

TRIBUNALE DI BERGAMO

AVVISO AL PUBBLICO

INVITO AD OFFRIRE

* * *

OPIT S.P.A. R.F. 276/2015

f276.2015bergamo@pecfallimenti.it

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli

* * *

Il Fallimento Opit s.p.a.

PONE IN VENDITA

gli immobili di proprietà come segue:

LOTTO (rif. Perizia arch. Talamo)	DESCRIZIONE	MAPPALE	PREZZO BASE D'ASTA	RIALZO MINIMO
34	Ufficio con autorimessa Via C. Percoto n.10	f. 50 p. 2616 sub 23 e p. 46 sub 34	217.500,00	5.000,00
35	Ufficio con autorimessa via C. Percoto n. 10	f. 50 p. 2616 sub 7 e p. 46 sub 35	59.250,00	5.000,00
36	Unità immobiliare destinazione uffici via B. De Rubeis n.23-27-29	f. 48 p. 638 sub 9	397.500,00	10.000,00
37	Unità immobiliare destinazione uffici viale Palmanova n.211 – bene occupato senza titolo	f. 88 p. 78 sub 6	59.250,00	5.000,00
38	Unità immobiliare in corso di costruzione - Sauris	f. 31 p. 111 sub 26 e part. 303 sub 12	105.000,00	5.000,00
39	Complesso immobiliare Via Molin Nuovo - Via Biella	C.T. f. 7 p. 47-702-877 e ente urbano f. 7 part. 46	374.250,00	10.000,00
40	Complesso immobiliare "battiferro"	f. 7 part. 1407 e p. 1391 area urbana	157.500,00	5.000,00
	Totale		1.370.250,00	

La perizia dell'arch. Renato Talamo è consultabile mediante richiesta da inviare all'indirizzo PEC del Fallimento. Il prezzo base d'asta corrisponde al valore di perizia, ridotto del 25%.

Il Fallimento ritiene opportuno sollecitare il reperimento di offerte che consentano la vendita a soggetto interessato di detti immobili.

Le offerte irrevocabili di acquisto, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire in busta chiusa al notaio Riccardo Petrosso di Udine, con studio in Udine, via Giuseppe Mazzini, 16 tel. 0432 507658, entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso. Le offerte dovranno contenere le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, indirizzo di residenza e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede con la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario (in caso di offerta da ente giuridico), copia fronte e retro della carta d'identità e del codice fiscale del firmatario, con l'indicazione dei recapiti e dell'indirizzo di posta elettronica al quale si vogliono ricevere le comunicazioni. **Saranno ritenute valide le offerte di importo complessivo non inferiore al prezzo base sopra indicato.**

L'offerente dovrà versare la cauzione in ragione del 10% dell'importo offerto, mediante assegno circolare intestato al "Fallimento Opit s.p.a.". Il valore complessivo dell'offerta più alta costituirà la base d'asta. Le offerte non devono prevedere dilazioni di pagamento.

Le buste saranno aperte il giorno 11.10.2017 alle ore 10,00 e, in caso di pluralità di offerte, si procederà a gara già fissata per il 11.10.2017 a partire dalle ore 10,30 in ordine di lotto; il tutto presso lo studio del notaio Riccardo Petrosso all'indirizzo sopra indicato.

La gara tra offerenti prevederà rilanci minimi come indicato sopra.

All'esito della aggiudicazione dei beni immobili verranno stipulati gli atti notarili, con spese, nessuna esclusa, a carico degli aggiudicatari entro il 4.11.2017, presso lo studio del notaio Riccardo Petrosso, all'indirizzo sopra indicato.

Il Curatore segnala che gli immobili saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da vincoli pregiudizievoli.

Il versamento dei corrispettivi dovuti, emergenti dai verbali di aggiudicazione, tenuto conto di tutte le spese inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, dovrà essere

effettuato, mediante assegni circolari intestati come sopra già esplicitato o con bonifico bancario, entro 20 giorni dalla aggiudicazione.

In occasione della stipula dell'atto di vendita, al Curatore di Opit dovrà essere dato mandato, procura o altro titolo equivalente, affinché in futuro possa agire autonomamente ed intervenire direttamente nei rapporti con il Comune di Udine, la pubblica amministrazione, enti in genere e con "terzi" per qualsiasi ragione interessati al "PRUSST" piano attuativo Molin Nuovo Ambito di riqualificazione urbanistica area Bertoli, ciò anche nel caso venga richiesta la cessione di aree, con rinuncia dell'offerente a qualsiasi indennizzo o risarcimento nei confronti della Procedura.

Per informazioni e visite agli immobili, rivolgersi al curatore (tel. 035 540835) o all'incaricato della Procedura Sirio s.p.a. (tel. 0432 234970); nessun onere è previsto a carico degli interessati.

La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione del bando e della perizia dell'arch. Talamo.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura che si riserva a insindacabile giudizio dei suoi Organi, le valutazioni delle offerte ricevute.

Il Curatore
dott. Valter Rinaldi