

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO DALMA SRL – CASTELLI CALEPIO

GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIOVANNI PANZERI

CURATORE: DOTT. MAURIZIO VICENTINI

R.F.: 9/17

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

DELLA PROCEDURA EX ART. 107 L.F.

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Maurizio Vicentini, curatore del fallimento in
oggetto,

premesse

- che la società fallita è proprietaria di numerosi beni immobili;
- che la valorizzazione degli stessi è stata affidata all'arch. Piero Pedrolì di Bergamo;
- che il perito estimatore ha svolto e terminato il suo lavoro consegnando la perizia al sottoscritto curatore;
- che, in particolare, la procedura è proprietaria di un immobile destinato ad ufficio, completo di n. 2 box, sito in Comune di Castelli di Calepio, località Cividino, via San Francesco, 29 identificato catastalmente come segue:
- LOTTO UNICO: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO Via San Francesco, 29;
- N.1: ufficio identificato al Foglio n.10 part. 1619, sub. 765, A/10, classe 2, RC. 741,12;

- N.2: box auto identificato al Foglio n.10 part. 1619, sub. 753, C/6, classe 2, RC. 46,02;
 - N.3: autorimessa identificata al Foglio n.10 part. 1619, sub. 733, C/6, classe 1, RC. 8,26;
 - che il perito estimatore ha valutato l'intero lotto sopra descritto in € 94.420,00;
 - che è pervenuta al sottoscritto curatore un'offerta irrevocabile, per l'acquisto del lotto in questione, di € 75.000,00, debitamente cauzionata con il 10% del prezzo offerto, portato dall'assegno circolare di € 7.500,00 emesso dalla banca Banco Popolare BPM n.4900251124-02;
 - che, tenuto conto dello stato di perdurante crisi in cui versa il settore immobiliare, il sottoscritto ritiene accettabile l'offerta ricevuta;
 - che, come previsto dal Programma di Liquidazione approvato, le vendite immobiliari avverranno attraverso procedura competitiva e ciò garantirà la vendita al miglior prezzo realizzabile sul mercato,
- tutto ciò premesso il sottoscritto

CHIEDE

di essere autorizzato, mediante la procedura di vendita competitiva disciplinata dal bando qui allegato, alla vendita in lotto unico dei beni immobili indicati sulla base dell'offerta di acquisto pervenuta.

Bergamo, 29 giugno 2017

IL CURATORE

Dott. Maurizio Vicentini




FALLIMENTO DALMA SRL

Il Comitato dei Creditori

- vista l'istanza che precede,
- valutata l'opportunità che si dia corso alla vendita dei beni immobili della procedura,
 autorizza non autorizza il curatore alla pubblicazione del bando qui allegato e
 autorizza non autorizza il curatore alla successiva vendita degli immobili sopra indicati, da attuarsi mediante la procedura della vendita competitiva sulla base dell'offerta di acquisto pervenuta.

DOTT. VIRGILIO ZONCA



Bergamo, 30/06/2017

BCC DELL'OGGIO E DEL SERIO

Bergamo, 2017



Bergamo, 2017

FALLIMENTO DALMA SRL

Il Comitato dei Creditori

- vista l'istanza che precede,
- valutata l'opportunità che si dia corso alla vendita dei beni immobili della procedura,
 autorizza non autorizza il curatore alla pubblicazione del bando qui allegato e
 autorizza non autorizza il curatore alla successiva vendita degli immobili sopra indicati, da attuarsi mediante la procedura della vendita competitiva sulla base dell'offerta di acquisto pervenuta.

DOTT. VIRGILIO ZONCA

Bergamo, 2017

Banca di Credito Cooperativo dell'OGGIO e del SERIO
BCC DELL'OGGIO e del SERIO .. Il Direttore Generale

Bergamo, 2017

Bergamo, 2017

FALLIMENTO DALMA SRL

Il Comitato dei Creditori

- vista l'istanza che precede,
- valutata l'opportunità che si dia corso alla vendita dei beni immobili della procedura,

autorizza non autorizza il curatore alla pubblicazione del bando qui allegato e

autorizza non autorizza il curatore alla successiva vendita degli immobili sopra indicati, da attuarsi mediante la procedura della vendita competitiva sulla base dell'offerta di acquisto pervenuta.

DOTT. VIRGILIO ZONCA

Bergamo, 2017

BCC DELL'OGLIO E DEL SERIO

Bergamo, 2017

[Redacted signature and date]

Bergamo, 30.06.2017

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione fallimentare

FALLIMENTO DALMA SRL

R.F.: 9/2017

IL GIUDICE DELEGATO

Letta l'istanza che precede,

preso atto dell'autorizzazione resa dal Comitato dei Creditori

appone

il proprio visto per presa d'atto.

Bergamo, 5-7-2017

IL GIUDICE DELEGATO

Dott. Giovanni Panzeri