

TRIBUNALE DI BERGAMO

Fallimento n. 96/15 R.F:

Giudice Delegato Dott.ssa Giovanna Golinelli

* * *

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI

Il curatore, avv. Marco Amorese, avvisa che è posto in vendita il bene immobile sotto indicato e di proprietà del *Fallimento n. 96/15 R.F.:*

Descrizione immobile	Prezzo base euro
Lotto unico in comune di Treviglio (BG), via Rossaro n. 19. – capannone industriale con uffici annessi , identificato al NCEU alla Sez. Urbana U foglio 34, particella 12902 (ex 12015), sub. Catastale mq 2.241 – cat. D 7 – piano T - R. Cat. € 17.260,00 – Terreno - aree esterne identificato e descritto al Nuovo catasto terreni - foglio 9 – particella 12902 – superficie catastale mq 4995	€ 700.000,00

La perizia di stima è stata redatta dall'arch. Marco M. Maridati e potrà essere visionata accedendo ai seguenti siti internet:

- www.tribunale.bergamo.it;
- www.asteannunci.it;
- www.asteavvisi.it;
- www.canaleaste.it;
- www.esecuzionigiudiziarie.it;
- www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it ;

Si fa presente che l'immobile è attualmente occupato ed è in corso un procedimento per sfratto.

La vendita avverrà alle condizioni sotto indicate:

Gli offerenti dovranno far pervenire, **entro le ore 12.00 del giorno 23**

ottobre 2017 presso lo studio del Notaio Andrea Ciniglia, in

Bergamo (BG), via Locatelli n. 31, offerta in busta chiusa, firmata

sui lembi; sulla parte esterna della busta dovrà essere apposta la

dicitura **“Offerta per acquisto immobili fall. N 96/15 R.F. -**

Tribunale di Bergamo”. La busta dovrà contenere la dichiarazione (in

marca da bollo da € 16,00) di offerta irrevocabile sottoscritta (leggibile e

per esteso) e la cauzione.

La dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

per le persone fisiche, il cognome, il nome, il luogo e la data di

nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, recapito telefonico,

nonché copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità

(non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che

sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione

legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del

coniuge, nonché allegata copia di documento di identità del coniuge

dell'offerente in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla

comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza

fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista

dall'art.179 del codice civile). Per i soggetti che intendano partecipare in

qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita IVA

e all'offerta dovrà essere allegata copia di una visura camerale della

ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o

professione;

per le **persone giuridiche**, i dati identificativi compresa partita IVA e/o

codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale o procuratore della società offerente, nonché il suo recapito telefonico. Dovrà essere allegata visura del registro delle imprese da cui risultino i necessari poteri del legale rappresentante. Nel caso in cui sia stata rilasciata una procura che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento, essa dovrà essere allegata ove questa non risulti dalla visura camerale;

- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, oltre a quanto sopra, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità;

- l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto;

Alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura soltanto se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c.

L'offerta dovrà essere accompagnata da assegno circolare non trasferibile dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato a "*Fallimento n. 96/2015 RF – Tribunale di Bergamo*".

Le offerte sono irrevocabili e saranno inefficaci se inferiori al prezzo base d'asta.

La vendita degli immobili avverrà senza garanzia per i vizi, difformità o mancanza di qualità dei beni immobili e degli impianti in esso presenti, nello stato di fatto in cui gli immobili si trovano (si rinvia integralmente alle risultanze della perizia di stima), con accollo alla parte acquirente

delle eventuali spese arretrate.

Le buste verranno aperte avanti al **Notaio Andrea Ciniglia**, in Bergamo (BG) via Locatelli n. 31, alla presenza del curatore e degli offerenti, il **giorno 24.10.2017 ore 14:30**.

In caso di presenza di un'unica offerta l'immobile sarà immediatamente aggiudicato all'offerente; in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta, con il rilanci di € 10.000,00; il professionista delegato pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorchè sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua una maggiore; in mancanza di adesioni alla gara sull'offerta più alta l'immobile verrà aggiudicato in favore del maggior offerente in busta chiusa; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Gli immobili, salvo le ipotesi di sospensione previste dagli articoli 107 e 108 L.F., verranno aggiudicati al miglior offerente, il quale dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro il termine essenziale di decadenza di 60 (sessanta) giorni dall'apertura delle buste, pena la definitiva perdita della cauzione, mediante consegna al curatore di assegni circolari intestati a "*Fallimento n. 96/15 RF – Tribunale di Bergamo*", contestualmente alla stipula del contratto notarile di trasferimento della proprietà dell'immobile aggiudicato.

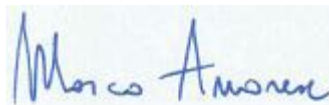
Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile presso il Notaio sopraindicato e tutte le spese inerenti al verbale di aggiudicazione ed all'atto di compravendita (onorari notarili, imposte, tasse, spese di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, ipoteche e formalità gravanti

l'immobile, documentazione necessaria per la vendita) saranno poste a carico dell'acquirente, il quale dovrà assolverle contestualmente alla stipula dei relativi atti; sarà onere dell'acquirente fornire tempestivamente al Notaio predetto la documentazione che questi chiederà per la stipula dell'atto di compravendita, in tempo utile per il rispetto dei termini decadenziali di cui sopra.

Maggiori informazioni potranno essere richieste al curatore, avv. Marco Amorese, con studio in Bergamo (BG), via Zambianchi n. 3, tel. 035 212175 - fax 035 271110 – pec f96.2015bergamo@pecfallimenti.it.

Bergamo, 25.07.2017

Il Curatore

A handwritten signature in blue ink, reading "Marco Amorese", is displayed on a light blue rectangular background.

avv. Marco Amorese.