

COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti - Dott. Lorenzo Gelmini - Avv. Lodovico Valsecchi

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO "PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione" - n.281/2015 Reg.Fall.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Elena Gelato

COMITATO DEI CREDITORI: Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli S.C.



ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI PROCEDURA COMPETITIVA SU
OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

Ill.mo signor Giudice Delegato,

i sottoscritti dott. Maurizio Salvetti, dott. Lorenzo Gelmini ed avv. Lodovico Valsecchi,
in qualità di Curatori del **FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L IN LIQUIDAZIONE**,
sopra indicato,

PREMESSO:

- che, a seguito di autorizzazione del Giudice Delegato in data 5 aprile 2017, gli scriventi hanno indetto per il 22 giugno 2017 una procedura competitiva di vendita di una serie di lotti di immobili di proprietà della fallita;
- che, non essendo pervenute offerte, l'asta è stata dichiarata deserta ed il Collegio, in forza del sopra citato provvedimento, è già autorizzato a procedere con un ulteriore esperimento d'asta con un ribasso del 25% del prezzo base;
- che, in data 2 agosto 2017, è giunta alla Procedura un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di € 740.815,00 (euro settecento quarantamila ottocento quindici/00), oltre imposte di legge, dei seguenti beni, già oggetto di asta deserta del 22 giugno 2017:

"LOTTO 7.1

Intera proprietà delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del complesso immobiliare costruito tra il 2007 e il 2010 e ad oggi, per una parte del complesso, non

ancora terminato, ubicate in Comune di Dalmine (Bg) tra via E. Baschenis e via Provinciale – S.S. 525:

- unità al rustico a destinazione commerciale, posta al piano terra, di superficie commerciale pari a 812 mq e catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 758, allo stato attuale risulta non occupata;*
- n. 23 posti auto scoperti, posti al piano terra, di superficie commerciale pari a 12 mq/cad e catastalmente identificati al foglio 3 particella 2261 sub. da 725 a 747;*
- cabina elettrica posta al piano terra, di superficie commerciale pari a 14 mq e catastalmente identificata al foglio 3 particella 2244;*
- area urbana, di superficie commerciale pari a 4.367 mq e catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 751;*
- n. 2 aree urbane a destinazione parcheggi privati ad uso pubblico, di superficie commerciale totale pari a 1.575 mq e catastalmente identificate al foglio 3 particelle 2284 e 2285”;*

- che la somma offerta è superiore nell’importo a quello che l’eventuale soggetto partecipante potrebbe offrire nella prossima asta in quanto, per il lotto in esame, il prossimo bando avrebbe previsto un prezzo base di € 987.750,00 (pari ad € 1.317.000,00 ribassati del 25%) con possibilità di offerta al ribasso ex art.572 c.p.c. nei limiti del 25%, ossia € 740.812,50;

- che l’offerta di cui sopra è munita di cauzione pari al 10% del prezzo offerto essendo stato allegato ad essa assegno circolare n. [REDACTED] di € 74.081,50;

- che, al fine di accelerare la liquidazione fallimentare, si ritiene che sia conveniente per la Massa dei Creditori indire una procedura competitiva avente ad oggetto l’offerta irrevocabile di acquisto ricevuta;

- che a tal fine, gli scriventi entro il 45° giorno precedente la data dell’asta provvederanno a pubblicare, tramite la società specializzata Edicom Finance s.r.l. come da convenzione del 21 gennaio 2014, l’avviso di vendita (all n.1) nell’apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctiosnitaly.it e, per estratto (all. n.2) e per una sola

volta, sul quotidiano l'“Eco di Bergamo” nonchè sul quotidiano “Il Sole 24 Ore”;

- che i Curatori provvederanno a notificare un estratto della presente ordinanza al creditore con prelazione ipotecaria iscritta sugli immobili oggetto di vendita, nonché ai creditori con diritto di prelazione sull'immobile;
- che il Comitato dei Creditori ha espresso parere favorevole (all. n.3);

tutto ciò premesso, i sottoscritti, nella veste di cui sopra,

CHIEDONO

che la S.V. Ill.ma li autorizzi:

- a) a procedere alla procedura competitiva di cui sopra secondo i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell' “avviso di vendita”, previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it e, per estratto sul quotidiano l'“Eco di Bergamo” nonchè sul quotidiano “Il Sole 24 Ore”;
- b) in caso di aggiudicazione, ad intervenire anche singolarmente alla stipula dell'atto notarile e a riscuotere il prezzo di vendita.

Con osservanza.

SI ALLEGANO:

1. avviso di vendita;
2. avviso di vendita per estratto;
3. parere Comitato dei Creditori.

Bergamo, 04 agosto 2017

IL COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti

Dott. Lorenzo Gelmini

Avv. Lodovico Valsecchi

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO "PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione" - n.281/2015 Reg.Fall.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Elena Gelato

COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI:

Dott. Maurizio Salvetti - Dott. Lorenzo Gelmini - Avv. Lodovico Valsecchi

IL GIUDICE DELEGATO

– letta l'istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili datata 04/08/2017;

AUTORIZZA

il Collegio dei Curatori a procedere alla procedura competitiva di cui sopra secondo i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell' "avviso di vendita", previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it e, per estratto sul quotidiano l'"Eco di Bergamo" nonché sul quotidiano "Il Sole 24 Ore".

Bergamo, 7.8.2017

IL GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Elena Gelato

