

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**AVVISO AL PUBBLICO**

**INVITO AD OFFRIRE**

\* \* \*

**Fallimento Carrara Costruzioni srl in liquidazione**

**Giudice Delegato: Pres. Dott. Mauro Vitiello**

**F289.2014BERGAMO@PECFALLIMENTI.IT**

\* \* \*

**INVITO A OFFRIRE A PREZZO RIDOTTO**

\* \* \*

**Il Fallimento Carrara Costruzioni s.r.l. in liquidazione**

**PONE IN VENDITA**

la piena proprietà di un'ampia porzione di fabbricato sito in Como, via Strada Statale per Lecco, 47 -49, il tutto identificato catastalmente al N.C.U.E. del Comune di Como Sezione urbana CAM al foglio 8 mappale 1765 sub.24, 31, 32, 39. Il fabbricato si attesta sull'angolo tra la Strada Statale per Lecco e via Crotto del Sergente, in località Lora a circa 2,5Km dal centro del comune di Como.

Il fabbricato si sviluppa per tre piani fuori terra e in parte con un piano interrato.

Prezzo base: euro 454.057,50.

La perizia dell'arch. Federica Meloni, con i progetti predisposti, è consultabile mediante richiesta da inviare all'indirizzo PEC del Fallimento.

Il Fallimento ritiene opportuno sollecitare il reperimento di offerte che consentano la vendita a soggetto interessato di detti immobili.

Le offerte irrevocabili di acquisto, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire in busta chiusa allo studio del curatore in Barzana (BG), via Sorte, 29 tel. 035 540835, entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso. Le offerte dovranno contenere le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, indirizzo di residenza e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede con la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario (in caso di

offerta da ente giuridico), copia fronte e retro della carta d'identità e del codice fiscale del firmatario, con l'indicazione dei recapiti e dell'indirizzo di posta elettronica al quale si vogliono ricevere le comunicazioni. **Saranno ritenute valide le offerte di importo complessivo non inferiore al prezzo base sopra indicato.**

L'offerente dovrà versare la cauzione in ragione del 10% dell'importo offerto, mediante assegno circolare intestato al "Fallimento Carrara Costruzioni s.r.l. in liquidazione". Il valore complessivo dell'offerta più alta costituirà la base d'asta. Le offerte non devono prevedere dilazioni di pagamento.

Le buste saranno aperte il giorno 2.10.2017 alle ore 11,30 presso lo studio del curatore sopra indicato e in caso di pluralità di offerte, si procederà a gara avanti a Notaio come da successiva comunicazione agli offerenti.

La gara tra offerenti prevederà rilanci minimi di euro 3.000,00.

All'esito della aggiudicazione dei beni immobili verrà stipulato l'atto notarile, con spese, nessuna esclusa, a carico degli aggiudicatari entro il 30.11.2017, presso lo studio del notaio che sarà indicato dalla Procedura, con spese a carico dell'acquirente.

Il Curatore segnala che gli immobili saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da vincoli pregiudizievoli.

Il versamento dei corrispettivi dovuti, emergenti dai verbali di aggiudicazione, tenuto conto di tutte le spese inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, dovrà essere effettuato, mediante assegni circolari intestati come sopra già esplicitato, entro 20 giorni dall'aggiudicazione.

Per informazioni e visite agli immobili, rivolgersi al curatore (tel. 035 540835). La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione del bando e della perizia dell'arch. Meloni.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura che si riserva a insindacabile giudizio dei suoi Organi, le valutazioni delle offerte ricevute.

Il Curatore  
dott. Valter Rinaldi