

Tribunale di Bergamo

Fallimento MMCC Iniziative S.r.l. - n. 254/15 R.F.

### **Avviso di vendita**

Si rende noto che la procedura concorsuale in oggetto procederà alla vendita della piena proprietà del seguente complesso di beni siti nel cantiere di Parma, Frazione Vicofertile (PR), denominato “Cantiere Parmapiù”, per il quale è già pervenuta un’offerta di acquisto per importo pari al prezzo base sotto indicato.

**Lotto unico** costituito da:

- a) n. 6 appartamenti e n. 7 autorimesse di Edilizia Convenzionata;
- b) gli Immobili in costruzione e i 7 lotti di terreno edificabile;
- c) la Convenzione stipulata dalla MMCC Iniziative con il Comune di Parma con atto a rogito notaio Micheli di Parma in data 14.5.2008;
- d) il contratto di intermediazione stipulato con il geom. Piersanto Casu di Parma;
- e) la centrale termica;
- f) il credito vantato dal Fallimento nei confronti del Comune di Parma.

Prezzo base, coincidente con l’offerta già pervenuta, pari ad € **9.500.000,00** oltre ad IVA nelle aliquote di legge applicabili ai singoli beni/rapporti, pagabili nel seguente modo all’atto della stipula dell’atto di compravendita: quanto ad € **8.500.000,00** mediante accollo di parte del debito ipotecario ammesso al passivo del fallimento; quanto ad € **1.000.000,00** a mezzo assegni circolari intestati al fallimento.

**Quanto al debito ipotecario che verrà parzialmente accollato dall’acquirente** si precisa che:

- una banca, creditrice ipotecaria di primo grado, ha accettato la proposta di acquisto pro soluto del proprio credito formulata da altra banca, pure creditrice ipotecaria di primo grado, sospensivamente condizionata all’avvio di procedura competitiva da parte del fallimento sulla base dell’offerta di acquisto pervenuta, con previsione di stipula del definitivo contratto di cessione entro i 20 giorni precedenti la data della gara fissata dagli organi della procedura fallimentare;
- la società offerente si è accollata, subordinatamente alla definitiva aggiudicazione del Cantiere

Parmapiù, il debito ipotecario nei confronti della banca cessionaria fino alla concorrenza massima di € 8.500.000,00, con la condizione che il Fallimento si intenderà integralmente liberato da ogni obbligazione di pagamento relativa al Credito ipotecario Originario e al Credito Acquistato. **Quanto alla somma di € 1.000.000,00, da pagarsi a mezzo assegni circolari**, essa sarà destinata a copertura delle spese di procedura, in proporzione alla quota delle stesse imputabile al Cantiere Parmapiù nonché al pagamento delle spese e dei costi in prededuzione riferibili al Cantiere Parmapiù; nel caso in cui l'importo pagato dovesse risultare superiore alle spese di pertinenza, il Fallimento sarà tenuto a restituire l'eventuale eccedenza e il prezzo di acquisto sarà ridotto di conseguenza; nel caso, in cui, invece, l'importo pagato dovesse risultare insufficiente, l'Acquirente non sarà tenuto ad alcuna integrazione.

La gara per l'aggiudicazione dei beni si svolgerà il giorno **27.9.2017 alle ore 15,00** presso lo studio del dott. Carlo Scalvedi in Bergamo, via Monte Grappa n. 7.

Le offerte irrevocabili di acquisto, redatte su carta legale, potranno essere presentate direttamente presso lo studio dott. Scalvedi, debitamente cauzionate con assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento MMCC Iniziative Srl per un importo di almeno **euro 100.000,00**, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente la gara. Si precisa che il valore minimo delle offerte di acquisto presentabili è pari al prezzo base indicato.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi di € 100.000,00; i beni saranno aggiudicati definitivamente all'offerente del prezzo più elevato.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, ed entro 60 giorni dalla stessa, si procederà al definitivo trasferimento dei beni mediante atto notarile redatto dal Notaio indicato dalla parte acquirente, in occasione del quale l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo, comprensivo di IVA, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento.

Tutte le spese di trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico della parte acquirente; le ipoteche iscritte a garanzia dei crediti ipotecari non saranno cancellate e resteranno valide ed efficaci a garanzia e nei limiti del debito accollato dall'acquirente; saranno invece cancellati a cura e spese dello stesso acquirente il decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo e la sentenza di

fallimento, a seguito di ordinanza emessa dal Giudice Delegato successivamente al trasferimento della proprietà e al saldo del prezzo, ai sensi dell'art. 108 L.F.

Maggiori informazioni possono essere richieste al Collegio dei Curatori del fallimento (dott. Carlo Scalvedi tel. 035217566) ovvero consultando il sito [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it).

Il Collegio dei Curatori: dott. Carlo Scalvedi, Avv. Nicoletta Vannini, dott.ssa Emilia Bolandrina