

Tribunale di Bergamo

Sez. Fallimentare - 2^a Civile

Concordato Preventivo Gruppo Effe S.r.l. in liq., con sede in Curno, Via Bergamo n. 27.

Avviso di vendita di immobile

Il Liquidatore del Concordato Preventivo in epigrafe, omologato con sentenza del 05.12.2013, depositata in Cancelleria l'11.12.2013,

informa

che è pervenuta un'offerta cauzionata per l'acquisto, al prezzo di complessivi € 490.000,00 oltre oneri di legge, degli immobili di proprietà della Procedura, ubicati in Mortegliano (UD), Via Buiatti SS n. 353 Km. 11 così individuabili:

- **Lotto 2A**, composto da un magazzino deposito di mq. 900, da palazzina uffici su due piani per complessivi mq. 640, da due porzioni di tettoie con struttura metallica per complessivi mq. 510. L'area di pertinenza del mappale 998, destinato a piazzale per i macchinari, ha una superficie di mq. 6.600. Il lotto è ben localizzato perché ha un fronte sulla Strada Statale n. 353 ed un lato su una strada di penetrazione laterale (valore di perizia € 1.393.200,00 – prezzo offerto € 375.000,00);
- **Lotto 2B**, area attualmente destinata a piazzale e catastalmente individuata con il mappale 339 con una superficie di mq. 4786 ed una possibilità edificatoria di mq. 2.393 (valore di perizia € 430.740,00 – prezzo offerto € 15.000,00);

rende noto

che, di conseguenza, è stata attivata la consueta procedura competitiva tra coloro che, in aggiunta all'offerente, intendano rendersi disponibili ad acquistare gli immobili.

Condizioni di vendita

1. Il trasferimento degli immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento della consegna. La consegna verrà effettuata entro 60 giorni dall'aggiudicazione e contestualmente al rogito notarile.
2. Il prezzo degli immobili è da intendersi al netto di imposte, che andranno corrisposte in sede di trasferimento della proprietà.

Modalità di presentazione dell'offerta

1. L'offerta, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 del codice civile, per un prezzo superiore a quello dell'offerta ricevuta, dovrà essere presentata entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **22.09.2017**, in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "C.P. n. 36/2012 - gara del giorno 25.09.2017 - Offerta per l'acquisto degli immobili di proprietà del Concordato Preventivo Gruppo Effe S.r.l. in liq." da depositare a mani, ovvero da spedire mediante raccomandata a/r presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale, Dr. Enrico Locatelli, in Bergamo - Via Clara Maffei n. 2, ovvero mediante PEC all'indirizzo bgcpl362012@efipec.it, in tal caso corredata di contabile di avvenuto versamento della cauzione. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata valida.
2. L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi:
 - esatta identificazione dell'offerente (è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare in sede di gara);
 - dichiarazione espressa di accettazione dei beni posti in vendita come "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritti in cui si trovano;
 - il numero della Procedura;
 - l'espressa indicazione di non revocabilità della stessa, dei beni e del prezzo

offerto, prezzo che non potrà essere inferiore al valore sopra indicato;

- la durata della validità della medesima, che non dovrà essere comunque inferiore a 60 (sessanta) giorni dal termine di presentazione;
- (in caso di consegna a mano o tramite raccomandata r.r.) assegno circolare non trasferibile, intestato Gruppo Effe S.r.l. in liq. in c.p., pari al 10% del prezzo offerto.

Qualunque sia la modalità di presentazione dell'offerta, il deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; sarà, di contro, incamerato ai sensi dell'art. 1382 c.c. a titolo di penale, in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo prezzo. La mancata costituzione della cauzione nei termini richiesti sarà motivo automatico di esclusione dalla gara.

3. Non saranno ritenute valide offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

Modalità di aggiudicazione

1. In caso di pluralità di offerte, l'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **25.09.2017** alle **ore 11.00** presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale, Dr. Enrico Locatelli in Bergamo, Via Clara Maffei n. 2. A seguire, si procederà ad una gara informale sulla base dell'offerta più alta con rilanci non inferiori ad € 10.000,00 per il Lotto 2A e di € 5.000,00 per il Lotto 2B. In caso di più rilanci, il rilancio successivo dovrà essere effettuato entro due minuti dal rilancio precedente. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del miglior offerente.
2. In caso di assenza di ulteriori offerte, gli immobili verranno, invece, aggiudicati all'offerente originario.

Pagamento del prezzo

1. Il pagamento del saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla società in Concordato preventivo contestualmente alla data del rogito notarile, da tenersi presso il Notaio A. Letizia di Bergamo entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del saldo prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito, ma sarà incamerato a titolo di penale.
2. Le imposte di legge, tutte le spese relative alla vendita ed alla cancellazione delle ipoteche e delle trascrizioni pregiudizievoli nonché il compenso al notaio che redigerà l'atto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Avvertenze

1. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.
2. Il presente avviso non comporta per la procedura di Concordato Preventivo e per i suoi Organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di offerenti sino al momento della definitiva aggiudicazione e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.
3. Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Liquidatore Giudiziale della Procedura, Dr. Enrico Locatelli con Studio in Bergamo, Via Clara Maffei n. 2, tel. 035/234855, e-mail: segreteria@studiomls.it