

**TRIBUNALE DI BERGAMO – SEZIONE FALLIMENTARE**  
**CONCORDATO PREVENTIVO HOLDING CINQUE V SPA IN LIQUIDAZIONE – N. 64/2013 C.P.**

Si rende noto che il Collegio dei Liquidatori giudiziali, nelle persone del dott. Franco Tentorio, dell'avv. Nicoletta Vannini e del rag. Alessandro Testa, intende procedere alla vendita dei seguenti beni immobili, meglio descritti nelle perizie redatte dal perito della procedura arch. Danilo Salvoni e dal perito di parte geom. Giovanni Aurelio Messina, agli atti della procedura:

**LOTTO 1°** individuato dalla piena proprietà del complesso immobiliare sito nel Comune di Calvenzano (BG) in via Milano, 43, di mq. 17.536 ad uso produttivo e mq. 1.575,86 uso uffici, costituito da capannoni produttivi e uffici, oltre aree pertinenziali ed area edificabile.

Si precisa che il lotto in esame viene posto in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trova: in particolare, graverà sull'acquirente l'eventuale obbligo di procedere alla bonifica del sito.

**Prezzo base del Lotto 1° pari ad euro 3.500.000,00.**

**LOTTO 2°** costituito dalla proprietà del 50% del complesso immobiliare sito nel Comune di Settala (MI), costituito da capannoni produttivi e uffici, oltre aree pertinenziale.

Il complesso immobiliare è locato a terzi in forza di contratto stipulato in data 12 dicembre 2014 a seguito di specifica autorizzazione degli organi della procedura. Il contratto di locazione prevede:

un canone annuo pari a complessivi euro 900.000,00 (pro quota euro 450.000,00), regolarmente corrisposto;

una durata dal 1° dicembre 2014 al 30 novembre 2023 (9 anni) tacitamente rinnovabile per altri 6 anni;

il diritto di recesso da parte del conduttore al termine del 5° anno (30 novembre 2019), con preavviso di 6 mesi.

Il Lotto 2 comprende anche la proprietà del 50% delle aree edificabili site nel Comune di Settala (MI), di mq. 54.510, identificate catastalmente come segue:

mapp. 457 per mq. 1.530

mapp. 458 per mq. 6.697

mapp. 459 per mq. 8.463

mapp. 463 per mq. 27.310

mapp. 464 per mq. 10.510

Si precisa che il lotto in esame viene posto in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trova.

**Prezzo base del Lotto 2° pari ad euro 3.800.000,00.**

\*

Il Collegio dei Liquidatori procederà infine alla vendita del seguente credito commerciale:

**LOTTO 3°** costituito dal credito di nominali euro 8.327.282,26 vantato nei confronti della società ACME Srl in liquidazione e in fallimento, con sede in Calcinato, via Brescia, 37.

Il credito in oggetto è stato definitivamente ammesso al passivo del fallimento ACME in data 13 ottobre 2008 per euro 1.336.200,00 con privilegio speciale sul bene immobile per rivalsa iva ed euro 6.991.082,26 in via chirografaria.

**Prezzo base del Lotto 3° pari ad euro 900.000,00.**

\*

La gara per l'aggiudicazione sia dei beni immobili, che della quota di partecipazione sociale che del credito in oggetto si svolgerà il giorno 29 settembre 2017 alle ore 11,00 presso lo studio del Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa in Bergamo, P.ggio Canonici Lateranensi, 1.

Le offerte irrevocabili di acquisto, redatte su carta legale, potranno essere presentate direttamente presso lo studio del Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa, debitamente cauzionate con assegno circolare non trasferibile intestato alla Holding Cinque V spa in liquidazione e in concordato, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente la gara. Si precisa che il valore minimo delle offerte di acquisto presentabili è pari al prezzo base indicato.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara, avanti al Collegio dei Liquidatori giudiziali, sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi pari ad euro 20.000,00, con riferimento ai lotti immobiliari ed euro 10.000,00 con riferimento al credito; in tale caso i beni immobili e il credito saranno aggiudicati all'offerente del prezzo più elevato.

In seguito all'aggiudicazione definitiva si procederà, entro 60 giorni, al trasferimento dei beni immobili e del credito mediante atto notarile redatto da un Notaio incaricato dal Collegio dei Liquidatori giudiziali, in occasione del quale l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura concorsuale. Le spese e le imposte conseguenti al trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico della parte acquirente. Gli adempimenti e le spese per la materiale cancellazione degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili, a seguito di ordinanza emessa dal Giudice delegato successivamente al rogito ai sensi dell'art. 108 2° comma L.F., saranno a cura e a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che il contratto di cessione del credito avverrà con la clausola pro-soluto che prevede, quale unica garanzia, l'esistenza del credito.

Per maggiori informazioni rivolgersi al Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa, tel. 035.21.45.56, ovvero accedere ai siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.tribunale.brescia.it](http://www.tribunale.brescia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [esecuzionigiudiziarie.it](http://esecuzionigiudiziarie.it). Sul sito internet [www.portalecreditori.it](http://www.portalecreditori.it) è inoltre possibile consultare le perizie immobiliari e i documenti inerenti il credito commerciale vantato nei confronti di ACME srl in liq. e in fallimento.

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI GIUDIZIALI

Dott. Franco Tentorio

Rag. Alessandro Testa

Avv. Nicoletta Vannini