

COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti - Dott. Lorenzo Gelmini - Avv. Lodovico Valsecchi

\*\*\*

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

\*\*\*

FALLIMENTO "PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione" - n.281/2015 Reg.Fall.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Elena Gelato

COMITATO DEI CREDITORI: Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli S.C.



\*\*\*

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI PROCEDURA COMPETITIVA SU  
OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

\*\*\*

Ill.mo signor Giudice Delegato,

i sottoscritti dott. Maurizio Salvetti, dott. Lorenzo Gelmini ed avv. Lodovico Valsecchi,  
in qualità di Curatori del **FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L IN LIQUIDAZIONE**,  
sopra indicato,

**PREMESSO:**

- che, a seguito di autorizzazione del Giudice Delegato in data 5 aprile 2017, gli scriventi hanno indetto per il 22 giugno 2017 una procedura competitiva di vendita di una serie di lotti di immobili di proprietà della fallita;
- che, non essendo pervenute offerte, l'asta è stata dichiarata deserta ed il Collegio, in forza del sopra citato provvedimento, è già autorizzato a procedere con un ulteriore esperimento d'asta con un ribasso del 25% del prezzo base;
- che, in data 2 agosto 2017, è giunta alla Procedura un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di € 740.815,00 (euro settecento quarantamila ottocento quindici/00), oltre imposte di legge, dei seguenti beni, già oggetto di asta deserta del 22 giugno 2017:

**"LOTTO 7.1**

*Intera proprietà delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del complesso immobiliare costruito tra il 2007 e il 2010 e ad oggi, per una parte del complesso, non*

*ancora terminato, ubicate in Comune di Dalmine (Bg) tra via E. Baschenis e via Provinciale – S.S. 525:*

- unità al rustico a destinazione commerciale, posta al piano terra, di superficie commerciale pari a 812 mq e catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 758, allo stato attuale risulta non occupata;*
- n. 23 posti auto scoperti, posti al piano terra, di superficie commerciale pari a 12 mq/cad e catastalmente identificati al foglio 3 particella 2261 sub. da 725 a 747;*
- cabina elettrica posta al piano terra, di superficie commerciale pari a 14 mq e catastalmente identificata al foglio 3 particella 2244;*
- area urbana, di superficie commerciale pari a 4.367 mq e catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 751;*
- n. 2 aree urbane a destinazione parcheggi privati ad uso pubblico, di superficie commerciale totale par a 1.575 mq e catastalmente identificate al foglio 3 particelle 2284 e 2285”;*

- che la somma offerta è superiore nell’importo a quello che l’eventuale soggetto partecipante potrebbe offrire nella prossima asta in quanto, per il lotto in esame, il prossimo bando avrebbe previsto un prezzo base di € 987.750,00 (pari ad € 1.317.000,00 ribassati del 25%) con possibilità di offerta al ribasso ex art.572 c.p.c. nei limiti del 25%, ossia € 740.812,50;

- che l’offerta di cui sopra è munita di cauzione pari al 10% del prezzo offerto essendo stato allegato ad essa assegno circolare n. [REDACTED] di € 74.081,50;

- che, al fine di accelerare la liquidazione fallimentare, si ritiene che sia conveniente per la Massa dei Creditori indire una procedura competitiva avente ad oggetto l’offerta irrevocabile di acquisto ricevuta;

- che a tal fine, gli scriventi entro il 45° giorno precedente la data dell'asta provvederanno a pubblicare, tramite la società specializzata Edicom Finance s.r.l. come da convenzione del 21 gennaio 2014, l’avviso di vendita (all n.1) nell’apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sui portali nazionali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sul sito [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), sui portali internazionali multilingue [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctiosnitaly.it](http://www.auctiosnitaly.it) e, per estratto (all. n.2) e per una sola

volta, sul quotidiano l'“Eco di Bergamo” nonchè sul quotidiano “Il Sole 24 Ore”;

- che i Curatori provvederanno a notificare un estratto della presente ordinanza al creditore con prelazione ipotecaria iscritta sugli immobili oggetto di vendita, nonché ai creditori con diritto di prelazione sull'immobile;
- che il Comitato dei Creditori ha espresso parere favorevole (all. n.3);

tutto ciò premesso, i sottoscritti, nella veste di cui sopra,

### **CHIEDONO**

che la S.V. Ill.ma li autorizzi:

- a) a procedere alla procedura competitiva di cui sopra secondo i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell' “avviso di vendita”, previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sui portali nazionali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sul sito [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), sui portali internazionali multilingue [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) e, per estratto sul quotidiano l'“Eco di Bergamo” nonchè sul quotidiano “Il Sole 24 Ore”;
- b) in caso di aggiudicazione, ad intervenire anche singolarmente alla stipula dell'atto notarile e a riscuotere il prezzo di vendita.

Con osservanza.

\*\*\*

SI ALLEGANO:

1. avviso di vendita;
2. avviso di vendita per estratto;
3. parere Comitato dei Creditori.

Bergamo, 04 agosto 2017

IL COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti

Dott. Lorenzo Gelmini

Avv. Lodovico Valsecchi

**TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*

**FALLIMENTO "PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione" - n.281/2015 Reg.Fall.**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Elena Gelato**

**COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI:**

**Dott. Maurizio Salvetti - Dott. Lorenzo Gelmini - Avv. Lodovico Valsecchi**

\*\*\*

**IL GIUDICE DELEGATO**

– letta l'istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili datata 04/08/2017;

**AUTORIZZA**

il Collegio dei Curatori a procedere alla procedura competitiva di cui sopra secondo i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell' "avviso di vendita", previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sui portali nazionali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sul sito [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), sui portali internazionali multilingue [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) e, per estratto sul quotidiano l'"Eco di Bergamo" nonché sul quotidiano "Il Sole 24 Ore".

Bergamo, 7.8.2017

**IL GIUDICE DELEGATO**

**Dott.ssa Elena Gelato**

