

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO **PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione - n.281/2015 Reg.Fall.**

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Elena Gelato**

COLLEGIO DEI CURATORI **Dott. Maurizio Salvetti** **Dott. Lorenzo Gelmini** **Avv. Lodovico Valsecchi**

AVVISO DI VENDITA

I Curatori della procedura di fallimento in oggetto rendono noto di aver ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto in blocco dei seguenti beni immobili al prezzo di **€ 740.815,00** (eurosettecentoquarantamilaottocentoquindici/00) oltre imposte di legge:

LOTTO 7.1

*Intera proprietà delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del complesso immobiliare costruito tra il 2007 e il 2010 e ad oggi, per una parte del complesso, non ancora terminato, ubicate in **Comune di Dalmine (Bg) tra via E. Baschenis e via Provinciale – S.S. 525:***

- *unità al rustico a destinazione commerciale, posta al piano terra, di superficie commerciale pari a 812 mq e catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 758, allo stato attuale risulta non occupata;*
- *n. 23 posti auto scoperti, posti al piano terra, di superficie commerciale pari a 12 mq/cad e catastalmente identificati al foglio 3 particella 2261 sub. da 725 a 747;*
- *cabina elettrica posta al piano terra, di superficie commerciale pari a 14 mq e catastalmente identificata al foglio 3 particella 2244;*
- *area urbana, di superficie commerciale pari a 4.367 mq e catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 751;*
- *n. 2 aree urbane a destinazione parcheggi privati ad uso pubblico, di superficie commerciale totale pari a 1.575 mq e catastalmente identificate al foglio 3 particelle 2284 e 2285.*

La Procedura precisa che la vendita degli immobili di cui sopra avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di quantità, mancanza di qualità dei beni anche in relazione alla loro agibilità e regolarità urbanistica, catastale, energetica, sicché l'alienazione avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento; la vendita è da intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente; in nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità, quantità anche relativa alla precisa individuazione dei confini e diritti di terzi o altro - il compratore potrà pretendere alcunché dalla Procedura e, quindi, a titolo esemplificativo, la risoluzione del contratto, il risarcimento del danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ovvero il rimborso delle spese e ciò anche con espressa deroga alle disposizioni di cui all'art.1489 c.c., e, quindi, con espressa rinuncia ad ogni tipo di garanzia; saranno a carico dell'acquirente gli oneri notarili e qualsiasi altro onere, anche tributario, nonché le spese di cancellazione ex art. 108, secondo comma, l.f.

Le offerte di acquisto non potranno essere inferiori all'importo sopra indicato e dovranno pervenire in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21 novembre 2017** presso lo studio del Notaio dott. Emilio Pizio, sito in Bergamo, Via Pradello n.2.

Le offerte dovranno essere accompagnate da assegno circolare intestato a "FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L.

IN LIQUIDAZIONE” inserito nella medesima busta chiusa, per importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; le offerte saranno inefficaci se inferiori al prezzo sopra indicato; le buste dovranno presentare, all'esterno, la sola dicitura “FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - offerta di acquisto lotto 7.1”.

L'offerta dovrà contenere: 1) le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, indirizzo di residenza e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede con la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario (in caso di offerta da ente giuridico), copia fronte e retro della carta d'identità e del codice fiscale del firmatario, con l'indicazione dei recapiti e dell'indirizzo di posta elettronica certificata al quale si vogliono ricevere le comunicazioni; 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, nonché l'impegno al versamento del prezzo nel termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione e, comunque, entro la data dell'atto notarile; 3) gli estremi dell'assegno circolare intestato a “FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE” inserito nella busta chiusa.

L'apertura delle buste avverrà, presenti i Curatori fallimentari, innanzi al Notaio dott. Emilio Pizio, **il giorno 22 novembre 2017 alle ore 12,00** presso lo studio di quest'ultimo alla presenza degli offerenti.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate, si procederà immediatamente a gara informale tra tutti gli offerenti (incluso l'offerente che ha già presentato l'offerta sopra citata e quelli che hanno presentato offerte per importi simili) con prezzo base pari all'importo più elevato fra quelli proposti; ogni rilancio in aumento non dovrà essere inferiore ad € 30.000,00 (eurotrentamila/00). In caso di pluralità di offerte validamente presentate e di pari importo, qualora nessuno degli offerenti intendesse partecipare alla gara, il lotto in vendita verrà aggiudicato all'offerente che ha recapitato per primo l'offerta; nel caso in cui non pervenisse alcuna offerta oltre a quella posta a base della presente procedura competitiva, l'unico offerente sarà reso aggiudicatario.

I Curatori Fallimentari invieranno a mezzo p.e.c. al soggetto miglior offerente, dichiarato aggiudicatario, la comunicazione di aggiudicazione definitiva e gli assegneranno un termine non superiore a giorni sessanta per la stipulazione dell'atto di trasferimento dei beni immobili mediante atto notarile redatto da un Notaio incaricato dal Collegio dei Curatori, in occasione del quale, l'aggiudicatario provvederà al versamento del prezzo, oltre imposte di legge, a mezzo assegno circolare intestato alla Procedura, e sarà onerato del pagamento di tutte le spese (notarili comprese), imposte e tasse relative all'atto di trasferimento ed, ove necessario, di cancellazione ex art. 108, secondo comma, della l.f. a seguito di ordinanza del Giudice Delegato successivamente al rogito.

L'inadempimento comporterà la definitiva perdita della cauzione, fatto salvo il maggior danno.

Per tutte le informazioni del caso contattare direttamente il dott. Maurizio Salvetti al numero 035222133 ovvero a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: maurizio.salvetti@studioluzzana.it.

IL COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti

Dott. Lorenzo Gelmini

Avv. Lodovico Valsecchi