

TRIBUNALE DI BERGAMO
SYS-COM S.P.A. IN FALLIMENTO
N. 131/2010

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato

Comitato dei creditori: costituito

* * *

**Istanza per l'autorizzazione alla pubblicazione di bando per la vendita al
prezzo ridotto (25% + 25%)**

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Valter Rinaldi, nominato Curatore Fallimentare

premessò che

- A) La Società fallita, dopo aver venduto tre uffici e n. 3 box nella precedente procedura di concordato preventivo, è proprietaria di immobili siti in Alghero, liberi;
- B) Il perito della Procedura, arch. Filippo Carnevale, ha valorizzato i predetti beni come segue:

a. Lotto 1

Ufficio composto da un unico locale con annessi servizi igienici (mq. 261) ed ampio terrazzo esclusivo (mq. 69) identificato presso l'Agenzia del Territorio – comune di Alghero – Catasto Fabbricati - foglio n. 61 – con i mappali:

- 79/223 p.1° - Cat. A/10 - cl.1 – vani 4,5 - R.€. 883,14
- 79/226 p.1° - Cat. A/10 - cl.1 – vani 4,5 - R.€. 883,14

Superfici Commerciali

- Ufficio mq. $261 \times 1,00 = \text{mq. } 261,00$
- Terrazzo esclusivo mq. $69 \times 1/3 = \text{mq. } 23,00$

Totale superficie commerciale mq. 284,00

Valutazione € 753.000,00.

b. Lotto 2

Ufficio composto da un unico locale con annesso servizio igienico con superficie commerciale di mq. 89 identificato presso l'Agenzia del Territorio – comune di Alghero – Catasto Fabbricati - foglio n. 61 – con il mappale:

79/27 p.1° - Cat. A/10 - cl.2 – vani 3 - R.€. 689,47

Valutazione

Superfici Commerciali

- Ufficio mq. $89 \times 1,00 = \text{mq. } 89,00$

Totale superficie commerciale mq. 89,00

Valutazione € 236.000,00.

C) Il programma di liquidazione prevede quanto segue:

A) IMMOBILI

La vendita degli immobili avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F. ed in particolare secondo le seguenti modalità:

1. vendita avanti il notaio, con incanto, dei lotti come formati dall'arch. Carnevale al prezzo base indicato, pari alla stima del perito (e successivi ribassi come indicati dal Giudice Delegato), con offerta minimo in aumento come indicato dal Giudice Delegato;
2. in caso di asta deserta, nuovo bando secondo le medesime modalità sopra indicate, con il ribasso indicato dal Giudice Delegato;
3. pubblicità dell'avviso di vendita da effettuarsi secondo le convenzioni della sezione fallimentare una sola volta, come meglio disposto dal Giudice Delegato;
4. notifica dell'avviso di vendita a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari;
5. altri aspetti: come indicati dal Giudice Delegato nell'autorizzazione alla pubblicazione del bando di vendita.

- D) È già stata effettuata una pubblicazione al prezzo di perizia ed una seconda al prezzo di perizia ridotto del 25%, senza esito;
- E) Al momento non si possiede alcuna offerta;
- F) Lo scrivente ritiene opportuno informare i terzi in ordine ai compendi immobiliari di pertinenza e invitarli a formulare, entro quarantacinque giorni dalla pubblicazione dell'avviso su "La nuova Sardegna" e su "Il Sole 24 ore", oltre che sui siti specializzati, offerta di acquisto dei compendi immobiliari, al prezzo base ridotto del 25% + 25% come più analiticamente indicato nel bando allegato, debitamente cauzionata in ragione del 10% dell'importo offerto, a mezzo assegni circolari intestati al Fallimento;
- G) La Procedura si avvarrà del notaio Marco Tucci, come da autorizzazione del Comitato dei Creditori, il quale ha fatto pervenire al Curatore il

disciplinare per gli oneri che applicherà agli acquirenti degli immobili;

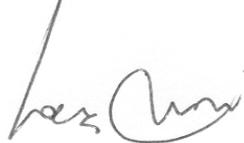
CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare la pubblicazione del bando allegato, avvalendosi dei servizi forniti da Edicom Finance S.r.l., laddove possibile, con pubblicazione sui quotidiani “Il Sole 24 ore” e “La Nuova Sardegna”, intendosi la presente istanza e il relativo Bando quale integrazione-modifica del Programma di Liquidazione.

Barzana, 8.7.2017

IL CURATORE FALLIMENTARE

(Dott. Valter Rinaldi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Valter Rinaldi", is written below the typed name.

TRIBUNALE DI BERGAMO

SYS-COM S.P.A. IN FALLIMENTO

N. 131/2010

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato

Comitato dei creditori: costituito.

Istanza per l'autorizzazione alla pubblicazione di bando per la vendita al

prezzo ridotto (25% + 25%)

IL GIUDICE DELEGATO,

- letta l'istanza che precede e l'autorizzazione del Comitato dei Creditori;

- letto il Bando;

autorizza

la pubblicazione del bando allegato.

107 Il Giudice Delegato
(Dott.ssa Elena Gelato)

