

TRIBUNALE DI BERGAMO

AVVISO AL PUBBLICO

INVITO AD OFFRIRE

SYS-COM S.P.A. IN FALLIMENTO

N. 131/2010

Giudice Delegato: Dr.ssa Elena Gelato

Il Fallimento Sys-com s.p.a. in liquidazione

PONE IN VENDITA

gli immobili di proprietà siti in Bergamo, via Grumello e, più precisamente:

Lotto 1

Porzione di fabbricato al piano seminterrato dell'edificio condominiale denominato "Solaris" costituita da laboratorio, depositi, officina, spogliatoio, servizi, locale ristoro, magazzino, locale di sgombero, caldaia, di superficie commerciale di circa mq. 1.065 nonché il diritto di godimento esclusivo di sei porzioni di suolo destinate a posti auto

Valutazione: €. **1.335.000,00**; Prezzo base: €. **750.937,50**

Lotto 2

Box mq. 15 - Valutazione €. 18.000,00; Prezzo base: € **10.125,00**

La perizia è consultabile mediante richieste da inviare all'indirizzo PEC del Fallimento.

Il Fallimento ritiene opportuno sollecitare nuovamente il reperimento di offerte che consentano la vendita a soggetto interessato di detti immobili.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa al notaio Avv. Marco Tucci, con studio in Bergamo alla via Angelo Maj, 10 entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso considerando nel computo dei giorni anche la data di pubblicazione medesima. **Saranno ritenute valide le offerte di importo complessivo non inferiore a € 750.937,50 per il lotto 1 ed € 10.125,00 per il lotto 2;** imposte a carico dell'acquirente e che andranno corrisposte in sede di trasferimento della proprietà.

Cauzione 10%. Il valore complessivo dell'offerta più alta costituirà la base d'asta. Le offerte non devono prevedere dilazioni di pagamento.

Le buste saranno aperte il giorno 6.10.2017 alle ore 9,45 e, in caso di pluralità di offerte, si procederà a gara già fissata per il 6.10.2017 alle ore 10,00; il tutto presso lo studio del notaio Avv. Marco Tucci.

Rilanci minimi di € 10.000,00 per il lotto 1 ed € 1.000,00 per il lotto 2.

All'esito dell'aggiudicazione, verranno stipulati due atti notarili, con spese, nessuna esclusa, a carico degli aggiudicatari entro il 30 novembre 2017.

Gli immobili saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da vincoli pregiudizievoli.

Il versamento dei corrispettivi entro 20 giorni dalla aggiudicazione.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura che si riserva a insindacabile giudizio dei suoi Organi, le valutazioni delle offerte ricevute.

Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore, tel 035540835; pec f131.2010bergamo@pecfallimenti.it.

Il Curatore
dott. Valter Rinaldi