

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO N. 289/2014

CARRARA COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

F289.2014BERGAMO@PECFALLIMENTI.IT

Giudice Delegato: Pres. Dott. Mauro Vitiello

Curatore: Dott. Valter Rinaldi

Comitato dei Creditori: costituito

* * *

**Istanza autorizzazione a procedere a pubblicazione per la raccolta di offerte
per la vendita del compendio immobiliare a prezzo ridotto del 25%**

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Valter Rinaldi,

premesso che

a) la Società, ora fallita, è proprietaria del seguente bene immobile:

“ampia porzione di fabbricato sito in Como, via Strada Statale per Lecco, 47 -49, il tutto identificato catastalmente al N.C.U.E. del Comune di Como Sezione urbana CAM al foglio 8 mappale 1765 sub.24, 31, 32, 39. Il fabbricato si attesta sull’angolo tra la Strada Statale per Lecco e via Crotto del Sergente, in località Lora a circa 2,5Km dal centro del comune di Como. La zona in cui si posiziona il bene è una zona residenziale, provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. La Strada Statale per Lecco è una via a intenso traffico essendo la principale arteria di ingresso alla città da est.

Il fabbricato si sviluppa per tre piani fuori terra e in parte con un piano interrato.

La proprietà oggetto di perizia occupa la quasi totalità del piano terra,

tranne la porzione posta ad angolo sud-ovest e occupa circa un quarto del piano primo, in particolare i locali posti sull'angolo sud-est del fabbricato. Tutti i locali di proprietà attualmente sono inutilizzati e si presentano al rustico: cioè privi di impianti e finiture.”. Valore di perizia euro 605.410,00.

b) Il programma di liquidazione prevede quanto segue:

VENDITA DEI SINGOLI CESPITI

La vendita degli immobili avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F. ed in particolare secondo le seguenti modalità: il curatore intende procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà della società mediante asta senza incanto avanti notaio, previa pubblicazioni di legge per la ricerca di ulteriori offerte di acquisto.

Gli importi dei valori di partenza dell'asta e i ribassi saranno indicati volta per volta dal Giudice Delegato, nel provvedimento autorizzativo.

Le forme di pubblicità che saranno utilizzate saranno quelle indicate dal Giudice Delegato, nel provvedimento autorizzativo.

- c) È stato pubblicato, senza ricevere offerte, il bando al prezzo di perizia, come da verbale che si allega;
- d) Lo scrivente ritiene opportuno informare i terzi in ordine ai compendi immobiliari di pertinenza e invitarli a formulare, entro quarantacinque giorni dalla pubblicazione dell'avviso su “La provincia di como” e su “Il Sole 24 ore”, oltre che sui siti specializzati, offerta di acquisto del compendio, debitamente cauzionata in ragione del 10% dell'importo offerto, a mezzo assegni circolari intestati al Fallimento, al prezzo di perizia ridotto del 25%;

CHIEDE

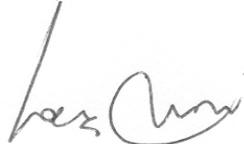
Di essere autorizzato alla pubblicazione dell'avviso allegato, avvalendosi dei servizi forniti da Edicom Finance S.r.l., laddove possibile, con pubblicazione su “Il Sole

24-Ore” e sul quotidiano "La Provincia di Como", sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.bergamo.it, sui portali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it e di anticipare quale curatore (con diritto alla prededuzione) le spese connesse alla pubblicazione, posto che la Procedura non dispone di alcuna liquidità.

Barzana, 19.7.2017

IL CURATORE FALLIMENTARE

(Dott. Valter Rinaldi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valter Rinaldi', written in a cursive style.

Allegati:

- Perizia arch. Meloni
- Bando
- Verbale di assenza di offerte in data 14.7.2017

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO N. 289/2014

CARRARA COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

F289.2014BERGAMO@PECFALLIMENTI.IT

Giudice Delegato: Pres. Dott. Mauro Vitiello

Curatore: Dott. Valter Rinaldi

Comitato dei Creditori: costituito

Istanza autorizzazione a procedere a pubblicazione per la raccolta di offerte

per la vendita del compendio immobiliare a prezzo ridotto del 25%

Visto, si autorizza

Bergamo, 28-7-17

Il Giudice Delegato
(Dott. Mauro Vitiello)