

TRIBUNALE DI BERGAMO

AVVISO AL PUBBLICO

INVITO AD OFFRIRE

* * *

OPIT S.P.A. R.F. 276/2015

f276.2015bergamo@pecfallimenti.it

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli

* * *

Il Fallimento Opit s.p.a.

SEGNALA

Di aver ricevuto una offerta per l'acquisto in blocco dei seguenti immobili siti nel Comune di Udine come segue:

LOTTO	DESCRIZIONE	MAPPALE
11	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 14
12	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 17
13	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 18
14	Unità immobiliare in corso di costruzione con inclusa quota di 1/2 dell'area cortile foglio 7 part. 28 sub 138	f. 7 p. 28 sub 20
15	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 21
16	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 22
18	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 32
19	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 34
20	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 35
21	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 38
22	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 41
23	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 44
25	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 135
26	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 136
27	Unità immobiliare in corso di costruzione con inclusa quota di 1/2 dell'area cortile foglio 7 part. 28 sub 138	f. 7 p. 28 sub 137
29	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 139
30	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 140
32	Unità immobiliare in corso di costruzione	f. 7 p. 28 sub 157
da 33-1 a 33-47	n. 47 posti auto, ognuno costituente lotto singolo; posti auto scoperti via Molino Nuovo n.37	f. 7 p. 28 sub da 47 a 52, da 55 a 81, 88-89, 92-93, da 106 a 109, da 118 a 123

L'offerta per tutti i beni sopra indicati è di euro 1.713.000,00; il valore di perizia è di euro 2.412.000,00.

La perizia dell'arch. Renato Talamo è consultabile mediante richiesta da inviare all'indirizzo PEC del Fallimento.

Il Fallimento ritiene opportuno sollecitare il reperimento di offerte che consentano la vendita a soggetto interessato di detti immobili.

Le offerte irrevocabili di acquisto, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire in busta chiusa al notaio Riccardo Petrosso di Udine, con studio in Udine, via Giuseppe Mazzini, 16 tel. 0432 507658, entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso. Le offerte dovranno contenere le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, indirizzo di residenza e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede con la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario (in caso di offerta da ente giuridico), copia fronte e retro della carta d'identità e del codice fiscale del firmatario, con l'indicazione dei recapiti e dell'indirizzo di posta elettronica al quale si vogliono ricevere le comunicazioni. **Saranno ritenute valide le offerte di importo complessivo non inferiore al prezzo base sopra indicato di euro 1.713.000,00.**

L'offerente dovrà versare la cauzione in ragione di euro 342.600,00 dell'importo offerto, mediante assegno circolare intestato al "Fallimento Opit s.p.a.". Il valore complessivo dell'offerta più alta costituirà la base d'asta. Le offerte non devono prevedere dilazioni di pagamento.

Le buste saranno aperte il giorno 11.10.2017 alle ore 9,00 e, in caso di pluralità di offerte, si procederà a gara già fissata per il 11.10.2017 a partire dalle ore 9,30; il tutto presso lo studio del notaio Riccardo Petrosso all'indirizzo sopra indicato.

La gara tra offerenti prevederà rilanci minimi di euro 5.000,00, di cui il primo obbligatorio.

All'esito della aggiudicazione dei beni immobili verranno stipulati gli atti notarili, con spese, nessuna esclusa, a carico degli aggiudicatari entro il 4.11.2017, presso lo studio del notaio Riccardo Petrosso, all'indirizzo sopra indicato.

Il Curatore segnala che gli immobili saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da vincoli pregiudizievoli.

Il versamento dei corrispettivi dovuti, emergenti dai verbali di aggiudicazione, tenuto conto di tutte le spese inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, dovrà essere effettuato, mediante assegni circolari intestati come sopra già esplicitato o mediante bonifico bancario, entro 20 giorni dalla aggiudicazione.

In occasione della stipula dell'atto di vendita, al Curatore di Opit dovrà essere dato mandato, procura o altro titolo equivalente, affinché in futuro possa agire autonomamente ed intervenire direttamente nei rapporti con il Comune di Udine, la pubblica amministrazione, enti in genere e con "terzi" per qualsiasi ragione interessati al "PRUSST" piano attuativo Molin Nuovo Ambito di riqualificazione urbanistica area Bertoli, ciò anche nel caso venga richiesta la cessione di aree, con rinuncia dell'offerente a qualsiasi indennizzo o risarcimento nei confronti della Procedura.

Per informazioni e visite agli immobili, rivolgersi al curatore (tel. 035 540835) o all'incaricato della Procedura Sirio s.p.a. (tel. 0432 234970); nessun onere è previsto a carico degli interessati.

La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione del bando e della perizia dell'arch. Talamo.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura che si riserva a insindacabile giudizio dei suoi Organi, le valutazioni delle offerte ricevute.

Il Curatore
dott. Valter Rinaldi