

1  
RF  
CP.



**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**

Il Tribunale di Bergamo, Seconda sezione civile, riunito in Camera di Consiglio in persona dei giudici:

-dr.ssa Giovanna Golinelli  
-dr. Giovanni Panzeri  
-dr.ssa Elena Gelato

presidente  
giudice rel.  
giudice

ha emesso il seguente

**DECRETO DI APERTURA DI PROCEDIMENTO COMPETITIVO**

nel procedimento di concordato preventivo n. 4/2017 C.P., originato dalla domanda di ammissione formulata da Gerital Due s.r.l.;

premesse:

- che con decreto emesso in data 29 giugno 2017 la società ricorrente è stata ammessa al concordato, sulla base di un piano e di una proposta che sono accompagnati da una offerta irrevocabile di acquisto, condizionata all'omologazione del concordato, inerente l'intera "Azienda" ed il "Magazzino", nella consistenza meglio descritta nella perizia del geom. Enrico Ambrosini;
- che ciò determina l'obbligo per il Tribunale di aprire una procedura competitiva, per la ricerca di eventuali ulteriori soggetti interessati all'acquisto della "Azienda" e del "Magazzino" di Gerital Due s.r.l.;

BB

letti gli artt. 182 e 163 *bis* l. fall.;

**DISPONE**

la vendita, in un unico Lotto, della "Azienda" e del "Magazzino" di proprietà di Gerital Due s.r.l.

Tenuto conto che l'art. 163 *bis*, secondo comma, L.F. impone al Tribunale di stabilire l'aumento minimo del corrispettivo indicato nelle offerte già esistenti e di quanto previsto nella proposta irrevocabile formulata [redacted] il prezzo offerto non può essere inferiore a complessivi € 7.800.000,00, di cui € 2.250.000,00 per la "Azienda" ed € 5.550.000,00 per il "Magazzino" (fatta salva la verifica, nel contraddittorio delle parti, dell'effettiva consistenza delle rimanenze alla data dell'aggiudicazione), oltre ad imposte di legge, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 60.000,00.

Fissa alle h. 12,15, del giorno 12 settembre 2017 l'udienza avanti al giudice delegato (Palazzo di Giustizia, via Borfuro n.11/B, terzo piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice Giovanni Panzeri) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

#### CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di diritto in cui i beni si trovano.
- 2) I beni vengono venduti liberi da vincoli pregiudizievoli.
- 3) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello indicato nella prima parte dell'ordinanza.
- 4) Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
- 5) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro novanta giorni dalla data di emissione del decreto di aggiudicazione.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Gli interessati entro le h. 12.00 del giorno antecedente alla data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti, devono depositare la cauzione (d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato al concordato da allegare all'offerta di acquisto) e formulare l'offerta di acquisto irrevocabile con le seguenti modalità:

- l'offerente deve presentare in cancelleria una busta chiusa contenente l'offerta (oltre all'assegno circolare per l'importo della cauzione), indirizzata alla cancelleria della sezione fallimentare del tribunale di Bergamo, via Borfuro n. 11/B;
- sulla busta deve essere indicato il nome del giudice delegato, la data della vendita e il numero della procedura;
- l'offerta, irrevocabile, d'acquisto dovrà essere presentata su carta legale da presentare in cancelleria e dovrà contenere:
  - a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente;
  - b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
  - c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella prima parte del presente decreto;
  - e) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

#### DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

All'udienza fissata per l'esame delle offerte il Cancelliere depositerà copia delle offerte e degli assegni circolari inerenti alle cauzioni.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nella prima parte dell'ordinanza; i beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il giudice potrà disporre la vendita a favore del maggiore offerente che abbia presentato un'offerta ammissibile.

Se non potesse individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il Giudice, se non riterrà di disporre l'incanto, potrà aggiudicare il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 legge fallimentare, come richiamato dall'art. 182 l. fall.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

#### RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il giudice, contestualmente all'aggiudicazione del bene, ordinerà alla cancelleria la restituzione.

#### PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di novanta giorni decorrente dalla data di emissione del decreto di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato al concordato, le cui coordinate saranno comunicate dal collegio dei commissari giudiziali a mezzo raccomandata. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo, pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, per spese ed oneri fiscali.

#### ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità :

a) Inserimento, almeno 30 giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita sul sito internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) e sui portali nazionali collegati [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), pubblicazione di annuncio sui portali internazionali multilingue [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com) e [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it), nonché sui quotidiani *L'Eco di Bergamo e Il Sole 24 ore*, il tutto alle tariffe riservate da Edicom Finance al Tribunale di Bergamo, che viene incaricata degli adempimenti pubblicitari sopra riportati.

#### CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

L'ammissibilità delle offerte, ivi compresa quella dei soggetti che hanno già presentato le offerte alla società in concordato, è condizionata:

- dalla loro natura di **offerte irrevocabili ed incondizionate**, essendo previsto dalla norma di cui all'art. 163 *bis*, comma due, l. fall. che il condizionamento delle offerte all'omologazione del concordato o ad altri e diversi eventi risolutivi o sospensivi determini l'inefficacia delle offerte;
- dall'impegno a presentare, entro trenta giorni dal provvedimento di aggiudicazione, una garanzia fideiussoria a prima richiesta assoluta rilasciata da parte di primario istituto di credito;
- dall'impegno a versare il prezzo entro novanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

#### SI AVVISA

- il debitore in concordato che, entro dieci giorni dall'emissione del decreto di aggiudicazione del giudice delegato, sarà tenuto a modificare la proposta e il piano in conformità all'esito della gara;
- tutti gli interessati all'acquisto che possono acquisire ogni informazione utile contattando i componenti del collegio dei commissari giudiziali.
- che offerte prive dei suindicati requisiti di ammissibilità non saranno considerate valide, e che in caso di mancanza di alcuna offerta ammissibile i beni oggetto del presente decreto verranno liquidati, in caso di omologazione del concordato, nella fase esecutiva del concordato stesso, con le procedure previste dall'art. 182 e 105 e segg. l. fall.

Si comunichi alla società in concordato ed al Collegio dei Commissari Giudiziali.

Così deciso in Bergamo, in camera di consiglio, il 29 giugno 2017

Il Presidente  
Dr.ssa Giovanna Golinelli



DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
il 30 GIU 2017  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
(Dott.ssa Maria Petrella)