

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

\* - - \* - - \* - - \* - - \* - - \*

Fallimento:

**IMMOBILIARE VILLA PARADISO SRL IN LIQUIDAZIONE**

**RF 213/2016**

\* - - \* - - \* - - \* - - \* - - \*

Parte prima

**IL GIUDICE DELEGATO**

- vista l'istanza con cui il Curatore chiede procedersi alla vendita secondo le modalità previste dal codice di procedura civile;
- in assenza del Comitato dei Creditori;
- in conformità all'approvato Programma di Liquidazione;
- ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare nel caso di specie una vendita senza incanto ai sensi degli artt. 570 e segg. c.p.c.;

**ORDINA**

- la vendita senza incanto dei terreni e fabbricati ricadenti nei Comuni di Trezzo sull'Adda e di Cornate d'Adda, Via Villa Paradiso n.1, frazione di Colnago, costituenti un complesso sportivo – edilizio, nonché i beni mobili ivi esistenti ed il ramo d'azienda ivi esercitato, il tutto come meglio identificato e descritto nella pertinente Perizia di stima redatta dal Geom. Roberta Micheli, che individua catastalmente:

## COMUNE DI CORNATE D'ADDA

Quota 1/1 di piena proprietà:

### NCEU, foglio 10:

- map. 400, Loc. Villa Paradiso n. 1, cat. F/1, area urbana di mq. 25;
- map. 415, Loc. Villa Paradiso n. SC, p. T, cat. F/1, area urbana di mq. 2.048;
- map. 122-123-125-321-322 (graffati), Strada della Costiera n. SC, p. T-1, cat. D/8, RC € 5.000,00;
- map. 401, Strada della Costiera n. SC, p. T, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq. 28, RC € 47,72;
- map. 422/701-453 (graffati), Loc. Villa Paradiso n. 1, p. S1-T, cat. D/6, RC € 11.354,00;
- map. 439, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. F/3, in costruzione;
- map. 440, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. F/3, in costruzione;
- map. 444, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T-1-2, cat. F/3, in costruzione;
- map. 446, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T-1-2, cat. F/3, in costruzione;
- map. 448, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. S2-S1, cat. F/3, in costruzione;
- map. 450, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. F/3, in costruzione;
- map. 452, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq. 11, RC € 18,75;
- map. 437-464 (graffati), Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. D/6, RC € 29.550,00;
- map. 445-522 (graffati), Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T-1-2, cat. F/3, in costruzione;
- map. 447-523 (graffati), Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T-S1, cat. F/3, in costruzione.

### NCEU, foglio 10:

- map. 442-467, foglio 12, map. 347-372 (graffati), Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. D/6, RC € 124.634,00.

### CT, foglio 10:

- map. 139 di are 19.60, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 4,05, RA € 0,61;
- map. 199 di are 21.90, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 4,52, RA € 0,68;
- map. 209 di are 188.40, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 77,84, RA € 77,84;
- map. 258 di are 1.40, CAVA;
- map. 259 di are 1.50, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 0,31, RA € 0,05;
- map. 332 di are 10.60, CAVA;
- map. 399 di are 44.65, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 18,45, RA € 18,45;
- map. 438 di are 69.11, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 14,28, RA € 2,14;
- map. 29 di are 24.40, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 5,04, RA € 0,76;
- map. 30 di are 1.10, PRATO IRRIG, cl. 2, RD € 0,65, RA € 0,71;
- map. 42 di are 4.50, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 0,93, RA € 0,14;
- map. 43 di are 17.60, PRATO, cl. U, RD € 7,73, RA € 9,09;
- map. 44 di are 13.10, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 2,71, RA € 0,41;
- map. 48 di are 15.90, PRATO, cl. U, RD € 6,98, RA € 8,21;
- map. 49 di are 0.78, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 0,16, RA € 0,02;
- map. 50 di are 13.40, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 2,77, RA € 0,42;
- map. 51 di are 2.40, BOSCO ALTO, cl. 1, RD € 0,50, RA € 0,06;
- map. 52 di are 15.80, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 3,26, RA € 0,49;

- map. 61 di are 9.40, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 1,94, RA € 0,29;
- map. 62 di are 37.06, CAVA;
- map. 64 di are 43.80, INCOLT PROD, cl. 2, RD € 1,36, RA € 0,45;
- map. 73 di are 68.40, SEMINATIVO, cl. 2, RD € 35,33, RA € 35,33;
- map. 83 di are 74.80, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 15,45, RA € 2,32;
- map. 85 di are 1.80, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 0,74, RA € 0,74;
- map. 93 di are 6.30, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 1,30, RA € 0,20;
- map. 100 di are 26.90, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 11,11, RA € 11,11;
- map. 101 di are 2.70, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 0,56, RA € 0,08;
- map. 105 di are 19.00, SEMIN IRRIG, cl. 2, RD € 11,78, RA € 14,72;
- map. 108 di are 57.00, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 11,78, RA € 1,77;
- map. 109 di are 29.20, SEMIN IRRIG, cl. 2, RD € 18,10, RA € 22,62;
- map. 113 di are 19.90, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 8,22, RA € 8,22;
- map. 124 di are 9.50, PRATO, cl. U, RD € 4,17, RA € 4,91;
- map. 127 di are 232.95, BOSCO CEDUO, cl. 3, RD € 48,12, RA € 7,22;
- map. 129 di are 262.45, SEMIN IRRIG, cl. 2, RD € 162,65, RA € 203,32;
- map. 132 di are 32.10, INCOLT PROD, cl. 1, RD € 0,99, RA € 0,33;
- map. 152 di are 5.50, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 1,14, RA € 0,17;
- map. 188 di are 78.70, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 16,26, RA € 2,44;
- map. 262 di are 4.30, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 0,89, RA € 0,13;
- map. 351 di are 68.10, PRATO, cl. U, RD € 29,90, RA € 35,17;
- map. 369 di are 28.90, PRATO IRRIG, cl. 2, RD € 17,16, RA € 18,66;
- map. 449 di are 218.20, CAVA;
- map. 436 di are 2.60, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 0,54, RA € 0,08;
- map. 469 di are 20.70, RELIT STRAD;
- map. 458 di are 60.50, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 12,50, RA € 1,87;
- map. 459 di are 115.40, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 23,84, RA € 3,58;
- map. 460 di are 24.00, BOSCO ALTO, cl. 1, RD € 4,96, RA € 0,62;
- map. 461 di are 35.90, BOSCO ALTO, cl. 1, RD € 7,42, RA € 0,93;
- map. 462 di are 58.50, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 24,17, RA € 24,17;
- map. 463 di are 23.10, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 9,54, RA € 9,54;
- map. 465 di are 11.30, SEMIN IRRIG, cl. 2, RD € 7,00, RA € 8,75;
- map. 466 di are 68.00, SEMIN IRRIG, cl. 2, RD € 42,14, RA € 52,68;
- map. 521 di are 69.30, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 28,63, RA € 28,63.
- map. 468 di are 0.80, Relitto di Acque esenti da estimo.

CT. foglio 12:

- map. 371 di are 41.40, CAVA.

**COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA**

Quota 1/1 di piena proprietà:

NCEU. foglio 1:

- map. 120, Via Alzaia snc, p. T, cat. D/6, RC € 41.166,00.

Il prezzo offerto per il complesso dei beni posti in vendita non può essere inferiore ad € 7.320.354,40= e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 50.000,00

Fissa alle ore 11.30 del 28/09/2017 l'udienza ~~avanti a sé~~ (Palazzo di Giustizia, via Borfuro n. 11/B, terzo piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice Dott.ssa Giovanna Golinelli) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

#### AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al Curatore fallimentare Dott. Mario Papalia al n. 035/237375 o inviando richiesta a mezzo fax al n. 035/237875 o all'indirizzo e-mail [direzione@commercialistiassociati.bg.it](mailto:direzione@commercialistiassociati.bg.it).

Il Curatore provvederà direttamente, o tramite un proprio collaboratore o coadiutore, a far visitare i beni immobili con modalità da concordarsi all'uopo.

#### AVVISA

che

- pur stante la progettata unitarietà aziendale e complementarietà economica di realizzo, possono individuarsi due comparti distinti: uno a vocazione spiccatamente sportiva, l'altro volto alla realizzazione di attività edilizia che, allo stato attuale, è rappresentato dalla potenzialità edificatoria utilizzabile a residenza e/o ad attività commerciale;
- i predetti beni immobili sono costituiti per la maggior parte da aree a verde adibite ed attrezzate per lo svolgimento dell'attività golfistica, costituenti un compendio sportivo – edilizio denominato "Villa Paradiso" ricadente nei Comuni di Trezzo sull'Adda e di Cornate d'Adda, Via Villa

Paradiso n.1, frazione di Colnago, la cui struttura consta, sinteticamente, di:

- a) un percorso di golf a 18 buche championship - PAR 72;
  - b) un percorso di golf a 9 buche executive – PAR 27;
  - c) driving range con 35 postazioni e scuola;
  - d) un'area attrezzata e destinata a puttinggreen;
  - e) un'area attrezzata e destinata a chippinggreen;
  - f) struttura ricettiva con segreteria, bar ristorante, negozio proshop e spogliatoi,
  - g) struttura deposito sacche e carrelli, noleggio golf cart e carrelli;
  - h) infrastrutture comprendenti stazioni di pompaggio, guardiola di accesso, cabina elettrica, strade e parcheggio auto
  - i) club house, foresterie e centro servizi in stato di rustico avanzato ormai da un decennio;
- tutti i beni immobili sopra identificati, ad eccezione di quanto descritto al punto i) sono oggetto di un contratto di affitto di ramo d'azienda avente durata annuale, con decorrenza il 1 gennaio 2017 e scadenza il 31 dicembre 2017, rinnovabile di anno in anno; **[Allegato 1]**
  - che, pertanto, il predetto complesso viene posto in vendita nella sua interezza, beni immobili, beni mobili ivi esistenti ed ivi compreso il ramo d'azienda sopra indicato, avente ad oggetto la gestione del circolo sportivo e delle connesse attività, il tutto come meglio elencato e descritto nella pertinente Perizia di Stima, redatta dal Geom. Roberta Micheli;
  - che, pertanto, i beni posti in vendita sono meglio identificati e descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Roberta Micheli, che deve essere previamente consultata dall'offerente, ed alla quale si farà espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di



eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate nella seconda parte dell'ordinanza.

Bergamo, 18-7-17

  
Il Giudice Delegato

(~~Dott.ssa Giovanna Colinelli~~)

---

### Parte seconda

#### CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.
- 2) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.
- 3) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello indicato nella prima parte dell'ordinanza, Ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo indicato nell'ordinanza di vendita in misura non superiore al 25%, il Giudice potrà, a sua discrezione, effettuare la vendita, ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita;
- 4) Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente;

5) Il pagamento del saldo del prezzo di acquisto comprensivo dei pertinenti oneri tributari, dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione;

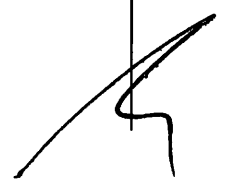
6) I beni, salvo il caso, in cui siano occupati da un terzo con titolo opponibile al fallimento, saranno liberati, in forza di ordine di liberazione ex art. 560 cpc, a cura e spese della procedura fallimentare, e, appena eseguito l'ordine, saranno consegnati dal Curatore all'acquirente libero da persone e cose. L'esecuzione del titolo avverrà a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario nelle forme previste dagli artt. 605 e segg. c.p.c., provvedendo il Curatore, entro il termine massimo di 30 giorni dal deposito della presente ordinanza, eventualmente anche con l'ausilio di un legale, alla notifica dell'atto di precetto e quindi a tutti i successivi adempimenti fino all'effettiva liberazione del bene.

7) Se all'atto del pagamento del prezzo gli immobili risulteranno già liberi, la consegna all'acquirente sarà effettuata entro 10 giorni ad eccezione dell'attività oggetto del ramo d'azienda, di cui al menzionato contratto di affitto, di cui dovrà essere attesa la naturale scadenza del 31/12/2017.

8) La proprietà del complesso immobiliare verrà trasferita all'aggiudicatario con decreto del Giudice Delegato a seguito dell'integrale versamento del saldo del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e tasse ed il decreto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura e spese della procedura fallimentare.

#### **VISITE AGLI IMMOBILI IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI**

9) Il Curatore assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare gli immobili in vendita, a fronte della pervenuta richiesta, con modalità da concordarsi all'uopo.



## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

10) Gli interessati entro le h 12,00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti, devono depositare la cauzione (d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato al fallimento da allegare all'offerta di acquisto) e formulare l'offerta di acquisto, che è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c., con le seguenti modalità:

- l'offerente deve presentare in Cancelleria una busta chiusa contenente l'offerta (oltre all'assegno circolare per l'importo della cauzione) indirizzata alla Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo via Borfuro n. 11/B.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Giudice Delegato, la data della vendita e il numero del fallimento. L'offerta, irrevocabile, d'acquisto, dovrà essere presentata su carta legale da presentare in cancelleria e dovrà contenere:

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

c) l'indicazione dei beni per il quale l'offerta è proposta;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficienza, di oltre un quarto al prezzo minimo indicato nella prima parte dell'ordinanza di vendita;



e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione;

f) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

#### **DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI**

11) All'udienza fissata per l'esame delle offerte il Cancelliere depositerà copia delle offerte e degli assegni circolari inerenti alle cauzioni.

12) Gli offerenti presenti depositeranno le fotocopie dei rispettivi documenti d'identità e, quando l'offerente è una società, i documenti indicati al punto f) del paragrafo 10).

13) Se per l'acquisto dei medesimi beni immobili risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nella prima parte dell'ordinanza; i beni immobili verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

14) Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Giudice potrà disporre la vendita a favore del maggior offerente oppure ordinare l'incanto. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il Giudice, se non riterrà di disporre l'incanto, potrà aggiudicare il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta.

15) Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.

16) L'aggiudicazione sarà definitiva e, quindi non saranno prese in considerazione, a differenza che nella vendita con incanto, successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F.

17) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

#### **RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

18) All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il Giudice, contestualmente all'aggiudicazione dei beni, ordinerà alla Cancelleria la restituzione.

#### **PAGAMENTO DEL PREZZO**

#### **E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA**

19) Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro il termine di cui al punto 5) mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore a mezzo pec. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.

20) Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali. L'importo sarà comunicato dal Curatore Fallimentare a mezzo pec. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, o mediante comunicazione scritta inviata al Curatore nei 5 giorni successivi utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Curatore al momento dell'aggiudicazione.

## ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

21) La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

a) inserimento sul sito internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) e sui portali nazionali collegati [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) almeno 45 giorni prima del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima e alle fotografie relative agli immobili, nonché nel caso di beni di valore superiore ad € 250.000,00.=, pubblicazione dell'annuncio sui portali internazionali multilingue [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com) e [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it) ;

b) pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati sul sito internet [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), nonché sulla rivista Astegiudiziarie e sul relativo "free press";

c) pubblicazione, entro il termine di cui al punto a), nella pagina del quotidiano "L'Eco di Bergamo" di un annuncio contenente: ubicazione degli immobili, diritti reali posti in vendita, tipologia dei beni, sintetica descrizione con indicazione della superficie approssimativa risultante dalla perizia, indicazione "libero", se occupato dal fallito o da terzo non munito di titolo opponibile alla procedura; indicazione del titolo e della sua scadenza se occupato da terzo in forza di titolo opponibile, prezzo minimo di vendita, termine per la presentazione delle offerte, nome del Giudice Delegato, nome e recapito telefonico del Curatore fallimentare e, nome e recapito telefonico dell'eventuale ausiliario in loco incaricato per le visite agli immobili;

d) qualora il valore stimato del complesso immobiliare sia superiore ad € 500.000,00.=, è autorizzata la pubblicazione di annuncio anche sulle pagine nazionali de "Il Sole 24 Ore", almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata per le deliberazioni sulle offerte.

22) Copia della presente ordinanza sarà notificata dal Curatore, entro il termine di giorni 30 da oggi: ai creditori ipotecari ammessi al passivo; ai

creditori ipotecari non insinuati al passivo presso il domicilio eletto risultante dalla nota d'iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 cod. civ; ai promissari acquirenti con contratto trascritto ai sensi dell'art. 2775 bis cod. civ.; ai creditori insinuati con privilegio speciale sugli immobili.

#### **AVVERTE**

- che la presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento del trasferimento e la vendita non potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- che sarà onere dell'offerente verificare preventivamente presso le competenti Autorità il possesso in capo a sé stesso dei requisiti per poter essere in grado di subentrare validamente in eventuali autorizzazioni amministrative in capo alla società fallita, nonché di verificare in concreto l'esistenza e la stessa trasferibilità a sé di tali eventuali autorizzazioni, senza che ciò possa costituire responsabilità e/o oneri di qualsiasi natura in capo alla procedura fallimentare.

Bergamo, 18-7-12

Il Giudice Delegato

(~~Dott.ssa Giovanna Golinelli~~)

---