta all' Amministrazione  
... di Dalmine dai proprietari del lotto 2, i proprietari del lotto 1 si impegnano  
... la somma al mq. corrispondente alla somma al mq.  
... Amministrazione Comunale di Dalmine definirà nell' ambito del progetto di P.L.  
... per la monetizzazione delle aree a standards ;

... allegati " tav.A " e " tav.B " sono parte integrante della presente scrittura.

... il 25 settembre '02  
... confermato e sottoscritto.

[Large redacted signature block]

... presente accordo privato tra i [redacted]

... titolato alla presenza del Geom. [redacted]

... studio a Dalmine in via Colombo, 2 [redacted]

... al Collegio dei Geometri di Bergamo al n° 1791 ,

... testimonia l' autenticità e la corrispondenza alla volontà espressa dalle parti



**Ispezione telematica**

n. T 262438 del 29/12/2016  
 Inizio ispezione 29/12/2016 21:53:08  
 Richiedente SLVDBR per conto di [REDACTED]  
 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43977  
 Registro particolare n. 25305  
 Presentazione n. 161 del 04/08/2010

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 07/07/2010  
 Notaio [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Numero di repertorio 42405/10859  
 Codice fiscale [REDACTED]

*Dati relativi alla convenzione*

Specie [REDACTED]  
 Descrizione [REDACTED]  
 Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
 Comune D245 - DALMINE (BG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbano SA      Foglio 3      Particella 2261      Subalterno 713  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE      Consistenza -  
 Indirizzo VIA EVARISTO BASCHENIS      N. civico SN  
 Piano T

**Ispezione telematica**

n. T 262438 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:53:08

Tassa versata € 3,60

Richiedente SLVDBR per conto di

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43977

Registro particolare n. 25305

Presentazione n. 161 del 04/08/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA SOCIETA'

CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE  
INTERVENUTA IN ATTO QUALE "PARTE UTILIZZATRICE" E/O "UTILIZZATORE", CON L'ATTO QUI  
TRASCritto. PREMesso, TRA L'ALTRO: A) CHE, IN FORZA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO  
REGISTRATO A BERGAMO - UFFICIO DI BERGAMO 2 - IN DATA 29 MARZO 2006 AL N.RO 3.529, IVI  
TRASCritto IN DATA 29 MARZO 2006 AL N.RO 19.017/10.859, L.  
HA ACQUISTATO IL "COMPENDIO IMMOBILIARE" COSTITUITO DA UN APPEZZAMENTO DI TERRENO  
EDIFICABILE SITO IN COMUNE DI DALMINE, DELLA ESTENSIONE DI CIRCA MQ. 11.699  
(UNDICIMILASEICENTONOVANTANOVE), CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE, AL  
FOGLIO 2, CON LE PARTICELLE 2151 DI ETTARI 0.05.35, 2153 DI ETTARI 0.57.45, 2097 DI ETTARI 0.03.10 E  
2098 DI ETTARI 0.51.09; B) DETTO "COMPENDIO IMMOBILIARE" COSTITUISCE UNA PORZIONE ("LOTTO  
2) DEL COMPARTO EDIFICATORIO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PROVINCIALE/VIA BASCHENIS  
DEL "COMUNE DI DALMINE" CHE E' STATO OGGETTO DELLE CONVENZIONI STIPULATE CON DETTO  
COMUNE CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ANTONIO GIANNETTA IN DATA 06 APRILE 2004, N.RO  
38.493 DI REP., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCritto A BERGAMO IN DATA 16 APRILE 2004, PER  
QUANTO QUI DI INTERESSE) AI N.RO 19.922/13.669 (CONVENZIONE) ED AI N.RO 19.924/13.671 (CESSIONE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE) E CON ATTO RICEVUTO DAL SEGRETARIO COMUNALE  
IN DATA 25 MAGGIO 2010, N.RO 414 DI REP.MUN., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCritto A  
BERGAMO IN DATA 01 GIUGNO 2010 AL N.RO 30.193/17.167; B.1) A TAL RIGUARDO LA "PARTE  
VENDITRICE" HA DICHIARATO E GARANTITO CHE GLI ONERI ED OBBLIGHI PREVISTI A CARICO DEL

**Ispezione telematica**

n. T 262438 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:53:08

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43977

Registro particolare n. 25305

Presentazione n. 161 del 04/08/2010

LOTTIZZANTI E/O SUOI AVENTI CAUSA NELLE "CONVENZIONI" SONO STATI PRESSOCHE' INTEGRALMENTE ADEMPIUTI DALLA "PARTE VENDITRICE" MEDESIMA, LA QUALE SI E' OBBLIGATA AD ADEMPIERE A QUELLI ANCORA IN CORSO DI DEFINIZIONE ED A MANTENERE INDENNE LA "PARTE ACQUIRENTE" DA OGNI E QUALSIASI ONERE E/O SPESA DERIVANTE DALLE DETTE "CONVENZIONI" CHE NON FOSSERO STATI ANCORA ADEMPIUTI, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO INFRA INDICATO ALL'ARTICOLO 2 RELATIVAMENTE ALLA MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE; B.2) AD OGNI EFFETTO UTILE SI E' DATO COMUNQUE ATTO CHE DETTA LOTTIZZAZIONE ERA AD INIZIATIVA PRIVATA E NON ERA INTERESSATA DALLA NORMATIVA SULL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E/O AGEVOLATA, E CHE DETTE "CONVENZIONI" NON PREVEDEVANO NE' L'ESISTENZA DI PREZZI IMPOSTI, NE' LA DETERMINAZIONE DEI RELATIVI IMPORTI DA PARTE DI ENTI PUBBLICI, NE' EVENTUALI VINCOLI ALL'ALIENABILITA' E/O ALL'IPOTECABILITA' DEI BENI; D) A SEGUITO DELLA EDIFICAZIONE DEL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" SONO STATE PRESENTATE E PROTOCOLLATE LE CONSEGUENTI DENUNCIE CATASTALI PRESCRITTE, E PRECISAMENTE: D.1) TIPO DI FRAZIONAMENTO E DEL TIPO MAPPALE DI DETTA ORIGINARIA PARTICELLA 2153 DI ETTARI 0.57.45, IN DATA 24 NOVEMBRE 2009, N.RO BG0368175 DI PROTOCOLLO, IN FORZA DEI QUALI SONO STATE INDIVIDUATE LE NUOVE PARTICELLE 2244 (ENTE URBANO) DI ETTARI 0.00.25 E 2245 DI ETTARI 0.57.20; D.2) TABELLA DI VARIAZIONE E TIPO MAPPALE DI DETTE ORIGINARIE PARTICELLE 2097 DI ETTARI 0.03.10, 2098 DI ETTARI 0.51.09, 2151 DI ETTARI 0.05.35 E 2245 DI ETTARI 0.57.20, IN DATA 21 DICEMBRE 2009, N.RO BG04004524 DI PROTOCOLLO, IN FORZA DEI QUALI E' STATA INDIVIDUATA LA NUOVA PARTICELLA 2261 DI ETTARI 1.16.74 (ENTE URBANO); D.3) TIPO MAPPALE DI DETTA ORIGINARIA PARTICELLA 2261 DI ETTARI 1.16.74, IN DATA 07 MAGGIO 2010, N.RO BG0142923 DI PROTOCOLLO, IN FORZA DEL QUALE SONO STATE INDIVIDUATE LE NUOVE PARTICELLE 2261 DI ETTARI 1.00.99 (ENTE URBANO), 2284 DI ETTARI 0.01.15 (ENTE URBANO) E 2285 DI ETTARI 0.14.60 (ENTE URBANO); D.4) DENUNCIA DI COSTITUZIONE IN DATA 02 DICEMBRE 2009, N.RO BG0387750, IN FORZA DELLA QUALE LA CABINA ELETTRICA EDIFICATA SULLA PARTICELLA 2244 E' STATA CENSITA AL CATASTO FABBRICATI ALLA SEZ. SA, FOGLIO 3, CON LA PARTICELLA 2244; D.5) DENUNCIA DI COSTITUZIONE IN DATA 28 DICEMBRE 2009, N.RO BG0413070 DI PROTOCOLLO, DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 22 MARZO 2010, N.RO BG0084696 DI PROTOCOLLO, DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 13 MAGGIO 2010, N.RO BG0150613 DI PROTOCOLLO, DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 16 GIUGNO 2010, N.RO BG0195759 DI PROTOCOLLO, E DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 23 GIUGNO 2010, N.RO BG0205713 DI PROTOCOLLO; DD) IN FORZA DELLE QUALI TUTTE DENUNCIE CATASTALI, IL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" REALIZZATO DALLA SOCIETA' [REDACTED] SULL'AREA DI CUI ALLE SUINDICATE PARTICELLE 2261, 2244, 2284 E 2285, E' STATO CENSITO/DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI DALMINE, ALLA SEZ. SA, FOGLIO 3, CON LA PARTICELLA 2244, CON LA PARTICELLA 2284, CON LA PARTICELLA 2285 E CON LA PARTICELLA 2261 SUBALTERNI 2, E DA 702 A 716, ENTRAMBI INCLUSI, CON LA PRECISAZIONE CHE: DD.1) ESSENDO IL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" ANCORA IN CORSO DI COMPLETAMENTO, LE AREE E LE PARTI COMUNI CONDOMINIALI NON SONO ANCORA AUTONOMAMENTE DISTINTE/INDIVIDUATE AL COMPETENTE CATASTO FABBRICATI (PRECISAMENTE, SULL'ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE PER LA DIMOSTRAZIONE DEI SUBALTERNI) COME "BENI COMUNI NON CENSIBILI" E/O "BENI COMUNI CENSIBILI", MA SONO ATTUALMENTE ED IN VIA ANCORA APPROSSIMATIVA DA DISTINGUERSI CATASTALMENTE NEL MODO SEGUENTE: (I) QUANTO ALLE AREE COMUNI SITE AL PIANO TERRA, CON IL MAPPALE 2261/702 (CHE COMPRENDE ANCHE LE AREE ASSERVITE A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO), E (II) QUANTO ALLE SCALE COMUNI, CON LE RELATIVE E CORRISPONDENTI PORZIONI DEL MAPPALE 2261/716 (PARTE), CHE ATTUALMENTE INDIVIDUA ANCHE UNA SERIE DI SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI (IN CORSO DI COSTRUZIONE) DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA "PARTE VENDITRICE"; DD.2) CHE, AI

**Ispezione telematica**

n. T 262438 del 29/12/2016  
 Inizio Ispezione 29/12/2016 21:53:08  
 Richiedente SLVDBR per conto di  
 MRTNCL77L02A794Q Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43977  
 Registro particolare n. 25305  
 Presentazione n. 161 del 04/08/2010

FINI DI UNA INDIVIDUAZIONE SOLO DI MASSIMA DELLE AREE E PARTI COMUNI CONDOMINIALI, LE "PARTI" HANNO FATTO ESPRESSO RIFERIMENTO PER "RELATIONEM" ALL'ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE PER LA DIMOSTRAZIONE DEI SUBALTERNI GIÀ SOPRA ALLEGATO ALL'ATTO QUI TRASCRITTO, OVE ATTUALMENTE, COME SOPRA PRECISATO, LE AREE E PARTI COMUNI CONDOMINIALI NON SONO ANCORA AUTONOMAMENTE DISTINTE/INDIVIDUATE AL COMPETENTE CATASTO FABBRICATI COME "BENI COMUNI NON CENSIBILI" E/O "BENI COMUNI CENSIBILI"; DD.3) L'AREA INDIVIDUATE COL MAPPALE 2284: PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO; DD.4) L'AREA INDIVIDUATE COL MAPPALE 2285 PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO; DD.5) L'AREA INDIVIDUATE COL MAPPALE 2244 INDIVIDUA LA CABINA ENEL; E) CONSEGUENTEMENTE A QUANTO SOPRA PRECISATO E CONVENUTO ALLE PRECEDENTI LETTERE DD) E SEGUENTI ED, IN PARTICOLARE, ALLE LETTERE DD.1) E DD.2), CHE PREVEDONO LA ATTUALE INDIVIDUAZIONE SOLO DI MASSIMA DELLE AREE E PARTI COMUNI CONDOMINIALI, LA "PARTE VENDITRICE" SI E' RISERVATA ESPRESSAMENTE, COL CONSENSO DELLA "PARTE ACQUIRENTE", DI INDIVIDUARE SUCCESSIVAMENTE ED ESATTAMENTE LE AREE E PARTI COMUNI CONDOMINIALI SIA IN SEDE DI SUCCESSIVA PREDISPOSIZIONE DEL REGOLAMENTO CONDOMINIALE SIA PREDISPOSIZIONE E PRESENTANDO NUOVI ELABORATE PLANIMETRICI CATASTALI, RIMOSSA FIN DA ORA OGNI ECCEZIONE AL RIGUARDO DA PARTE DELL'"ACQUIRENTE" E DELL'"UTILIZZATORE"; F) CHE, PER L'ACQUISTO/COSTRUZIONE DEL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE", LA PREDETTA SOCIETA' "██████████" HA OTTENUTO DAL "CREDITO BERGAMASCO S.P.A.", CON SEDE LEGALE IN BERGAMO (BG), I SEGUENTI FINANZIAMENTI GARANTITI DA CORRELATIVA IPOTECA ISCRITTA SUL "COMPENDIO IMMOBILIARE" SOPRA INDICATO ALLA LETTERA "A)", E PRECISAMENTE: F.1) IL FINANZIAMENTO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.500.000,00, IN LINEA CAPITALE, OLTRE INTERESSI, GIUSTA ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ARMANDO SANTUS IN DATA 28 MARZO 2006, N.RI 19.011/7.856 DI REP./RACC., DEBITAMENTE REGISTRATO, GARANTITO DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 29 MARZO 2006 AL N.RI 19.018/4.598; F.1.1) SI E' PRECISATO CHE LA SOPRA INDICATA IPOTECA DEVE CONSIDERARSI MERAMENTE CARTOLARE IN QUANTO ASSENTITA DI CANCELLAZIONE TOTALE IN FORZA DELL'ATTO INFRA CITATO NELL'ATTO QUI TRASCRITTO; F.2) IL FINANZIAMENTO SOTTO FORMA DI MUTUO FONDIARIO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 6.000.000,00, IN LINEA CAPITALE, OLTRE INTERESSI, GIUSTA ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ██████████ IN DATA 08 OTTOBRE 2008, N.RI 38.372/9.066 DI REP./RACC., REGISTRATO A BERGAMO I IN DATA 21 OTTOBRE 2008 AL N.RO 17.399, SERIE 1T, GARANTITO DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 21 OTTOBRE 2008 AL N.RI 66.107/13.038; F.2.1) SI E' PRECISATO CHE LA SOPRA INDICATA IPOTECA, RELATIVAMENTE ALLE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO, DEVE CONSIDERARSI MERAMENTE CARTOLARE IN QUANTO DETTI CESPITI SONO STATI SVINCOLATI DALLA CITATA FORMALITA' IN FORZA DELL'ATTO INFRA CITATO NEL CONTRATTO QUI TRASCRITTO; G) CHE L'IMMOBILE MEGLIO INFRA DESCRITTO, COSTITUISCE OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA STIPULATO IN DATA 07/07/2010, IN CORSO DI REGISTRAZIONE, FRA LA SOCIETA' "██████████" E LA SOCIETA' "██████████"; H) CHE LA SOCIETA' "██████████" HA DICHIARATO DI ACQUISTARE LA PORZIONE IMMOBILIARE IN OGGETTO AL PRECISO ED UNICO SCOPO DI CONCEDERLA IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA "PARTE UTILIZZATRICE", IN ESECUZIONE DEL CONTRATTO SOPRACITATO; I) CHE LA SOCIETA' "██████████" HA DICHIARATO DI CONFERMARE QUANTO SOPRA DICHIARATO DALLA "PARTE ACQUIRENTE" E DI INTERVENIRE ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA QUALE UTILIZZATORE DELL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO IN FORZA DEL GIÀ CITATO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA; TUTTO CIO' PREMESSO LA SOCIETA' "██████████" HA VENDUTO E TRASFERITO ALLA SOCIETA' "██████████" CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLA PORZIONE IMMOBILIARE IN COMUNE DI DALMINE (BG), NEL "

**Ispezione telematica**

n. T 262438 del 29/12/2016

Inizio Ispezione 29/12/2016 21:53:08

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL771.02A794Q

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43977

Registro particolare n. 25305

Presentazione n. 161 del 04/08/2010

COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" SOPRA INDICATO, AVENTE ACCESSO DA VIA BASCHENIS E DA VIA PROVINCIALE; PRECISAMENTE E' STATO VENDUTO: - L'UNITA' IMMOBILIARE AL RUSTICO, IN CORSO DI COMPLETAMENTO E TOTALMENTE PRIVA DI IMPIANTI, UBICATA AL PIANO TERRA, DISTINTA AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE, ALLA SEZ. SA, FOGLIO 3 CON LA PARTICELLA 2261 SUBALTERNO 713, IN CORSO DI COSTRUZIONE. ANCHE AI SENSI E CON LE RESPONSABILITA' DI CUI AL D. P.R. 28/12/2000 N. 445 E, PERTANTO, DA ME NOTAIO PREVIAMENTE AMMONITE IN ORDINE ALLE CONSEGUENZE PENALI PER IL CASO DI DICHIARAZIONI FALSE O RETICENTI, LE "PARTI" HANNO DICHIARATO RISPETTIVAMENTE QUANTO SEGUE: (I) TUTTE LE "PARTI", A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DI QUANTO OGGETTO DEL CONTRATTO, HANNO DICHIARATO DI FARE ESPRESSO RIFERIMENTO ALL'ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE GENERALE, IL TUTTO AGLI ATTI UFFICIALI DEL COMPETENTE CATASTO FABBRICATI, GIA' ALLEGATO ALL'ATTO QUI TRASCRITTO SOTTO LA LETTERA " C"; (II) LA "PARTE VENDITRICE" HA DICHIARATO LA CONFORMITA' ALLO STATO DI FATTO (DI QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO) SIA DEI RELATIVI DATI CATASTALI SIA DEL RELATIVO ELABORATO PLANIMETRICO COME SOPRA ALLEGATO, LA COMPRAVENDITA E' STATA CONSENTITA ED ACCETTATA CON OGNI ACCESSIONE E PERTINENZA, CON OGNI SERVITU' ATTIVA E/O PASSIVA ESISTENTE E COME NASCENTE DALLA LEGGE, DA OGNI TITOLO IDONEO, DAL PROGETTO DI COSTRUZIONE E DALLA SITUAZIONE DEI LUOGHI, E NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI QUANTO COMPRAVENDUTO IN ATTO SI TROVA. LA "PARTE VENDITRICE", LA "PARTE ACQUIRENTE" E LA "PARTE UTILIZZATRICE" HANNO FATTO ESPRESSO RIFERIMENTO E RICHIAMO PER "RELATIONEM" ALLA "PROVENIENZA" SOPRA INDICATA. LA "PARTE VENDITRICE" HA RICHIAMATO E LA "PARTE ACQUIRENTE" E LA "PARTE UTILIZZATRICE" SE NE E' DICHIARATA EDOTTE: A) TUTTI I PATTI, OBBLIGHI E SERVITU' RIPORTATI E/O RICHIAMATI (A) DALL'ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO GIOVANNI BATTISTA DONATI IN DATA 23 APRILE 1990, N.RI 30.415/4.000 DI REP./RACC., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 15 MAGGIO 1990 AI N.RI 15.541/11.619, ED, IN PARTICOLARE, COME SI RIPORTA TESTUALMENTE DALLA NOTA DI TRASCRIZIONE AL MEDESIMO RELATIVA: - "PATTI SPECIALI: A CAVALIERE DEL CONFINE NORD-EST DEL TERRENO IN OGGETTO, - N.D. R.: ORIGINARIA PORZIONE DI TERRENO DAL FRAZIONAMENTO DELLA QUALE E' STATO RICAIVATO IL TERRENO SUL QUALE E' STATO EDIFICATO IL COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE DI CUI FA PARTE QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO - CORRE VASO DI IRRIGAZIONE, PER META' DI QUESTE RAGIONI, CHE DEVE ESSERE MANTENUTO. IN LATO NORD-EST CORRE ELETTRODOTTO ENEL 15KV, CON SOSTEGNI IN CEMENTO ARMATO."; A.2) DALL'ATTO PORTANTE PROMESSA DI VENDITA AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] IN DATA 19 DICEMBRE 2002, N.RO 60.529 DI REP., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 17 GENNAIO 2003 AL N.RI 3.318/2.499, E DELL'ATTO PORTANTE RIPETIZIONE DELLA COMPRAVENDITA SOTTOSCRITTA IN DATA 31 DICEMBRE 2002, REGISTRATA A PADOVA IN DATA 21 GENNAIO 2003 AL N.RO 679, RICEVUTO DAL NOTAIO GIORGIO FASSANELLI IN DATA 21 GENNAIO 2003, N.RO 60.705 DI REP., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 17 FEBBRAIO 2003 AL N.RI 8.785/5.886, ED, IN PARTICOLARE, COME SI RIPORTA TESTUALMENTE DALLA NOTA DI TRASCRIZIONE RELATIVA ALL'ULTIMO ATTO INDICATO: - "LA PARTE ACQUIRENTE SI DICHIARA EDOTTA DELL'ACCORDO CON IL CONFINANTE [REDACTED] UNITO ALLA COMPRAVENDITA PRIVATA ALLEGATA SUB. B) AL PRESENTE TITOLO, E SI IMPEGNA A RISPETTARLO ED A FARLO RISPETTARE."; B) LA SERVITU' PER IL PASSAGGIO PEDONALE E CARRALE COSTITUITA A CARICO DELLA PORZIONE DEL TERRENO DI CUI ALLE ORIGINARIE PARTICELLE 2097 E 2098 ED A FAVORE DEL TERRENO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG), DISTINTO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 2, CON LA ORIGINARIA PARTICELLA A 1282, CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO ANTONIO GIANNETTA IN DATA 06 APRILE 2004, N.RI 38.494/10.908 DI REP./RACC., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 17 APRILE 2004 AI N.RI 20.097/13.781. A QUANTO IN CONTRATTO

**Ispezione telematica**

n. T 262438 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:53:08

Tassa versata € 3,60

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43977

Registro particolare n. 25305

Presentazione n. 161 del 04/08/2010

SPETTA, AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE, LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI ED ENTI COMUNI CONDOMINIALI, IN RAGIONE DELLA QUOTA MILLESIMALE DI CUI ALLA "TABELLA MILLESIMALE" INFRA ALLEGATA. LA COMPRAVENDITA E' STATA CONSENTITA ED ACCETTATA ALTRESI' AI PATTI, CONDIZIONI E CON LE RISERVE DI FACOLTA' E DIRITTI DI CUI ALLE PREMESSE ALL'ATTO QUI TRASCRITTO, CHE SI RICHIAMANO ESPRESSAMENTE PER "RELATIONEM", NONCHE' AI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI, CHE LA "PARTE VENDITRICE", LA "PARTE ACQUIRENTE" E LA "PARTE UTILIZZATRICE", CON IL RECIPROCO CONSENSO, ESPRESSAMENTE HANNO CONVENUTO ED ACCETTATO: A) SONO COSTITUITE LE SERVITU' RECIPROCHE PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI FUNZIONAMENTO A CARICO ED A FAVORE RECIPROCAMENTE DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, GLI IMPIANTI PER L'ENERGIA ELETTRICA, PER IL GAS, PER IL TELEFONO, PER L'ACQUA POTABILE, PER L'IMPIANTO CITOFONICO, PER LO SCARICO DEI GAS COMBUSTI E PER GLI SCARICHI FOGNARI (IL TUTTO SIA PER LE ACQUE BIANCHE, SIA PER LE ACQUE NERE), PER TUTTE LE LUCI, LE VEDUTE, AFFACCI E BALCONI, COME RISULTANTI DAI PROGETTI DI COSTRUZIONE E DALLO STATO DI FATTO DEI LUOGHI. IN PARTICOLARE LA "PARTE ACQUIRENTE", E PER LA STESSA LA PARTE UTILIZZATRICE, HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA E DI ACCETTARE CHE, AL DI SOTTO DEI CORTILI EVENTUALMENTE ANNESSI ED IN PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLE UNITA' IMMOBILIARI, PASSANO LE CONDUTTURE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DELL'INTERO "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" E CHE, PERTANTO, GLI STESSI GIARDINI SONO GRAVATI DALLE RELATIVE E CORRISPONDENTI SERVITU' RECIPROCHE E, DI CONSEGUENZA ED IN CASO DI NECESSITA', I PROPRIETARI DI TALI APPARTAMENTI DOVRANNO PERMETTERE L'ACCESSO AI MEDESIMI PER L'EFFETTUAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DA PARTE DI PERSONALE SPECIALIZZATO; B) FINCHE' NON AVRA' CONCLUSO LE VENDITE DELLE UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE, LA "PARTE VENDITRICE": B.1) RESTA TOTALMENTE ESONERATA DAL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI, SIA ORDINARIE CHE STRAORDINARIE, SALVO IL CASO IN CUI DOVESSE CONCEDERE IN LOCAZIONE OD IN COMODATO D'USO UNA O PIU' DELLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI DETTO "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE": IN TAL CASO, LA "PARTE VENDITRICE" PARTECIPERA' AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI, SIA ORDINARIE CHE STRAORDINARIE, PER LA SOLA QUOTA DI COMPARTICIPAZIONE MILLESIMALE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE OD IN COMODATO D'USO, DA RIPARTIRE CON IL CONDUTTORE O COMODATARIO AI SENSI DI LEGGE; B.2) VIENE ESPRESSAMENTE AUTORIZZATA AD ESPORRE CARTELLI PUBBLICITARI ALL'INTERNO DEL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" FINALIZZATI ALLA COMMERCIALIZZAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI; C) L'INSORGERE DI EVENTUALI INCONVENIENTI DERIVANTI DAL "NORMALE" ASSESTAMENTO DELLO STABILE CONDOMINIALE E DA EVENTUALI "NORMALI" RESIDUI DI UMIDITA', TIPICI DELLE NUOVE COSTRUZIONI E DELLE COSTRUZIONI INTEGRALMENTE RISTRUTTURATE E/O RECUPERATE, NEI LIMITI DELLA LORO "NORMALITA'", NON SARANNO IMPUTABILI ALLA "PARTE VENDITRICE"; D) FINCHE' LA "PARTE VENDITRICE" NON AVRA' CONCLUSO LE VENDITE DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE, E SENZA CHE L'EVENTUALE ESERCIZIO DELLE FACOLTA' DI CUI INFRA DETERMINI PREGIUDIZIO AL GODIMENTO DELLE RISPETTIVE PROPRIETA' DA PARTE DEI SINGOLI CONDOMINI, E' ESPRESSAMENTE RISERVATA AD ESCLUSIVO FAVORE DELLA "PARTE VENDITRICE" TUTTA LA EVENTUALE VOLUMETRIA RESIDUA, LA QUALE POTRA' ESSERE REALIZZATA/CEDUTA FINO A TALE MOMENTO DALLA "PARTE VENDITRICE", MANIFESTANDO FIN DA ORA LA "PARTE ACQUIRENTE" E LA "PARTE UTILIZZATRICE" AMPIO CONSENSO AL RIGUARDO, ANCHE RELATIVAMENTE AD OGNI EVENTUALE ATTO D'OBBLIGO/VINCOLO VOLUMETRICO DOVESSE ESSERE RICHIESTO DAL COMUNE COMPETENTE: A TAL RIGUARDO LA "PARTE ACQUIRENTE" E LA "PARTE UTILIZZATRICE" SI SONO OBBLIGATE AD INTERVENIRE ALLA

**Ispezione telematica**

n. T 262438 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:53:08

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43977

Registro particolare n. 25305

Presentazione n. 161 del 04/08/2010

STIPULA DI DETTI ATTI D'OBBLIGO/VINCOLO VOLUMETRICO; E) FINCHE' LA "PARTE VENDITRICE" NON AVRA' CONCLUSO LE VENDITE DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE, E SENZA CHE L'EVENTUALE ESERCIZIO DELLE FACOLTA' DI CUI INFRA DETERMINI PREGIUDIZIO AL GODIMENTO DELLE RISPETTIVE PROPRIETA' DA PARTE DEI SINGOLI CONDOMINI, E' ESPRESSAMENTE RISERVATA A FAVORE DELLA "PARTE VENDITRICE" LA FACOLTA' DI APPORTARE MODIFICHE ALLE UNITA' IMMOBILIARI RIMASTE DI SUA PROPRIETA' ESCLUSIVA COSI' COME DI RIDETERMINARE LE PARTI COMUNI CONDOMINIALI, ANCHE CON STRALCIO DI PORZIONI CONDOMINIALI ED IL LORO ACCORPAMENTO IN PROPRIETA' ESCLUSIVA A SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI E/O DI COSTITUIRE DIRITTI DI USO ESCLUSIVO E/O SERVITU' SU SINGOLE PARTI E/OD AREE COMUNI CONDOMINIALI, IL TUTTO SENZA CHE SIANO DOVUTI INDENNIZZI DI SORTA AD ALCUNO DEI CONDOMINI, CON ESPRESSA FACOLTA' CONFIRTA DALLA "PARTE ACQUIRENTE" E DALLA "PARTE UTILIZZATRICE" ALLA ODIERNA "PARTE VENDITRICE" SIA PER IL COMPIMENTO SIA PER LA SOTTOSCRIZIONE DI OGNI ATTO E DOCUMENTO RELATIVO, IVI COMPRESA LA FACOLTA' DI PRESENTARE NUOVI ELABORATI PLANIMETRICI CATASTALI MODIFICATIVI DI QUELLO ATTUALMENTE VIGENTE; F) FERME RESTANDO TUTTE LE RISERVE A FAVORE DELLA "PARTE VENDITRICE" DI VARIAZIONE E STRALCIO/ESCLUSIONI DI PARTI COMUNI CONDOMINIALI DI CUI ALLA INTERA LETTERA E) DEL PRESENTE ARTICOLO, LA "PARTE VENDITRICE" E LA "PARTE ACQUIRENTE" E LA "PARTE UTILIZZATRICE" CONVENGONO ESPRESSAMENTE QUANTO SEGUE: F.1) ANCHE IN DEROGA ALL'ART. 1117 DEL COD. CIV., SONO ESPRESSAMENTE ESCLUSI DALLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI TUTTI I VANI E LOCALI IN GENERE EVENTUALMENTE ESISTENTI E/O EVENTUALMENTE REALIZZANDI AI PIANI SOTTOTETTO, QUALSIVOGLIA SIA LA RELATIVA DESTINAZIONE, CHE PERMANGONO PERTANTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E LIBERA DISPONIBILITA' DELLA "PARTE VENDITRICE" E/O SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIVOGLIA TITOLO, CON LA SOLA ECCEZIONE DI QUELLI DESTINATI OGGETTIVAMENTE ALLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CONDOMINIALI; F.2) ANCHE IN DEROGA ALL'ART. 1117 DEL COD. CIV., I LASTRICI SOLARI, I TERRAZZI A LIVELLO ED I TERRAZZI IN GENERE, SEPPUR COSTITUENTI COPERTURA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE O DI PORZIONI DI ESSO, SONO SOGGETTI AL SEGUENTE REGIME GIURIDICO PROPRIETARIO: F.2.1) L'INTERO IL LASTRICO SOLARE SOVRASTANTE E DI COPERTURA DELLE UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE CON IL MAPPALE 2261 SUBALTERNI DAL 704 (SETTECENTOQUATTRO) AL 709 (SETTECENTONOVE), AMBO INCLUSI, E' ESPRESSAMENTE ESCLUSO DALLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI E, PERTANTO, PERMANE DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E LIBERA DISPONIBILITA' DELLA "PARTE VENDITRICE" E/O SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIVOGLIA TITOLO, PIENAMENTE CEDIBILE A TERZI (ANCHE NON CONDOMINI), IN TUTTO OD IN PARTE E/O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CON TUTTE LE FACOLTA' E DIRITTI CONNESSI AL DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', NESSUNO ESCLUSO, ED, IN PARTICOLARE, CON ESPRESSA FACOLTA' DI IVI PORRE IN OPERA, INSTALLARE E MANTENERE IN OPERA, ANCHE IN DEROGA AL REGIME DELLE DISTANZE NELLE COSTRUZIONI (SALVO IL RISPETTO DELLA DISTANZA INTRA CONVENUTO) SIA OGNI GENERE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO (E SUCCESSIVE EVOLUZIONI TECNOLOGICHE DEI MEDESIMI) ED OGNI RELATIVO IMPIANTO ACCESSORIO, FUNZIONALE, DI DERIVAZIONE ED ALLACCIAMENTO, SIA QUALSIVOGLIA MACCHINA ED IMPIANTO TECNOLOGICO (IN PARTICOLARE, I.E. MACCHINE PER LA CLIMATIZZAZIONE), NONCHE' CARTELLI/INSEGNE PUBBLICITARIE, SENZA DOVERE ALCUN INDENNIZZO AI PROPRIETARI DEI PIANI SOTTOSTANTI E/OD AGLI ALTRI CONDOMINI; TUTTI GLI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TALI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SONO AD ESCLUSIVI CARICO DEL PROPRIETARIO MENTRE LE SPESE DI RIPARAZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LASTRICO SOLARE SONO DISCIPLINATE DALL'ART. 1126 DEL COD. CIV. (CON LA EVIDENTE PRECISAZIONE CHE, QUALORA VI SIA UN UNICO PROPRIETARIO DEL/DEI PIANO/PIANI SOTTOSTANTE/ I, QUESTI NE SOPPETERA' PER INTERO TUTTI GLI ONERI E/O COSTI AI SENSI DELL'ART. 1126 DEL COD.

**Ispezione telematica**

n. T 262438 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:53:08

Tassa versata € 3,60

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43977

Registro particolare n. 25305

Presentazione n. 161 del 04/08/2010

CIV.); F.2.1.1.) TUTTI GLI IMPIANTI NONCHE' CARTELLI/INSEGNE PUBBLICITARIE REALIZZANDI SU DETTI LASTRICI SOLARI DOVRANNO RISPETTARE UNA DISTANZA NON INFERIORE A MT. 6 (SEI) DAGLI UFFICI E/O UNITA' IMMOBILIARI CONFINANTI CON DETTI LASTRICI SOLARI; F.2.2) TUTTI GLI ALTRI LASTRICI SOLARI, TERRAZZI A LIVELLO E TERRAZZI IN GENERE SONO INVECE DI PROPRIETA' COMUNE CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL COD. CIV., MA, CON IL QUI ESPRESSO CONSENSO DELLA "PARTE VENDITRICE", DELLA "PARTE ACQUIRENTE" E DELLA "PARTE UTILIZZATRICE", E' ATTRIBUITO E SPETTA AL/AI PROPRIETARIO/I DEL/DEI PIANO/PIANI SOTTOSTANTE/I IL PERENNE DIRITTO E FACOLTA', ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1102 DEL COD. CIV., DI INSTALLARE E MANTENERE IN OPERA SUI LASTRICI SOLARI CHE COSTITUISCONO PROIEZIONE ORTOGONALE DELLA/E RISPETTIVA/E PROPRIETA' SOTTOSTANTE/I, SIA OGNI GENERE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO (E SUCCESSIVE EVOLUZIONI TECNOLOGICHE DEI MEDESIMI) ED OGNI RELATIVO IMPIANTO ACCESSORIO, FUNZIONALE, DI DERIVAZIONE ED ALLACCIAMENTO, SIA QUALSIVOGLIA MACCHINA ED IMPIANTO TECNOLOGICO (IN PARTICOLARE, LE MACCHINE PER LA CLIMATIZZAZIONE) A SERVIZIO DELLA/E RISPETTIVE/E PROPRIETA' SOTTOSTANTE/I, ANCHE IN DEROGA AL REGIME DELLE DISTANZE NELLE COSTRUZIONI E SENZA DOVERE ALCUN INDENNIZZO AD ALCUNO DEGLI ALTRI CONDOMINI; F.2.3) CON RIGUARDO AI PERENNI DIRITTI E FACOLTA' DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DELLE MACCHINE ED IMPIANTI TECNOLOGICI SOPRA ATTRIBUITI, TUTTI GLI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TALI IMPIANTI SONO AD ESCLUSIVI CARICO DEL PROPRIETARIO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE AL CUI SERVIZIO SONO DESTINATI, MENTRE LE SPESE DI RIPARAZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LASTRICO SOLARE SONO DISCIPLINATE DALL'ART. 1126 DEL COD. CIV. (CON LA EVIDENTE PRECISAZIONE CHE, QUALORA VI SIA UN UNICO PROPRIETARIO DEL/DEI PIANO/PIANI SOTTOSTANTE/I, QUESTI NE SOPPETERA' PER INTERO TUTTI GLI ONERI E/O COSTI AI SENSI DELL'ART. 1126 DEL COD. CIV.); G) LA "PARTE VENDITRICE", LA "PARTE ACQUIRENTE" E LA "PARTE UTILIZZATRICE" HANNO ACCONSENTO A CHE ALLA UNITA' IMMOBILIARE ATTUALMENTE DISTINTA CON IL MAPPALE 2261 SUBALTERNO 2 (DUE) (ATTUALMENTE ANCORA DI PROPRIETA' DI "PARTE VENDITRICE") COMPETE IL PERENNE DIRITTO E FACOLTA', ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1102 DEL COD. CIV., DI INSTALLARE E MANTENERE IN OPERA QUALSIVOGLIA MACCHINA/E ED IMPIANTO/I TECNOLOGICO/I (IN PARTICOLARE, LE MACCHINE PER LA CLIMATIZZAZIONE) A SERVIZIO DI TALE SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE (NONCHE' DELLE SINGOLE PORZIONI IMMOBILIARI DERIVANTI DALL'EVENTUALE SUO SUCCESSIVO FRAZIONAMENTO), ANCHE IN DEROGA AL REGIME DELLE DISTANZE NELLE COSTRUZIONI E SENZA DOVERE ALCUN INDENNIZZO AD ALCUNO DEGLI ALTRI CONDOMINI, NEL CAVEDIO COMUNE ESISTENTE OVVERO IN ALTRA PARTE COMUNE CONDOMINIALE (IVI COMPRESI, EVENTUALMENTE, I LASTRICI SOLARI COMUNI CONDOMINIALI), SECONDO LA SCELTA CHE E' ESPRESSAMENTE DEMANDATA ALLA "PARTE VENDITRICE", NEL LUOGO PIU' COMODO PER TALE UNITA' IMMOBILIARE DI CUI AL MAPPALE 2261 SUBALTERNO 2 (DUE) E MENO GRAVOSO PER I RIMANENTI CONDOMINI; H) IL DIRITTO DI SOPRAELEVAZIONE E' DISCIPLINATO DALL'ART. 1127 DEL COD. CIV. NELLA SUA INTERESSA; I) TUTTE LE PARTI COMUNI CONDOMINIALI ED, IN PARTICOLARE, LE STRADE E LE AREE COMUNI CONDOMINIALI, COME ANCHE LE AREE ESCLUSIVE DI PERTINENZA, SONO GRAVATE DALLE SERVITU' RECIPROCHE PERENNI E, COMUNQUE, DAL DIRITTO E FACOLTA' RECIPROCI E PERENNI, DI POSA E MANTENIMENTO DI INSEGNE E CARTELLI PUBBLICITARI E DI "TOTEM" PUBBLICITARI, A FAVORE E CARICO RISPETTIVAMENTE E RECIPROCAMENTE DI OGNI PORZIONE IMMOBILIARE ESCLUSIVA, CON ESPRESSA AUTORIZZAZIONE QUI CONFERITA DALLA "PARTE ACQUIRENTE" E DALLA "PARTE UTILIZZATRICE" ALLA "PARTE VENDITRICE" A DISCIPLINARE DI VOLTA IN VOLTA LE RELATIVE CARATTERISTICHE TECNICHE E LE DIMENSIONI CON I SINGOLI ACQUIRENTI: IL TUTTO, CON ESPRESSO DIVIETO DI PORRE INSEGNE E CARTELLI SULLE FACCIATE DEGLI EDIFICI; L) E' RISERVATO ALLA "PARTE VENDITRICE" IL DIRITTO DI NOMINARE PER IL PRIMO ANNO DI

**Ispezione telematica**

n. T 262438 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:53:08

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43977

Registro particolare n. 25305

Presentazione n. 161 del 04/08/2010

COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO IL PRIMO AMMINISTRATORE; M) LA "PARTE ACQUIRENTE", E PER LA STESSA "PARTE UTILIZZATRICE", HA DICHIARATO DI ACCETTARE LE TABELLE MILLESIMALI DEL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" CHE, SONO STATE ALLEGATE ALL'ATTO QUI TRASCritto SOTTO LA LETTERA "D", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE, LD ASSUME A PROPRIO CARICO, IN PROPORZIONE AI MILLESIMI DI COMPETENZA, IL PAGAMENTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE DEGLI STABILI CONDOMINIALI, NONCHE' LE SPESE DI GESTIONE DI CONDOMINIO DALL'INIZIO DELLA GESTIONE STESSA; N) HANNO CONVENUTO ESPRESSAMENTE CHE SIA LA SOCIETA' [REDACTED] CURARE LA PREDISPOSIZIONE DEL REGOLAMENTO CONDOMINIALE, CON FACOLTA' E POTERE DI DETERMINARE LE PARTI COMUNI CONDOMINIALI (IVI COMPRESSE LE AREE ESTERNE AI FABBRICATI) SULLA BASE DI ESIGENZE FUNZIONALI ALLE DIVERSE UNITA' IMMOBILIARI COSTRUITE, CON FACOLTA' DI NOMINARE E DAR MANDATO A TAL FINE A TERZI PROFESSIONISTI E CON ASSUNZIONE DELLE RESPONSABILITA' DELL'ARBITRATORE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1349 DEL COD. CIV.; LA "PARTE ACQUIRENTE", E PER LA STESSA LA "PARTE UTILIZZATRICE", HA DICHIARATO DI ACCETTARE E DI RITENERE VINCOLANTE DETTO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO; O) RELATIVAMENTE ALLA CABINA FIETTRICA SOPRA INDICATA E/O AD ALTRE PORZIONI IMMOBILIARI ALLO SCOPO INDIVIDUATE DALLA "PARTE VENDITRICE", LA "PARTE ACQUIRENTE" E LA "PARTE UTILIZZATRICE" SI SONO OBBLIGATE, SE DEL CASO, A COSTITUIRE A FAVORE DELLA SOCIETA' "ENEL S. P.A." E/O ALTRO SOGGETTO FORNITORE DI ENERGIA ELETTRICA, SERVITU' E/O ATTI DI ASSERVIMENTO DI QUALUNQUE TIPO INERENTI TALE CABINA; P) LA "PARTE VENDITRICE" HA RICHIAMATO, E LA "PARTE ACQUIRENTE" E LA "PARTE UTILIZZATRICE" SE NE SONO DICHIARATE EDOTTE ACCETTANDOLI TUTTI I PATTI ED OBBLIGHI RIPORTATI DALLE "CONVENZIONI" SOPRA INDICATE ALLA LETTERA B) DELLE PREMESSE ED, IN PARTICOLARE, ALLE SEGUENTI CLAUSOLE CHE SI RIPORTANO LETTERALMENTE DALL'ATTO RICEVUTO DAL SEGRETARIO COMUNALE ADRIANA RAFFELE IN DATA 25 MAGGIO 2010, N.RO 414 DI REP.MUN., SOPRA INDICATO, E CHE LE "PARTE ACQUIRENTE" E "PARTE UTILIZZATRICE" HANNO ACCETTATO ESPRESSAMENTE, E PRECISAMENTE: - "ART. 8 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE LA MANUTENZIONE, LA CONSERVAZIONE E LA PULIZIA PER GARANTIRE IN BUONE CONDIZIONI DI UTILIZZO LE NUOVE AREE A STANDARDS URBANISTICI INSISTENTI SUI MAPPALI N 2284 E 2285 RESTANO A TOTALE CARICO DELL'ATTUATORE O DEI SUOI AVENTI CAUSA A DECORRERE DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO CONVENZIONATORIO. GLI OBBLIGHI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE, CONSERVAZIONE RIGUARDANO SIA LE AREE CHE LA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE REALIZZATA. OGNI EVENTUALE DANNEGGIAMENTO E/O RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE PER DANNI A TERZI SARA' POSTA A CARICO DELL'ATTUATORE E/O SUOI AVENTI CAUSA, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA LA FACOLTA' DI INTIMARE ALL'ATTUATOREGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE E/O MANUTENZIONE QUALORA SI PRESENTASSERO MANCANZE O INEFFICIENZE SULL'USO O SITUAZIONI DI PERICOLO PER IL PUBBLICO TRANSITO, IL QUALE SI IMPEGNA SIN D'ORA A PROVVEDERE NELL'INTERVENTO RIPARATORE ENTRO UN TERMINE DI 10 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA NOTIFICA DELL'INTERVENTO."; - "ART. 11 - TEMPI DI UTILIZZO PUBBLICO IL SEDIME DELLE AREA A STANDARDS URBANISTICI DOVRA' ESSERE GARANTITO ALL'USO PUBBLICO DURANTE TUTTI GLI ORARI DI APERTURE DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI CHE SI INSEDIERANNO E LA CHIUSURA ALL'ACCESSO DOVRA' ESSERE STABILITA CON UN REGOLAMENTO INTERNO D'ACCESSIBILITA' CONVENUTO TRA LE ATTIVITA' COMMERCIALI CHE SI INSEDIERANNO E COMUNQUE DIVERRA' ATTUATIVO SOLO DOPO L'ACCETTAZIONE DELLO STESSO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DALMINE. DURANTE GLI ORARI DI APERTURA SARA' CONSENTITO IL TRANSITO ALLE PERSONE ED AI MEZZI, NONCHE' LA SOSTA SECONDO I TEMPI E LE MODALITA' CHE SARANNO STABILITE NEL REGOLAMENTO DI UTILIZZO DEI SEDIMI DA CONCORDARE TRA I COMMERCIANTI CHE SI INSEDIERANNO E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DALMINE. NELLE FASCE SERALI E NOTTURNE,

**Ispezione telematica**

n. T 262438 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:53:08

Tassa versata € 3,60

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43977

Registro particolare n. 25305

Presentazione n. 161 del 04/08/2010

QUALORA NON VI SIANO ATTIVITA' COMMERCIALI APERTE, LE AREE IN CONVENZIONE DOVRANNO ESSERE CHIUSE MEDIANTE DISPOSITIVI DI CHIUSURA MANUALE E/O AUTOMATICI REGOLAMENTATE TRA I COMMERCianti INSEDIATI NEGLI IMMOBILI, PER MOTIVI DI ORDINE PUBBLICO E/O SICUREZZA UNA COPIA DEI MECCANISMI DI APERTURA DOVRA' ESSERE DEPOSITATA ANCHE PRESSO IL CORPO DELLA POLIZIA MUNICIPALE. L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA COMUNE LA FACOLTA' DI RICHIEDERE ALL'ATTUATORE E/O AVENTI CAUSA L'UTILIZZO TEMPORANEO NEI GIORNI FERIALI/FESTIVI DELLE NUOVE AREE A STANDARDS IN CONVENZIONE. TALE RICHIESTA SARA' RICONOSCIUTA A TITOLO GRATUITO PER TUTTA LA DURATA DI OCCUPAZIONE PER MOTIVI DI PUBBLICA UTILITA' E SECONDO LE POSSIBILI NECESSITA' CHE GLI VERRANNO ESPOSTE DALLA COLLETTIVITA' DI DALMINE"; P.1) A TAL RIGUARDO LE "PARTE" HANNO CONVENUTO ESPRESSAMENTE CHE TALI EVENTUALI ONERI E SPESE DI MANUTENZIONE E DI CONSERVAZIONE SONO POSTI A CARICO DELL'ODIERNA "PARTE ACQUIRENTE", E PER LA STESSA DELLA PARTE UTILIZZATRICE, PER LA QUOTA MILLESIMALE DI COMPETENZA; P.2) CON RIFERIMENTO A DETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE ED ALLE RELATIVE "CONVENZIONI", LA "PARTE ACQUIRENTE" E LA "PARTE UTILIZZATRICE", AL FINE DI CONSENTIRE ALLA "PARTE VENDITRICE" DI ADEMPIERE A TUTTI GLI OBBLIGHI ED IMPEGNI ASSUNTI CON DETTI ATTI, SI OBBLIGANO A STIPULARE CON IL "COMUNE DI DALMINE" E/O ALTRO ENTE PUBBLICO INDICATO DAL COMUNE STESSO, I RELATIVI CONTRATTI ED OGNI ALTRA EVENTUALE CONVENZIONE IN VARIANTE, INTEGRATIVA O MODIFICATIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PREDETTO, INTERVENENDO E SOTTOSCRIVENDO GLI EVENTUALI ATTI DI CESSIONE DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED IN GENERE AREE A STANDARDS URBANISTICI, DI COSTITUZIONE DI SERVITU' O DI ASSERVIMENTO DI QUALUNQUE TIPO A FAVORE DEL "COMUNE DI DALMINE" OVVERO A FAVORE E/O A CARICO DI PROPRIETA' CONFINANTI E/O DI SOCIETA' E/O ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN GENERE, E COMPRESO OGNI E QUALUNQUE ATTO CHE DIA ESECUZIONE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DALLE CITATE "CONVENZIONI" A CARICO DELL'ATTUATORE O SUOI AVENTI CAUSA: IL TUTTO SENZA CHE QUESTI ATTI COMPORTINO ONERI A CARICO DELLE ODIERNE "PARTE ACQUIRENTE" E "PARTE UTILIZZATRICE", IN QUANTO DI TUTTO SI E' TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA COME SOPRA CONVENUTO. SI E' DATO ATTO: - DELL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 29 MARZO 2006 AI N.RI 19.018/4.598, A FAVORE DI "CREDITO BERGAMASCO S.P.A.", CON SEDE LEGALE IN BERGAMO (BG): IPOTECA DA CONSIDERARSI MERAMENTE CARTOLARE IN QUANTO ASSENTITA DI CANCELLAZIONE TOTALE IN FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO FILIPPO CALARCO IN DATA 07/07/2010, N.RI 42.403/10.858 DI REP./RACC., IN CORSO DI REGISTRAZIONE E DI ANNOTAZIONE; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 21 OTTOBRE 2008 AI N.RI 66.107/13.038, A FAVORE DI "CREDITO BERGAMASCO S.P.A.", CON SEDE LEGALE IN BERGAMO (BG): IPOTECA DA CONSIDERARSI, RELATIVAMENTE ALLE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO, MERAMENTE CARTOLARE IN QUANTO DETTI CESPITI SONO STATI SVINCOLATI DALLA CITATA FORMALITA' IN FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO FILIPPO CALARCO IN DATA 07/07/2010, N.RI 42.402/10.857 DI REP./RACC., IN CORSO DI REGISTRAZIONE E DI ANNOTAZIONE. - PATTI SPECIALI - - INERENTI IL SOTTOSTANTE CONTRATTO DI LEASING - LA "PARTE UTILIZZATRICE" HA DICHIARATO DI ASSUMERSI, CON IL PROPRIO INTERVENTO, OGNI OBBLIGO ED ONERE, DIRETTO ED INDIRETTO, DERIVANTE ALLA "PARTE ACQUIRENTE" DALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE, IVI COMPRESI QUELLI CHE LA "PARTE VENDITRICE" SI E' IMPEGNATA AD ADEMPIERE DIRETTAMENTE SIA IN SEDE DI EVENTUALE CONTRATTO PRELIMINARE, SIA IN SEDE DI TRATTATIVE ANTECEDENTI LA VENDITA, SIA INFINE, NELL'ATTO QUI TRASCRITTO E CHE LA STESSA "PARTE VENDITRICE" NON DOVESSE ADEMPIERE REGOLARMENTE. LA "PARTE UTILIZZATRICE" HA RICONOSCIUTO LA CORRISPONDENZA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO A QUELLO DALLA STESSA PRECEDENTEMENTE INDIVIDUATO E SCELTO, DI PROPRIA INIZIATIVA IN QUANTO GIUDICATO IDONEO, ANCHE SOTTO IL PROFILO URBANISTICO E

---

**Ispezione telematica**

n. T 262438 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 21:53:08

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77102A794Q

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43977

Registro particolare n. 25305

Presentazione n. 161 del 04/08/2010

---

CATASTALE, PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' ED OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA, APPROVANDO SENZA RISERVE LE CONDIZIONI TUTTE FISSATE NEL PRESENTE ATTO ED ASSUMENDOSI ANCHE TUTTI GLI IMPEGNI CONSEGUENTI CHE LA "PARTE VENDITRICE" NON DOVESSE ASSOLVERE, IL TUTTO ESONERANDO LA "PARTE ACQUIRENTE" DA OGNI RESPONSABILITA', ONERE E SPESA DERIVANTE. LA "PARTE UTILIZZATRICE" HA MANLEVATO LA "SOCIETA' ACQUIRENTE" PER QUALSIASI VIZIO, DIFETTO, IRREGOLARITA', INIDONEITA' ALL'USO, MANCANZA DELLE QUALITA' RELATIVI ALL'IMMOBILE, AGLI IMPIANTI, ALLE PERTINENZE ED AGLI ACCESSORI DELL'IMMOBILE, NONCHE' PER EVENTUALI MENDACITA', IRREGOLARITA' OD IMPRECISIONI DELLE DICHIARAZIONI RESE DALLA "PARTE VENDITRICE" NELL'ATTO QUI TRASCritto. LA "PARTE VENDITRICE", PRESO ATTO CHE L'ATTO VIENE STIPULATO DALLA "PARTE ACQUIRENTE" AL SOLO FINE DI FAR GODERE DIRETTAMENTE ALLA "PARTE UTILIZZATRICE" L'IMMOBILE VENDUTO, SI E' IMPEGNATA A RISPONDERE DIRETTAMENTE DELLA VENDITA VERSO LA SUDETTA "PARTE UTILIZZATRICE", ASSUMENDO ANCHE NEI SUOI CONFRONTI LE OBBLIGAZIONI CHE PER LEGGE O PER CONVENZIONE LE COMPETONO IN QUALITA' DI PARTE VENDITRICE. LA "PARTE UTILIZZATRICE" POTRA' PERCIO' RIVOLGERSI DIRETTAMENTE ALLA "PARTE VENDITRICE" IN OGNI SEDE PER QUALSIVOGLIA RECLAMO O PRETESA RELATIVI ALL'IMMOBILE IN OGGETTO PREVIA COMUNICAZIONE SCRITTA ALLA "SOCIETA' ACQUIRENTE". LA "PARTE VENDITRICE" HA GARANTITO PER SE' E PER I SUOI SUCCESSORI AVENTI CAUSA, A QUALSIASI TITOLO, DI RESTARE SOLIDALMENTE RESPONSABILI, SECONDO I CASI, VERSO IL COMUNE (ENTI, CONSORZI, ECC.), PER L'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI PREVISTI DALLE "CONVENZIONI" E CHE TUTTE LE OBBLIGAZIONI IVI INDICATE SONO GIA' STATE PRESSOCHÉ ADEMPIUTE DALLA "PARTE VENDITRICE" MEDESIMA E SONO GIA' STATE COMPRESSE NEL PREZZO DI VENDITA, CON LA CONSEGUENZA CHE NESSUN ESBORSO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO DALLA "PARTE ACQUIRENTE" E DALLA "PARTE UTILIZZATRICE" PER LE "CONVENZIONI" MEDESIME, IL TUTTO FATTO SALVO QUANTO SOPRA PRECISATO ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO.

## Ispezione ipotecaria

Data 29/12/2016 Ora 22:06:21

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica

n. T 262823 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 22:06:13

Richiedente SLVDBR per conto di

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5795

Registro particolare n. 3838

Presentazione n. 126 del 06/02/2012

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/02/2012

Notaio

Sede

Numero di repertorio 46099/12561

Codice fiscale

## Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

## Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SA Foglio 3 Particella 2261 Subalterno 753

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Indirizzo VIA EVARISTO BASCHENIS

Piano 1 N. civico SN

## Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SA Foglio 3 Particella 2261 Subalterno 754

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Indirizzo VIA EVARISTO BASCHENIS

N. civico SN

**Ispezione telematica**

n. T 262823 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 22:06:13

Richiedente SLVDBR per conto di

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5795

Registro particolare n. 3838

Presentazione n. 126 del 06/02/2012

Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 3	Particella	2261	Subalterno	755
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA EVARISTO BASCHENIS			N. civico	SN
Piano	1				
Immobile n.	4				
Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 3	Particella	2261	Subalterno	723
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA EVARISTO BASCHENIS			N. civico	SN
Piano	1				
Immobile n.	5				
Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 3	Particella	2261	Subalterno	724
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA EVARISTO BASCHENIS			N. civico	SN
Piano	1				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Ispezione telematica

n. T 262823 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 22:06:13

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5795

Registro particolare n. 3838

Presentazione n. 126 del 06/02/2012

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON L'ATTO QUI TRASCRITTO, PREMESSO QUANTO SEGUE: A) CHE, IN FORZA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO ARMANDO SANTUS IN DATA 28 MARZO 2006, N.R.I 19.010/7.855 DI REP./RACC., REGISTRATO A BERGAMO - UFFICIO DI BERGAMO 2 - IN DATA 29 MARZO 2006 AL N.RO 3.529, IVI TRASCRITTO IN DATA 29 MARZO 2006 AL N.R.I 19.017/10.859, LA SOCIETA' [REDACTED] HA ACQUISTATO IL "COMPENDIO IMMOBILIARE" COSTITUITO DA UN APPIZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE SITO IN COMUNE DI DALMINE, DELLA ESTENSIONE DI CIRCA MQ. 11.699 (UNDICIMILASEICENTONOVANTANOVE), CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE, AL FOGLIO 2, CON LE PARTICELLE 2151 DI ETTARI 0.05.35, 2153 DI ETTARI 0.57.45, 2097 DI ETTARI 0.03.10 E 2098 DI ETTARI 0.51.09 (QUI DI SEGUITO IL "COMPENDIO IMMOBILIARE"); B) DETTO "COMPENDIO IMMOBILIARE" COSTITUISCE UNA PORZIONE ("LOTTO 2) DEL COMPARTO EDIFICATORIO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PROVINCIALE/VIA BASCHENIS DEL "COMUNE DI DALMINE" CHE E' STATO OGGETTO DELLE CONVENZIONI STIPULATE CON DETTO COMUNE CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ANTONIO GIANNETTA IN DATA 06 APRILE 2004, N.RO 38.493 DI REP., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 16 APRILE 2004, PER QUANTO QUI DI INTERESSE, AL N. RI 19.922/13.669 (CONVENZIONE) ED AL N. RI 19.924/13.671 (CESSIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE) E CON ATTO RICEVUTO DAL SEGRETARIO COMUNALE ADRIANA RAFFELE IN DATA 25 MAGGIO 2010, N.RO 414 DI REP. MUN., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 01 GIUGNO 2010 AL N. RI 30.193/17.167 (DI SEGUITO ANCHE INDICATE LE "CONVENZIONI"); B.1) A TAL RIGUARDO LA "PARTE VENDITRICE" DICHIARA E GARANTISCE CHE GLI ONERI ED OBBLIGHI PREVISTI A CARICO DEL LOTTIZZANTE E/O SUOI AVENTI CAUSA NELLE "CONVENZIONI" SONO STATI PRESSOCHÉ INTEGRALMENTE ADEMPIUTI DALLA "PARTE VENDITRICE" MEDESIMA, LA QUALE SI OBBLIGA AD ADEMPIERE A QUELLI ANCORA IN CORSO DI DEFINIZIONE (A TAL FINE E AD OGNI EFFETTO UTILE, LA "PARTE ACQUIRENTE" RILASCIERA' ALLA SOCIETA' [REDACTED] " APPOSITA PROCURA SPECIALE ALL'ART. 2 DI CUI INFRA NEL PRESENTE ATTO) ED A MANTENERE INDENNE LA "PARTE ACQUIRENTE" DA OGNI E QUALSIASI ONERE E/O SPESA DERIVANTE DALLE DETTE "CONVENZIONI" CHE NON FOSSERO STATI ANCORA ADEMPIUTI, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO INFRA INDICATO ALL'ARTICOLO 2 RELATIVAMENTE ALLA MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE; B.2) AD OGNI EFFETTO UTILE SI DA' COMUNQUE ATTO CHE DETTA LOTTIZZAZIONE ERA AD INIZIATIVA PRIVATA E NON ERA INTERESSATA DALLA NORMATIVA SULL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E/O AGEVOLATA, E CHE DETTE "CONVENZIONI" NON PREVEDEVANO NE' L'ESISTENZA DI PREZZI IMPOSTI, NE' LA DETERMINAZIONE DEI RELATIVI IMPORTI DA PARTE DI ENTI PUBBLICI, NE' EVENTUALI VINCOLI ALL'ALIENABILITA' E/O ALL'IPOTECABILITA' DEI BENI; C) IN FORZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N.RO 12 DEL 07 GIUGNO 2007, DEL PERMESSO IN SANATORIA N.RO 5 DEL 18 FEBBRAIO 2008, DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N.RO 16 DEL 09 MAGGIO 2008 E DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N.RO 4 DEL 07 GIUGNO 2010, LA PREDETTA SOCIETA' [REDACTED] HA EDIFICATO SUL "COMPENDIO IMMOBILIARE" UN NUOVO "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE", IN CORSO DI COMPLETAMENTO, CON DESTINAZIONE COMMERCIALE POSTO TRA LA VIA BASCHENIS E LA VIA PROVINCIALE (S.S. N. 525 DEL BREMBO), CON ACCESSO DA ENTRAMBE LE VIE, SVILUPPANTESI AI PIANI TERRA E PRIMO (QUI DI SEGUITO IL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE"), QUALE GRAFICAMENTE RAPPRESENTATO NEL VIGENTE ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE, COME INFRA ALLEGATO AL PRESENTE ATTO, AL RIGUARDO DANDOSI ATTO E CONVENENDOSI FIN DA ORA TRA LE "PARTI" QUANTO SEGUE: C.1) LE "PARTI" ED, IN PARTICOLARE, LA "PARTE ACQUIRENTE", ACCETTANO ESPRESSAMENTE LE

**Ispezione telematica**

n. T 262823 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 22:06:13

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 1,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5795

Registro particolare n. 3838

Presentazione n. 126 del 06/02/2012

DESTINAZIONI DELLE AREE ASSERVITE A "PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO DI PL", DI QUELLE DESTINATE AD "INGRESSO CARRALE PRIVATO", DI QUELLE DESTINATE A VIABILITA' INTERNA PRIVATA, DI QUELLE COMUNI AL PIANO TERRA, NONCHE' DELL'AREA/STRADA COMUNE DESTINATA AD ACCESSO COMUNE CONFINANTE CON LA PROPRIETA' [REDACTED] L."; C.1.1) CON RIGUARDO A TALE ULTIMA AREA/STRADA LA "PARTE ACQUIRENTE" ACCONSENTE FIN DA ORA ALLA SUCCESSIVA COSTITUZIONE DI APPOSITA SERVITU' DI PASSAGGIO CARRALE E PEDONALE A FAVORE DELLA CONFINANTE PROPRIETA' [REDACTED] E, PRECISAMENTE, A FAVORE DEI PARCHEGGI A PETTINE REALIZZATI/REALIZZANDI SU TALE CONFINANTE AREA, POSTI A CONFINE CON TALE AREA/STRADA DI ACCESSO COMUNE IN ESPRESSA E QUI AUTORIZZATA DEROGA ALLE DISTANZE NELLE COSTRUZIONI, A TITOLO ONEROSO E/O ANCHE A TITOLO GRATUITO IN QUANTO DIPENDENTE DA OBBLIGHI DERIVANTI DALLE CONVENZIONI DI LOTTIZZAZIONE SOPRA CITATE NELLE PRESENTI PREMESSE; A TAL FINE, LA "PARTE ACQUIRENTE" CONFERISCE ORA STESSO ALLA "PARTE VENDITRICE" E, PER ESSA, AL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE, APPOSITA PROCURA SPECIALE IRREVOCABILE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL RELATIVO FRAZIONAMENTO CATASTALE E PER IL COMPIMENTO, L'INTERVENTO E LA SOTTOSCRIZIONE DEL RELATIVO ATTO PUBBLICO/AUTENTICO BILATERALE DI COSTITUZIONE DELLA CORRELATIVA SERVITU', IVI STABILENDO E DISCIPLINANDO LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI TALE AREA/STRADA CHE DOVRANNO FARE CARICO ALLA PROPRIETA' CONFINANTE, LE MODALITA' DI ESERCIZIO DELLA SERVITU' ED OGNI PATTO INERENTE E RELATIVO, ANCHE IN DEROGA ALLA NORMATIVA DI LEGGE; C.2) LA "PARTE VENDITRICE", COL QUI ESPRESSO CONSENSO DELLA "PARTE ACQUIRENTE", SI RISERVA ESPRESSAMENTE E FIN DA ORA DI APPORTARE OGNI EVENTUALE VARIANTE E/O MODIFICA ALLA "TAVOLA DI PROGETTO GENERALE" ED ALL'INTERO PROGETTO DI COSTRUZIONE SENZA DOVERE RICHIEDERE ALLA "PARTE ACQUIRENTE" ALCUN ULTERIORE CONSENSO NE' DOVER CORRISPONDERE ALCUN INDENNIZZO E/O SOMMA, CON IL SOLO LIMITE DI NON ARRECARRE PREGIUDIZIO AL GODIMENTO DELLE SINGOLE PORZIONI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA TEMPO PER TEMPO VENDUTE, RIMOSSA ESPRESSAMENTE E FIN DA ORA DALLA "PARTE ACQUIRENTE" OGNI ECCEZIONE RIGUARDO AD EVENTUALI VARIANTI E MODIFICHE PROGETTUALI E DI DESTINAZIONE SIA CON RIFERIMENTO ALLE ALTRE E SINGOLE PORZIONI ESCLUSIVE (DI "PARTE VENDITRICE" E/O SUOI AVENTI CAUSA) SIA CON RIFERIMENTO ALLE AREE E PARTI COMUNI CONDOMINIALI CHE "PARTE VENDITRICE" DOVESSE RITENERE DI APPORTARE SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA ODIERNA, PURCHE' NON MODIFICHI NO ED ALTERINO IN MANIERA PROFONDA (CONCRETANDO, CIOE', IL SUO STRAVOLGIMENTO) L'ATTUALE "IMPIANTO PROGETTUALE GENERALE" DEL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE", DA CONSIDERARSI E CONSIDERATO NELLA SUA COMPLESSITA' E NELLE SUE DIMENSIONI, NON ASSUMENDO E NON DOVENDO ASSUMERE FIN DA ORA ALCUNA RILEVANZA PER LA "PARTE ACQUIRENTE" SUCCESSIVE VARIANTI RELATIVE AD ASPETTI E CARATTERISTICHE PROGETTUALI DI MERO DETTAGLIO E/O, COMUNQUE, MARGINALI E/O NON SIGNIFICATIVE RISPETTO ALL'"IMPIANTO PROGETTUALE GENERALE"; D) A SEGUITO DELLA EDIFICAZIONE DEL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" SONO STATE PRESENTATE E PROTOCOLLATE LE CONSEGUENTI DENUNCIE CATASTALI PRESCRITTE, E PRECISAMENTE: D.1) TIPO DI FRAZIONAMENTO E DEL TIPO MAPPALE DI DETTA ORIGINARIA PARTICELLA 2153 DI ETTARI 0.57.45, IN DATA 24 NOVEMBRE 2009, N.RO BG0368175 DI PROTOCOLLO, IN FORZA DEI QUALI SONO STATE INDIVIDUATE LE NUOVE PARTICELLE 2244 (ENTE URBANO) DI ETTARI 0.06.25 E 2245 DI ETTARI 0.57.20; D.2) TABELLA DI VARIAZIONI E TIPO MAPPALE DI DETTE ORIGINARIE PARTICELLE 2097 DI ETTARI 0.03.10, 2098 DI ETTARI 0.51.09, 2151 DI ETTARI 0.05.35 E 2245 DI ETTARI 0.57.20, IN DATA 21 DICEMBRE 2009, N.RO BG04004524 DI PROTOCOLLO, IN FORZA DEI QUALI E' STATA INDIVIDUATA LA NUOVA PARTICELLA 2261 DI ETTARI 1.16.74 (ENTE URBANO); D.3) TIPO MAPPALE DI DETTA ORIGINARIA

**Ispezione telematica**

n. T 262823 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 22:06:13

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5795

Registro particolare n. 3838

Presentazione n. 126 del 06/02/2012

PARTICELLA 2261 DI ETTARI 1.16.74, IN DATA 07 MAGGIO 2010, N.RO BG0142923 DI PROTOCOLLO, IN FORZA DEL QUALE SONO STATE INDIVIDUATE LE NUOVE PARTICELLE 2261 DI ETTARI 1.00.99 (ENTE URBANO), 2284 DI ETTARI 0.01.15 (ENTE URBANO) E 2285 DI ETTARI 0.14.60 (ENTE URBANO); D.4) DENUNCIA DI COSTITUZIONE IN DATA 02 DICEMBRE 2009, N.RO BG0387750, IN FORZA DELLA QUALE LA CABINA ELETTRICA EDIFICATA SULLA PARTICELLA 2244 E' STATA CENSITA AL CATASTO FABBRICATI ALLA SEZ. SA, FOGLIO 3, CON LA PARTICELLA 2244; D.5) DENUNCIA DI COSTITUZIONE IN DATA 28 DICEMBRE 2009, N.RO BG0413070 DI PROTOCOLLO, DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 22 MARZO 2010, N.RO BG0084696 DI PROTOCOLLO, DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 13 MAGGIO 2010, N.RO BG0150613 DI PROTOCOLLO, DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 16 GIUGNO 2010, N.RO BG0195759 DI PROTOCOLLO, DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 23 GIUGNO 2010, N.RO BG0205713 DI PROTOCOLLO, DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 07 OTTOBRE 2010, N.RO BG0302671 DI PROTOCOLLO, DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 20 OTTOBRE 2010, N.RO BG0319460 DI PROTOCOLLO, DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 03 FEBBRAIO 2011, N.RO BG0037984 DI PROTOCOLLO; D.5) E, DA ULTIMO, DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO IN DATA 12 SETTEMBRE 2011, N.RO BG0465493 DI PROT., CUI ABBIASI PIENO RIFERIMENTO PER "RELATIONEM", CON LA PRECISAZIONE CHE: - L'AREA INDIVIDUATA COL MAPPALE 2284 INDIVIDUA I PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO; - L'AREA INDIVIDUATA COL MAPPALE 2285 INDIVIDUA I PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO; - L'AREA INDIVIDUATA COL MAPPALE 2244 INDIVIDUA LA CABINA ENEL; E) CHE, PER L'ACQUISTO/COSTRUZIONE DEL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE", LA PREDETTA SOCIETA' ██████████ " HA OTTENUTO DAL "CREDITO BERGAMASCO S.P.A.", CON SEDE LEGALE IN BERGAMO (BG), I SEGUENTI FINANZIAMENTI GARANTITI DA CORRELATIVA IPOTECA ISCRITTA SUL "COMPENDIO IMMOBILIARE" SOPRA INDICATO ALLA LETTERA "A)", E PRECISAMENTE: E.1) IL FINANZIAMENTO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.500.000,00, IN LINEA CAPITALE, OLTRE INTERESSI, GIUSTA ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ARMANDO SANTUS IN DATA 28 MARZO 2006, N.RI 19.011/7.856 DI REP./RACC., DEBITAMENTE REGISTRATO; GARANTITO DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 29 MARZO 2006 AI N.RI 19.018/4.598; E.1.1) SI PRECISA CHE LA SOPRA INDICATA IPOTECA E' STATA TOTALMENTE CANCELLATA IN FORZA DELL'ATTO DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 07 LUGLIO 2010, N.RI 42.403/10.858 DI REP./RACC., DEBITAMENTE REGISTRATO, ANNOTATO A MARGINE DI DI DETTA FORMALITA' IN DATA 17 AGOSTO 2010 AI N.RI 46.371/10.558; E.2) IL FINANZIAMENTO SOTTO FORMA DI MUTUO FONDIARIO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 6.000.000,00, IN LINEA CAPITALE, OLTRE INTERESSI, CONCESSO DAL "CREDITO BERGAMASCO S.P.A." GIUSTA ATTO DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 08 OTTOBRE 2008, N.RI 38.372/9.066 DI REP./RACC., REGISTRATO A BERGAMO I IN DATA 21 OTTOBRE 2008 AL N.RO 17.399, SERIE 1T, GARANTITO DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 21 OTTOBRE 2008 AI N.RI 66.107/13.038; E.2.1) SI PRECISA CHE LA SOPRA INDICATA IPOTECA, RELATIVAMENTE ALLE PORZIONI IMMOBILIARI OGGETTO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA, DEVE CONSIDERARSI MERAMENTE CARTOLARE IN QUANTO DETTI CESPITI SONO STATI SVINCOLATI DALLA CITATA FORMALITA' IN FORZA DELL'ATTO INFRA CITATO NEL PRESENTE CONTRATTO; TUTTO CIO' PREMesso: LA SOCIETA' ██████████ VENDE E TRASFERISCE ALLA SOCIETA' ██████████ CHE ACCETTA ED ACQUISTA, LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLE PORZIONI IMMOBILIARI IN COMUNE DI DALMINE (BG), NEL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" SOPRA INDICATO, AVENTE ACCESSO DA VIA BASCHENIS E VIA PROVINCIALE: - TRE UNITA' IMMOBILIARI AL RUSTICO, IN CORSO DI COMPLETAMENTO E TOTALMENTE PRIVE DI IMPIANTI, UBICATE AL PIANO PRIMO, AVENTE ACCESSO DAL CIVICO N.RO 40/A; - DUE POSTI AUTO SCOPERTI DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI MQ. 12 (DODICI) CIASCUNO UBICATI AL PIANO TERRA, PERTINEZIALI ALLE UNITA' IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE; LE "PARTI" DICHIARANO

**Ispezione telematica**

n. T 262823 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 22:06:13

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5795

Registro particolare n. 3838

Presentazione n. 126 del 06/02/2012

RISPETTIVAMENTE QUANTO SEGUE: (I) ENTRAMBE LE "PARTI", A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DI QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO, DICHIARANO DI FARE ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE RELATIVE PLANIMETRIE CATASTALI NONCHE' ALL'ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE GENERALE CHE, IN UNICO FASCICOLO, SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A"; (II) LA "PARTE VENDITRICE" DICHIARA LA CONFORMITA' ALLO STATO DI FATTO (DI QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO) SIA DEI RELATIVI DATI CATASTALI SIA DELLE RELATIVE PLANIMETRIE NONCHE' DELL'ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE GENERALE COME SOPRA ALLEGATI AL PRESENTE ATTO. LA PRESENTE COMPRAVENDITA E' CONSENTITA ED ACCETTATA CON OGNI ACCESSIONE E PERTINENZA, CON OGNI SERVITU' ATTIVA E/O PASSIVA ESISTENTE E COME NASCENTE DALLA LEGGE, DA OGNI TITOLO IDONEO, DAL PROGETTO DI COSTRUZIONE E DALLA SITUAZIONE DEI LUOGHI, E NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI QUANTO COMPRAVENDUTO IN ATTO SI TROVA, COSI' COME Pervenuto ALLA "PARTE VENDITRICE" IN FORZA DELLA "PROVENIENZA" INDICATA IN PREMessa. LA "PARTE VENDITRICE" E LA "PARTE ACQUIRENTE" FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO E RICHIAMO PER "RELATIONEM" ALLA "PROVENIENZA" SOPRA INDICATA. LA "PARTE VENDITRICE" RICHAMA E LA "PARTE ACQUIRENTE" SE NE DICHIARA IDOTTA: A) TUTTI I PATTI, OBBLIGHI E SERVITU' RIPORTATI E/O RICHIAMATI: A.1) DALL'ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL [REDACTED] DONATI IN DATA 23 APRILE 1990, N.RI 30.415/4.000 DI REP./RACC., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCritto A BERGAMO IN DATA 15 MAGGIO 1990 AI N.RI 15.541/11.619, ED, IN PARTICOLARE, COME SI RIPORTA TESTUALMENTE DALLA NOTA DI TRASCRIZIONE AL MEDESIMO RELATIVA: - "PATTI SPECIALE: A CAVALIERE DEL CONFINE NORD-EST DEL TERRENO IN OGGETTO, - N.D.R.: ORIGINARIA PORZIONE DI TERRENO DAL TRAZIONAMENTO DELLA QUALE E' STATO RICAVATO IL TERRENO SUL QUALE E' STATO EDIFICATO IL COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE DI CUI FA PARTE QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO - CORRE VASO DI IRRIGAZIONE, PER META' DI QUESTE RAGIONI, CHE DEVE ESSERE MANTENUTO. IN LATO NORD-EST CORRE ELETTRODOTTO ENEL 15KV, CON SOSTEGNI IN CEMENTO ARMATO."; B) LA SERVITU' PER IL PASSAGGIO PEDONALE E CARRALE COSTITUITA A CARICO DELLA PORZIONE DEL TERRENO DI CUI ALLE ORIGINARIE PARTICELLE 2097 E 2098 ED A FAVORE DEL TERRENO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG), DISTINTO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 2, CON LA ORIGINARIA PARTICELLA 1282, CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO ANTONIO GIANNETTA IN DATA 06 APRILE 2004, N.RI 38.494/10.908 DI REP./RACC., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCritto A BERGAMO IN DATA 17 APRILE 2004 AI N.RI 20.097/13.781. A QUANTO IN CONTRATTO SPETTA, AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE, LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI ED ENT' COMUNI CONDOMINIALI, IN RAGIONE DELLA QUOTA MILLESIMALE DI CUI ALLA "TABELLA MILLESIMALE" INFRA CITATA. LA PRESENTE COMPRAVENDITA E' CONSENTITA ED ACCETTATA ALTRESI' AI PATTI, CONDIZIONI E CON LE RISERVE DI FACOLTA' E DIRITTI DI CUI ALLE PREMesse AL PRESENTE ATTO, CHE QUI SI RICHIAMANO ESPRESSAMENTE PER "RELATIONEM", NONCHE' AI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI, CHE LA "PARTE VENDITRICE" E LA "PARTE ACQUIRENTE", CON IL RECIPROCO CONSENSO, ESPRESSAMENTE CONVENGONO ED ACCETTANO: A) SONO COSTITuite LE SERVITU' RECIPROCHE PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI FUNZIONAMENTO A CARICO ED A FAVORE RECIPROCAMENTE DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, GLI IMPIANTI PER L'ENERGIA ELETTRICA, PER IL GAS, PER IL TELEFONO, PER L'ACQUA POTABILE, PER L'IMPIANTO CITOFOONICO, PER LO SCARICO DEI GAS COMBUSTI E PER GLI SCARICHI FOGNARI (IL TUTTO SIA PER LE ACQUE BIANCHE, SIA PER LE ACQUE NIRE), PER TUTTE LE LUCI, LE VEDUTE, AFFACCI E BALCONI, COME RISULTANTI DAI PROGETTI DI COSTRUZIONE E DALLO STATO DI FATTO DEI LUOGHI. IN PARTICOLARE LA "PARTE ACQUIRENTE" DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA E DI ACCETTARE CHE, AL DI SOTTO DEI CORTILI EVENTUALMENTE ANNESSI ED IN PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLE UNITA' IMMOBILIARI, PASSANO LE

---

**Ispezione telematica**

n. T 262823 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 22:06:13

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5795

Registro particolare n. 3838

Presentazione n. 126 del 06/02/2012

---

CONDUTTURE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DELL'INTERO "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" E CHE, PERTANTO, GLI STESSI GIARDINI SONO GRAVATI DALLE RELATIVE E CORRISPONDENTI SERVITU' RECIPROCHE E, DI CONSEGUENZA ED IN CASO DI NECESSITA', I PROPRIETARI DI TALI APPARTAMENTI DOVRANNO PERMETTERE L'ACCESSO AI MEDESIMI PER L'EFFETTUAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DA PARTE DI PERSONALE SPECIALIZZATO; B) FINCHE' NON AVRA' CONCLUSO LE VENDITE DELLE UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE, LA "PARTE VENDITRICE" VIENE ESPRESSAMENTE AUTORIZZATA AD ESPORRE CARTELLI PUBBLICITARI ALL'INTERNO DEL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" FINALIZZATI ALLA COMMERCIALIZZAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI; C) L'INSORGERE DI EVENTUALI INCONVENIENTI DERIVANTI DAL "NORMALE" ASSESTAMENTO DELLO STABILE CONDOMINIALE E DA EVENTUALI "NORMALI" RESIDUI DI UMIDITA', TIPICI DELLE NUOVE COSTRUZIONI E DELLE COSTRUZIONI INTEGRALMENTE RISTRUTTURATE E/O RECUPERATE, NEI LIMITI DELLA LORO "NORMALITA'", NON SARANNO IMPUTABILI ALLA "PARTE VENDITRICE"; D) FINCHE' LA "PARTE VENDITRICE" NON AVRA' CONCLUSO LE VENDITE DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE, E SENZA CHE L'EVENTUALE ESERCIZIO DELLE FACOLTA' DI CUI INFRA DETERMINI PREGIUDIZIO AL GODIMENTO DELLE RISPETTIVE PROPRIETA' DA PARTE DEI SINGOLI CONDOMINI, E' ESPRESSAMENTE RISERVATA AD ESCLUSIVO FAVORE DELLA "PARTE VENDITRICE" TUTTA LA EVENTUALE VOLUMETRIA RESIDUA, LA QUALE POTRA' ESSERE REALIZZATA/CEDUTA FINO A TALE MOMENTO DALLA "PARTE VENDITRICE", MANIFESTANDO FIN DA ORA LA "PARTE ACQUIRENTE" AMPIO CONSENSO AL RIGUARDO, ANCHE RELATIVAMENTE AD OGNI EVENTUALE ATTO D'OBBLIGO/VINCOLO VOLUMETRICO DOVESSE ESSERE RICHIESTO DAL COMUNE COMPETENTE: IL TUTTO CON QUI ESPRESSA DELEGA ALLA "PARTE VENDITRICE" AD AGIRE ANCHE IN NOME E PER CONTO DELLA "PARTE ACQUIRENTE" STESSA; E) FINCHE' LA "PARTE VENDITRICE" NON AVRA' CONCLUSO LE VENDITE DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE, E SENZA CHE L'EVENTUALE ESERCIZIO DELLE FACOLTA' DI CUI INFRA DETERMINI PREGIUDIZIO AL GODIMENTO DELLE RISPETTIVE PROPRIETA' DA PARTE DEI SINGOLI CONDOMINI, E' ESPRESSAMENTE RISERVATA A FAVORE DELLA "PARTE VENDITRICE" LA FACOLTA' DI APPORTARE MODIFICHE ALLE UNITA' IMMOBILIARI RIMASTE DI SUA PROPRIETA' ESCLUSIVA COSI' COME DI RIDETERMINARE LE PARTI COMUNI CONDOMINIALI, ANCHE CON STRALCIO DI PORZIONI CONDOMINIALI ED IL LORO ACCORPAMENTO IN PROPRIETA' ESCLUSIVA A SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI E/O DI COSTITUIRE DIRITTI DI USO ESCLUSIVO E/O SERVITU' SU SINGOLE PARTI E/OD AREE COMUNI CONDOMINIALI, IL TUTTO SENZA CHE SIANO DOVUTI INDENNIZZI DI SORTA AD ALCUNO DEI CONDOMINI, CON ESPRESSA FACOLTA' E PROCURA DALLA "PARTE ACQUIRENTE" ALLA ODIERNA "PARTE VENDITRICE" SIA PER IL COMPIMENTO SIA PER LA SOTTOSCRIZIONE DI OGNI ATTO E DOCUMENTO RELATIVO, IVI COMPRESA LA FACOLTA' DI PRESENTARE NUOVI ELABORATI PLANIMETRICI CATASTALI MODIFICATIVI DI QUELLO ATTUALMENTE VIGENTE; F) FERME RESTANDO TUTTE LE RISERVE A FAVORE DELLA "PARTE VENDITRICE" DI VARIAZIONE E STRALCIO/ESCLUSIONI DI PARTI COMUNI CONDOMINIALI DI CUI ALLA INTERA LETTERA E) DEL PRESENTE ARTICOLO, LA "PARTE VENDITRICE" E LA "PARTE ACQUIRENTE" CONVENGONO ESPRESSAMENTE QUANTO SEGUE: F.1) ANCHE IN DEROGA ALL'ART. 1117 DEL COD. CIV., SONO ESPRESSAMENTE ESCLUSI DALLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI TUTTI I VANI E LOCALI IN GENERE EVENTUALMENTE ESISTENTI E/O EVENTUALMENTE REALIZZANDI AI PIANI SOTTOTETTO, QUALESIVOGLIA SIA LA RELATIVA DESTINAZIONE, CHE PERMANGONO PERTANTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E LIBERA DISPONIBILITA' DELLA "PARTE VENDITRICE" E/O SUOI AVENTI CAUSA A QUALESIVOGLIA TITOLO, CON LA SOLA ECCEZIONE DI QUELLI DESTINATI OGGETTIVAMENTE ALLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CONDOMINIALI; F.2) ANCHE IN DEROGA ALL'ART. 1117 DEL COD. CIV., I LASTRICI SOLARI, I TERRAZZI A LIVELLO ED I TERRAZZI IN GENERE, SEPPUR COSTITUENTI COPERTURA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

**Ispezione telematica**

n. T 262823 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 22:06:13

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5795

Registro particolare n. 3838

Presentazione n. 126 del 06/02/2012

CONDOMINIALE O DI PORZIONI DI ESSO, SONO SOGGETTI AL SEGUENTE REGIME GIURIDICO PROPRIETARIO: F.2.1) AI SENSI DI ESPRESSA CLAUSOLA CONVENUTA SIA NEL PRIMO ED INFRA CITATO ATTO DI COMPRAVENDITA (DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 07 LUGLIO 2010, N.RI 42.405/10.859 DI REP./RACC., INFRA CITATO) STIPULATO IN RELAZIONE AL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE " SIA NEI SUCCESSIVI ATTI DI COMPRAVENDITA RELATIVI A TALE COMPLESSO, TUTTI I LASTRICI SOLARI SOVRASTANTI E DI COPERTURA DELLE UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE CON IL MAPPALE 2261 SUBALTERNI DAL 704 (SETTECENTOQUATTRO) AL 709 (SETTECENTONOVE), AMBO INCLUSI SONO ESPRESSAMENTE ESCLUSI DALLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI ESSENDO STATI VENDUTI DALLA SOCIETA' [REDACTED], CON SEDE LEGALE IN [REDACTED], IN FORZA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 30 LUGLIO 2010, N.RI 42.637/10.965 DI REP./RACC., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 05 AGOSTO 2010 AI N.RI 44.793/25.878, E, PERTANTO, PERMANE DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E LIBERA DISPONIBILITA' DELLA DETTA SOCIETA' [REDACTED] E/O SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIVOGLIA TITOLO, PIENAMENTE CEDIBILE A TERZI (ANCHE NON CONDOMINI), IN TUTTO OD IN PARTE E/O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CON TUTTE LE FACOLTA' E DIRITTI CONNESSI AL DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', NESSUNO ESCLUSO, ED, IN PARTICOLARE, CON ESPRESSA FACOLTA' DI IVI PORRE IN OPERA, INSTALLARE E MANTENERE IN OPERA, ANCHE IN DEROGA AL REGIME DELLE DISTANZE NELLE COSTRUZIONI (SALVO IL RISPETTO DELLA DISTANZA INFRA CONVENUTO), SIA OGNI GENERE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO (E SUCCESSIVE EVOLUZIONI TECNOLOGICHE DEI MEDESIMI) ED OGNI RELATIVO IMPIANTO ACCESSORIO, FUNZIONALE, DI DERIVAZIONE ED ALLACCIAMENTO, SIA QUALSIVOGLIA MACCHINA ED IMPIANTO TECNOLOGICO (IN PARTICOLARE, LE MACCHINE PER LA CLIMATIZZAZIONE), NONCHE' CARTELLI/INSEGNE PUBBLICITARIE, SENZA DOVERE ALCUN INDENNIZZO AI PROPRIETARI DEI PIANI SOTTOSTANTI E/OD AGLI ALTRI CONDOMINI, SALVO IL SOLO RISPETTO DELLA DISTANZA DAI CONFINANTI UFFICI INFRA STABILITA; TUTTI GLI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TALI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SONO AD ESCLUSIVI CARICO DEL PROPRIETARIO MENTRE LE SPESE DI RIPARAZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LASTRICO SOLARE SONO DISCIPLINATE DALL'ART. 1126 DEL COD. CIV. (CON LA EVIDENTE PRECISAZIONE CHE, QUALORA VI SIA UN UNICO PROPRIETARIO DEL/DEI PIANO/PIANI SOTTOSTANTE/I, QUESTI NE SOPPERTERA' PER INTERO TUTTI GLI ONERI E/O COSTI AI SENSI DELL'ART. 1126 DEL COD. CIV.); F.2.1.1.) TUTTI GLI IMPIANTI NONCHE' CARTELLI/INSEGNE PUBBLICITARIE REALIZZANDI SUI DETTI LASTRICI SOLARI DOVRANNO RISPETTARE UNA DISTANZA NON INFERIORE A MT. 6 (SEI) DAGLI UFFICI E/O UNITA' IMMOBILIARI CONFINANTI CON DETTI LASTRICI SOLARI; F.2.2) TUTTI GLI ALTRI LASTRICI SOLARI, TERRAZZI A LIVELLO E TERRAZZI IN GENERE SONO INVECE DI PROPRIETA' COMUNE CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL COD. CIV., MA, CON IL QUI ESPRESSO CONSENSO DELLA "PARTE VENDITRICE " E DELLA "PARTE ACQUIRENTE", E' ATTRIBUITO E SPETTA AL/AI PROPRIETARIO/I DEL/I PIANO/I SOTTOSTANTE/I IL PERENNE DIRITTO E FACOLTA', ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1102 DEL COD. CIV., DI INSTALLARE E MANTENERE IN OPERA SUI LASTRICI SOLARI CHE COSTITUISCONO PROIEZIONE ORTOGONALE DELLA/E RISPETTIVA/E PROPRIETA' SOTTOSTANTE/I, SIA OGNI GENERE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO (E SUCCESSIVE EVOLUZIONI TECNOLOGICHE DEI MEDESIMI) ED OGNI RELATIVO IMPIANTO ACCESSORIO, FUNZIONALE, DI DERIVAZIONE ED ALLACCIAMENTO, SIA QUALSIVOGLIA MACCHINA ED IMPIANTO TECNOLOGICO (IN PARTICOLARE, LE MACCHINE PER LA CLIMATIZZAZIONE) A SERVIZIO DELLA/E RISPETTIVE/E PROPRIETA' SOTTOSTANTE/I, ANCHE IN DEROGA AL REGIME DELLE DISTANZE NELLE COSTRUZIONI E SENZA DOVERE ALCUN INDENNIZZO AD ALCUNO DEGLI ALTRI CONDOMINI; F.2.3) CON RIGUARDO AI PERENNI DIRITTI E FACOLTA' DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DELLE MACCHINE ED IMPIANTI TECNOLOGICI SOPRA ATTRIBUITI, TUTTI GLI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TALI IMPIANTI SONO AD ESCLUSIVI CARICO DEL

**Ispezione telematica**

n. T 262823 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 22:06:13

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5795

Registro particolare n. 3838

Presentazione n. 126 del 06/02/2012

PROPRIETARIO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE AL CUI SERVIZIO SONO DESTINATI, MENTRE LE SPESE DI RIPARAZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LASTRICO SOLARE SONO DISCIPLINATE DALL'ART. 1126 DEL COD. CIV. (CON LA EVIDENTE PRECISAZIONE CHE, QUALORA VI SIA UN UNICO PROPRIETARIO DEL/I PIANO/I SOTTOSTANTE/I, QUESTI NE SOPPETERA' PER INTERO TUTTI GLI ONERI E/O COSTI AI SENSI DELL'ART. 1126 DEL COD. CIV.); G) LA "PARTE VENDITRICE" E LA "PARTE ACQUIRENTE" ACCONSENTONO FIN DA ORA CHE ALLA UNITA' IMMOBILIARE ATTUALMENTE DISTINTA CON IL MAPPALE 2261 (DUEMILADUECENTOESSANTUNO) SUB. 2 (DUE) COMPETE IL PERENNE DIRITTO E FACOLTA', ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1102 DEL COD. CIV., DI INSTALLARE E MANTENERE IN OPERA QUALSIVOGLIA MACCHINA/E ED IMPIANTO/I TECNOLOGICO/I (IN PARTICOLARE, LE MACCHINE PER LA CLIMATIZZAZIONE) A SERVIZIO DI TALE SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE (NONCHE' DELLE SINGOLE PORZIONI IMMOBILIARI DERIVANTI DALL'EVENTUALE SUO SUCCESSIVO FRAZIONAMENTO), ANCHE IN DEROGA AL REGIME DELLE DISTANZE NELLE COSTRUZIONI E SENZA DOVERE ALCUN INDENNIZZO AD ALCUNO DEGLI ALTRI CONDOMINI, NEL CAVEDIO COMUNE ESISTENTE OVVERO IN ALTRA PARTE COMUNE CONDOMINIALE (IVI COMPRESI, EVENTUALMENTE, I LASTRICI SOLARI COMUNI CONDOMINIALI), SECONDO LA SCELTA CHE E' ESPRESSAMENTE DEMANDATA ALLA "PARTE VENDITRICE", NEL LUOGO PIU' COMODO PER TALE UNITA' IMMOBILIARE DI CUI AL MAPPALE 2261 (DUEMILADUECENTOESSANTUNO) SUB. 2 (DUE) E MENO GRAVOSO PER I RIMANENTI CONDOMINI; H) IL DIRITTO DI SOPRAELEVAZIONE E' DISCIPLINATO DALL'ART. 1127 DEL COD. CIV. NELLA SUA INTERESSA; I) TUTTE LE PARTI COMUNI CONDOMINIALI ED, IN PARTICOLARE, LE STRADE E LE AREE COMUNI CONDOMINIALI, COME ANCHE LE AREE ESCLUSIVE DI PERTINENZA, SONO GRAVATE DALLE SERVITU' RECIPROCHE PERENNI E, COMUNQUE, DAL DIRITTO E FACOLTA' RECIPROCI E PERENNI, DI POSA E MANTENIMENTO DI INSEGNE E CARTELLI PUBBLICITARI E DI "TOTEM" PUBBLICITARI, A FAVORE E CARICO RISPETTIVAMENTE E RECIPROCAMENTE DI OGNI PORZIONE IMMOBILIARE ESCLUSIVA, CON ESPRESSI AUTORIZZAZIONE E MANDATO QUI CONFERITI DALLA "PARTE ACQUIRENTE" ALLA "PARTE VENDITRICE" A DISCIPLINARE DI VOLTA IN VOLTA LE RELATIVE CARATTERISTICHE TECNICHE E LE DIMENSIONI CON I SINGOLI ACQUIRENTI; IL TUTTO, CON ESPRESSO DIVIETO DI PORRE INSEGNE E CARTELLI SULLE FACCIATE DEGLI EDIFICI; L) E' RISERVATO ALLA "PARTE VENDITRICE" IL DIRITTO DI NOMINARE PER IL PRIMO ANNO DI COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO IL PRIMO AMMINISTRATORE; M) LA "PARTE ACQUIRENTE" DICHIARA DI ACCETTARE LE TABELLE MILLESIMALI DEL "COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE" CHE TROVA SI ALLEGATE SOTTO LA LETTERA "D" ALL'ATTO DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 07 LUGLIO 2010, N.RI 42.405/10.859 DI REP./RACC., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 04 AGOSTO 2010 AI N.RI 43.977/25.305, ED ASSUME A PROPRIO CARICO, IN PROPORZIONE AI MILLESIMI DI COMPETENZA, IL PAGAMENTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE DEGLI STABILI CONDOMINIALI, NONCHE' LE SPESE DI GESTIONE DI CONDOMINIO DALL'INIZIO DELLA GESTIONE STESSA; N) CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE SIA LA SOCIETA' [REDACTED] A CURARE LA PREDISPOSIZIONE DEL REGOLAMENTO CONDOMINIALE, CON FACOLTA' E POTERE DI DETERMINARE LE PARTI COMUNI CONDOMINIALI (IVI COMPRESI LE AREE ESTERNE AI FABBRICATI) SULLA BASE DI ESIGENZE FUNZIONALI ALLE DIVERSE UNITA' IMMOBILIARI COSTRUITE CON FACOLTA' DI NOMINARE E DAR MANDATO A TAL FINE A TERZI PROFESSIONISTI E CON ASSUNZIONE DELLE RESPONSABILITA' DELL'ARBITRATORE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1349 DEL COD. CIV.; LA "PARTE ACQUIRENTE", SIN DA ORA, DICHIARA DI ACCETTARE E DI RITENERE VINCOLANTE DETTO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO; O) RELATIVAMENTE ALLA CABINA ELETTRICA SOPRA INDICATA E/O AD ALTRE PORZIONI IMMOBILIARI ALLO SCOPO INDIVIDUATE DALLA "PARTE VENDITRICE", LA "PARTE ACQUIRENTE" CONFERISCE AL RAPPRESENTANTE "PRO-TEMPORIS" DELLA "PARTE VENDITRICE" E/O SUOI AVENTI CAUSA, MANDATO E PROCURA SPECIALE IRREVOCABILI, IN QUANTO CONFERITI ANCHE NELL'INTERESSE DEL

**Ispezione telematica**

n. T 262823 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 22:06:13

Richiedente SLVDBR per conto di  
MRTNCL77L02A794Q

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5795

Registro particolare n. 3838

Presentazione n. 126 del 06/02/2012

MANDATARIO, AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ARTICOLO 1723 DEL CODICE CIVILE, AFFINCHÉ IN NOME E PER CONTO DELLA STESSA "PARTE ACQUIRENTE" COSTITUISCA A FAVORE DELLA SOCIETÀ " ENEL S.P.A." E/O ALTRO SOGGETTO FORNITORE DI ENERGIA ELETTRICA, SERVITU' E/O ATTI DI ASSERVIMENTO DI QUALUNQUE TIPO INERENTI TALE CABINA; LA PRESENTE PROCURA CONFERITA CON PROMESSA FIN DA ORA DI RATO, FERMO E VALIDO SENZA BISOGNO DI ULTERIORE RATIFICA O CONFERMA, MA CON OBBLIGO DI RENDICONTO NELLE FORME DI LEGGE; P) LA "PARTE VENDITRICE" RICHIAMA, E LA "PARTE ACQUIRENTE" SE NE DICHIARA EDOTTA ACCETTANDOLI TUTTI I PATTI ED OBBLIGHI RIPORTATI DALLE "CONVENZIONI" SOPRA INDICATE ALLA LETTERA B) DELLE PREMESSE ED, IN PARTICOLARE, ALLE SEGUENTI CLAUSOLE CHE SI RIPORTANO LETTERALMENTE DALL'ATTO RICEVUTO DAL SEGRETARIO COMUNALE ADRIANA RAFFELE IN DATA 25 MAGGIO 2010, N.RO 414 DI REP. MUN., SOPRA INDICATO, E CHE LA ODIERNA "PARTE ACQUIRENTE" ACCETTA ESPRESSAMENTE, E PRECISAMENTE: - "ART. 8 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE LA MANUTENZIONE, LA CONSERVAZIONE E LA PULIZIA PER GARANTIRE IN BUONE CONDIZIONI DI UTILIZZO LE NUOVE AREE A STANDARDS URBANISTICI INSISTENTI SUI MAPPALI N. 2284 E 2285 RESTANO A TOTALE CARICO DELL'ATTUATORE O DEI SUOI AVENTI CAUSA A DECORRERE DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO CONVENZIONATORIO. GLI OBBLIGHI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE, CONSERVAZIONE RIGUARDANO SIA LE AREE CHE LA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE REALIZZATA. OGNI EVENTUALE DANNEGGIAMENTO E/O RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE PER DANNI A TERZI SARA' POSTA A CARICO DELL'ATTUATORE E/O SUOI AVENTI CAUSA, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI INTIMARE ALL'ATTUATORE GLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE E/O MANUTENZIONE QUALORA SI PRESENTASSERO MANCANZE O INEFFICIENZE SULL'USO O SITUAZIONI DI PERICOLO PER IL PUBBLICO TRANSITO, IL QUALE SI IMPEGNA SIN D'ORA A PROVVIDERE NELL'INTERVENTO RIPARATORE ENTRO UN TERMINE DI 10 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA NOTIFICA DELL'INTERVENTO."; - "ART. 11 - TEMPI DI UTILIZZO PUBBLICO IL SEDIME DELLE AREA A STANDARDS URBANISTICI DOVRA' ESSERE GARANTITO ALL'USO PUBBLICO DURANTE TUTTI GLI ORARI DI APERTURE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI CHE SI INSEDIERANNO E LA CHIUSURA ALL'ACCESSO DOVRA' ESSERE STABILITA CON UN REGOLAMENTO INTERNO D'ACCESSIBILITÀ CONVENUTO TRA LE ATTIVITÀ COMMERCIALI CHE SI INSEDIERANNO E COMUNQUE DIVERRA' ATTUATIVO SOLO DOPO L'ACCETTAZIONE DELLO STESSO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DALMINE. DURANTE GLI ORARI DI APERTURA SARA' CONSENTITO IL TRANSITO ALLE PERSONE ED AI MEZZI, NONCHÉ LA SOSTA SECONDO I TEMPI E LE MODALITÀ CHE SARANNO STABILITE NEL REGOLAMENTO DI UTILIZZO DEI SEDIMI DA CONCORDARE TRA I COMMERCIANTI CHE SI INSEDIERANNO E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DALMINE. NELLE FASCE SERALI E NOTTURNE, QUALORA NON VI SIANO ATTIVITÀ COMMERCIALI APERTE, LE AREE IN CONVENZIONE DOVRANNO ESSERE CHIUSE MEDIANTE DISPOSITIVI DI CHIUSURA MANUALE E/O AUTOMATICI REGOLAMENTATE TRA I COMMERCIANTI INSEDIATI NEGLI IMMOBILI PER MOTIVI DI ORDINE PUBBLICO E/O SICUREZZA UNA COPIA DEI MECCANISMI DI APERTURA DOVRA' ESSERE DEPOSITATA ANCHE PRESSO IL CORPO DELLA POLIZIA MUNICIPALE. L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTÀ DI RICHIEDERE ALL'ATTUATORE E/O AVENTI CAUSA L'UTILIZZO TEMPORANEO NEI GIORNI FERIALI/ FESTIVI DELLE NUOVE AREE A STANDARDS IN CONVENZIONE. TALE RICHIESTA SARA' RICONOSCIUTA A TITOLO GRATUITO PER TUTTA LA DURATA DI OCCUPAZIONE PER MOTIVI DI PUBBLICA UTILITÀ E SECONDO LE POSSIBILI NECESSITÀ CHE GLI VERRANNO ESPOSTE DALLA COLLETTIVITÀ DI DALMINE."; P.1) A TAL RIGUARDO LE "PARTI" CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE TALI EVENTUALI ONERI E SPESE DI MANUTENZIONE E DI CONSERVAZIONE SONO POSTI A CARICO DELL'ODIERNA "PARTE ACQUIRENTE" PER LA QUOTA MILLESIMALE DI COMPETENZA; P.2) CON RIFERIMENTO A DETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE ED ALLE RELATIVE "CONVENZIONI", LA "PARTE ACQUIRENTE" CONFERISCE AL

---

**Ispezione telematica**

	n. T 262823 del 29/12/2016
	Inizio Ispezione 29/12/2016 22:06:13
Richiedente SIVDBR per conto di MRTNCL77L02A794Q	Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	5795		
Registro particolare n.	3838	Presentazione n. 126	del 06/02/2012

---

RAPPRESENTANTE "PRO-TEMPORE" DELLA "PARTE VENDITRICE" E/O SUOI AVENTI CAUSA, ATTUATRICE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SOPRA INDICATO, MANDATO E PROCURA SPECIALE IRREVOCABILI, IN QUANTO CONFERITI ANCHÉ NELL'INTERESSE DEL MANDATARIO, AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ARTICOLO 1723 DEL CODICE CIVILE, AFFINCHÉ IN NOME E PER CONTO DELLA STESSA "PARTE ACQUIRENTE" ADEMPIA A TUTTI GLI OBBLIGHI ED IMPEGNI ASSUNTI CON LE PIÙ VOLTE CITATE "CONVENZIONI", STIPULANDO CON IL "COMUNE DI DALMINE" E/O ALTRO ENTE PUBBLICO INDICATO DAL COMUNE STESSO, I RELATIVI CONTRATTI ED OGNI ALTRA EVENTUALE CONVENZIONI IN VARIANTE, INTEGRATIVA O MODIFICATIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PREDETTO, INTERVENENDO E SOTTOSCRIVENDO GLI EVENTUALI ATTI DI CESSIONE DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED IN GENERE ARTE A STANDARDS URBANISTICI, DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ O DI ASSERVIMENTO DI QUALUNQUE TIPO A FAVORE DEL "COMUNE DI DALMINE" OVVERO A FAVORE E/O A CARICO DI PROPRIETÀ CONFINANTI E/O DI SOCIETÀ E/O ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN GENERE, E COMPRESO OGNI E QUALUNQUE ATTO CHE DIA ESECUZIONE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DALLE CITATE "CONVENZIONI" A CARICO DELL'ATTUATORE O SUOI AVENTI CAUSA: IL TUTTO SENZA CHE QUESTI ATTI COMPORNO ONERI A CARICO DELL'ODIERNA "PARTE ACQUIRENTE"/MANDANTE, IN QUANTO DI TUTTO SI È TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA COME SOPRA CONVENUTO; LA PRESENTE PROCURA CONFERITA CON PROMESSA FIN DA ORA DI RATO, FERMO E VALIDO SENZA BISOGNO DI ULTERIORE RATIFICA O CONFERMA, MA CON OBBLIGO DI RENDICONTO NELLE FORME DI LEGGE, SI È DATO ATTO: - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 21 OTTOBRE 2008 AI N.RI 66.107/13.038, A FAVORE DI "CREDITO BERGAMASCO S.P.A.", CON SEDE LEGALE IN BERGAMO (BG); IPOTECA DA CONSIDERARSI, RELATIVAMENTE ALLE PORZIONI IMMOBILIARI OGGETTO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA, MERAMENTE CARTOLARE IN QUANTO DETTI CESPITI SONO STATI SVINCOLATI DALLA CITATA FORMALITÀ IN FORZA DELL'ATTO DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA ODIERNA, N.RI 46.098/12.560 DI REP./RACC., IN CORSO DI REGISTRAZIONE E DI ANNOTAZIONE.

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine  
 Via Evaristo Baschenis civ. SN

Identificativi Catastali: Sezione: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Subalterne: 725	Compilata da: Salvi Giorgio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo
--	---

N. 1153

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO TERRA

sub.716

sub.751

sub.724

posto auto  
scoperto

sub.726

sub.751

Catasto dei Fabbricati - Sezione di Dalmine - Comune di Dalmine - Foglio 3 - Particella 2261 - Subalterne 725 - Sezione Urbana - Via Evaristo Baschenis n. SN piano T.

Atuna Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 726

Compilata da:  
Salvi Giorgio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1353

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

sub.716

sub.751

sub.725

posto auto  
scoperto

sub.727

sub.751

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINA (D-245) - Sezione Urbana - Via Evaristo Baschenis n. SN piano: T.

Ultima Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114339 - Richiedente ING. MORETTI

Fot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 727

Completata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1353

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

sub.716

sub.751

sub.726

posto auto  
scoperto

sub.751

sub.751

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (D.245) - Sezione Urbana SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 727 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Ultima Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114340 - Richiedente ING. MORETTI

Fot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine	
Via Evaristo Baschenis	
CIV. SN	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: SA	[REDACTED]
Foglio: 3	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 2261	
Subalterno: 728	Prov. Bergamo
	N. 1353

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO TERRA

sub.716

sub.751

sub.751	posto auto scoperto	sub.751
sub.751	sub.729	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINESIO - Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 728 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine  
 Via Evaristo Baschenis civ. SN

Identificativi Catastali: Sezione: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Subalterno: 729	Compilata da: [REDACTED] Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo
--	--

N. 1353

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO TERRA

sub.716

sub.751

sub.728

posto auto  
scoperto

sub.751

sub.730

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE SA - COMUNE DI DALMINE (2201) - SEZIONE LITIANA - SA FOLIO 3 PARTICELLA 2261 - SUBALTERNO 729 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Prima Planimetria in atto

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 730

Isritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1353

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

sub.716

sub.713

sub.751

sub.729

posto auto  
scoperto

sub.731

sub.751

mapp.  
2284

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINES (2457) - Sezione URBANA - Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 730  
VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Atta Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114343 - Richiedente ING. MORETTI

Fot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG01330714 del 29/10/2010

Planimetria di u.i.b. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 731

Compilata da:

Scritto all'atto  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1353

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

sub.716

sub.713

sub.751

sub.730

posto auto  
scoperto

sub.732

sub.751

mapp.  
2284

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (BG) - Sezione URBIA - Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 731 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Alma Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114344 - Richiedente ING. MORETTI

Lot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato scala: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sessione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 732

Compilata da:

ISCRITTO all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1353

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

sub.716

sub.713

sub.751

sub.731

posto auto  
scoperto

sub.733

sub.751

mapp.  
2284

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (D.151) - Sezione Urbana - SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 732

Ultima Planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 733

Compilatore:  
Isritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1353

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

sub.716

sub.713

sub.751

sub.732

posto auto  
scoperto

sub.751

sub.734

mapp.  
2284

Catasto dei Fabbricati - Subdivisione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (BG) - Sezione Litana, SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 733 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Ultima Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114349 - Richiedente ING. MORETTI

Fotocolor: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 734

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1353

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

sub.716

sub.713

sub.751

sub.733

posto auto  
scoperto

sub.751

sub.751

mapp.  
2284

CATASTO DEI FABBRICATI - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (2451) - Sezione UFFICI - Particelle 2261 - Subalterno 734 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Ultima Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114350 - Richiedente ING. MORETTI

Fot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine	
Via Evaristo Baschenis civ. SN	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: SA	[REDACTED]
Foglio: 3	Inscritto all'atto:
Particella: 2261	Geometri
Subalterno: 735	Prov. Bergamo N. 1353

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO TERRA**

mapp. 1282

sub.751

sub.736

posto auto scoperto

sub.751

sub.751

sub.706

sub.707

mapp. 2285

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINESIO - Sezione Umana - SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 735 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T1

Titolo Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine	
Via Evaristo Baschenis	
civ. SN	
Identificativi Catastali:	Comuni: ██████████
Sezione: SA	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	
Particella: 2261	
Subalterno: 736	Prov. Bergamo
	N. 1353

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO TERRA**

mapp. 1282

sub.751



sub.751

sub.706

sub.707

mapp. 2285

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (BG) - Sezione Urban. SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 736 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano I.

Prima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010	
Planimetria di U.I.S. in Comune di Dalmine	
Via Evaristo Baschenis	civ. SN
Identificativi Catastali:	Completata da:
Sezione: SA	[REDACTED]
Foglio: 3	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 2261	Prov. Bergamo
Subalterno: 737	N. 1353

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO TERRA**

mapp. 1282

sub.751



sub.751

sub.706

sub.707

mapp. 2285

Ufficio del Catasto - Subdivisione al 22/09/2016 - Comune di DALMINEDZAS - Sezione Urbana - SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 737 -  
VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano I.

Atta Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114353 - Richiedente ING. MORETTI  
Fot. schede: 1 - Formato di acq. A4(210x297) - Formato reale: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 19/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 738

Compilata da:

Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1153

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

sub.751

sub.739

posto auto  
scoperto

sub.737

sub.751

sub.706

sub.707

mapp. 1282

mapp. 2285

CATASTO DEI FABBRICATI - SEZIONE DI SA - COMUNE DI DALMINO (BG) - SEZIONE URBANA - SA FOLIO 3 - PARTICELLA 2261 - SUBALTERNO 738 - VIA EVARISTO BASCHENIS N. SN piano T.

Atta Planimetria in atti

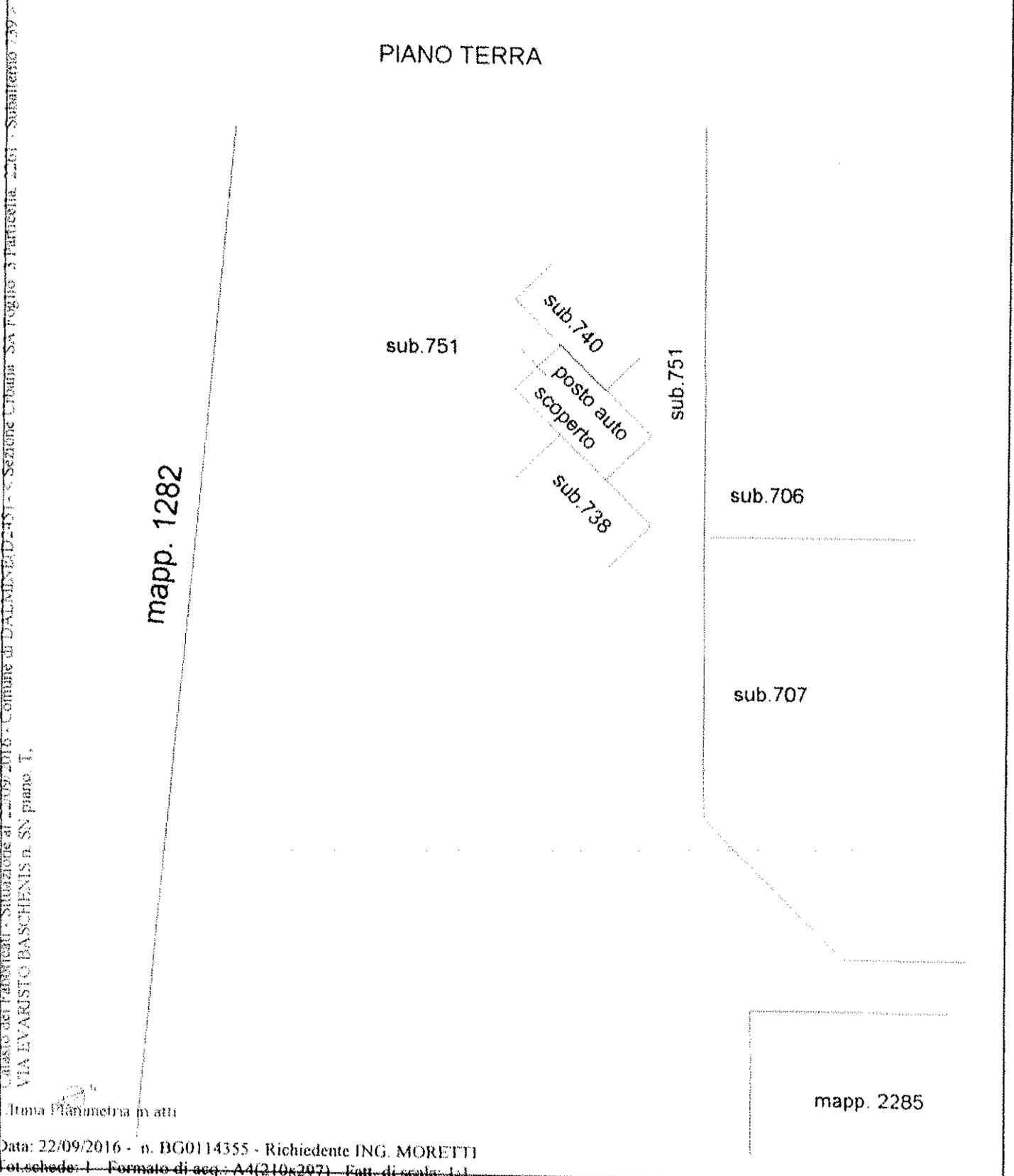
Data: 22/09/2016 - n. BG0114354 - Richiedente ING. MORETTI  
Lot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fat. di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 23/10/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine	
Via Evaristo Baschenis <span style="float: right;">civ. SN</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Sezione: SA	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	
Particella: 2261	
Subalterno: 739	Prov. Bergamo <span style="float: right;">N. 1353</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO TERRA**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINES (BG) - Sezione Urbana - SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 739 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 740

Compilata da:

Isritto all'albo:  
Geometri

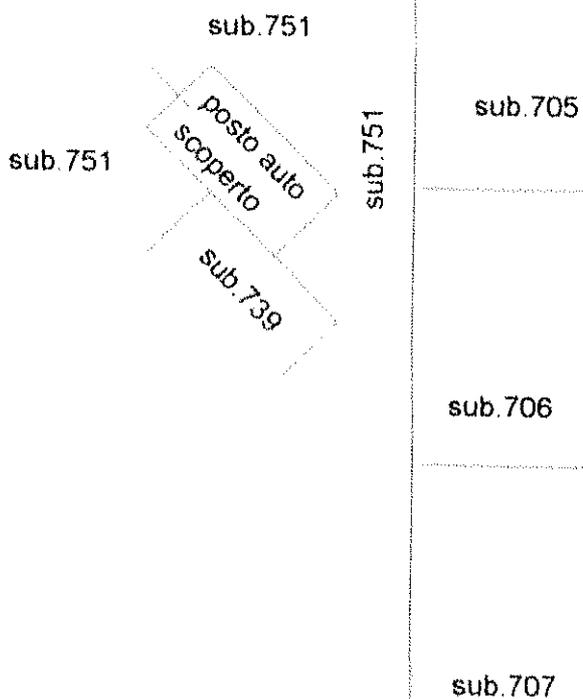
Prov. Bergamo

N. 1353

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



mapp. 1282

Catasto del Fabbricato - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINED2451 - Sezione Urbana - SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 740 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

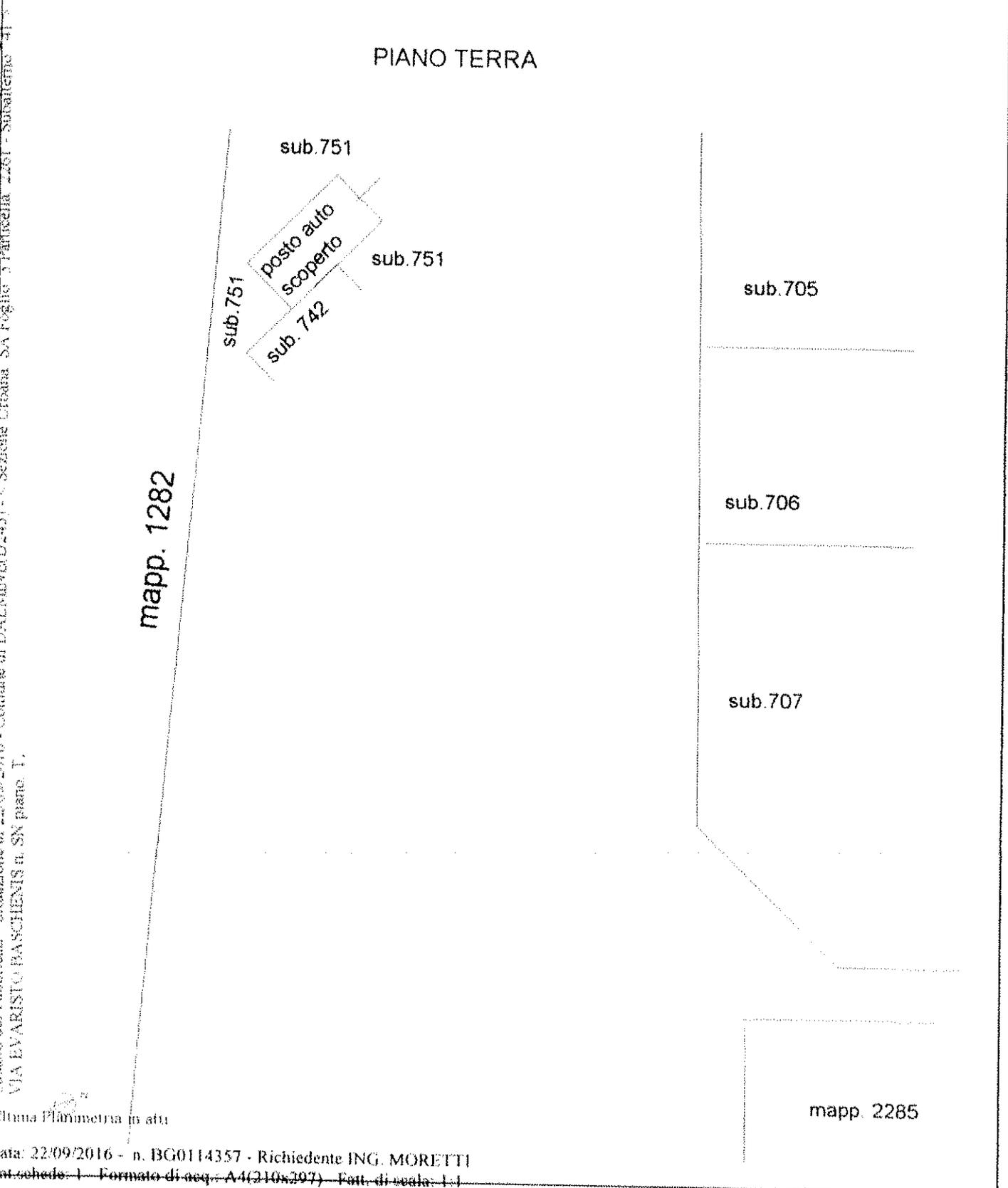
Una Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114356 - Richiedente ING. MORETTI  
In scheda: 1 - Formato di acqu. A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine	
Via Evaristo Baschenis civ. SN	
Identificativi Catastali: Sezione: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Subalterno: 741	Compilata da: [Redacted] Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo N. 1353

Scheda n. 1      Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (BG) - Sezione URBANA SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 741 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Una Planimetria in attu

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 742

Completato da

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

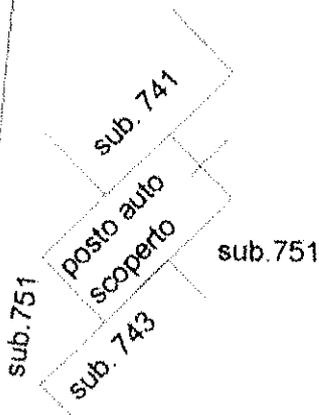
N. 1353

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

mapp. 1282



sub.705

sub.706

sub.707

mapp. 2285

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (BG) - Sezione URBANI SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 742 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano 1.

Ultima Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114359 - Richiedente ING. MORETTI

F. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

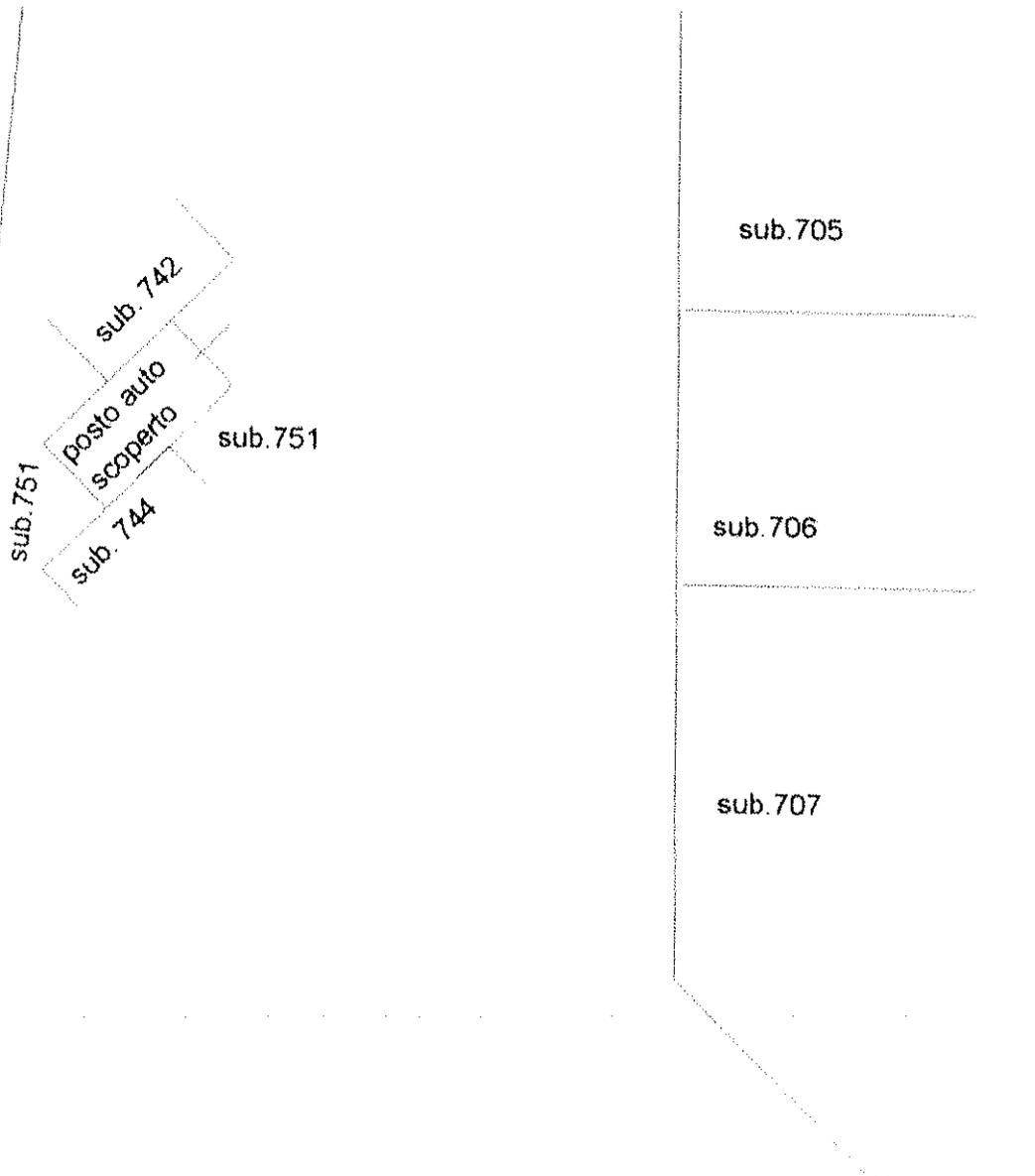
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010	
Planimetria di U.I.U. in Comune di Dalmine	
Via Evaristo Baschenis	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: SA	Salvi Giorgio
Foglio: 3	Iscritto all'albo:
Particella: 2261	Geometri
Subalterno: 743	Prov. Bergamo
	N. 1353

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO TERRA**

mapp. 1282



Catasto dei fabbricati - Subdivisione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (BG) - Sezione Urbani - Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 743 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Una Planimetria in atti

mapp. 2285

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 744

Compilata da:  
Salvi Giorgio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1353

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

mapp. 1282

sub.751

sub. 743  
posto auto  
scoperto

sub. 745

sub.751

sub.705

sub.706

sub.707

mapp. 2285

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (BG) - Sezione UTENZA SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 744 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano I.

Prima Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114361 - Richiedente ING. MORETTI

Fot. scheda: 1 - Formato di acq. A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine

Via Evaristo Baschenis

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 3

Particella: 2261

Subalterno: 745

Compilata da:  
Salvi Giorgio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1353

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

mapp. 1282

sub.751

sub. 744

posto auto  
scoperto

sub. 746

sub.751

sub.705

sub.706

sub.707

mapp. 2285

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE DI DALMINE - COMUNE DI DALMINE (2957) - SEZIONE URBANA SA FOLIO 3 - SUBALTERNO 2261 - SUBALTERNO 745  
VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Atta Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114362 - Richiedente ING. MORETTI

Fotocopia: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

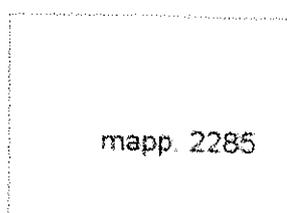
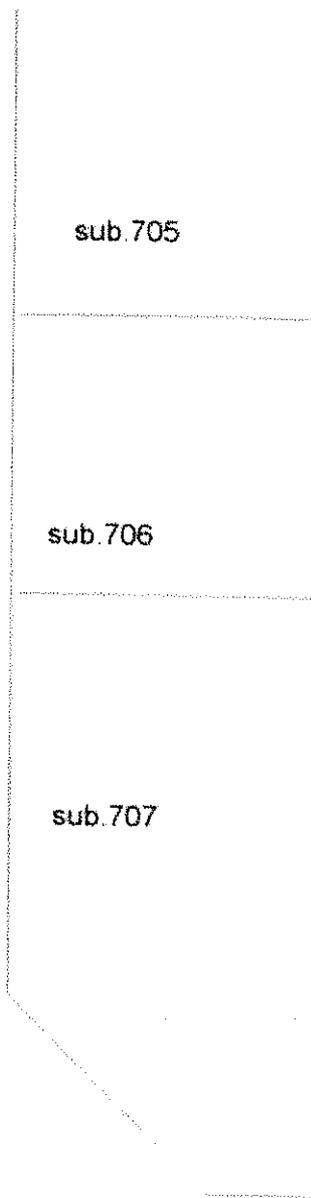
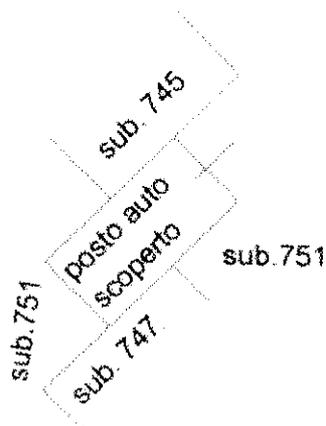
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BK0330 <sup>14</sup> del 29/10/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine	
Via Evaristo Baschenis	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da: Salvi Giorgio
Sezione: SA	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	Prov. Bergamo
Particella: 2281	N. 1353
Subalterno: 746	

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO TERRA**

mapp. 1282



Caristo del Territorio - Spunziono al 22/09/2016 - Comune di DALMINEDALMI - SEZIONE UTMIA - SA Foglio 3 Particella 2281 - Subalterno 746 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

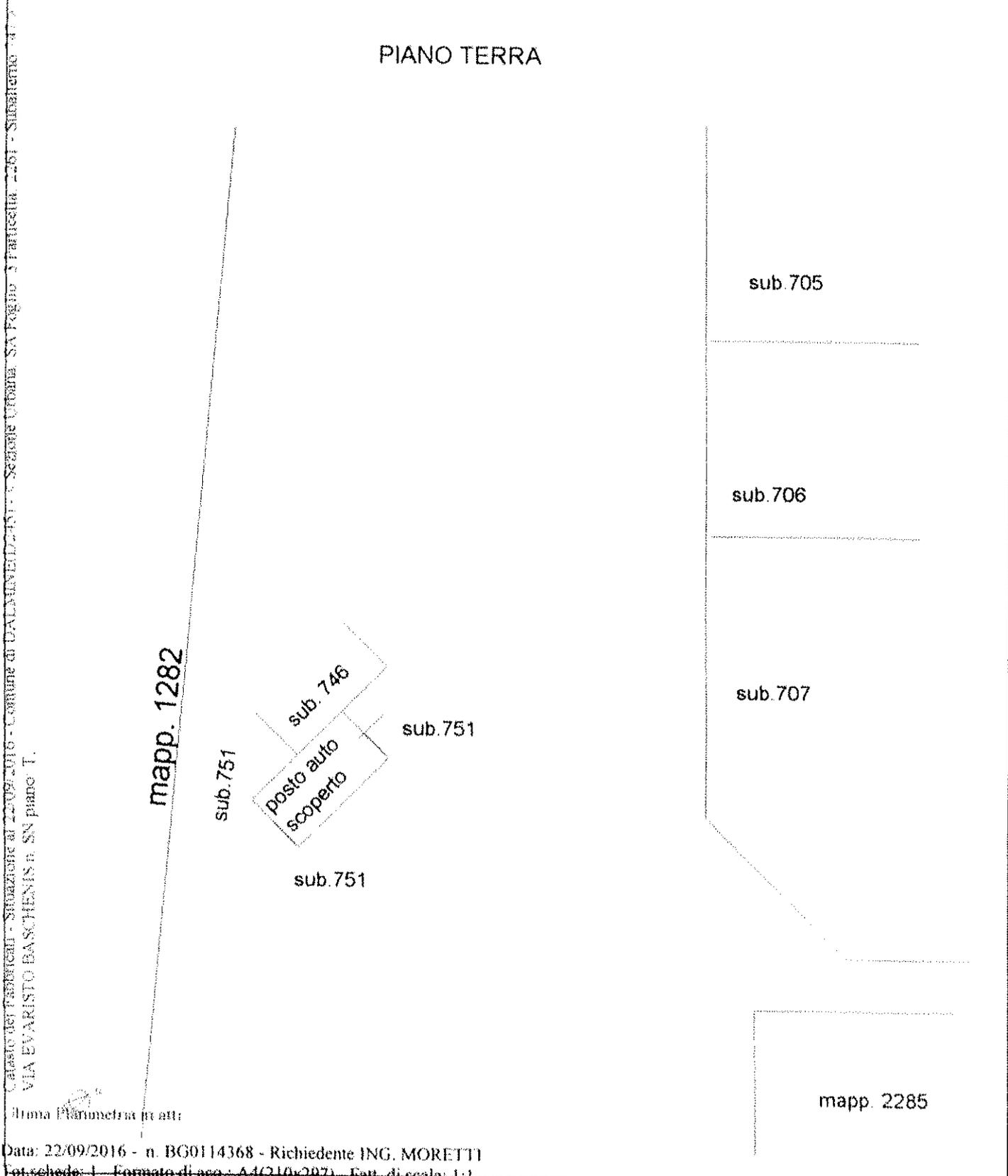
Una Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0330714 del 29/10/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine	
Via Evaristo Baschenis	civ. SN
Identificativi Catastali: Sezione: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Subalterno: 747	Compilata da: Salvi Giorgio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo
	N. 1353

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO TERRA**



Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (BG) - Sezione Urbana - SA Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 747  
VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0387750 del 02/12/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dalmine	
Via Banchenis	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: SA	Gamba Gianangelo
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 2244	Geometri
Subalterno:	Prov. Bergamo
	N. 1791

Scheda n. 1      Scala 1:200

MAPP 2152

MAPP 2245



MAPP 2245

MAPP 2245

**PIANO TERRA H.250**

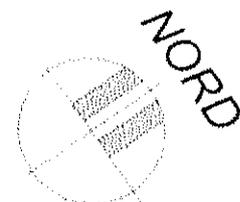
Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di DALMINO (BG) - Sezione Uffice - SA Foglio 8 Particella 2244 - SUB

VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Ultima Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114373 - Richiedente ING. MORETTI

Fot.schede: 1 - Formato di acq. A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:30:18 Segue

Visura n. F144618 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

### Dati della richiesta

Comune di DALMINE ( Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

### Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub: 758

### INTESTATO

[REDACTED]

[REDACTED]

(1) Proprietà per 1/1

### Unità immobiliare dal 12/09/2011

#### N. DATI IDENTIFICATIVI

Nome	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	758					in corso di costruz.		

#### DATI DI CLASSAMENTO

#### DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 12/09/2011 protocollo n. BG464581 in atti  
dal 12/09/2011 DIVISIONE DI FABBRICATO URBANO DI  
FABBRICATO URBANO (n. 2264581/2011)

### Indirizzo

VIA FABRISTO BASSI, 61 - 5° piano - I

### Situazione degli intestati dal 16/07/2012

#### DATI ANAGRAFICI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(1) Proprietà per 1/1

#### DATI DERIVANTI DA

ESTERMINIO STATUTO DI BERGAMO del 16/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/01/2011 - sezione n. 4725  
Registrazione: Sede TRASFORMAZIONE DI SOG. IN L.A. (n. 21921/2013)

### Situazione degli intestati dal 12/09/2011

#### DATI ANAGRAFICI

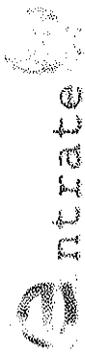
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(1) Proprietà per 1/00010000 fino al 16/07/2012  
VARIAZIONE del 12/09/2011 protocollo n. BG464581 in atti dal 12/09/2011 Registrazione: DIVISIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2264581/2011)

#### DATI DERIVANTI DA



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Visura n. 1144618 Pag. 2

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:30:18 - Segno:

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/02/2011

### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Muro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban.	SA	1	756						Catastale	

in corso di  
costruz.

VIA EVARISTO BASSI HENIS n. SN piano 1-1-2.

Indirizzo

### DATI DI CLASSAMENTO

### DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 03/02/2011 protocollo n. 16.08077089 in atti  
dal 03/02/2011 DIVISIONE in 7564 12.0111

Situazione degli intestati dal 03/02/2011

### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Muro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban.	SA	1	716						Catastale	

in corso di  
costruz.

VIA EVARISTO BASSI HENIS n. SN piano 1-1-2.

Indirizzo

### DATI DI CLASSAMENTO

### DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 03/02/2011 protocollo n. 16.08077089 in atti  
dal 03/02/2011 DIVISIONE in 7564 12.0111

Situazione degli intestati dal 16/06/2010

### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Muro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban.	SA	1	2261						Catastale	

in corso di  
costruz.

VIA EVARISTO BASSI HENIS n. SN piano 1-1-2.

Indirizzo

### DATI DI CLASSAMENTO

### DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 16/06/2010 protocollo n. 16.08077089 in atti  
dal 16/06/2010 DIVISIONE in 2261 12.0111

VARIAZIONE del 16/06/2010 protocollo n. 16.08077089 in atti  
dal 16/06/2010 DIVISIONE in 2261 12.0111

### DATI DERIVANTI DA

### DATI IDENTIFICATIVI

COSTITUZIONE del 16/06/2010 protocollo n. 16.08077089 in atti  
dal 16/06/2010 DIVISIONE in 2261 12.0111

Indirizzo

VIA EVARISTO BASSI HENIS n. SN piano 1-1-2.

### DATI DI CLASSAMENTO

### DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 16/06/2010 protocollo n. 16.08077089 in atti  
dal 16/06/2010 DIVISIONE in 2261 12.0111



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:30:18 - Page

Visura n.: T144618 Page: 3

### Situazione degli intestati dal 28/12/2009

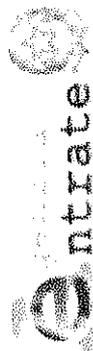
N. 1  
 DALLANACCIARI ..... UFFICIO FISCALIA ..... UFFICIO CENSURE REALI  
 [REDACTED] ..... (1) Progresso per 10001000 fino al 16/06/2010  
 DATTIERA SUTTA ..... COSTITUZIONE del 28/12/2009 in atto del 28/12/2009 Registrato in 4468 L3889

Tributi erariali: Euro 0,00

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica

• Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04.01.2017 - Ora: 16:02:15 Segue

Visura n. 1154860 Pag. 1

Dati della richiesta

Comune di DALMINE ( Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati [REDACTED] Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 725

INTESTATO

[REDACTED] per I.F.

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendimento
SA	3	2261	725	C/6			I	12 mq	Catastale Totale: 13 mq	Euro 16,11

Indirizzo  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano I.  
classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 7/11/94)

Variazione del 09/11/2015 - Investimento in locati da dati di superficie

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendimento
SA	3	2261	725	C/6			I	12 mq	Catastale	Euro 16,11

Indirizzo  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano I.  
classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 7/11/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 29/10/2011  
protocollo n. BC/051960 in atti dal 29/10/2011 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (D.M. 23752/1/2011)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

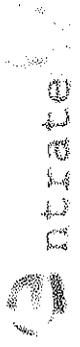
DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendimento
SA	3	2261	725	C/6			I	12 mq	Catastale	Euro 16,11

Indirizzo  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano I.  
classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 7/11/94)

VARIAZIONE del 29/10/2010 protocollo n. BC/0519714 in atti  
dal 29/10/2010 DIVISIONE (D.M. 26187/1/2010)



Ente Nazionale di Riscossione  
Ufficio Provinciale - Ferrara  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017, Ora: 16:02:16, Segno:  
Visura n. 115866/1 Page: 2

**Situazione degli intestati dal 16/07/2012**

1) [REDACTED] DALLANACARARI  
BATTERIVANTUA

[REDACTED] BATTERIVANTUA  
[REDACTED] BATTERIVANTUA

INERIS SU SUCCESSE DI PUBBLICAZIONE DEL 16/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in data del 16/07/2012 (art. 2814 del r.d. n. 201 del 28/02/2010) Registrato n. 4754 Registro, CATASTRO (DIREZIONE) CALABRITTO (FF) (FF) Sede: BURGASO

**Situazione degli intestati dal 29/10/2010**

1) [REDACTED] DALLANACARARI  
BATTERIVANTUA

[REDACTED] BATTERIVANTUA  
[REDACTED] BATTERIVANTUA

DISINDELLI del 29/10/2010 protocollo n. 16419/2010 in data del 29/10/2010 Registrato n. 1451/2010 (art. 2814 del r.d. n. 201 del 28/02/2010) Registrato n. 1451/2010

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010**

N.		DALL'IDENTIFICATIVI		DALLI CLASSAMENTO	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Misto	Classifica
SA	3	126f	720		4745 m <sup>2</sup>
Indirizzo: VIA LARVICIO RUSCHENES n. 55 piano 1.					

N.		DALL'IDENTIFICATIVI		DALLI CLASSAMENTO	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Misto	Classifica
SA	3	126f	720		4745 m <sup>2</sup>
Indirizzo: VIA LARVICIO RUSCHENES n. 55 piano 1.					

**DATI DERIVANTI DA**

**Situazione degli intestati dal 20/10/2010**

1) [REDACTED] DALLANACARARI  
BATTERIVANTUA

[REDACTED] BATTERIVANTUA  
[REDACTED] BATTERIVANTUA

DISINDELLI del 20/10/2010 protocollo n. 16419/2010 in data del 20/10/2010 Registrato n. 1451/2010 (art. 2814 del r.d. n. 201 del 28/02/2010) Registrato n. 1451/2010

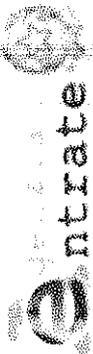
**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010**

N.		DALL'IDENTIFICATIVI		DALLI CLASSAMENTO	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Misto	Classifica
SA	3	220f	717		4727 m <sup>2</sup>
Indirizzo: VIA VARDISIO RUSCHENES n. 55 piano 1.					

N.		DALL'IDENTIFICATIVI		DALLI CLASSAMENTO	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Misto	Classifica
SA	3	220f	717		4727 m <sup>2</sup>
Indirizzo: VIA VARDISIO RUSCHENES n. 55 piano 1.					

**DATI DERIVANTI DA**

DISINDELLI del 07/10/2010 protocollo n. 16419/2010 in data del 07/10/2010 Registrato n. 2405/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:02:16 Segue

Visura n. 7154860 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

DATANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

CLODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI  
(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BG0302671 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in 24045/1/2010  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

Rendita

Superficie

Consistenza

Classe

Categoria

Sub

Particella

Foglio

Sezione

4751 m<sup>2</sup>

area urbana

702

3261

3

SA

Indirizzo

VIA EVARISTO BANCHENIS n. 58 piano 1.

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BG0302671 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE in 15286/1/2010

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 23/06/2010

DATANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

CLODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/10/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BG0302671 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 15286/1/2010  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

Rendita

Superficie

Consistenza

Classe

Categoria

Sub

Particella

Foglio

Sezione

4915 m<sup>2</sup>

area urbana

701

3261

3

SA

Indirizzo

VIA EVARISTO BANCHENIS n. 58 piano 1.

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BG0302671 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 115811/2010

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DATANAGRAFICI

CLODICE FISCALE

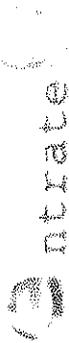
DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010

DATI DERIVANTI DA

CLODICE FISCALE

DIVISIONE in 115811/2010



Divisione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 10:02:16 - File:  
Visura - F154860 Page 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

### N. DAI IDENTIFICATIVI

Sezione Foglio Comune Sub Area Subsezione Categoria Consistenza Superficie  
Catasto Classif. Catasto Zona Classif. Zona  
1 55 1 2361 1 area urbana 6498 m<sup>2</sup>  
Indirizzo VIA V. V. ARFELIO BASSI (SIS) 6 SN piano 1

### DAI DATI CLASSAMENTO

Superficie  
Catasto

### DAI DERIVANTI

COSTITUZIONE del 28/12/2009, trascritta in data 04/01/2010  
n. [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 28/12/2009

### N. DAI ANAGRAFICI

1 [REDACTED]

DAI DERIVANTI

COSTITUZIONE del 28/12/2009, trascritta in data 04/01/2010, in attuazione dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 231/2001, modificato dal D.Lgs. n. 4608/1/2007  
COSTITUZIONE del 28/12/2009, trascritta in data 04/01/2010  
COSTITUZIONE del 28/12/2009, trascritta in data 04/01/2010

Unità immobiliare n. 1

Tributi comunali: Euro 0,000

Visura telematica

\* Codice Fiscale Anagrafe di Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:03:07 Segue

Visura n.: T155160 Page: 1

Dati della richiesta

Comune di DALMINE ( Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 726

INTESTATO

111 Pragma per 11

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	SA	3	2261	726	C06	Z06	I	11 m²	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 16,11	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura del dato di superficie

Indirizzo  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCCHENIS n. SN piano 1.  
classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della disubordinazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	SA	3	2261	726	C06	Z06	I	11 m²	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 16,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 29/10/2011 processo n. 86/0510006 in atti dal 29/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 237732/1/2011)

Indirizzo  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCCHENIS n. SN piano 1.  
classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della disubordinazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	SA	3	2261	726	C06	Z06	I	11 m²	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 16,11	DIVISIONE dal 29/10/2010 processabile n. 86/0510014 in atti dal 29/10/2010 DIVISIONE (n. 21087/1/2010)

Indirizzo  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCCHENIS n. SN piano 1.  
classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della disubordinazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizio Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data del 04/01/2017 Ora 16:03:07  
 Visura n. 1155160 Pgs. 2

### Situazione degli intestati dal 16/07/2012

1 [REDACTED] DALLANACARAFI  
 2 [REDACTED]  
 DALLANACARAFI  
 INDELLI CONSERVATI  
 ESTREMITA' PUBBLICI DAL 16/07/2012. Nota trascritta con Mod. 284. Usato in atti dal 06/07/2011 - Rep. n. 4722/2011

### Situazione degli intestati dal 29/10/2010

1 [REDACTED] DALLANACARAFI  
 2 [REDACTED]  
 DALLANACARAFI  
 DEVIENI DAL 29/10/2010 trascritto n. 10483/2010 in atti dal 26/10/2010 Registrazione  
 DEVIENI DAL 29/10/2010

### DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Collegata	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	720	area urbana			4715 mq		0,00000000	

Indirizzo  
 VIA VARESE BRANCHINIS N. 2000 - 24044

### DATI DI CLASSAMENTO

Superficie  
 Catastale

### DATI PERIANTERA

DEVIENI DAL 29/10/2010 trascritto n. 10483/2010 in atti dal 26/10/2010 Registrazione  
 DEVIENI DAL 29/10/2010

### Situazione degli intestati dal 20/10/2010

1 [REDACTED] DALLANACARAFI  
 2 [REDACTED]  
 DALLANACARAFI  
 DEVIENI DAL 20/10/2010 trascritto n. 10483/2010 in atti dal 20/10/2010 Registrazione  
 DEVIENI DAL 20/10/2010

### DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Collegata	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	717	area urbana			4727 mq		0,00000000	

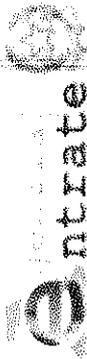
Indirizzo  
 VIA VARESE BRANCHINIS N. 2000 - 24044

### DATI DI CLASSAMENTO

Superficie  
 Catastale

### DATI PERIANTERA

DEVIENI DAL 20/10/2010 trascritto n. 10483/2010 in atti dal 20/10/2010 Registrazione  
 DEVIENI DAL 20/10/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:03:07 Segue  
Visura n.: T155160 Pag. 3

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

DATANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
urbana	3	2201	702	Cons.	Zona	area urbana		4751 m <sup>2</sup>	Catastale	
Indirizzo: VIA FAVARISTO BASCHENNA SN piano I.										

DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. RG0306713 in atti dal 07/10/2010 registrazione DIVISIONE del 23/06/2010  
del 23/06/2010 DIVISIONE del 13/05/2010

CODICE FISCALE

DIRETTE ONERI REALI

(1) Proprieta' per 1000/10000 fino al 20/06/2010

DIVISIONE del 23/06/2010

Situazione degli intestati dal 23/06/2010

DATANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
urbana	3	2201	701	Cons.	Zona	area urbana		4915 m <sup>2</sup>	Catastale	
Indirizzo: VIA FAVARISTO BASETENSIS n. SN piano I.										

CODICE FISCALE

DIRETTE ONERI REALI

(1) Proprieta' per 1000/10000 fino al 07/10/2010

DIVISIONE del 23/06/2010

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DATANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

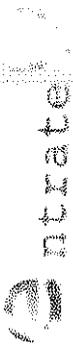
CODICE FISCALE

DIRETTE ONERI REALI

(1) Proprieta' per 1000/10000 fino al 20/06/2010

DIVISIONE del 13/05/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. RG0150613 in atti  
del 13/05/2010 DIVISIONE del 11/04/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:03:07 - Utente:

Visura n.: 1155160 Pag: 4

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

#### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione: Espello Particella: Sub: Casa: Albero: Categoria: **DATI DI CLASSAMENTO**  
 Comune: S.A. 2361 1 Cste: Zona: **Superficie:**  
 6400 m<sup>2</sup>  
 Indirizzo: VIA FAVARINO RASCHIESI N. 55 piano: C. **Resina:**

#### DATI DERIVANTI DA

CENTROZUCCHI del 28/12/2009 provvedimento 18/041/09/10  
 art. dal 28/12/2009 CATASTO/TERRE/10 - EPAS 1.36894

Situazione degli intestati dal 28/12/2009

N. **DATI ANAGRAFICI**

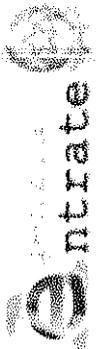
#### DATI DERIVANTI DA

CENTROZUCCHI del 28/12/2009 provvedimento 18/041/09/10  
 art. dal 28/12/2009 CATASTO/TERRE/10 - EPAS 1.36894

Categoria catastale: **Terreni agricoli Euro 0,00**

Visura telematica

Codice Fiscale Valutari in Amministrato Tributario



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:03:47 Segue

Visura n.: T155362 Page 1

**Dati della richiesta**

Comune di DALMINE ( Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

**Catasto Fabbricati**

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 727

**INTESTATO**

[Redacted Name]

(1) Proprietà per il 1

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	727	C06	Zona	C06	I	12 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup> Catastrale	Euro 16,11

Indirizzo  
 Annotazioni  
 VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.  
 classamento e rendita non aggiornati entro dovuto mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011**

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	727	C06	Zona	C06	I	12 m <sup>2</sup>	Catastrale	Euro 16,11

Indirizzo  
 Annotazioni  
 VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.  
 classamento e rendita non aggiornati entro dovuto mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010**

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	727	C06	Zona	C06	I	12 m <sup>2</sup>	Catastrale	Euro 16,11

Indirizzo  
 Annotazioni  
 VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.  
 classamento e rendita aggiornati (D.M. 701/94)

**DATI DERIVANTI DA**

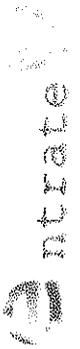
Variazione del 09/11/2015 e inserimento in visura dei dati di superficie

**DATI DERIVANTI DA**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2011  
 protocollo n. BG051989 in atti del 29/10/2011 VARIAZIONE  
 DI CLASSAMENTO (n. 237732 del 2011)

**DATI DERIVANTI DA**

DIVISIONE del 20/10/2010 protocollo n. BG0310714 in atti  
 del 20/10/2010 DIVISIONE (n. 24887 del 2010)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Ferrarino  
Servizio Catastri

# Visura storica per immobile

Visura n. 1155362 Page 2

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:01:48 - Spese:

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

### Situazione degli intestati dal 16/07/2012

N. 1 [REDACTED]  
DALL'ANAGRAFICI

STRUMENTO DI VENDITA PROTETTO DAL T. 07/2012, Nota presentata con Modello Fisco in data 05/07/2012, numero n. 47254 [REDACTED]  
Registrazione Note TRANSCRIZIONE IN CARTE LL. 01.08.1976 n. 302 (L. 2013)

### Situazione degli intestati dal 29/10/2010

N. 1 [REDACTED]  
DALL'ANAGRAFICI

STRUMENTO DI VENDITA PROTETTO DAL T. 07/2010, Nota presentata con Modello Fisco in data 29/10/2010, numero n. 47254 [REDACTED]  
Registrazione Note TRANSCRIZIONE IN CARTE LL. 01.08.1976 n. 302 (L. 2013)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO			
Subst.	Espr.	Particella	Sub.	Class.	Consistenza
SA	1	2261	726	area urbana	4745 mq

Indirizzo:

VIA VARESE/FRANCESCO FRANCHI n. 55 piano 1

Superficie  
Catastale

Randici

### DATI DERIVANTI DA

STRUMENTO DEL 20/10/2010, protocollo n. 47254/1000 in data dal 20/10/2010 (TRASCRIZIONE IN CARTE LL. 01.08.1976 n. 302)

### Situazione degli intestati dal 20/10/2010

N. 1 [REDACTED]  
DALL'ANAGRAFICI

STRUMENTO DI VENDITA PROTETTO DAL T. 07/2010, Nota presentata con Modello Fisco in data 20/10/2010, numero n. 47254 [REDACTED]  
Registrazione Note TRANSCRIZIONE IN CARTE LL. 01.08.1976 n. 302 (L. 2013)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO			
Subst.	Espr.	Particella	Sub.	Class.	Consistenza
SA	1	2261	717	area urbana	4727 mq

Indirizzo:

VIA VARESE/FRANCESCO FRANCHI n. 55 piano 1

Randici

### DATI DERIVANTI DA

STRUMENTO DEL 07/10/2010, protocollo n. 47254/1000 in data dal 07/10/2010 (TRASCRIZIONE IN CARTE LL. 01.08.1976 n. 302)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:03:48 Segue

Visura n.: T155362 Page: 3

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

N. 1 [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** **DATI FISCALI** **DIRITTI CONSERVATI**  
 DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. BGL100271 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE n. 22289 del 20/10/2010  
 (1) Proposta per 1000,1000 lire al 20/10/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Class.		Consistenza
1	SA	3	2261	702			area urbana		4751 m <sup>2</sup>	

Indirizzo: VIA EVARISTO BANCHEINI n. 55 piano. I.

Situazione degli intestati dal 23/06/2010

N. 1 [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** **DATI FISCALI** **DIRITTI CONSERVATI**  
 DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BGL100511 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE n. 15289 del 20/10/2010  
 (1) Proposta per 1000,1000 lire al 07/10/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

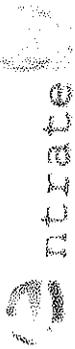
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Class.		Consistenza
1	SA	1	2261	701			area urbana		4915 m <sup>2</sup>	

Indirizzo: VIA EVARISTO BANCHEINI n. 55 piano. I.

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

N. 1 [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** **DATI FISCALI** **DIRITTI CONSERVATI**  
 DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGL100511 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE n. 11591 del 20/10/2010  
 (1) Proposta per 1000,1000 lire al 23/06/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 Ora: 16:03:48 Pmc

Visura n. 1155362 Page 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Indirizzo	Sub	Zona	Abuso	Categoria	Superficie	Rendita
1	SA	1	1	1	1	6490 mq	

### DATI DI CLASSAMENTO

Di base	Consistenza	Superficie	Rendita

### DATI DERIVANTI DA

Indirizzo: VIA SAN CARLO D'ORSO 11/15 - 55100 Pistoia (PT)

Costituzioni del 2012 sono prodotte in REPERTORI  
dal 01/01/2009 COSTITUZIONI in 1/2011/2012

### Situazione degli intestari dal 28/12/2009

1) [Redacted] DATA ACQUISTO

### DATI DERIVANTI DA

1) [Redacted] CODICE FISCALE

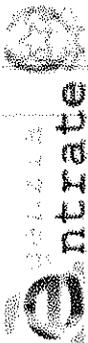
Costituzioni del 2017 sono prodotte in REPERTORI dal 28/12/2009  
Costituzioni del 2017 sono prodotte in REPERTORI dal 28/12/2009

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:04:47 Segue  
Visura n.: T152680 Page 1

Dati della richiesta

Comune di DALMINE ( Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 728

INTESTATO

[REDACTED]

(1) Approva pagina

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione  
Urbanità

Foglio  
3

Particella  
2261

Sub  
728

Zona  
Cens. Zona

Categoria  
C/6

Consistenza  
12 m<sup>2</sup>

Superficie  
Catastrale  
Totale: 14 m<sup>2</sup>

Rendita  
Euro 16,11

Infeudato  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHEINI n. SN piano 1.  
classificazione e rendita non attribuiti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/04)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione  
Urbanità

Foglio  
3

Particella  
2261

Sub  
728

Zona  
Cens. Zona

Categoria  
C/6

Consistenza  
12 m<sup>2</sup>

Superficie  
Catastrale

Rendita  
Euro 16,11

Infeudato  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHEINI n. SN piano 1.  
classificazione e rendita non attribuiti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/04)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione  
Urbanità

Foglio  
3

Particella  
2261

Sub  
728

Zona  
Cens. Zona

Categoria  
C/6

Consistenza  
12 m<sup>2</sup>

Superficie  
Catastrale

Rendita  
Euro 16,11

Infeudato  
Annotazioni

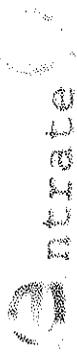
VIA EVARISTO BASCHEINI n. SN piano 1.  
classificazione e rendita non attribuiti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/04)

DIVISIONE DEL REGISTRO PROFESSIONE BCGB 10/14 10 anni  
dal 29/10/2010 DIVISIONE 10 26/08/2010 (2010)

DATI DERIVANTI DA

DATI DERIVANTI DA

DATI DERIVANTI DA



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione degli intestati dal 16/07/2012

1) [REDACTED] DALLANACARATI

**DATI DERIVANTI DA**

INDEMNITÀ DI RINNOVAMENTO DEL 16/07/2012. Nota trascritta con Modello Unico in atti del notaio Giulio Repetto n. 47271 del 16/07/2012. Registrata con TRASCRIZIONE DEL 20/10/2010 in data 20/10/2010. Superficie: 4727 mq. (n. 7102/1/2014)

Situazione degli intestati dal 29/10/2010

1) [REDACTED] DALLANACARATI

**DATI DERIVANTI DA**

DISINDEMNITÀ DEL 29/10/2010 trascritta in data 29/10/2010 in atti del notaio Giulio Repetto n. 47271 del 16/07/2012. Registrata con TRASCRIZIONE DEL 20/10/2010 in data 20/10/2010. Superficie: 4727 mq. (n. 7102/1/2014)

2) [REDACTED] DALLANACARATI

**DATI IDENTIFICATIVI**

Situazione		Comune	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Realtà
1	SA	3	2261	220	area urbana				4727 mq		

Indirizzo

VIA CARROTTI BASILENSI n. 28, piano 1

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

1) [REDACTED] DALLANACARATI

**DATI DERIVANTI DA**

DISINDEMNITÀ DEL 20/10/2010 trascritta in data 20/10/2010 in atti del notaio Giulio Repetto n. 47271 del 16/07/2012. Registrata con TRASCRIZIONE DEL 20/10/2010 in data 20/10/2010. Superficie: 4727 mq. (n. 7102/1/2014)

2) [REDACTED] DALLANACARATI

**DATI IDENTIFICATIVI**

Situazione		Comune	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Realtà
1	SA	3	2261	217	area urbana				4727 mq		

Indirizzo

VIA CARROTTI BASILENSI n. 28, piano 1

COORDINATE

[REDACTED] COORDINATE

COORDINATE

[REDACTED] COORDINATE

**DATI DI CLASSAMENTO**

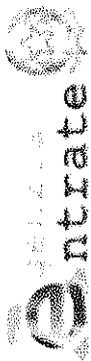
Superficie	Consistenza	Realtà
4727 mq		

DIVISIONE DEL 20/10/2010 trascritta in data 20/10/2010 in atti del notaio Giulio Repetto n. 47271 del 16/07/2012. Registrata con TRASCRIZIONE DEL 20/10/2010 in data 20/10/2010. Superficie: 4727 mq. (n. 7102/1/2014)

**DATI DI CLASSAMENTO**

Superficie	Consistenza	Realtà
4727 mq		

DIVISIONE DEL 20/10/2010 trascritta in data 20/10/2010 in atti del notaio Giulio Repetto n. 47271 del 16/07/2012. Registrata con TRASCRIZIONE DEL 20/10/2010 in data 20/10/2010. Superficie: 4727 mq. (n. 7102/1/2014)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.04.47 Segue

Visura n. T155680 Pag. 3

### Situazione degli intestati dal 07/10/2010

N. [REDACTED] DATTANAGRAFICI

1. [REDACTED] DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. 8040302671 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE del 23/06/2010

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Metro Categoria	Cassa Consistenza	Superficie	Rendita	Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Metro Categoria	Cassa Consistenza	Superficie	Rendita
Urbanar	SA	3	2261	702		4751 mq		Catastali	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Indirizzo: VIA EVARISTO BASCHEINI n. SN piano I.															

CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI ONERIE REALI  
(1) Proposta per 1000/1000 fino al 20/06/2010

### Situazione degli intestati dal 23/06/2010

N. [REDACTED] DATTANAGRAFICI

1. [REDACTED] DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. 8040302671 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE del 13/05/2010

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Metro Categoria	Cassa Consistenza	Superficie	Rendita	Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Metro Categoria	Cassa Consistenza	Superficie	Rendita
Urbanar	SA	3	2261	701		3915 mq		Catastali	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Indirizzo: VIA EVARISTO BASCHEINI n. SN piano I.															

CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI ONERIE REALI  
(1) Proposta per 1000/1000 fino al 07/10/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 8040302671 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE del 11/04/2010

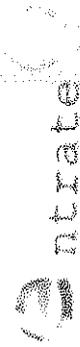
### Situazione degli intestati dal 13/05/2010

N. [REDACTED] DATTANAGRAFICI

1. [REDACTED] DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 8040302671 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE del 11/04/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Metro Categoria	Cassa Consistenza	Superficie	Rendita	Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Metro Categoria	Cassa Consistenza	Superficie	Rendita
Urbanar	SA	3	2261	701		3915 mq		Catastali	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Indirizzo: VIA EVARISTO BASCHEINI n. SN piano I.															

CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI ONERIE REALI  
(1) Proposta per 1000/1000 fino al 20/06/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:44:47 File:  
Visura di TISSANO Pag. 4

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

#### A. DATI IDENTIFICATIVI

Indirizzo	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
					Zona	Misc.	Categoria		
VIA CARISIO BASILIDENSIS, 58, piano 1	1	226	1	1		area urbana	6498 mq	Catasto	CONSTITUZIONI del 28.12.2009 (Decreto n. 10841 del 28.12.2009) (D. 10841 del 28.12.2009) (COSTITUZIONI del 28.12.2009)

#### Situazione degli intestati dal 28/12/2009

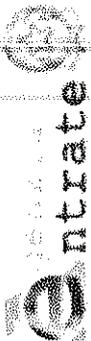
1	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dati imputatori n. 1

Visura catastaria

\* Codice Fiscale Verbale di Amministrato Tributario

Tributi erariali Euro 0,00



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Telefono  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:05:16 Segue

Visura n.: T155835 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di DALMINE ( Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 729

INTESTATO

[REDACTED]

[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SA	3	2261	729	C06	Zona	C06	I	12 mq	12 mq	Euro 16,11			14 mq	Euro 16,11	
<p>Indirizzo: VIA EVARISTO BASCHELLI n. 58 piano 1.                      Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/95)</p>																

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SA	3	2261	729	C06	Zona	C06	I	12 mq	12 mq	Euro 16,11			14 mq	Euro 16,11	
<p>Indirizzo: VIA EVARISTO BASCHELLI n. 58 piano 1.                      Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/95)</p>																

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SA	3	2261	729	C06	Zona	C06	I	12 mq	12 mq	Euro 16,11			14 mq	Euro 16,11	
<p>Indirizzo: VIA EVARISTO BASCHELLI n. 58 piano 1.                      Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/95)</p>																

[REDACTED]

[REDACTED]



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Visura n. 1155835 Page 2

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:05:16 - Segno:

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

#### Situazione degli intestati dal 16/07/2012

N. 1 [REDACTED] DALLANAGORARI  
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]

DIRITTI CONSERVATI  
[REDACTED]

#### Situazione degli intestati dal 29/10/2010

N. 1 [REDACTED] DALLANAGORARI

CIVILE E USU ALLE  
[REDACTED]

DIRITTI CONSERVATI

[REDACTED] per 10801080 fino al 16/07/2012

[REDACTED] in 3616713000

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Mater.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	A	1261	739	urbana				4715 mq	Catastale	

Indirizzo

VIA VARRISIO RANCIENIS n. 58 piano 1

DIVISIONE del 20/10/2010 procedo n. 4863036-1 in data  
del 20/10/2010 DIVISIONE del 20/10/2010

DATI DERIVANTI DA

#### Situazione degli intestati dal 20/10/2010

N. 1 [REDACTED] DALLANAGORARI

CIVILE E USU ALLE  
[REDACTED]

DIRITTI CONSERVATI

[REDACTED] per 10801080 fino al 16/07/2012

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

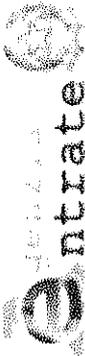
Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Mater.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	A	1261	717	urbana				4727 mq	Catastale	

Indirizzo

VIA VARRISIO RANCIENIS n. 58 piano 1

DIVISIONE del 07/10/2010 procedo n. 4863036-1 in data  
del 07/10/2010 DIVISIONE del 07/10/2010

DATI DERIVANTI DA



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:05:16 Segue:

Visura n. T155835 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

N. [REDACTED]  
[REDACTED]

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. 860486671 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE n. 2445 / 2010  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

CODICE FISCALE [REDACTED]  
DIRITTI ONERI REALI  
(1) Pregrato per 1000 (000) Euro al 23/10/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

Urbanità SA 3 2261 701 Cons. Zona area urbana Catastale

Indirizzo VIA EVARISTO FRANCHESCHI n. 58 piano 1.

4751 mq

Catastale

DIVISIONE del 21/06/2010 protocollo n. 860298711 in atti dal 21/06/2010 DIVISIONE n. 15269 / 2010

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 23/06/2010

N. [REDACTED]  
[REDACTED]

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 860306511 in atti dal 21/06/2010 Registrazione DIVISIONE n. 15269 / 2010  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

CODICE FISCALE [REDACTED]  
DIRITTI ONERI REALI  
(1) Pregrato per 1000 (000) Euro al 27/10/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

Urbanità SA 3 2261 701 Cons. Zona area urbana Catastale

Indirizzo VIA EVARISTO FRANCHESCHI n. 58 piano 1.

4915 mq

Catastale

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 860306613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE n. 15269 / 2010

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

N. [REDACTED]  
[REDACTED]

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 860486671 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE n. 15269 / 2010  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

CODICE FISCALE [REDACTED]  
DIRITTI ONERI REALI  
(1) Pregrato per 1000 (000) Euro al 23/06/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.05.16 - Fine

Visura n. 1155835 Pag. 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

### 1. DATI IDENTIFICATIVI

Indirizzo: **SA** **1** **2261**  
 Comune: **SA** **1** **2261**  
 Stato: **SA** **1** **2261**  
 Categoria: **1** **2261**  
 Sub. Zona: **1** **2261**  
 Micro. Zona: **1** **2261**  
 Categoria: **1** **2261**  
 Classe: **1** **2261**  
 Consistenza: **1** **2261**  
 Superficie: **1** **2261**  
 Categoria: **1** **2261**  
 Rendita: **1** **2261**

### 2. DATI DI CLASSAMENTO

Classe: **1** **2261**  
 Consistenza: **1** **2261**  
 Superficie: **1** **2261**  
 Categoria: **1** **2261**

### 3. DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 28/12/2009 per il valore di **1** **2261**  
 atti del 28/12/2009 per il valore di **1** **2261**  
 COSTITUZIONE del 28/12/2009 per il valore di **1** **2261**  
 atti del 28/12/2009 per il valore di **1** **2261**

Situazione degli intestati dal 28/12/2009

1. **[REDACTED]** **[REDACTED]**

### DATI DERIVANTI DA

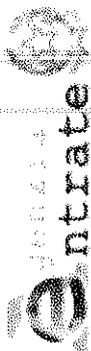
**[REDACTED]** **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** **[REDACTED]**

Unità immobiliare n. 1

Imbusti versati Euro 0,91

Visura telefonica

Contributo Fiscale Valutario in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:05:48 Segue  
Visura n.: T156014 Pag. 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Dati della richiesta

Comune di DALMINE ( Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 730

INTESTATO

[Redacted]

[Redacted] (1) Prepressi per (1)

Unità immobiliare dal 09/11/2015

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Macro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DATI DERIVANTI DA
SA	3	2261	730	C06	Zona	C06	I	12 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 16,11	Visurazioni del 09/11/2015 (Incremento in visura dei dati di superficie)

Indirizzo  
Annotazioni  
VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano I  
classificato e rendita non verificati entro dieci mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 30/1/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Macro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DATI DERIVANTI DA
SA	3	2261	730	C06	Zona	C06	I	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2010 preceduta n. RG0519009 di atti del 29/10/2010 VARIAZIONE DEI CLASSAMENTI n. 230732.1/2011

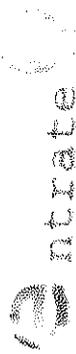
Indirizzo  
Annotazioni  
VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano I  
classificato e rendita non verificati entro dieci mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 30/1/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Macro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DATI DERIVANTI DA
SA	3	2261	730	C06	Zona	C06	I	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11	DIVISIONE del 29/10/2010 preceduta n. RG0519014 di atti del 29/10/2010 DIVISIONE n. 26183.1/2010

Indirizzo  
Annotazioni  
VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano I  
classificato e rendita verificati (D.M. 30/1/94)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizio Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:05:48 - Scgno  
Visura n. 1156034 Pag. 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

#### Situazione degli intestati dal 16/07/2012

N. 1 [REDACTED] DALLANAVARELLI  
**DATI DERIVANTI DA**  
 ISCRIZIONE N. 10986 DEL 15/05/2012. Nota presentata con Modulo Unico di richiesta ISCRIZIONE presentata con ISCRIZIONE N. 10986 DEL 15/05/2012.  
 Registrazione: Sede: TRANSFORMAZIONE DEL SOG. II CL. in "002" (2013)

#### Situazione degli intestati dal 29/10/2010

N. 1 [REDACTED] DALLANAVARELLI  
**DATI DERIVANTI DA**  
 DIVISIONE del 29/10/2010 provvedimento 16/01/07/14 in atti dal 29/10/2010 Registrazione DIVISIONE DIVISIONE in 2010 (2010)  
 Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

#### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Massa	Colore	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	1	2261	720	area urbana			4715 mq		

Indirizzo

VIA VARSITTIBASSI DENSI n. 58 piano 1

#### DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 20/10/2010 provvedimento 16/01/07/14 in atti dal 20/10/2010 DIVISIONE in 2010 (2010)

#### Situazione degli intestati dal 20/10/2010

N. 1 [REDACTED] DALLANAVARELLI  
**DATI DERIVANTI DA**  
 DIVISIONE del 20/10/2010 provvedimento 16/01/07/14 in atti dal 20/10/2010 Registrazione DIVISIONE DIVISIONE in 2010 (2010)  
 Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

#### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Massa	Colore	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	1	2261	717	area urbana			4727 mq		

Indirizzo

VIA VARSITTIBASSI DENSI n. 58 piano 1

#### DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 07/10/2010 provvedimento 16/01/07/14 in atti dal 07/10/2010 DIVISIONE in 2010 (2010)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:05:48 Segue

Visura n. T156014 Pag. 3

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

#### Situazione degli intestati dal 07/10/2010

N. [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI ONERI REALI  
 DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. 800302671 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in [REDACTED] (1) Proprietà per 100% titoli fino al 24/10/2010

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mater	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	702			area urbana		4751 mq	Catastale	
Indirizzo: VIA EVARISTO BANCHESSI n. SN passo 1											

#### Situazione degli intestati dal 23/06/2010

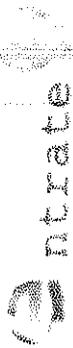
N. [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI ONERI REALI  
 DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. 800302671 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 15269 (1) Proprietà per 100% titoli fino al 07/10/2010

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mater	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	701			area urbana		4915 mq	Catastale	
Indirizzo: VIA EVARISTO BANCHESSI n. SN passo 1											

#### Situazione degli intestati dal 13/05/2010

N. [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI ONERI REALI  
 DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 800302671 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in 11594 (1) Proprietà per 100% titoli fino al 23/06/2010



Provincia Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Data 04/01/2017 - Ora 16:09:48 - Page 1/00

Visura n. 1150014 Page 4

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

### N. IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zone	Altre	Categoria	Classif.	Conservenza	Superficie	Resilia
I	SA	1	2241		Zone	area urbana		6498 mq		

VIA S. MARINELLA 50 FINIS o SN piano F

### DATI DI CLASSAMENTO

Classif. IZIRIS	Superficie	Resilia
CLASSIFICAZIONE del 28/12/2009 (prodotto n. 48/041/30/04) art. del 28/12/2009 (CENSURE IZIRIS) n. 8198 / 11299		

### Situazione degli intestati dal 28/12/2009

1. [REDACTED] CIV. A. N. M. B. A. 01/01

### DATI DI RIVENDITA

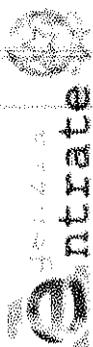
[REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED]  
 (CENSURE IZIRIS) del 28/12/2009 (prodotto n. 48/041/30/04) art. del 28/12/2009 (CENSURE IZIRIS) n. 8198 / 11299  
 (CENSURE IZIRIS) del 28/12/2009 (prodotto n. 48/041/30/04) art. del 28/12/2009 (CENSURE IZIRIS) n. 8198 / 11299

Unità immobiliare n. 1

Imbucci etaristi, Piana d'Orti

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Autografo Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:06:19 Segue  
Visura n.: T156191 Pag. 1

Dati della richiesta

Comune di DALMINE ( Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 731

INTESTATO

[REDACTED]

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 08/11/2015

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

**DATI DERIVANTI DA**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	3	2261	731	Cens. Zona	Misto	C/6	I	12 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 16,11

Indirizzo  
Annotazioni  
VIA EVARISTO BASCHENIS n. 52 piano I.  
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

**DATI DERIVANTI DA**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	3	2261	731	Cens. Zona	Misto	C/6	I	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11

Indirizzo  
Annotazioni  
VIA EVARISTO BASCHENIS n. 52 piano I.  
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

**DATI DERIVANTI DA**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	3	2261	731	Cens. Zona	Misto	C/6	I	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11

Indirizzo  
Annotazioni  
VIA EVARISTO BASCHENIS n. 52 piano I.  
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

DIVISIONE del 29/10/2010 protocollo n. P/2010/714 B/atto  
dal 29/10/2010 DIVISIONE del 29/10/2010

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2011  
protocollo n. B/2011/0068 in atti dal 29/10/2011 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO del 23/12/2011

Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione in registro dei dati di  
superficie





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.08.19 Segue

Visura n.: T156191 Pgs. 3

### Situazione degli intestati dal 07/10/2010

N. 1 [REDACTED] DALLANAGRIFICI

CODICE FISCALE [REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proposta per 1000/1000 fino al 26/10/2010

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. BCO0302673 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in 24043/1/2010

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

Urban SA 3 2261 702

Cens Zona area urbana 4751 mq Catastale

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCO030113 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE in 15269/1/2010

Indirizzo VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano I

### Situazione degli intestati dal 23/06/2010

N. 1 [REDACTED] DALLANAGRIFICI

CODICE FISCALE [REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proposta per 1000/1000 fino al 07/10/2010

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCO0302713 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 15269/1/2010

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

Urban SA 3 2261 701

Cens Zona area urbana 4915 mq Catastale

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCO150613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 11591/1/2010

Indirizzo VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano I

### Situazione degli intestati dal 13/05/2010

N. 1 [REDACTED] DALLANAGRIFICI

CODICE FISCALE [REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proposta per 1000/1000 fino al 23/06/2010

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCO150613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in 11591/1/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:06:19 - FINE  
Visura n. 1166191 Page 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sedices		Foglio		Particella		Sub		Zona		Mappa		Categorie		Chiave		Consistenza		Superficie		Rendita		
F	SA	V	1	2261	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Indirizzo: VIA VARELLI DI SAN PIETRO 48/49, 20122																						

### Situazione degli intestati dal 28/12/2009

1 [REDACTED] DALL'ANAGRAFE

### DATI DERIVATI DA

1 [REDACTED] DIRETTORE USI RIFORMATI  
1 Provincia di Bergamo - Ufficio Provinciale Catastrale

Unità immobiliare: 1

1 [REDACTED] Fatti cartari: Fam (0,90)

Valore catastale: 1

\* Codice Fiscale Addebito in Anagrafe Tributaria



Entrate  
 Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizio Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:06:54 Segue  
 Visura n.: T156386 Pag. 1

**Dati della richiesta**

Comune di DALMINE ( Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

**Catasto Fabbricati**

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 732

**INTESTATO**

[Redacted]

[Redacted] (Proprietà per il)

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DERIVANTI DA**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Relativa
Urban	SA	3	2261	732		C/6	I	12 m <sup>2</sup>	Totale 14 m <sup>2</sup> Catastale	Euro 16,11
Indirizzo VIA EVARISTO RASCHENIS n. SN piano I classificazione e rendita non certificati entro data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 7/01/04)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011**

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DERIVANTI DA**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Relativa
Urban	SA	3	2261	732		C/6	I	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11
Indirizzo VIA EVARISTO RASCHENIS n. SN piano I classificazione e rendita non certificati entro data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 7/01/04)										
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2011 protocollo n. BCG0519000 in atti dal 29/10/2011 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (n. 237732) del 29/10/2011										

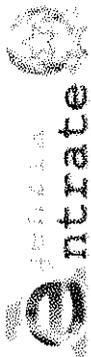
**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010**

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DERIVANTI DA**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Relativa
Urban	SA	3	2261	732		C/6	I	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11
Indirizzo VIA EVARISTO RASCHENIS n. SN piano I classificazione e rendita non certificati entro data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 7/01/04)										
DIVISIONE del 29/10/2010 protocollo n. BCG0519000 in atti del 29/10/2010 DIVISIONE (n. 20187) del 29/10/2010										





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:06:54 Segue

Visura n.: T156386 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

### Situazione degli intestati dal 07/10/2010

DATI ANAGRAFICI

DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. BCG0502671 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in 23045 1/2010  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

#### DATI IDENTIFICATIVI

Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita  
Urbana SA 3 2261 702 area urbana 4751 mq. Catastale

Indirizzo

VIA EVARISTO BASCHENIS n. 55/pase 1

#### DATI DI CLASSAMENTO

Rendita

#### DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010

### Situazione degli intestati dal 23/06/2010

DATI ANAGRAFICI

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCG0502671 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 15269 1/2010  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

#### DATI IDENTIFICATIVI

Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita  
Urbana SA 3 2261 701 area urbana 4915 mq. Catastale

Indirizzo

VIA EVARISTO BASCHENIS n. 55/pase 1

#### DATI DI CLASSAMENTO

Rendita

#### DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/10/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG156613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 11591 1/2010

### Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DATI ANAGRAFICI

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0502671 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in 11591 1/2010  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Terziario  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 10:06:54 Euro  
Visura n.: 1156386704

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

#### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione: Friburgo Sub: 2261  
Catasto: 1  
NA: 1  
Indirizzo: VIA CAVAROTTO BASILISSEN n. 58 primo F.  
Cens. Zona: area urbana  
Cens. Zona: 6498 mq

#### DATI DECLASSAMENTO

Classe: Consuetudina  
Superficie: Catastrale  
Rendita:

#### DATI DERIVANTIDA

CENSURESTI del 28/12/2009 pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 28/12/2009 n. 313 del 28/12/2009  
CENSURESTI del 28/12/2009 pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 28/12/2009 n. 313 del 28/12/2009

Situazione degli intestati dal 28/12/2009

N. 1  
[Redacted]

#### DATI DERIVANTI DA

CENSURESTI del 28/12/2009 pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 28/12/2009 n. 313 del 28/12/2009  
CENSURESTI del 28/12/2009 pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 28/12/2009 n. 313 del 28/12/2009

Conto immobiliare: 1

Visura telematica

\* Codice Fiscale Asstato di Anagnino, Frosinone



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:07:26 Segue

Visura n. T156551 Pag. 1

Dati della richiesta

Comune di DALMINE ( Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 733

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

**DATI DERIVANTI DA**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	733	C/6	Zona	C/6	I	12 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 16,11

Indirizzo

VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano I.

classificazione e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di ricezione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

**DATI DERIVANTI DA**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	733	C/6	Zona	C/6	I	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11

Indirizzo

VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano I.

classificazione e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di ricezione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

**DATI DERIVANTI DA**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	733	C/6	Zona	C/6	I	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11

Indirizzo

VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano I.

classificazione e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di ricezione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2010  
procedimento n. 14205/2010 in atti  
della DIVISIONE del 29/10/2010  
procedimento n. 14205/2010 in atti  
della DIVISIONE del 29/10/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Visura n. 1156551/Pag. 2

Data 04/01/2017 - Ora 16:07:27 - Server

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

### Situazione degli intestati dal 16/07/2012

1 [REDACTED]  
DALLASAGGARI I

DATI IDENTIFICATIVI

CODICE FISCALE [REDACTED]  
DIRITTI ENERGETICI  
[REDACTED] per ES [REDACTED] BERGAMO

### Situazione degli intestati dal 29/10/2010

1 [REDACTED]  
DALLASAGGARI I

DATI IDENTIFICATIVI

CODICE FISCALE [REDACTED]  
DIRITTI ENERGETICI  
[REDACTED] per 1000 Litri fino al 16/07/2012

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione		Foglio	Particella	Sub	Matr.	Classif.	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2264	729	area urbana	4715/46'				

Indirizzo

VIA VARESE DI BANGHEMIS n. 28 piano I

DIVISIONE del 20/10/2010 protocollo n. 16241/1560 in atti  
dal 20/10/2010 DIVISIONE n. 2229/1560

DATI BILANCIAMENTO

DATI BILANCIAMENTO

### Situazione degli intestati dal 20/10/2010

1 [REDACTED]  
DALLASAGGARI I

DATI IDENTIFICATIVI

CODICE FISCALE [REDACTED]

DIRITTI ENERGETICI

[REDACTED] per 1000 Litri fino al 29/10/2010

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione		Foglio	Particella	Sub	Matr.	Classif.	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2264	727	area urbana	4727/46'				

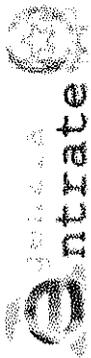
Indirizzo

VIA VARESE DI BANGHEMIS n. 28 piano I

DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. 16241/1560 in atti  
dal 07/10/2010 DIVISIONE n. 2463/1560

DATI BILANCIAMENTO

DATI BILANCIAMENTO



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04-01-2017 - Ore: 16:07:27 Segue

Visura n. T156551 Pag. 3

### Situazione degli intestati dal 07/10/2010

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERARI REALI

(1) Proposta per 1000/1000 fino al 20/10/2010

DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. BCG029871 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in 24045 (2010)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Rendita

Superficie

Consistenza

Area

Sub

Particella

Foglio

Sezione

Catastale

Categoria

Zona

702

1261

3

SA

4751 mq

area urbana

702

1261

3

SA

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCG029871 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE in 15269 (2010)

Indirizzo

VIA EVARISTO BARSICHENSIS n. 58 piano 1

### Situazione degli intestati dal 23/06/2010

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERARI REALI

(1) Proposta per 1000/1000 fino al 07/10/2010

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCG029871 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 15269 (2010)

DATI DERIVANTI DA

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Rendita

Superficie

Consistenza

Area

Zona

701

2261

3

SA

Catastale

area urbana

701

2261

3

SA

4915 mq

area urbana

701

2261

3

SA

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 11591 (2010)

Indirizzo

VIA EVARISTO BARSICHENSIS n. 58 piano 1

### Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DATI ANAGRAFICI

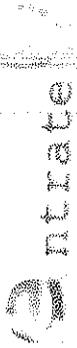
CODICE FISCALE

DIRITTI ONERARI REALI

(1) Proposta per 1000/1000 fino al 23/06/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in 11591 (2010)

DATI DERIVANTI DA



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Terziario  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:07:27 - Page: 1/10

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscel	Categoria	Superficie	Superficie	Rendita
NA	1	2761	1	Zone		area urbana	6000 mq		

VIA VARESE 10581151518 n. 58 piano 1.

### DATI DI CLASSAMENTO

Superficie  
Catastrale

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 28/12/2009 pubblica n. 10/041/0010 m  
statale del 20/12/2009 n. 11/2009 (n. 4108/1/2009)

Situazione degli intestati dal 28/12/2009

N. 1 [REDACTED] [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

COMUNE DI [REDACTED] DIRETTORI (N. 28/12/2009)  
D. 28/12/2009 n. 11/2009 (n. 4108/1/2009) per l'attuazione del D. L. 27/09/2009 n. 138/09

Unità immobiliare n. 1

(mbuti erariali - Num 0.98)

Visura telematica

\* Codice Fiscale Valerio di Angelo - Italiana



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Sera via Cantù 41

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:08:02 Segue  
Visura n.: T156756 Pag. 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

**Dati della richiesta**  
Comune di DALMINE (Codice: D245)  
Provincia di BERGAMO  
Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub: 734

**Catasto Fabbricati**  
INTESTATO

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

DATI IDENTIFICATIVI			
Sezione	Foglio	Particella	Sub
Urbanistica	3	2261	734

**Indirizzo**  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano 1.  
classificazione e recubita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in archivio del patrimonio (D.M. 701/94)

**DATI DI CLASSAMENTO**

Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1	12 mq	Totale: 14 mq

**DATI DERIVANTI DA**

Descrizione	Data	Importo
Variazione del 09/11/2015 - Inscrittione in archivio del dato di superficie	09/11/2015	Euro 16,11

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011**

DATI IDENTIFICATIVI			
Sezione	Foglio	Particella	Sub
Urbanistica	3	2261	734

**Indirizzo**  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano 1.  
classamento e recubita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in archivio del patrimonio (D.M. 701/94)

**DATI DI CLASSAMENTO**

Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1	12 mq	

**DATI DERIVANTI DA**

Descrizione	Data	Importo
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2011 protocollo n. 1605198010 arts dal 29/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (D.M. 701/94)	29/10/2011	Euro 16,11

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010**

DATI IDENTIFICATIVI			
Sezione	Foglio	Particella	Sub
Urbanistica	3	2261	734

**Indirizzo**  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHENIS n. 58 piano 1.  
classamento e recubita propri del D.M. 701/94

**DATI DI CLASSAMENTO**

Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1	12 mq	

**DATI DERIVANTI DA**

Descrizione	Data	Importo
DIVISIONE del 29/10/2010 protocollo n. 1605198010 arts dal 29/10/2010 DIVISIONE (D.M. 701/94)	29/10/2010	Euro 16,11



Ufficio Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:08:02 - Segno:  
 Visura n. 1150756/Pag. 2

### Situazione degli intestati dal 16/07/2012

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DALL'ANALISI DEL  
 DOCUMENTO DI TRASMISSIONE DEL 16/07/2012, Nota presentata con Modello Unico in data del 29/08/2010 Registrata al 04/01/2011  
 Registrazione Sede: FRANCHESCHI/ROMA DI SOLO (CA. 101/1/2011)

### Situazione degli intestati dal 29/10/2010

DATI ANAGRAFICI  
 DIVISIONE del 29/10/2010 precedente al 04/01/2011 in data del 29/10/2010 Registrata al 04/01/2011

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI									
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie
Urbania	SA	3361	730	Urbania	Urbania	Urbania	Urbania	4727 mq <sup>2</sup>	Catastrale
Indirizzo: VIA VARENTI FRANCHESCHI VIA S. PIETRO 1									

### DATI DI CLASSAMENTO

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie
Urbania	SA	3361	730	Urbania	Urbania	Urbania	Urbania	4727 mq <sup>2</sup>	Catastrale
Indirizzo: VIA VARENTI FRANCHESCHI VIA S. PIETRO 1									

### Situazione degli intestati dal 29/10/2010

DATI ANAGRAFICI  
 DIVISIONE del 29/10/2010 precedente al 04/01/2011 in data del 29/10/2010 Registrata al 04/01/2011

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI									
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie
Urbania	SA	3361	712	Urbania	Urbania	Urbania	Urbania	4727 mq <sup>2</sup>	Catastrale
Indirizzo: VIA VARENTI FRANCHESCHI VIA S. PIETRO 1									

### DATI DI CLASSAMENTO

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie
Urbania	SA	3361	712	Urbania	Urbania	Urbania	Urbania	4727 mq <sup>2</sup>	Catastrale
Indirizzo: VIA VARENTI FRANCHESCHI VIA S. PIETRO 1									

CODICE FISCALE [REDACTED]  
 DIRITTO CIVILE [REDACTED]  
 [REDACTED] per [REDACTED]

CODICE FISCALE [REDACTED]  
 DIRITTO CIVILE [REDACTED]  
 [REDACTED] per [REDACTED] (Decreto del 16/07/2012)

CODICE FISCALE [REDACTED]  
 DIRITTO CIVILE [REDACTED]  
 [REDACTED] per [REDACTED] (Decreto del 29/10/2010)

DIRITTO CIVILE [REDACTED]  
 [REDACTED] per [REDACTED] (Decreto del 29/10/2010)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:08:02 Segue  
Visura n. T156756 Pag. 3

## Situazione degli intestati dal 07/10/2010

N. 1 [REDACTED] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI USUARI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/10/2010

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. BGG026717 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE n. 24648/1/2010

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	702	arba	arba urbana		4751 m <sup>2</sup>		Catastale	

Indirizzo VIA FAVARISTO BASCHIENSIS n. SN piano I

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BGG026717 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE n. 15399/1/2010

## Situazione degli intestati dal 23/06/2010

N. 1 [REDACTED] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI USUARI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/10/2010

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BGG026717 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE n. 15269/1/2010

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	A	2261	701	arba	arba urbana		4915 m <sup>2</sup>		Catastale	

Indirizzo VIA FAVARISTO BASCHIENSIS n. SN piano I

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGG119613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE n. 11591/1/2010

## Situazione degli intestati dal 13/05/2010

N. 1 [REDACTED] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI USUARI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGG119613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE n. 11591/1/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:08:02 - Fuso:

Visura n. 056736 pag. 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

## N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Subl.	Zona	Adm.	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita
CA	4	2261	1	Com.	Zona	area urbana		6300 m <sup>2</sup>	0,0000	

Indirizzo

VIA VARESE/VIAM. DE' MIO' S. PAVO 1

## DATI DI CLASSAMENTO

Superficie  
0,0000

## DATI DERIVANTI DA

CONFESSIONE del 28/12/2009 prodotta in 16/01/2010 in  
atto del 28/12/2009 (CONS. 114/2009) in 4/04/2009 (2009)

Situazione degli interventi dal 28/12/2009

## N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Subl.	Zona	Adm.	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita
CA	4	2261	1	Com.	Zona	area urbana		6300 m <sup>2</sup>	0,0000	

Indirizzo

VIA VARESE/VIAM. DE' MIO' S. PAVO 1

## DATI DERIVANTI DA

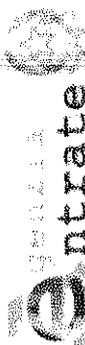
CONFESSIONE del 28/12/2009 prodotta in 16/01/2010 in  
atto del 28/12/2009 (CONS. 114/2009) in 4/04/2009 (2009)

Unità immobiliari n.:

Prabon Crotone Euro 0,000

Area telematica:

\* Codice Fiscale Valutario di Autogestione: 0000000000



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:08:35 - Segue

Visura n.: T156045 Page 1

Dati della richiesta  
Comune di DALMINE ( Codice: 0245)

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati  
Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 735

INTESTATO



(1) Proprietà (nr. 1/1)

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misto	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	SA	3	2261	735	Zone	Zone	C/6	1	12 m²	Catastale Totale: 13 m²	Euro 16,41	Variazioni del 09/11/2015: Inscritta in a.s. (nr. 04/01/15) in a.s. (nr. 04/01/15) superficie

Indirizzo  
Annotazioni  
VIA CARABITO BASCHENSIS n. 88 piano 1°  
classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di ricezione in atti della dichiarazione (D.M. 7/11/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

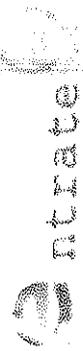
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misto	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	SA	3	2261	735	Zone	Zone	C/6	1	12 m²	Catastale	Euro 16,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 29/10/2010 protocollo n. 80495/10900 in atti dal 29/10/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25/132/1/2010)

Indirizzo  
Annotazioni  
VIA CARABITO BASCHENSIS n. 88 piano 1°  
classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di ricezione in atti della dichiarazione (D.M. 7/11/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misto	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	SA	3	2261	735	Zone	Zone	C/6	1	12 m²	Catastale	Euro 16,41	DISPOSIZIONE del 29/10/2010 protocollo n. 80495/10900 in atti dal 29/10/2010 DISPOSIZIONE (n. 26/18/1/2010)

Indirizzo  
Annotazioni  
VIA CARABITO BASCHENSIS n. 88 piano 1°  
classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di ricezione in atti della dichiarazione (D.M. 7/11/94)



Ministero Pubblica Istruzione  
Ufficio Provinciale - Termonza  
Servizio Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:08:15 - Pagina: 2

Visura n. F156945 Fog. 2

Situazione degli intestati dal 16/07/2012

N. 1 [REDACTED] DALL'ANAGRAFE

DATIDERVANTIDA

DIRCUMEN TOUATO PEBBERO del 16/07/2012 Nota presentata con Modello Fido e presentata con Modello Fido in data 16/07/2012  
Registrazione Sede TRASFORMAZIONI DI C/TA in 7102 L2817

CORRETTORALE

DIRITTO USUFRUITO

11 Proprietà per 1/1

Situazione degli intestati dal 29/10/2010

N. 1 [REDACTED] DALL'ANAGRAFE

DATIDERVANTIDA

DIRISINI del 29/10/2010 prot. n. 4693 del 29/10/2010 Registrato al 29/10/2010 Registrato con PRONTI in 2525 L 2010

CORRETTORALE

DIRITTO USUFRUITO

11 Proprietà per 100/1000 Fidei j. in art. 2012

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

N. DATIDENQUERATI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Area	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Rebbita
NA	3	2261	720		area urbana		4715 mq		

Indirizzo

VIA PARISTO BIANCHI 10/15 n. 58 piano I.

DATI DI CLASSAMENTO

Class. Consistenza Superficie

DATIDERVANTIDA

DIRISINI del 20/10/2010 prot. n. 4693 del 20/10/2010 Registrato con PRONTI in 2525 L 2010

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

N. 1 [REDACTED] DALL'ANAGRAFE

DATIDERVANTIDA

DIRISINI del 20/10/2010 prot. n. 4693 del 20/10/2010 Registrato con PRONTI in 2525 L 2010

CORRETTORALE

DIRITTO USUFRUITO

11 Proprietà per 100/1000 Fidei j. in art. 2012

N. DATIDENQUERATI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Area	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Rebbita
NA	1	2261	717		area urbana		4727 mq		

Indirizzo

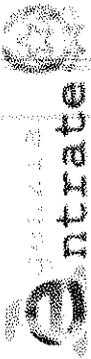
VIA PARISTO BIANCHI 10/15 n. 58 piano I.

DATI DI CLASSAMENTO

Class. Consistenza Superficie

DATIDERVANTIDA

DIRISINI del 07/10/2010 prot. n. 4693 del 07/10/2010 Registrato con PRONTI in 2525 L 2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastri

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:08:35 Segue  
Visura n.: 7156945 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. BGO030271 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE n. 24945 1/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

Sezione

Particella

Sub

Zona

Metro

Categoria

Classe

Consistenza

Superficie

Rendita

Indirizzo

2261

702

702

area urbana

area urbana

4751 m<sup>2</sup>

Catastale

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BGO205713 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE n. 15289 1/2010

Indirizzo

VIA EVARISTO BASCHIENS n. 58 piano I.

Situazione degli intestati dal 23/06/2010

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BGO030271 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE n. 15289 1/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

Sezione

Particella

Sub

Zona

Metro

Categoria

Classe

Consistenza

Superficie

Rendita

Indirizzo

2261

701

701

area urbana

area urbana

4015 m<sup>2</sup>

Catastale

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGO158613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE n. 11591 1/2010

Indirizzo

VIA EVARISTO BASCHIENS n. 58 piano I.

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGO158613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE n. 11591 1/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

Sezione

Particella

Sub

Zona

Metro

Categoria

Classe

Consistenza

Superficie

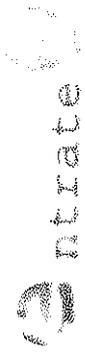
Rendita

Indirizzo

VIA EVARISTO BASCHIENS n. 58 piano I.

Indirizzo

VIA EVARISTO BASCHIENS n. 58 piano I.



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Data 04/01/2017 Ora 16:08:33 Fusc

Visura n. F156043 Pag. 4

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

### A. DATI IDENTIFICATIVI

Categorie	Catasto	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mq. cat.	C. oggettiva	DATI DI CLASSAMENTO		Superficie	Rendita	DATI DERIVANTI DA
								Classe	Consistenza			
I	SA	1	2361	I			area urbana		6400 mq			

Indirizzo

VIA VARRICHO BIANCHI NS. n. 55 piano I.

COSTITUZIONI del 28/12/2009 presso il n. 16241/09 in  
atto del 28/12/2009 (COSTITUZIONI del 28/12/2009)

Situazione degli intestati dal 28/12/2009

N. 1 [REDACTED] BELLANZARONE

DATI DERIVANTI DA [REDACTED]

COEFFICIENTE [REDACTED]

OPERE CONSERVATE

COSTITUZIONI del 28/12/2009 prodotte in atti del 28/12/2009 Registrato in CATASTO con APP. I. 2009  
di Proposta per l'atto 1682/096 al 1.09.2009

Fonte immobiliare n. I

Tributi cronici Euro 0,00

Versione telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:11:08 Segue

Visura n. 1157812 Pag. 1

**Dati della richiesta**  
Comune di DALMINE ( Codice: D245)  
Provincia di BERGAMO  
**Catasto Fabbricati**  
Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 736

**INTESTATO**

[Redacted Name]

(1) Proprietà pag. 1/3

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA		DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
Urbanistica	SA	2261	736	736		C/6	1	12 mq	Catastale Totale: 12 mq	Euro 16,11			Variazione del 09/11/2015 - Intervento in visura del dato superficie.

**Indirizzo**  
Annotazioni  
VIA VARESE/RASCHEMS n. SN piano 1.  
classamento e rendita non rettificati entro dieci mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010**

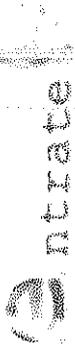
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA		DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
Urbanistica	SA	2261	736	736		C/6	1	12 mq	Catastale	Euro 16,11			VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2010 protocollo n. 86056170/14 in atti dal 29/10/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 237712 1/2011)

**Indirizzo**  
Annotazioni  
VIA VARESE/RASCHEMS n. SN piano 1.  
classamento e rendita non rettificati entro dieci mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010**

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA		DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
Urbanistica	SA	2261	736	736		C/6	1	12 mq	Catastale	Euro 16,11			DIVISIONE del 29/10/2010 protocollo n. 86056170/14 in atti dal 29/10/2010 DIVISIONE (n. 26157 1/2010)

**Indirizzo**  
Annotazioni  
VIA VARESE/RASCHEMS n. SN piano 1.  
classamento e rendita non rettificati entro dieci mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Comune Provinciale di Borginara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.11.08 - Segue  
Visura n. 0157812 Pag. 2

### Situazione degli intestati: dal 16/07/2012

DALLANARURI

DATI IDENTIFICATIVI

DIRETTORE GENERALE

CORRISPONDENTE

INDEMNITÀ PER IL DANNO CAUSATO DAL 16/07/2012 Nota presentata con Modello Unico inviato dal 18/01/2013 al 20/01/2013  
Regolazione Note TRANSCRIZIONE DELEGATA IN DATA 20/01/2013

PROF. ING. GIULIO BIANCHI

PROF. ING. GIULIO BIANCHI

### Situazione degli intestati: dal 29/10/2010

DALLANARURI

DATI IDENTIFICATIVI

DIRETTORE GENERALE

CORRISPONDENTE

INDEMNITÀ PER IL DANNO CAUSATO DAL 29/10/2010 processo n. 1843/2011 in atti dal 29/10/2010 Regolarmente depositato il 29/10/2010  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/10/2010

PROF. ING. GIULIO BIANCHI

PROF. ING. GIULIO BIANCHI

DATI IDENTIFICATIVI

DATI IDENTIFICATIVI

#### DATI DI CLASSAMENTO

Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	1	1361	739	area urbana			4715 mq	4715 mq	Catastale	
Indirizzo: VIA MARTINO BANCHENSI n. 50 piano 1.										

### Situazione degli intestati: dal 20/10/2010

DALLANARURI

DATI IDENTIFICATIVI

DIRETTORE GENERALE

CORRISPONDENTE

INDEMNITÀ PER IL DANNO CAUSATO DAL 20/10/2010 processo n. 1843/2011 in atti dal 20/10/2010 Regolarmente depositato il 20/10/2010  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

PROF. ING. GIULIO BIANCHI

PROF. ING. GIULIO BIANCHI

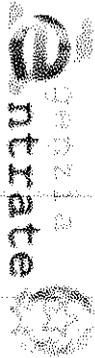
DATI IDENTIFICATIVI

DATI IDENTIFICATIVI

#### DATI DI CLASSAMENTO

Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	1	1361	717	area urbana			4727 mq	4727 mq	Catastale	
Indirizzo: VIA MARTINO BANCHENSI n. 50 piano 1.										

INDEMNITÀ PER IL DANNO CAUSATO DAL 07/10/2010 processo n. 1843/2011 in atti dal 07/10/2010 DIVISIONE n. 13025 (2010)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.11.08 Segue  
Visura n. 1157812 Page 3

Situazione degli interventi dal 07/10/2010

DATA ANAGRAFICI

CORRETTIVE ALLE

DIRITTI E ONERI REALI

1 N

DATA DERIVANTI DA DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. 860105913 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in 24051/2010

1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/10/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

1 N

DATA IDENTIFICATIVI

DATA DERIVANTI DA

Sezione: Foglio: Particella: Sub: Zona: Area: Categoria: Classe: Consistenza: Superficie: Rendita:

1 SA

2261 702 area urbana

4751 mq<sup>2</sup>

Superficie

VIA FAVARISIO BASCHENIS n. 59 piano 1

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. 860105913 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE in 15296/2010

Situazione degli interventi dal 23/06/2010

DATA ANAGRAFICI

CORRETTIVE ALLE

DIRITTI E ONERI REALI

1 N

DATA DERIVANTI DA DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. 860105913 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 15296/2010

1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/10/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

1 N

DATA IDENTIFICATIVI

DATA DERIVANTI DA

Sezione: Foglio: Particella: Sub: Zona: Area: Categoria: Classe: Consistenza: Superficie: Rendita:

1 SA

2261 701 area urbana

4915 mq<sup>2</sup>

Superficie

VIA FAVARISIO BASCHENIS n. 59 piano 1

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 860105913 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 11591/2010

Situazione degli interventi dal 13/05/2010

DATA ANAGRAFICI

CORRETTIVE ALLE

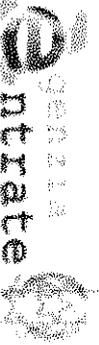
DIRITTI E ONERI REALI

1 N

DATA DERIVANTI DA DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 860105913 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in 11591/2010

1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizio Catastri

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.11.44 Segue  
Visura n.: T158028 Page: 1

Dati della richiesta

Comune di **DALMINE** ( Codice: D245)  
Provincia di **BERGAMO**  
Catasto **Fabbricati**  
Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 737

INTESTATO

111 Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N. **[REDACTED]** DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Indirizzo	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rettilità
VIA E. PARISTO BASTIENINIS N. 11 classamento e rettilità non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 761/94)	SA	3	2261	737	CG		CG	1	12 mq	12 mq E catastale	Euro 16,11
Variazione del 09/11/2015: inserimento in carico del dato di superficie											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N. **[REDACTED]** DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Indirizzo	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rettilità
VIA E. PARISTO BASTIENINIS N. 11 classamento e rettilità non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 761/94)	SA	3	2261	737	CG		CG	1	12 mq	12 mq E catastale	Euro 16,11
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2011 prevedibile a decorrere dal 29/10/2011 VARIAZIONI DI CLASSAMENTO D. 28/7/2011											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N. **[REDACTED]** DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Indirizzo	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rettilità
VIA E. PARISTO BASTIENINIS N. 11 classamento e rettilità non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 761/94)	SA	3	2261	737	CG		CG	1	12 mq	12 mq E catastale	Euro 16,11
PREVISIONI del 29/10/2010 prevedibile a decorrere dal 29/10/2010 PREVISIONI del 29/10/2010 prevedibile a decorrere dal 29/10/2010											



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Formosa  
Servizio Catastrale

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 10:11:44 - Pagina: 2  
Visura n. 115628 Pag. 2

Situazione degli interessi dal 16/07/2012

PAZI ANAGRAFICI

DAI DERIVANTI

INTERVENTI TOPIOGRAFICI DEL 16/07/2012 Non presentati con Modulo Unico in data del 16/07/2012. Riferimento: 04/12/1 Regione CALABREZZA (PR) Scale: 00/00/00  
Riferimento: Note TRASFORMAZIONE DI SCALE IN 10/2012 (2012)

Situazione degli interessi dal 29/10/2010

PAZI ANAGRAFICI

DAI DERIVANTI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

DAI DERIVANTI

DAI DI CLASSAMENTO

Spazio	Posiz.	Indirizzo	Sub	Zona	Altezza	Esposiz.	Esposiz.	Esposiz.	Esposiz.	Esposiz.	Esposiz.
1	SA	A	2261	226	area urbana	4715 mq					

Indirizzo: VIA VIGNINO BASILICENNA SA piano 1

PROVISIONE del 20/10/2010 presentata a IMPOSTAZIONE del 20/10/2010 Riferimento: 04/22/1 Regione CALABREZZA (PR) Scale: 00/00/00

Situazione degli interessi dal 20/10/2010

PAZI ANAGRAFICI

DAI DERIVANTI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

DAI DERIVANTI

DAI DI CLASSAMENTO

Spazio	Posiz.	Indirizzo	Sub	Zona	Altezza	Esposiz.	Esposiz.	Esposiz.	Esposiz.	Esposiz.	Esposiz.
1	SA	A	2261	717	area urbana	4727 mq					

Indirizzo: VIA VIGNINO BASILICENNA SA piano 1

PROVISIONE del 07/10/2010 presentata a IMPOSTAZIONE del 07/10/2010 Riferimento: 04/22/1 Regione CALABREZZA (PR) Scale: 00/00/00

Situazione degli interessi dal 07/10/2010

PAZI ANAGRAFICI

DAI DERIVANTI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

DAI DERIVANTI

DAI DI CLASSAMENTO



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:11:44 Segue  
Visura n. TT58028 Page 3

Situazione degli intestari dal 07/10/2010

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per l'intero fino al 20/10/2010

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 10/10/2010 protocollo n. BCG030261 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in 2305/1/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

N.

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione Foglio Particella Sub Zona Metro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

Urban

1

SA

3

2261

702

Casa

Zona

area urbana

area urbana

4751 mq

4751 mq

Categoria

Superficie

Rendita

Indirizzo

VIA FAVARINIO BASSCHENIS n. SN piano 1

DIVISIONE del 21/06/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 23/06/2010

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 23/06/2010

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 23/06/2010

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 23/06/2010

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 23/06/2010

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 23/06/2010

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 23/06/2010

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 23/06/2010

Situazione degli intestari dal 23/06/2010

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per l'intero fino al 07/10/2010

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 2305/1/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

N.

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione Foglio Particella Sub Zona Metro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

Urban

1

SA

3

2261

701

Casa

Zona

area urbana

area urbana

1915 mq

1915 mq

Categoria

Superficie

Rendita

Indirizzo

VIA FAVARINIO BASSCHENIS n. SN piano 1

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 13/05/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 13/05/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 13/05/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 13/05/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 13/05/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 13/05/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 13/05/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 13/05/2010

Situazione degli intestari dal 13/05/2010

DATI ANAGRAFICI

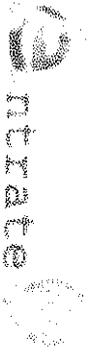
CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per l'intero fino al 23/06/2010

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BCG0150613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in 2305/1/2010



Provincia Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizio Catastri

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:11:44 - Page

Visura n. 1758028 Page 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IMMOBILIARI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Area	Stato	Esposizione	Superficie	Risolto	Provvedimenti
1	SA	1	2361	1	1.000	area urbana	4400 mq	Casale		10511/02/01 del 28/12/2009 provvedimento ERODI n. 10511/02/02 del 28/12/2009 CENSITIZZIONE in 4581/2009

Situazione degli interessi dal 28/12/2009

S	N	DATI INTERESSI		DATI DERIVANTI
		Interesse	Importo (euro)	
		ALLIENAZIONE		10511/02/01 del 28/12/2009 provvedimento ERODI n. 10511/02/02 del 28/12/2009 CENSITIZZIONE in 4400/1/0001
		IPOTECA	10000,00	10511/02/01 del 28/12/2009 provvedimento ERODI n. 10511/02/02 del 28/12/2009 CENSITIZZIONE in 4400/1/0001

Visura istruttoria

Ufficio Provinciale di Bergamo

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.12.32    Segue  
 Visura n. 1158276 Pag. 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di DALMINE ( Codice: D245)  
 Provincia di BERGAMO  
 Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 738

**Catasto Fabbricati**

**INTENSIVO**

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Altare	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	738		C/6	1	12 mq <sup>1</sup>	12 mq <sup>1</sup>	Euro 16,11

**Indirizzo**  
 VIA EVARISTO BASSICHENIS n. SN piano 1<sup>o</sup>  
 Annotazioni: classificazione e rendita non riferibili entro i limiti previsti dalla legge (D.M. 701/92)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

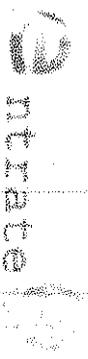
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Altare	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	738		C/6	1	12 mq <sup>1</sup>	12 mq <sup>1</sup>	Euro 16,11

**Indirizzo**  
 VIA EVARISTO BASSICHENIS n. SN piano 1<sup>o</sup>  
 Annotazioni: classificazione e rendita non riferibili entro i limiti previsti dalla legge (D.M. 701/92)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Altare	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
SA	3	2261	738		C/6	1	12 mq <sup>1</sup>	12 mq <sup>1</sup>	Euro 16,11

**Indirizzo**  
 VIA EVARISTO BASSICHENIS n. SN piano 1<sup>o</sup>  
 Annotazioni: classificazione e rendita non riferibili entro i limiti previsti dalla legge (D.M. 701/92)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale di Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:13:17 - Segue  
Visura n. 1185276 pag. 2

Situazione degli intestati dal 16/07/2012

1  
N  
DAI DERIVANTI  
[REDACTED]  
DATA SCARICHI

INTERESSI CATASTRALI PER IL 16/07/2012. Nota personale con Modello Unico prima del 2011. Ristrutturazione - 47291 Regione (VALICATA) (199) Sede: BUCCHINO

1  
N  
CUBI LIGNATI  
[REDACTED]

1  
N  
DIRITTI E ONERI REALI  
11/07/2012 - 15/07/2012  
11/07/2012 - 15/07/2012

Situazione degli intestati dal 29/10/2010

1  
N  
DAI DERIVANTI  
[REDACTED]  
DATA SCARICHI

INTERESSI CATASTRALI PER IL 29/10/2010. Nota personale con Modello Unico prima del 2011. Ristrutturazione - 47291 Regione (VALICATA) (199) Sede: BUCCHINO

1  
N  
CUBI LIGNATI  
[REDACTED]

1  
N  
DIRITTI E ONERI REALI  
11/07/2012 - 15/07/2012  
11/07/2012 - 15/07/2012

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

1	N	Scopo	Indirizzo	Sub	Area	Metria	Classif.	Metria	Classif.	Superficie	Superficie	Recepita
1	NA	2	2261	720	1190	720	1	1190	1	4715 m <sup>2</sup>	4715 m <sup>2</sup>	1

VIA VARENTO (VALICATA) (199) Sede: BUCCHINO

1  
N  
DAI DERIVANTI  
[REDACTED]

1  
N  
DIRITTI E ONERI REALI  
11/07/2012 - 15/07/2012  
11/07/2012 - 15/07/2012

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

1  
N  
DATA SCARICHI  
[REDACTED]

1  
N  
DAI DERIVANTI  
[REDACTED]  
DATA SCARICHI

INTERESSI CATASTRALI PER IL 20/10/2010. Nota personale con Modello Unico prima del 2011. Ristrutturazione - 47291 Regione (VALICATA) (199) Sede: BUCCHINO

1  
N  
CUBI LIGNATI  
[REDACTED]

1  
N  
DIRITTI E ONERI REALI  
11/07/2012 - 15/07/2012  
11/07/2012 - 15/07/2012

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

1	N	Scopo	Indirizzo	Sub	Area	Metria	Classif.	Metria	Classif.	Superficie	Superficie	Recepita
1	NA	1	2261	717	1190	717	1	1190	1	4722 m <sup>2</sup>	4722 m <sup>2</sup>	1

VIA VARENTO (VALICATA) (199) Sede: BUCCHINO

1  
N  
DAI DERIVANTI  
[REDACTED]

1  
N  
DIRITTI E ONERI REALI  
11/07/2012 - 15/07/2012  
11/07/2012 - 15/07/2012



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.12.32 - Segue  
Visura n. 1158276 Pag. 3

Situazione degli interessi dal 07/10/2010

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRETTE ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. BGG/205713 in atti dal 07/10/2010 Reg. Imposte DIVISIONE del 07/10/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Spese

Foglio

Particella

Sub

Zona

Metro

Categoria

Consistenza

Superficie

Rendita

Indirizzo

SA

3

2261

702

Cens

Zona

area urbana

4781 mq

Catastrale

Superficie

Rendita

VIA L'AVARISTO BASSIHERSIS n. SN piano 2

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BGG/205713 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE In. 43269/1/2010

Situazione degli interessi dal 23/06/2010

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRETTE ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BGG/205713 in atti dal 23/06/2010 Reg. Imposte DIVISIONE del 23/06/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Spese

Foglio

Particella

Sub

Zona

Metro

Categoria

Consistenza

Superficie

Rendita

Indirizzo

SA

3

2261

701

Cens

Zona

area urbana

4915 mq

Catastrale

Superficie

Rendita

VIA L'AVARISTO BASSIHERSIS n. SN piano 2

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGG/158613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE In. 43261/1/2010

Situazione degli interessi dal 13/05/2010

DATI ANAGRAFICI

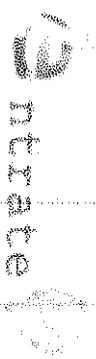
CODICE FISCALE

DIRETTE ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGG/158613 in atti dal 13/05/2010 Reg. Imposte DIVISIONE del 13/05/2010

11) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010



Regione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale di Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli anni informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:13:32 - Fine  
 Visura n° F158276 Pag. 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Numero	Indirizzo	Particella	Sub.	Zona	Metri	Classificazione	Superficie	Condizione	Costituzioni
1	SA	1	1	CON	7000	area urbana	6999 m <sup>2</sup>	liberale	Costituzioni del 28/12/2009, produzione in vigore dal 28/12/2009 e Costituzioni in vigore dal 28/12/2009

Situazione degli intestari dal 28/12/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA	
Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
1	[REDACTED]	1	[REDACTED]

Tutti i immobili in 1  
 Visura elettronica  
 Valore Fisco e Addebito in Autoprotezione

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA	
Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
1	[REDACTED]	1	[REDACTED]

Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.13.06    Segue  
 Visura n. 1158472 Page 1

Dati della richiesta

Comune di DALMINE (Codice: D245)  
 Provincia di BERGAMO  
 Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2361 Sub: 739

Catasto Fabbricati

(1) Proprietà part. 1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altura	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
				Cat. Cons.	Zone				Cat. Cons.		
1 SA	3	2361	739			C/6	1	12 mq	12 mq	Euro 16,31	Variazione del 09/11/2015: inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo**  
 VIA EVARISTO BASTIENIS n. 52 piano 1°  
**Annotazioni**  
 classamento e rendita non riferibili a dati di superficie in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

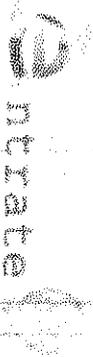
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altura	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
				Cat. Cons.	Zone				Cat. Cons.		
1 SA	3	2361	739			C/6	1	12 mq	12 mq	Euro 16,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2011 precedente B.251000016 del 29/10/2011 VARIAZIONE IN CLASSAMENTO (D. 23/732/2011)

**Indirizzo**  
 VIA EVARISTO BASTIENIS n. 52 piano 1°  
**Annotazioni**  
 classamento e rendita non riferibili a dati di superficie in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altura	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
				Cat. Cons.	Zone				Cat. Cons.		
1 SA	3	2361	739			C/6	1	12 mq	12 mq	Euro 16,31	PROVISIONE del 29/10/2010 precedente il foglio 12 in atti del 29/10/2010 DIVISIONE in 2017 (1/2010)

**Indirizzo**  
 VIA EVARISTO BASTIENIS n. 52 piano 1°  
**Annotazioni**  
 classamento e rendita non riferibili a dati di superficie in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Urbanistici

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:13:00 Segno:  
Volume: 1158412 - P. 2

Situazione degli interessi dal 16/07/2012

1 [REDACTED] [REDACTED]

2 [REDACTED]

3 [REDACTED]

4 [REDACTED]

DATA DERIVANTIA [REDACTED] DATA DERIVANTIA [REDACTED] DATA DERIVANTIA [REDACTED] DATA DERIVANTIA [REDACTED]  
Situazione degli interessi dal 29/10/2010

1 [REDACTED]

2 [REDACTED]

3 [REDACTED]

DATA DERIVANTIA [REDACTED]  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

N. DATA DERIVANTIA [REDACTED]

Indirizzo: [REDACTED]  
Situazione degli interessi dal 20/10/2010

1 [REDACTED]

2 [REDACTED]

3 [REDACTED]

4 [REDACTED]

DATA DERIVANTIA [REDACTED]  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

N. DATA DERIVANTIA [REDACTED]

Indirizzo: [REDACTED]  
Situazione degli interessi dal 16/07/2012

1 [REDACTED]

2 [REDACTED]

3 [REDACTED]

4 [REDACTED]

DATA DERIVANTIA [REDACTED] DATA DERIVANTIA [REDACTED] DATA DERIVANTIA [REDACTED] DATA DERIVANTIA [REDACTED]  
Situazione degli interessi dal 29/10/2010

1 [REDACTED]

2 [REDACTED]

3 [REDACTED]

DATA DERIVANTIA [REDACTED]  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

N. DATA DERIVANTIA [REDACTED]

Indirizzo: [REDACTED]  
Situazione degli interessi dal 16/07/2012

1 [REDACTED]

2 [REDACTED]

3 [REDACTED]

DATA DERIVANTIA [REDACTED]  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

N. DATA DERIVANTIA [REDACTED]

Indirizzo: [REDACTED]  
Situazione degli interessi dal 16/07/2012

1 [REDACTED]

2 [REDACTED]

3 [REDACTED]

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

DATA ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ECONOMICI REALI

(1) Proprietà per 100% (100%) fino al 07/10/2010

DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. BGD030273 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE del 07/10/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

1 N. DATA IDENTIFICATIVI

DATA DI CLASSAMENTO

DATA DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	SA	3	2261	702		area urbana		4751 mq	Catastrale	
Indirizzo: VIA EVARISTO BASTIENIS n. 59 piano. T.										

DIVISIONE del 21/06/2010 protocollo n. BGD030273 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE del 15/06/2010

Situazione degli intestati dal 23/06/2010

DATA ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ECONOMICI REALI

(1) Proprietà per 100% (100%) fino al 07/10/2010

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BGD030273 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE del 23/06/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

1 N. DATA IDENTIFICATIVI

DATA DI CLASSAMENTO

DATA DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	SA	3	2261	701		area urbana		4915 mq	Catastrale	
Indirizzo: VIA EVARISTO BASTIENIS n. 59 piano. T.										

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGD030273 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE del 13/05/2010

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DATA ANAGRAFICI

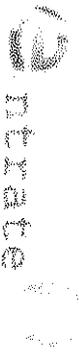
CODICE FISCALE

DIRITTI ECONOMICI REALI

(1) Proprietà per 100% (100%) fino al 27/06/2010

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGD030273 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE del 13/05/2010

1 N. DATA IDENTIFICATIVI



Regione Lombardia  
 Provincia di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Informatico  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 10:14:07 File  
 Volume: 1158172 Page: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IMMOBILIARI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA
	Nome	Figura	Particella	Sub.	Zona	Monte	Superficie	Superficie		
1	SA	1	2261	1	area urbana	6480 mq	Catastrale			CONSISTENZA del 28/12/2009 presso Ufficio Regionale in data 28/12/2009 (CONSISTENZA) in data 28/12/2009 (CONSISTENZA)

Situazione degli intestari dal 28/12/2009

1	DATI ANAGRAFICI				1158172 ALI	1158172 ALI
	Cognome	Nome	Indirizzo	Professione		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Fonte Anagrafica  
 Comune di [REDACTED]



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.13.54 Segue  
Visura n. T158730 Pag. 1

Dati della richiesta

Comune di DALMINE (Codice: D245)  
Provincia di BERGAMO  
Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 740

Catasto Fabbricati

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

### DAI DERIVANTI DA

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altare	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	4	2261	740	Urbanistica	Urbanistica	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Euro 16,41

Classe: C/6  
Superficie: 12 m<sup>2</sup>  
Rendita: Euro 16,41

VIA EVARISTO BASSIGNINIS n. 54 piano 1<sup>o</sup>  
classificazione e rendita non verificati dato dalla data di registrazione (D.M. 701/94)

### DAI DERIVANTI DA

Unità immobiliare dal 29/10/2011

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altare	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	4	2261	740	Urbanistica	Urbanistica	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Euro 16,41

Classe: C/6  
Superficie: 12 m<sup>2</sup>  
Rendita: Euro 16,41

VIA EVARISTO BASSIGNINIS n. 54 piano 1<sup>o</sup>  
classificazione e rendita non verificati dato dalla data di registrazione (D.M. 701/94)

### DAI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altare	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	4	2261	740	Urbanistica	Urbanistica	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Euro 16,41

Classe: C/6  
Superficie: 12 m<sup>2</sup>  
Rendita: Euro 16,41

VIA EVARISTO BASSIGNINIS n. 54 piano 1<sup>o</sup>  
classificazione e rendita non verificati dato dalla data di registrazione (D.M. 701/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altare	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	4	2261	740	Urbanistica	Urbanistica	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Euro 16,41

Classe: C/6  
Superficie: 12 m<sup>2</sup>  
Rendita: Euro 16,41

VIA EVARISTO BASSIGNINIS n. 54 piano 1<sup>o</sup>  
classificazione e rendita non verificati dato dalla data di registrazione (D.M. 701/94)



Prozione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale di Informazione  
Servizio Catastrale

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ore: 16:54 Segue  
Visura n. 1180730 Page: 2

Situazione degli intestari dal 16/07/2012

1 [REDACTED] DATA INVALORIBILI

1 [REDACTED] CORRISPONDENZA  
ESERCIZI ANTICIPATI PER IL 2012. Solo presentazioni Modulo Unico in data del 16/07/2012. Registro n. 47201 Regione LOMBARDIA - 10012012

Situazione degli intestari dal 29/10/2010

2 [REDACTED] DATA INVALORIBILI

1 [REDACTED] CORRISPONDENZA

DIRITTO COSTITUITO  
di proprietà in data del 16/07/2012

1 [REDACTED] DATA INVALORIBILI  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

1 [REDACTED] CORRISPONDENZA

DIRITTO COSTITUITO  
di proprietà in data del 20/10/2010

2 [REDACTED] DATA INVALORIBILI

DATA DI CASSAMENTO

DATA DERIVANTI DA

Sezione	Figlio	Spese	Sub	Area	Altre	Imposta	Impose	Consistenza	Superficie	Partita
1	SA	2561	728			area urbana		475 mq		

Indirizzo: VIA VARESE/DIVISIONE SESTO SAN PAOLO 1

DIVISIONE del 20/10/2010 presentata e registrata in data del 20/10/2010  
DIVISIONE del 20/10/2010 registrata in data del 20/10/2010

Situazione degli intestari dal 20/10/2010

1 [REDACTED] DATA INVALORIBILI

1 [REDACTED] CORRISPONDENZA

DIRITTO COSTITUITO

1 [REDACTED] DATA INVALORIBILI  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

DIRITTO COSTITUITO  
di proprietà in data del 07/10/2010

2 [REDACTED] DATA INVALORIBILI

DATA DI CASSAMENTO

DATA DERIVANTI DA

Sezione	Figlio	Spese	Sub	Area	Altre	Imposta	Impose	Consistenza	Superficie	Partita
1	SA	2264	717			area urbana		4777 mq		

Indirizzo: VIA VARESE/DIVISIONE SESTO SAN PAOLO 1

DIVISIONE del 07/10/2010 presentata e registrata in data del 07/10/2010  
DIVISIONE del 07/10/2010 registrata in data del 07/10/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Termini  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:13:54 Segue  
Visura n. T058730 Pag. 3

Situazione degli interessi dal 07/10/2010

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. BG0030571 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONI in 2005/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Scorre Foglio

Particella

Sub Zona

Metri

Categoria

Classe Consistenza

Superficie

Rendita

Indirizzo

VIA FAVARISIO BASTIENENSIS n. 59 piano 1

DIVISIONI del 23/06/2010 protocollo n. BG0030571 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONI in 15560/2010

Situazione degli interessi dal 23/06/2010

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BG0030571 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONI in 2005/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Scorre Foglio

Particella

Sub Zona

Metri

Categoria

Classe Consistenza

Superficie

Rendita

Indirizzo

VIA FAVARISIO BASTIENENSIS n. 59 piano 1

DIVISIONI del 13/05/2010 protocollo n. BG0030613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONI in 115913/2010

Situazione degli interessi dal 13/05/2010

DATI ANAGRAFICI

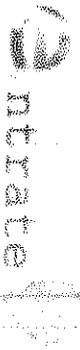
DATI DERIVANTI DA

DIVISIONI del 13/05/2010 protocollo n. BG0030613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONI in 2005/2010

DIRETTE FISCALI

DIRETTI ONERARI ALLA

(1) Proprietà per 1000/1000 Euro al 23/06/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Immobili

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 14:54 - File:  
Visura - 1558731 - Pag. 1

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DEL CANTONIERATO				REDDITO	
	Sezione	Comune	Frazione	Sub. /Fam.	Metrico	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	NA	1	2361	1	Com.	Area urbana	6,308 mq <sup>2</sup>	6,308 mq <sup>2</sup>	Catastrale	
Indirizzo: VIA V. VARRATO, 105 - 23012 S. NA. (provincia BG)										

Situazione degli interventi dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DEL CANTONIERATO				REDDITO	
	Sezione	Comune	Frazione	Sub. /Fam.	Metrico	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Indirizzo: [REDACTED]										

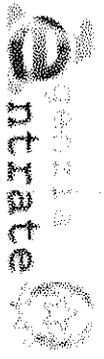
Ente immobiliare: [REDACTED] - Tributi catastali: Euro 0,000

Visura elettronica

Indice Fiscale: 346600 - Anagrafe: 103600000

LEGGI DEL 28/12/2009 (Gazzetta Ufficiale del 29/12/2009) e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico della Direzione Provinciale di Bergamo.



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:14:29    Segue  
Visura n.: T158896 Pag. 1

**Dati della richiesta**  
Comune di DALMINE (Codice: D245)  
Provincia di BERGAMO  
Catasto Fabbricati    Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub: 741

**INTESTATO**

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita

1	SA	3	2261	741		C/6	1	12 mq	13,40	Euro 16,11
<p><i>(1) Proprietà per 1/1</i></p>										

**Indirizzo**  
Via Evaristo Bassoli 18 - SA piano 1  
Abitazioni

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita

1	SA	3	2261	741		C/6	1	12 mq	13,40	Euro 16,11
<p>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO DEL 29/10/2011 prevedibile secondo l'art. 29 del DM CARLAZONI DI CLASSAMENTO (DM 27/12/2010)</p>										

**Indirizzo**  
Via Evaristo Bassoli 18 - SA piano 1  
Abitazioni

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita

1	SA	3	2261	741		C/6	1	12 mq	13,40	Euro 16,11
<p>DISPOSITTO DEL 29/10/2010 prodotto in DERIVATA in art. dal 29/10/2010 (DM CARLAZONI 27/12/2010)</p>										

**Indirizzo**  
Abitazioni



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:14:29 - Segue  
Visura n. 115896 pag. 2

Situazione degli intestati dal 16/07/2012

1 [REDACTED]

DATA DI NASCITA: 16/07/1971  
INTELLIGIBILITÀ: [REDACTED]  
Situazione degli intestati dal 29/10/2010

DIRETTORE CATASTRALE

(1) Proprietà per il [REDACTED]

(2) Proprietà per il [REDACTED]

2 [REDACTED]

DATA DI NASCITA: [REDACTED]

CODICE FISCALE: [REDACTED]

DIRETTORE CATASTRALE

(1) Proprietà per il [REDACTED]

(2) Proprietà per il [REDACTED]

3 [REDACTED]

DATA DI NASCITA: [REDACTED]

DATA DI CLASSAMENTO: [REDACTED]

DIRETTORE CATASTRALE

(1) Proprietà per il [REDACTED]

(2) Proprietà per il [REDACTED]

4 [REDACTED]

DATA DI NASCITA: [REDACTED]

area ortiva

4715 mq

classificata

rendita

INTELLIGIBILITÀ: [REDACTED]  
Situazione degli intestati dal 29/10/2010

Situazione degli intestati dal 29/10/2010

1 [REDACTED]

CODICE FISCALE: [REDACTED]

DIRETTORE CATASTRALE

(1) Proprietà per il [REDACTED]

(2) Proprietà per il [REDACTED]

2 [REDACTED]

DATA DI NASCITA: [REDACTED]

DATA DI CLASSAMENTO: [REDACTED]

DIRETTORE CATASTRALE

(1) Proprietà per il [REDACTED]

(2) Proprietà per il [REDACTED]

3 [REDACTED]

DATA DI NASCITA: [REDACTED]

area ortiva

4727 mq

classificata

rendita

INTELLIGIBILITÀ: [REDACTED]  
Situazione degli intestati dal 29/10/2010

Indirizzo:

VIA V. VARRICHI BASSI 19/21/a - 24121 - Bergamo

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:14:29 Segue  
 Visura n° T158896 Page: 3

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

PRINACARAFI

(CODICE FISCALE)

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010

DATA DERIVANTI DA

DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. 8630202071 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in data 11/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

DATA IDENTIFICATIVA

DATA DI CLASSAMENTO

DATA DERIVANTI DA

Scadenza	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Superficie	Rendita
1	14800	SA	1	2261	702	area urbana	4751 mq	area urbana	4751 mq		

Categoria

VIA VARSOTTO BASCHENIS n. 55 piano 1

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. 863020213 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE in 15265 1/2010

Indirizzo

Situazione degli intestati dal 23/06/2010

DATA ANAGRAFICI

(CODICE FISCALE)

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/10/2010

DATA DERIVANTI DA

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. 863020213 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in data 11/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATA IDENTIFICATIVA

DATA DI CLASSAMENTO

DATA DERIVANTI DA

Scadenza	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Superficie	Rendita
1	14800	SA	1	2261	701	area urbana	4015 mq	area urbana	4015 mq		

Categoria

VIA VARSOTTO BASCHENIS n. 55 piano 1

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 8630156613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 11591 1/2010

Indirizzo

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DATA ANAGRAFICI

(CODICE FISCALE)

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010

DATA DERIVANTI DA

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 8630156613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in 11591 1/2010

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:14:39 - File:  
Visura n. 1155806 pag. 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Indirizzo	Sub	Zona	Altezza	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Recupero
1	CA	1	2101	1	Edifici	area urbana	6490 mq		Catastale	
Indirizzo	VIA V. VENTURINIS 11/15 B - 24100 - Bergamo - Italia									

Situazione degli interessi dal 28/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Indirizzo	Sub	Zona	Altezza	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Recupero
1	CA	1	2101	1	Edifici	area urbana	6490 mq		Catastale	
Indirizzo	VIA V. VENTURINIS 11/15 B - 24100 - Bergamo - Italia									

V. Venturinis Adriano in Amministr. Inquilinato

Unità immobiliare: 1

Visura storica:

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.15.19 Segue  
Visura n. 7159189 Page 1

**Dati della richiesta**  
Comune di DALMINE (Codice: D24S)  
Provincia di BERGAMO  
Catasto Fabbricati  
Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub: 742

**INTESTATO**

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	SA	3	2261	742		C06	1	12 mq	Indice 13 mq	Euro 16,11	Variazione del 09/11/2015 classificato in base dai dati di superficie
<p><b>Indirizzo</b> Annotazioni VIA VARIATO BASSCHENIS n. SN piano T. classificato e rendita non pertinenti ai tempi della distribuzione (D.M. 701/94)</p>											
<p><b>Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011</b></p>											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	SA	3	2261	742		C06	1	12 mq	Indice 13 mq	Euro 16,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2011 particella n. BASSCHENIS n. an. dal 29/10/2011 VARIAZIONI IN CLASSAMENTO da 29/10/2011
<p><b>Indirizzo</b> Annotazioni VIA VARIATO BASSCHENIS n. SN piano T. classificato e rendita non pertinenti ai tempi della distribuzione (D.M. 701/94)</p>											
<p><b>Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010</b></p>											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	SA	3	2261	742		C06	1	12 mq	Indice 13 mq	Euro 16,11	DIVISIONE del 29/10/2010 particella n. BASSCHENIS n. an. dal 29/10/2010 DIVISIONE da 29/10/2010
<p><b>Indirizzo</b> Annotazioni VIA VARIATO BASSCHENIS n. SN piano T. classificato e rendita non pertinenti ai tempi della distribuzione (D.M. 701/94)</p>											



Incarico Proiezione di Impianto  
Ufficio Provinciale - Teramo  
Servizi Clienti

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto geocartografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:13:19 - Pagina: 2  
Visura n. 1150189 Page 2

Situazione degli interessi dal 16/07/2012

DAI DIVERSI  
INFORMATIZZATI PER IL 16/07/2012  
Regione: Marche - PROV. TERAMO - C.A.D. 101 - 101213810

Situazione degli interessi dal 29/10/2010

DAI DIVERSI  
INFORMATIZZATI PER IL 29/10/2010  
Regione: Marche - PROV. TERAMO - C.A.D. 101 - 101213810

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

N.	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Area	Categoria	Continenza	Superficie	Restanza
1	SA	3	2861	720	Urban.	area urbana	4735 mq	4735 mq	4735 mq	0 mq

Indirizzo: VIA VARENTORENTI N. 10 - S. GIULIANO - I

Situazione degli interessi dal 20/10/2010

DAI DIVERSI  
INFORMATIZZATI PER IL 20/10/2010  
Regione: Marche - PROV. TERAMO - C.A.D. 101 - 101213810

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

N.	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Area	Categoria	Continenza	Superficie	Restanza
1	SA	1	2260	719	Urban.	area urbana	4722 mq	4722 mq	4722 mq	0 mq

Indirizzo: VIA VARENTORENTI N. 10 - S. GIULIANO - I

FOURTEEN

FOURTEEN  
INFORMATIZZATI PER IL 16/07/2012  
Regione: Marche - PROV. TERAMO - C.A.D. 101 - 101213810

FOURTEEN

FOURTEEN  
INFORMATIZZATI PER IL 29/10/2010  
Regione: Marche - PROV. TERAMO - C.A.D. 101 - 101213810

FOURTEEN

FOURTEEN  
INFORMATIZZATI PER IL 20/10/2010  
Regione: Marche - PROV. TERAMO - C.A.D. 101 - 101213810

FOURTEEN

FOURTEEN  
INFORMATIZZATI PER IL 07/10/2010  
Regione: Marche - PROV. TERAMO - C.A.D. 101 - 101213810

FOURTEEN

FOURTEEN  
INFORMATIZZATI PER IL 04/01/2017  
Regione: Marche - PROV. TERAMO - C.A.D. 101 - 101213810

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione degli intestari dal 07/10/2010

DATA ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

1) Proprietà per 100% (100% fino al 20/10/2010)

1

PROVVISORE del 07/10/2010 passibile n. 16020771 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in 26051 E20101

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

1

DATA DI CLASSAMENTO

DATA DERIVANTI DA

Scorciato Frazione Pinerivola Sub Zona Mirna Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

1 SA 1 2261 702 L.ons. Zona area urbana 4751 mq Classabile

Indirizzo

VIA FAVARINTO BIANCHENIS n. SN piano 1

DIVISIONE del 21/06/2010 passibile n. B6020771 in atti dal 21/06/2010 DIVISIONE in 15260 E20101

Situazione degli intestari dal 23/06/2010

DATA ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

1) Proprietà per 100% (100% fino al 20/10/2010)

1

PROVVISORE del 23/06/2010 passibile n. B6020771 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 15260 E20101

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

1

DATA DI CLASSAMENTO

DATA DERIVANTI DA

Scorciato Frazione Pinerivola Sub Zona Mirna Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

1 SA 1 2261 701 L.ons. Zona area urbana 4915 mq Classabile

Indirizzo

VIA FAVARINTO BIANCHENIS n. SN piano 1

DIVISIONE del 13/05/2010 passibile n. B60150613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 11591 E20101

Situazione degli intestari dal 13/05/2010

DATA ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

1) Proprietà per 100% (100% fino al 23/06/2010)

1

PROVVISORE del 13/05/2010 passibile n. B60150613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in 11591 E20101

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

1

DATA DI CLASSAMENTO

DATA DERIVANTI DA

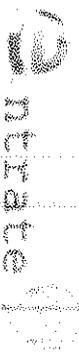
Scorciato Frazione Pinerivola Sub Zona Mirna Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

1 SA 1 2261 701 L.ons. Zona area urbana 4915 mq Classabile

Indirizzo

VIA FAVARINTO BIANCHENIS n. SN piano 1

DIVISIONE del 13/05/2010 passibile n. B60150613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 11591 E20101



Repubblica Italiana

Ministero dell'Interno  
Ufficio Provinciale - Ferrara  
Servizio Caselli

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impiego meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 10:16:15.19 - 406  
Visura n. 1150189 pag. 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IMMOBILIARE				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI PERMANENZA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altura	Categoria	Classe			Conservazione	Superficie
1	SA	3	2361	1	Camp.	Zona	area urbana	1000 mq	1	Superficie	1000 mq	1000 mq
Indirizzo: VIA VIGNINELLO 100/102 - 44020 - S. GIOVANNI - Ferrara												

Situazione degli immobili dal 28/12/2009

N.	DATI IMMOBILIARE				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI PERMANENZA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altura	Categoria	Classe			Conservazione	Superficie
1	SA	3	2361	1	Camp.	Zona	area urbana	1000 mq	1	Superficie	1000 mq	1000 mq

Foglio catastale: 3/2361/1 - Zona: Campagna - Area: urbana

Visura catastale

Il cadastre è tenuto all'Ufficio Provinciale di Ferrara

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico del Ministero dell'Interno il 04/01/2017 alle ore 10:16:15.19



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:15:50 Segue  
Visura n. 1159371 Page 1

Dati della richiesta  
Comune di DALMINE (Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati  
Sez. Urb. SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub: 743

INTESTATO

Entrata immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	MIRCO	Categoria	Classo	Consistenza	Superficie

1	Urban	3	2261	743	Urban	MIRCO	C06	1	12 m <sup>2</sup>	Catastrale Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 16,11
---	-------	---	------	-----	-------	-------	-----	---	-------------------	--------------------------------------	------------

Indirizzo: VIA FAVARISTO BASCHENIS n. SN piano 1  
 Annotazioni: dissuasivo e rende non significati quei dati di registrazione in atti della data di registrazione (02/01/2015)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	MIRCO	Categoria	Classo	Consistenza	Superficie

1	Urban	3	2261	743	Urban	MIRCO	C06	1	12 m <sup>2</sup>	Catastrale	Euro 16,11
---	-------	---	------	-----	-------	-------	-----	---	-------------------	------------	------------

Indirizzo: VIA FAVARISTO BASCHENIS n. SN piano 1  
 Annotazioni: dissuasivo e rende non significati quei dati di registrazione in atti della data di registrazione (13/01/2015)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	MIRCO	Categoria	Classo	Consistenza	Superficie

1	Urban	3	2261	743	Urban	MIRCO	C06	1	12 m <sup>2</sup>	Catastrale	Euro 16,11
---	-------	---	------	-----	-------	-------	-----	---	-------------------	------------	------------

Indirizzo: VIA FAVARISTO BASCHENIS n. SN piano 1  
 Annotazioni: dissuasivo e rende non significati quei dati di registrazione (13/01/2015)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Itrorono  
Servizi Anagrafici

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:15:31 Segue  
Visura n. 1159731 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 16/07/2012

DATA INVALIGI

1

VALTERIANI DA [REDACTED]  
INSTRUMENTI DI CATASTRO del 16/07/2012. Nodi Precedenti con Modello Unico in atti dal 16/07/2012 e perfezionati il 21/01/2013. Registro n. 41241 Rogante: CALABROSI SOLE IMMOBILIARE S.p.A. Sede: TRANSCORAZIONI IMMOBILIARE - 100129015

1

DIRITTO CONSERVATI  
1) Proprietà per il [REDACTED]  
2) Proprietà per il [REDACTED] Sede: IMMOBILIARE S.p.A. Sede: TRANSCORAZIONI IMMOBILIARE - 100129015

Situazione degli intestati dal 29/10/2010

DATA INVALIGI

1

VALTERIANI DA [REDACTED]  
INSTRUMENTI DI CATASTRO del 29/10/2010. Nodi precedenti e in corso di perfezionamento dal 29/10/2010. Registro n. 41241 Rogante: CALABROSI SOLE IMMOBILIARE S.p.A. Sede: TRANSCORAZIONI IMMOBILIARE - 100129015

1

DIRITTO CONSERVATI  
1) Proprietà per il [REDACTED] Sede: IMMOBILIARE S.p.A. Sede: TRANSCORAZIONI IMMOBILIARE - 100129015

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

DATA DI CLASSAMENTO

1

VALTERIANI DA [REDACTED]  
Nodi: [REDACTED] Sub: [REDACTED] Area: [REDACTED] Superficie: [REDACTED] Rendita: [REDACTED]

1

ATTENDENTE DAL 20/10/2010 precedente e in corso di perfezionamento dal 20/10/2010. INSTRUMENTI IN 2290 E 28109

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

DATA INVALIGI

1

VALTERIANI DA [REDACTED]  
INSTRUMENTI DI CATASTRO del 20/10/2010 precedente e in corso di perfezionamento dal 20/10/2010. Registro n. 41241 Rogante: CALABROSI SOLE IMMOBILIARE S.p.A. Sede: TRANSCORAZIONI IMMOBILIARE - 100129015

1

DIRITTO CONSERVATI  
1) Proprietà per il [REDACTED] Sede: IMMOBILIARE S.p.A. Sede: TRANSCORAZIONI IMMOBILIARE - 100129015

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

DATA DI CLASSAMENTO

1

VALTERIANI DA [REDACTED]  
Nodi: [REDACTED] Sub: [REDACTED] Area: [REDACTED] Superficie: [REDACTED] Rendita: [REDACTED]

1

ATTENDENTE DAL 07/10/2010 precedente e in corso di perfezionamento dal 07/10/2010. INSTRUMENTI IN 2405 E 24109

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

DATA INVALIGI

1

VALTERIANI DA [REDACTED]  
Nodi: [REDACTED] Sub: [REDACTED] Area: [REDACTED] Superficie: [REDACTED] Rendita: [REDACTED]

1

ATTENDENTE DAL 20/10/2010 precedente e in corso di perfezionamento dal 20/10/2010. INSTRUMENTI IN 2405 E 24109



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.15.51 Segue

Visura n.: T159371 Pag. 3

### Situazione degli interessi dal 07/10/2010

#### DATI ANAGRAFICI

N. [REDACTED]

DATA DERIVANTI DA DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGD0205713 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in 2306/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

#### CODICE FISCALE

111 Proprietà per 1000/1000 fino al 29/10/2010

#### DIRETTE ONERI REALI

#### DATI IDENTIFICATIVI

N. [REDACTED]

Indirizzo: [REDACTED]

Superficie: 1751 m<sup>2</sup>

Superficie Catastrale

DATA DERIVANTI DA DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BGD0205713 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE in 15266/2010

1 SA 2301 702

Indirizzo: VIA VARRINIO BASSI HENIS n. SN piano T.

### Situazione degli interessi dal 23/06/2010

#### DATI ANAGRAFICI

N. [REDACTED]

DATA DERIVANTI DA DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGD0205713 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 2306/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

#### CODICE FISCALE

111 Proprietà per 1000/1000 fino al 07/10/2010

#### DIRETTE ONERI REALI

#### DATI IDENTIFICATIVI

N. [REDACTED]

Indirizzo: [REDACTED]

Superficie: 4915 m<sup>2</sup>

Superficie Catastrale

DATA DERIVANTI DA DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGD0150613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 11591/2010

1 SA 2301 701

Indirizzo: VIA VARRINIO BASSI HENIS n. SN piano T.

### Situazione degli interessi dal 13/05/2010

#### DATI ANAGRAFICI

N. [REDACTED]

DATA DERIVANTI DA DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGD0150613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in 11591/2010

#### CODICE FISCALE

111 Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010

#### DIRETTE ONERI REALI





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Terziario  
Sez. 172 (maschi)

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.16.22 Segue  
Visura n.: 1159524 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Dati della richiesta

Comune di DALMINE (Codice: D245)  
Provincia di BERGAMO  
Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 744

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altare	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	SA	3	2261	744			C66	1	12 m²	13 m²	Euro 16,11	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittione su libro dei dati di superficie

Indirizzo  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHEINI n. SN piano T.  
Classamento e rendita non verificati atteso sfiduci meco dalla data di iscrizione in atti della dismissione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altare	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	SA	3	2261	744			C66	1	12 m²	13 m²	Euro 16,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2011 Particella n. 2261/744 Sub. 744 del 29/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in: 28772/162011

Indirizzo  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHEINI n. SN piano T.  
Classamento e rendita non verificati atteso sfiduci meco dalla data di iscrizione in atti della dismissione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altare	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	SA	3	2261	744			C66	1	12 m²	13 m²	Euro 16,11	DISPOSIZIONE del 29/10/2010 provvisoria n. 8620709/14 in atti del 29/10/2010 DIVISIONE in: 2035 - 1/2010

Indirizzo  
Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHEINI n. SN piano T.  
Classamento e rendita non verificati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale del Registro  
Ufficio Provinciale - Persone  
Servizi ai cittadini

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:16:22 - Pagina  
Visura n. 1159524 pag. 2

Situazione degli intestati dal 16/07/2012

1 [REDACTED] DATA ANNAVERBALE

DATA DERIVANTI DA [REDACTED]  
INSTRUMENTI ELETTRONICI PROTETTI DAL 16/07/2012. Nota presentata con Modello F2450 in data 29/10/2010. Registrazione DIVISIONI IN UNICI (1/2010)

Situazione degli intestati dal 29/10/2010

1 [REDACTED] DATA ANNAVERBALE

DATA DERIVANTI DA [REDACTED]  
INSTRUMENTI ELETTRONICI PROTETTI DAL 29/10/2010. Nota presentata con Modello F2450 in data 29/10/2010. Registrazione DIVISIONI IN UNICI (1/2010)

1 [REDACTED] DATA ANNAVERBALE

Situazione degli intestati dal 29/10/2010

Scritture	Foglio	Particella	Sub	Zona	Area	Categoria	C. Cons.	C. Consistenza	Superficie	Numero
1	SA	1261	720		area edificata			4722 m <sup>2</sup>		

Indirizzo: VIA V. VENIZIANI 11/15/A - 50139 FIRENZE

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

1 [REDACTED] DATA ANNAVERBALE

DATA DERIVANTI DA [REDACTED]  
INSTRUMENTI ELETTRONICI PROTETTI DAL 20/10/2010. Nota presentata con Modello F2450 in data 20/10/2010. Registrazione DIVISIONI IN UNICI (1/2010)

1 [REDACTED] DATA ANNAVERBALE

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

Scritture	Foglio	Particella	Sub	Zona	Area	Categoria	C. Cons.	C. Consistenza	Superficie	Numero
1	SA	1261	717		area edificata			4722 m <sup>2</sup>		

Indirizzo: VIA V. VENIZIANI 11/15/A - 50139 FIRENZE

1 [REDACTED] DATA ANNAVERBALE

DATA DERIVANTI DA [REDACTED]  
INSTRUMENTI ELETTRONICI PROTETTI DAL 07/10/2010. Nota presentata con Modello F2450 in data 07/10/2010. Registrazione DIVISIONI IN UNICI (1/2010)

1 [REDACTED] DATA ANNAVERBALE

DATA DERIVANTI DA [REDACTED]  
INSTRUMENTI ELETTRONICI PROTETTI DAL 07/10/2010. Nota presentata con Modello F2450 in data 07/10/2010. Registrazione DIVISIONI IN UNICI (1/2010)

1 [REDACTED] DATA ANNAVERBALE

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

Scritture	Foglio	Particella	Sub	Zona	Area	Categoria	C. Cons.	C. Consistenza	Superficie	Numero
1	SA	1261	717		area edificata			4722 m <sup>2</sup>		

Indirizzo: VIA V. VENIZIANI 11/15/A - 50139 FIRENZE

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

1 [REDACTED] DATA ANNAVERBALE

DATA DERIVANTI DA [REDACTED]  
INSTRUMENTI ELETTRONICI PROTETTI DAL 07/10/2010. Nota presentata con Modello F2450 in data 07/10/2010. Registrazione DIVISIONI IN UNICI (1/2010)

1 [REDACTED] DATA ANNAVERBALE

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

Scritture	Foglio	Particella	Sub	Zona	Area	Categoria	C. Cons.	C. Consistenza	Superficie	Numero
1	SA	1261	717		area edificata			4722 m <sup>2</sup>		

Indirizzo: VIA V. VENIZIANI 11/15/A - 50139 FIRENZE



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:16:22 Segue  
Visura n.: 1159524 Pag: 3

Situazione degli interessi dal 07/10/2010

PAZI ANAGORINI

1. [REDACTED]

DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. BG0238713 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in data 1/2010

CODICE FISCALE  
[REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI  
11) Proprietà per 1000/10000 fino al 23/06/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

PAZI IDENTIFICATIVI

PAZI DI CLASSAMENTO

PAZI DERIVANTI DA

Sezione Foglio

Parrocchia

Sub

Zona

Metro

Categoria

Classo

Consistenza

Superficie

Rendita

1. SA

3

2261

702

area urbana

1781 mq

area urbana

1781 mq

area urbana

1781 mq

area urbana

1781 mq

Indirizzo

VIA FAVARISIO BANCHEIS n. SN piano T

Situazione degli interessi dal 23/06/2010

PAZI ANAGORINI

1. [REDACTED]

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BG0238713 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in data 1/2010

CODICE FISCALE  
[REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI  
11) Proprietà per 1000/10000 fino al 07/10/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

PAZI IDENTIFICATIVI

PAZI DI CLASSAMENTO

PAZI DERIVANTI DA

Sezione Foglio

Parrocchia

Sub

Zona

Metro

Categoria

Classo

Consistenza

Superficie

Rendita

1. SA

3

2261

701

area urbana

1915 mq

area urbana

1915 mq

area urbana

1915 mq

area urbana

1915 mq

Indirizzo

VIA FAVARISIO BANCHEIS n. SN piano T

Situazione degli interessi dal 13/05/2010

PAZI ANAGORINI

1. [REDACTED]

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BG0158613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in data 1/2010

CODICE FISCALE  
[REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI  
11) Proprietà per 1000/10000 fino al 23/06/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Urbani

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informattizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:16:32 - Page  
Versione: 1150524 - Page: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DEL ASSAMMENTO				RINNOVI	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	foglio	particella	Sub	Zona	Misto	C. assenti	C. insedi			C. assunzione	Superficie	
1	SA	1	234	1	com	Asa				6499 m <sup>2</sup>	Chiusale		
<p>Immagine: <a href="#">VIA V. MARCONI 1150524 - SA - piano 1</a></p> <p>CONSISTENZA dal 28/12/2009 procedendo in ordine cronologico dal 28/12/2009 CONSISTENZA in 5000 L. 5000 L. 5000 L.</p>													

Situazione degli incroci dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANNI DI REG. ATT.				RINNOVI	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	foglio	particella	Sub	Zona	Misto	C. assenti	C. insedi			C. assunzione	Superficie	
1													
<p>Immagine: <a href="#">VIA V. MARCONI 1150524 - SA - piano 1</a></p> <p>CONSISTENZA dal 28/12/2009 procedendo in ordine cronologico dal 28/12/2009 CONSISTENZA in 5000 L. 5000 L. 5000 L.</p>													

1 Data immatricolazione:   
 1 Anagrafe telematica   
 1 Codice Fiscale: [V. MARCONI 1150524 - SA - piano 1](#)

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:16:55 Segue  
 Visura n. 1159704 Pag. 1

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati

INTESTATO

Comune di DALMINE (Codice: D345)  
 Provincia di BERGAMO  
 Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 1261 Sub: 745

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
Spese	Foglio	particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Rendimento			
1	SA	3	1261	745		C06	1	12 mq	13 mq	Euro 16,11			
Indirizzo: VIA FAVARINTO BASCHEGNIS n. SN piano 1° Annotazioni: classamento e rendita non significati entro questa data di riferimento in atti della destinazione (13 mq 701 mq)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
Spese	Foglio	particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Rendimento			
1	SA	3	1261	745		C06	1	12 mq	13 mq	Euro 16,11			
Indirizzo: VIA FAVARINTO BASCHEGNIS n. SN piano 1° Annotazioni: classamento e rendita non significati entro questa data di riferimento in atti della destinazione (13 mq 701 mq)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
Spese	Foglio	particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Rendimento			
1	SA	3	1261	745		C06	1	12 mq	13 mq	Euro 16,11			
Indirizzo: VIA FAVARINTO BASCHEGNIS n. SN piano 1° Annotazioni: classamento e rendita non significati entro questa data di riferimento in atti della destinazione (13 mq 701 mq)													





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:16:55 Segue  
Visura n.: T150704 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione degli interessi dal 07/10/2010

DATA ANAGRAFICI

GRUPPE FISCALI

DIRITTI ECONOMICI

Il proprietario per 1000/1000 fino al 20/10/2010

1) DATI DERIVANTI DA

(INVESTIRE del 07/10/2010 protocollo n. BG028571 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in 15246/17/2010)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Nome

Cognome

Parcella

Sub

Zona

Metro

Categoria

Classe Consistenza

Superficie

Rendita

1) Indirizzo

VIA FAVARINIO BASSI BENIS n. 5N piano I

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BG028571 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE in 15246/17/2010

Situazione degli interessi dal 23/06/2010

DATA ANAGRAFICI

GRUPPE FISCALI

DIRITTI ECONOMICI

Il proprietario per 1000/1000 fino al 23/06/2010

1) DATI DERIVANTI DA

(INVESTIRE del 23/06/2010 protocollo n. BG028571 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 15246/17/2010)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Nome

Cognome

Parcella

Sub

Zona

Metro

Categoria

Classe Consistenza

Superficie

Rendita

1) Indirizzo

VIA FAVARINIO BASSI BENIS n. 5N piano I

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BG028571 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 11591/1/2010

Situazione degli interessi dal 13/05/2010

DATA ANAGRAFICI

GRUPPE FISCALI

DIRITTI ECONOMICI

Il proprietario per 1000/1000 fino al 23/06/2010

1) DATI DERIVANTI DA

(INVESTIRE del 13/05/2010 protocollo n. BG028571 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in 11591/1/2010)



Direzione Provinciale del Territorio  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizio Catastrale

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto necrografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:55 - File  
Versione: 11/07/04 Log: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RECAPITO	DATI DERIVANTI DA	
	Numero	Indirizzo	Particella	Sub.	Zona	Altura	Categoria	Class.			Conserv.izi
1	SA		2261	1			area urbana		4490 mq		Classific.
Indirizzo	VIA SAN GIUSEPPE BASILINI N.9 - SAN PAOLO I.										

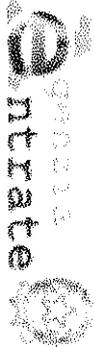
Situazione degli interventi dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI				DATI DI CLASSAMENTO	RECAPITO	DATI DERIVANTI DA
		Indirizzo	Particella	Sub.	Zona			
1	[REDACTED]	VIA SAN GIUSEPPE BASILINI N.9 - SAN PAOLO I.	2261	1		4490 mq	Classific.	[REDACTED]

Tipologia amministrativa: [REDACTED] (Indirizzo catastale) - Piano (DOM)

Visura referenziale:

Visura referenziale: Valido al 04/01/2017



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16.17.37

Segue

Visura n. T159916 Page: 1

Dati della richiesta

Comune di DALMINE (Codice: D245)  
Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Subd: 746

INTERESTATO

111 Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urban	SA	3	2261	746		C06	1	12 m <sup>2</sup>	Catastrale Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 16,41	Variazione del 09/11/2015 - Iscrittazione al volume del dato di superficie	

Indirizzo: VIA VARINELLO GASCHE NIS n. SN piano 1<sup>o</sup>  
Annotazioni: circoscrizione e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 10/09/97)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urban	SA	3	2261	746		C06	1	12 m <sup>2</sup>	Catastrale	Euro 16,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2011 precedibile al BR001780000000 del 29/10/2011 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (n. 2177321/2011)	

Indirizzo: VIA VARINELLO GASCHE NIS n. SN piano 1<sup>o</sup>  
Annotazioni: circoscrizione e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 10/09/97)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urban	SA	3	2261	746		C06	1	12 m <sup>2</sup>	Catastrale	Euro 16,41	DIVISIONE del 29/10/2010 precedibile al BR001780140000 del 29/10/2010 (D.M. 21587/1/2010)	

Indirizzo: VIA VARINELLO GASCHE NIS n. SN piano 1<sup>o</sup>  
Annotazioni: circoscrizione e rendita presunte (D.M. 10/09/97)



Direzione Provinciale Bergamasca  
Ufficio Provinciale Catastrale  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ore: 16:17:27 - Segue  
Visura n. F150916 Pag. 2

Situazione degli interessi dal 16/07/2012

**DATI ANAGRAFICI**  
**DATI DERIVANTI DA** INTERAMMINICOLATORE (USCITA) DEL 16/07/2012. Non presentata con Modulo di prova in riferimento al 20/10/2010.  
 Regione: SOLO BRASILESE/SAZIONE IN SOLO IN CA. 2012 (2012)  
 Situazione degli interessi dal 29/10/2010

**DATI ANAGRAFICI**

**DATI DERIVANTI DA** DIVISIONE del 29/10/2010 procedibile in RECA 10/10/2010 in data del 29/10/2010. Regione: SOLO BRASILESE/SAZIONE IN SOLO IN CA. 2012 (2012)  
 Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

**DATI DERIVANTI DA**

Indirizzo	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altitudine	Categoria	Superficie	Rendimento
	SA	3	2261	729			area urbana	4775 mq <sup>2</sup>	

**DATI DI CLASSAMENTO**

ALTA VARIANTE BASILICENNA - SA piano 1

Situazione degli interessi dal 20/10/2010

**DATI ANAGRAFICI**

**DATI DERIVANTI DA** DIVISIONE del 20/10/2010 procedibile in RECA 10/10/2010 in data del 20/10/2010. Regione: SOLO BRASILESE/SAZIONE IN SOLO IN CA. 2012 (2012)  
 Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

**DATI DERIVANTI DA**

Indirizzo	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altitudine	Categoria	Superficie	Rendimento
	SA	3	2261	717			area urbana	4777 mq <sup>2</sup>	

**DATI DI CLASSAMENTO**

ALTA VARIANTE BASILICENNA - SA piano 1

**COORDINATE**

DISISTE (OSTERIVALLI)  
 111 Proprietà per 111  
 CATASTO DI OSTERIVALLI - BERGAMO

**COORDINATE**

111 Proprietà per 111  
 CATASTO DI OSTERIVALLI - BERGAMO

**DIRITTI E ONERI REALI**

111 Proprietà per 111  
 CATASTO DI OSTERIVALLI - BERGAMO

**DATI DERIVANTI DA**

DIVISIONE del 20/10/2010 procedibile in RECA 10/10/2010 in data del 20/10/2010. Regione: SOLO BRASILESE/SAZIONE IN SOLO IN CA. 2012 (2012)

**COORDINATE**

111 Proprietà per 111  
 CATASTO DI OSTERIVALLI - BERGAMO

**DIRITTI E ONERI REALI**

111 Proprietà per 111  
 CATASTO DI OSTERIVALLI - BERGAMO

**DATI DERIVANTI DA**

DIVISIONE del 07/10/2010 procedibile in RECA 10/10/2010 in data del 07/10/2010. Regione: SOLO BRASILESE/SAZIONE IN SOLO IN CA. 2012 (2012)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:17:28 Segue

Visura n. 7159916 Pag. 3

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

**DATI ANAGRAFICI**

**CODICE FISCALE**

**DIRITTI E ONERI REALI**

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/10/2010

**DATI DERIVANTI DA**

PREVISIONE del 07/10/2010 preceduta a BORDIGNON in via del 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE n. 24085/1/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

**DATI DERIVANTI DA**

Settore	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altizio	Classifica	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	2261	702	Com.	702	area urbana		4751 mq	Classificata	

Indirizzo

VIA FAVARINIO BASCHENIS n. 52 piano I

DIVISIONE del 21/06/2010 preceduta a BORDIGNON in via del 23/06/2010 DIVISIONE n. 15289/1/2010

Situazione degli intestati dal 23/06/2010

**DATI ANAGRAFICI**

**CODICE FISCALE**

**DIRITTI E ONERI REALI**

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/10/2010

**DATI DERIVANTI DA**

PREVISIONE del 23/06/2010 preceduta a BORDIGNON in via del 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE n. 15289/1/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

**DATI DERIVANTI DA**

Settore	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altizio	Classifica	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	2261	701	Com.	701	area urbana		4915 mq	Classificata	

Indirizzo

VIA FAVARINIO BASCHENIS n. 52 piano II

DIVISIONE del 13/05/2010 preceduta a BORDIGNON in via del 23/06/2010 DIVISIONE n. 11591/1/2010

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

**DATI ANAGRAFICI**

**CODICE FISCALE**

**DIRITTI E ONERI REALI**

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/08/2010

**DATI DERIVANTI DA**

PREVISIONE del 13/05/2010 preceduta a BORDIGNON in via del 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE n. 11591/1/2010



Agenzia Immobiliare di Bologna  
Ufficio Provinciale - Terzolo  
Servizi Immobiliari

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:17:35 - Fog. 1  
Volume: 1159016 Pag. 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CASSAFONDO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particello	Sub.	Zona	Stato	Capogruppo	Subgruppo	Conservatoria	Superficie	Conditi
1	NA	1	2361	1	zona I	zona	area urbana		6499 m <sup>2</sup>	700 mq	
Indirizzo: VIA COSTANTINELLI N. 15/A SAN PIETRO											

Situazione degli intestati dal 28/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI				DATI DERIVANTI DA	
	Cognome	Nome	Indirizzo	Professione	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
1	[REDACTED]				[REDACTED]				[REDACTED]	

Data immatricolazione: 1/1/2010 - Tribunale: Terzolo

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Bologna - Terzolo

Direzione Provinciale di Bergamo
   
 Ufficio Provinciale - Terzoni
   
 Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:17:59 Segue
   
 Visura n. : T160120 Page: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di DALMINE ( Codice: D245)
   
 Provincia di BERGAMO
   
 Catasto Fabbricati
   
 Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 747

**INTESTATO**

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Rendita	Superficie
SA	3	2261	747			C/6	1	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	16,11			

**Indirizzo**  
 Anagrafici  
 VIA EVARISTO BASSICHENSI n. SN piano 1°  
 classamento e rendita non rettificati entro dieci mesi dalla data di perfezione in atto della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Rendita	Superficie
SA	3	2261	747			C/6	1	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	16,11			

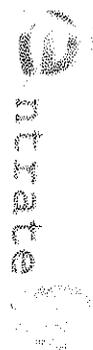
**Indirizzo**  
 Anagrafici  
 VIA EVARISTO BASSICHENSI n. SN piano 1°  
 classamento e rendita non rettificati entro dieci mesi dalla data di perfezione in atto della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Rendita	Superficie
SA	3	2261	747			C/6	1	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	16,11			

**Indirizzo**  
 Anagrafici  
 VIA EVARISTO BASSICHENSI n. SN piano 1°  
 classamento e rendita non rettificati entro dieci mesi dalla data di perfezione in atto della dichiarazione (D.M. 701/94)

DIVISIONE del 29/10/2010 protocollo n. BR20110714 in atti  
 dal 29/10/2010 DIVISIONE n. For. 20107/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Clienti

# Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:17:59 - Segue  
Visura n. T160120/Pag. 2

Situazione degli interventi dal 16/07/2012

DAI BERGOSSTIVA  
[REDACTED] DATA INIZIALE

INTERVENIMENTO PER IL C/AL 1607/2012, data presentata con Modulo Unico in data del 06/07/2012, Repertorio n. 47241, Regione - C.A.A.R.C. O.P.I. 0094, Sede - INFILAVO, Regione - Sede - FRANZ BORGAVANI (M. S. R. I.T.A. n. 7007/1/2011)

Situazione degli interventi dal 29/10/2010

DAI BERGOSSTIVA  
[REDACTED] DATA INIZIALE

INTERVENIMENTO PER IL C/AL 1607/2012, data presentata con Modulo Unico in data del 29/10/2010, Repertorio n. 47241, Regione - C.A.A.R.C. O.P.I. 0094, Sede - INFILAVO, Regione - Sede - FRANZ BORGAVANI (M. S. R. I.T.A. n. 7007/1/2011)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

N. DATA INIZIALE

Versione	Foglio	Particella	Sub.	Area	Misura	Classe	Classe	Superficie	Regolarità
1	SA	3	2361	720			4725 mq	4725 mq	Regolare

PRESENTE DAL 20/10/2010, presentato in data del 20/10/2010, dai 20/10/2010 DIVISORI in 25200 L. 20100

DATA DERIVANTI DA

Situazione degli interventi dal 20/10/2010

DAI BERGOSSTIVA  
[REDACTED] DATA INIZIALE

INTERVENIMENTO PER IL C/AL 1607/2012, presentato in data del 20/10/2010, Repertorio n. 47241, Regione - C.A.A.R.C. O.P.I. 0094, Sede - INFILAVO, Regione - Sede - FRANZ BORGAVANI (M. S. R. I.T.A. n. 7007/1/2011)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

N. DATA INIZIALE

Versione	Foglio	Particella	Sub.	Area	Misura	Classe	Classe	Superficie	Regolarità
1	SA	1	2261	717			4727 mq	4727 mq	Regolare

PRESENTE DAL 07/10/2010, presentato in data del 07/10/2010, dai 07/10/2010 DIVISORI in 24075 L. 20100

DATA DERIVANTI DA



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Teramo  
Servizi Catastri

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:17:59

Segue

Visura n. : T160120 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

DATA ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/10/2010

1 [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. RC0130271 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in 240871/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
---------	--------	------------	-----	------	-------	-----------	--------	-------------	------------	---------

1	Urban	3	2261	702	C/ps	Area		area urbana	4781 m <sup>2</sup>	
---	-------	---	------	-----	------	------	--	-------------	---------------------	--

Catasto

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. RC0130271 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE in 19286/2010

Indirizzo

VIA FAVARISTO BASTIENIS n. SN parte I

Situazione degli intestati dal 23/06/2010

DATA ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/10/2010

1 [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. RC0130271 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 19286/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
---------	--------	------------	-----	------	-------	-----------	--------	-------------	------------	---------

1	Urban	3	2261	701	C/ps	Area		area urbana	4915 m <sup>2</sup>	
---	-------	---	------	-----	------	------	--	-------------	---------------------	--

Catasto

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. RC0135617 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 115911/2010

Indirizzo

VIA FAVARISTO BASTIENIS n. SN parte I

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DATA ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010

1 [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. RC0135617 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 115911/2010



Unione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Terziario  
Sezione Classi

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:17:59 - Page  
Visura n. 7160130 Page 4

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'Impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CANTONAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Area	Categoria	Superficie	Repubblica	Costituzioni dal 28/12/2009
1	SA	1	2161	1	1	area urbana	6099 m <sup>2</sup>	1	1	Costituzioni dal 28/12/2009: protocollo di BRIGATE in atto dal 28/12/2009 (CONSITI GENSI) (n. 49887/2009)

Situazione degli interessi dal 28/12/2009

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Area	Categoria	Superficie	Repubblica	
1	SA	1	2161	1	1	area urbana	6099 m <sup>2</sup>	1	1	Costituzioni dal 28/12/2009: protocollo di BRIGATE in atto dal 28/12/2009 (CONSITI GENSI) (n. 49887/2009)

Unità immobiliare 1 Immobile sito: zona 1, foglio 1, particella 2161

Area urbanizzata

1. Codice Fiscale: 01801010101



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:25:26 Segue  
 Visura n. 1143240 Pag. 1

Dati della richiesta **Comune di DALMINE (Codice: D245)**  
**Provincia di BERGAMO**

Catasto Fabbricati **Sez. Urb. SA Foglio: 3 Particella: 2244**

**INTESTATO**

Unità immobiliare dal 01/12/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Nervo	Campata	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Rendita
SA	3	2244							0,1	Euro 76,00		

Indirizzo: VIA EVARISTO BASSCHENIS n. 58 piano T.  
 Annotazioni: (Cassonetto e rendita tabella ED.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Nervo	Campata	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Rendita
SA	3	2244							0,1	Euro 76,00		

Indirizzo: VIA EVARISTO BASSCHENIS n. 58 piano T.  
 Annotazioni: (Cassonetto e rendita prop. ed. M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 16/07/2012

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Nervo	Campata	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Rendita
SA	3	2244							0,1	Euro 76,00		

Indirizzo: VIA EVARISTO BASSCHENIS n. 58 piano T.  
 Annotazioni: (Cassonetto e rendita prop. ed. M. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Terziario  
Servizi Clienti

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 15.25.36 File:  
Visura: 7143240 Pag. 3

Situazione degli immobili dal 02/12/2009

**RAFFAELLA ANTONIA** [REDACTED] [REDACTED]

CONTRIBUZIONE del 02.12.2009 trascritta in Registro con atto del 02.12.2009 Registrato in CONTRIBUTI in C/04.1.2009

31881111018181011  
01) Documento per il valore di 16,00 € 2015

Immobili individuati in:

Immobili comunali Piano 0/00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Anabito my Anagrafe Informatica



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:29:39 Segue  
Visura n.: T144440 Pag. 1

Dati della richiesta Comune di DALMINE ( Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati Sez. Urb. SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub: 751

INTESTATO

(1) Proposta per 1/3

Unità immobiliare dal 29/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Area	Metrica	Coltura	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	751			area urbana		1667 mq		

Indirizzo VIA FAVARISTO BASCHENINIS, 52, 24041

Situazione degli intestati dal 16/07/2012

DATI ANAGRAFICI		CODICE E FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	COMUNE	DESCRIZIONE	DATA
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati dal 29/10/2010

DATI ANAGRAFICI		CODICE E FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	COMUNE	DESCRIZIONE	DATA
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Area	Metrica	Coltura	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	720			area urbana		4715 mq		

Indirizzo VIA V. MONTENAPOLEONE, 52, 24041



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizio Catastri

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:29:19 - Segno  
Visura n. 1144400 P.2

## Situazione degli interessi dal 20/10/2010

DATA SCORRIMENTO

CODICE USG. AT

DIRITTO DI CENSURA AT

(1) Proprietà per l'immobile al 20/10/2010

1

DIVISIONI SET TO in 2010 procedibile in 2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

### 1. DATI IDENTIFICATIVI

### DATI IDENTIFICATIVI

### DATI IDENTIFICATIVI

N.	Nome	Espresso	Immagine	Sub	Zona	Adria	Colonna	Espresso	Espresso	Consulenza	Superficie	Rendita
1	SA	1	250	317	1	1	1	1	1	1	1277 mq	

VIA V. CAPRIGLIANO 10 - 24010 - SP. 1

DIVISIONI SET TO in 2010 procedibile in 2010  
dal 07/10/2010 DIVISIONI SET TO in 2010

## Situazione degli interessi dal 07/10/2010

DATA SCORRIMENTO

CODICE USG. AT

DIRITTO DI CENSURA AT

(1) Proprietà per l'immobile al 07/10/2010

1

DIVISIONI SET TO in 2010 procedibile in 2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

### 1. DATI IDENTIFICATIVI

### DATI IDENTIFICATIVI

### DATI IDENTIFICATIVI

N.	Nome	Espresso	Immagine	Sub	Zona	Adria	Colonna	Espresso	Espresso	Consulenza	Superficie	Rendita
1	SA	1	250	702	1	1	1	1	1	1	4251 mq	

VIA V. CAPRIGLIANO 10 - 24010 - SP. 1

DIVISIONI SET TO in 2010 procedibile in 2010  
dal 23/06/2010 DIVISIONI SET TO in 2010

## Situazione degli interessi dal 23/06/2010

DATA SCORRIMENTO

CODICE USG. AT

DIRITTO DI CENSURA AT

(1) Proprietà per l'immobile al 23/06/2010

1

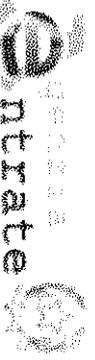
DIVISIONI SET TO in 2010 procedibile in 2010

Situazione degli interessi dal 23/06/2010

### 1. DATI IDENTIFICATIVI

### DATI IDENTIFICATIVI

### DATI IDENTIFICATIVI



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:29:39 - Fine

Visura n. T144440 Page 3

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Matr.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2761	781	area urbana	area urbana			4915 m <sup>2</sup>	Classabile	
Indirizzo: VIA PARASTO BASCHINIS n. SN piano I. DIVISIONI del 13/05/2010 protocollo n. B6201506/1 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONI in 11504/1/2010											

### Situazione degli interventi dal 13/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Matr.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2761	1	area urbana	area urbana			6490 m <sup>2</sup>	Classabile	
Indirizzo: VIA PARASTO BASCHINIS n. SN piano I. DIVISIONI del 13/05/2010 protocollo n. B6201506/1 in atti dal 13/05/2010 Registro Imposte (IV) DIVISIONI in 11504/1/2010											

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Matr.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2761	1	area urbana	area urbana			6490 m <sup>2</sup>	Classabile	
Indirizzo: VIA PARASTO BASCHINIS n. SN piano I. DIVISIONI del 28/12/2009 protocollo n. B6201407/0 in atti dal 28/12/2009 Registro Imposte (IV) DIVISIONI in 11504/1/2009											

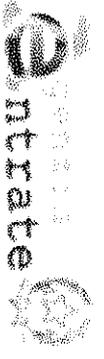
### Situazione degli interventi dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Matr.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2761	1	area urbana	area urbana			6490 m <sup>2</sup>	Classabile	
Indirizzo: VIA PARASTO BASCHINIS n. SN piano I. DIVISIONI del 28/12/2009 protocollo n. B6201407/0 in atti dal 28/12/2009 Registro Imposte (IV) DIVISIONI in 11504/1/2009											

Unità amministrativa n. 1 | Imposta catastale | Euro 0,000

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Bergamo - Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Termini  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:27:21 Segue  
Visura n.: T143804 Page: 1

Dati della richiesta  
Comune di DALMINE (Codice: D245)  
Provincia di BERGAMO  
Catasto Fabbricati  
Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2284

## INTENATO

Unità immobiliare dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVATIVI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Residua
SA	3	2284				area urbana		115 mq	(abitabile)	
Localizzo: VIA PARASITIO BASI BENSINA, 53, PAVIA, L.										

## Situazione degli intestati dal 16/07/2012

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVATIVI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Residua
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
SITUAZIONE DEL 16/07/2012: Nota provinciale con Matricola E. nro. in atti del 04/01/2017, per la particella 2284, foglio 3, sez. SA, del catasto di PAVIA, L. (Registrazione: Sede: TRANSFORMAZIONE DI SOCIETA' IN SPA) (16/07/2012)										

## Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVATIVI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Residua
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
SITUAZIONE DEL 13/05/2010: Nota provinciale n. 1803156613 in atti del 13/05/2010, registrazione n. 17531, foglio 3, sez. SA, del catasto di PAVIA, L. (Registrazione: Sede: TRANSFORMAZIONE DI SOCIETA' IN SPA) (13/05/2010)										

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVATIVI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Residua
SA	3	2284				area urbana		64 mq	(abitabile)	
SITUAZIONE DEL 28/12/2009: Nota provinciale n. 120120099 in atti del 28/12/2009, registrazione n. 120120099, foglio 3, sez. SA, del catasto di PAVIA, L. (Registrazione: Sede: TRANSFORMAZIONE DI SOCIETA' IN SPA) (28/12/2009)										



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Demografia  
Servizi Anagrafici

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:27:31 - Fog. 1  
Volume n. 1743864 Fog. 2

Situazione degli intestati dal 28/12/2009

DATA ANGRARIA	DATA LISTA	DIRITTO CONSERVATI
1	1	173 Proprietà per 1000/1000 fino al 1/1/1970
1	1	173 Proprietà per 1000/1000 fino al 1/1/1970

Entità intermediaria: 1  
Entità titolare: Tony Uzzo

Entità beneficiaria: 1  
Entità beneficiaria: Angelica Pedemonte



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:28:01 Segue  
Visura n. T148014 Pag. 1

Dati della richiesta  
Comune di DALMINE (Codice D245)  
Provincia di BERGAMO  
Catasto Fabbricati Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2285

### INTESTATO

1 [REDACTED]

(1) Proprietà per 1/1

### Unità immobiliare dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Stato	Esigenza	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2285		area arborea	1480 m <sup>2</sup>	1480 m <sup>2</sup>	1480 m <sup>2</sup>			
Indirizzo: VIA VARINIO BASSCHENSI, 50, 24041 DALMINE (BG)											

### Situazione degli intestati dal 16/07/2012

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CODICE FISCALE	CODICE FISCALE	COGNOME E NOME	COGNOME E NOME	DIRITTO E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

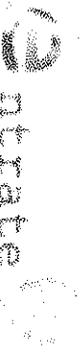
DATI DERIVANTI DA  
INTELLAZIONE del 16/07/2012 presentata al Tribunale di Bergamo in atti del sistema informativo catastale n. 47251 Rogante CALARCO FILIPPO Sede BERGAMO  
Registrazione Sede PRASSINORAZIONE DI SEGRETTA in 7902/2017

### Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CODICE FISCALE	CODICE FISCALE	COGNOME E NOME	COGNOME E NOME	DIRITTO E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA  
DISPOSIZIONE del 13/05/2010 presentata al Tribunale di Bergamo in atti del sistema informativo catastale n. 47251 Rogante CALARCO FILIPPO Sede BERGAMO  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Stato	Esigenza	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2264		area arborea	6480 m <sup>2</sup>	6480 m <sup>2</sup>				
Indirizzo: VIA V. VARINIO BASSCHENSI, 50, 24041 DALMINE (BG)											



Direzione Provinciale di Reggio Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Fiscali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:28:01 - Fog. 1  
Visura n. 1144014 Page 2

Situazione degli intestati dal 28/12/2009

IMMUNITA' [REDACTED] ANAGRAFICI [REDACTED] DIRIGENTE IMMOBILIARE  
CONTRATTI DAL 28/12/2009 precedente al 28/12/2009 Repubblica ITALIANA in data 04/01/2017  
Di proprietà per 1000 Euro fino al 31/03/2009  
di 1000 Euro

Fondi immobiliari 1 Tributi erariali Euro 0,00

Visura elettronica

Ufficio Provinciale Territorio - Anagrafe - Tributeria

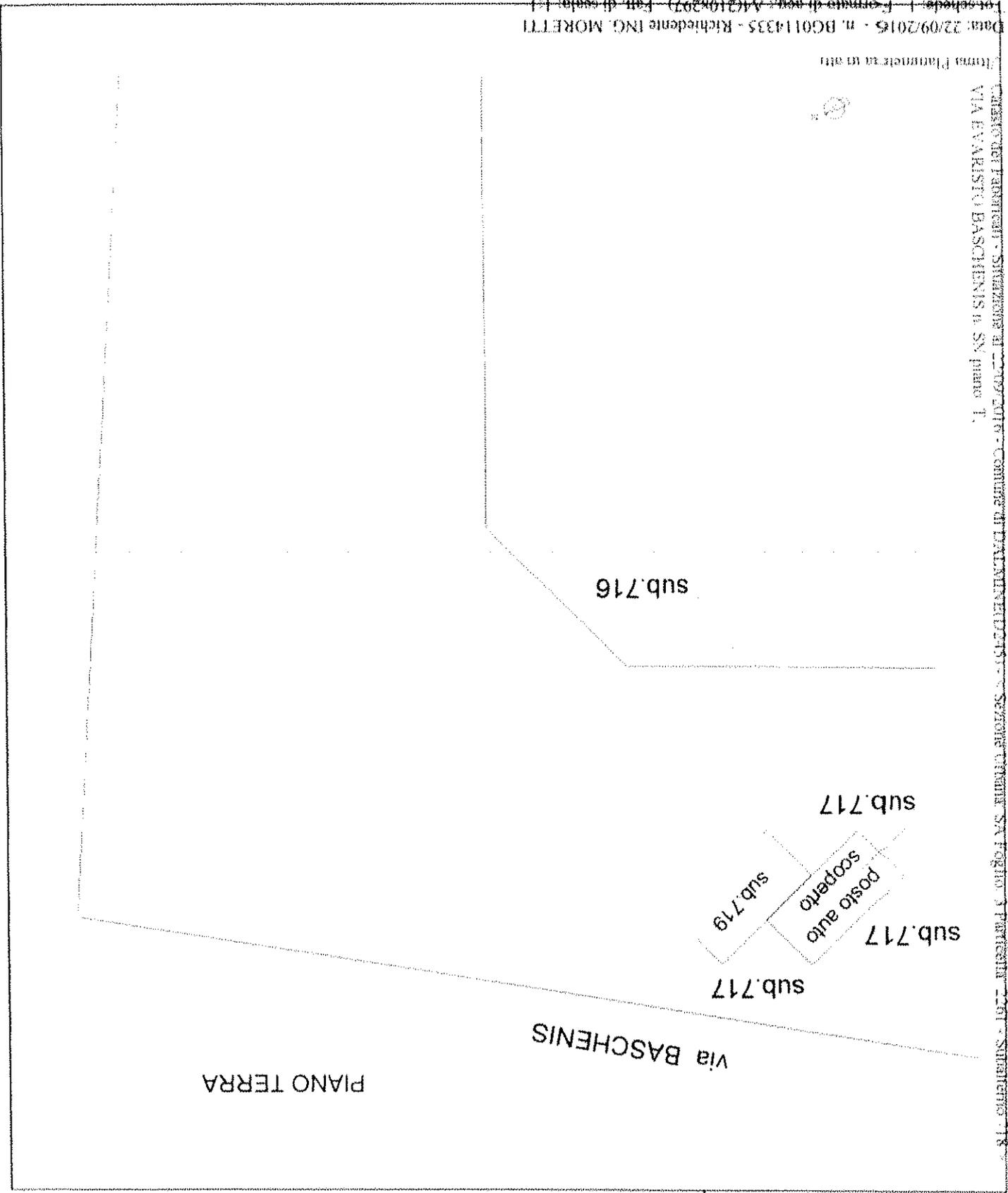
Edilizia di tipo evoluto	Edilizia di tipo econom.
2,50%	3,50%
21,00%	25,00%
7,50%	9,00%
3,50%	3,00%
13,00%	11,00%
13,50%	7,00%
8,00%	8,00%
9,00%	8,00%
2,50%	2,00%
8,50%	12,00%
2,50%	3,00%
4,50%	5,00%
2,50%	2,50%
1,50%	1,00%
100,00%	100,00%

- Fondazioni
- Strutture portanti e solai
- Tomagnature e tramezzature
- Coperture e impermeabili.
- Pavimenti e rivestimenti
- Intonaci
- Lavori di pittura
- Opere in legno
- Opere in ferro
- Impianti idraulici igienici, sanitari e gas
- Impianto elettrico
- Impianto di riscaldamento
- Ascensori
- Varie

Dichiarazione protocollo n. B00302671 del 07/10/2010 Pianimetria di u.l.v. in Comune di Dalmine Via Evaristo Baschenis c.t.v. SN	
Identificativi Catastrali: Sezione: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Subalterno: 718	Prov. Bergamo N. 1353
Completata da: SALVI Giorgio Iscritto all'Albo: Geometri MORETTI	

Scada n. 1  
 Scala 1:200

**AGENZIA DEL TERRITORIO**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Bergamo



(forma Planimetria in atti)  
 Data: 22/09/2016 - n. B00114335 - Richiedente ING. MORETTI  
 Protocollo di n. 44210x297 - Part. di esca: 1-1

Catastro Fabbricati - Sezione di Dalmine n. 2267 - Comune di Dalmine n. 2267 - Sezione di Dalmine n. 2267 - Subalterno 718  
 VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano 1.

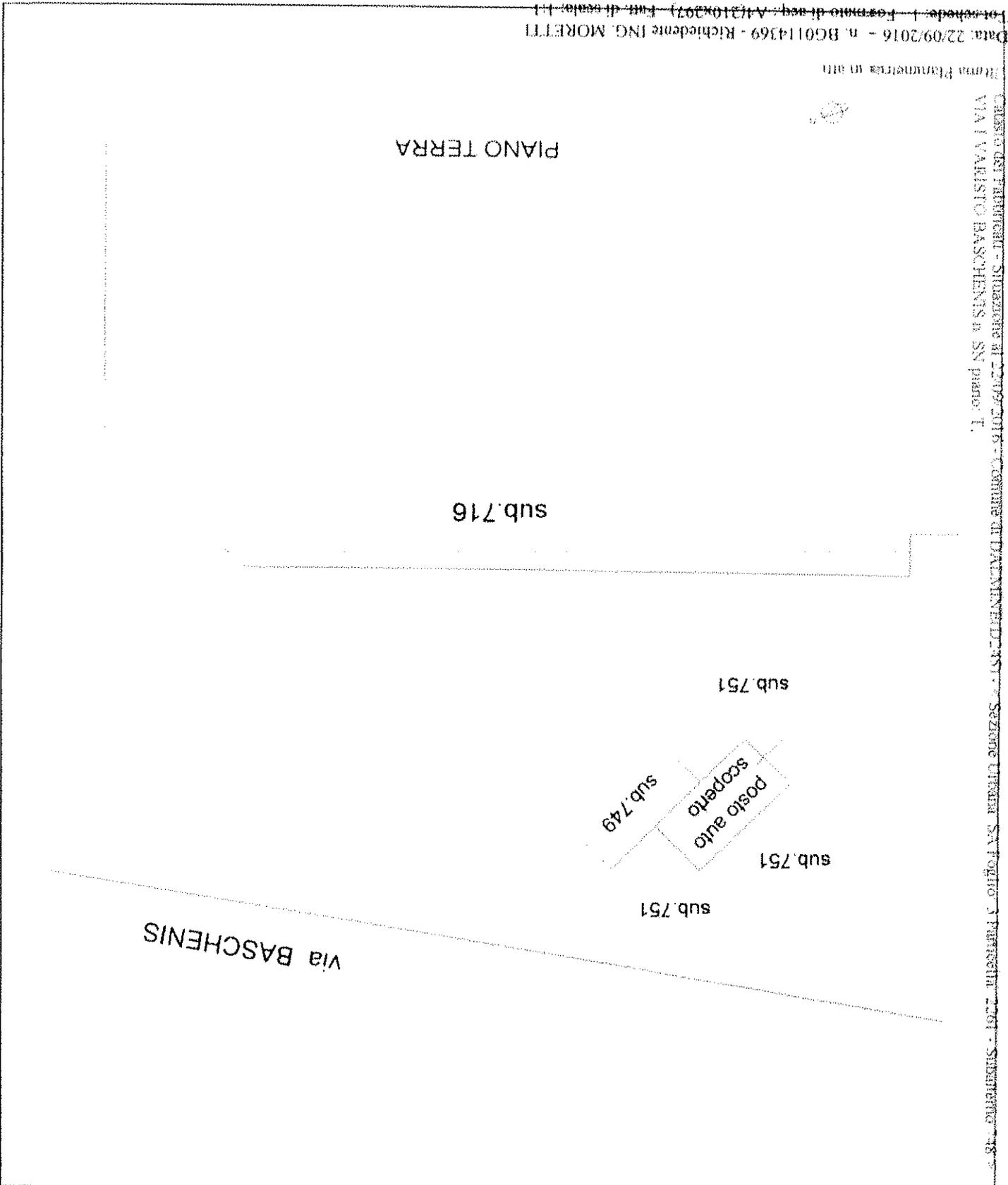
**Agenda del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Bergamo**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. B00330714 del 29/10/2010  
 Pianimetria di u.l. in Comune di Dalmine  
 Via Evaristo Baschenis  
 dat. SN

Completata da:  
 SALVI Giorgio  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Bergamo      N. 1353

Identificativa Catastale:  
 Sezione: SA  
 Foglio: 3  
 Particella: 2261  
 Subalterno: 748



CATASTO FABBRICATI - SEZIONE DI DALMINE - COMUNE DI DALMINE - PROV. BERGAMO - SEZIONE URBANA - N. FOLIO: 3 PARTICELLA: 2261 - SUBALTERNO: 748 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano: 1.

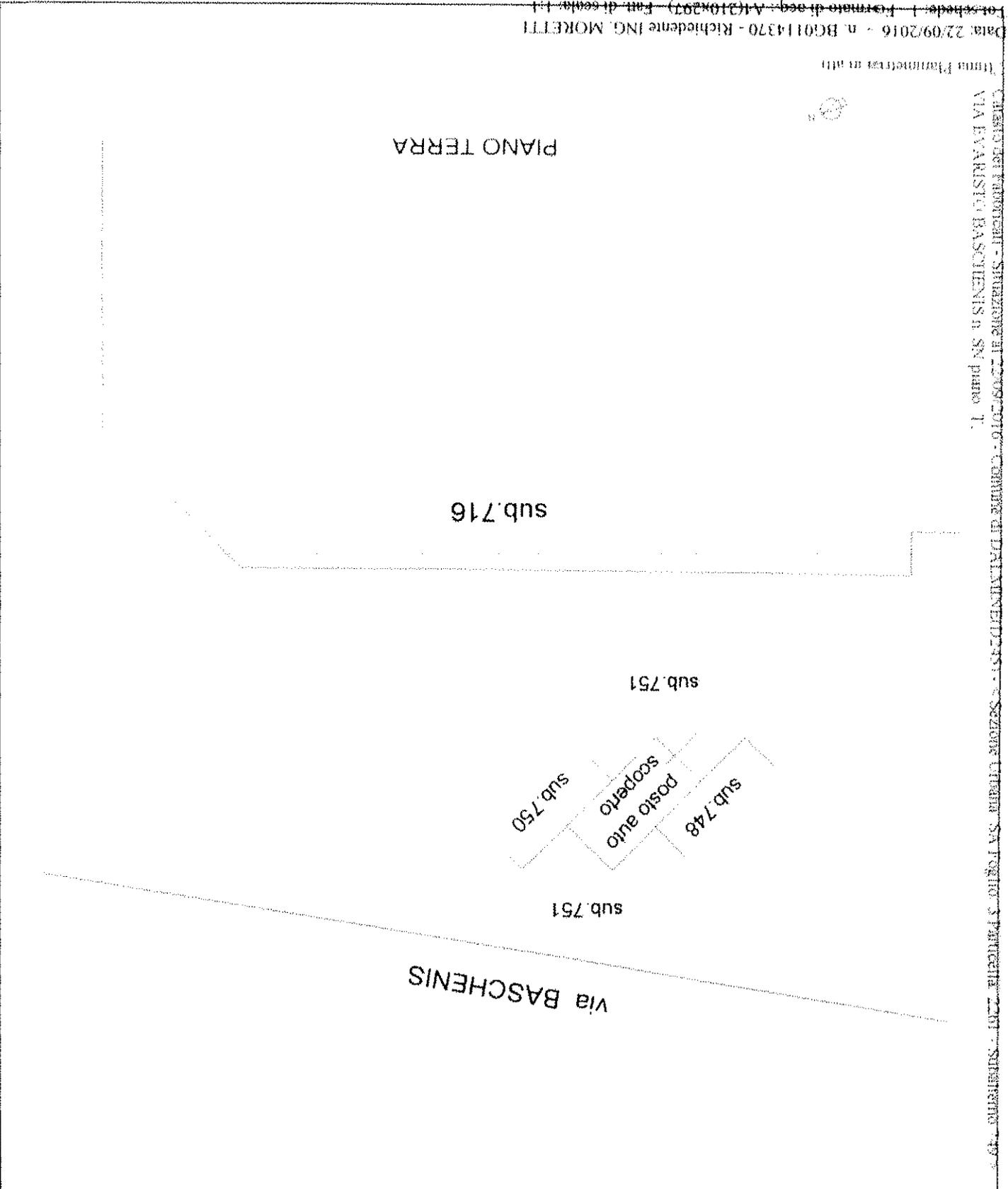
Forma Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114369 - Richiedente ING. MORETTI  
 Form. di req. n. 4310x207 - Fm. di req. n. 11

**Agenda del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Bergamo**

Scheda n. 1  
 Scala 1:200

Diarchimazione protocollo n. B0030714 del 29/10/2010 Pianimetria di u.l.s. in Comune di Dalmine Via Evaristo Baschenis Completata da: Salvi Giorgio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo N. 1353	
Identificativa Catastali: Sezione: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Subalterno: 749	Prov. Bergamo N. 1353



CATASTO DEI FABBRICATI - SEZIONE DI DALMINE - COMUNE DI DALMINE - SEZIONE URBAN - S.V. Foglio 3 Particelle 2261 - Subalterno 749  
 VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

(Tipo Planimetria in alt.)  
 Data: 22/09/2016 - n. B00114370 - Richiedente ING. MORETTI  
 Formato di seg. A (310x297) - Fog. di cont. 1/1

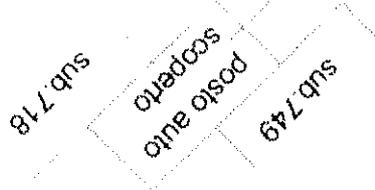
**Agenzia del Territorio  
Ufficio Provinciale di  
CATASIO FABBRICATI  
Bergamo**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. B00330714 del 29/10/2010 Pianimetria di n. l. u. in Comune di Dalmine Via Evaristo Baschenis	
Identificativi Catastrali: Sezione: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Subalterno: 750	Prov. Bergamo M. 1353
Completata da: SALVI Giorgio Iscritto all'albo: Geometri	

Via BASCHENIS

sub 751



sub 751

sub.716

PIANO TERRA

COMUNE DEL TERRITORIO - SEZIONE DI - 2709/2016 - COMUNE DI DALMINE (BG) - SEZIONE TERRA - S.V. Foglio 3 Particella 2261 - Subalterno 750  
 VIA EVARISTO BASCHENIS N. SN piano T

Ufficio Pianimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114371 - Richiedente ING. MORETTI  
 Fotocopia - Form. di req. A (10x297) - Fog. di scala: 1:1





Repubblica Italiana

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Servizi Clienti

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2016

Data: 19/12/2016 - Ora: 20:41:17 - Spese:

Visura n. 122502 pag. 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Acquisto	Tipologia	Particella	Sub.	Zona	Stato	Classifica	Classificazione	Superficie	Rischio	Valore	Conservazione	Stato
1	SA	A	2261	750	EX 000	Zona	1	1	1	1	1	1	1
Indirizzo: VIA VERDISSIMI 1000 - 50139 FIRENZE													

Situazione degli interventi dal 12/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Acquisto	Tipologia	Particella	Sub.	Zona	Stato	Classifica	Classificazione	Superficie	Rischio	Valore	Conservazione	Stato
1	SA	A	2261	750	EX 000	Zona	1	1	1	1	1	1	1
Indirizzo: VIA VERDISSIMI 1000 - 50139 FIRENZE													

Situazione degli interventi dal 03/02/2011

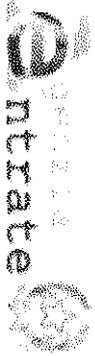
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Acquisto	Tipologia	Particella	Sub.	Zona	Stato	Classifica	Classificazione	Superficie	Rischio	Valore	Conservazione	Stato
1	SA	A	2261	750	EX 000	Zona	1	1	1	1	1	1	1
Indirizzo: VIA VERDISSIMI 1000 - 50139 FIRENZE													

Situazione degli interventi dal 03/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Acquisto	Tipologia	Particella	Sub.	Zona	Stato	Classifica	Classificazione	Superficie	Rischio	Valore	Conservazione	Stato
1	SA	A	2261	750	EX 000	Zona	1	1	1	1	1	1	1
Indirizzo: VIA VERDISSIMI 1000 - 50139 FIRENZE													

Situazione degli interventi dal 03/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Acquisto	Tipologia	Particella	Sub.	Zona	Stato	Classifica	Classificazione	Superficie	Rischio	Valore	Conservazione	Stato
1	SA	A	2261	750	EX 000	Zona	1	1	1	1	1	1	1
Indirizzo: VIA VERDISSIMI 1000 - 50139 FIRENZE													



Direzione Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2016

Data: 19/12/2016 - Ora: 20:31:18 Fine  
Visura n. 7325402 Page: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
Spese	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscel	Urborigina	Urborig	Conservenza	Superficie	Rendita	
1	SA	3	2261	719					in corso di costituz.	Chiusello	
Indirizzo: VIA VALENTINO BRANCONI n. 5N piano 1°/2°											

Situazione degli intestati dal 16/06/2010

DATI ANAGRAFICI		COPRELLI		DIRITTI E ONERI REALI	
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009		Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/2010		Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/2010	
N	DATA IDENTIFICATIVA	N	DATA IDENTIFICATIVA	N	DATA IDENTIFICATIVA

Indirizzo	Spese	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscel	Urborigina	Urborig	Conservenza	Superficie	Rendita
VIA VALENTINO BRANCONI n. 5N piano 1°/2°	SA	3	2261	3						Chiusello	

Situazione degli intestati dal 28/12/2009

DATI ANAGRAFICI		COPRELLI		DIRITTI E ONERI REALI	
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009		Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009		Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009	
N	DATA IDENTIFICATIVA	N	DATA IDENTIFICATIVA	N	DATA IDENTIFICATIVA

Indirizzo	Spese	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscel	Urborigina	Urborig	Conservenza	Superficie	Rendita
VIA VALENTINO BRANCONI n. 5N piano 1°/2°	SA	3	2261	3						Chiusello	

Ufficio Provinciale di Bergamo

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Dati della richiesta

Comune di DALMINE (Codice: D245)  
Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 718

INTESTATO

[REDACTED]

[REDACTED]

11 Impresa per IT

Entità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	718	Zone	Zone	C36	1	12 m <sup>2</sup>	Catastale f. 12 m <sup>2</sup>	Euro 16,11

Indirizzo

VIA FERRARISIO MANFRENDA SN piano 1<sup>o</sup>

Annotazioni

Classamento e rendita non verificati entro data di iscrizione in atti della dichiarazione IMU del 04/01/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	718	Zone	Zone	C36	1	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11

Indirizzo

VIA FERRARISIO MANFRENDA SN piano 1<sup>o</sup>

Annotazioni

Classamento e rendita non verificati entro data di iscrizione in atti della dichiarazione IMU del 04/01/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	718	Zone	Zone	C36	1	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11

Indirizzo

VIA FERRARISIO MANFRENDA SN piano 1<sup>o</sup>

Annotazioni

Classamento e rendita non verificati entro data di iscrizione in atti della dichiarazione IMU del 04/01/2015



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 15:28:48

Visura n.: 714213 Page: 3

### Situazione degli interessi dal 13/05/2010

DATA NASCITA

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(La proprietà per 1000/1000 fino al 28/12/2009)

1 [REDACTED]

INVESTIRE del 13/05/2010 possesso e BENI MOBILI in atti dal 13/05/2010 Registrazione INVESTIRE del 13/05/2010

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N. DATA IDENTIFICATIVA

DATA DI CLASSAMENTO

DATA DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metre	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	1	SA	2	2261	1	area urbana	6470 m <sup>2</sup>		Catastrale	
Indirizzo: VIA PARVENSIO BASILINIS, 52, 20090, P...										

### Situazione degli interessi dal 28/12/2009

DATA NASCITA

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(La proprietà per 1000/1000 fino al 13/05/2010)

1 [REDACTED]

CONSTITUZIONE del 28/12/2009 possesso e Beni MOBILI in atti dal 28/12/2009 Registrazione CONSTITUZIONE del 28/12/2009

Unità immobiliari: 1 Tributi comunali Euro 0,000

Visura schematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:18:29

Segue

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

DATA INCARICHI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI  
111 Proprietà per l'anno 1980 fino al 23/06/2010

1 [REDACTED]

DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. 1862050271 in atti dal 07/10/2010 Registratore DIVISIONE del 23/06/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

N. DATA IDENTIFICATIVA

DATA DI CLASSAMENTO

DATA DERIVANTINA

Sezione Foglio Partenza Sub Zona Sublotto Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

1 Urbana SA 1 2261 762 C/ps Zona area urbana 4751 mq

C/ps

Indirizzo

VIA LIVORNO BANCHENIS n. 58 piano 1.

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. 186205413 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE del 13/05/2010

Situazione degli intestati dal 23/06/2010

DATA INCARICHI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI  
111 Proprietà per l'anno 1980 fino al 23/06/2010

1 [REDACTED]

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. 1862050271 in atti dal 23/06/2010 Registratore DIVISIONE del 13/05/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

N. DATA IDENTIFICATIVA

DATA DI CLASSAMENTO

DATA DERIVANTINA

Sezione Foglio Partenza Sub Zona Sublotto Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita

1 Urbana SA 1 2261 761 area urbana 4915 mq

C/ps

Indirizzo

VIA LIVORNO BANCHENIS n. 58 piano 1.

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 1862050271 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE del 13/05/2010

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DATA INCARICHI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI  
111 Proprietà per l'anno 1980 fino al 23/06/2010

1 [REDACTED]

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. 1862050271 in atti dal 13/05/2010 Registratore DIVISIONE del 13/05/2010



Provincia: Provincia di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:18:39 - Fine  
Visura n. 1760206 Page: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Area	Categoria	Class.		Conservaz.	Superficie	Rendita
1	SA	1	3361	1	Fono	Zona	area urbana		4400 mq		Catastrale	
Indirizzo: VIA VIGNINI BASILINIS, SA.para. 1												
Situazione degli interessi dal 28/12/2009												

I DATI ANAGRAFICI  
 I DATI DERIVANTI DA  
 I DATI CATASTRALI  
 I DATI DERIVANTI DA  
 I DATI DERIVANTI DA

Unità immobiliare: Tributi speciali: P.000.000

Visura elettronica

Il Tesoro è stato Validato su Mygov.it - Informatica



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Ferruccio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:19:01 Segue  
Visura n. 1160490 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Dati della richiesta **Comune di DALMINE (Codice: D245)**

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati **Sez. I Trib.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub: 749**

### INTESTATO

[REDACTED]

Atto provenz. per I/I

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altura	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	SA	3	2261	749	SA	7,6	C26	1	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Euro 14,11	Variazione del 04/01/2015 - Inasprimento in corso dei dati di superficie.	

Indirizzo

VIA CARBONIO BUSCHI SENZA SN piano 1<sup>o</sup>

Annotazioni

classamento e rendita non riferibili alla stessa data di iscrizione in atti della circoscrizione (11/11/2015) 749 sub.

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altura	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	SA	3	2261	749	SA	7,6	C26	1	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Euro 14,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2011 proceduta a disposizione in atti dal 29/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (10/06/2015) 237733 (2011)	

Indirizzo

VIA CARBONIO BUSCHI SENZA SN piano 1<sup>o</sup>

Annotazioni

classamento e rendita non riferibili alla stessa data di iscrizione in atti della circoscrizione (11/11/2015) 749 sub.

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altura	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	SA	3	2261	749	SA	7,6	C26	1	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Euro 14,11	DIRIBITONE del 29/10/2010 proceduto a disposizione in atti dal 29/10/2010 DIRIBITONE in corso dei dati di superficie.	

Indirizzo

VIA CARBONIO BUSCHI SENZA SN piano 1<sup>o</sup>

Annotazioni

classamento e rendita non riferibili alla stessa data di iscrizione in atti della circoscrizione (11/11/2015) 749 sub.





Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:19:02 Segue  
 Visura n. T160490 Page 3

Situazione degli interessi dal 07/10/2010

N. [REDACTED] DATA ANAGRAFICI [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED]  
 DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DIVISIONE del 07/10/2010 protocollo n. B6030271 in atti dal 07/10/2010 Rappresentazione DIVISIONE in 2010 (2010)  
 SITUAZIONE dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Nazione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Metrica	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Indirizzo: VIA FAVARINTO BASTIENIS n. 50 piano I										

Situazione degli interessi dal 23/06/2010

N. [REDACTED] DATA ANAGRAFICI [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED]  
 DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. B6426511 in atti dal 23/06/2010 Rappresentazione DIVISIONE in 1526 (2010)  
 SITUAZIONE dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Nazione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Metrica	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
I	SA	3	2261	701	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Indirizzo: VIA FAVARINTO BASTIENIS n. 50 piano I										

Situazione degli interessi dal 13/05/2010

N. [REDACTED] DATA ANAGRAFICI [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED]  
 DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. B6030271 in atti dal 13/05/2010 Rappresentazione DIVISIONE in 2010 (2010)  
 SITUAZIONE degli interessi dal 13/05/2010

DIRITTI E ONERI REALI  
 (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010  
 (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010



Unione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Formazioni  
Servizi Civili

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:10:02 - File:  
Visura.n.104490 pag. 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI		
	Spazio	Espresso	Intervista	Sub.	Zona	Metre	Intervista	Class.	Intervista	Superficie	Posizione
1	SA	3	2364	1	com.	Zona	area urbana	6490 mq			
Indirizzo	VIA VAMPOLINO 105/105A - SPINNO (BG)										
<p>OPERAZIONI DEL 28/12/2009 (art. 2809 del R.D. 11/01/1986) -            che dal 28/12/2009 (art. 2809 del R.D. 11/01/1986) in data 28/12/2009</p>											

Situazione degli interessi dal 28/12/2009

N.	DATA IN SCARICA	COEFFICIENTE	INTERESSI DERIVANTI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<p>OPERAZIONI DEL 28/12/2009 (art. 2809 del R.D. 11/01/1986) -            che dal 28/12/2009 (art. 2809 del R.D. 11/01/1986) in data 28/12/2009</p>			

Interessi derivanti da: [REDACTED] Tributo comunale Euro 0,000

Spazio edificato

Indirizzo: Località Valtolina - Spino (Bergamo)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Dati della richiesta Comune di DALMINE (Codice: D245)

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati Sez. Urb: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Subd.: 750

### INTESTATO

1 [Redacted] ID [Redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mirco	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	SA	3	2261	750			CG	1	12 mq	12 mq	Euro 16,11	Variazione del 10/11/2015 - Inscriptione in visura del dato di superficie	

Indirizzo: VIA EVARISTO BASTIENINIS n. 51 piano 1  
 Annotazioni: classificazione e codice non modificati entro data di iscrizione in atti della destinazione (D.M. 501/92)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mirco	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	SA	3	2261	750			CG	1	12 mq	12 mq	Euro 16,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2011 presentata il 06/05/2010 in atti dal 29/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23722/2011)	

Indirizzo: VIA EVARISTO BASTIENINIS n. 51 piano 1  
 Annotazioni: classificazione e codice non modificati entro data di iscrizione in atti della destinazione (D.M. 501/92)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mirco	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	SA	3	2261	750			CG	1	12 mq	12 mq	Euro 16,11	DEVISINE del 29/10/2010 presentata il 08/07/2014 in atti dal 29/10/2010 DEVISINE n. 20157/2010	

Indirizzo: VIA EVARISTO BASTIENINIS n. 51 piano 1  
 Annotazioni: classificazione e codice non modificati entro data di iscrizione in atti della destinazione (D.M. 501/92)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione degli intestati dal 16/07/2012

**1** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]** **COGNOME** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]**  
**DATA DERIVATIVA** **[REDACTED]** **INSTRUMENTO** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]** **SEDE** **[REDACTED]** **REDAZIONE** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]**  
**Situazione degli intestati dal 29/10/2010**

**1** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]** **COGNOME** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]**  
**DATA DERIVATIVA** **[REDACTED]** **INSTRUMENTO** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]** **SEDE** **[REDACTED]** **REDAZIONE** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]**  
**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010**

**N** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]** **COGNOME** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]**  
**DATA DERIVATIVA** **[REDACTED]** **INSTRUMENTO** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]** **SEDE** **[REDACTED]** **REDAZIONE** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]**  
**1** **SA** **1** **2364** **758** **[REDACTED]** **area urbana** **4715 mq** **[REDACTED]**  
**Indirizzo** **VIA V. VENTURA 15 20139 Sesto San Giovanni**  
**Situazione degli intestati dal 20/10/2010**

**1** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]** **COGNOME** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]**  
**DATA DERIVATIVA** **[REDACTED]** **INSTRUMENTO** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]** **SEDE** **[REDACTED]** **REDAZIONE** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]**  
**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010**

**N** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]** **COGNOME** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]**  
**DATA DERIVATIVA** **[REDACTED]** **INSTRUMENTO** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]** **SEDE** **[REDACTED]** **REDAZIONE** **[REDACTED]** **DATA DI NASCITA** **[REDACTED]**  
**1** **SA** **1** **2364** **713** **[REDACTED]** **area urbana** **1727 mq** **[REDACTED]**  
**Indirizzo** **VIA V. VENTURA 15 20139 Sesto San Giovanni**  
**Situazione degli intestati dal 07/10/2010**



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizio Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:19:34 Segue  
Visura n. T1606609 Page: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Situazione degli interessi dal 07/10/2010

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Programmato per l'anno 1980 fino al 30/06/2010

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 07/10/2010 precedente a REG.205711 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE di 2306/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rappres.

Urban SA 3 2361 782 Cons. Zona area urbana 4751 mq Catastale

DIVISIONE del 23/06/2010 precedente a REG.205711 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE in 13590 1/2010

Indirizzo VIA EVARISTO BASTIENINIS n. 58 piano I

Situazione degli interessi dal 23/06/2010

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Programmato per l'anno 1980 fino al 30/06/2010

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 23/06/2010 precedente a REG.205711 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE di 2306/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rappres.

Urban SA 3 2361 781 Cons. Zona area urbana 4915 mq Catastale

DIVISIONE del 13/05/2010 precedente a REG.156611 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 11590 1/2010

Indirizzo VIA EVARISTO BASTIENINIS n. 58 piano I

Situazione degli interessi dal 13/05/2010

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Programmato per l'anno 1980 fino al 30/06/2010

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 13/05/2010 precedente a REG.156611 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE di 1305/2010



Ente Comune di Bergamo  
Ufficio Tecnico - Ufficio  
Servizi Civili

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:19:34 - Inv.  
Numero: 110060770.4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

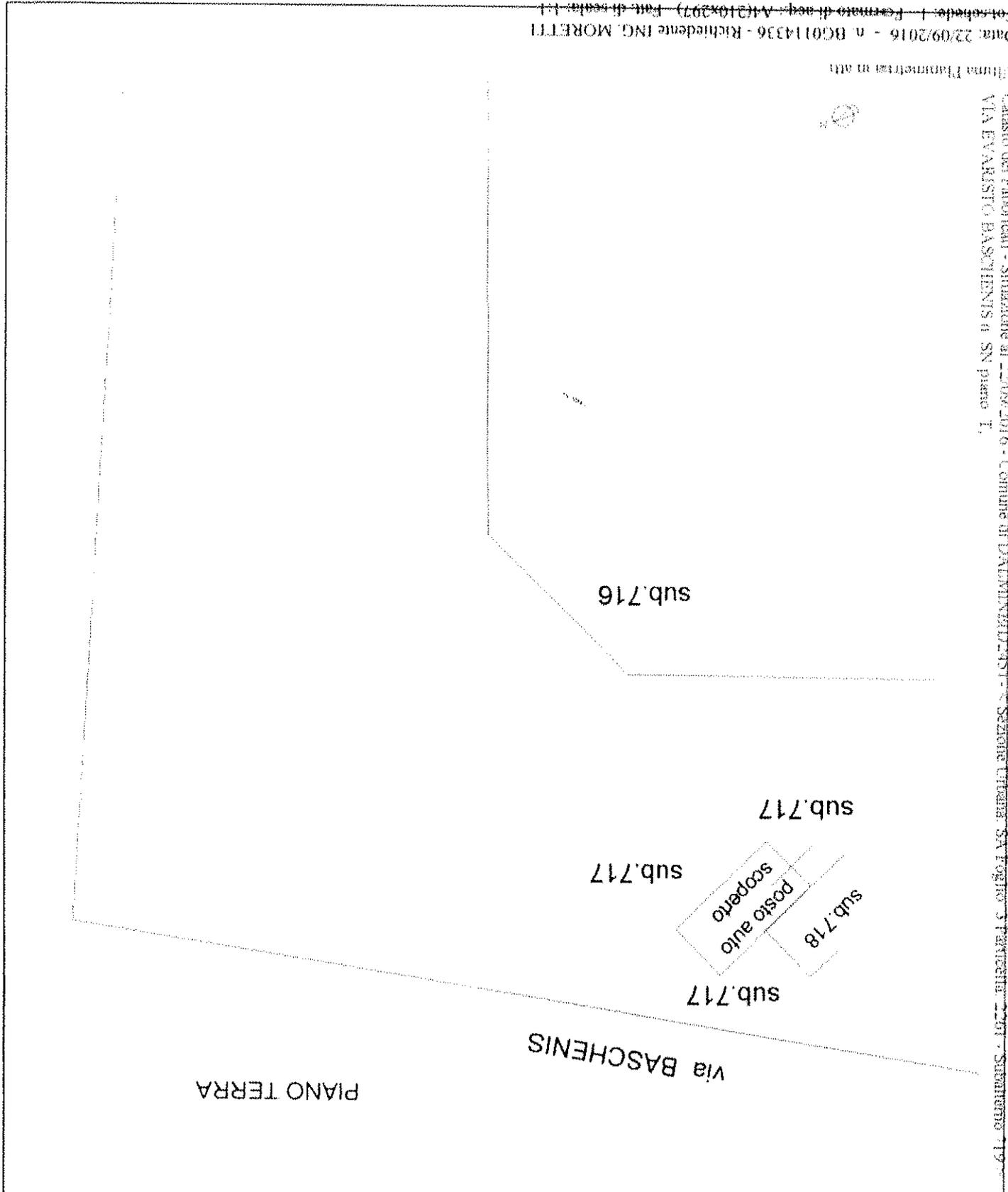
N.	DATI IMMOBILIARI				DATI DI ASSUMERITO				RINNOVI	
	Sezione	Foglio	Intervento	Sub. Zona	Metrica	Capensita	Capac.	Consolidato		Superficie
1	SA	1	2201	1	1	6490 m <sup>2</sup>			Capacita'	
Indirizzo: VIA ASSUNTA BIANCHI 255 n. 5IN PARCO I										
Situazione degli interessi dal 28/12/2009										
1	[REDACTED] - [REDACTED]				[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]
Situazione degli interessi dal 28/12/2009 prodotto o trascritto fino al 28/12/2009. Registro Immobiliare di Bergamo in data 28/12/2009.										

Ente immobiliare: [REDACTED]  
Assumitore: [REDACTED]  
Cognome e nome: [REDACTED]

CATASTO DEI FABBRICATI - SEZIONE DI PALINURIA - Comune di PALINURIA (BG) - Foglio 3 FANTOCCHIA 2261 - Subalterno 719 - VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano I.

Firma Planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. BG0114336 - Richiedente ING. MORETTI  
Protocollo n. 1 (210x297) - Part. di serie: 111



Scaba n. I  
Scala 1:200

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0302671 del 07/10/2010  
 Planimetria di n. l. u. in Comune di Palinuro  
 Via Evaristo Baschenis  
 dat. SN

Identificativa Catastale:  
 Sezione: SA  
 Foglio: 3  
 Particella: 2261  
 Subalterno: 719

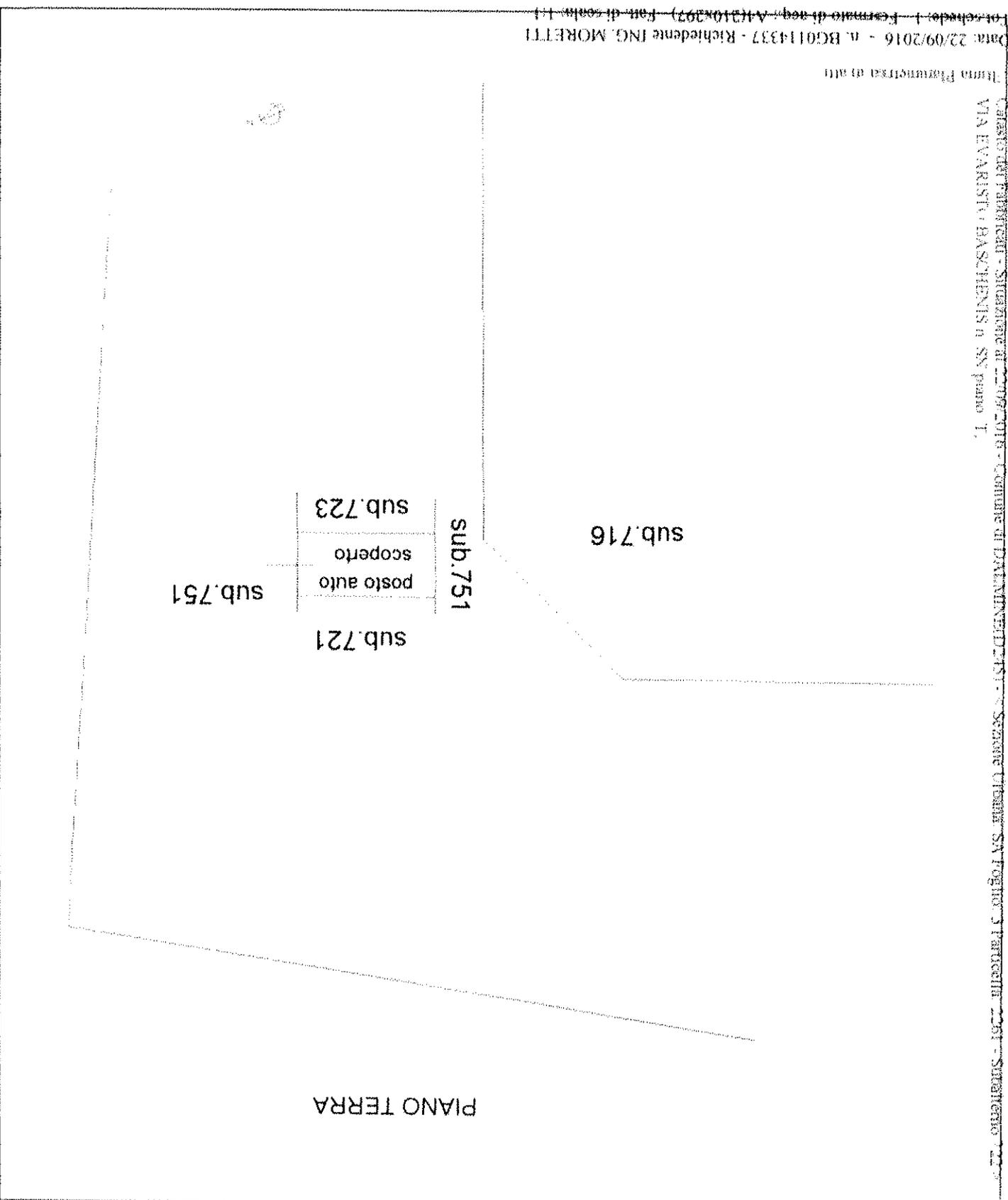
Compiata da:  
 SALVI Giorgio  
 Laureato all'Albo:  
 Geometri  
 Prov. Bergamo  
 N. 1353

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Bergamo**

Scheda n. 1      scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. BG0030714 del 29/10/2010 Pianimetria di n. l. u. in Comune di Dalmine Via Evaristo Baschenis		compilata da: SALVI Giorgio Iscritto all'albo: Geometri	Identificativa Catastale: Sezione: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Subalterno: 722
Prov. Bergamo N. 1353		c.v. SR	

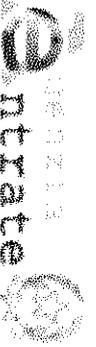
PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2010 - Comune di Dalmine (DT. 151) - Sezione Territoriale SA Foglio 3 Particella 2261 - Strada 722  
 VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.

Forma Planimetria di attu

Data: 22/09/2016 - n. BG0114337 - Richiedente ING. MORETTI  
 Protocollo n. 1 - Formulario di req. A/1310x297 - Fog. di cont. 1/1



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2016

Data: 19/12/2016 - Ora: 20.31.59 - Segue  
 Visura n.: P25445 Pag. 1

Data della richiesta

Comune di DALMINE (Codice: D245)  
 Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 761

INTESTATO

[REDACTED]

[REDACTED]

(1) Frequenza per 1/1

Unità immobiliare dal 1902/2013

N.	DATA DI DIVISIONE	DATA DI CLASSAMENTO	DATA DI RIVENDITA			
1	SA	3	2261	761	in corso di costituzione	Divisione del 1902/2013 processuale n. 80902/2013 in atti dal 1902/2013 DIVISIONE n. 4225/2013

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

N.

TIPOGRAFICI

[REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Frequenza per 1000 libri fino al 19/07/2012

DATA DIVISIONE

DIVISIONE del 1902/2013 processuale n. 80902/2013 in atti dal 1902/2013 Registrata con Divisione n. 4225/2013

Situazione degli intestati dal 16/07/2012

N.	DATA DIVISIONE	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

INTESTATI INTESTATO PUBBLICATI dal 16/07/2012 processuale n. 80902/2013 in atti dal 15/07/2012 Registrato in  
 Registrazione Note TRASFORMAZIONE n. 8027/2013

ATTI Registrati VOTATO AL ARCTO Sede: 01/01/1990



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Terziario  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2016

Data: 19/12/2016 - Ora: 20:31:50 Segno  
Visura n. F323445 Page 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Meno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2361	759	C/39	Area	in corso di costruz.			Catastic	
Indirizzo: VIA VASANTO BASCHENSIS n. 58 piano 1-1-2											
VARIAZIONI del 12/09/2011 protocollo n. B0064493 in atti dal 12/09/2011 Repertorio DIVISIONE/DELL'IMMOBILIZZAZIONE DI FABBRICATO ERBANORIO (228959/2011) dal 12/09/2011 DIVISIONE/DELL'IMMOBILIZZAZIONE DI FABBRICATO ERBANORIO (228959/2011)											

Situazione degli intestati dal 12/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Meno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2361	756	C/39	Area	in corso di costruz.			Catastic	
Indirizzo: VIA VASANTO BASCHENSIS n. 58 piano 1-1-2											
VARIAZIONI del 12/09/2011 protocollo n. B0064493 in atti dal 12/09/2011 Repertorio DIVISIONE/DELL'IMMOBILIZZAZIONE DI FABBRICATO ERBANORIO (228959/2011) dal 12/09/2011 DIVISIONE/DELL'IMMOBILIZZAZIONE DI FABBRICATO ERBANORIO (228959/2011)											

Situazione degli intestati dal 03/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Meno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2361	756	C/39	Area	in corso di costruz.			Catastic	
Indirizzo: VIA VASANTO BASCHENSIS n. 58 piano 1-1-2											
VARIAZIONI del 03/02/2011 protocollo n. B0061754 in atti dal 03/02/2011 Repertorio DIVISIONE/DELL'IMMOBILIZZAZIONE DI FABBRICATO ERBANORIO (228959/2011)											

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRETTE E ONERI REALI  
(1) Perizia per l'immobile fino al 12/09/2011

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
									(Misabile)	
1	SA	3	2261	716		in corso di costruz.				
Indirizzo: VIA PARISTO BARCHESINI, SN piano 1-1-2										
VARIAZIONE del 16/06/2010 protocollo n. 8600419726 in atti del 16/06/2010 DIVISIONE DI CANTONAMENTO DI FABBRICATO URBANO n. 14588 I/2010										

Situazione degli intestari dal 16/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
N.	Cognome	Nome	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	[REDACTED]	[REDACTED]	2261	3		in corso di costruz.					
VARIAZIONE del 16/06/2010 protocollo n. 8600419726 in atti del 16/06/2010 Registratore DIVISIONE DI CANTONAMENTO DI FABBRICATO URBANO n. 14588 I/2010											

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
N.	Cognome	Nome	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	3		in corso di costruz.					
VARIAZIONE del 16/06/2010 protocollo n. 8600419726 in atti del 16/06/2010 Registratore DIVISIONE DI CANTONAMENTO DI FABBRICATO URBANO n. 14588 I/2010											

Situazione degli intestari dal 28/12/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
N.	Cognome	Nome	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	[REDACTED]	[REDACTED]	2261	3		in corso di costruz.					
VARIAZIONE del 28/12/2009 protocollo n. 6600419720 in atti del 28/12/2009 Registratore DIVISIONE DI CANTONAMENTO DI FABBRICATO URBANO n. 14588 I/2009											

Unità immobiliare n. 1

Tributi censuali Euro 0,90

Assistenza telematica  
 e-mail: [ServizioCatastrale@provincia.bergamo.it](mailto:ServizioCatastrale@provincia.bergamo.it)  
 e web: [www.provincia.bergamo.it](http://www.provincia.bergamo.it)

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2017

Dati della richiesta **Comune di DALMINE (Codice: D245)**

Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati **Sez. Urb.: SA Foglio: 3 Particella: 2261 Sub.: 719**

INTESTATO

(1) Progresso per 1/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

**DATI DERIVANTI DA**

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	719	Casa	Zona	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Basale 12 m <sup>2</sup>	Euro 16,11

Variazione dal 09/11/2015: inserimento in campo dei dati di superficie

Indirizzo  
 Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.  
 classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2011

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

**DATI DERIVANTI DA**

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	719	Casa	Zona	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/10/2011  
 provocato n. BG0693084 in atto dal 07/10/2011 VARIAZIONE  
 DI CLASSAMENTO (n. 233561/2011)

Indirizzo  
 Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.  
 classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2010

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

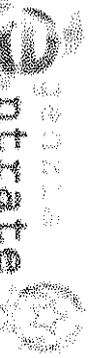
**DATI DERIVANTI DA**

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	719	Casa	Zona	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 16,11

DIVISIONE del 07/10/2010 provocato n. BG0692071 in atto  
 dal 07/10/2010 DIVISIONE (n. 13045/2010)

Indirizzo  
 Annotazioni

VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN piano T.  
 classamento e rendita proposto (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Tomitorio  
 Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2017

Data: 14/02/2017 - Ora: 10:09:24 Segue  
 Visura n. 185001 Pag. 2

Situazione degli interessi dal 16/07/2012

N. [redacted] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [redacted] DIRITTI E ONERI REALI  
 (1) Proprietà per l/1  
 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 16/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in cui sono stati uniti i registri n. 4751 Regione CALABRO/FILIPPO Sede: BERGAMO  
 Registrazione: Sede: TRASPARAZIONE DI SOCIETA' in 7102 1/2013

Situazione degli interessi dal 07/10/2010

N. [redacted] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [redacted] DIRITTI E ONERI REALI  
 (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/07/2012  
 DATI DERIVANTI DA [redacted] COMPRESO DAL 07/10/2010 protocollo n. BORGONZI in atti dal 07/10/2010 Registrazione: DIVISIONE (n. 3405 1/2010)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

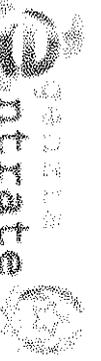
N. [redacted] DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA  
 Sezione Foglio Particella Sub Metro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita  
 Urbana SA 3 2261 102 area urbana 4751 m<sup>2</sup> Cassale  
 Indirizzo VIA EVARISTO BANCHENIS n. SN piano T.  
 DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BORGONZI in atti dal 23/06/2010 Registrazione: DIVISIONE (n. 15366 1/2010)  
 DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BORGONZI in atti dal 23/06/2010 Registrazione: DIVISIONE (n. 15366 1/2010)

Situazione degli interessi dal 23/06/2010

N. [redacted] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [redacted] DIRITTI E ONERI REALI  
 (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/10/2010  
 DATI DERIVANTI DA [redacted] DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BORGONZI in atti dal 23/06/2010 Registrazione: DIVISIONE (n. 15366 1/2010)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

N. [redacted] DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA  
 Sezione Foglio Particella Sub Metro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita  
 Urbana SA 3 11561 701 area urbana 4915 m<sup>2</sup> Cassale  
 Indirizzo VIA EVARISTO BANCHENIS n. SN piano T.  
 DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BORGONZI in atti dal 13/05/2010 Registrazione: DIVISIONE (n. 11561 1/2010)  
 DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BORGONZI in atti dal 13/05/2010 Registrazione: DIVISIONE (n. 11561 1/2010)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2017

Data: 14/02/2017 - Ora: 10:09:24 Fine  
Visura n. 785061 Pag. 3

## Situazione degli interessi dal 13/05/2010

N. [REDACTED] DATI ANAGRAFICI [REDACTED] COEFFICIENTE [REDACTED] DIRITTI E ONERI REALI [REDACTED]  
(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] PROVVISORE del 13/05/2010 protocollo n. RG01/10613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in tre parti (1/2009)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO
1	Scansor Foglio particella SN Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita	
1	Subarea SA 3 2361 1 area urbana 6490 mq <sup>2</sup> Consistenza	

Indirizzo VIA EVANGELIO BASSCHENIS n. SN piano T

## Situazione degli interessi dal 28/12/2009

N. [REDACTED] DATI ANAGRAFICI [REDACTED] COEFFICIENTE FISCALE [REDACTED] DIRITTI E ONERI REALI [REDACTED]  
(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/05/2010

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] COSTITUZIONE del 28/12/2009 protocollo n. BE0415070 in atti dal 28/12/2009 Registrazione COSTITUZIONE in un' (1/2009)

Unità immobiliari n. 1 Tributi emessi: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:00:34

Segue

Dati della richiesta

Comune di DALMINE (Codice: D245)  
 Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati

Sez. 1.Fb.: SA Foglio: 3 Particella: 2361 Sub: 722

INTESTATO

(1) Pagina per 11

Entità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Area	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendimento		
1	SA	3	2361	722	Urban	0,00	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	16,11		

VIA CARROSO BASSI NEL SIN. SA PIANO. E  
 Edificio e fondo non indicati entro limiti orari dalla data di ingresso in atti della distribuzione (DAI) 01/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Area	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendimento		
1	SA	3	2361	722	Urban	0,00	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	16,11		

VIA PARIBERTO BASSI NEL SIN. SA PIANO. E  
 Edificio e fondo non indicati entro limiti orari dalla data di ingresso in atti della distribuzione (DAI) 01/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Area	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendimento		
1	SA	3	2361	722	Urban	0,00	C/6	1	12 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	16,11		

DAI 01/94 del 29/10/2010 pubblicato in REG. 10/14 in atti dal 29/10/2010  
 DA I 01/94 del 29/10/2010 pubblicato in REG. 10/14 in atti dal 29/10/2010

Indirizzo  
 Via Carroso Bassi nel Sin. SA Piano. E  
 Annotazioni  
 Edificio e fondo non indicati entro limiti orari dalla data di ingresso in atti della distribuzione (DAI) 01/94)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:00:34 Segue  
Visura n. 7154352 Pag. 2

Situazione degli interessi dal 16/07/2012

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per il

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 20/10/2010 procedente a REGISTRAZIONE in atti dal 20/10/2010 registrata con DIVISIONE in 2 parti (1/2) e  
Regolazione: Sost. TRASFORMAZIONE DI SICILTA' in 7102 (1/2017)

Situazione degli interessi dal 29/10/2010

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/07/2012

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 20/10/2010 procedente a REGISTRAZIONE in atti dal 20/10/2010 registrata con DIVISIONE in 2 parti (1/2) e  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

N	Numero	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	NA	3	2261	729	Casa. Zona		area urbana		4115 mq	Casale	
Indirizzo: VIA FAVARISTO BASCHENIS n. 59 parte I											
DIVISIONE del 20/10/2010 procedente a REGISTRAZIONE in atti dal 20/10/2010 DIVISIONE in 2 parti (1/2010)											

Situazione degli interessi dal 20/10/2010

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/10/2010

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 20/10/2010 procedente a REGISTRAZIONE in atti dal 20/10/2010 registrata con DIVISIONE in 2 parti (1/2010)  
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

N	Numero	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SA	3	2261	717	Casa. Zona		area urbana		4177 mq	Casale	
Indirizzo: VIA FAVARISTO BASCHENIS n. 59 parte I											
DIVISIONE del 07/10/2010 procedente a REGISTRAZIONE in atti dal 07/10/2010 DIVISIONE in 2 parti (1/2010)											



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:00:34    Segue  
Visura n.: T154352 Page 3

Situazione degli intestati dal 07/10/2010

DAI ANAGRAFI

COEFFICIENTE

DIRITTI ONERI REALI  
(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/10/2010

DAI DERIVANTI DA

PROSPETTIVA del 07/10/2010 protocollo n. BGT0002671 in atti dal 07/10/2010 Registrazione DIVISIONE in 2402/1/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2010

DAI IDENTIFICATIVI

DAI DI CLASSAMENTO

DAI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	SA	3	2261	702	Casa	Area	area urbana	4751 m <sup>2</sup>	Caristabile	

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BGT000571 in atti dal 23/06/2010 DIVISIONE in 15260/1/2010

Indirizzo: VIA FERRARINO BASSICHENSI N° 50 piano 1°

Situazione degli intestati dal 23/06/2010

DAI ANAGRAFI

COEFFICIENTE

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/10/2010

DAI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 23/06/2010 protocollo n. BGT000571 in atti dal 23/06/2010 Registrazione DIVISIONE in 15260/1/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2010

DAI IDENTIFICATIVI

DAI DI CLASSAMENTO

DAI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	SA	3	2261	701	Casa	Area	area urbana	4915 m <sup>2</sup>	Caristabile	

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGT0150613 in atti dal 13/05/2010 DIVISIONE in 41501/1/2010

Indirizzo: VIA FERRARINO BASSICHENSI N° 50 piano 1°

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

DAI ANAGRAFI

COEFFICIENTE

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/06/2010

DAI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 13/05/2010 protocollo n. BGT0150613 in atti dal 13/05/2010 Registrazione DIVISIONE in 41501/1/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Simulazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2017

Data: 04/01/2017 - Ora: 16:00:34 Fine  
Visura n. - T154352 Pag. 4

Simulazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DICLASSAMENTO			DATI DERIVAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altura	Categoria		Chiusa	Conservazione	Superficie	Rendita
1	100/02	3	2201	1	Area		area erbosa		6400 m <sup>2</sup>	0,000000		
Indirizzo: VIA EVANGELISTO DIANICHESSE n. 50 piano 1												
COSTITUZIONI dal 28/12/2009 precedente n. B240113078 in atto del 28/12/2009 CASSINIZI/2009 n. 4498/1/2009												

Simulazione di atti intestati dal 28/12/2009

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
COGNOME E NOME	PROV. E C.A.P.	COGNOME E NOME	PROV. E C.A.P.
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
COSTITUZIONI dal 28/12/2009 precedente n. B240113078 in atto del 28/12/2009 CASSINIZI/2009 n. 4498/1/2009			

Indirizzo immobile: via n. 1 - Frazioni: Pirolo 01000

Visura telefonica:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Provinciale

Handwritten signature

Handwritten: 17K 6/10 4/11