

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**FALLIMENTO N. 276/2015**

**OPIT S.P.A.**

**f276.2015bergamo@pecfallimenti.it**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli**

**Comitato dei creditori: costituito**

\* \* \*

**Istanza autorizzazione a procedere a pubblicazione per la raccolta di offerte  
per la vendita di immobili**

\* \* \*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, **Dott.ssa Giovanna Golinelli**

il sottoscritto Valter Rinaldi,

premessò che

- a) la Società, ora fallita, è proprietaria di una serie di immobili siti nel Comune di Udine e di Sauris;
- b) Lo scrivente è stato autorizzato dal Giudice Delegato a farsi coadiuvare dall'arch. Renato Talamo sia per l'esatta individuazione degli immobili, che per la determinazione del più probabile valore di mercato;
- c) La vendita tentata al prezzo base non ha avuto alcun esito positivo (vedasi verbale di gara deserta del 6.7.2017, agli atti);
- d) Il valore attribuito agli immobili è il seguente:

LOTTO	DESCRIZIONE	MAPPALE	VALORE DI PERIZIA	PREZZO RIDOTTO DEL 25%
34	Ufficio con autorimessa Via C. Percoto n.10	f. 50 p. 2616 sub 23 e p. 46 sub 34	290.000,00	217.500,00
35	Ufficio con autorimessa via C. Percoto n. 10	f. 50 p. 2616 sub 7 e p. 46 sub 35	79.000,00	59.250,00
36	Unità immobiliare destinazione uffici via B. De Rubeis n.23-27-29	f. 48 p. 638 sub 9	530.000,00	397.500,00

37	Unità immobiliare destinazione uffici viale Palmanova n.211 – bene occupato senza titolo	f. 88 p. 78 sub 6	79.000,00	59.250,00
38	Unità immobiliare in corso di costruzione - Sauris	f. 31 p. 111 sub 26 e part. 303 sub 12	140.000,00	105.000,00
39	Complesso immobiliare Via Molin Nuovo - Via Biella	C.T. f. 7 p. 47- 702-877 e ente urbano f. 7 part. 46	499.000,00	374.250,00
40	Complesso immobiliare "battiferro"	f. 7 part. 1407 e p. 1391 area urbana	210.000,00	157.500,00
	Totale		1.827.000,00	1.370.250,00

e) Il programma di liquidazione prevede quanto segue:

**VENDITA DEI BENI IMMOBILI**

La vendita degli immobili avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F. ed in particolare secondo le seguenti modalità: il curatore intende procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà della società mediante gara senza incanto avanti il sottoscritto o il notaio (secondo le modalità scelte in fase di vendita), previa pubblicazioni di legge per la ricerca di ulteriori offerte di acquisto.

Gli importi dei valori di partenza dell'asta e i ribassi saranno indicati volta per volta dal Giudice Delegato, nel provvedimento autorizzativo.

Le forme di pubblicità che saranno utilizzate saranno quelle indicate dal Giudice Delegato, nel provvedimento autorizzativo.

f) Lo scrivente ritiene opportuno informare i terzi in ordine ai compendi immobiliari di pertinenza e invitarli a formulare, entro quarantacinque giorni dalla pubblicazione dell'avviso su "Il Sole 24 ore", oltre che sui siti specializzati, offerta di acquisto dei compendi immobiliari, debitamente cauzionata in ragione del 10% dell'importo offerto, a mezzo assegni circolari intestati al Fallimento, al valore di perizia ridotto del 25%, sopra indicato in tabella;

g) La Procedura si avvarrà del notaio Riccardo Petrosso di Udine, il quale ha fatto pervenire al Curatore il disciplinare per gli oneri che applicherà agli acquirenti degli immobili;

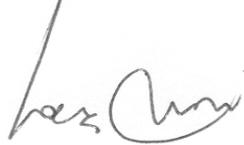
CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare la pubblicazione dell'avviso allegato, avvalendosi dei servizi forniti da Edicom Finance S.r.l., laddove possibile, con pubblicazione su "Il Messaggero Veneto", intendosi la presente istanza e il relativo Bando quale integrazione-modifica del Programma di Liquidazione.

Barzana, 8.7.2017

IL CURATORE FALLIMENTARE

(Dott. Valter Rinaldi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Valter Rinaldi". The signature is written in a cursive style with a prominent initial "V" and "R".

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**FALLIMENTO N. 276/2015**

**OPIT S.P.A.**

**f276.2015bergamo@pecfallimenti.it**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli**

**Comitato dei creditori: costituito**

**\* \* \***

**Istanza autorizzazione a procedere a pubblicazione per la raccolta di offerte  
per la vendita del compendio immobiliare**

**IL GIUDICE DELEGATO**

- letta l'istanza;
- Visti i documenti allegati;
- Considerata l'opportunità di sollecitare la presentazione di offerte di acquisto;
- Esaminato il Programma di Liquidazione;

autorizza

la pubblicazione dell'avviso allegato; il bando dovrà essere pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24-Ore" sul sito ufficiale del Tribunale [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sui portali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); il tutto salva la successiva decisione degli organi della Procedura in ordine alla cessione dei beni, avvalendosi -per quanto possibile- dei servizi forniti da Edicom Finance S.r.l.

Bergamo, 12.7.2017

Il Giudice Delegato

(Dott.ssa Giovanna Golinelli)

