Firmato Da: CORTINOVIS CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 20eb225906de521369aff9a9a3f2cb09

TRIBUNALE DI BERGAMO SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI n. 549/14

Perizia Estimativa del Bene Immobile situato in Comune di Cortenuova (BG) via S. Giorgio

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Giovanna Golinelli



Promossa da

Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba soc. coop. (ora Banca di Credito Cooperativo dell'Oglio e del Serio)

con l'avv. Giuseppe Maridati contro

Udienza 19 febbraio 2016

CTU arch. Cinzia Cortinovis via C. Marini n. 11 24021 Albino (BG) tel/fax 035/753064 email cor.te@tiscali.it cinzia.cortinovis@archiworldpec.it



RELAZIONE DEL C.T.U.

Premesso:

- che con proprio provvedimento del 25 novembre 2014 il Signor Giudice dell'Esecuzione nominava esperto estimatore degli immobili pignorati lo scrivente arch. Cinzia Cortinovis libero professionista con studio in Albino (BG) via C. Marini n. 11;
- che lo scrivente accettato l'incarico, nell'udienza del 19 giugno 2015 prestava il giuramento di rito e dal Signor Giudice riceveva il seguente quesito:
- 1) Identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale.
- 2) Sommaria descrizione del bene.
- 3) Per le costruzioni iniziate anteriormente il 1 settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio
- 4) Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli
- 5) Per i terreni, alleghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18
- 6) Identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventual e emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative.
- 7)Predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all'art. 6 del D.Lgs. 19.08.2005 n. 192 (come modificato dall'art. 13 D.Lgs. 03.03.2011 n. 28) salvo che l'immobile sia esente ex art. 9, ovvero già dotato della predetta certificazione da acquisire se adeguata anche avvalendosi di tecnico abilitato ove necessario.
- 8) Accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi.

- 9) Accertamento dell'esalta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.
- 10) Determinazione del valore degli immobili pignorati.
- 11) Formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale.
- 12) Accertamento della comoda divisibilità dei beni.
- 13) Accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi síano occupati in base ad un contratto d'affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.
 - 14) Accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.
 - 15) Allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li
 - 16) Proceda in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la nota di voltura catastale.
 - 17) Deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicato tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

Il Giudice dell'Esecuzione autorizza l'Esperto a far uso del mezzo proprio.

RISPOSTA AI QUESITI

lo sottoscritta arch. Cinzia Cortinovis con studio in Albino (BG) via C. Marini n. 11 iscritta all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 1061, in adempimento all'incarico conferitomi dal Giudice dott.ssa Giovanna Golinelli il 25/11/2014 procedo qui di seguito alla stima dell'immobile terreni appresso descritti e a me noti in seguito ai sopralluoghi effettuati sul posto in data 11/07/2015 e 08/08/2015, agli accertamenti del caso fatti telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo in data 09/07/2015, 22/07/2015 e 27/11/2015 e presso il Comune di Cortenuova in data 11/07/2015 e 08/08/2015.

1) Identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale.

I terreni oggetto dell'esecuzione immobiliare si trovano nel Comune di Cortenuova (BG) in via S. Giorgio s.n. e sono attualmente aree abbandonate nella zona del complesso industriale detta le cortenuova.

dati catastati uetta sono:

-Catasto Fabbricati aree urbane identificate con il foglio 8 via S. Giorgio s.n. ,T mappale 481 subalterno 740 cat. F1, cl. U , consistenza mq. 40065 mappale 481 subalterno 741 cat. F1, cl. U , consistenza mq. 2680

mappale 481 subalterno 737 cat. F1, cl. U, consistenza mq. 4825

Nell'atto di pignoramento competito della discontrata della di convenzione di convenzione del di convenzione di Convenzione del Convenzione del Convenzione di Convenzione del Programma Integrato di Intervento n. 2 a destinazione produttiva" rep. n. 1041 reg. a Romano di Lombardia (BG) il 16.07.2003 al n. 359 serie 1. (All. n. 6 convenzione)

Queste informazioni, acquisite a seguito della mia ispezione comunale e catastale e dopo aver interpellato il tecnico allora incaricato della pratica catastale, hanno evidenziato che solo l'elaborato planimetrico prot. BG0257847 del 26.10.2012 senza il sub. 742 è corretto mentre la banca dati catastali è da aggiornare. (All. n. 1 estratto mapp, elaborato planimetrico e visure) Per capire come proseguire le mie operazioni peritali faccio istanza al Giudice dott.ssa Golinelli circa la necessità di sistemare quanto sopradescritto e della divisone o meno in lotti delle aree oggetto di pignoramento e a seguito dell'udienza del 27.10.2015 si concorda con il legale del creditore procedente, di procedere alla rettifica dell'errore catastale sopra descritto e di fondere in un unico lotto i sub. 740 e 741 mentre il sub. 737 rimane lotto a sé stante. (All. n. 8 verbale d' udienza)

Confini del bene:

mappale 481 subalterno 740 da nord in senso orario: mapp. 481 sub. 769, mappale 481 subalterno 741, mappale 481 subalterno 738, mapp. 481 sub. 778 tutto di proprietà mappale 481 subalterno 741 da nord in senso orario: mapp. 481 sub. 769, mapp. 481 sub. 770 proprietà mappale 481 subalterno 738, mappale 481 subalterno 740 tutto di proprietà

mappale 481 subalterno 737 da nord in senso orario: mapp. 2185 altra proprietà; strada comunale via S. Giorgio; mapp. 481 sub. 726, mapp. 481 sub. 765 tutto di proprietà



2) Sommaria descrizione del bene.

Le aree, oggetto di esecuzione immobiliare sono ubicate nel Comune di Cortenuova (BG) in via S. Giorgio s.n. fuori dal centro abitato e precisamente nella zona del centro commerciale tra la ferrovia Milano/Brescia e la strada che porta a Calcio con innesto alla Autostrada A35 detta BRE-BE-MI; questo parte di territorio comunale è caratterizzato oltre da queste aree produttive/commerciali del Piano Urbanistico Vigente anche dalla presenza di terreni coltivati a granoturco tipici di questo territorio della bassa pianura bergamasca.

Oggetto di Piano Attuativo Urbanistico scaduto nel 2013, queste aree ora sono edificabili secondo i parametri urbanistici stabiliti all'interno del **Piano del Governo del Territorio** vigente in Comune di Cortenuova dove i beni ricadono negli "Ambiti del tessuto edificato" a destinazione produttiva-commerciale (ricettivo/terziario) e nello specifico nelle Norme Tecniche di Attuazione al:

<u>"titolo V regolamentazione degli ambiti" art. 5.3.3 sottosistema dei tessuti economici misti</u> dove si evidenziano le possibili destinazioni d'uso principali, complementari e quelle escluse, e al

titolo VI capo III sottosistema dei tessuti economici misti" art. 6.23 ambiti di densificazione in aree a destinazione produttiva, dove come nel nostro caso, sono consentite nuove costruzioni nei lotti liberi secondo gli indici di base pari a 1,00 mc/mq. di superficie fondiaria (All. n. 4 estratto di P.G.T. + stralcio norme urbanistiche).

Va sottolineato la presenza della "Fascia di rispetto ferroviario" (30mt. per parte dal binario più esterno) a nord dei beni pignorati. (All. n. 9 CDU)

Con i titoli abilitativi citati al punto 4), l'area si è dotata delle principali urbanizzazioni e di opere del verde come la pista ciclabile in fondo alla strada di accesso via S. Giorgio; una volta realizzati i volumi edificatori possibili sulle aree oggetto di pignoramento, sarà quindi necessario realizzare i collegamenti alle urbanizzazioni presenti lungo la via d'accesso S. Giorgio.

3) Per le costruzioni iniziate anteriormente il 1 settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse.

I beni oggetto di pignoramento sono aree libere senza la presenza di costruzioni (All. n. 10 foto).

4) Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti.

I terreni oggetto di pignoramento sono stati oggetto dei seguenti titoli abilitativi (All. n. 6 e 5): Piano Attuativo denominato Piano di Intervento Integrato P.I.I. 2 (produttivo) in data 08.07.2003 rep. 1041 (agli atti comunali) e successiva Denuncia di Inizio Attività prot. 657 del 7 febbraio 2005 in variante per opere di urbanizzazione primaria e secondaria del P.I.I. 1 Commerciale e P.I.I. 2 Produttivo Lotto 1 nello specifico opere di viabilità, rotatoria, acquedotto, vasche di laminazione, depuratore, pubblica illuminazione, gas-metano; queste opere sono state collaudate con un certificato di Collaudo Tecnico - Amministrativo del 24 maggio 2008. (All. n. 7 collaudo tecnico amm.)



5) Per i terreni, alleghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della legge 47/1985.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dei terreni oggetto di pignoramento rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cortenuova (BG) arch. Roberto Zampoleri in data 07.08.2015 prot. 3797. (All. n. 9 CDU)

6) Identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative.

A seguito dell'errore descritto in risposta al quesito 1) si è reso necessario l'aggiornamento catastale attraverso una variazione per soppressione dalla banca dati catastali del sub. 742 docfa telematico del 18/12/2015 prot. n. BG0314677 (All. n. 2) e variazione per fusione dei sub. 740 e 741 con creazione nuovo sub. 779 docfa telematico del 18/12/2015 prot. BG0314803 (All. n. 3) come richiesto nel verbale d'udienza del 27.10.2015 (All. n. 8 verbale d'udienza) e precisamente:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE Catasto Fabbricati area urbana foglio 8 via S. Giorgio s.n., T mappale 481 subalterno 779 cat. F1, cl. U, consistenza mq. 42745 mappale 481 subalterno 737 cat. F1, cl. U, consistenza mq. 4825

7) Predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all'art. 6 del D.L.gs. 19.08.2005 n. 192 (come modificato dall'art. 13 D.L.gs. 03.03.2011 n. 28) salvo che l'immobile sia esente ex art. 9, ovvero già dotato della predetta certificazione da acquisire se adeguata anche avvalendosi di tecnico abilitato ove necessario.

Non necessaria in quanto trattasi di terreni.

8) Accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi.

Come da visura storica per immobile del 27.11.2015 presso l'Agenzia delle Entrate il debitore esecutato risulta intestatario degli immobili oggetto di pignoramento in piena proprietà in forza dell'atto di compravendita in data 27.02.2004 dott. Alfredo Coppola Bottazzi notaio in Bergamo rep. n. 40.142 e trascritto a Bergamo in data 10.03.2004 ai nn. 12.507/8.764, dell'originario mapp. 481 sub. 728 area urbana, da cui sono derivati i sub. 740 e 741 e in forza dell'atto di compravendita in data 29.12.2004 dott. Alfredo Coppola Bottazzi notaio in Bergamo rep. n. 42.052 e trascritto a Bergamo in data 11.01.2005 ai nn. 1.384/949, dell'originario mapp. 481 sub. 727 area urbana, da cui è derivato il sub. 737. (All. n. 1)



9) Accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignorarmento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.

I benì risultano di proprietà della

sede amministrativa in

intestataria per quota 1/1 dei terreni oggetto di esecuzione immobiliare in torza dell'atto di compravendita in data 27.02.2004 dott. Alfredo Coppola Bottazzi notaio in Bergamo rep. n. 40.142 e trascritto a Bergamo in data 10.03.2004 ai nn. 12.507/8.764, dell'originario mapp. 481 sub. 728 area urbana, da cui sono derivati i sub. 740 e 741 e

in forza dell'atto di compravendita in data 29.12.2004 dott. Alfredo Coppola Bottazzi notaio in Bergamo rep. n. 42.052 e trascritto a Bergamo in data 11.01.2005 ai nn. 1.384/949, dell'originario mapp. 481 sub. 727 area urbana, da cui è derivato il sub. 737.

Riporto la documentazione notarile del 07.10.2014 allegata al pignoramento verificata presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 04.12.2015 con aggiornamento ipotecario a carico della società

formalità a Trascrizione 14.03.1995 ai nn. 7707/5702 e domanda giudiziale a Trascrizione 13.06.2002 ai nn. 25819/18882 a carico dei danti causa non annotate di cancellazione, nonché nota Iscrizione 02.03.2007 ai nn. 13645/3381 a carico della gravante immobili in Cortenuova (BG) fg. 8 mapp. 2185 sub. 704-716 a noi estranei. (All. n. 11 ispezione ipotecaria) Segnalo che catastalmente la società sulta intestataria anche dell'area urbana al fg. 8 mappale 481 sub. 738 mq. 15730 non oggetto di pignoramento.

PIGNORAMENTO

Immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di BERGAMO, in data 13 giugno 2014 ai n.ri 21.601/15.694 a favore della banca "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA SOC. COOP.", con sede in Ghisalba (BG), codice fiscale n. 00249800160.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

OGGETTO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

In Comune di Cortenuova (BG), Via San Giorgio n. SN, nel complesso industriale "LE VECCHIE ACCIAIERIE", unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 8, mappale 481, subalterno 740, Via San Giorgio n. SN, piano T, area urbana di mq. 40.065;
- foglio 8, mappale 481, subalterno 741, Via San Giorgio n. SN, piano T, area urbana di mq. 2.680;
- foglio 8, mappale 481, subalterno 742, Via San Giorgio n. SN, piano T, area urbana di mq. 4.585;
- foglio 8, mappale 481, subalterno 737, Via San Giorgio n. SN, piano T, area urbana di mq. 4.825.

DATI CATASTALI E STORICO

Le unità immobiliari in esame risultano attualmente intestate alla società:

∍er quota 1/1 di piena proprietà;



e risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Cortenuova (BG) con i seguenti dati:

-foglio 8 (otto), mappale 481 (quattrocentottantuno), subalterno 740 (settecentoquaranta), Via San Giorgio n. SN, piano T, categoria area urbana, consistenza mq. 40.065;

-foglio 8 (otto), mappale 481 (quattrocentottantuno), subalterno 741 (settecentoquarantuno), Via San Giorgio n. SN, piano T, categoria area urbana, consistenza mq. 2.680;

-foglio 8 (otto), mappale 481 (quattrocentottantuno), subalterno 742 (settecentoquarantadue), Via San Giorgio n. SN, piano T, categoria area urbana, consistenza mq. 4.585;

-foglio 8 (otto), mappale 481 (quattrocentottantuno), subalterno 737 (settecentotrentasette), Via San Giorgio n. SN, piano T, categoria area urbana, consistenza mg. 4.825;

i mappali 481 subalterni 740, 741 e 742 derivano, in forza di den. di variazione del 6 novembre 2006 n. 24.601, per divisione dell'originario mappale 428 subalterno 728 area urbana; il mappale 481 subalterno 737 deriva, in forza di variazione del 11 maggio 2006 n. 10.935, per errata rappresentazione grafica dell'originario mappale 481 subalterno 737 area urbana a sua volta derivante, in forza di den. di variazione del 4 maggio 2006 n. 10.314, dall'originario mappale 481 subalterno 727 area urbana; quest'ultimo e il mappale 481 subalterno 728 area urbana derivano, in forza di den. di variazione del 5 febbraio 2004 n. 1.770. per divisione dell'originario mappale 481 subalterno 722 area urbana a sua volta derivante, in forza di den. di variazione del 17 febbraio 2003 n. 1.953, per divisione-fusione degli originari mappali 481 subalterni 701, 702, 704, 705, 707, 708, 709 e 710; i mappali 481 subalterni 709 e 710 derivano, in forza di den. di variazione del 13 dicembre 2002 n. 17.960, per divisione-fusione degli originari mappali 481 subalterni 703 e 706; quest'ultimi è i mappali 481 subalterni 701. 702. 704, 705. 707 e 708 derivano, in forza di den. di variazione del 25 marzo 2002 n. 3.402, per divisione-ampliamento dell'originario mappale 481 a sua volta derivante, in forza di den. di variazione del 12 marzo 1996 n. 6.074, per fusioneampliamento dell'originario mappale 481 così costituito dall'impianto# meccanografico del 30 giugno 1987.

Trattasi di unità immobiliari facenti parte di complesso immobiliare sorto su area distinta al Catasto Terreni foglio 9 mappale 481 ente urbano di ett. 40.78.26 derivante, in forza di Tipo Mappale del 9 ottobre 2007 n. 324.149, dall'originario mappale 481 ente urbano di ett. 40.78.26 a sua volta derivante, in forza di Frazionamento del 9 ottobre 2007 n. 324.149, dall'originario mappale 481 ente urbano di ett. 43.59.01 a sua volta derivante, in forza di Tipo Mappale del 11 ottobre 2006 n. 215.504, dall'originario mappale 481 ente urbano di ett. 43.59.01 a sua volta derivante, in forza di Frazionamento del 6 febbraio 2006 n. 11.864. dall'originario mappale 481 ente urbano di ett. 45.11.32 a sua volta derivante, in forza di Tipo Mappale del 27 aprile 2005 n. 93.443, dall'originario mappale 481 ente urbano di ett. 45.31.55 a sua volta derivante, in forza di Tipo Mappale del 22 marzo 2002 n. 71.954, dell'originario mappale 481 ente urbano di ett. 51.72.55 a sua volta derivante, in forza di Tabella di Variazione del 22 marzo 2002 n. 71.954, dalla fusione degli originari mappali 481 ente urbano di ett. 51.41.55 e 1.888 relit strad di are 31.00 (così costituito con la suddetta Tabella di Variazione e intestato alle strade); il mappale 481 ente urbano deriva, in forza di Tipo Mappale del 12 marzo 1996 n. 620.207, dalla fusione degli originari mappali 481 ente urbano di ett. 4.55.50, 246 di are 12.90, 286 di are 17.90, 342 di ett. 3.58.70, 343 di ett. 4.95.90, 348 di ett. 1.37.70, 349 di are 76.20, 350 fabb rurale



di are 7.50, 353 di are 62.50, 357 di are 96.72, 371 di ett. 7.42.70, 435 ente urbano di ett. 9.88.30, 494 di are 0.45, 495 di are 73.40, 496 di ett. 3.92.40, 498 di ett. 1.63.40, 501 di are 35.10, 506 di are 11.25, 507 di are 20.50, 508 di are 55.10, 586 di ett. 2.56.88, 588 di ett. 1.11.30, 599 di ett. 5.49.00 e 601 di are 20.25; il mappale 481 ente urbano deriva, in forza di Tipo mappale del 11 giugno 1986 n. 3.624, dall'originario mappale 481; il mappale 435 ente urbano deriva, in forza di Tipo mappale del 4 marzo 1988 n. 2.163, per fusione degli originari mappali 435 di ett. 8.69.10 e 619 di ett. 1.11.20; i mappali 246, 286,342,343,348,349, 350 fabb. rurale, 353, 357, 371, 494, 495, 496, 498, 501, 599 e 601 risultano così costituiti dall'impianto *506,507,508,586,588.* meccanografico del 1 giugno 1988.

Al ventennio l'originario mappale 435 risultava privo di intestazione in quanto ente urbano.

Al ventennio l'originario mappale 481 del Catasto Fabbricati risultava intestato alla società:

per quota 1000/1000 di piena proprietà.

Al ventennio gli originari mappali 246, 286, 342, 343, 348, 349, 350 fabb rurale. 353, 357, 371, 494, 495, 496, 498, 501, 506, 507, 508, 586, 588, 599 e 601 del Catasto Terreni risultavano intestati alla società:

Per istrumento (atto pubblico) del 12 marzo 1996 a repertorio n. 110.102 del Notaio J.P. FARHAT di Bergamo l'originario mappale 481 del Catasto Fabbricati passa in proprietà alla società:

ber quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del 27 febbraio 2004 a repertorio n. 40.141 del Notaio COPPOLA BOTTAZZI di Bergamo gli originari mappali 481 subalterni 727 e 728 del Catasto Fabbricati passano in proprietà alla società:

per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del 27 febbraio 2004 a repertorio n. 40.142 del Notaio COPPOLA BOTTAZZI di Bergamo l'originario mappale 481 subalterno 728 del Catasto Fabbr<u>icati passa in proprietà alla soc</u>ietà:

per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del 29 dicembre 2004 a repertorio n. 42.052 del Notaio COPPOLA di Bergamo l'originario mappale 481 subalterno 727 del Catasto Fabbricati passa in proprietà alla società:

engenning sampling op grown between the second some policy but with

per quota 1000/1000 di piena proprietà.

per quota 1/1 di piena proprieta;

per aver acquistato in forza di:

atto di compravendita a rogito dott. ALFREDO COPPOLA BOTTAZZI, Notaio in Bergamo (BG), in data 27 febbraio 2004 rep. n. 40.142 e trascritto, a Bergamo, in data 10 marzo 2004 ai n.ri 12.507/8.764, l'originario mappale 481 subalterno 728 area urbana dalla società

atto di compravendita a rogito dott. ALFREDO COPPOLA BOTTAZZI, Notaio in Bergamo (BG), in data 29 dicembre 2004 rep. n. 42.052 e trascritto, a Bergamo,

in data 11 gennaio 2005 ai n.ri 1.384/949, l'originario mappale 481 subalterno 727 area urbana dalla società

Alla società

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott. ALFREDO COPPOLA BOTTAZZI, Notaio in Bergamo (BG), in data 27 febbraio 2004 rep. n. 40.141 e trascritto, a Bergamo, in data 10 marzo 2004 ai n.ri 12.506/8.763 successivamente rettificato con nota trascritta, a Bergamo, in data 2 aprile 2004 ai n.ri 17.279/11.879 con i quali la predetta acquistava gli originari mappali 481 subalterni 727 area urbana e 728 area urbana dalla società

per guota 1/1 di piena proprietà.

Alla società |

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott. JEAN-PIERRE FARHAT, Notaio in Bergamo (BG), in data 12 marzo 1996 rep. n. 110.102 e trascritto, a Bergamo, in data 15 marzo 1996 ai n.ri 8.504/6.372 con il quale la predetta acquistava, con sede legale Bergamo (BG). l'originario mappale 481 del Catasto Fabbricati dalla società "

con sede in a 66 per quota 1/1 di piena proprietà.

Alla società Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. GIAN MARIO GRAZIOLI, Notaio in Bergamo (BG), in data 6 ottobre 1973 rep. n. 27.931 e trascritta, a Bergamo, in data 23 ottobre 1973 ai n.ri 23.409/19.007 con la quale la predetta acquistava, con sede legale Bergamo (BG). l'originario mappale 435 del Catasto Terreni dal signor

er quota 1/1 di piena proprietà;

scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. GIAN MARIO GRAZIOLI, Notaio in Bergamo (BG), in data 6 ottobre 1973 rep. n. 27.932 e trascritta, a Bergamo, in data 31 ottobre 1973 ai n.ri 24.001/19.492 con la quale la predetta acquistava, con sede legale Bergamo (BG), l'originario mappale 501 del Catasto Terreni dal signor

e gli originari mappali 619, 342, 343, 349, 350 fabb. rurale, 353, 498, 495, 494, 357, 481, 586, 588, 506, 601, o 507, dol. Catasto Terreni dai signori

scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. GIAN MARIO GRAZIOLI, Notaio in Bergamo (BG), in data 17 novembre 1973 rep. n. 28.105 e trascritta, a Bergamo, in data 7 dicembre 1973 ai n.ri 26.965/21.801 con la quale la predetta acquistava, con sede legale Bergamo (BG), gli originari mappali 508, 371, 286 e 599 del Catasto Terreni dal signor

* scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. GIAN MARIO GRAZIOLI, Notaio in Bergamo (BG), in data 21 gennaio 1974 rep. n. 28.678 e trascritta, a Bergamo, in data 20 febbraio 1974 ai n.ri 4.865/4.331 con la quale la predetta acquistava, con sede legale Bergamo (BG), gli originari mappali 496 e 246 del Catasto Terreni dalla società "

per quota 1/1 di piena proprietà.



FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Le unità immobiliari in esame risultano libere da oneri, vincoli, atti esecutivi e conservativi, ad eccezione delle sequenti formalità pregiudizievoli:

-concordato preventivo trascritto, a Bergamo in data 14 marzo 1995 ai n.ri 7.707/5.702 a favore della

in forza di decreto emesso dal Tribunale di Bergamo (BG) in data 8 marzo 1995;

-preliminare di compravendita trascritto, a Bergamo, in data 14 marzo 2001 ai n.ri 9.926/7.442, a favore della società

in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. LUCIAÑO SEVERINI, Notaio in Milano (MI), in data 14 febbraio 2001 rep. n. 162.672;

annotato di avvenuta trascrizione di domanda giudiziale in data 11 luglio 2002 ai n.ri 30.687/318:

-citazione trascritta, a Bergamo, in data 13 giugno 2002 favore della società

orza di domanda giudiziale emessa dal Tribunale di Milano (MI) in data 12 giugno 2002 rep. n. 8.893, tendente a dichiarare e accertare la natura simulata dell'accordo di risoluzione per mutuo dissenso del 26 marzo 2002. relativamente al contratto preliminare di compravendita, voglia pronunciare un lodo che ai sensi dell'art. 2932 C.C. produca gli effetti del contratto non concluso: -convenzione edilizia trascritta, a Bergamo, in data 23 luglio 2003 ai n.ri 39.152/24.077, a favore del

n forza di atto emesso dal Segretario Comunale signora LUISA FACCHI, in data 8 luglio 2003 rep. n. 1.041, per opere di urbanizzazione;

-ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 10 marzo 2004 ai n.ri 12.508/3.047, a favore della banca "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA SOC. A.R.L." con sede in Ghisalba (BG) codice fiscale n. 00249800160 in forza di atto a rogito dott. ALFREDO COPPOLA BOTTAZZI, Notaio in Bergamo (BG), in data 27 febbraio 2004 rep. n. 40.143, somma iscritta Euro 4.200.000,00, somma capitale Euro 2.200.000,00, scadenza anni 10; grava limitatamente all'originario mappale 481 subalterno 728 del Catasto Fabbricati:

-ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 11 gennaio 2005 ai n.ri 1.385/367, a favore della banca "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A." con sede in Milano (MI) codice fiscale n. 00846180156 in forza di atto a rogito dott. ALFREDO COPPOLA BOTTAZZI, Notaio in Bergamo (BG), in data 29 dicembre 2004 rep. n. 42.053, somma iscritta Euro 9.280.000,00, somma capitale Euro 4.640.000,00, scadenza anni 10;

grava limitatamente all'originario mappale 481 subalterno 727:

annotata di riduzione somma in data 2 aprile 2009 ai n. ri 17.786/5.200 a Euro 2.652.111, 00;

-ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 16 luglio 2007 ai n.ri 46.377/11.968, a favore della banca "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BG) SOC. COOP. A R.L." con sede in Ghisalba (BG) codice fiscale n. 00249800160 in forza di atto a rogito dott.ssa STEFANIA RUSSO, Notaio in Uranano (BG), in data 6 luglio 2007 rep. n. 44.426, somma iscritta Euro 3.200.000,00, somma capitale Euro 2.000.000,00, scadenza anni 14 mesi 11 aiorni 30:

-costituzione di diritti reali a titolo oneroso trascritta, a Bergamo, in data 31 dicembre 2007 ai n.ri 81 124/46 683 a favoro della

forza di atto a rogito dott.ssa





NICOLETTA MORELLI, Notaio in Caravaggio (BG), in data 21 dicembre 2007 rep. n. 49.445, per servitù di non edificazione limitatamente a mq. 250 di superfice lorda di pavimento a carico del mappale 481 subalterno 740 del Catasto Fabbricati;

-ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 5 gennaio 2010 ai n.ri 445/93, a favore della banca "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BG) SOC. COOP." con sede in Ghisalba (BG) codice fiscale n. 00249800160 in forza di atto a rogito dott.ssa STEFANIA RUSSO, Notaio in Urgnano (BG), in data 30 dicembre 2009 rep. n. 48.674, somma iscritta Euro 1.600.000,00, somma capitale Euro 820.000,00, per apertura di credito;

grava limitatamente in capo ai mappali 481 subalterni 740, 741 e 742 del Catasto Fabbricati;

-pignoramento immobiliare trascritto, a Bergamo, in data 13 giugno 2014 ai n.ri 21.601/15.694 a favore della banca "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA SOC. COOP.", con sede in Ghisalba (BG), codice fiscale n. 00249800160".

10) Determinazione del valore degli immobili pignorati.

Alla luce della descrizione delle aree edificabili in risposta al quesito 2) e della successiva variazione catastale con fusione dei sub. 740 e 741 con formazione di un unico sub. 779 come da verbale d'udienza del 27.10.2015, la scrivente ha proceduto alla valutazione con il metodo comparativo, assumendo informazioni in luogo circa i valori correnti delle aree a destinazione produttiva, dello stato di consistenza, dell'ubicazione e considerando la presenza della fascia di rispetto ferroviario a nord del lotto sub. 779 e precisamente:

Stima

Lotto 1

Catasto Fabbricati area urbana via S. Giorgio s.n., T: fg. 8 mappale 481 subalterno 779, cat. F1, cl. U, avente una superficie catastale di mq. 42745 a € 35,00 /mq. = € 1.496.075,00 (eurounmilionequattrocentonovantaseimilazerosettantacinque//00)

Lotto 2
Catasto Fabbricati area urbana via S. Giorgio s.n., T:
fg. 8 mappale 481 subalterno 737, cat. F1, cl. U,
avente una superficie catastale di mq. 4825 a € 40,00 /mq. = € 193.000,00
(eurocentonovantatremila//00)

Totale € 1.689.075,00 (eurounmilioneseicentoottantanovemilazerosettantacinque//00

11) Formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale.

Come descritto in risposta al quesito 10) gli immobili sono stati divisi in due lotti e precisamente:

_lotto 1 costituito da un'area urbana mappale 481 subalterno 779 di mq. 42745 pari ad un valore di € 1.496.075,00 confini a nord_mapp. 481 sub. 769 proprietà Ponticello srl, a est



mapp. 481 sub. 770 proprietà sub. 778 proprietà sub

_lotto 2 costituito da un'area urbana mappale 481 subalterno 737 di mq. 4825 pari ad un valore di € 193.000,00 confini a nord mapp. 2185 altra proprietà, a est strada comunale via S. Giorgio, a sud mapp. 481 sub. 726 proprietà a ovest mapp. 481 sub. 765 proprietà

12) Accertamento della comoda divisibilità dei beni.

I beni oggetto di esecuzione immobiliare sono già stati divisi come indicato in risposta al quesito 11).

13) Accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del tito lo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto d'affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravantì sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.

Lo stato di possesso dei beni pignorati lo detiene la

e sede amministrativa ir

ntestataria per quota 1/1 dei terreni oggetto di esecuzione immobiliare in forza dell'atto di compravendita in data 27.02.2004 dott. Alfredo Coppola Bottazzi notaio in Bergamo rep. n. 40.142 e trascritto a Bergamo in data 10.03.2004 ai nn. 12.507/8.764, dell'originario mapp. 481 sub. 728 area urbana, da cui sono derivati i sub. 740 e 741 e

in forza dell'atto di compravendita in data 29.12.2004 dott. Alfredo Coppola Bottazzi notaio in Bergamo rep. n. 42.052 e trascritto a Bergamo in data 11.01.2005 ai nn. 1.384/949, dell'originario mapp. 481 sub. 727 area urbana, da cui è derivato il sub. 737.

Le aree oggetto di esecuzione immobiliare risultano attualmente libere ; risulta creditore procedente su questi beni la Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba soc. coop. ora trasformata in Banca di Credito Cooperativo dell'Oglio e del Serio con sede in Calcio (BG) via Papa Giovanni XXIII, n. 51.

14) Accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.

Lo scrivente ha verificato presso il Comune di Cortenuova (BG) che i bene pignorati non sono oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.

15) Allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri.

Si allegano alla presente copie cartacee delle tavole n. 1 del 07.02.2005 prot. gen. n. 657 e all. 6 a firma dell'arch. Gianni Roncaglia, tav. 1 del 14.12.2004 del 07.02.2005 prot. gen. n. 656 a firma del geol. Dott. Diego Moretti e dell'ing. Antonio Chiusano (All. n. 5 DIA con elaborati grafici) relativamente alla realizzazione di una parte dei principali sotto servizi presenti sulla via S. Giorgio e congrua documentazione fotografica dei luoghi. (All. n. 10 doc. fotografica)



16) Proceda in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la nota di voltura catastale.

In caso di vendita degli immobili sarà mia cura redigere e presentare la nota di voltura catastale.

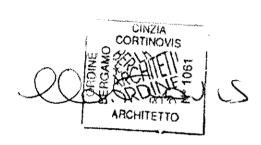
17) Deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicato tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

Si deposita a parte schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare con i dati richiesti.

CONCLUSIONE

Con tutto quanto sopra descritto e documentato lo scrivente ritiene di avere adeguatamente svolto il mandato ricevuto e rassegna il tutto al Signor Giudice dell'Esecuzione Immobiliare. In fede

II C.T.U. arch. Cinzia Cortinovis



Albino, 22 dicembre 2015

ALLEGATI:

- All. n. 1 estratto mappa, elaborato planimetrico con elenco subalterni e visure del 27/11/2015;
- All. n. 2 variazione catastale con docfa prot. BG0314677 del 18.12.2015 per la soppressione dell'area urbana sub. 742 con relativa ricevuta di avvenuta denuncia di variazione;
- Ali. n. 3 variazione catastale con docfa prot. BG0314803 del 18.12.2015 per fusione sub. 740-741 con relativa ricevuta di avvenuta denuncia di variazione e visura aggiornata nuovo sub. 779 area urbana del 22/12/2015;
- All. n. 4 estratto di P.G.T. con stralcio norme urbanistiche:
- All. n. 5 Denuncia di Inizio Attività prot. 657 del 7 febbraio 2005 in variante per opere di urbanizzazione primaria e secondaria del P.I.I. 1 Commerciale e P.I.I. 2 Produttivo Lotto 1 con elaborati grafici;
- All. n. 6 convenzione urbanistica per l'attuazione del Programma Integrato di intervento n. 2 a destinazione produttiva e successivo aggiornamento;
- All. n. 7 collaudo tecnico amministrativo;
- All. n. 8 verbale d'udienza del 27.10.2015;
- All. n. 9 certificato di destinazione urbanistica;
- All. n. 10 documentazione fotografica;
- All. n. 11 ispezione ipotecaria x agg. doc. notarile;
- All. n. 12 quadro tipo identificazione catastale.

A parte bando di vendita immobiliare e nota compenso.

7



TRIBUNALE DI BERGAMO

Promossa da

Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba soc. coop.

(ora Banca di Credito Cooperativo dell'Oglio e del Serio)
con l'avv. Giuseppe Maridati
contro

Udienza 19 febbraio 2016

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE STIMATO PER LA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE

Terreni con destinazione urbanistica produttiva-commerciale (ricettivo/terziario) ubicati in comune di Cortenuova (BG) via S. Giorgio s.n e censiti al Catasto Fabbricati dello stesso comune come aree urbane.

LOTTO 1

Catasto Fabbricati area urbana:
fg. 8 mappale 481 subalterno 779,
avente una superficie di mq. 42745 a € 35,00 /mq. = € 1.496.075,00
(eurounmilionequattrocentonovantaseimilazerosettantacinque//00)

LOTTO 2

Catasto Fabbricati area urbana: fg. 8 mappale 481 subalterno 737, avente una superficie di mq. 4825 a € 40,00 /mq. = € 193.000,00 (eurocentonovantatremila//00)

Totale € 1.689.075,00 (eurounmilioneseicentoottantanovemilazerosettantacinque//00)

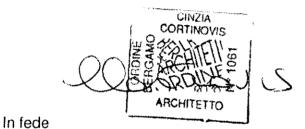
La stima del valore dei beni oggetto di pignoramento tiene conto dei valori correnti delle aree a destinazione produttiva-commerciale, dello stato di consistenza, dell'ubicazione considerando la presenza della fascia di rispetto ferroviario a nord dei terreni pignorati

Lo stato di possesso dei beni pignorati lo detiene la

e sede amministrativa in intestataria per quota 1/1 dei terreni oggetto di esecuzione immobiliare in forza dell'atto di compravendita in data 27.02.2004 dott. Alfredo Coppola Bottazzi notaio in Bergamo rep. n. 40.142 e trascritto a Bergamo in data 10.03.2004 ai nn. 12.507/8.764, dell'originario mapp. 481 sub. 728 area urbana,



da cui sono derivati i sub. 740 e 741 (variazione catastale per fusione dei sub. 740 e 741 con creazione nuovo sub. 779 docfa telematico del 18/12/2015 prot. BG031 4803), in forza dell'atto di compravendita in data 29.12.2004 dott. Alfredo Coppola Bottazzi notaio in Bergamo rep. n. 42.052 e trascritto a Bergamo in data 11.01.2005 ai nn. 1.384/949, dell'originario mapp. 481 sub. 727 area urbana, da cui è derivato il sub. 737.



II C.T.U. arch. Cinzia Cortinovis

Albino, 22 dicembre 2015

CTU arch. Cinzia Cortinovis via C. Marini n. 11 24021 Albino (BG) tel/fax 035/753064 email cor.te@tiscali.it cinzia.cortinovis@archiworldpec.it

188-17 - 188-188 VIII 188-188 V

The same of the sa

Control of Malace the transferring that the control of the control

Calasio skri Fabbricati - Situazione al 22/07/2015 - Comune di CORTENUOVA (D066) - < Foglio: 8 - Particella: 481 - Etabozato planimetrico >



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Comme di: CORTENUOVA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Data: 09/07/2015 - Ora: 16.47.01 - Pag: 1

Visura n.: T225853

	CORTENUOVA	Sezione	Feglin 8	Particula 481	Tipo margade	del.:
	UBICAZIONE viagnirza	B"CA	Podask	Scala int.	OF SCREZE	ONE
11			I	•	SOPPRESSO	
Ž.					SOPPRESSO	
13			\$		SOPPRESSO	
Á		:	:		SOPPRESSO	
15		:	•	•	SOPPRESSO	
His His		1			SOPPRESSO	
ri e						
展					SEMPRESSO	
		-		•	SOPPRESSO	
9					SOPPRESSO	
Ű					SOPPRESSO	
į					SOPPRESSO	
2		:			SCPPRESSO	
1					SOPPRESSO	
4			•	:	SOPPRESSO	
5			1		SOPPRESSO	
6					SOPPRESSO	
7	1				SOPPRESSO	
Ä				4		
" *)				į.	SOFFRESSO	
	:			:	SOPPRISSO	
()					SOPPRESSO	
1	strulo comencie con georgie		Ĭ,	:	area urhana di mq.6035	
2				:	SCIPPRESSO	
3	! !				SOPPRESSO	
å			:		SOPPRESSO	
9					SOPPRESSO	
Ŕ	atrada comunada aan giorgio	8	j.	•	AREA URBANA DI MQ.736	
ż	W W		·		SOPPRESSO	
Ř				:	SOTTRESSO	
ÿ.						
():					SOPPRESSO	
					SOPPRESSO	
1					SOPPRESSO	
2	•		:		SOPPRESSO	
Ì	:			•	SOPPRESSO	
Ą					SOPPRESSO	
Ś					SOPPRESSO	
fi:					SOPPRESSO	
9				1	AREA URHANA	
U.					AREA GRBANA DI MQ.15370	
	susuda consunale san gargio				TR. C. N. C. (STRADA) GRAFFA	TEVAL MERSONAL C
	Constraint process to come Secret William					
					TINSTES COMUNE AL MAPI	
G	stands assumed to a significant		ngr.		AL MAPPALE 2188 SAIDS 7037	894/706/112
():	stenda consunate san gáorgio		į.	*	AREA URBANA DI MQ <i>a</i> 0065	
1					AREA URBANA DI MQ:26%	
	, umila consumit san gargoo				AREA URBANA DI MQ.4585	
Ĵ				*	SOPPRESSO	
4				4	SOPPRESSO	
Ý					SOPPRESSO	
6					SOPPRESSO	
ÿ					SOFFRESSO	
8					SOPPRESSO	
<i>></i>						
0	sarada comunudo sun giorgia		4:		SOPPRESSO	
	See were responsibility with \$110.7%;		Ť		AREA URBANA DI MQ 100	
1					SOPPRESSO	
2					SOPPRESSO	
Ţ					SOFFRESSO	
រ					SOPPRESSO	
Ş					SOPPRESSO	
6					SOPPRESSO	
Ţ					SOPPRESSO	
8	•				SOPPRESSO	
iji						
					SOPPRESSO SOPPRESSO	
0						



Data: 09/07/2015 - Ora: 16.47.01 - Pag: 2

Visura n.: T225853 Fine

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Consune di CORTENUOVA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Commi	N.	Sezione	Tagbo	Particella	Tipo enappate	det:
	CORTENUOVA		8	48.5		
Suls	LIBICAZIONE via paresa	n civ	Pisai	Scale lus.	DESCRIZIONE	
764	uvada consunste san giorgio	â	Ä		AREA URHANA DI MQUSO	
70.2					AREA URBANA DI MQA55	
76.3				•	AREA URBANA DI MQ:672	
16-4					AZEA URHANA DI MQ.520	
765					AREA URBANA DI MQ 546	
766					AREA URBANA DI MQLI117	
76-7				•	AREA URBANA DI MQ-1956	
168	struta comunate san giorgio	SN	1.		AREA URBANA DI MQ.21045	
7(24)	strach communic sun giorgies	838	T		AREA URBANA DI MQL 4528	
270	struda communale sun giorgia	SN	1		AREA URBANA DI MQ 20664	
771	strada cocounale san giorgio	SN	1	:	AREA URBANA DI MQ.25228	
772	szada comunale san giorgio	SN	1		AREA URBANA DI MQ. 1698	
773	serada comunale san giorgeo	SN	T		AREA URBANA DI MQ.92503	
774	sanda comunale sun giorgio	SN	7		AREA UKBANA DI MO. 109	
775	strada comunale san girryin	SN	T		AREA URBANA DI MO 2895	
776	strada comunale san giorgio	88	T		AREA URBANA DI MQ. 100	
773	strada comunale san giorgio	5N -	T-12-S13	:	ACCIAIERIA DISMESSA	
278	gracia communate san giorgio	5N	T		AREA URBANA DI MOX68670	

Unità immobiliari a. 78

Tribati cranals: 0,(x)

Visura telematica





Servizi Canstali Ulficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Visura storica per immobile

Data 27/11/2015 - One 12,30,09 Segue

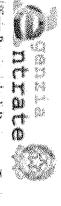
Vising at T146987 Pag 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Constants 8 483 737 Constants From terbiases 7585 mg	Science Foglist Perfeccile See Assa Morre Cangeria Classe Consistence Superficie	N. DATI IDENTIFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare dal 0405/2006	Individual T. VIA SAN CRIPKINI E. S.N. plane: T.	Cons. Zona area urbana 4025 m²	Sezione Fuglio Faziocha Sub Zona Micro Categoria Chase Consistenza Superficie	N. DATI IDENTIFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare dai 11/05/2006	Tandird 22 VIA SAN CHORGIO n. SN planic T.		Utbaha K 481 737 Com Long stratefolds 4825 m² Comstale	Sessoir Poglas Perlicille Sub Zura Mars Cinegoria Chese Cunsistenza Saperficie	N. BATI IDENTIFICATIVI	Units immobiliare dai 02/12/2013		INTESTATO	Catusio Fabbricati Foglio: 8 Particella: 481 Sub.: 737	Provincia di BERGAMO	Dati della richiesta Comune di CORTENUOVA (Codice: Ditto)	
	Reselle					Months							4.							
rational dates and analysis and an analysis of the analysis of the contract of		DATI DERN'ANTI BA		RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	VARIAZKYNK def i 1005/2006 n. 10935. 102005 m gra dai I 1505/2006 (prokosala n. 1803) 1606(3) FRRATA		DATTBERTVANTIDA		VARIAZZONE DI TOPONOMINSTRIA	72717.4:2000 in with dist 0225.2013 (probability or 1903/2005);	VARAZRNE TOPONNASTIČA de 100 1700.) n		BATTBERIVANTI BA		43) Propision yes 1000-1000					

VIA SAN GICRATIO a. SN primo: T.

gangerika generadia a interesti dunta afferirut



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 27/11/2015 - Orn: 12.30.09 Segue

Visura a.: T146987 Page 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Situatione degli intestati dal 04/05/2006

WATER AND

+1/2(lip)

Partwella Sub

Zonn Miero Criegorio Chesis Consistents

SHOOTER

Rendita

×

Cons. Com

area or bush

1741) m²

95 UZZIMA (presoculia a. BCIOUZISK) DVISIONE

DIVINRAME del 05 02/0002 n. 1996 h2004 m am est

VIA SAN GIORGIO a. R piance T.

Z	Simurione e	VILLANAMED LLVI	4	7
DATI IDENTIFICATIVI	dell'unità immobiliare che ha i			
DATI BI CLASSAMENTO	Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedenie dal 05/12/2004	11. 10. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11.		DATLAMAGRAFIC
		ANY OF THE STATES IN THE STATES OF THE STATES		
DATI DERIVANTI DA		E SU AREA LIBRANA	The second secon	

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

	DATIBERIVANTIBA	2017		
BERGAMO REZUMBROBE SEDE DE DE COMPRAYENDITA	h lands in the first land and and another the second second second second	[1] Programs per 1000 time at 1	MAGRAFICI CYBYCE FISCALE DRIFTE ONERLIERAL)	

Situazione degli interrati dal 27/02/2004

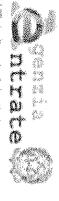
	VG LLNYARMI LLVG	The second secon
Solic BERGARIO Registratione: Solic COMPRAYEXBITA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICE) del 1707/1004 Vellam n. 37%, 17004 de sen del 1376/1700 (proncello n. Halifondió) Repenselo n. 4014 Regisse. COTENTA DOTTAZZI	CONCERSOR DATE OF THE CONTRACT

Situazione degli intestati dal 05/02/2004

v1 	iyasi	:		7	SKH112	11111	······································
		Urhana	Scroon		ione dell'u	NU LLNVARBAG LLVE	
	(M)		Foglio	NACH II VII	(beled) Beel	13.4	
ł	45		Perticals	DATI DENTIFICATIVI	dinces	in the second	es este established
	7.d.		N.		ha orig	SINCISTA	Service includes
		E COM	2059	, .	विकास	H (15/10)	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
		Coss Zesa	Sign Zona Micro		precede	i name	A STATE OF THE STA
	eregin ever	2	Categoria		Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/2003	770 1 1904 at 2	
			Cless	DAI	12/2003	15 day 25	
	**************************************		Chegoria Clease Codisidentia	DATI DI CLASSAMENTO	2	92020 (proceed)	
		Catastak	Superfiese	OLN		STATES AND STATES OF THE STATE	
	*		Rendita		3	HVSIONE da 07/07/2004 n. 1770, 1730 a m and da 1820, 2004 (m m comment 1881, 1881, 1881) and 1870 fab discount	CONSTRUCTOR AND
17-02/2003 (protocollis n. 46/28") DIVISIONE - FUSIONE	VARIAZIONE del 17815/2003 m. 1953, 175003 in patridist			BATI DERIVANTI DA			OURTH E ONEM REAL (1) 12/2004

indicate the second

VIA SAN GIORGIO piana T.



Servizi Cuastali Liffuio Provinciale di Bergamo - Territorio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015 Visura storica per immobile

Date: 27/11/2015 - Ora: 12.30.09

Visins of Tlanger Page 3

Situazione degli intestati dal 17/82/2003

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente: WELLVIN ALMERICAL STATES DATI AKAGRAFET 1963-173003 m and ald 17002-2000 (produced) n 46383) Registrations: DIVISIONE-FUSIONE

> 11) Propries just 11 Anna 11 08 ha just 1 DESTINE ON THE REAL PROPERTY.

regular 8 participile 481 assistinaren 701

Togliss & particults 481 with Micross 700

- Poyton 8 persecta 481 veheslaran 703 - Payton 8 persecta 481 vehesloren 707 - higher & particulty 481 materials 704

· light 8 painted to 46 adultants 108

· higher a particular 481 endeathering 1796

logbo 8 particella 481 sabatamo 710

Unite ironobihari n. 1

Tributi erstials Faso 0,40

Visura ichinanca

* Codice Piecele Validato in Anagrate Tributaria



Service Camerall Lifficia Provinciale di Bergama - Territorio

Visura storica per immobile

Data: 27/11/2015 - Ont: 12.26.06 Segue

Visura n.: 714583 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Duti della richiesta

Comune di CORTENEOVA (Codice: D066)

Catasto Fabbricati

Faglio: 8 Particella: 481 Sab.: 740

Provincia di BERGAMO

INTESTATO

...

INTERNATIONAL IIVE

Particella

Elitable . SELECTION

intoma			
ciecular da languaga			
33		the fig. the fig. and the state of the second section of the section of the second section of the section	
	There is		

HATTOTAN ANTIDA

114 Progressite per 1-1

C'ano Zura Misro Citegoria Classe Correctenza BERGLINE KALL Superficie Callada Kerselala 27123 17863 in an del 13677813 (proteentie s. 90 in 1975). VARIAZIONE TURONOMASTICA del HERIZOLO e

VARIAZBINE DI TOPOMOMASTICA

DATEBICLASSAMINTO

VIA SAN GIORGIO n. SN pane: T.

Singrone dell'unità immobiliare dal 86/11/2016

indrikus	~	8, 1 P 3 200 200 200 200 200 200 200 200 200 2	Season Fight	N. WAREN
¥.	S.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	DATIBENTIFICATIVI
INADA CO	7		30	:
TVNOW		Corr.	Žona	
ESAN (III	. 21	\$4. X,1888	N. 36.86	į
STRADA COMUNALE SAN GIURCEO II SN pian	aren artisma		Смедона	
A State of			C THE	TAT
	*111785		Chass Consistenza	BAHBICLASSAMENIC
		Catastate	Saperficie	XO
			Rendata	
Otto 1 st. Campo (Eurosextensis n. Stelles 44000 st. on a vita a viva.	DIVINONE dei 6x 11/200 a. 2481 1/200 is store de			DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal met 1/2016

BATT BERT ANTI BA

THANAGRAFICT

INVINIONE del 16.11/2006 a. 2460. 1/2006 in atti dal 04/14/2006 (perdecolto n. 84/30241499).

DIRITH E ONER REAL COLUMN TOWN THE PARTY OF THE PA



Ufficio Provinciale di Bergano - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 27/11/2015 - Ora: 12.26.06 Segue

Visua a.: T14483 Pag: I

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Taking Paramet	Negline	MANAGEMENT OF THE PARTY OF THE	Situazione degli intestati dal 05/01/2004 Situazione dell'unità immobiliare che ha	NA LLSVAINAGULVE	Simarione degli intestati dal 27/02/2004	Situazione degli intestati dal 2702/2004 Note that the state of the s	*Helik is des		Sessine Foglie Particular	N. DATI DENTINCATE	了一个时间的人,可以可以是一个时间的一个一个时间,我们就是一个时间的一个一个时间,也是是我们的时间的是一个时间的一个时间,可以是一个时间的一个时间,这一个时间的一个时间,这一个时间,这一个时间,我们可以
Cens. Zorg mer gedans 1922 no.	Sub Zies Micro Cargaria Class Consideres		Situazione degli intestati dal 05/02/2004 DATI ANAGRAPET DATI DELL'ANTI LEA DELL'AN	ISTRUMENTO (A TTO PUBBLIKO) del 17/82/2004 Volume d. 3776 (2004 in mit del 17/94/2004 Volume del 17/94		DATI ANAGIKAPKO INTERACENTA PURBLIKO) del 2002/2004 Voltara n. 3777 / (2004 ja ant) dal 11004 Sede: BERGAMO Registratica: Sede: COMPRAVENDITA	VIA SAN GIORGIO E Spinne II	728 (cm. Zona area arbana 47243 m²	Sub Zien More Cusquera Ches Considenza	DATI BI CLASSAMENTO	Village From the Community of the Same Same Same Same Same Same Same Sam
Calaxialc	Superficie Renders		SNOKARI SHEKKINIKA (KELEHK) FIVOSE HOKKEO						Superficie Revalua		
PARIAZROME del PROZUME E MICOSEMO DE MENTE E LE LOS PEROSENTES DE	COMMAND AND DATE OF THE SECOND	DATI DERIVANTI DA	1884[1] E ONGES REAL 1	CODICE FISCALE (1) Propriets per III fast et 17/07/2004 (2) Propriets per III fast et 17/07/2004 (3) Propriets per III fast et 17/07/2004 (4) Propriets per III fast et 17/07/2004		CODICE FISCALE (1) Propries per 11, her al 60 (1, 2008) (1) Propries per 11, her al 60 (1, 2008)		SMUNAM (SELECTOR A CHANGE OF ENCASE.) FOR 1815 AS EAST 1921 A SMCCOSUS PP ENCASE.		DATE DERIVANTEDA	



Ufficio Provinciale di Berginno - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 27/11/2015 - Ora: 12.26(W) Fr

Visura n.: [144583 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Situazione degli intestati dai 17/82/2003

VARIAZIONE del 1702/2003 n. 1933.1/2003 is ani dal 1702/2003 (producedas n. 46287) Registrazione: DIVISIONE-FISSIONE COMMERCIAL STANDO

DIRECT E ONEM REALI
(1) Propriets for 1/1 flux of 05/02/2004

Per ulteriori variazioni richiedere le vivure stariche del seguenti immabili suppressi, originari del precedente: for sometimes in all substances followed

- Majdon i particella 481 subsidento 702

- Suplia i particella 481 subsidento 708

- Majdon i particella 481 subsidento 708

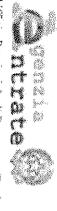
i mahamamilan n

logic a periodic 481 sahalema 110

Tribute cranali: Fura 0.90

Visua telematica

^{*} Codice Fractic Validate in Amyrate Tributaria



Servici Calustats Ulficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Visura storica per immobile

Data: 27/11/2015 - Ora: 12.28.38 Segue

Visura a.: T146051 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Dati della richiesta

Comune di CORTENLOVA (Codice: Diffo)

Pravincia di BERGAMO

Feglio: 8 Particella: 481 Sub.: 741

INTESTATO

Carasto Fabbrican

1111

Urbana MINNE

Freelie

學被放出的

吹

2, 141.3

A ELO

uren urhana

2600 m

¥.	ia mmon	
DATI MENTIFICATIVI	is immobiliare du 1007/2013	
v		
		:

DATIBLELASSAMENTO

Cuteforia Casse Consistenza Saperació

Calestale.

Regulation

DATI DERIVANTI BA

(i) Proportion per 1/1

27126.12813 in an dal 18072813 (protecullo n. 36301257-5). VARIAZBURE TOPONOMASTICA del 10/97/91) # VARIAZIONE OF TOPONOMASTICA

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2006

VIA SAN GEORGIUM, SN phone T.

INTENTITIONAL ITEM

	AND HE		area in bana		•	i .i.	***	36		
\cap				enny and	- T. C.				Lirespons .	
¥2.	Chase Consessenza	Char	Lons Micro Carrents	Meno	Line	Sub	Party clas	Tuging	Seriese	
Ç	DATI DI CLASSAMENTO	11.40	•		5.	•	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	MALL MALLY MALL AND ALL AND AL	-	

Saywathele

Rembly

Calastale

STRAIDA COMUNALE SAN CICIROD IL SIN DIAIRE T.

DATE DERIVANTI DA

FE THE TO SECTION IN SECTION OF THE PARTIES AND THE PARTIES AN 06/11/2006 (prenocedte n. BOID-0599) DIVISHINE

Situazione degli intestuti dal 186/11/2006

DATIANACHATELI



CIVISAINE <u>del 18</u>01/2006 a. 24061. 172066 ja jab dal 0611/3006 (princendo a. ACCC-0500) Englasquiene. DIVISIONE

DIRECT FONEX REALS (1) Properties part 17



Ufficio Provinciate di Bergamo - Territorio Servizi Carastali

Visura storica per immobile

Data: 27/11/2015 - Ora: 12.28/38 Segue

Visura a.: 7146051 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/02/2014

COUZER HANGERO E HONZ 1981 HANS WE					THE SAN CHARGO RESIDENT			hidirazo
PETER OF THE STATE			4/22/43 (1)	计算程序 经证券	: ::::::::::::::::::::::::::::::::::::	dia con		***
		Catastate		Cons. Longs			1756	Urkaza
	Rendsia	Superficie	Char Consistent	Particelle Sub Zons Micro Calegoria Chase Consistence	ellis Sed Zen		res Foghi	Sacrimon
DATIBERDANILD		10	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DENTIFICATIVE	D411 (D	<i>7</i>

Situatione degli intestati dal 27/82/2004

Sude BERGAMO Registership, Sade CEMPRA VENDITA	THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF SELF-HIS MALE CONTRIBUTE.	DATIANAGRADO
	THE THIRD BY BY THE SECONDARY OF THE TAIL	CORRUPTION ALF
	1 Proposed jest 1 find at the College of the Colleg	DETTE COURTERAL

Situations deed interest du 27/82/2004

	THE TANK THE OFFICE AND THE OFFICE A
 Sould BERGARD Registrateme Sould COMPRAYENDITA	INTERNALISMENT CONTRACTOR OF THE STATE OF TH
	CHRITIE ONER REALI (1) Proposes per 11 form al 2002/2004 (1) Proposes per 11 form al 2002/2004 (1) Proposes per 11 form al 2002/2004

Situatione degli intestati dai 05/02/2004

-			Z	3 2 - z
	1 Tribusia	No serve		NATI DERIVANTEDA
3F:		Fight	DALYMALIKARI LLYO	DA Bila immo
***		Ward Street, San	MALKARALI	DATI ANAGRAFICI DATI DERIVANITOA Situazione dell'unità lunmobiliare che ha urightato il precedente dal 17/02/1003
62		X.		lia arigi
٠	Cons. Zona	Zans		DATI ANAGBARE
_	Zona	Mon		Treed on
Herry Harry		REPORTED S		1 1/2/2014 pp 2011 dad 05/02/20144 (
		(laws	. D.4.71	2/2003
35362 m2		Cassgoria Cass Consistenta	DATI DI CLASSAMENTO	₩
	Calengh	Superficie	OTO	esta (British Reg
		Rendels		SERGERMANNE DEVISIONS
has the transfers of the account of the section in			DATI DERIVANTI DA	DIRITH EQNERIZED SHALL (II Propress) per Fillimo al 2792/3984

SECTION AND SECTION ASSESSMENT OF THE PERSON AND PERSON

VIA SAN IMMOROR prend To

TREET (prescoller & 2627) DEVISIONE- PISSINE



Liffeio Provinciale di Bergano - Territorio

Service Catasians

Visura storica per immobile

Date: 27/11/2015 - One: 12:28:39

Visua at 1140051 Page 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Simazione degli intestati dal 17/02/2003

BATT DE KIVANITO DATI ANACHAMY

Fer ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immabili soppressi, originari dei precedente: - toglio 8 particella 481 seisalezno 701

All in an dal (1902)000 (projecollo a 40)87) deginarione o

李 等 秦斯特等與人民政政政政政制

- luglio 8 particella 481 subaberra 710 - highio i particolla da l'assanherro 700 · logilo 8 paricela 481 adalerno 198 logio il particolta 481 socializzo 707. Paglio 8 particulas 481 agastrano 705 Tighe I particelly 481 washirmy Tig Region & particella 4% i métaltesno 702

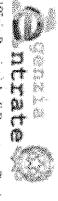
Internerman Euro (199)

Visura telementica

(1) Properties par (1) New 2018-1821-2014 LIKITHE ONED REAL

CONCEPISCALE

^{*} Coshee Fiscale Validato in Anagrafe Tribultaria



SCIVEZ CHIMSINI Ufficia Provinciale di Bergamo - Territario

Date: 05/08/2015 - Ora: 15.44.07 Steet

Visure n.: T164885 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2006 al 05/08/2015

Dan della richiesta Comune di CONTENUOVA (Codice: 1966) Provincia di BERGAMO

OLYLSTAIO

Catasto Fabbricati

Foglio: 8 Particella: 481 Sub.: 742

hadiruzi	ind		7	i mita n	91-4
•		Se mine		manila de la constanta	
	¢#;	Colifor,	HATE IDEA	Emila immediare dal 18/17/2012	
	\$	Paricelle	HATT HENTIFICATIVI	07/2013	
The San Glorolo at Sa pinner T	wd. die die	36			
000 a 5	Cres Zura	HBICZ			4
N piono		11111			: :
ा	med an exam	Cargana			
		Classo.	DAT		:
	***	Zom Mico Cargoris Classe Conssicuu	DATI DI CLASSAMENTO		
			OIN		
		Remisis			
FORMACO, NO DE L'ORGINE ANTIE, O	VARIAZIONE TOPONEMASTICA del 1031/2013 n 1712/17013 m util del 100/7013 (protocido n. 8011) 77-81		BATIBERIVANTIDA		(i) Proposition for the

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2006

06/11/2000 (peroccalle a Bustanes) 11/2000 care		Secretary and					1		*
10 PROBLEM (1997) (1998) 10 PROBLEM (1997) (1997) (1997)		**************************************	:	ment of the state	e Zma	A n	Cons. Zona international	**	Water Commencer
	Rendin	mairicita	Sin Zona Micro Calcgaria Chase Camaracter	Categoria	in Micro	Son Zon	Partice lis	Foglio	Serience
		DATI DI CLASSAMENTO	DATION		- 2	N.1	CATIVI	DATI IDENTIFICATI	

Situazione degli intestati dal 06/11/2006

ANAGRAFICI

DATIBLERIVANTIBA

DIVISIONE del 06/11/2006 n. 2001. I/2006 én atribé lls II/2006 (preseculta a HCD2-01509) Registratione DIVISIO

DIKITI E ONERI REALI 11) Progressive post 1-7



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territaria Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2006 al 05/08/2015

Data: 65/08/2015 - Ora: 15,44,07 Fr

Visus at Ti64885 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/02/2004

	:
Z	DATIBLELASSAMENTO

Situazione degli intestati dal 27/02/2004

Sole BERGAMO Registencione: Sole: COMPRAVEMINTA THEOLOGIA THE SALE COMMENT OF SALES A THE SALES AS A DESCRIPTION (produced in Williams) I Report to a supplied Comment of the han aragrafikt TANK MINO BULLER

Unite immobilian it 1

Tributi everiet. Euro 0,40

Visua whemanes



Ufficio Provinciale di : BERGAMO Comissie die CORTENUOVA

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D 🖁

	ilanione di abi	manner 1	ur describer	1 44 51	east dell'art. 20 del RDL 13 :	aberat car	7 19 19 15 7.6		
Tipo Mappale n.	del		Uni	a*	a destinazione ordinaria	n,	Unital in soppression	oose n.	i
					speciale e particulare	n.	in variazione	n.	
					beni comani noa censibili	Ħ	in costilazion	tie n.	
Causali: VAR	IAZIONE PE	Ř ERRA	TA PRE	HEN I	TAZIONE				
Data in cui la varisza	one si è verifier	ıts (ultim	azioos de	layor	rs): 03/12/2015				
Documenti allegati:	Mod. IN part	e l	5		Mod. 2N pane I	Ð	planimens		雄.,
	Mod. IN part	e II	15	^	Mod. 2N parte II	21.	pagine elaborato pli	minetrico	n. I
Prealfineamento	Voltage				Variozioni.	9.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferen	ti con insc	estati s		Unital afferenti	Ħ,			
***************************************	***************************************			w	metallik di mikandi kandi kada kada kada kada kada kada kada ka		·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Quadro U Calia'	Lamobiliari								
Riferimenti Cata	stali		IJ	illita'	Comuni Censibili Dei	ti di Class	amenio Proposti	e A control to the state of the	
	Sez. Fogfio	Particella	Sub O	s. See	z. Fogón Paztoella Sub. Z.C	. Ca. C	I. Coss. Suport on Re	odin inch	Plan
Indirizzo						l'iano	Scala Interno	Lotto	Edil
Indirizza	8	481	742			Piano	Scala Interno	Loria	Edifx
l S			742			Piano	Scala Interno	Lotin	Edific
I S Quadro D Note B	Celutive at Doc	umento e	742 : Relazio	ne To	хиіся			Lotio	EGIX
I S Quadro D Note F variazione per man	Celutive al Doc cata soppressi	umento e ape nella	742 : Relazio banca di	ne To	enica tastale del sub.742 e correttu	anente so _l	ppresso	Lotin	EGIX
I S Quadro D Note F variazione per man nell'elab.plan. del 20	leistive at Doc cats suppressi 6/10/2012 prot	umento e ope nella . lvg 0257	742 : Relazio banca di 1847. dici	ne To	хиіся	anente so _l	ppresso	Lotin	EGIFA
I S Quadro D Note F variazione per man	leistive at Doc cats suppressi 6/10/2012 prot	umento e ope nella . lvg 0257	742 : Relazio banca di 1847. dici	ne To	enica tastale del sub.742 e correttu	anente so _l	ppresso	Lotin	ESID
L S Quadro D Note F variazione per man nell'elab.plan. del 20	leistive at Doc cats suppressi 6/10/2012 prot	umento e ope nella . lvg 0257	742 : Relazio banca di 1847. dici	ne To	enica tastale del sub.742 e correttu	anente so _l	ppresso	Lotto	ESF
I S Quadro D Note F variazione per man nell'elab.plan. del 20	leistive at Doc cats suppressi 6/10/2012 prot	umento e ope nella . lvg 0257	742 : Relazio banca di 1847. dici	ne To	enica tastale del sub.742 e correttu	anente so _l	ppresso	Lotio	ESS
Quadro D Note B variazione per man nell'elab.plan, del 20 in qualita' di ctu inc	Relative al Doc exta suppressi 6/10/2012 prot caricula per es	umento c one nella . log 0257 .imm. 549	742 : Relazio banca di 7847. dici 9-14	ie Testi cati	cnica tastale del sub.742 e corretta cione presentata da arch. cin ca doll'esercizia della professione	anente so _l	ppresso	Lotto	EGE
Quadro D Note li variazione per mam nell'elab.plan. del 20 in qualita' di ctu inc - Dichiara di non as - Dichiara di non as	Relative at Doc cata suppressi 6/10/2012 prot caricuta per es sere nalla candiz- ure la presentazio	umento e oue nella . leg 0257 .imm. 54 .imm di ses me del pre-	742 : Relazio banca di 7847. dici 9-14	ie Testi cati	cnica tastale del sub.742 e corretta cione presentata da arch. cin ca doll'esercizia della professione	anente so _l	ppresso	Lotin	EGIS
Quadro D Note li variazione per mam nell'elab.plan. del 20 in qualita' di ctu inc - Dichiara di non as - Dichiara di non as	Relative al Doc exta suppressi 6/10/2012 prot caricula per es	umento e oue nella . leg 0257 .imm. 54 .imm di ses me del pre-	742 : Relazio banca di 7847. dici 9-14	ie Testi cati	cnica tastale del sub.742 e corretta cione presentata da arch. cin ca doll'esercizia della professione	anente so _l	ppresso	Lotto	F.605
Dundro D Note li variazione per man nell'cinb.plan. del 20 in qualita' di ctu inc - Dichima di nem m - Dichima di nem m - Dichima di effetta Ci quale soggetto chi	Celutive al Doc esta suppressi 6/10/2012 prot caricuta per es sere natta condiz- ure la presentazio ORTINOVIS (umento e o de nella log 0257 Jonas 549 Jones di sessesse del pres CINZIA Jones ALBI	742 Relazio banca di 847. dici 9-14 genzione o sente asto i	ne Touti cari	colica tastale del sub.742 e correttu cione presentata da arch. cin co dell'esercizio della professione: nico del	unente suj zia cortin	ppressio pvis	Lotto	1.86
Dundro D Note li variazione per man nell'cinb.plan. del 20 in qualita' di ctu inc - Dichima di nem m - Dichima di nem m - Dichima di effetta Ci quale soggetto chi	Aciative al Doc cata suppressi 6/10/2012 prot caricata per es sere natis candiz ure la presentacio ORTINOVIS digno, residente esente modello ur	umento e one nella log 0257 Jana. 549 Jana. 54	742 Relazio banca di 847. dici 9-14 generione o sente atto i	ne Touti cari	enica tastale del sub.742 e corretta cione presentata da arch. cin co dell'esercizia della professione: nwo del	unente suj zia cortin	ppressio pvis	Lotto	LSG
Dichiaro che il pressono che il pressono del 20 de la compania del 20 d	Aciative al Doc cata suppressi 6/10/2012 prot caricata per es sere natis candiz ure la presentacio ORTINOVIS digno, residente esente modello ur	umento e oue nella log 0257 limm. 549 limm di ses me del pre- CINZIA im ALBI sico luforeo agginto circ	742 Relazio banca di P847. dici 9-14 prensione o sente arte i NO (BC) strice di ag	ne Touti cari	colica tastale del sub.742 e correttu cione presentata da arch. cin co dell'esercizio della professione: nico del	unente suj zia cortin	ppressio pvis	Lotto	ESS
Quadro D Note Variazione per man nell'elab.plan. del 20 in qualita' di ctu inc - Dichiaro di nem ese - Dichiaro di effecta Co quale suggetto obb - Dichiaro che il pre sottoscritti da ma e	Relative at Doc cata suppressi 6/10/2012 prot caricuto per ex sere meta condiz- ure la presentacio ORTINOVIS dipato, residente secure modello un codesimo e dal o reh. CORTIN	umento e sue nella log 0257 Journ. 54 Journ. 5	T42 Relazio banca di 847. dici 9-14 prensione o sente atto (NO (BG) stricto di ag bligato. NZIA	ne Teo di cat inraz rovoca trococa (- VI)	tastale del sub.742 e correttu done presentatu du arch. cin e dell'esercizio della professione: n'ico de: A C.MARINI n. 00011 c.s.p. mento degli atti catastali è cossist	unente suj zia cortin	ppressio pvis	Lotto	LEG
Quadro D Note variazione per mam nell'elab.plan. del 20 in qualita' di ctu inc - Dichiara di non es - Elichiara di effecta Cu quale soggetto deb - Dichiara che il pre sottoscritti da ese e ll Tecnico: A	Relative al Doc cata suppressi 6/10/2012 pret caricula per es sere mella condizi ure la presentazio ORTINOVIS dilgano, residente senue modello un sodissimo e dal si rch. CORTINO	sumento e sue nella log 0257 Jones, 549 Jones di sess ses del pre- CINZIA liss ALBI dico inforce segento est OVIS CE DELLA	T42 Relazio banca di 847. dici 9-14 prensione o sente atto (NO (BG) stricto di ag bligato. NZIA	ne Teo di cat inraz rovoca trococa (- VI)	colica tastale del sub.742 e correttu cione presentata da arch. cin co dell'esercizio della professione: nico del	unente suj zia cortin	ppressio pvis	Lotto	ESS
Quadro D Note B variazione per man nell'elab.plan. del 20 in qualita' di ctu inc - Dichiaro di nem en - Dichiaro di effecta Ci quale soggetto obb - Dichiaro che il pre sottoscritti da man Il Tecnico: Al ALBO DEGLI A Codice Fiscale: Ci	Relative al Doc cata suppressi 6/10/2012 prot cariculu per es sete natita cumitz ure la presentario ORTINOVIS 6/10/200, residente sente modelio un sente modelio un sente. CORTINO (RCHITETTI RTCNZ62B47	sumento e sue nella log 0257 Jones, 549 Jones di sess ses del pre- CINZIA liss ALBI dico inforce seggetto est OVIS CE DELLA	T42 Relazio banca di 847. dici 9-14 gensione o sente atte i NO (BG sanico di ag bligato. NZIA PROVIN	ne Teo di cat diaraz rovocc u oscu - VI.	conica tastale del sub.742 e corretta cione presentata du arch, cin cione de conferencia della professione: a dell'esercizia della professione: a dell'esercizia della professione: a dell'esercizia della professione: a C.MARINI a. 00011 c.a.p. amento degli ani catastati è cosifia DI BERGAMO n. 01861	unente suj zia cortin	opreisio ovis		
J S Quadro D j Note li variazione per man nell'elab.pian, del 20 in qualita' di ctu inc - Dichiaro di non as - Dichiaro di effettu Co quale soggetto del - Dichiaro che il pre sottoscritti da ma a li Toenico: Al ALBO DEGLI A	Relative at Doc cata suppressi 6/10/2012 prot caricula per ex sere natis condiz- ure la presentario ORTINOVIS dilgato, residente secure medello ur podestino e dal a rch. CORTINO (RCHITETTI RTCNZ62B47	sumento e sue nella log 0257 Jones, 549 Jones di sess ses del pre- CINZIA liss ALBI dico inforce seggetto est OVIS CE DELLA	742 Relazio banca di 7847, dici 9-14 gennione o sente ante i NO (BG) stricts di ag bligani. NZIA PROVIN	ne To di cat diaraz roveccu iscu iscu coloria	tastale del sub.742 e correttu done presentatu du arch. cin e dell'esercizio della professione: n'ico de: A C.MARINI n. 00011 c.s.p. mento degli atti catastali è cossist	unente suj zia cortin	ppressio pvis		

DICACICANO

CORIA COMPORTE AUTORUMANE INJUATO REBIANTE SIMPLED INF. IH BATTA JAKE/ 2015 FROM TOUS BLOSHOFF

l'incasicaso

functionals

Ufficio Provinciale di: BERGAMO
Camune di: CORTENUOVA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Suhalterni

Somme	Sexione	Foglio	Partacella	Tipo mappole det:
CORTENUOVA		g	481	
Sub. UBICAZIONE via piaras	#° €\$	Piani	Scala for.	DESCREZIONE
761				SOPPRESSO
761				SOPPRESSO
7%3				SOPPRESSO
784				SOPPRESSO
795				SOPPRESSO
196				SOPPRESSO
TOTAL TENT				SOPPRESSO
798				SOPPRESSO
709				SOPPRESSO
710				SOPPRESSO
781				SOPPRESSO
*\$\$				SOPPRESSO
%3 ·				SOPPRESSO
1.4				SOPPRESSO
15				SOPPRESSO
16				SOPPRESSO
17				SOPPRESSO
18				SOPPRESSO
19				SOPPRESSO
20				SOPPRESSO
21 - urado comunale san giorgio		Ť		AREA URBANA DI MQ-6055
22				SOFFRESSO
23				SOPPRESSO
24				SOPPRESSO
25 °				SOPPRESSO
26 - strada comunade san giorgio	6	1'		AREA URBANA DI MQ.736
27	"	•		SOPPRESSO
28				SOPPRESSO
19				SOPPRESSO
30				SOPPRESSO
31				SOPPRESSO
32				SOPPRESSO
33				SOPPRESSO
34				SOPPRESSO
35				SOPPRESSO
36				SOPPRESSO
37				AREA URBANA
38				
 19 – Erada conuncate sen gisegão				AREA URBANA DI MQ.15370
Section Sectio				B.C.N.C. (STRADA) GRAFFATO
				AL MAPPALE HISTLY E COMUNE

Ufficio Provinciale di: BERGAMO Comune di: CORTENUOV A

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Sutulterisi

Comm	ind.	Sezione	Fagilo	Partxeella	Tipo mappale	det
COR	TENUOVA		8	481	<u>.</u>	
Sub.	UMCAZIOM: vie piezza	n st ci	Piani	Scala Im.	DESCRE	ZIONE
739	nigraig and slaumer aborts				AL MAPPALE 481 SUDE	1.736 ED
					al Mappale 2185	
					SUBB.703/704/706/712	
746	strada comunale tan glorgio		Ţ		AREA URBANA DI MQ.	40065
7:41					AREA URBANA DI MQ.	2680
742	struck comunals can glorgio				SOPPRESSO	
743					SOPPRESSO	
744					SOPPRESSO	
745					SOPPRESSO	
746					SOPPRESSO	
7-67					SOPPRESSO	
748					SOPPRESSO	
749					SOPPRESSO	
750	strada osmenak san gbrgio		Ť		AREA URBANA DI MQ.	300
751					SOPPRESSO	
752					SOPPRESSO	
753					SOPPRESSO	
754					SOPPRESSO	
755					SOPPRESSO	
756					SOPPRESSO	
757					SOPPRESSO	
758					SOPPRESSO	
759					SOPPRESSO	
760					SOPPRESSO	
761	urada comunade san giergie	ĸ	T		AREA URBANA DEMQ.	150
762					AREA URBANA DI MQ.	155
763					AREA URBANA DE MQ.	672
764					AREA URBANA DEMQ.	520
765					AREA URBANA DEMQ.	546
766					AREA URBANA DEMQ.	117
767					AREA URBANA DE MQ.	1050
768	strada comunale san giorgio	SN	Ŧ		AREA URBANA DEMQ.	21045
768	strada comunale ann giorgio	SN	7		AREA URBANA DI MQ.	4528
774	struda comunale ana glorgio	SN	T'		AREA URBANA DI MQ.	20664
771	strada comunale san giorgio	SN	*		AREA URBANA DI MQ.	25228
772	strada comunale san giorgio	SN	1		AREA URBANA DI MQ.	1698
773.	strada comunale san glorgio	SN	T		AREA URBANA DI MQ.	9250)
774	struda comunale san glorgio	SN	T		AREA URBANA DI MQ.	189
775	strada comunale san glorgio	88	Ŧ		AREA URBANA DI MQ,	2895
776	strude communic san giorgio	SN	.		AREA URBANA DI MQ.	t Off

Ufficio Provinciale di BERGAMO
Comune di CORTENUOVA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Salxiterni

Consisse	Sexione	Foglio	Purticulăr	tel: del:
CORTENUOVA		8.	48.1	
Sab. UBICAZIONE via/poazza	n° ci	Psani	Scuku lint,	DESCRIZIONE
77? strada comunate san giorgia	SN	T-1-2-S1-3	a a	ACCIAIERIA DISMESSA
778 strada comunate san giorgio	SN	Ť	,	AREA URBANA DI MQ.48670
Protocollo BG 0314677		***************************************	dese	, 18/12/2015
IL TECNICO Arch. CORTINOVIS CINZIA ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAM Codice Fiscale: CRTCNZ62B47A163E	IO n. 0106F			Sufial Statis



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali

Data: (\$122013

(Mg 12.23.55

pag 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Calado Palabrican			
Protection Bill 14677	Comune di CORTENLIOVA (Codice: C2EK)	***************************************	
Codice di Riscantra: 0000E278A	***************************************		
Operatore: Fal.RSL	NA TIME PARAMETERS AND	Unitá a destinazione ordinaria n.: -	Unió in variazione n.: -
	Tipo Mappula a	Unità a dest speciale e particulare n.: -	Unità in costituzione n.
		Beni Comuni non Censibili n: -	Linità in soppressione na l
	Modern India certariam VARIA PIO TUO TUO TUO LA CARIA PER CENTRA PER PER CENTRA PER CENTRA PER CENTRA PER PER CENTRA PER	AND A LA AMERICANIA SANCE	

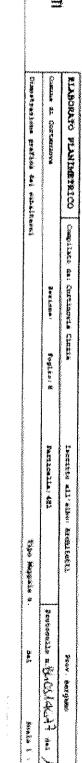
UNITA' IMMOBILIARI

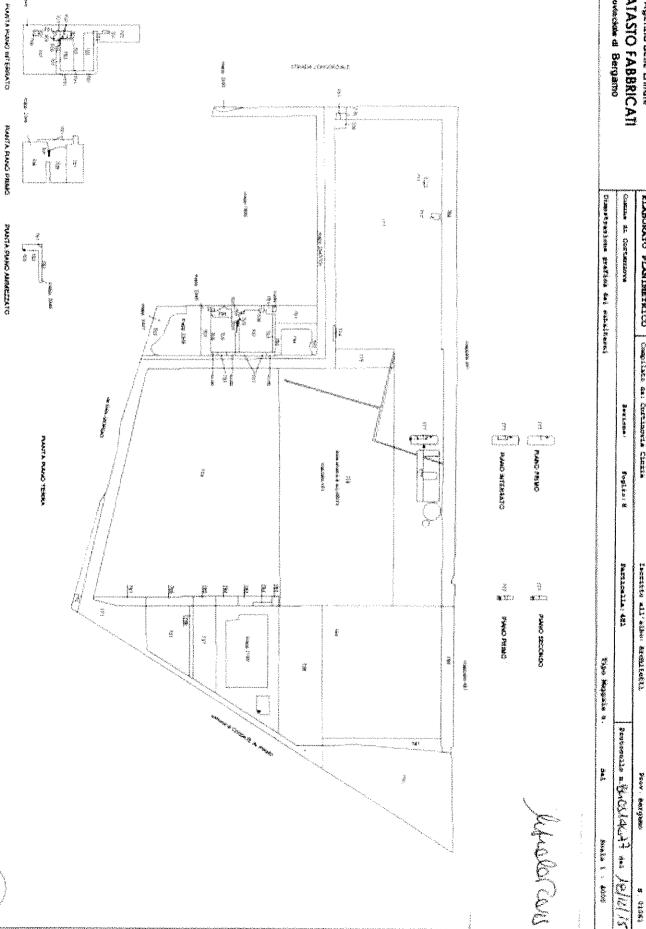
116.411	Marke Mar	hemiticativo catastide				Dat			inimini a iday		Dan di clus	Dan di classemento proposti	
Pagg	Op.	Op. Sex UR Faglio	Foglio	Numero	Suh	ZESPEZRAZANOZIFEGNOSO	200	Č.	9	Carra	Ship Chi	Rendsis Rus	E
	<i>y</i> :		*	敖	743								
							Selection to selection of the selection	OBS (FEB.ORG)		дуў да учення вышана ў пера праводня праводня праводня праводня праводня праводня праводня праводня праводня п	TATAL CONTRACTOR OF THE PARTY O		Į

P

Rightly a self from the

[] (1872年] (1872年)







Ufficio Provinciale di : BERGAMO Commence dis CORTENUOV A

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod Of

Ouadro B Dichia	PARAMAN ME ERPERMENT MEN	Containing the first of the	SAME TO SERVE TO BE SEED TO BE	amila 1976	1 4 6ET		
Tipo Mappale a.	del	Coda!	sensi dell'art. 20 del RDL 13 a a destinazione ontinaria	ENTER TANA	and the property of the property of the section of the second of the section of t		*
a their sa and absorber of	7.14:1	2% seque	speciate e particolare	63. 63.	I Ligita' ist sopperssione in variazione	\$\$\$.	2
			special communitions consistili			\$\mathbf{Y}.	
Cmasuli: fusion	i?		ocisi etimenens teini exalateirit	13.	in continuione	53k.,	li.
,	•						
Oata in cui la variazio	ne si é verificata (ultimaz	ione dei tav	oni): 04/12/2015				
Documenti allegati:	Mod. IN parte l	ti.	Moxi. 2N parte l	ß.	plasimerais	ī	i,
	Mod. IN parte fi	15	Mod. 2N pane II	a .	pagine vloburais plantinets	rico e	
Prealfineamouso	Volsure	a.	Variazani	a.	Accalastansenti		·
	Unita' afforenti con intess	toti n.	Unita' afficenti	19 '.		*	E-1
	<u></u>						
Quadra U Unita'	Lumobiliari		per just sydd ar hann y dae yn ar dae yn ar dae yn ar yn ar yn yn ar yn ar hann yn ar hann yn ar yn ar yn ar h	interpretation of the second	orinterations classical transferrational and appropriate property and activities also activities of a circular		
Riferimenti Catas		Udlit	a' Consust Censibili Dati	l di Class	anento Proposti	*********	
v Fad. spec. Oper.	Sex Foglio Particella S	on to an earlier extensi	ier Fogilo Paracella Sals Z.C.		and the property of the proper	IN/2N	Man
indirixao				Pame	Scaln Indeens Low		esta:
I Ś	8 481 7	40					
							** * **
2 S	8 4H1 7	41					
3 C	8 481 7	79		F/I	42745		
the control of the second section of	8 481 7	oblika ya kara kara da kara kara kara kara kara		F/A T	42745		
3 C via san giorgia S3	8 481 7	79)	Pates Schik		42745		************
3 C via san giorgiù Si Quadro D Note R	8 481 7 v	79 Relazione 1		1			
3 C via san giorgio S2 Quadro D Note R Inxione dei sub. 748	8 481 7 velative al Documento e I e 741 per creazione di u	79 Relazione 1 n unica are	a urbanu come da verbule di u	dienza de			
C via san giorgio Si Quadro D Note R fusione dei sub. 748 27/10/2015 cs.imm. 5	8 481 7 Clative al Documento e l e 741 per creazione di u 649-14 tribunate di bergi	79 Relazione 1 n unica are		dienza de			
C via san giorgio Si Quadro D Note R fusione dei sub. 748 27/10/2015 cs.imm. 5	8 481 7 Clative al Documento e l e 741 per creazione di u 649-14 tribunate di bergi	79 Relazione 1 n unica are	a urbanu come da verbule di u	dienza de			
3 C via san giorgia Si Quadro D Note R fusione dei sub. 740 27/10/2015 es.imm. !	8 481 7 Clative al Documento e l e 741 per creazione di u 649-14 tribunate di bergi	79 Relazione 1 n unica are	a urbanu come da verbule di u	dienza de			-
3 C via san giorgio Si Quadro D Note R fusione dei sub. 740 17/10/2015 es.imm. i cortinovis in qualita	8 481 7 Clative al Documento e l e 741 per creazione di u 649-14 tribunate di bergi di ciu incuricata	79 Refazione I n unica ure umo, dichia	a urbanu come da verbule di u cruzione presentatu dull'urch, i	dienza de			
C via san giorgio Si Quadro D Note R fusione dei sub. 740 27/10/2015 es.imm. : cortinovis in qualita Dicissire di nec es	8 481 7 Clative al Documento e l e 741 per creazione di u 649-14 tribunate di bergi di ciu incuricata	79 Relazione 1 n unica ure umo, dichia	a urbanu come da verbule di u eruzione presentatu dull'urch, i coa dell'esercico della professione.	dienza de			
C via san giorgia Si Quadro D Note R fusione dei sub. 740 17/10/2015 ex.imm. : cortinovis in qualita - Dichsaro di nex ess - Dichsaro di offensa	8 481 7 Clative al Documento e l C 741 per creazione di us 49-14 triminale di bergi di ciu incuricata cre nella cosstizzone di scrape	79 Relazione 1 n unica ure umo, dichia	a urbanu come da verbule di u eruzione presentatu dull'urch, i coa dell'esercico della professione.	dienza de			
C via san giorgia Se via san giorgia Se Quadro D Note II fusione dei sub. 740 27/19/2015 ex.imm. 5 cortinovis in qualita - Dicheare di orce ces - Dicheare di offena	8 481 7 elative al Documento e l e 741 per creazione di us 49-14 tribunate di bergo di ctu incaricato cre nella condizione di saspe re la presentazione dei genee DETINOVIS CINZIA	79 Relazione I n unica are ama, dichia ama, dichia sesione o revi	a urbanu come da verbule di u eruzione presentatu dull'urch, i coa dell'esercico della professione.	dienza de			
C via san giorgia Se Via san giorgia Se Quadro D Note II Fusione dei sub. 740 27/10/2015 es.imm. 5 cortinovis in qualita Oichearo di ness cas - Dichearo di offena CC quale soggesto che di Oichearo che di pre-	elative al Documento e le 741 per creazione di un 549-14 tribunate di bergo di ctu incuricata ere nella coschizione de saspeure la presentazione del gresso DRTINOVIS CINZIA sgaso, residente in ALBIN sente modello usseo sofiatusat	Relaxione To musica are ama. dichia musica are ama are	a urbanu come da verbule di u truzione presentatu dull'arch, i coa dell'esercies della professione.	dienza de ciuzia			
3 C via san giorgia Si Quadro D Note II fasione dei sub. 740 27/10/2015 es.imm. 2 27/10/2015 es.imm. 2 Cortinovis in qualita Oichsaro di nexe ess - Dichsaro di nexe ess - Dichsaro di effema Cu quale soggesto ciris Oichsaro che di pres pexarazzoni da me m	elative al Documento e le 741 per creazione di un 649-14 tribunate di berga di cua incuricata ere nella cossilizione di saspe ure la presentazione dei sanggesta albia esdesante e dai sanggesta albia	Relazione I n unica ure amu. dichia muica ure minu. dichia minu. dichi	a urbanu come da verbule di u truzione presentatu dull'urch, s coa dell'esercizzo della professione. cartes di: (IA C.MARINI n. 00011 e.u.p.	dienza de ciuzia			
Via san giorgio Se Via san giorgio Se Quadro D Note R fusione dei sub. 740 27/10/2015 re.imm. 5 cortinovis in qualita Dichearo di non ess Attributo Se Via san giorgio Se Dichearo di non ess CO qualo soggesto cobel Dichearo di non ess Dichearo di non ess CO qualo soggesto cobel Dichearo di non ess CO Attributo di non ess CO Quadro di non ess CO Qualo soggesto cobel Dichearo con ess Dichearo con ess Dichearo con ess Dichearo con ess CO Qualo soggesto cobel Dichearo con ess Dichearo con ess CO Qualo soggesto cobel Dichearo con ess Dichearo con ess CO Qualo soggesto co	elative al Documento e le 741 per creazione di ma 649-14 tribunate di berga di ctu incuricata ere nella condizione di saspe ure la presentazione dei present	Relazione I n unica ure anno, dichia resione o reo ese ato su in CO (BG) - V	a urbanu come da verbule di u rrazione presentata dull'arch, i coa dell'escectivo della professione. cartes di: (IA C.MARINI n. 90011 e.u.p. numero degli ani cassassi è cambra	dienza de ciuzia			
Via san giorgia Se Via san giorgia Se Quadro D Note II Fusione dei sub. 740 27/10/2015 es.imm. 2 cortinovis in qualita Cortinovis in qualita Cortinovis di offena Cort	elative al Documento e le cative al Documento e le cative al Documento e le cative al per creazione di mesagni di ctu incuricata ere nella coschizione de serge de la cative incuricata ere nella coschizione de gesso DRTINOVIS CINZIA egaso, residente in ALBIN sente modello usseo sofiziosati albie ch. CORTINOVIS CINERCHITETTI DELLA P	Relazione I n unica ure anno, dichia resione o reo ese ato su in CO (BG) - V	a urbanu come da verbule di u truzione presentatu dull'urch, s coa dell'esercizzo della professione. cartes di: (IA C.MARINI n. 00011 e.u.p.	dienza de ciuzia) (
Via san giorgia Se Via san giorgia Se Quadro D Note II Fusione dei sub. 740 27/10/2015 es.imm. 2 cortinovis in qualita Cortinovis in qualita Cortinovis di offena Cort	elative al Documento e le 741 per creazione di ma 649-14 tribunate di berga di ctu incuricata ere nella condizione di saspe ure la presentazione dei present	Relazione I n unica ure anno, dichia resione o reo ese ato su in CO (BG) - V	a urbanu come da verbule di u rrazione presentata dull'arch, i coa dell'escectivo della professione. cartes di: (IA C.MARINI n. 90011 e.u.p. numero degli ani cassassi è cambra	dienza de ciuzia) (5
Via san giorgia Sevia san giorgia san che si presenta sa	elative al Documento e le 741 per creazione di un 649-14 tribunate di berga di ctu incuricata ere nella condizione de saspe ure la presentazione dei presentazione dei presentazione dei presentazione malbinazione condizione in Albinazione e dai suggesta albinazione e dai suggesta albinazione con CORTINOVIS CINERCHITETTI DELLA PUTCNZ62B47A163E.	Relazione I n unica ure amu. dichia sasione o revi se atto su ia O (BG) - V hes di appion satta. ZIA ROVINCI.	a urbanu come da verbule di u truzione presentatu dull'urch, i toca dell'uscectivo della professione. cartes di: (IA C.MARINI n. 99011 e.u.p. numento degli atti crissezii è confice A DI BERGAMO n. 91061	dienza de ciuzia	senti cartaces in originale) (>
Via san giorgia Sevia san giorgia san gior	elative al Documento e le e 741 per creazione di un 549-14 tribunate di bergo di ctu incuricato cre nella condizione de saspeure la presentazione dei saspeure la presentazione dei saspeure la presentazione in ALBIN sente modello unaco anticusata edesanto e dai saggesta albie ch. CORTINOVIS CINECHITETTI DELLA PUTCNZ62B47A163E.	Relazione I n unica are ama, dichia sessione o revi esc atto su ia iO (BG) - V ico di aggiori spata. ZIA ROVINCI.	a urbanu come da verbule di u rrazione presentatu dull'urch, i coa dell'esercivo della professione. carios di: (IA C.MARINI n. 99011 c.n.p. namento degli atti consessi è sanfare A DI BERGAMO n. (11061	dienza de ciuzia	Senti caraces in originale Prosección P.J. C. S. J.		
Via san giorgia Se Via san giorgia Se Quadro D Note R fasione dei sub. 740 27/10/2015 estimut. 5 cortinovis in qualita Dichsara di noa ess Dichsara di noa ess Dichsara di orienta Co quale soggena obbi Dichsara che di pres possascosti da me m il Tecnsco: Ar ALBO DEGLI Al Codica Fiscasa: Ci Riservato all'Ufficia Verifica eseguista sa	elative al Documento e le 741 per creazione di un 649-14 tribunate di berga di ctu incuricata ere nella condizione de saspe ure la presentazione dei presentazione dei presente la presentazione in ALBIN sente medello usseo softwassa excessore e dai suggesto albigach. CORTINOVIS CIN RCHITETTI DELLA PUTCNZ62B47A163E.	Relazione I n unica are ama, dichia sessione o revi esc atto su ia iO (BG) - V ico di aggiori spata. ZIA ROVINCI.	a urbanu come da verbule di u truzione presentatu dull'urch, i con dell'escectivo della professione: cortes di: (IA C.MARINI n. 00011 e.u.p. namento degli atti cassassi è cambre A DI BERGAMO n. 01061	dienza de ciuzia	Prosscodo PS 031 Notifica eseguita se dana) ()
Via san giorgia Se Via san giorgia Se Quadro D Note R Instone dei sub. 740 27/10/2015 es.imm. 5 cortinovis in qualita Dicharo di noce cas Dicharo di noce cas Dicharo di offenna Co quale soggeno chis Dicharo chi di pres potenzazio da me m il Tecnico: Ar ALBO DEGLI Al Codice Fiscale: Ci Riscavato all'Ufficia	elative al Documento e le 741 per creazione di un 549-14 tribunate di bergo di ctu incuricato ere nella condizione de saspeure la presentazione del saspeure la presentazione del saspeure la presentazione in ALBIN sente modello usuco astiatusate ch. CORTINOVIS CINECHITETTI DELLA PUTCNZ62B47A163E.	Relazione I n unica are ama, dichia sessione o revi ese atto su ia iO (BG) - V ico di aggiori spata. ZIA ROVINCI. Data Esegi	a urbanu come da verbule di u rrazione presentatu dull'urch, i coa dell'esercivo della professione. carios di: (IA C.MARINI n. 99011 c.n.p. namento degli atti consessi è sanfare A DI BERGAMO n. (11061	dienza de ciuzia	Senti caraces in originale Prosección P.J. C. S. J.) (S

JUMPACHUR BURGANOS AJROS MULATO NEGRANTE SUBJECTS INF. 21,05/51/11 ATAG N

PROT. 6156463148013

page di 4

Doefs - ver. 4-00 2

000A00P2X

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elence Subalterni

Comme	Security	Poplar	:	Parthodia	Tipo mappale del:
CORTENUOVA		*		481.	
Sub. UBICAZIONE viarpianza	₩ [™] Çĕ	2×1,0001		Scala Let	DESCREZIONE
70.8				. Marinton and a transfer and	SOPPRESSO
702					SOPPRESSO
703					SOPPRESSO
794					SOPPRESSO
705					SOPPRESSO
746					SOPPRESSO
707					SOPPRESSO
798					SOPPRESSO
794					SOPPRESSO
उपक					SOPPRESSO
761					SOPPRESSO
TEE					SOPPRESSO
TEA					SOPPRESSO
73.4					SOPPRESSO
71.5					SOPPRESSO
TIG					SOPPRESSO
117					SOPPRESSO
Tin					SOPPRESSO
T19					SOPPRESSO
720					SOPPRESSO
711 - rerada comunale san giorgio		Ţ			AREA URBANA DI MQ.6655
722					SOPPRESSO
723					SOPPRESSO
724					SOPPRESSO
725					SOPPRESSO
716 - strada comanale san giorgio	н	T			AREA CRBANA DI MQ.736
727					SOPPRESSO
72N					SOPPRESSO
720					SOPERESSO
730					SOPPRESSO
731					SOPPRESSO
732					SOPPRESSO
73.5					SOPPRESSO
7.84					SOPPRESSO
等8等					SOPPRESSO
236					SOPPHESSO
የ እን					AREA URBANA
****					AREA URBANA DI MQ.£507%
739 - Mekda consumide san ginegio					B.C.S.C. (STRADA) GRAFFATO
					al mappale 1887 is e coardne

Ufficio Provinciale di BERGAMO Comune di CORTENUOVA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subolterni

Cooss	2007	Seriene	Forthe	Panticulla	Tipo mappaio	421;
COL	CTENUOVA		*	481		
Sub.	UBICAZIONE cia/piazza	n² ci	Piane	Sealar Ind.	DESC	GZENE:
739	strada comunale um glorgio				AL MAPPALE (SI SU	Hk.738 EO
					AL MAPPALE 1186	
					SUBIL-703/704/706/713	
740					SOPPRESSO	
741					SOPPRESSO	
742					SOPPRESSO	
243					SOPPRESSO	
744					SOPPRESSO	
745					SOPPRESSO	
746					SOPPRESSO	
747					SOPPRESSO	
748					SOPPRESSO	
244					SOPPRESSO	
750	strada consumate sas giorgio		1		AREA URBANA DI MI).300
751					SOPPRESSO	
751					SOPPRESSO	
753					SOPPRESSO	
754					SOPPRESSO	
753					SOPPRESSO	
756					SOPPRESSO	
757					SOPPRESSO	
758					SOPPRESSO	
734					SOPPRESSO	
76.0					SOPPRESSO	
76\$	strada comuniste san giorgio	₩.	T		ARUA URBANA DEMO	2.150
762					AREA URBANA DE ME	2.155
10.1					AREA URBANA DI MO	2.672
164					AREA URBANA DI MI).520
765					AREA URBANA BENE	2.546
645					AREA URBANA DE MO	QJJ117
767					AREA URBANA DE MO).1050
768	strada comunas esan glasqui	SA	T		AREA URBANA DE MO	2.21045
76/2	struda cumumate san giscylic	88	T		AREA URBANA DI M	Q. 4538
770	strada ensanzate san gisaple	SN	1,		ARBA URBANA DI M	2,30664
778	strada comuniste san glargla	\$N	T		AREA URBANA DE M	2.25228
771	strada enconocio esa glesigle	SN	1°		AREA URBANA DEMI). 1698
773	struda comunisti san glarglis	88	1		AREA URBANA DE MI	2.92503
774	stroda comunste esa giorgia	SN	T		AREA URBANA DI M	Q. 1419
773	ornda cusumade san gisergia	98	1		AREA URHANA DI M). 289S
176	strada comunade can gisergio	57N	r		AREA URBANA DEND	') 1 Hế

Officio Provinciale di : BERGAMO Comme di CORTENUOVA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Eleoco Sabalterra

Commun	Secretarius	Fogsio	i arvienila	Vipo mappate	de (
CORTENUOVA		*	वस्र		
Sub. UHICAZIONE via piazza	n, ci	Piani	Scala let	DESCRI	
777 strada consunate san giorgio	SN _c	7-1-2-81-3		ACCIAIERIA DISMESS	A
778 strada comunaic san glargio	88	Ŧ		AREA URBANA DEMQ	.68679
779 strada consunate san giorgio	SN			AREA URBANA MQ. 42	745
Proposed by OSL 48 OS		***************************************	Ġ.	na 18112/2	215
B. TECNICO ARS. CORTINOVIS CINZIA ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMI Cisère Esculo: CRTCNZ62B47A463E	O &, 81061			JULIUS Grans, o biesbr	الانماكي



di Bergamo - Territorio Servizi Camasadi Ufficio Provinciale

Data: 18/12/2019

ish i she

医结菌 电模

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Latakio Fabbricati

Prosecto s.: BO0314803	Comune di CORTENUOVA (Codoce: C2EK)		Dius. Idi
Codec di Risconzo: 000A00P2X	negopy vices.		
Private BRIDE	nere-kujunga k	Unità a destinazione codinacis a. 1	Unstá in variazione a.: -
	Tipa Muggade B.	Unità a dest apeciale e particulare n.: -	Costà in cossituzione octi
	en e	Beni Comură noa Censibili n: -	Unità in soppressione n. ?
	Motivo della variazione, FUSIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

teritory.	0.00	4776			104		T G NS # OBOROHO NAS ATA	73	in the second	(de)	e europi duci	ensem.	,	
				-common				74	in the second	Yet:	Pary solution	^	. /-	
								ronnerseas For	×	Cert		gt.	abur	
	Rendrika Mill	Sup Cur	Cons		0	20		States	A 1221 C. 13	115.121		Op.	\$115g	
	Dan di chiasamento proposti	Den di chi			red (Ald Ballister, research—Beant I berese	electricities is thrown a			, easy of pull-purpose of the first surface and security and states of the security of the sec	east total Practical as a contampagnation	identificative canastale	Theatives	1 de 12 m	

The state of the s	これの間のは、東京など、これのでは、大学のは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、まましいは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のは、大学のは、大学のは、大学のは、大学のは、大学のは、大学のは、大学の	中國有著語的學者 法证法 海绵打造 有非然际的国际时代	34011	CHARLES CHARLES
Comment in Commentative	Seculiar de Controller	阿米米尔克山地名美国人 海河市	in the second se	The state of the s
一門上班的東方在日本的社会教育 教育的教育之前,教育人,我们并我们并是否是公司	ي الله الله الله الله الله الله الله الل	州	A SEPTEMBER AND A	

(masses con

X 4000 * 男人(2000) (2000) (2000)			white will being from a co			
ment e neuro paleiro		A STATE OF THE STA				
Substitute of the party of the	27 Company of the Com					
	A STATE CATACOLOGICA CALLANDO		Strong way of the way of the strong way of the strong of t	Commence of the commence of th	PARKE WITTERSATE	CARRES CANA
			**	entral de la companya	Parketti January	3000000 300000000000000000000000000000
		And the state of t			S. C.	





Serveri Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2015 Visura per immobile

Visura n.: T162950 Pag: 1 Data: 22/12/2015 - Ora: 13.43.31 Fine

Dati della richiesta

Provincia di BERGAMO Comune di CORTENUOVA (Codice: D066)

Catasio Fabbricati

Foglio: 8 Particella: 481 Sub.: 779

Unità immobiliare

X	DATI DENTIFICATIVE	DESCORE				11.0	DATIBLE ASSAMENTO	SYCO			VIII DERIVANIII DY
\$6.00 m	Poglice	Partney) lu	Ned Zeale		Maro Cargona Chase Carsistenza	C TOWAR	Considera	Numerface	Research		
E STANSON A				Cons. Liste	**			Calestan			
-	æ	### ###	774	,	HELD BY BARA	35 . 	42745 10	:		SPO TRUMSULA	FUSIONE del 18/12/2015 n. 1778/9/1/2015 in anti-dat
INTESTATO		<u> </u>	VIA SAN GIORGIO II SN jimso. T	nd NS u CAR	100 A					18/12/2013 (W	18/12/2015 (protescolle a. 86/2014-893) FLStONE
					(100 m) (100 m				CARCELISCALE	******	DIRITH LONERI REALS
Unio inuscibilian a. I	7		w.		The section of the se	Side Law ⁻					

Visura telemanica

[&]quot; ("odice Fiscale Validato in Anagrafe Inbuiana

5.3.3 il sottosistema dei tessuti economici misti

Destinazione d'uso principale:

produzione di beni e servizi in forma artigianale e industriale.

Destinazioni d'uso complementari:

- attività terziarie, direzionali, di ricerca:
- attività di servizio all'impresa, asili nido aziendali:
- centri culturali, associazionistici, ricreativi, sportivi;
- stazioni di erogazione carburanti autolavaggi;
- attività paracommerciali;
- commercio al dettaglio con esclusione delle grandi superfici commerciali;
- attività professionali;
- artigianato di servizio;
- attività di erogazione di cibi e bevande, esercizi pubblici, rivendite di tabacchi e di quotidiani e riviste;
- insediamenti turistico-ricettivi;
- attrezzature culturali, museali, sanitarie, assistenziali, formative;
- stoccaggio delle merci e piattaforme logistiche:
- depositi di materiali a cielo aperto;
- servizi privati e pubblici.

Sono escluse le seguenti destinazioni, salvo specifiche condizioni esplicitate nelle norme di zona:

- destinazione residenziale;
- commercio in forma di grande superficie di vendita;
- attività di cash&carry e commercio all'ingrosso;
- attività agricole e di allevamento degli animali.
- le attività inserite negli elenchi di cui agli allegati I, II del D.Lgs del 16.01.2008 n.4 "ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale" nonché le attività a rischio di incidente rilevante ex D.lgs. 334/1999 e L.R. 19/2001;

5.3.4 _ il sistema funzionale del terziario e del commercio

Destinazione d'uso principale:

- attività commerciali, anche in forma di medie e grandi superfici commerciali, centri commerciali, e magazzini connessi, secondo le definizioni d cui alla legislazione vigente:



capo III _ sottosistema dei tessuti economici misti

art. 6.22 - generalità

La destinazione d'uso principale (artigianato e industria) e le complementari sono quelle ai sensi dell'articolo 5.3.3 delle presenti NTA.

Il Piano delle Regole articola il sottosistema secondario dei tessuti economici misti nei seguenti ambiti territoriali:

- ambiti di densificazione;
- ambiti di rigenerazione a superficie definita;

Le attività commerciali insediate od insediabili all'interno del sistema misto/produttivo, sono regolate nel al successivo titolo VIII delle presenti norme.

In tutti gli ambiti del sottosistema dei tessuti economici misti non è consentito il recupero dei sottotetti ai sensi dell'art. 65 1.quinques della LR 12/2005 così come meglio indicato nella tav. n° 10 del PdR, fatto salvo quanto previsto dall'art. 6.24 delle presenti NTA (ambiti di rigenerazione).

art. 6.23 _ ambiti di densificazione

Riguardano i lotti liberi e/o sottoutilizzati inseriti nel sistema produttivo misto delle aree consolidate che risultano funzionali al completamento del tessuto urbano e del quale ne assumono le caratteristiche tipo-morfologiche.

Le aree di densificazione eventualmente comprese in ambiti attuativi del PRG con convenzioni attive, rispondono ai disposti delle relative convenzioni sino al termine di validità delle stesse. Da tale data l'edificazione dovrà rispondere alle norme di cui al presente articolo.

Le aziende collocate o da collocarsi negli ambiti con tessuti economici misti possono destinare una superficie fino al 30% della SLP totale ad attività di esposizione e di vendita di merci, direttamente afferenti all'attività produttiva principale, purché inferiore a 300 mq. Per la vendita di merci al dettaglio è obbligatorio il reperimento delle aree per servizi previste per le zone commerciali.

Negli ambiti produttivi sono consentite nuove costruzioni nei lotti liberi e, per i fabbricati esistenti, la ristrutturazione, il completamento e l'ampliamento, il sopralzo e la sostituzione totale o parziale, previa demolizione dei fabbricati o di parti di essi.

Nelle zone miste/produttive di densificazione sono ammessi tutti gli interventi mediante permesso di costruire o DIA (ovvero ogni sistema procedurale previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente al momento di presentazione delle istanze), o Permesso di costruire convenzionato in caso di utilizzo dei diritti edificatori acquistati dal registro di cui all'art. 3,6.8 delle presenti NTA.

La possibilità utilizzare gli indici di riferimento è vincolata all'acquisizione dei diritti edificatori inseriti nell'apposito registro.

La quota volumetrica differenziale (tra l'indice base e l'indice massimo) non è soggetta al reperimento della dotazione di aree per servizi in quanto già ottenuti dagli interventi perequativi/compensativi che hanno generato i diritti edificatori.

L'intervento in applicazione degli indici di riferimento è sempre subordinato a permesso di costruire convenzionato. È sempre salva la possibilità di usufruire degli incentivi di cui all'art, 3.3 con incrementi superficiari che si sommano all'indice massimo (senza generare ulteriori valori incrementali), e restanti parametri pari agli indici di riferimento.

indici base

IF base	1,00 mc/mg
RC	60 %
SP	15 %
H max (all'estradosso)	20,00 m
Dc, De, Ds	vedi art. 1.4 NTA
UU, UC, U3	ACMIGIC THE INTU

indici di riferimento

IF massimo	1,20 mc/mq
RC	70 %
SP	15 %
H max (all'estradosso)	20,00 m
Dc, De, Ds	vedi art. 1.4 NTA

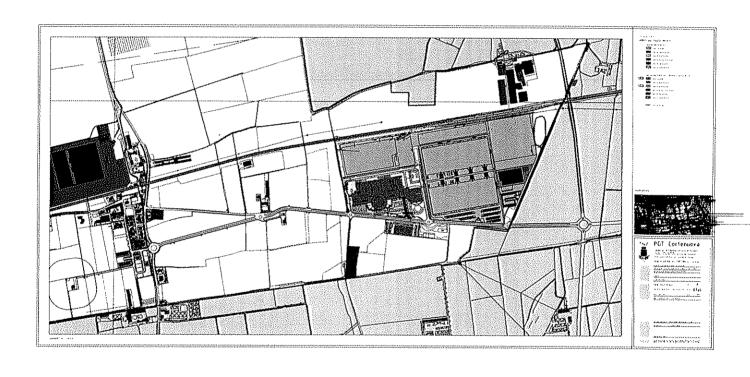
E' altresì ammessa, previa costituzione e trascrizione nei registri immobiliari di un vincolo di pertinenzialità che preveda espressamente la sanzione della nullità degli atti di separata disposizione dell'unità immobiliare rispetto all'insediamento di cui costituisce pertinenza, la destinazione residenziale esclusivamente per l'alloggio del titolare dell'attività e del custode.

In ogni caso, ad ogni residenza, non potrà essere destinata una SLP superiore a mg. 120. La funzione residenziale deve essere realizzata sul medesimo lotto dell'insediamento produttivo e contestualmente o successivamente ad esso.

Al fine del calcolo del rapporto di copertura e della SLP disponibile per nuova edificazione o trasformazione funzionale o ristrutturazione, i fabbricati esistenti (o loro parti), che s'intendono mantenere, sono computati nella verifica dei limiti massimi di edificazione con l'applicazione delle norme previste per le nuove costruzioni.

Nuove destinazioni, rispetto a quanto esistente o ammesso dal PRG, comportano l'obbligo di garantire la dotazione di servizi e di aree a standard per Legge previste, affini alla nuova destinazione con la precisa definizione planivolumetrica degli edifici, all'eventuale suddivisione delle aree in lotti d'intervento e la specificazione delle aree per la viabilità interna, per i parcheggi e per il verde pubblico o di uso pubblico e per quanto altro previsto, localizzato o non dal Piano delle Regole.





ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI <u>L'ARTENUOVA</u>

OGGETTO: Denuncia di inizio attività presentata in alternativa Xalla conceshione se edilizia (1) - [] al permesso di costruire (3), al sensi dell'art. 1, comma 6, della Teege 21 dicembre 2001, n. 443 per la realizzazione degli interventi DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDA PULT-COMMERCIALE F PLL

COMUNE DI CORTENUOVA 2005

			e distribuit de la companya de la c Notar e participat de la companya d	A Security of the Control of the Con
ya sayan gelingili	of the contract of the contract of the			
		-	974 Paris and Spanish	id and construction of the construction of the production of
a gift of the shall a small orbital discussions a group of a more consequent of the shall be shall be small orbital and the shall be shall	e in the control of t	a aniga venda di wagi enditaniga ili inde-	en interpretable en en i plus adolosius apad marke interpretable	was the safe and the south seasons
e and the attack to be the	and hared the same of the same	er i vita kilo vita vita kilo	and any of the second support the second	
一个的小组织的大型。由自由等外	SH DISTRICT			PRINCIN
	And the second s	t Mariford particular and a superior of ground particular in the superior and a superior and assessment	para pama a tanga humban biryak, tili bir yipa sahiri jimuri a kapatiya ka 1 maliya bahir dabar kabar jimurkan ka	had making a series of the series and making a pay.
	and the state of t			and the property of the proper
at 🛴 citolo in qu	ualita di (O LEGAL	E RAPP DELI	E DITTI	

va na presente comunicazaone

DENUNCIANO

the street of profession of the second of

che intendoho procedere alla realizzazione degli interventi^{co} DI URBANIZZAZIO NE PRIMARIA E SECONDARIA NEI PILILA-CONHERCIA LE E P.I.I. 2 - PRODUTTIVO - VARIANTI AL PROCETTO INIZIALE.

ubicati nel territorio di competenza del comune in indirizzo, in località FRAZIONE 3. MARIA DEL SASSO, VIA TRIESTE (EX

nell'immobile censito at B Causto dei Terreni -El Causto dei Fabbricati del Comune di CORTENUOVA Fg. di mappe a. 8-10-11

apotasi da indicare per il pariodo che ve dal 10/04/2007 (dana di colorio in vigore della legge n.441/101) al 10/04/2001 (fica

opones un managre profit particulation of the unit of the content On may volu realizabili con la cosiquenza "super u.i.a.", na presentare in americana assa fromosa as contrata as contrata a didididata del 10/06/2002, na ziterrotiva alla richinata del persenta di cosmutra, como quelli electadi dil'art. 1, comuna fi. con el contrata del 10/06/2002, na 2411 cd. "Legge Obiscipo" es si contidera che nella cinta let. b) potrono anche interesse quegli interventi di "naturamentamenta dell'ara "di fabbilitati ubicati nalle non compensa di contrata della dell'ara di contrata della contrata della dell'ara della compensa modificia della venta della contrata della contrata della contrata della della contrata della della contrata della della contrata della contrata della contrata della della contrata della contrata della della contrata della della contrata della contrata della contrata della contrata della della contrata della victiones del numero della unità impobblissi (cfr. la definizione di "restriturazione edilizia" dell'art. 1, e. 6, lett. b), della legge a. 431/01 con quelle dell'an. 16. comma t. len. c), del D.P.R. 6/6/201, a. 950). Per gli interventi direttorimanione addicis diversi the qualit represendent oper gli inserventi edilizi minori (er. 1. comme d. lett. 2) ob), delle tegge 11/12/2003, n. 443 n dours presenter it "d.i.e. ordinalis" ex ert. 12 c 21 del II. F.R. r. 3800 91 (protice cod. 1.9138). Nella congelizzione del przemie meddio i fortunae epporte, ore previste, is tratono nego eppositi quadralini di opzidae portudiena con chareses la moden appendia o l'approsi che si prepioni

to the property of the second contract the second s

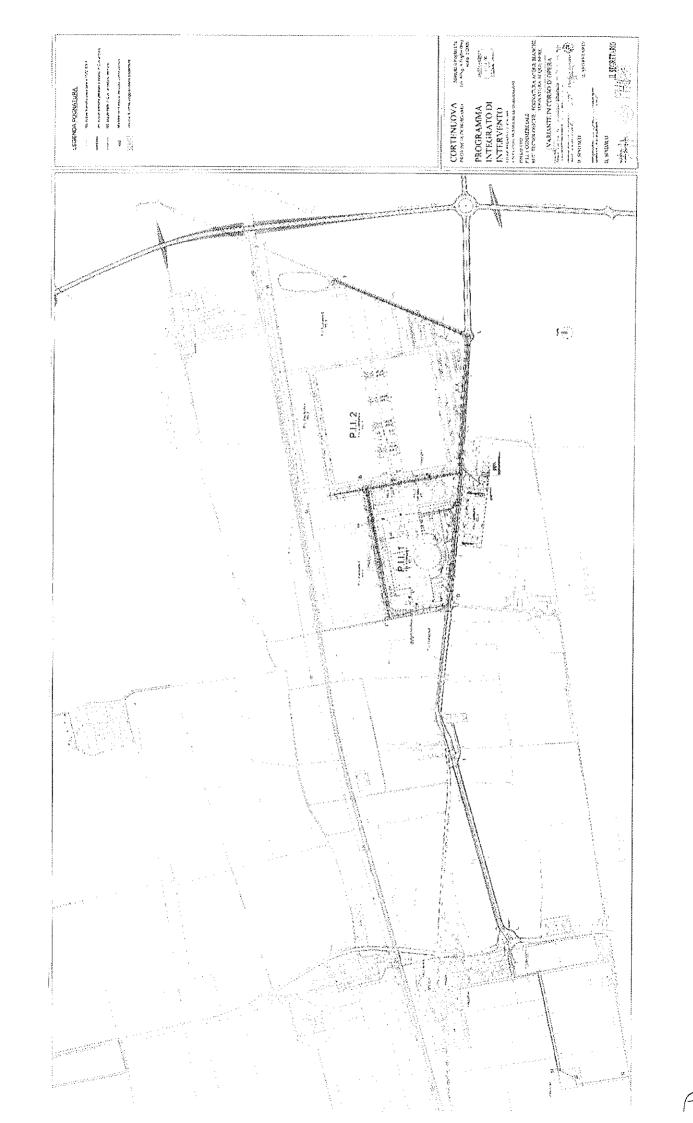
18] Indicate gli intervinti the si inerclane conference medicate derivação de inição attività, secondo quante provincia dell' sa 1 common to della legge 31 7 1/2001, n. 643

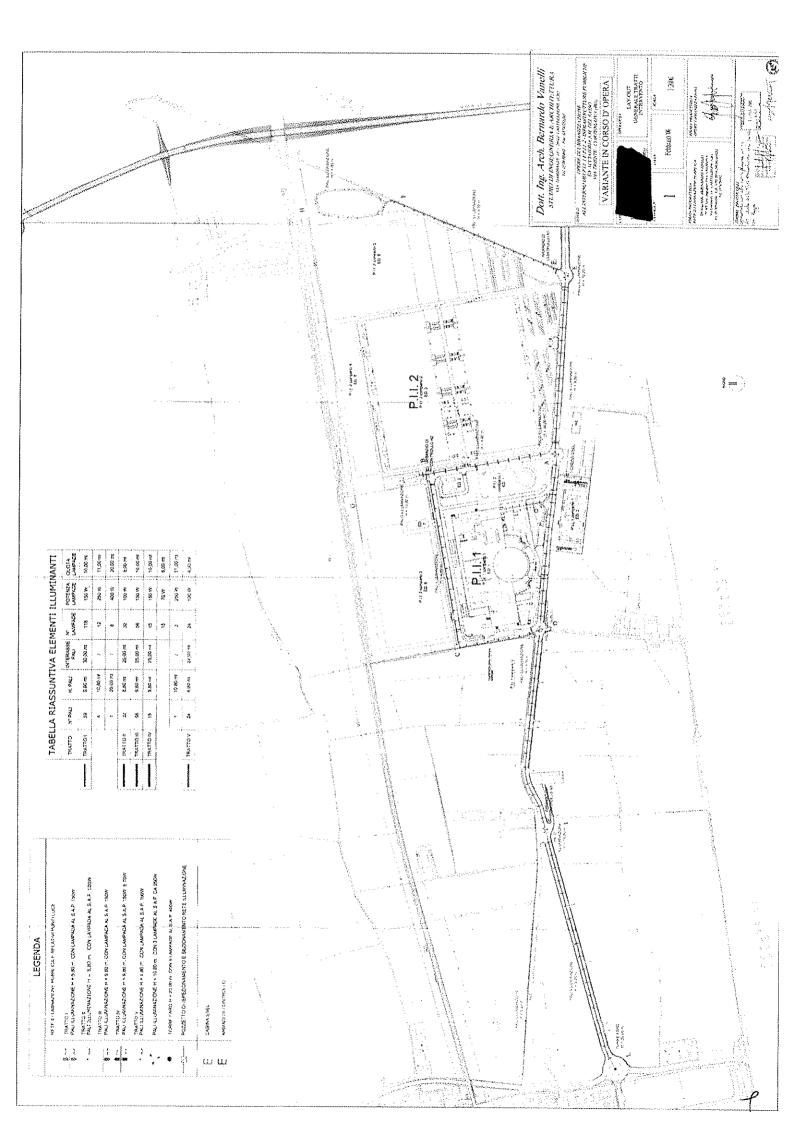
	[1928] 1930; 1933 [481 868 742 743-715-716-717-718-719-718-718-719-718-718-719-718-718-719-718-718-718-718-719-718-718-718-718-718-718-718-718-718-718	720- 3,1914,
	- 11. 286 CCC methatop resembles and seasons as a construction of the construction of	
	cubi	
	VIABILITA E STANDARDS PUBBLICI E/O DI USO PUBBO	
	ricadente secondo le disposizioni dello strumento intranictica generale 82	
(¥	adottato, in zona omogenea di tipo D8 - (MUNERALE DI CENTRE DE CEN	
,	DS-YRODUTTIVA DIFFERENCIATA, FAP, "P", TEL"	
	ai secisi K delle N.T.A. dello stesso strumento urbanistico - U del D.M. 2 aprile 1968,	
	n. 1444, secondo gli elaborati tecnici ed i documenti trasmessi in allegato alla presente as-	
	sensi e per gli effetti dell'art. I, comma 6, [] lett b) - [] lett. c) - [] lett. d), della legge	
	21 dicembre 2001 n. 443 e nel rispetto delle procedure amministrative previste dall'art	
	4 del D.L. 5 onobre 1998, n. 398 convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993,	
	n. 493 e successive modificazioni ⁽¹⁾ - D dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001,	
	a.380 ⁽²⁾ , (7)	
	Infarti, le opere da realizzare rientrano nella definizione degli interventi edilizi di cui:	
	- D all'art. 1, comma 6, lett. b), della legge n. 443/'01, trattandosi di interventi di	
	ristrumurazione edilizia	
	all'art. 1, comma 6, lett. c), della legge n. 443/'01, traitandosi di interventi sottoposti	
	al rilascio (2) della concessione edilizia (1) — [] del permesso di costruire in ma succifica-	
	mente disciplinati da un piano attuativo che contiene precise disposizioni plano-	
	volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli edifici da realizzare (piano	
	attrativo: PROGRAHM INTEGRAT/ DI INTERVENCO 102	
	L.Q. 12-APRILE 1999, N.O.) Mia cili sussistenza è stata	
	SMAIGUAINGHA dichiarata dal conciolio comunata in anti-	
	piano atmativo, essendo stato approvato dopo la data di entrata in vigore della legge n.	
	443/ 01 - L.I la cui sussistenza è siata esplichamente dichiarata dal consiglio comunale	
	in sede di ricognizione dello stesso piano attuativo, effettuata con ano C.C. n.	
	del, essendo già vigente alla data di entrata in vigore della legge	
	n. 443/'01;	
	all'art. 1, comma 6, lett. d), della legge n. 443/'01, trattandosi di interventi [] di	
	sopralzi - 🗆 di addizioni - 🗅 di ampliamento dell'esistente - 🗀 di nuova edificazione	
	sottoposti al rilascio 🗆 della concessione edilizia (a – 🗖 del permesso di costruire a, in	
	direna esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi dai piani attuativi descritti	
	all'art. 1, comma 6, lett. c), della legge n. 443/01, ma recanti analoghe previsioni di	
	dettaglio sulle disposizioni plane-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli	
	interventi da reglizzare (strumente urbanistico:	

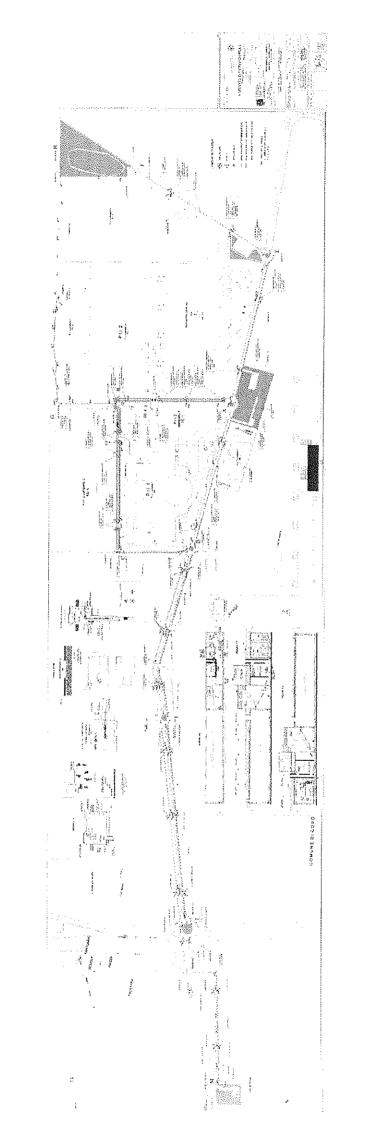
It folic present present od. LOT to none previor l'iponou digli morrenti natite miner di colontat. L'ecting 6, let. ap. della feppi n. 485/2001. In quanto de mantre compleme soft ipone di d. in ordinaria de presentate di tenti dagli ant. 22 e. L'Ect D.P.R. 665/2003. Il 180 cin cel core el sord ell'impera le preside per LUCE.

	approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 e successive modificazioni - 🗀 alla norme regolamentari e di esecuzione indicate nella Parte II ⁿ , Capo VI, del medesimo D.P.R. n.380/'01, in n. copie, sottoscritti dal progettista, che ne attesta la rispondenza alle prescrizioni della suddetta legge, di cui una copia dovrà essere restituita con l'attestazione di avvenuto deposito per la conservazione in cantiere a cura del direttore lavori o in mancanza, dell'esecutore del lavori stessi; documentazione di previsione d'impatto acustico, redatta da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 8, comma 4, 🗀 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 – 🗀 della legge).
	progetto e sompute actrice estimativo delle opere di urbanizzazione Eprimaria Secondaria che si intendono realizzare (opere //AB/L/7A'; RO7ATORIA; MOVEDOTTO; VASCHE INVE-DIP; DE PURATORE in n. copie, a scomputo totale - □ parziale del contributo di costruzione comunisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per un importo stimato pari ad €	
- L	ulteriore documentazione prescritta dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire:	
П·_ -		The state of the s
-		W
0/		

and the second s	
mentura para kelendengan pengapangan pelabaharan kelabahan yangkah penangah berandan pengapan pengapan pengapan	
nt 14 Maintenana ang mananana matahalibbonik san dani Jasasa sa masa mata mata mag	The second of th
and Anthonous I should be able to be the foreign that the other processes may be expressed.	- Control of the Cont
and and a state of the state of	
• •	
C)	
And the control of th	
Enter I Lectural Medicines in Anglicine Addressed Andressed School Schoo	
arta 7 pilan fila þiðu þjór efteruði með efte kaldiður sam efter í þei í þei á þarmeldi meði meði sam den e þr	
his A. Aris of Assessment's kinderelikhishishishishis to derive a mendementa as a sasa yen masaranisasi end dh	
employment of seas Austrick Land (1874) and and Abber 2019 (1979) for the Artificial Property American	ian mangan salah dari dari dari dari dari dari dari dari
week a resident of the last subjecting the last subject to the last subject subject to the last subject to the last subject to	1 + (1 + (1 + (1 + (1 + (1 + (1 + (1 +
A A	
Data: 15 -01 - 200	5
	Additional to the first of the second
Call LAI	ERAMENTO ED ELIMINAZIONE
*	E BARRIERE ARCHITETTONICHE
	rofessionista abilitato ad attestare la conformità degli elabora
	alla realizzazione dell'opera indicata nella denuacia di iniz
attività che precede:	DICHTARA
che l'opera stessa è siata pro	,
-	e 9 gennaio 1989, n.13 e successive modificazioni, recant
	ire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettonici
	nei rispetto dei D.M. 14 giugno 1989, n. 236 che detta l ecessarie a garantire l'accessibilità, la visitabilità e l'adanab
	e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolat
	icio privato - 🗆 edificio residenziale 🗆 pubblico - 🛭
sovvčazionáto – 🗆 agi	
	t del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 trattandosi di 🔲 edifici privato aperto al pubblico.
•	
Date 15-01-200	
	H. P. CON SSIPPING S. ABULITATO
· Sairís	to All Albo de QU DOSALA
	Provincia di CREMONA 1113.255
9¢(13	CONTROL OF THE FALL CONTROL OF THE C







P

Recistrato a Romano di Lombardia il 16/07/2003 al N. 359 savie & = 6 134,27=



Rep. N.

1043

COMUNE di CORTENUUVA (Bergamo)

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO N. 2 A DESTINAZIONE

PRODUTTIVA

CONVENZIONE URBANISTICA PER ATTUAZIONE DEL

REPUBBLICA ITALIANA

H'anno ducmilatre addi otto del mese di luglio alle ore dodici e nella Residenza Municipale, avanti a me dott.ssa Luisa Facchi, Segretario del Comune di Cortenuova, sono comparsi i sigg.ri:

Responsabile

del settore Tecnico del COMUNE DI CORTENUOVA, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Piazza Aldo Moro n. 2, il quale dichiara di intervenire al presente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, in forza del decreto del Sindaco nr. 1 del 08/01/2003 ed in attuazione della deliberazione di consiglio comunale n. 9 del 29/03/2003, esecutiva, e deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 15/04/2003,- codice fiscale e p. I.V.A. 00710830167 nel prosieguo, per brevità "Comune"

7, domiciliato per la carica presso la sede sociale, Vice Presidente e consigliere del consiglio del consiglio di Amministrazione della società a responsabilità limitata con unico socio

18, capitale

sociale € 99.900,00 interamente versato - cod. fisc. e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Brescia 02155020981, n. 426796 REA, domiciliato presso la sede della società medesima, che stipula in esecuzione della deliberazione del Consiglio di amministrazione del 07/07/2003 allegato sotto la lettera A) la gualeinterviene al presente atto in quanto proprietaria delle seguenti aree sulle quali

Trasculto in Bergerico N 25/07/2003 N. 492 N. reg. glacete 39152 N. rig. Perticipa 24 97.







insiste il P.I.I.n.2 di che trattasi:

IN COMUNE DI CORTENUOVA

l'appezzamento di terreno distinto al Catasto Terreni Revisionato, al foglio 9 con èlmappale particella 1886 (ex 386/a), parte, per la superficie di mq. 1865,71 circa, che deriva dal frazionamento n.71954 del 22/02/2003;

Al FINI CATASTALI si precisa che il suddetto mappale è pervenuto alla società attuatrice del P.I.I. per atto di compravendita del 27/03/2002 n. 8616 di raccolta e n. 18.756 di repertorio del Notaio Rodolfo Foglieni del Collegio notarile di Bergamo e registrato a Bergamo il 15/04/2002 serie 1 V trascrizione n. 12991 del 22/04/2002;

domiciliato per la carica presso la sede sociale, Vice Presidente e consigliere del consiglio di Amministrazione della società a responsabilità limitata con unico socio capitate sociale e

99,900,00 interamente sottoscritto e versato, Codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Bergamo 03011570169, che stipula in esecuzione del verbale del 07/07/2003 e certificato conforme dal sottoscritto in data odierna e qui allegato sotto la lettera B) la quale interviene al presente atto in quanto proprietaria delle seguenti aree sulle quali insiste il P.I.I.n.2 di che trattasi:

IN COMUNE DI CORTENUOVA

1) l'appezzamento di terreno così distinto all'Agenzia del territorio – servizio catasto fabbricati di Bergamo: foglio 8 p.lia 481 sub 711, area urbana di mq. 30.170, che deriva dalla variazione registrata alla predetta agenzia il 13/12/2002 al n. 421177 di protocollo:



Al FINI CATASTALI si precisa che la suddetta particella è pervenuta alla società in proprietà per atto di compravendita del 31/03/2003 n. 9.474 di raccolta e n.20.393 di repertorio del Notaio Rodolfo Foglieni del Collegio notarile di Bergamo ed ivi registrato il 10/04/2003 n.6028 serie 1T e trascritta al n. 12100 e 19393 del 12/04/2003;

liato per la carica presso

sede sociale, Presidente del consiglio di Amministrazione della

ા ભારતમાં અને ભારત કરતો હતા. જેવામાં મુખ્યત્વે સ્થિતિ કરો છે. મુખ્ય માટે હતા કરતા, કે માટે કૃતિ ક

capitale sociale sottoscritto e versato di € 208.000,00, Codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Bergamo, che stipula in esecuzione della deliberazione di tale organo del 22/04/2003 che in copia si allega sotto la lettera C) che interviene in qualità di proprietaria delle seguenti aree sulle quali insiste il P.I.I.n.2 di che trattasi:

IN COMUNE DI CORTENUOVA

1) l'appezzamento di terreno così distinto all'Agenzia del territorio – servizio catasto terreni di Bergamo: foglio 9 p.lla 1887, semin, Irrig. Classe 3 superficie ha. 1.14.20, che deriva dalla variazione registrata alla predetta agenzia il 22/(13/20)2 al n. 71954 di protocollo.

Al FINI CATASTALI si precisa che la suddetta particella è pervenuta alla società in proprietà per atto di compravendita del 20/03/2003 n. 38.396 di repertorio n. 16140 di raccolta del Notaio Alfredo Coppola Bottazzi del Collegio notarite di Bergamo ed ivi registrato il 27/03/2003 n. 5085 S IT e trascritta al n. 16174/ 10585 del 28/03/2003;





2) l'appezzamento di terreno così distinto all'Agenzia del territorio – servizio catasto terreni di Bergamo: foglio 9 p.lla 1935 (ex 1188/b), semin. Irrig. Classe 3 superficie are 01.50, p.lla 1932 (ex 782/b), semin. Irrig. Classe 3 superficie are. 01.05, che derivano dalla variazione registrata alla predetta agenzia il 11/03/2003 n. 67217 di protocolto.

Al FINI CATASTALI si precisa che le suddette particelle sono pervenute alla società in proprietà per atto di compravendita del 21/03/2003 n. 16.147 di raccolta e n. 38.404 di repertorio del Notaio Alfredo Coppola Bottazzi del Collegio notarile di Bergamo ed ivi registrato il 03/04/2003 al n. 5555 serie 1T e trascritta al n.

17720/11580 del 07/04/2003;
3) il fabbricato con annessa arca scoperta e riportato nel N.C.E.U. al foglio 8 p.lla 481 sub.720 p.T.-l. cat. D/7 RC € 116.710,00 e p.lla 481 sub.718 p.T cat F/1
Al FINI CATASTALI si precisa che la suddetta particella è pervenuta alla società in proprietà per atto di compravendita del 20/03/2003 n. 38.396 di repertorio n. 16140 di raccolta del Notaio Alfredo Coppola Bottazzi del Collegio notarile di Bergamo ed ivi registrato il 27/03/2003 n. 5085 S.1T e trascritta al n. 16174/ 10585

domiciliato per la carica presso la società che rappresenta, Presidente del consiglio di Amministrazione della

del 28/03/2003;

sociale € 33.569.698,00 interagente

versato, codice fiscale e n. iscrizione registro imprese di Milano 02420520161, P.I. 13076110157- autorizzato dal consiglio stesso con verbale del 20/06/2003, autenticato dal notsio in Milano Francesco Cavallone fu Luigi che in originale si allega sotto la lettera D) la quale interviene al presente atto al solo fine di consentire





(per quanto la concerne e con effetti limitati al periodo nel quale resterà proprietaria dell'area infra descrittà) l'esecuzione del P.I.I. da parte dei soggetti attuatori in qualità di proprietaria delle seguenti aree sulle quali insiste il P.I.I.n.2 di che trattasi.

IN COMUNE DI CORTENUOVA

1) l'appezzamento di terreno così distinto all'Agenzia del territorio – servizio catasto fabbricati di Bergamo: foglio 8 p.lla 481 sub 712 area urbana, superficie naq. 225 che deriva dalla variazione registrata alla predetta agenzia il 13/12/2002 n. 421177 di protocollo.

Al FINI CATASTALI si precisa che la suddetta particella è pervenuta alla società in proprietà per atto di compravendita del 12/03/1996 del notalo J.P. Farhat n. 110102/20.105 di repertorio del Collegio notarile di Bergamo ed ivi registrato il 01/04/1996 n. 1714 S. 1V e trascritta al n. 8504/6372 del 15/04/1996;

2) l'appezzamento di terreno così distinto all'Agenzia del territorio – servizio catasto fabbricati di Bergamo: foglio 8 p.lia 481 sub. 714, area urbana, superficie mq. 21169, p.lia 481 sub 715 area urbana, superficie mq. 841, p.lia 481 sub 716 area urbana, superficie mq. 6362, p.lia 481 sub 717 categoria D/7 rendita Euro 26.646,00, p.lia 481 sub 719 categoria D/7, rendita Euro 21.028,00, p.lia 481 sub 721 area urbana, superficie mq. 6055, p.lia 481 sub 722 area urbana, superficie mq. 85392, p.lia 481 sub 723 area urbana, superficie mq. 26590, che derivano dalla variazione registrata alla predetta agenzia il 17/02/2003 n. 46287 di protocollo.

Al FINI CATASTALI si precisa che la suddetta particella è pervenuta alla società in proprietà per atto di compravendita del 12/03/1996 del notato J.P. Farhat n.



110102/20.105 di repertorio del Collegio notarile di Bergamo ed ivi registrato il 01/04/1996 n. 1714 S. IV e trascritta al n. 8504/6372 del 15/04/1996;

3) area così distinta all'Agenzia del territorio - servizio catasto terreni di Bergamo;

toglio 7 p.lla 442, superficie ha.0.11.10.

Al FINI CATASTALI si precisa che la suddetta particella è pervenuta alla società

in proprietà per atto di compravendita del 12/03/1996 del notaio J.P. Farhat n.

1/10102/20.105 di repertorio del Collegio notarile di Bergamo ed ivi registrato il

01/04/1996 n. 1714 S. IV e trascritta al n. 8504/6372 del 15/04/1996;

detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario

Rogante mi sono reso certo, previa rinuncia tra loro d'accordo e con il mio

consenso all'assistenza di idonci testimoni, avendo i requisiti di legge mi

richiedono di ricevere il presente atto;

Premesso:

a) che la Legge Regionale 12 aprile 1999, nº 9, in attuazione defi'art. 16 della L.

17.02.1992, nº 179, disciplina i Programmi Integrati di Intervento intesi come

sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione del

tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale dei territori comunali;

b) che con la deliberazione nº 10 del 15 uprile 2002 il Consiglio Comunite di

Cortenuova (BG) a maggioranza di voti ha approvato con le procedure previste

dall'art. 5 della L.R. 9/99 un documento di inquadramento allo scopo di definire i

propri obiettivi generali e i propri indirizzi amministrativi nell'ambito della

programmazione integrata d'intervento sull'intero territorio comunale;

c) the con circolare approvata con D.G.R. 09.07.1999 n° VI/44161 la Regione

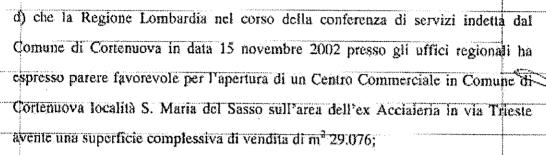
Lombardia ha definito i criteri e le procedure di formazione dei Programmi

Integrati d'Intervento ed ha individuato le procedure della loro approvazione;









e) che il Comune di Cortenuova ha pertanto rilasciato l'autorizzazione n° 64 del 29/11/2002 all'apertura del suddetto esercizio commerciale;

f) che, in particolare, il documento d'inquadramento approvato con la citata deliberazione consiliare, impegna l'Amministrazione Comunale, al punto 3 della relazione, a predisporre, per ogni ambito di recupero urbano, un Programma Integrato d'Intervento, mediante la procedura della concertazione con gli operatori privati, al fine di sviluppare proposte d'intervento in grado di garantire l'attuazione degli obiettivi stabiliti dal documento di inquadramento medesimo;

g) che, in attuazione di tale disposizione, sono stati individuati con deliberazione della Giunta Comunale nº 46 del 26.11.2002 i Programmi Integrati d'Intervento per tutti gli ambiti di recupero urbano, nonché la redazione d'afficio degli stessi in conformità a quanto previsto dall'art. 7, comma 1, della L.R. 9/99, per la formulazione delle proposte d'intervento oggetto di concertazione con i soggetti privati;

h) che le società hanno partecipato alle procedure di concertazione previste dal documento d'inquadramento, ritenendo che la proposta d'intervento per gli ambiti di recopero-extraurbano, identificati con la sigla P.I.I. 1 e P.I.I. 2, è conforme alle proprie

i) che, ai fini della valutazione dell'offerta urbanistica delle proposte concertate

aspettative e quindi meritevole di sottoscrizione;



d'intervento, sono state convocate con funzione tecnico-consultiva, in due distinte sedute tenutesi in data 21.01.2003 ed in data 06.02.2003, le commissioni comunali urbanistica/edilizia/ecologia formate da esperti interni ed esterni all'Amministrazione comunale;

t) che il gruppo di lavoro, valutando la qualità urbanistica delle proposte precedentemente concertate tra soggetto pubblico e privati, ha formulato prescrizioni e indirizzi per l'adeguamento delle medesime proposte private d'intervento e per la formazione dei programmi definitivi;

dal gruppo di lavoro tecnico-consultivo è quindi accolta nel Programma Integrato d'Intervento relativo all'ambito individuato con la sigla P.I.I. n. 2;

l) che, a seguito e în ottemperanza dell'attività svolta dal gruppo di lavoro, l'Ufficio procedente, di concerto con i soggetti pubblici e privati interessati dall'intervento, ha richiesto ai soggetti attuatori i progetti urbanistici adeguati alle indicazioni emerse, precisando e ampliando il numero e la tipologia degli elaborati da presentare;

m) che i progetti presentati sono stati corretti, dettagliati ed istruifi in contraddittorio con i soggetti attuatori, anche sulla base delle indicazioni emerse dalle Commissioni Comunali sopra indicate;

n) che trattandosi di PII conforme alla strumentazione urbanistica generale vigente esso è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19/02/2003, divenuta esecutiva ai sensi di legge, e sono state contestualmente individuale te opere pubbliche a totale finanziamento privato e quelle a finanziamento pubblico in modo da inserire tali opere nel programma triennale delle opere pubbliche, nonché nell'elenco annuale delle opere pubbliche, di cui all'art. 14 comma 6 della tegge p.



1

109 dell'11 sebbraio 1994 e successive modificazioni e integrazioni:

o) che l'ambito di P.I.I. interessante la zona urbanistica D5 a destinazione produttiva rientra nei progetti di infrastruttura con obbligo di Verifica di Impatto Ambientale secondo le modalità dell'art. 10 del D.P.R. 12.04.1996, in quanto trattasi di progetto di sviluppo di zone produttive non compreso in area naturale protetta così come previsto dall'art. 1, comma 6, del D.P.R. 12.04.1996 e dall'art. 2, comma 1, lett. d) della L.R. 03.09.1999, n° 20, essendo ricompreso nella tipologia di cui all'allegato B), punto 7, lett. a) del D.P.R. già menzionato;

CONSIDERATO:

- a) che, espletati tali adempimenti, con l'approvazione del Programma Integrato d'Intervento dell'intivo sono stati formulati gli indirizzi al Responsabile d'Arca per la stipula dell'atto di convenzione relativo;
- b) che a seguito della deliberazione di adozione del P.I.I., della sua pubblicazione e della raccolta delle relative osservazioni, il Consiglio Comunale con proprio atto del 29/03/2003 n. 9, dichiarato immediatamente eseguibile, ha approvato definitivamente il Programma Integrato d'Intervento, che trattasi;
- c) che successivamente il Consiglio comunale nella seduta del 07/07/2003 con deliberazione n. 31, dichiarata immediatamente eseguibile, ha apportato modifiche ad alcuni articoli alla bozza di convenzione urbanistica approvata con la deliberazione consiliare n. 9 del 29/03/2003;
- d) che i soggetti attuatori hanno la disponibilità delle aree e dei fabbricati interessatti dal Programma Integrato d'Intervento, e che i medesimi rispondono ai requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente, tra cui la dichiarazione irrevocabile d'assenso prevista dall'art. 7, comma 2, della L.R. 9/99 e hanno altresì dichiarato di





essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione (Allegato F);

e) che i soggetti attuatori sono pienamente edotti circa le procedure di bonifica in corso sull'arca produttiva (zona D5) ai sensi della Legge 471/99 ed in particulare nei confronti dei vincoli e delle limitazioni vigenti sulle aree oggetto di bonifica così come riportate nei provvedimenti autorizzativi di determinazione n° 40 e 41 del 02.04.2002, come meglio specificato negli articoli seguenti:

f) che i soggetti attuatori sono altresi a conoscenza che la ha sottoscritto il protocollo di intesa, recepito con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 20/09/2002, agli atti conservata, propedeutico all'accordo di programma tra i comuni di Cortenuova, Calcio, Cividate al Piano, Patosco, la Provincia di Bergamo, la Regione Lombardia relativamente alla riqualificazione della viabilità provinciale posta nei pressi dell'area oggetto del P.I.I. (S.P. n° 98 e relative bretelle di collegamento);

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue

Art. 1. Atti ed elaborati integrativi

Oltre alle premesse, costituiscono parte integrante della presente convenzione: il Progetto urbanistico definitivo, completo dei progetti preliminari delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie a carico dei soggetti attuatori, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 29/03/2003, i quadri tecnico-economici della proposta d'intervento nonché tutti gli atti e gli elaborati richiamati nelle stesse premesse.



Art. 2. Oggetto e contenuto della convenzione

1. Le presente convenzione regola i rapporti e le reciproche obbligazioni tra Comune e soggetti attuatori in ordine all'attuazione del Programma Integrato

d'Intervento, come individuato ai sensi dell'art. I con la sigla P.I.I. n. 2.

2. In particolare, la presente convenzione è volta a definire:

a) gli impegni del Comune;

b) i tempi di realizzazione del Programma Integrato d'Intervento;

e) le arce da cedere gratuitamente al Comune, ai fini del soddisfacimento degli standard urbanistici e la quantificazione e l'utilizzo del contributo di monetizzazione delle arce a standard non cedute di pertinenza del comparto commerciale zona D8;

d) gli oneri a carico del soggetto attuatore;

e) le opere di urbanizzazione primarie e secondarie da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

i tempi e le modalità di progettazione e realizzazione delle opere da realizzare a scomputo degli oneri primari e secondari;

g) i tempi e le modalità di realizzazione, gestione e commercializzazione degli interventi privati;

h) le garanzie finanziarie;

Art.3. Impegni dei Comune

Il Comune si impegna:

a) a provvedere alla progettazione degli interventi pubblici previsti dal Programma Integrato d'Intervento, che non siano realizzati direttamente dai soggetti attuatori privati a scomputo degli oneri primari e secondari di



urbanizzazione, nei tempi e con le modalità previste dalla programmazione annuale e pluriennale in materia di opere pubbliche;

- b) a realizzare gli interventi pubblici previsti dal Programma Integrato d'Intervento, che non siano realizzati direttamente dai soggetti attuatori privati, sulla base dei tempi e della entità delle risorse finanziarie messe a disposizione dai soggetti attuatori privati in coerenza con i tempi di attuazione del Programma e con quelli previsti dalla vigente legislazione in materia di programmazione di opere pubbliche;
- c) ad acquisire le aree, opere ed impianti realizzati dai privati a scomputo

 lotale degli oneri di urbanizzazione primari e secondari, dopo l'accertamento

 della regolare e completa esecuzione delle stesse da certificare a mezzo di

 appositi atti di collaudo in corso d'opera e finale, il tutto come meglio

 descritto nel successivo art. 6;
- d) ad attuare nel caso le procedure d'esproprio per l'acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione delle opere di infrastrutturazione individuate come urbanizzazione secondaria all'esterno dei perimetri di P.I.I., dando atto fin d'ora che le opere infrastrutturali sopra indicate sono comprese nel piano triennale delle opere pubbliche cosicché si potranno applicare le disposizioni legislative in materia di occupazione d'urgenza, dando sempre atto che in base alla vigente normativa comunitaria la realizzazione delle opere sarà a completo carico dei soggetti attuatori.

Art. 4. Tempi di realizzazione degli interventi

1. Le istanze di concessione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Programma Integrato d'Intervento dovranno essere

convenzione. 2. I lavori di cui al comma 1 devono essere iniziati entro mesi 6 (mesi sei) dalla data di rilascio delle concessioni e/o dall'esecutività dei provvedimenti sostitutivi e ultimati e collaudati prima dell'utilizzo di qualsiasi edificio privato inserito nel H.I.I., nel rispetto del cronoprogramma allegato alla proposta d'intervento è nel rispetto di quanto stabilito all'art. 20, fatto salvo quanto precisato all'art 21, comma 3, 3. I tempi e le modalità di realizzazione delle opere private contenute nel Programma Integrato d'Intervento dovranno coordinarsi con le modalità e i tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione comprese nel Programma Integrato d'Intervento definitivo medesimo. Art.5. Destinazioni urbanistiche e norme edilizie L'ambito di intervento, secondo il relativo progetto urbanistico definitivo, è articolato nelle seguenti zone: a) zone destinate all'edificazione pubblica (edifici pubblici); b) zone destinate all'edificazione privata produttiva: c) zone destinate all'edificazione privata commerciale; d) zone destinate a piazze, percorsi pedonali e viabilità carrale pubblica nel centro storico; e) zone destinate a parcheggi pubblici; f) zone destinate a verde pubblico attrezzato; g) arec stradali pubbliche e piste ciclo-pedonali. 2. Il P.I.I. oggetto della presente convenzione, ai sensi del successivo art. 20, è suddiviso, ai fini della relativa edificazione, in più comparti di intervento; i

presentate entro il termine massimo di mesi 3 (mesi tre) dalla stipula della presente

13

sopraindicati dati complessivi sono disaggregati per singolo comparto di intervento negli allegati 4-4a-4b che precisano le opere di urbanizzazione primarie e secondarie di competenza di ciascun comparto, nonché quelle a generale servizio dell'intero Programma Integrato d'Intervento. La suddivisione per comparti d'intervento potrà essere modificata anche successivamente alla stipula della presente convenzione, restando invariati il perimetro globale. I'estansione complessiva del Programma Integrato d'Intervento e la qualità delle opere dallo siesso previsto.

3. L'utilizzazione di tali zone è specificata negli claborati grafici allegati alla presente convenzione e per l'edificazione dovranno essere altresì osservate le norme

L'utilizzazione di tali zone è specificata negli claborati grafici allegati alla presente convenzione e per l'edificazione dovranno essere altresì osservate le norme generali previste dalle disposizioni di legge Statale, Regionale e Regolamenti Comunali vigenti al momento di presentazione delle istanze, nonché le prescrizioni contenute nei relativi atti della presente convenzione.

4. Tutte le arec, edifici, manufatti ed impianti rimangono vincolati alle destinazioni e modalità indicate nei predetti allegati; le stesse potranno essere variate, ove ammissibile, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7.10 della L. R. n. 23/1997, dall'art. 10 della L.R. n. 9/1999, e secondo le N.T.A. del P.R.G., E' facolta del Comune di modificare in ogni tempo l'utilizzazione specifica delle aree pubbliche per comprovate esigenze collettive nel rispetto dei limiti fissati dal D.M. 1444/68.

5. Eventuali modifiche alle destinazioni d'uso previste dal presente P.I.I. potranno

essere concesse in conformità a quanto previsto dalle vigenti N.T.A. del P.R.G. e dalle leggi vigenti in materia, ad esclusione delle modifiche di destinazione d'uso comportanti un aumento documentato dell'impatto ambientale stimato nella relazione di verifica allegata al presente P.I.I.. In tale ultimo caso si dovrà provvedere, all'atto della presentazione dell'istanza di concessione, a ricalibrare per

la diversa destinazione l'intero studio di verifica d'impatto ambientale secondo la normativa vigente al momento di presentazione delle istanze. 6. resta inteso che non potranno essere concesse variazioni di destinazione d'uso non conformi al P.R.G. vigente senza che le stesse comportino l'obbligo di procedere alla promozione di varianti al P.I.I. medesimo. Art. 6. Aree in cessione dat Soggetti attuatori al Comune 1. Le arce sotto elencate, che il cedente garantisce libere da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, passeranno in proprietà al comune, senza corrispettivo alcuno ed a richiesta di questi, unitamente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria che su di esse verranno realizzate, solo dopo l'effettuazione dei collaudi previsti dal successivo art. 20. Solo nel caso di acquisizione delle aree a mezzo di procedura espropriativa le stesse passeranno in proprietà al comune prima del dollaudo delle opere, restando inteso che, in ogni caso, gli oneri relativi al controllo ed alla manutenzione delle stesse graveranno comunque sui soggetti privati esecutori delle opere e ciò sino al collaudo delle stesse. tete stradale interna al Programma Integrato d'Intervento; 2) tronco di strada di collegamento dell'ex alla S.P. 99 in frazione S Maria del Sasso; impianti idrici (stazioni pompaggio, pozzi,); 4) impianto di depurazione e relativa strada d'accesso: 5) cabine di trasformazione elettrica, telefonica, gas; ó) verde pubblico variamente attrezzato (come da successivo art, 15); parcheggi pubblici; 8) Altre aree non altrove classificate.

15

2. Il Comune potrà modificare le destinazioni d'uso delle arec adibite a servizi pubblici in base ad uno studio unitario sulle dotazioni degli stessi nell'ambito urbano cui appartiene il comprensorio d'intervento. 3. Tutte dette arec, indicate nelle allegate planimetrie, saranno consegnale al Comune (o ad altri Enti o Azienda interessati) appena ne verra fatta richiestas Art. 7. Oneri a carico del soggetto attuatore Sulla base del Progetto urbanistico definitivo e dei relativi quadri tecnico econo mici, il soggetto uttuatore si obbliga a corrispondere al Comune i seguenti oneri: a) contributo di concessione rapportato al costo di costruzione, di cui all'art. 6 della legge 10/77, che sarà definitivamente calcolato all'atto del rilascio di ogni singola concessione edilizia e corrisposto con le modalità previste per Legge; b) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 10 della legge 10/1977, approvati con Delibera della Giunta Comunale nº 8 del 07/03/2002 esecutiva, da corrispondere con le modalità di cui all'art. 8, qualora dovuti; c) contributo necessario al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nell'ammontare risultante dalla normativa vigente, se dovuto; Art. 8. Corresponsione e scomputo del contribilito relativo alle opere di urbanizzazione 1. Si dà atto che la quota di contributo, relativo alle opere di urbanizzazione, per il rilascio delle concessioni edifizie, giusto art. 10 della legge n. 10/77, è stata determinata in circa € 3.448.539,88 in base alle S.l.p. per mq. 367.119,63 riportate degli claborati tecnici, di cui € 974012,23 per urbanizzazioni primaric e €. 2474527,66 per urbanizzazioni secondarie; 2. A scomputo totale dei contributi come sopra determinati, i soggetti privati

atuatori dei presenti P.I.I, provvederanno all'esecuzione diretta delle opere di

urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi secondo le indicazioni quantitative e qualitative dettagliatamente riportate nella relazione economica con stima delle opere predisposte sulla base del prezziario della CCIAA di Bergamo, e negli allegati tecnico-progettuali al presente P.I.I., dalla quale si dimostra che l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie da progetto eccede gli oneri dovuti a titolo di Legge.

Art. 9. Ripartizione costi di urbanizzazione tra i soggetti attuatori

La ripartizione dei costi di urbanizzazione tra i soggetti attuatori del P.I.I. avverrà come segue:

le opere di urbanizzazione primaria interne a ciascun comparto saranno realizzate da ciascun soggetto attuatore, che vi provvederà a propria esclusiva cura e spese;

le opere di urbanizzazione secondaria saranno realizzate secondo precise suddivisioni millesimali parametrate ai rispeltivi pesi d'urbanizzazione. La valutazione di tali pesi avverrà sulla base dei costi unitari di urbanizzazione, distinti per zona e tipologia, applicati al peso insediativo massimo di ogni comparto. Resta inteso che tutte le opere di urbanizzazione realizzate dai privati (sia all'interno che all'esterno dell'ambito attuativo di P.R.G.) saranno a totale scomputo degli oneri primari e secondari così come previsto dal precedente art. 8, con la sola esclusione del costo di costruzione o quota smaltimento rifiuti da versarsi con le modalità previste per Legge all'atto del ritiro delle singele-concessioni ad edificare. In caso di trasferimento della proprietà prima del completamento delle opere di urbanizzazione secondaria, gli obblighi economici per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria dovranno essere trasferiti alla nuova parte acquirente su richiesta del soggetto



attuatore e previa predisposizione di un piano di trasferimento da presentare in Comune e secondo l'incidenza millesimale del massimo peso insediativo del comparto trasferito; la nuova parte acquirente dovrà presentare al Comune le garanzie finanziarie corrispondenti, con opportune fidejussioni bancarie redatte secondo le indicazioni del Comune di Cortemuova, a sostituzione delle garanzie già presentate dal soggetto attuatore, per l'importo corrisposto, che verranno restituite solo dopo il deposito delle nuove fideiussioni. Si precisa a tal fine che mentro le opere di urbanizzazione primaria verranno realizzate a corpo (senza conguaglio c/o risarcimenti) a cura e spese di ogni singolo soggetto attuatore all'interno del proprio perimetro di P.R.G., le urbanizzazioni secondarie, da realizzarsi congiuntamente dai soggetti attuatori privati dei due P.I.I. oftre i perimetri attuativi, (strada e opere connesse, pista ciclabile, collettore fogriario, impianto di depurazione, impianto di adduzione acqua potabile, ecc. come meglio individuato nelle allegate tavole di progetto) verranno sempre realizzate a corpo (come le primarie) ma i costi delle stesse verranno ripartiti secondo il concetto espresso al primo comma del presente capoverso escludendo i soli costi di acquisizione delle aree da finanziarsi con parte dei proventi derivanti dalla monetizzazione delle aree a standard non cedute all'interno del P.I.I. commerciale (zona D8).

Art. 10. Opere di urbanizzazione

1. Gli Attuatori del Programma Integrato d'Intervento indicati in premessa si impegnano, in attuazione del progetto urbanistico definitivo e dei progetti definitivi delle opere di urbanizzazione sviluppati sulle indicazioni e prescrizioni contenute nei progetti preliminari allegati al P.I.I., nonché in conformità alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli, alla realizzazione a sua cura e spese

delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché alla manutenzione ed alla cessione delle medesime e delle relative arce, come appresso indicato: 1) Urbanizzazione primaria: a) costruzione della rete stradale e dei parcheggi pubblici, quale riportata nel progetto urbanistico definitivo e nel progetto preliminare della rete stradale altegato, con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo an. II: b) costruzione degli impianti di acqua potabile, di irrigazione ed antincendio, quali riportati nel progetto preliminare allegato alla presente convenzione, l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo art. 12; c) costruzione di tutte le opere di fognatura atte ad assicurare un corretto aliontanamento e smaltimento delle acque reflue, come riportata nel progetto preliminare allegato alla presente convenzione, in conformità alle disposizioni dell'Ufficiale Sanitario competente e degli Uffici Tecnici Comunali, con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo art. 13] d) costruzione, d'intesa con l'Enel, della rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato, secondo il progetto preliminare allegato alla presente convenzione, con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo art. 14 lettera a); e) costruzione dell'impianto di illuminazione della rete stradale anzidetta e degli altri spazi destinati all'uso pubblico, secondo il progetto preliminare allegato alla presente convenzione, con la osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo art. 14 lettera b);

f) sistemazione degli spazi di verde pubblico attrezzato indicati nelle planimetric del progetto urbanistico definitivo allegato alla presente convenzione, con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo art. 15; g) costruzione della rete di distribuzione del gas, ai sensi del successivo art. 16; th cessione, senza corrispettivo, al Comune o ad altro Ente o Azienda interessati. delle arce, delle opere, degli impianti, dei manufatti, ecc., specificati nelle precedenti lettere a), b), c), d), e), f), con l'osservanza dei tempi e delle modalità precisate nei successivi artt. 19 e 20; i) manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, opere, impianti, manufatti ecc. già specificati nelle precedenti lettere a), b), c), d), c), f), secondo quanto pregisato ai successivi artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 2) Urbanizzazione secondaria: a) costruzione e cessione, senza corrispettivo, al Comune delle seguenti opere, secondo i progetti preliminari allegati alla presente convenzione e secondo quanto precisato nel successivo art. 17 con l'osservanza delle modalità e dei tempi stabiliti nei successivi art. 19 e 20. I) imero tratto di strada carrale e di pista ciclo-pedonale di collegamento dell'intera alla S.P. 99 e del centro di S. Maria del Sasso, complete di arca dell'ex impianto di illuminazione, segnaletica verticale e orizzontale, barriere fonoassorbenti, rete smaltimento acque, quinte e spazi a verde ecc..., il tutto sccondo i progetti preliminari allegati alla presente; II) intero tratto dei collettori di fogna per acque nere (scarichi civili) e per acque al nuovo depuratore e allo scolmatore del bianche dall'area dell'ex torrente Zerra in S. Maria del Sasso; *-

III) nuovo depuratore in S. Maria del Sasso, dimensionato sulla base degli abitanti equivalenti previsti per i nuovi insediamenti e per l'abitato di S. Maria del Sasso comprensivo delle espansioni previste dal vigente P.R.G., con scarico nel Fosso Bergamasco, area di sedime e relativa strada di accesso;

IV) nuovo pozzo di adduzione dell'acqua potabile con relativi impianti e infrastrutture da realizzarsi su area a standard ceduta dai privati al comune all'interno del perimetro del P.I.I. produttivo (zona D5);

b) manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di cui alla precedente lett. a) e delle relative area secondo quanto precisato nei successivi artt. 19 e 20:

2 Tutte le dette opere saranno realizzate, a cura e spese dei soggetti attuatori, in conformità dei progetti esecutivi redatti a cura e spese dagli stessi sulla base delle prescrizioni ed indicazioni contenute nei progetti preliminari allegati alla presente convenzione, ed approvati dai competenti Uffici Comunali, salvo le successive particolari disposizioni riguardanti gli impianti di acqua potabile, di irrigazione, antincendio, nonché quelli di energia elettrica e di distribuzione del gas.

Art. 11. Rete stradale

1. Le strade di cui al paragrafo 1) lettera a) dell'art. 10 dovranno essere costruite secondo il progetto preliminare e la descrizione delle opere allegati alla presente convenzione, in modo da garantire agibilità e sicurezza di traffico, con apposita segnaletica orizzontale e verticale, rapido deflusso delle acque piovane e idonea sistemazione, ove richiesto, dei servizi pubblici in apposita galleria.

2. Fino al momento della consegna al Comune, che avverrà come per tutte le altre opere di urbanizzazione in modo congiunto per aree ed opere, la rete stradale sarà soggetta al regime previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari per le strade private gravate da servitú di pubblico transito.



- 3. La cessione della rete stradale è regolata dalle disposizioni contenute nel successivo art. 21.
- 4. La manutenzione ordinaria e straordinaria rimarrà a carico dell'Attuatore fino al termine di due anni a decorrere dal collaudo finale.
- 5. L'Attuatore si impegna a consentire il passaggio di autolinee di pubblico trasporto sulla rete stradale prima della consegna al Comune, senza alcun obbligo da parte del Comune medesimo al pagamento di contributi, compensi o indennizzi di sorta.
- Art. 12. Impianti a rete per aequa potabile, irrigazione e antincendio
- A) Impianti per l'acqua potabile, per l'irrigazione e per l'antincendio.
- L'Attuatore provvederà a sue spese sulla base del progetto esecutivo prodotto sulla base del progetto preliminare e sulla descrizione delle opere allegati alla convenzione, alla realizzazione delle reti di distribuzione dell' acqua potabile, dell'irrigazione e dell'antincendio ed al collegamento delle reti stesse con gli impianti primari pubblici ovvero con idoneo impianto di adduzione realizzato dagli attuatori medesimi all'interno delle opere di urbanizzazione secondaria.
- 2. Il progetto definitivo di cui sopra deve, in ogni caso, riportare la preventiva approvazione degli Uffici Tecnici competenti. Tutte le spese per le progettazioni suddette sono a carico dell'Attuatore.
- 3. Dalla rete di distribuzione dell'acqua potabile dovranno essere derivati, a spesci dell'Attuatore, idranti antincendio nei punti che verranno stabiliti dai Vigili del l'uoco e, nel caso reso necessario dalle prescrizioni del comando provinciale VV.F., apposite vasche di accumulo al fine di garantire la necessaria riserva idrica d'emergenza.



4. L'esecuzione dei lavori sarà effettuata dall'Altuatore sotto il controllo tecnico degli Uffici Tecnici Comunali competenti; le opere saranno oggetto di collandi in corso d'opera e collaudo finale degli impianti da eseguirsi a cura del Comune e degli Enti specializzati per competenza. 5. Le opere verranno cedute scaza corrispettivo al Comune o per Esso agli Enti pubblici competenti. 6. Le clausole pattuite a favore del Comune si intendono qui ripetute e trascritte. B) Impianti per l'acqua di irrigazione. 7. Per l'acqua di irrigazione, uso per il quale gli Enti competenti e il Comune consentono l'utilizzazione di acqua non potabile, l'Attuatore dovrà provvedere, a proprie cure e spese, al reperimento dell'acqua necessaria ed alla costruzione di una adeguata rete di distribuzione, separata da quella destinata all'acqua potabile ed alla realizzazione degli impianti di irrigazione delle superfici destinate a verde pubblico. 8. Gli impianti dovranno essere dimensionati in modo da assicurare la disponibilità di acqua necessaria in rapporto al tipo di sistemazione a verde attrezzato (pubblico o privato) prevista dal progetto e dalla descrizione delle opere. Alla realizzazione di quanto sopra l'Attuatore provvederà a sue spese, su progetto esecutivo, da

9. Tutte le spese per le progettazioni suddette sono a completo exrico dell'Attuatore.

presentarsi successivamente sulla base delle indicazioni espresse nel progetto

preliminare allegato alla presente convenzione, approvato dagli Uffici competenti.

10. I lavori dovranno essere eseguiti sotto il controllo tecnico degli Uffici Tecnici competenti e saranno soggetti a collaudi in corso d'opera e collaudo finale dell'impianto.

II. Tutte le opere eseguite verranno cedute senza corrispettivo al Comune contestualmente alla cessione delle aree e delle restanti opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Art. 13. Fognature e impianti di depurazione

Per quanto riguarda gli impianti di cui al paragrafo 1) leuera c) dell'art. 10, l'Attuatore si impegna a provvedere, a sue cura e spese, all'altontanamento e smaltimento delle acque nere e bianche a mezzo di fognatura dinamica separata, con l'indispensabile impianto di depurazione biologica terminale, a protezione del ricettore finale, secondo il progetto esecutivo redatto a cura e spese dell' Attuatore, approvato dagli Uffici Tecnici competenti, studiato in base alle indicazioni di cui al progetto preliminare allegato e dimensionato come da successivo art. 17.

2. La cessione di tutte le opere eseguite è regolata dalle disposizioni contenute nel

2 La cessione di tutte le opere eseguite è regolata dalle disposizioni contenute nei successivo art. 20. In particolare la cessione avverrà solo dopo il complessivo completamento delle opere anche sulla base delle indicazioni che dovessero emergere in considerazione dell'imminente attivazione dell'Ambito Territoriale Ottimale della provincia di Bergamo che dovrà gestire i servizi idrici integrati (depurazione, fognatura e rete idrica).

3. La manutenzione ordinaria e straordinaria rimarrà a carico dei soggetti attuatori fino al termine di due anni a decorrere dal collaudo finale per le opere non gestite dall'A.T.O., mentre passerà ad immediata competenza A.T.O. per quelle opere dallo stesso gestite direttamente.

Art. 14. Impianti di energia elettrica

Per quanto riguarda i servizi elettrici di cui al paragrafo 1), lettera d) ed e), dell'art.

10, l'Attuatore assume i seguenti impegni:

a) Rote di distribuzione dell'energia elettrica;

- 1. Provvederà a suc spese e tramite l'Ente gestore del servizio elettrico di zona (Enel) alla realizzazione degli impianti necessari alla distribuzione dell'energia elettrica alla tensione idonea alle utenze da servire, stipulando all'uopo contratto convenzione particolare con l'Ente interessato.
- 2. Detto contratto o convenzione, che previo benestare degli Uffici Tecnici competenti, formia parte integrante della presente convenzione urbanistica, deve prevedere a carico del soggetto attuatore, gli obblighi e gli oneri di cai al provvedimento CIP n. 42/86 ed eventuali successive modificazioni ivi compresa la messa a disposizione di idonei locali da adibire a cabine di trasformazione.
- 3. E' fatto obbligo all' Attuatore di richiedere l'applicazione delle norme di cui al titolo II lettera A, art. 6 comma II per le utenze a B.T. e lettera B art. 6 comma
- 4. Al contratto, o convenzione particolare tra l'ente ed il soggetto attuatore, deve essere allegata una planimetria di progetto con l'ubicazione delle cabine di trasformazione.
- 5. saranno a carico del soggetto attuatore tutte le spese increnti l'approvvigionamento elettrico (cabine di trasformazione, linee elettriche interrate e/o aeree e quant'altro) comprese le spese di costituzione delle servità e le spese di accatastamento che si rendessero necessarie per la stipula della convenzione con l'Ente crogatore.
- b) Impianti di illuminazione delle arce pubbliche

II - dello stesso titolo per le utenze a M.T.

6. L'Attuatore provvederà a sue spese a presentare il progetto definitivo, nei termini stabiliti dall'art. 4 della presente convenzione, sulla base del progetto preliminare e della descrizione delle opere allegati alla convenzione. Tate progetto dovrà prevedere la realizzazione degli impianti necessari alla illuminazione della rete

viaria e delle aree destinate a verde pubblico e parcheggio. Il progetto deve, in ogni caso, riportare la preventiva approvazione degli Uffici Tecnici competenti ed essere predisposto in conformità alle norme di cui alla Legge 46/90 e al D.P.R. 447/91, nonché alla Legge Regionale 27.03.2000, nº 17 relativa alle misure urgenti in materia di lotta all'inquinamento luminoso ed alla eventuale normativa comunale vigente al momento di presentazione del progetto (piano regolatore dell'illuminazione).

7. Tutte le spese per le progettazioni suddette sono a completo carico dell'
Attuatore.

- 8. L'Attuatore si impegna a porre in funzione gli impianti appena possibile, anche prima della loro cessione.
- 9. Tutte le opere eseguite verranno cedute senza corrispettivo al Comune,
- 10. La manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, come per le restanti opere di urbanizzazione, dovrà essere garantita dal soggetto attuatore per due anni dalla data di cessione.
- 11. gli impianti dovranno rispettare lo standard pubblico di cui ai vigenti contratti di gestione con la società dell'Amministrazione Comunale, la cessione di tali impianti a tale società per la gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica.
- 12. Le clausole pattuite a favore del Comune si intendono qui ripetute e trascritte.
- Art, 15. Verde pubblico attrezzato primario ed aree di sosta a raso
- I. Per quanto riguarda le opere di cui al paragrafo 1) lettera f) dell'art. 10 l'Attuatore sì impegna a provvedere, a sue cura e spese, alla sistemazione degli spazi di verde pubblico attrezzato di urbanizzazione primaria, compreso le aree a parcheggio a raso piantumate e non, indicati nel progetto esecutivo da approvare da

parte del competenti Uffici Comunali redatto sulla base del progetto preliminare allegato alla presente convenzione.

- 2. La cessione di tutte le opere eseguite è regolata dalle disposizioni contenute nel successivo art. 20.
- 3. Le aree destinate a parcheggio e verde d'arredo poste all'interno dell'area urbanizzata del P.I.I. commerciale, ad esclusione delle aree verdi poste a margine della viabilità principale, benché considerate aree a standard, rimarranno di proprietà dell'attuatore ma dovranno essere asservite, a cura e spese dell'attuatore stesso, a servitù d'uso pubblico.
- La manutenzione ordinaria e straordinaria e la cessione delle arec a verde e la manutenzione delle arec a parcheggio a raso ed ipogee, avverrà nel seguente modo:

 a) per l'area verde a standard, già sedime della discarica di scorie e fanghi ed oggetto di bonifica e messa in sicurezza, posta all'estremo nord-est del P.Id. 2, la manutenzione passerà in carico al comune, unitamente all'area stessa, decorsi i prescritti anni 4 dal certificato di bonifica provinciale, periodo con obbligo di

monitoraggio, e ciò in conformità ai provvedimenti di approvazione del progetto di bonifica e messa in sicurezza;

- b) per l'area verde a standard posta a sud dell'asse viabilistico principale in confine

 Est con l'area commerciale, inserita nel P.I.I. 2, la manutenzione passera incarico al comune, unitamente alle arec, decorsi due anni dal collando di cui al
 successivo art. 20;
- c) le restanti arce a verde, compreso i parcheggi a raso ed ipogei, pertinenziali ad entrambi i P.I.I., rimarranno arce private asservite ad uso pubblico con obbligo perenne di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dei soggetti attuatori e passeranno di dovere in carico a quanti successivamente subentreranno agli



attuatori stessi in qualità di proprietari. La tipologia degli interventi manutentivi e la calendarizzazione degli stessi sarà conforme al capitolalo tipo vigente al momento di realizzazione degli interventi manutentivi medesimi così come approvato dall'Amministrazione Comunale stessa.

Art. 16. Impianto di distribuzione del gas

L'Attuatore provvederà alla realizzazione della rete di distribuzione del gas a mezzo della Società concessionaria del servizio ed assumendo in proprio i contributi previsti dalla convenzione vigente tra il Comune di Cortenuova e la Società Concessionaria.

Art. 17. Urbanizzazione secondaria

- L'Attuatore assume i seguenti impegni per quanto riguarda la quota di urbanizzazione secondaria da eseguire a propria cura e spese: costruzione e cessione senza corrispettivo al Comune, nei modi e nei tempi stabiliti negli arti 19, 20 e 21 delle seguenti opere:
- i) strada carrale e pista ciclo-pedonale come al punto 2/1 art. 10;
- 2) collettori di fogna nere e bianca come al punto 2/II art. 10:
- nuovo depuratore con relativa strada come al punto 2/III art. 10;
- impianto di adduzione dell'acqua potabile come al punto 2/IV art. 10;
- 2. La realizzazione di tutte le opere succitate dovrà essere effettuata, sulla base di progetti definitivi da redigersi a cura e spese del soggetto attuatore nei tempi previsti dall'art. 4 della presente convenzione, sulla base delle indicazioni di cui ai progetti preliminari ed alle descrizioni delle opere allegati alla presente convenzione.
- 3. Tali progetti definitivi dovranno essere approvati dai competenti Uffici Comunati
- e dovranno essere redatti dall'Attuatore in conformità del progetto urbanistico.





4. La cessione di tutte le opere eseguite è regolata dalle disposizioni contenute nel successivo art.20.

5. La manutenzione ordinaria e straordinaria rimarrà a carico dell'Attuatore fino al termine di due anni a decorrere dal collaudo finale, fatto salvo quanto già especso nel caso di attivazione dell'A.T.O. della provincia di Bergamo.

Art. 18. Esecuzione e controllo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie

Il I soggetti attuatori si obbligano a realizzare a loro cura e spese le opere di urbanizzazione primarie e secondarie di cui al precedente art. 10 secondo i progetti esecutivi da approvare così come redatti sulla base dei progetti preliminari aliegati, della descrizione delle opere e delle prescrizioni degli Enti pubblici di competenza. 2. I progetti finalizzati all'esecuzione di tali opere di urbanizzazione devranno essere redatti in conformità delle vigenti disposizioni di legge in materia, dovranno aver ottenuto tutte le approvazioni degli Uffici ed Enti competenti e saranno eseguite in conformità alla legislazione vigente in materia di lavori pubblici che prevede la possibilità di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a carico di privati a scomputo dei contributi di concessione per singole opere di urbanizzazione di importo stimato inferiore a 5.000.000.= di Euro, così come specificato nella circolare ministeriale nº 462 del 18.12.2001. Le concessioni, ove

3. L'Amministrazione Comunale esercita le funzioni di controllo a mezzo di apposito Ufficio o di altro Organo appositamente costituito. Tale Ufficio (o Organo appositamente costituito), avrà libero accesso ai cantieri e agli atti di conduzione

necessarie per legge, saranno rilasciate ai sensi dell'art. 9 lett. f) della L. 10/77

ovvero in base alle disposizioni legislative vigenti al momento di presentazione,

delle istanze.



dei lavori e facolià di l'ormulare osservazioni e raccomandazioni circa l'esecuzione delle opere di cui il Direttore Lavori dovrà tenere debito conto.

4. Tale Ufficio (o altro Organo appositamente costituito) eserciterà il controllo sullo stato di avanzamento nella esecuzione delle opere.

An. 19. Soggetti esecutori delle opere - Responsabilità

il L'Attuatore dovrà utilizzare, per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente convenzione, imprese qualificate ai sensi del DPR 34/2000 e che siano in regola con le vigenti normative antimafia. Le imprese alle quali verranno affidati i lavori non devono trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione di attività, né devono aver présentato domanda di concordato; non devono inoltre essersi verificate nei loro confronti procedure di fallimento concordato nel quinquennio anteriore alla data di affidamento dei lavori.

- 2. Le imprese dovranno essere in regola con tutti i contributi previdenziali e assistenziali e dovranno applicare i contratti collettivi di lavoro per i propri dipendenti. Tali requisiti dovranno essere posseduti anche da eventuali imprese subappaltatrici.
- 3. L'accertamento della sussistenza di tali requisiti è responsabilità dei soggetti attuatori; resta salva ta facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere in qualsiasi momento alla verifica.
- 4. I soggetti autorizzati ad eseguire le opere sono responsabili della progettazione ed esecuzione senza poter invocare, a sollievo della propria responsabilità, la intervenuta approvazione del progetto.
- 5. I soggetti autorizzati ad eseguire le opere si obbligano a garantire e tenere indenne il Comune di Cortenuova da qualunque pretesa, azione, molestia o altro che possa derivare da terzi in dipendenza dagli obblighi della presente convenzione



o per mancato adempimento dei medesimi o in conseguenza diretta della convenzione stessa.

6. I soggetti autorizzati ad eseguire le opere, prima dell'inizio effettivo dei layori, dovranno inoltre munitsi di polizza assicurativa, da presentarsi al Comune, e stipulata dagli stessi o dagli esecutori delle opere, che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e/o conseguenti a carenza di manutenzione, e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi di importo non inferiore a €. 5,000.000,00 (cinquemilioni/00), di massimate per il periodo di esecuzione dei lavori ed il periodo di manutenzione di cui all'art. 11.

Art. 20. Tempi massimi di esecuzione delle opere di urbanizzazione

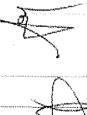
La data d'inizio delle opere sarà comunicata all'Amministrazione Comunale e agli altri Enti interessati a mezzo raccomandata con un preavviso di almeno 10 giorni.

2. I lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui ai precedenti articoli dovranno essere ultimati nel rispetto dei tempi stabiliti nell'apposito cronogramma allegato al progetto urbanistico definitivo.

3. Il Comune potrà, con provvedimento motivato, accordare proroghe ai termini per l'ultimazione dei lavori.

Art. 21. Cessione e collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

Il. Le opere anzidette saranno soggette a collaudo in corso d'opera e finale, sia tecnico-amministrativo sia, ove occorra, statico, per singola opera, da eseguirsi a cura di una o più Commissioni di collaudo formate da Collaudatori di fiducia del Comune e dal medesimo nominate, secondo i tempi e le modalità previste dall'art.





28 della legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni nonche dal Regolamento dei lavori pubblici, approvato con Decreto legislativo n. 554/99.

2. Le aree da cedere al comune e le relative opere ed impianti rimarranno nella disponibilità dell'Attuatore sino alla stipula dell'apposito atto di cessione vincolato all'emissione del provvedimento di approvazione del collaudo finale ed al trascorso del periodo di manutenzione fissato in anni due dalla data del collaudo finale (eccezion fatta per le opere a verde meglio dettagliate nel precedente art. 15 per cui si prevedono tempi differiti). In ogni caso l'Attuatore è tenuto alla garanzia ed agli obblighi disciplinati dagli artt. 1667, 1668, 1669 del Codice Civile a favore del Comune, per le opere ed i manufatti suindicati.

Le aree, le opere ed i manufatti di cui al presente articolo potranno essere consegnate al Comune anche singolarmente per comparti d'intervento. Tale consegna dovrà avvenire solo a seguito di stipula di atto di cessione formale preceduto dal prescritto collaudo e dal trascorso periodo di manutenzione a carico dei soggetti attuatori fissato in anni due dal verbale di collaudo. Tutte le aree a standard e le opere di urbanizzazione, indipendentemente dalla presa in carico della manutenzione, saranno immesse nel demanio e/o nel patrimonio indisponibile del Comune all'atto della formale acquisizione di cui ai punti precedenti.

Art. 22. attuazione dell'edificazione privata, modalità e tempi

1. Ai fini dell'edificazione, il P.I.I., oggetto della presente convenzione, è suddiviso, in comparti minimi di intervento autonomamente agibili, individuati negli allegati di progetto, o precisati successivamente alla data di stipula della presente convenzione.

2. L'agibilità di tutti gli immobili realizzati all'interno dei perimetri di P.I.I. sarà concessa solo dopo il completamento ed il collaudo di tutto le opere di

urbanizzazione primarie (ad esclusione del tratto di strada di pertinenza del P.I.I. n.1 commerciale posta lungo l'asse sud dello stesso individuata con il compario nº 1 la cui realizzazione e collaudo vincolerà l'agibilità degli immobili inseriti nel P.I.I. produttivo in zona D5) e secondarie (comuni ai due P.I.I) di cui alla presente convenzione:

- 3. al fine di agevolare l'insediamento di attività produttive nel P.1.1. n° 2 ed in ragione della complessità degli interventi di urbanizzazione, potranno essere concesse agibilità edilizie e quindi nulla osta all'esercizio di attività produttive anche in carenza dei collaudi di tutte le opere di urbanizzazione a condizione che siano garantite almeno le seguenti urbanizzazioni primarie (lettera a) e secondarie (lettere b, c, d, e) collaudate:
- a) rete stradale di cui all'art. 11 per percorrenze comprese tra la viabilità principale e l'accesso al lotto, complete delle reti tecnologiche dei servizi pubblici e delle urbanizzazioni di pertinenza (rete di adduzione energia elettrica, acqua potabile e antincendio, gas metano, illuminazione stradale, verde di arredo, rete fognaria, segnaletica, ecc...);
- b) rete stradale principale di cui all'art. 10 comma 2/i completa di tutte le urbanizzazioni relative (verde di arredo, segnaletica, illuminazione, ecc...), ovvero l'utilizzo della viabilità esistente opportunamente adeguata ,con oneri a carico del richiedente, alle esigenze di viabilità delle opere oggetto di agibilità con sistemi semaforici provvisori e ulteriori sistemi di sicurezza.
- collettori di fognatura nera e bianca di cui all'art. 10 comma 2/11 e relativo impianto di depurazione completo della relativa strada d'accesso di cui all'art, 10 comma 2/III, ovvero sistemi di smaltimento alternativi autorizzati dalle autorità competenti e che garantiscano il rispetto dei fimiti di legge, da attivarsi

fino al collaudo dell'impianto di depurazione e dei collettori di smaltimento delle acque nere e bianche: impianto di adduzione dell'acqua potabile di cui all'art. 10 comma 2/IV; 4. Viene fatta salva la possibilità di dare corso at lavori delle costruzioni private contestualmente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria con la prescrizione che l'inizio dei lavori delle costruzioni private sia subordinato alla presentazione delle istanze per le concessioni edifizio delle opere urbanizzazione primaria (pertinenti ai comparti) e secondaria (comuni a) due comparti). 5. Nelle more dell'attivazione delle principali urbanizzazioni di rete, si potrà dare avvio ai lavori delle costruzioni private, in conformità con il precedente punto 4), utilizzando, a garanzia delle minime condizioni di sicurezza ed igieniche sanitarie di cantiere, le seguenti modalità: - Scarichi provvisori secondo le indicazioni del servizio di igione pubblica competente territorialmente: Allacciamento provvisorio alla rete idrica esistente che potrà essere effettuato dall'Attuatore ovvero alternativi e regolari sistemi di approvvigionamento temporaneo; - Allacciamento provvisorio alla rete elettrica mediante l'installazione di specifica utenza di cantiere da richiedere all'Ente preposto ovvero alternativi e regolari sistemi di approvvigionamento temporaneo; Nel caso si utilizzi la viabilità esistente, in attesa del completamento della nuova

viabilità, installazione a cura e gestione dei soggetti attuatori di idoneo impianto di

segnalazione semaforica da installare all'incrocio tra la via Trieste e la S.P. 99,

previa preliminare autorizzazione dell'Ente Provinciale competente.

6. Nessuna concessione potrà essere rilasciata sull'area di cui al P.I.I. produttivo (zona D5) in carenza del prescritto parere Regionale sulla Verifica d'Impatto Ambientale già richiamata nelle premesse della presente convenzione, e, nel caso, dell'eventuale e conseguente procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale. 7. Fatti salvi l'assetto urbanistico, le destinazioni d'uso di ogni singolo comparto e gli indici insediativi di comparto, le s.l.p., i votumi e le superfici coperte ripertate nei P.I.I. potramio variare secondo le necessità dell'operatore privato, ivi compresa la possibilità di parcellizzazione dei totti all'interno del medesimo compano. Art. 23. Prescrizioni increnti la bonifica delle aree In conformità a quanto previsto dall'art. 39, ultimo comma, e dall'art. 45, ultimo comma, delle N.T.A. del vigente P.R.G. approvato con delibera della Giunta Regione Lombardia nº VII/7247 del 03.12.2001, ratificata dalla deliberazione del Consiglio Comunale nº 30 del 21.12.2001, non potranno intraprendersi attività edificatorie sulle arce oggetto di bonifica (già individuate con provvedimenti di determinazione n° 40 e 41 del 02.04.2002) senza i prescritti certificati Provinciali di avvenuta bonifica. Nelle more degli stessi potranno essere presentate al comune e rilasciate dallo stesso, concessioni ad edificare (ovvero provvedimenti sostitativi) con inizio lavori, sull'area considerata da bonificare, espressamente vincolato all'effettivo rilascio della certificazione di bonifica, ovvero ad opportuno e preliminare verbale di conferenza dei servizi espressamente convocata per l'accertamento della regolare e completa esecuzione della bonifica. In tale ultimo caso le istanze di concessione prodotte su lotti con pertinenze da bonificare dovranno contenere l'esalta individuazione dell'area oggetto di bonifica con la precisa indicazione grafica degli interventi sulla stessa previsti e ciò al fine di

previsti sui sili da bonificare. Art. 24. Prescrizioni speciali con riguardo alla qualità 1. Ai fini di incentivare l'incremento della qualità prestazionale di tutte le opere e gli edifici previsti nella presente convenzione l'Attuatore si obbliga: a) a predisporre una descrizione speciale contenente i requisiti ambientali e quelli - tipologico-funzionali da soddisfare e i relativi limiti prestazionali da rispettare e una descrizione oggettuale delle opere e dei lavori, allegate alla presente -convenzione: b) a verificare in fase di realizzazione del programma di urbanizzazione e di edificazione edilizia, nominando un responsabile della qualità, il rispetto delle descrizioni di cui al punto a), anche mediante ispezioni in corso d'opera; c) a predisporre in fase di ultimazione dei lavori specifiche certificazioni di qualità e i documenti di supporto alla gestione per ciascuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria, contenenti le informazioni necessarie all'uso e alla manutenzione delle stesse da allegare agli atti di cessione, delle arce e delle ореге: un programma di manutenzione ed un dossier di manutenzione per ciascuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria: a rilasciare, al termine dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria esecondaria, tutti i certificati per Legge necessati relativi alla garanzia di qualità delle opere ed alla corretta e regolare esecuzione delle stesse in materia di sicurezza e igiene.

36

rendere possibile la suddivisione in lotti del progetto per differime l'inizio dei lavori

Art. 25. Sportello informativo lavoro

I soggetti attuatori della presente convenzione si impegnano, per se e per quanti insediati in futuro sull'area con la propria attività, a procedere alle nuove assunzioni del personale necessario all'esercizio delle attività produttive/commerciali di cui trattasi a mezzo di collaborazione con apposito "sportello informativo lavoro" da intituirsi presso il comune di Cortenuova a cura del comune medesimo al fine di favorire l'impiego di personale operativo locale. L'assunzione a pari requisiti dei personale segnalato dallo sportello non sarà vincolante per le ditte mentre sarà obbligatorio per le stesse procedere alle nuove assunzioni attingendo dalle liste disponibili presso lo sportello.

Art. 26. Trasferimento delle aree edificabili e adesione degli acquirenti alla convenzione

- I. L'Attuatore si impegna ad inserire negli atti di trasferimento di arce o volumetrie le clausole seguenti da riportare nella nota di trascrizione inviando poi al Comune, a mezzo lettera raccomandata, copia autentica della nota sfessa, entro 10 giorni dall'avvenuta trascrizione:

"L'acquirente s'impegna pertanto, ad osservare, în proprio le norme circa l'edificazione ed utilizzazione dell' area o di edifici ,nonché ad inserire le clausole di cui al presente comma ed ai precedenti nel contratto di ulteriore



lettera raccomandata, copia autentica della relativa nota di trascrizione".

Tali clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 Codice Civile.

Art. 27. Garanzie per gli obblighi assunti

1. (cauzione definitiva): A garanzia del completo e puntuale ademptmento di tutti gli obblighi assunti dall'Attuatore con la presente convenzione e, salvo quanto successivamente prescritto, viene consegnata al Rappresentante del Comune idonea garanzia fideiussoria rilasciata dalla Compagnia Viscontea Coface S.p.A. di Milano, per l'importo di 6 6.686.951,94 (seimilioniottocentoutantasci-milanovencentocinquantuno/94) corrispondenti all'ammontare del valore delle opere di urbanizzazio ne nonché degli oneri ordinari e straordinari posti a carico dei comparenti.

2. Le garanzie come sopra specificate vengono accettate dal Comune di Cortenuova, sia per quanto attiene al contenuto, sia per quanto riguarda la idoneità della fidejussione.

3. La fidejussione di cui al punto 2 sarà, previo consenso espresso del Comune, ridotta proporzionalmente ed in relazione allo stato di avanzamento, idoneamente certificato e collaudato, completamento e relativo collaudo di ogni singola opera di urbanizzazione primaria e secondaria, come previsto dall'art. 20 della presente convenzione, tenuto conto del costo delle opere di urbanizzazione residue, valutate in base all'eventuale mutato valore della moneta secondo gli indici ufficiali dell' Istat. Il collaudo dovrà intervenire nei tempi e con le modalità di cui all'art. 28 della legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni. Trascorsi pertanto i sei mesi

previsti per l'effettuazione del collaudo, le quote parti di fideiussione prestate saranno automaticamente svincolate.

4. Ad opere ultimate, il 25% (venticinque per cento) della garanzia come sopra presentata sarà mantenuto quale malleveria per gli oneri attinenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da eseguirsi nei modi e tempi stabiliti nei precedenti articoli.

L'Attuatore, inoltre, si obbliga a rivedere il valore della fidejussione, ogni 2 anni dalla data di stipula della presente convenzione, per effetto dell'eventuale mutato valore della moneta secondo gli indici ufficiali;

Si dà atto che nel contratto fidejussorio è stata inserita la specifica clausola che impegna l'Istituto fidejussore a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, con la esclusione del beneficio di cui al 2 comma dell'art. 1944 Codice Civile e senza attendere la pronuncia del giudice.

6. Si dà altresì atto che il fidejussore rinuncia alla decadenza di cui all'art, 1957 C.

C., volendo ed intendendo il fidejussore restare obbligato in solido con gli atturtori.

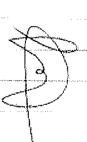
7. Il Comune provvederà a svincolare la parte residuale della fidejussione (pari al 25% di cui sopra) entro tre mesi dalla scadenza del biennio di manutenzione delle opere di urbanizzazione di cui ai precedente articolo 10.

Att. 28. Inadempienze, ritardi e sanzioni

1. In caso di inadempienza da parte dell'Attuatore ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, afferenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione, il Comune previa messa in mora, potrà sospendere la esecuzione dei lavori ed il

rilascio delle ulteriori concessioni edilizie nella zona che, a suo giudizio, riterrà interessata dalle inadempienze, nonché procedere d'ufficio in danno della parte







inadempiente, previo formale preavviso di giorni 15, mediante l'escussione della fidejussione di cui all'art. 27. Avvenuto l'adempimento o la esecuzione in danno, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori e/o del rilascio delle concessioni edilizie, nonché verranno sospese le riduzioni proporzionali delle polizze l'idejussorie previste dall'art. 26, comma 2,.. 3. Il Comune potrà dichiarare, in danno dell'Attuatore, la decadenza della presente convenzione, per la parte non eseguita, nei seguenti casi: a) la mancala reintegrazione, nel termini fissati dal Comune, della fidejussione di cui al precedente art 26; b) mancato adempimento degli obblighi di cui all'art. 18 comma 1 e 2; d) mancato adempimento degli obblighi in materia di imposta di registro, increnti alla presente convenzione o ad essa conseguenti, nonché quelli relativi ad altri atti da stipulare con il Comune o con altri Enti interessati a norma della presente convenzione: d) il mancato inserimento, da parte dell' Attuatore, nei contratti di vendita delle aree edificabili, delle clausole di cui all'art. 23; e) le reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione. 4. La dichiarazione di decadenza totale o parziale, mentre comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti all'Attuatore per effetto della convenzione, determinerà altresi la acquisizione di diritto da parte del Comune della piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti ed impianti di cui all'art. 9, senza alcun obbligo da parte del Comune medesimo a compensi o rimborsi di qualsiasi natura e salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

40

5 Qualora si tratti di inadempienze riferibili ad un singolo comparto, il Comune adonerà i provvedimenti di cui al primo comma, limitatamente al litolare inadempiente.

6. În caso di ritardo nell'ultimazione delle opere pubbliche previste dal Programma Integrato d'Intervento, rispetto ai tempi previsti dall'art. 19, il Comune applicherà una penale pari a 1 per mille dell'importo dei lavori autorizzati per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di ultimazione, utilizzando all'uopo le fidejussioni in possesso dell'Ente.

Art. 29. Durata della convenzione

La presente convenzione scadrà al termine di 10 anni decorrenti dalla data di esecutività della delibera di approvazione definitiva dei P.I.I., salvo che le parti, in qualunque momento prima della scadenza, non si accordino anticiparla, considerando espletati in modo positivo ogni impegno e obbligazione, o di prorogarla con eventuali modifiche ed integrazioni, per un ulteriore periodo di tempo.

2. Alla scadenza della convenzione, nel caso in cui questa non fosse prorogata o rinnovata, per la parte dell'intervento in oggetto in cui non fosse eventualmente completata l'edificazione restano in vigore le previsioni del progetto urbanistico allegato alla presente convenzione, fino a quando 1' Amministrazione non dovesse adottare per-l'area interessata dall'intervento in oggetto, un altro piano esecutivo.

Art. 30. Trascrizione della convenzione

1. La presente convenzione sarà trascritta integralmente in tutti i suoi articoli,

2. Le spese del presente atto c sue conseguenti sono a carico degli Attuatori che chiedono tutte le agevolazioni fiscali in materia.





3, I compensi e spese, compresi gli oneri tributari per il rilascio delle fidejussioni di cui all'art. 26 e gli oneri relativi alle operazioni di collaudo e di vigilanza sulla realizzazione delle opere di urbanizzazione sono a carico dei predetti Attuatori. 4. Le spese di tutti gli atti di cessione, previsti dal presente atto e loro conseguenti, quelle relative alla picchettazione e misurazione delle arec cedute, nonché quelle relative al frazionamento catastale, saranno a carico degli Attuatori. 5 per quanto non contenuto previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alle leggi e regolamenti sia generali che comunali in vigore ed in particolare al P.R.G. del Comune di Cortempova ed alla L.R. 09/99. de la presente convenzione è vincolante per i soggetti Per i loro successori o aventi causa mentre non è vincolante e non produtrà alcun onere od obbligo per la quale interviene in questa sede solamente in quanto proprietaria dell'area di cui ai mappali 481, sub. 712, 714, 715, 716, 717, 719, 721, 722, 723 del foglio 8 e mapp. 442 del foglio 7 e quindi al solo fipe di consentire (per quanto la concerne e con effetti limitati al periodo nel quale resterà proprietaria dell'area sopradescrina) l'esecuzione del P.I.I. da parte dei soggetti astuatori. Qualora durante la validità del P.I.I. la trasferisca a terzi la proprietà delle suddette aree, il nuovo acquirente assumerà gli obblighi derivanti dall'attuazione della presente convenzione in proporzione all'entità dell'area acquisita. Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati. E richiesto, io Segretario, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona a me

fida, sotto la mia direzione e vigilanza, con mezzo elettronico, e da me pubblicato

mediane termia tarrane ai comparenti i quali su mio interpello in pro	208110 10
approvano ed in conferma con me lo sottoscrivono.	
the state of the s	. T
A ANGEL PROPERTY OF THE PROPER	
。	And and and and and an analysis of the second and analysis of an and an analysis of the second analysis of the second and an analysis of the second and an analysis of the second analysis of the second and an analysis
	where any state of the control of the state
and the second of second secon	TALLOTTE AND THE STATE OF THE S
	The second section of the sect
	and the second section of the section of the second section of the section of the second section of the section of th
Per "II GOMUNE di CORTENUOVA": Il responsabile del settore II	Affirmer processing to the contract of the con
A LOS LA LOS LA	The second secon
	apir ti inanja p aramanana kanana ayaaniya kupi surimalika kanana kupin a ti inanabilikininti fini ya sa (pag
I UFFICIALE ROGANTE: Il Segretario Comunale	Mellement and a collective of the transport of the transport of the collective of th
Pacchi Luisa du Safacchi	
	Ministratoria de la composición del composición de la composición
	A
•	
the same of the sa	
	The first of the state of the s
	had del # \$P\$ - o'hand and construction (100 (100 tab topping) - 1
	* · · · ·
	1 Self St. 1 Hann - Banfandahannan Jangangangan Salaha 1 Hadahan Adab Saya 1 (2011) - 1 (11) Jan
	and the second s

confilien che

previa concorde rinunzia, col mio consenso, all'assistenza di testimoni

Settore H°(tecnico) del Comune di Cortenuova, domicifiato presso la sede comunate

omiciliato ner la opresentanza della

della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, hanno fumato, confermandola, questa scrittura.

Cortenuova, 25/10/2011.

IL SEGRETARIO COMUNALE





el, cetacola 38368.3 (V. 1375

COMUNE DI CORTENUOVA (Provincia di Bergamo) MODIFICA CONVENZIONI URBANISTICHE PER ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN 2 A DESTINAZIONE PRODUTTIVA.

L'anno doemilaundici addi venticinque del mese di ottobre (25/10/2013) alie ore 10,00 e nella residenza Municipaie, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Luisa Facchi, che ha predisposto la presente scrittura privata e provvede alla sua stesura, fra i tegistado a Normano da L Sigg.:

quate dichiars di Cita a E 114,37 a intervenire al presente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, in forza del decreto del Sindaco nr. 1 del 03/01/2011 ed la attuazione della deliberazione del Consiglio comunate n. 25 del 25307/2011 - codice fiscale e p.

I.V.A. 00730830167-Amministratore unico e legale impresentante della società a responsabilità limitata con catico soci

pitale sociale C 100.000.00 interamente sottoscritto e versalo, Codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Bergamo 03011570169, dutato dei necessari poteri come de visura della Camera di Comenucio Bergamo 11211 del 06/09/2011.

pitale sociale sottoscritto e versato di E. 208,000,00, Codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Berganto 00320920168, in possesso dri necessari poteri come da visura della camera di Commercio di Berganto n. 25328;

PREMESSO

che con atto convenzionale, rep. nº 1041 del 08/07/2003 registrato a Remano di L.dia il 16/07/2003 al nº 359 serie 1, si è dota attuazione al Programma Integrato d' Intervento nº 2 a destinazione pristintiva;

- che con deliberazione del Consiglio comunate n.25 del 25/07/2013 edichiarata immediatamente eseguibile, sono riformulati gli arti. 11 e 21 delle con enziani originarie n. 1037 di rep. e rep. N. 1041 relative ai PP.H.H. n. 1 / 2 prevedendo la possibilità di cessioni delle opere di urbanizzazione separate e distinte per ripologia;
- che si rende necessario, pertanto, apportare le conseguenti rettifiche al testo delle convenzioni urbanistiche sopra richiamate;

TUTTO CIO PREMESSO

fra le parti convenute si stipula e si conviene quanto segue;

- i). If ill constant defillant, if defla convenzione urbanistica relativa al P.L. n.2 di cui al rep. N. 1041 del 98/97/2603 è rettificato con il seguente testo.
- "Fino al momento della consegna al comune, che avvernì come per unte le altre opere di urbanizzazione, anche separatamente per aree ed opere, la tete stradale sunà noggetta al regime previsto";
- 2) Il III comma dell'art. 21 della convenzione orbanistica relativa al P.I.I. n. 2 di coi si rep. N. 1041 del 08/07/2003 di rettificato con il seguente testo:
- "Le arce, le opere ed i manufatti di cui al presente artipolo potramo essere consegnate al comune mehe singularmente per compatti d'Intervento e per tipologia

d'oriene"

- 3). Futta la restante parte della convenzione sopra richiamata resta invariata.
- 4) Le spese del presente atto e sue consequenti sono a carico degli Attuatori che chicdono tutto le agevolazioni fiscali in materia.
- 5) Per quanto non comenito e previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alla convenzione originaria rep. N. 1041 alle Leggi e Regolamenti, sia generali che comunali, in vigore ed in particolare si P.R.G. del contune di Correntova ed alla L.R. 09.99.
- 6) La presente convenzione sarà vincolante, ultre che per i soggetti attuatori, per i lam successuri o aventi causa sia che si tratti di proprietari d'arec inscrite nel P.I.I. n. I che dei soggetti coinvolti nell'esecuzione delle opere ed impianti.



lo sottoscritta Facchi dott.ssa Luisa, Segretario del Comune di Cortenuova (Bergamo)

1

COMUNE DI CORTENUOVA

PROVINCIA DI BERGAMO

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

LAVORI:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI INTEGRATI D'INTERVENTO N° 1 E 2 LR. 9/99 IN COMUNE DI CORTENUOVA (BG) FRAZ. S. MARIA DEL SASSO, VIA TRIESTE EX

PROGETTISTI: Dott. Arch. Gianni Roncaglia, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nº 259, Dott. Ing. Marco Maffezzoni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi al nº 8 1.

DIRETTORE LAVORI: gli stessi.

IMPRESA.

RIFERIMENTI: - atti di convenzione urbanistica relativi al P.I.I.1 (commerciale) in data 15-04-2003 rep, n° 1037, di rettifica in data 29-04-2003 rep, n° 1038 e al P.I.I.2 (produttivo) in data 08-07-2003 rep, n° 1041 (agli atti comunali);

 denuncia di Inizio attività presentata in data 19-05-2003 prot. com. n° 2382 e successivi elaborati tecnici per varianti in corso d'opera depositati presso il Comune di Cortenuova

COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO:

Critto all'albo degli Ingegnerì della Provincia di Bergamo al nº 1390 e all'albo Regionale dei Collaudatori al n° 2620

RELAZIONE DI COLLAUDO – VERBALE DI VISITA

PREMESSE

1) DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO

Con deliberazione in data 29 marzo 2003 nº 8 Prot. veniva approvato definitivamente dal Consiglio Comunale di Cortenuova il Programma Integrato di Intervento nº 1 a destinazione commerciale, presentato dalla Società

 Con deliberazione in data 29 marzo 2003 nº 9 Prot, veniva approvato definitivamente dal Consiglio Comunale di Cortenuova il Programma Integrato di Intervento nº 2 a destinazione produttiva, presentato dalla Società

2) CONVENZIONI URBANISTICHE

Convenzioni Urbanistiche (relative, la prima al P.I.I. n°1 e, la seconda, al P.I.I.n°2) ed una rettifica (relativa alla Convenzione Urbanistica per il P.I.I. n°1); di fatto le convenzioni si integrano e sono complementari, tanto che, agli effetti del presente certificato di collaudo verranno considerate un "unicum".

In data 15 aprile dell'anno 2003 è stata sottoscritta la "Convenzione per l'attuazione del Programma integrato di intervento n°1, destinazione commerciale, tra l'Attuatore, rappresentata dal Sig.

L'intervento interessa le superfici relative all'appezzamento di terreno distinte al Catasto Terreni Revisionato foglio 9 con il mappale di seguito riportati:

- nº 1686 della superficie di mg. 11.064,29;
- nº 1923 della superficie di are 09,90;
- nº 1925 della superficie di are 11,68;
- nº 1926 della superficie di are 04,75;
- nº 1928 della superficie di are 01,00;
- n° 1930 della superficie di are 01,10;

e al catasto fabbricati al foglio 8 con particella nº 1889 di ha 6.41,20.

In data 8 luglio dell'anno 2003 è stata sottoscritta la "Convenzione per l'attuazione del Programma integrato di intervento n° 2, destinazione produttiva, gli Attuatori, dell'anno 2003 è stata sottoscritta la "Convenzione per l'attuazione del Programma integrato di intervento n° 2, destinazione produttiva, gli Attuatori, dell'anno 2003 è stata sottoscritta la "Convenzione per l'attuazione del Programma integrato di intervento n° 2, destinazione produttiva, gli Attuatori, dell'anno 2003 è stata sottoscritta la "Convenzione per l'attuazione del Programma integrato di intervento n° 2, destinazione produttiva, gli Attuatori, dell'anno 2003 è stata sottoscritta la "Convenzione per l'attuazione del Programma integrato di intervento n° 2, destinazione produttiva, gli Attuatori, dell'anno 2003 è stata sottoscritta la "Convenzione per l'attuazione del Programma integrato del intervento n° 2, destinazione produttiva, gli Attuatori, dell'anno 2003 è stata dell'anno 2003 è stata sottoscritta dell'an

L'intervento interessa le superfici relative all'appezzamento di terreno distinte

come di seguito riportato:

- al Catasto Terreni Revisionato foglio 9 con il mappale nº 1886 della superficie di mq. 1865,71;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo fogilo 8 particella nº 481 sub 711 della superficie di mq. 30.170,00;

200

- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 9 particella nº 1867 della superficie di ha 1.14.20;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 9 particella nº 1935 della superfide di are 01,50;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 9 particella nº 1932 della superficie di are 01.05:
- al N.C.E.U. foglio 8 particella nº 481 sub 720;
- al N.C.E.U. foglio 8 particella nº 481 sub 718;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 8 particella nº 481 sub 712 della superficie di mq. 225;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 8 particella nº 481 sub 714 della superficie di mq. 21.169;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 8 particella nº 481 sub 715 della superficie di mq. 841;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 8 particella nº 481 sub 716 della superficie di mq. 6362;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 8 particella nº 481 sub 717;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 8 particella nº 481 sub 719;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 8 particella nº 481 sub 721 della superficie di mq. 6055;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 8 particella nº 481 sub 722 della superficie di mq. 85392;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto fabbricati di Bergamo foglio 8 particella nº 481 sub 723 della superficie di mq. 26590;
- all'Agenzia del Territorio-Servizio catasto terreni di Bergamo foglio 7 particella nº 442 della superficie di ha 0.11.10;

Come già precisato, pur essendo distinte le due convenzioni fanno riferimento a Impegni identici e ad un unico progetto di Opere di Urbanizzazione, ne risulta che di seguito verranno richiamati gli impegni complessivi.

I contenuti delle convenzioni risultano essere:

Gli impegni del comune (art. 3):



- I tempi di realizzazione dei P.I.I. (art. 4);
- Le aree da cedere gratuitamente al comune, al fini del soddisfacimento degli standardi urbainistici e
 la quantificazione e l'utilizzo del contributo di monetizzazione delle aree a standard non cedute di
 pertinenza del comparto commerciale zona D8 (art. 6);
- Gii oneri a carico dei soggetti attuatori (art. 7);
- Le opere di urbanizzazione primarie e secondarie da realizzare a scomputo degli coneri di urbanizzazione (artt. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17);
- I tempi e le modalità di progettazione e realizzazione delle opere da realizzare a scomputo degli
 oneri primari e secondari (artt. 18, 19, 20);
- I tempi e le modalità di realizzazione, gestione e commercializzazione degli interventi privati (art.
 22);
- Le garanzie finanziarie (art. 27).

Il soggetto Attuatore si impegna alla progettazione e realizzazione delle seguenti Opere di urbanizzazione,

1. Urbanizzazione primaria:

- a) rete stradale e parcheggi pubblici;
- b) impianti di acqua potabile, di irrigazione ed antincendio:
- c) opere di fognatura per l'allontanamento e lo smaltimento delle acque reflue;
- d) rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato;
- e) pubblica illuminazione della rete stradale e degli spazi ad uso pubblico;
- f) spazi di verde pubblico attrezzato;
- g) rete di distribuzione del gas;

2. Urbanizzazione secondaria:

- strada carrale e pista ciclo-pedonale di collegamento dell'area dell'ex Agrandialia
 S.P. 99 e al centro di S. Maria del Sasso;
- collettori di fognatura per acque nere e bianche dell'area dell
- 3) nuovo depuratore in S. Maria del Sasso;
- 4) nuovo pozzo di adduzione dell'acqua potabile.

La quota di contributo per le opere di urbanizzazione di cui al P.I.I. n° 1 risulta determinata in € 2.208.613,40 in base alle S.I.p. per m² 63.103,24, di cui:

€ 1.760.580,40 pari a €/ m² 27,90 per urbanizzazioni primaria;

20°4/h

€ 448.033,00 pari a €/ m²7,10 per urbanizzazioni secondarie.

La quota di contributo per le opere di urbanizzazione di cui al P.I.I. nº 2 risulta determinata in € 3.448,539,88 in base alle S.I.p. per m² 367.119,63, di cui:

- € 974.012,23 per urbanizzazioni primarle:
- € 2.474.527,66 per urbanizzazioni secondarie.

Relativamente alla quota di contributo per le opere di urbanizzazione di cui al P.I.I. nº 2, non è riportato in convenzione il valore unitario degli oneri per urbanizzazione primaria e secondaria nè è riscontrabile il motivo per cui le secondarie siano così decisamente superiori alle primarie. A tale proposito si è ricalcolato l'ammontare complessivo degli oneri verificando che la somma stabilità in convenzione non risulta essere inferiore.

In data 29 aprile dell'anno 2003 è stata sottoscritta la "Rettifica Convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di intervento n°1, destinazione commerciale, tra l'Attuatore, rappresentata dal Sig.

Tale atto è stato sottoscritto in regione della Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 28.04.2003 che modifica l'art. 6, comma 4 e l'art. 22 punto 4 della convenzione originaria.

3) TITOLO AUTORIZZATIVO PER ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

3) THOSE MOTORIZZATIVO PER ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONI	-
a) Con Denuncia di Inizio Attività in data 19 maggio 2003 nº 2382, i lottizzanti	in)
rappresentanza di	di
comunicano che intendono procedere alla realizzazione delle "OPERE I)I
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEI P.I.I. 1 - COMMERCIALE E P.I.I. 2 PRODUTTIVO".	
Tecnico Progettista e Direttore dei Lavori risulta: Dott. Arch. Andrea Franzoni, iscritto all'Ordine dec)li
Architetti della Provincia di Bergaino al nº 1857.	
Le opere di cui alla citata Denuncia di Inizio Attività risultano coerenti con gli impegni di convenzior	10
urbanistica riportati al punto precedente.	
b) Con Denuncia di Inizio Attività in data 12 agosto 2004 n° 3863, il lottizzante / Comunica cf	10
intende procedere alla realizzazione di una cabina ENEL a servizio dell'area Logistica 1 - comparto 2 di	01
P.I.I. n° 2.	
c) Con Denuncia di Inizio Attività in data 16 settembre 2004 nº 42264, i lottizzanti	in
rappresentanza di	di

omunicano che intendono procedere alla realizzazione delle nuove

S, nell'ambito delle "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIM'ARIA E SECONDARIA DEI P.I.I. 1 - COMMERCIALE E P.I.I. 2 PRODUTTIVO".

4) AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SU STRADA PROVINCIALE

Con provvedimento nº 39911 in data 1 aprile 2004, il Responsabile del Servizio Concessioni del Settore Progettazioni e Manuterizione Opere di Viabilità della Amministrazione Provinciale di Bergamo autorizzava la realizzazione della rotatoria stradale lungo la S.P. 99: S.S. 573 Martinengo – Cortenuova – S.P. 10/2 al Km 10,918 in comune di Cortenuova.

5) VARIANTE AL TITOLO AUTORIZZATIVO PER ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Con Denuncia di Inizio Attività in data 07 febbraio 2005 n° 657, i lottizzanti comunicano che intendono procedere alla realizzazione dei lavori di "VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. n° 2382 DEL 19.05.03 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEI P.I.I. 1 – COMMERCIALE E P.I.I. 2 - PRODUTTIVO".

Le opere di cui si chiede il titolo autorizzativo sono relative a:

- · spostamento puntuale dei tracciati viari;
- spostamento rotatoria allungata in lato nord del centro commerciale;
- modifiche alla rete acquedotto, irrigazione e antincendio;
- introduzione delle vasche di laminazione disperdenti nella rete di fognatura per la raccolta delle acque di pioggia;
- modifiche all'impianto di depurzione.

Le opere di cui alla citata Denuncia di Inizio Attività in variante risultano coerenti con gli Impegni di convenzione urbanistica riportati ai punti precedenti.

Progettisti e Direttori dei Lavori risultano essere: Dott. Arch. Gianni Roncaglia, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nº 259, Dott. Ing. Marco Malfezzoni, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi al nº B 1.

6) APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI

I lavori di variante sono stati oggetto di Denuncia Inizio Attività di cui al punto 5) del presente Certificato di Collaudo, con delibera di Consiglio Comunale n° 15 in data 2 marzo 2005 vengono approvate le modifiche apportate alle Opre di Urbanizzazione dei P.I.i. n° 1 e 2. Quest'ultimo atto delibera anche di modificare alcuni articoli delle convenzioni urbanistiche, in particolare:

- La previsione del P.I.I. n°2, relativa all'area di circa m² 35.000 di superficie posta nella fascia nord dell'intervento, parallela al tracciato ferroviario, di difficile accesso el scarsa fruibilità per la cittadinanza;
- Le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera n° 40 in data 22.04.2004 dalla Amministrazione Provinciale di Bergamo:
- La richiesta avanzata dell'operatore medesimo a R.f.i. S.p.a. di riattivazione dello scalo ferroviario:
- L'interesse manifestato dalla Regione Lombardia a conservare e valorizzare lo scalo ferroviario per valorizzare il traffico su ferro.

chiede, alla Amministrazione comunale, al fine di non inficiare le possibilità realizzative di quanto sopra, la monetizzazione di dette aree previste a standard o in alternativa di realizzare lo standard su altre aree di maggiore interesse pubblico e facile fruibilità.

Alla data odiema l'Amministrazione comunale non si è ancora pronunciata rispetto alle richieste avanzate dati' operatore.

A tale proposito si rileva che le aree di cui sopra costituiscono dotazione standard dei P.I.I., anche se sono ricompresse tra le aree private di uso pubblico e quindi, come tali, le opere da realizzarsi non sono oggetto di scomputo dagli oned di urbanizzazione dovuti..

10) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

L'impresa designata dal lottizzanti per la realizzazione del lavori è la ditta

con sede a

ANDAMENTO DEI LAVORI

11) CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori risultano iniziati decorso il termine di presentazione della D.I.A.

12) REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori è stata predisposta la variante di cui al punto 5) del presente Certificato di Collaudo.

13) ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Con nota del 17.01.2007, assunta a protocollo in data 24.01.07 al nº 339 P.G., a firma del Direttore dei Lavori Arch. Gianni Roncaglia, sottoscritta arche dagli operatori, viene comunicata la fine dei lavori di realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative ai Pil nº 1 e nº 2, ad eccezione di quanto indicato al precedente punto 9) del presente certificato.

Z-8-8-K

Successivi sopralluoghi, in data 15 e 29 marzo 2007, evidenziavano la necessità di Integrazione o adeguamento delle lavorazioni esequite.

Con nota del 02.08.2007, assunta a protocollo in data 07.08.2007 al nº 3708 P.G., a firma del Direttore del Lavori Arch. Gianni Roncaglia, viene comunicata la nuova fine del lavori di realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative al PII nº 1 e nº 2, ad eccezione di quanto indicato al punto 9) del presente certificato. In seguito a detta nota di ultimazione tavori, in data 27 ottobre 2007, veniva effettuata nuova visita di collaudo, rilevando la non completa realizzazione dei tavori di integrazione o adeguamento, cui si è dato seguito nelle settimane successive.

14) COLLAUDI TECNICI

Le opere strutturali in c.a. sono state oggetto di collaudo tecnico come da documentazione agli atti presso la residenza comunale. L'ufficio tecnico comunale mi garantisce inoltre che sono stati predisposti e depositati:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla Regola dell'Arte relativa alla rete dell'Acquedotto.
- Dichiarazione di conformità dell'Impianto alla Regola dell'Arte relativa alla rete di Pubblica Illuminazione.
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla Regola dell'Arte relativa alla rete di distribuzione gas metano e diramazioni d'utenza del fabbricati.

Inoltre risultano parimenti agli atti presso la residenza comunale i seguenti documenti:

- Dichiarazione di corretta installazione e prova di funzionamento della rete antincendio rilasciata dall'Impresa
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico Impianto di Depurazione acque reflue.
- Certificato di regolare funzionamento dell'Impianto di Depurazione Acque reflue in località S. Maria del Sasso, comune di Cortenuova – Bg, in data 04.06.2007 a firma del Dott. Ing. Marzio Maria Montuschi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma al nº 1221.
- Rapporto di analisi effettuate dall'Ente ARPA di Bergamo, in data 28,11.2007 prot. n° 163181, sulle
 acque trattate in uscita dall'Impianto di Depurazione Acque reflue in località S. Maria del Sasso,
 comune di Cortenuova Bg.
- Determina n° 750/Reg. Determinazioni, registrata in data 10.03.2005 del Dirigente Settore Ambiente, Servizio Acque della Amministrazione Provinciale di Bergamo di "Autorizzazione allo scarico di reflui fiquidi in corso d'acqua superficiale fosso bergamasco derivanti dal nuovo Programma integrato di Intervento presentato dalla di Cortenuova via Trieste, 15 Loc. Santa Maria dei Sasso."

- Rapporto di analisi effettuate dall'Ente ARPA di Bergamo, in data 03.12.2007 prot. nº 165665, sulle
 acque per uso potabile, prelevate al pozzo 3 presso Centro Commerciale "Le Accierie".
- Determina nº 637/Reg. Determinazioni, registrata in data 02.03.2005 del Dirigente Settore. Tutela Risorse Naturali, Servizio Risorse Idriche della Amministrazione Provinciale di Bergamo di "Concessione di derivazione di acque da nº 2 Pozzi ad uso consumo umano prevalente ed igienico sanitario, nonché antincendio di durata annuale, a servizio degli insediamenti realizzati presso il polo commerciale "Le Acciaierie" in Comune di Cortenuova (Bg) pratica nº 00410/MM/04.

15) ASSERVIMENTI AREE E CONCESSIONI

Al fine di dare corso ai lavori di realizzazione delle Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria del Programma Integrato di Intervento nº 1, destinazione commerciale e nº 2, destinazione produttiva, ex Accialeria, non risultano essere stati stipulati atti di asservimento, concessione o esproprio.

16) CONSEGNA ANTICIPATA DELLE OPERE

Con nota in data 20.01.2005 il sottoscritto, in pendenza della ultimazione dei lavori e visto l'imminente apertura del Centro Commerciale, mancando i presupposti per il collaudo definitivo, suggeriva all'Amine comunale la possibilità di addivenire,giusto quanto previsto dall'art. 200 del DPR 554/99, ad una consegna anticipata delle opere realizzate funzionale all'inaugurazione del Centro Commerciale medesimo. Gli operatori con nota in data 18 febbraio 2005 n° 988 P.G., comunicano di avere esegulto le opere di urbanizzazione funzionali all'apertura del Nuovo Centro Commerciale e si rendevano disponibili alla presa in consegna anticipata di tali opere da parte dell'Amine comunale. A sua volta, la stessa Amine comunale, con deliberazione in data 02 marzo 2005 di Giunta comunale, accettava di procedere alla consegna anticipata delle opere già ultimate in pendenza del collaudo.

In data 15 marzo 2005, il Sottoscritto, alla continua presenza dell'Arch. Gianni Roncaglia . Direttore dei Lavori, e del Geom. Roberto Zampoleri, Responsabile Servizio Lavori Pubblici Comune di Cortenuova procedeva a visita sopralluogo nell'area oggetto delle opere da prendere in consegna anticipata; la commissione, così costituita, procedeva alla redazione di uno stato di consistenza delle opere da assumere in carico e sottoscriveva il verbale di consegna del lavoro, dopo avere accertato la sussistenza del requisiti previsti dal citato articolo del DPR 554/99. Detti verbali sono allegati al presente certificato di collaudo.

17) RISERVE

Non risultano presentate riserve di alcun tipo relative all'andamento dei lavori.
TUTTO CIO' PREMESSO,

18) VISITA DI COLLAUDO

2 10 A

il sottoscritto collaudatore, a partire dalla data di nomina, ha effettuato numerose visite nel cantiere oggetto del presente Intervento, sempre accompagnato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, dal Direttore del Lavori e dai rappresentanti delle Imprese esecutrici.

In particolare sono stati effettuati verifiche e sopralluoghi di collaudo durante l'effettuazione dei lavori che hanno portato alla realizzazione delle opere prese in consegna anticipatamente dalla Amministrazione comunale, che si possono ritenere sintetizzate nel verbale citato al precedente p.to 16).

Visto il successivo protrarsi per lungo tempo del favori necessari al completamento delle opere somo stati effettuate visite sia informali che formali, queste ultime in data:

- 18 marzo 2006;
- 20 maggio 2008;
- 23 settembre 2006;
- 15 marzo 2007;
- 29 marzo 2007;
- 27 ottobre 2007:

sempre constatando l'incompleta realizzazione del lavori. Tali visite sono state oggetto di riscontro ed i relativi verbali sono allegati al presente certificato.

infine ha convocato tutte le parti interessate per la visita di collaudo; pertanto, nei luoghi oggetto del cantiere, il giorno 24 maggio 2008 si sono riuniti i Sig.:



La Commissione, dopo una visita dettagliata, concorda sulla completa esecuzione dei tavori previsti. Nei richiamare il disposto dell'art.21, c 2 di convenzione che pone a carico degli operatori l'obbligo di dare corso agli interventi di manutenzione entro i due anni dalla emanazione dei certificato di collaudo e che di conseguenza potranno eventualmente essere evidenziate, in tale periodo temporale, le disfunzioni delle opere realizzate, si ravvisa fin d'ora una situazione che necessitarà di frequente controllo e intervento manutentivo relativa alle strade di perimetro lato ovest dei Centro Commerciale, dove il tappeto di usura

stradale è stato steso direttamente sull'estradosso della soletta di copertura dei sottostanti parcheggi interrati, parcheggi per i quali, nel tempo potrebbe non risultare garantita l'impermeabilizzazione.

Nella stessa zona risultano, in data odiema, in corso lavorazioni da parte di ENEL per il collegamento della rete di distribuzione funzionale al PII alla sottostazione con scavi aperti. La Direzione lavori e gli Operatori si impegnano formalmente sottoscrivendo il presente certificato a farsi parte attiva nei confronti di ENEL per la sistemazione definitiva dei luoghi prima che intervenga l'approvazione definitiva dei presente certificato da parte della Giunta comunale.

L'implanto di irrigazione automatica nella zona della Bonifica deve essere adeguato sia rispetto alle opere successivamente realizzate sia con riferimento alla direzione dei getti di irrigazione.

Relativamente alle aiole stradali e alla zona dell'impianto di depurazione si rileva la presenza di elementi infestanti che devono essere ripuliti. Si rileva altresi che alcune essenze arboree non risultano attecchite o mancanti e devono essere sostituite.

Durante il sopralluogo odierno risultano evidenti tagli stradali da parte di Enti fruitori di sottoservizi non correttamente ripristinati. L'amministrazione comunale provvederà a definire con gli Enti autorizzati i ripristini definitivi.

In carreggiata sud della via Trieste in comispondenza dell'ultima rotatoria sono riscontrabili due chiusini che dovranno essere rimessi in quota.

Risulta inoftre che convenzionalmente fosse prevista la realizzazione di una doppia rete di distribuzione dell'acqua; l'una di distribuzione dell'acqua potabile, l'altra ad uso irrigazione di aiole e aree verdi, anche non potabile, considerata la doppia fonte di captazione delle acque necessarie. In fase realizzativa si è fatto riferimento ad un unico punto di prelievo. Tale circostanza ha permesso di realizzare una rete unica. Si ntiene che i lavori eseguiti, con diferimento a tale particolare, risultino comunque funzionali alle necessità; la minor quantità e importo delle opere eseguite ed e l'eventuale maggiore costo per i consumi, dovranno essere verificate in riscontro a quelle previste convenzionalmente.

I lavori di realizzazione delle OO.UU. previsti dalle convenzioni più sopra citate, non risultano essere stati esegulti secondo le tempistiche previste convenzionalmente e le successive proroghe. Tale circostanza è prevista all'art. 28 – Inadempienze, ritardi e sanzioni, c 6.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato che:

 i lavori sono stati in genere eseguiti secondo gli atti progettuali, salvo llevi modifiche nei timiti del poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

- I lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione Lavori e
 l'Impresa hanno assicurato la perfetta rispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti;
- l'Impresa ha adempluto agli obblighi derivanti dal contratto;
- i lavori sono stati realizzati secondo le modalità prescritte dal Capitolato d'appalto;
- l'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- i lavori sono stati diretti con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale preposto;

Il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che le opere realizzate per i "LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI INTEGRATI D'INTERVENTO N° 1 E 2 L.R. 9/99 IN COMUNE DI CORTENUOVA (BG) FRAZ. S. MARIA DEL SASSO, VIA TRIESTE EX ACCIAIERIA.

SONO COLLAUDABILI

Come in effetti con il presente atto collauda.

Il sottoscritto, inoltre, dichiara:

- di non aver partecipato alla progettazione e calcolo delle opere in oppetto:
- di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n.1390 e all'Albo dei Collaudatori della Regione Lombardia al n.2620.

Il presente certificato viene rilasciato per tutti gli usi consentiti dalla Legge.

IL COLLAUDATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA ESECUTRICE

PER IL COMUNE DI CORTENUOVA

GLI OPERATORI PRIVATI

Romano di Lombardia, il 24 maggio 2008



Ad

TRIBUNALE DI BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

x.549/14

Reg. Es. Imam.

VERBALE DI UDIENZA

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa:

da BCC

contro

11 giorno 27/10/15

davanti al Giudice dell'Esecuzione dorr. NE G GOLINGILI

Sono comparsi: L'AULTERNAI FRANCICATINCE F.C. TUICALDE DE SEND (A SENTO

ENTOLORISMO DE DEUX R.C. DE CHICALDE DE SENDE DEUX D.C. DE CANDE COM

BUELLE CRESTANDE DE LA R.C. DE CHICALDE DE SENDE DEUX DE CHICALDE CELO

DIENE COMMON, CAS INVITAN LE PROSENTATIONE PROMOTERE PÉRES DE

SAPRAMANDO PROTECTO DE CARROL DE CARROL DE SAPRAMA POR SAPRAMA DE CARROL DE CA

The state of the s	
3/3 COLL & COLL & MANNE, COLC COK	Mil Start APPropriation
	SAZ ERRENGER SARVAGA COLLAD
LOS MARTINE PROVINCE SERVICE SE	4 Egite 31/12/23/5 E North 1/2012
The dest 19 120 of the second and	
,	4.6.
The second secon	28.
	- Tyle
	·
entering the department of the control of the contr	
	The second secon
agerane e la create en gelante que nove e e e e entreplace en ministratura de e e e for e está com montalibrat	
	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
The state of the s	en e



COMUNE DI CORTENUOVA

Provincia di Bergama UFFICIO TECNICO COMUNALE

Serde: Piazzo Aldo Mono N. 2 - C.A.P. 24050 Tel. 0363.99.24.44 - Fax. 0363.90.90.64 - C.F. e P.J. 00710830167

Web: www.comune.cortensova.bg.it - E-mail: ufficiatecrico@comune.cortensova.bg.it

Cortenuova, ii 07 agosto 2015

Prof. mº3797

Certificato di Destinazione Urbanistica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la richiesta pervenuta al protocollo del Comune in data 21 luglio 2015, prot. n°3479, con la quale l'arch. Cortinovis Cinzia, in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Bergamo per l'esecuzione immobiliare n°549/14, chiedeva il rilascio della certificazione in oggetto per le aree contraddistinte in catasto con i mappali di particella n°481 subb.740. 741 e 737, censuario di Cortenuova;

RICHIAMATO il P.G.T. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n°32 del 03 dicembre 2012, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n°25 del 04 settembre 2013 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n°10 il 05 marzo 2014:

VISTO l'art. 3 della legge 06.08.1967, n°765, recante modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17.08.1942, n°1.150 e l'art. 4 della Circolare Ministeriale 28.10.1967, n°3210;

VISTO II D.P.R. n°380/2001 e s.m.l.;

VISTA la Legge Regionale n°12/2005 e s.m.).

CERTIFICA

che le aree contraddistinte in catasto con i mappali di particella nº481 subb.740. 741 e 737, hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

Mappali	Tipologia zone P.G.T.
481 Subb.740, 741, 737	Ambiti di densificazione in aree a destinazione produttiva; Fascia di rispetto ferroviario (30,00 m. per parte dal binario più esterno)

I**L SINDAÇO** Gipamorio **G**atio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

arch Roberty/Lampolex

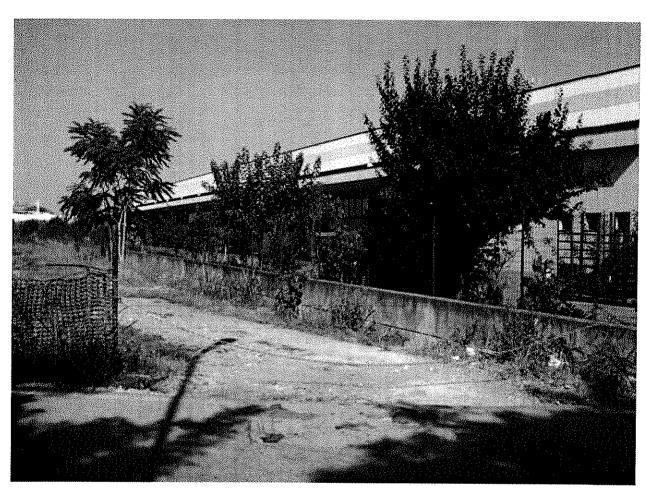
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA BENI ES. IMM. 549_14



VIA S. GIORGIO STRADA D'ACCESSO AI BENI PIGNORATI



MAPP. 481 SUB. 737 TERRENO OGGETTO DI PIGNORAMENTO LOTTO N. 2 (FOTO DAL 2 AL 4)

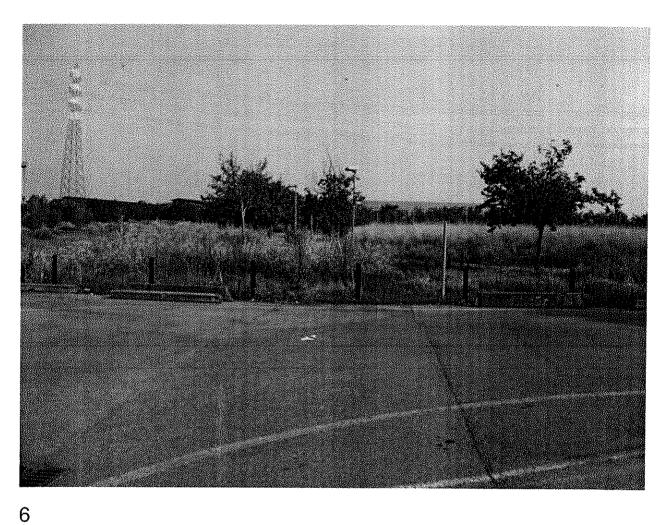






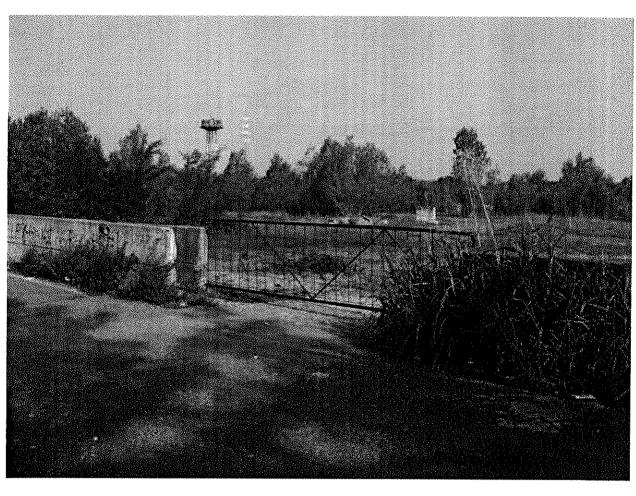


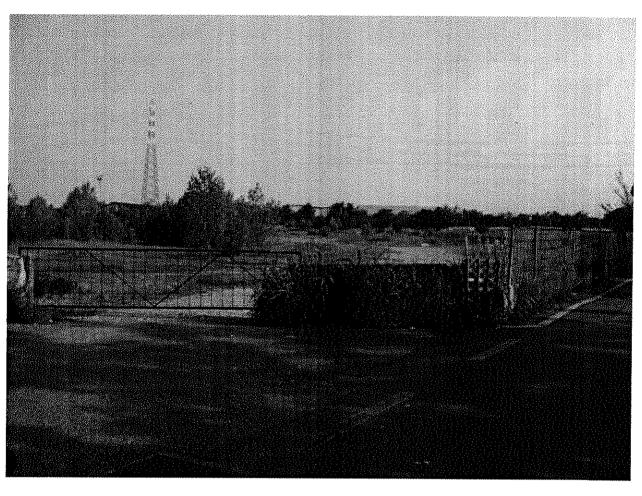
PISTA CICLABILE



MAPP. 481 SUB. 779 TERRENO OGGETTO DI PIGNORAMENTO A CONFINE CON PISTA CICLABILE LOTTO N. 1 (FOTO DAL 6 AL 12)



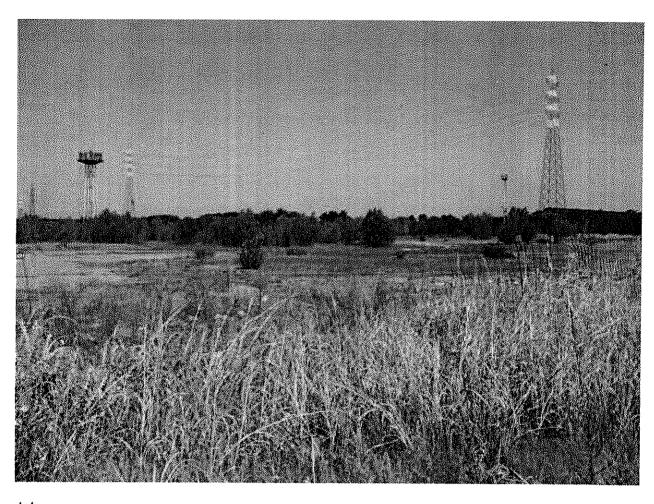


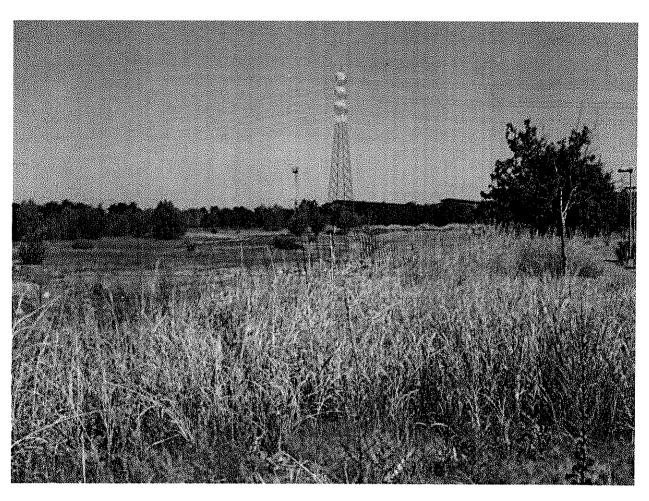


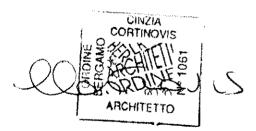














Data 04/12/2015 Ora 15:3 1:26

Pag 1 - seque

Ispezione telematica

m. T 211101 del 04/12/2015

Infaio ispezione 04/12/2015 15:22:31

Tassa versata € 3.60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13645

Registro particolare n.

3381

Presentazione n. 277

del 02/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

Richiedent

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notatio

Sede

28/02/2007 RUSSO STEFANIA

URGNANO

(BG)

Numero di repertorio 43716/21977

Codice fiscale RSS SEN SOT65 F839 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Tassa Interesse annua 4.864% Tasso interesse semestrale

Capitale € 700,000,00 Interessi -

Spesse -

Totals € 1.400.000,00

Importi variabili

Valuta extera -

Somma iscrifta da aumentare automaticamente

Presenza di constizione risolutiva

Democra

9 anni 11 mesi 10 giorni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - L

Soggetti a favore - 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

immobile n. 4

Comune

D066 - CORTENUOVA

(BG)

Casasto

FABBRICATI

Sexione urbana

Togho D7 - FABBRICATI COSTRUITI Particella

Subalterno 2185

70%

Natura

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza

Indirizzo VIA S. GIORGIO

Plano

Sexione urbana

N. civico -

Immobile n. 2

Comune Catasto

DOGG - CORTENUOVA

FABBRICATI

(BG)

Particella

2185

Subalterno



Data 04/12/2015 Ora 15:3 1:26

Pag. 2 - seque

Ispezione telematica

n. T 211101 del 04/12/2015

Inizio ispezione 04/12/2015 15:22:31

Tassa versata 6 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

13645

Registro particolare n.

3381

Presentazione n. 277

del 02/03/2007

Natura

Richiedente

D7 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo

VIA S. GIORGIO

N. cívico -

Piano

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In awalità di

Codice fiscale

Denominazione o ragione sociale Secre

ROMA

06978161005

BANCA DI ROMA - 5.P.A.

(RM)

L'omicilio ipotecario eletto

Consistenza

ROMA - VIALE TUPINI

120

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o maion

Sede

Codice fiscule

Relativamente au unità negoziale n.

Terzo datore

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di Denominazione o

Sede

Codice fiscale



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolativa cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

MUTUO FONDIARIO AI SENSE DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1,9,93 N, 385 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ENTRO 120 MESI, O ENTRO QUEL DIVERSO TERMINE CHE SARA' CONVENUTO NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA CON LE MODALITA' IN ESSO STABILITE. LA DURATA DEL FINANZIAMENTO DOVRA' ESSERE SUPERIORE A 18 MESI. IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO VIENE CONVENUTO ATTUALMENTE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA NELLAMISURA DEL 4,864% ANNUO. DETTO TASSO DI INTERESSE VERRA' DEFINITIVAMENTE DETERMINATO CON RIFERIMENTO SIA ALLA MISURA PERCENTUALE SIA ALLA VARIABILITA' IN LINEA CON LE CONDIZIONI PRATICATE DALLA BANCA PER OPERAZIONI DELLA SPECIE





Data 04/12/2015 Ora 15:31:26

Pag. 3 - sægue

Ispezione	

n. T 211101 del 04/12/2015

Inizio ispezione 04/12/2015 15:22:31

Tassa versata € 3,60

Presentazione n. 277

Richiedente PTRLRA

Nota di iscrizione Registro generale n.

13645

Registro particolare n.

3381

del 02/03/2007

ALLA DATA DELLA STIPULA DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A STIPULARE L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA ENTRO 3 (TRE) MESI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, PENA LA FACOLTA DELLA BANCA DI RISOLVERE IL CONTRATTO EX ART. 1456 COD. CIV. NELL'IPOTESI IN CUI IL TASSO PROPOSTO DALLA BANCA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA DOVESSE DIFFERIRE DA QUELLO PATTUITO PRECEDENTEMENTE NELL'ATTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO CONDIZIONATO, LA PARTE MUTUJATARIA POTRA' RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA IL PAGAMENTO DI INDENNIZZO ALCUNO.



Data 04/12/2015 Ora 15:3 1:26

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T 211101 del 04/12/2015

Inizio ispezione 04/12/2015 15:22:31

Tassa versata 6 3,60

Richiedente

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione

Numero di registro particolare

del 02/03/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/09/2007 Registro particolare n. 9860

58047

Tipo di attor

0808

Registro generale n. - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche Non sono presenti rettifiche Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento) Non sono presenti formalità successive





Data 04/12/2015 Ora 15:33:41

Pag. 1 - seque

Ispezione telematica

n T 215691 del 04/12/2015

Inizio ispezione 04/12/2015 15:33:37

Tassa versata £ 1,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. Registro particolare n. 25819

18882

Presentazione n. 237

del 13/06/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

DOMANDA GIUDIZIALE

Doro

12/06/2002

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI MILANO

Codice fiscale

Numero di repertorio 8893 80151430156

Autorità emittente

Sede

MILANO

(MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie

DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione

312 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA

Voltura catastale automatica

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezio

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Containe

DO66 - CORTENUOVA

(BG)

Catasto

FABBRICATE

1

Foallo

Particella Consistenza 481

Subalterno

Sezione urbana Natura Indirizza

I - OPIFICIO ÍNDUSTRIALE CORTENUOVA VIA S. GIORGIO

N. cávico:

Immobile n. 2

Consume D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasta Toglio.

TERRENI

Particella.

386

Subalterno

Nature

T - TERRENO

Consistenza



Data 04/12/2015 Ora 15:3:3:41

Pag 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T 215691 del 04/12/2015

inizio (spezione 04/12/2015 15:33:37

Tassa versata € 3,60

Richiedent

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25819

Registro particolare n.

18882

Presentazione n. 237

del 13/06/2002

Indirizzo

CORTÉNUOVA, VIA 5, GIORGIO

N. civica.

Immobile n. 3

Commune Catasto

D066 - CORTENUOVA

(BG)

Foolio

TERRENI Particella.

451

Subalterno Consistenza

Natura Indirizzo T TERRENO CORTENUOVA, VIA S. GIORGIO

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione q

Seile

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA"

Contro

Soggetto n. 1

in qualità di

Denominazione a matione se

Scale

Codice fiscale

Relativomente ali umsa negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE ATTO DI INVITO ALLA NOMINA DI ARBITRO AI SENSI ED AGLI EFFETTI DI CUI ALL'ART, 2652 ULTIMO COMMA C.C. NEL QUALE SI RASSEGNANO LE SEGUENTI CONCLUSIONI; "CHIEDE CHE IL COSTITUENDO COLLEGIO ARBITRALE, ACCERTATA E DICHIARATA LA NATURA SIMULATA DELL'ACCOREXO DI RISOLUZIONE PER MUTUO DISSENSO DEL 26 MARZO 2002, RELATIVAMENTE AL CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, VOGLIA PRONUNCIARE UN LODO CHE AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C., PRODUCA GLI EFFETTI DELCONTRATTO NON CONCLUSO,"





Data 04/12/2015 Ora 15:33:02

Pag 1 - segue

Ispezione telematica	
	n. T 215366 del 04/12/2015
	Inizio ispezione 04/12/2015 15:32:53
Richiedente	Tassa versata 6 3,60
Nota di trascrizione	The state of the s

Registro generale n.

Registro particolare n. 5702 Data di presentazione

14/03/1995

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

	ISTUDIO
Fat C	MARIO LONGARETTI EVISÓRE LEF. DEL CONTI Vidir De GILLOVI, 6 1363/603830 - Fax 0363/47974 047 ITREVIGLIO (86)
Conservatore det Registr Tampobiliari	
Bergano	The state of the s
NOTA DI TRASCRIZIONE DEL DECHETO CHE AMMETTE ALLA PROCEDURA	
DI CONCORDATO PREVENTIVO.	
A favore della massa dei creditori della ditta	N 5702 par
rappresentata dal commissario giudiziale rag.	-14 MAR-1995
	- pa
A carico della	150 every
Vis Trieste codice frecole consesseus	(A)
titolo	1.50.0
decreto del Tribunale di Bergamo del 8 Marzo 1985 che ammetto	100 mm
alla procedura di concordato prevantivo la difta "Cortenuova	The second secon
Spa" con sede in Cortenuova, Via Trieste.	magnification of the commence of the comment of the
si chiede la trascrizione del suddetto decreto, del quale ai	Annual Control
illega estratto autentico, sui seguenti beni immobili descrit	
i alle partita 528 del catasto terreni siti nel Comune di	
ortenuova:	A Section of the sect
art, n. 246 di HA. O A. 12 CA. 90 HD. 7095 RA. 274	The second secon
" 286 " 0 " 17 " 96 " 19690 " 25060	The second secon
342 4 3 4 56 4 70	The second secon
263 4 A A	Manager man Angle out of and days expended on a con-
" 348 " 1 " 396720 " 694260	te des companyes en en Abellona que y
119160 192780	Marker (M. J.) - Karal Marketon (M. English - George Stranger (M. Spell (M. J.)) - George
" 349 " 0 " 76 " 20 " 60960 " 106680	androppy with part of anything apply the company to make the and the primate of the control of t
" 353 " 0 " 62 " 50 " 50000 " 87500	STORE TO CONTRACT THE PARTY OF
	00500058

Part.	N.	357	đŝ	HA.	0 A.	96 CA.	72 AD.	77376 RA.	135408
**	н	371	16	**	7 10	42 "	70 °	185675 "	44562
æ	rç	386	14	viya	3 0	43 **	50 "	194800 "	340900
14	124	435	**	,e	8 a	69 "	10 "	1129830 "	1390560
n	n:	442	F/7	4	Q 16	1.1. "	10 **	6105 "	666
**		481	"	a	4 "	55 "	50 "	364400 "	637700
11	66	494	4	£q.	o "	O **	45. "	247 *	27
,,	ÞÉ	495	; 4	••	Q: *1	79. "	40 =	58720 "	102760
ď	D.	496	14	**	3 "	92. "	40 **) 313920 "	549360
	e.	498	11	NS	1. **	63 "	40 "	130720 *	226760
ıt	, 1	501	14).	**	Q **	39 "	10 %	28080 "	491.40
16	41	506	.,	"	0: "	11. "	25 "	6187 "	675
и	ы	507	44	ce.	0 "	so	50 "	11275 *	1530
. 19	.,	508	ļk	; н	O **	55 "	10 «	44080 "	771.40
46	"	586	41	. ત	2 "	55 "	88 "	205504 "	359632
11	ta	586	, 1	1 64	i . "	kk "	30 "	89040 *	155820
. 4	14	599	į	s. +f	5 "	49 "	CO "	603900 "	769600
85 1	4	601		10	ō "	20 "	25 "	11137 "	1215
et .	eş	619	} '	ļi 48.	1 '	19 "	20 "	202640 **	202640
11	н	(F ²² d)			" ().	, 7 *	· •0 ·	· Fabbrica	to rurale.

Trevigito, is Marze 1995

Il Commissario Giudiziale

(Reg. Mario longaretti)

All.: i estratto del decreto del Fribunale di Bergamo del 8 Mar-

to 1995 che anmette la

rocedura d: con-

Pag 4 - segue

cordato preventivo.

 $0\,05\,0\,00\,5\,9$

		Pag. 5 - Fine
		A. L. Carrier and
		apo popular (d.)
والمراجع والمعارض من المعارض والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع	Management of the second of th	1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
and consequences. We see that there is not	the control of the superintensity of the sup	
F 40 - 00 - 00		
and the second s	e tana pana paga (S. Matsaurene nombre nombr	e a constant de Maria de la Compania de la constantina del constantina del constantina de la constantina del constantina de la constantina de la constantina del constantina
and the second s	The state of the s	and the second s
	The second of th	
to the control of the	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	
Popular and commission and analysis of the companion of the commission of the commis	The second secon	and the second s
make an institute in a point of the hypothetic devaluation devaluation and approximately as in the first of the make		- A Section of the se
		managaran and a state of the st
A CAMPAN AND A CAM		
мінаст, короніват, то наподницьої завіздородівують постологичного под відна в Візго	The second secon	The second secon
\$9.00 gt 1/30 gt 1 control designation of the second state of the second	- Company of the state of the s	
Stran Lighton of Stran and Association (Association of Association		
G 2018 to Colonial consequence and an experience of properties of physical systems in security of the colonial systems.		
and the state of the second se	and the second s	-
alle e la company de la co		
$S_{k,k} = (2) ((2) + ($	and the second s	an to the many and a specific approximate the specific and the specific an
and application of the contract of the contrac		
		a service in the property of the first community of the c
		experience weekly to me upon approximately the
Mys. Adalogue, ha had allege gar games, 1995, March 1995 I transcription and the cost magness 20/2.		
and the state of t	And the second s	ang panggang ang ang ang ang ang ang ang ang
		C. Cyclege and the Control of the Co
		alayani angayada 190 0 k a a kalimana mengang a ndang menganggang terb ahan sa bandan me
the second section of the second section is a second section of the second section of the second section of the second section is a second section of the section of the second section of the sec	10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ř.



Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/12/2015 Ora 1.5:27:50 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica per denominazione Richiedente		lspez	tione n. T211101 del 04/12/2019	ron- or g
Dati della richiesta				
Denominazione:				
Tipo di formalità:	Tutte			
Ulteriori restrizioni:				
Periodo da Ispezionare:	dal 27/02/2004			
Comune:	cortenuova (bg)	ł		
Olterations and a			the production of the contract	
Situazione aggiornam Periodo informatizzato dal	ento	20/09/1996 al	03/12/2015	
Con sede in Codice fiscale Con sede in Codice fiscale Con sede in Codice fiscale				
* Codice fiscale validato in a	nagrafe tributaria			
	Elenco sintetico	delle formalita		

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2004 Registro Particolare 8764 Registro Generale 12507
 Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 40142/17324 del 27/02/2004
 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
 immobili siti in CORTENUOVA(BG)
 SOGGETTO ACQUIRENTE.
 Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/2004 Registro Particolare 3047 Registro Generale 12508
 Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 40143/17325 del 27/02/2004
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
 SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2005 - Registro Particolare 949 Registro Generale 1384

2 ntrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Data 04/12/2015 Ora 1:5:27:50 Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T211101 del 04/12/2015

per denominazione Richiedente

Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 42052/18674 del 29/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2005 - Registro Particolare 367 Registro Generale 1385
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 42053/18675 del 29/12/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

- E. Annotazione n. 7306 del 23/06/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
- 2. Annotazione n. 9908 del 29/09/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
- 3. Annotazione n. 11737 del 15/11/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
- 4x Annotazione n. 5998 del 30/05/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
- 5. Annotazione n. 5199 del 02/04/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 6. Annotazione n. 5200 del 02/04/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
- 7. Annotazione n. 11716 del 08/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 8. Annotazione n. 2320 del 16/03/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 9. Annotazione n. 232) del 16/03/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2006 Registro Particolare 49908 Registro Generale 82956
 Pubblico afficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 43411/21712 del 18/12/2006
 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
 Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
- 6. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2007 Registro Particolare 3381 Registro Generale 13645
 Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 43716/21977 del 28/02/2007
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
 SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
 Nota disponibile in formato elettronico
 - Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 9860 del 19/09/2007 (EROGAZIONE A SALDO)
- TRASCRIZIONE CONTRO de) 02/04/2007 Registro Particolare 11818 Registro Generale 21102
 Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 43874/22114 del 23/03/2007
 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA

1 ntrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immebiliare

Data 04/12/2015 Ora 1/5:27:50 Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

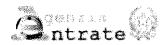
Ispezione n. T211101 del 04/12/2015

per denominazione Richiedent

> immobili siti in CORTENUOVA(BG) SOGGETTO VENDITORE Nota disponibile in formato elettronico

- 8. ISCRIZIONE CONTRO del 16/07/2007 Registro Particolare 11968 Registro Generale 46377 Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 44426/22598 del 06/07/2007 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in CORTENUOVA(BG) SOGGETTO DEBITORE.
 Nota disponibile in formato elettronico
- 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2007 Registro Particolare 46682 Registro Generale 81123
 Pubblico ufficiale MORELLI NICOLETTA Repertorio 49445/8819 del 21/12/2007
 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
 immobili siti in CORTENUOVA(BG)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
- 10. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2007 Registro Particolare 46683 Registro Generale 81124 Pubblico ufficiale MORELLI NICOLETTA Repertorio 49445/8819 del 21/12/2007 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 11. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/08/2009 Registro Particolare 32242 Registro Generale 51816 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 79540/38941 del 05/08/2009 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA immobili siti in CORTENUOVA(BG) SOGGETTO VENDITORE Nota disponibile in formato elettronico
- 12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/08/2009 Registro Particolare 32243 Registro Generale 51817 Pubblico ufficiale EUOSI ELIO Repertorio 79540/38941 del 03/08/2009 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Immobili siti in CORTENUOVA(BG) Nota disponibile in formate elettronico
- 13. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/08/2009 Registro Particolare 32244 Registro Generale 51818
 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 79540/38941 del 05/08/2009
 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
 Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
 Nota disponibile in formato elettronico





Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Data 04/12/2015 Ora 15:27:50 Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione Richiedente Ispezione n. T211101 del 04/12/2015

- 14. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 Registro Particolare 42606 Registro Generale 67561 Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 48237/25839 del 08/10/2009 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA immobili siti in CORTENUOVA(BG) SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
- 15. ISCRIZIONE CONTRO del 05/01/2010 Registro Particolare 93 Registro Generale 445
 Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 48674/26224 del 30/12/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
 SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
 Nota disponibile in formato elettronico
- 16. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2014 Registro Particolare 15694 Registro Generale 21601 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6076 del 27/05/2014 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in CORTENUOVA(BG) Nota disponibile in formato elettronico



ELEMENTI INDISPENSABILI DA INDICARE IN PERIZIA

										į	*		
						N					3.	Section of Production of Linear	Tack.
						7			1000		7		,
W. WAANGANZA DEI SUESPOSTI DENUNCATASTALI VANNO REDISSEQUAMENTE INDICATILI SEGUENTI: * PROBREM DE NUNCATALI III III III III III III III III III						まつれ					70.0	(12)/CEUS/NO ONIT	
							•					CATEGORIA (ch. codici (cumetali)	True none
											\	3803238	REG. ROCC JAMES OF LIAN
		7,111,021		9 9 9 11 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		(3)					(30)	OFTOOT F.N	
						12年を3月27日27日27日27日27日27日27日27日27日27日27日27日27日2			z		1400 461	YTESLINY.	CONTINUE.
and the second control of the second control	Letin a range or a range					17				ufumed usins	当	M. S.	
BERGAMO 22/1			7	<i>y</i> 5	いるのでのないのかのい	CORTENION HO			<u> </u>	しょく いっぱら ないない	DRIEHJOUR	UBICAZIONE (commuse via	
2 2 5 5 5					むいい	T P		M. C.	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	ないよい	I D	MQ./ CONSISTENZA VANI	The second secon
					\$600/ (CC)	RDXXXX TA		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR			41 P 2304	ORTITI REALI SUL BENE ESPRESSI EN QUOTE (propriede genérate man- propriede etc.)	New Transfer and the Control of the
					EUX TI			7. A 2. 7.	htt() (00.3 (20%)	3 %		At J	and the second s