

N. 623/2015 R. Es.

## TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 17/10/2017 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Boni Francesco si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

### In Comune di Ponteranica

#### - Strada Statale della Val Brembana - Via Petos -

piena proprietà della palazzina di due piani fuori terra con area pertinenziale esclusiva di pertinenza, comprendente un locale commerciale (adibito a ristorante) al piano terra, un magazzino al piano interrato, un'abitazione al primo piano con sottotetto al secondo piano, ed un'autorimessa al piano interrato,

con la proporzionale comproprietà delle parti comuni dell'edificio, per legge e per destinazione, ai sensi degli artt.1117 e seguenti del Codice Civile (beni comuni non censibili individuati con i subalterni 701, 702 e 711 e beni comuni censibili individuati con il subalterno 712).

Le unità immobiliari sono censite al Catasto dei Fabbricati nel foglio **11**, con i mappali

**3244 sub.707**, Via Delle Roveri n.2, piano 2, categoria C/2, classe 1, mq.217, rendita catastale Euro 470,70;

**3244 sub.710**, Via Delle Roveri n.2, piano 1, categoria A/2, classe 1, vani 8,5, rendita catastale Euro 702,38;

**3244 sub.713**, Via Petos n.64, piano T, categoria C/1, classe 2, mq.287, rendita catastale Euro 6.210,55;

**3244 sub.714**, Via Delle Roveri n.2, piano S1, categoria C/2, classe 1, mq.165, rendita catastale Euro 357,90;

**3244 sub.715**, Via Delle Roveri n.2, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq.40, rendita catastale Euro 88,83;

### NOTIZIE URBANISTICHE

L'edificio di cui fanno parte le unità in oggetto è stato costruito in forza dei seguenti provvedimenti: Licenza Edilizia n.1129 del 30.08.1968 (P.E. 675/1968), Licenza

Edilizia n.1254 del 3.11.1969 (P.E. 1254/1969),  
Autorizzazione edilizia in data 22.05.1985, Concessione  
Edilizia n.6315/675 del 29.11.1984, Autorizzazione Edilizia  
in data 1.10.1985, Autorizzazione Edilizia in data  
2.10.1985, Autorizzazione Edilizia in data 4.05.1989,  
Autorizzazione Edilizia in data 10.07.1992, Autorizzazione  
Edilizia in data 8.02.1993, Denuncia di Inizio Attività in  
data 10.12.2003 n.14625 di protocollo (P.E.675/2003/1),  
Denuncia di Inizio Attività in data 28.07.2005 n.8969 di  
protocollo (P.E.675/2005/1).

L'agibilità del locale commerciale è stata rilasciata il  
23.03.1971 (protocollo 1129).

La perizia non fa menzione dell'abitabilità dell'unità a  
destinazione abitativa.

Sono state riscontrate delle difformità edilizie sanabili e  
la presenza di una tettoia non sanabile

prezzo base d'asta

lotto unico € 873.950,00

offerte in aumento

€ 5.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere  
presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione  
Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno  
precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato  
e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale,  
domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto  
cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura  
camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571  
c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo  
base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base  
in misura non superiore al 25%, il professionista delegato  
potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano  
serie possibilità di conseguire un prezzo superiore  
disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile  
Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo  
offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento  
del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà  
versare direttamente BCC Bergamo e Valli, quella parte del

prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "[www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ANNA MARIA ANGELINO

Telef. n. 035-232207

Bergamo, 19/06/2017

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Francesco Boni