

**AVVISO DI VENDITA DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' AVENTE AD OGGETTO LA
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

Il Collegio dei Liquidatori giudiziali di “COLSPA Srl in liquidazione e in concordato preventivo”, congiuntamente al Liquidatore giudiziale di “SER-SISTEMI ENERGIE RINNOVABILI Srl in liquidazione e in concordato preventivo”, intendono procedere alla vendita senza incanto del 100% della partecipazione detenuta nella società di scopo SINES ENERGIA SRL, avente ad oggetto la produzione di energia elettrica mediante impianti fotovoltaici, con sede Seriate, via Cà Bertoncina, 27, capitale sociale euro 100.000.=, codice fiscale 03156040168, comprensiva di tutti i diritti vantati dai soci nei confronti della società tra cui quelli derivanti dai versamenti effettuati dagli stessi e con la sola esclusione dei crediti commerciali vantati dalle società socie.

Gli interessati dovranno far pervenire allo studio del Liquidatore giudiziale di SER-SISTEMI ENERGIE RINNOVAIBIL SRL in liquidazione e in concordato preventivo, dott.ssa Luciana Gattinoni, in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi n. 1

entro il termine massimo del 29 settembre 2017 alle ore 13,00

offerta irrevocabile d'acquisto per il 100% del capitale sociale di SINES ENERGIA SRL, in busta chiusa, indirizzata ad entrambe le procedure concorsuali sopra indicate proprietarie delle quote, per un importo pari o migliorativo del prezzo base pari a complessivi euro 830.000.=. Il prezzo è comprensivo di tutti i diritti vantati dai soci nei confronti della società tra cui quelli derivanti dai versamenti effettuati dagli stessi fatta eccezione per i crediti commerciali vantati da COLSPA Srl per euro 82.539,31 e da SER-SISTEMI ENERGIE RINNOVABILI Srl per euro 64.747,05, il cui pagamento da parte della società dovrà avvenire contestualmente all'atto di trasferimento delle quote sociali.

Verranno prese in considerazione da parte degli Organi di entrambe le procedure concorsuali proprietarie anche offerte con prezzo inferiore al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita purché in misura non superiore ad 1/4; in tal caso, in assenza di offerte per un prezzo pari o migliorativo del prezzo base di euro 830.000, gli Organi delle due procedure concordemente, informati i rispettivi Giudici Delegati, qualora ritenessero che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in funzione del programmato ribasso della successiva asta, si riservano di aggiudicare provvisoriamente la partecipazione, qualora vi fosse una sola offerta, sciogliendo la riserva entro i quindici giorni successivi, termine dal quale decorrerà la sospensione della vendita ex art. 107, comma 4, L.F. di cui al punto seguente. Qualora vi fossero più offerte, sempre di importo inferiore al prezzo base, gli Organi delle procedure indurranno una gara tra gli offerenti con le modalità meglio oltre precisate.

In ogni caso il soggetto che dovesse presentare un'offerta ad un prezzo inferiore al prezzo di base d'asta stabilito nel presente avviso - comunque contenuta nella misura massima di 1/4 - parteciperà alla successiva fase della gara e ciò anche qualora siano state presentate una o più offerte pari o superiori al predetto prezzo di base d'asta.

Le offerte dovranno contenere, fra l'altro:

- la precisa indicazione delle generalità del soggetto offerente (per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza e domicilio, stato civile e regime patrimoniale; per le società e gli Enti: la ragione sociale, la sede, l'indicazione completa delle generalità del legale rappresentante e la visura camerale recante l'indicazione dei necessari poteri di firma), il codice fiscale, un recapito telefonico, l'indirizzo di posta elettronica certificata e copia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta;
- la conferma della modalità di pagamento del prezzo all'atto di trasferimento della proprietà che avverrà mediante rogito notarile;
- la dichiarazione sottoscritta dall'offerente che attesti che la vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e senza assunzione di alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le c.dd. “sopravvenienze passive”. L'Offerente dovrà altresì dichiarare di accettare la vendita delle quote nell'attuale situazione giuridica delle stesse e che in nessun caso di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro il compratore potrà pretendere il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ed il rimborso delle spese e, quindi, espressamente rinuncia ad ogni tipo di garanzia;
- l'impegno al pagamento dei crediti commerciali vantati da COLSPA Srl per euro 82.539,31 e da SER-SISTEMI ENERGIE RINNOVABILI Srl per euro 64.747,05 contestualmente al versamento del saldo del prezzo di acquisto delle quote sociali.
- l'impegno a porre in essere quanto necessario al fine di ottenere la liberatoria da eventuali

fideiussioni/garanzie rilasciate dalla società cedenti a favore di terzi per debiti della società le cui quote sono poste in vendita.

Non saranno efficaci le offerte che non dovessero essere accompagnate dal versamento della cauzione, in misura pari al 15% del prezzo offerto, con le seguenti modalità:

per il 51% dell'importo della cauzione, mediante assegni circolari non trasferibili all'ordine della procedura di "concordato preventivo di COLSPA Srl in liquidazione";

per il 49% dell'importo della cauzione, mediante assegni circolari non trasferibili all'ordine della procedura di "concordato preventivo di SER – SISTEMI ENERGIE RINNOVABILI Srl in liquidazione".

In caso di pluralità di offerte (siano esse pari o superiori al prezzo base, inferiori o in parte superiori e in parte inferiori al predetto prezzo base), i Liquidatori Giudiziali delle procedure, previa apertura delle buste e verifica della regolarità e completezza delle offerte presentate, procederanno, nei giorni immediatamente successivi, con apposita comunicazione inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, a convocare gli Offerenti presso lo studio del Notaio in Bergamo che verrà incaricato dai liquidatori per procedere alla gara d'asta informale.

La gara d'asta avverrà con prezzo base pari all'offerta più alta pervenuta e con offerte minime in aumento per l'importo di euro 20.000,00. Di tale gara verrà redatto verbale a cura del Notaio incaricato dal quale risulterà l'aggiudicatario definitivo.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva ed una volta ottemperato, da parte dell'aggiudicatario, agli impegni assunti in merito alla liberatoria da eventuali fideiussioni/garanzie rilasciate dalle società cedenti, si procederà entro i successivi 60 giorni al trasferimento della partecipazione mediante atto notarile redatto dal Notaio incaricato dalle procedure. L'aggiudicatario sarà tenuto, al rogito notarile di trasferimento, al pagamento del prezzo mediante:

- assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura di "concordato preventivo di COLSPA Srl in liquidazione", per il 51% del saldo del prezzo;

- assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura di "concordato preventivo di SER – SISTEMI ENERGIE RINNOVABILI Srl in liquidazione", per il 49% del saldo del prezzo;

oltre al pagamento delle imposte relative alla vendita, delle spese notarili nonché dei crediti commerciali vantati da COLSPA Srl per euro 82.539,31 e da SER-SISTEMI ENERGIE RINNOVABILI Srl per euro 64.747,05.

Saranno altresì a carico dell'acquirente le eventuali spese relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni e i relativi adempimenti, conseguenti a ordinanza emessa dal Giudice Delegato successivamente al rogito notarile ai sensi dell'art. 108 secondo comma L.F..

La vendita della partecipazione è da qualificarsi quale vendita forzata e avviene senza garanzia di vizi, evizione e senza alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le c.dd. "sopravvenienze passive". La vendita delle quote avverrà nell'attuale situazione giuridica delle stesse e in nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalle procedure il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ed il rimborso delle spese e, quindi, espressamente rinuncia ad ogni tipo di garanzia.

Gli eventuali interessati sono invitati ad assumere tutte le informazioni inerenti la società posta in vendita, effettuare tutte le verifiche ritenute necessarie, sperando anche i più opportuni sopralluoghi, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo. A tal fine si segnala che la società ha predisposto apposita *data room* su internet nella quali sono riportate tutte le informazioni di carattere amministrativo, societario e tecnico alle quali si può accedere previo contatto con il Liquidatore Giudiziale di SER – SISTEMI ENERGIE RINNOVABILI Srl in liquidazione che, anche attraverso proprio incaricato, fornirà tutte le informazioni necessarie, anche in nome e per conto di COLSPA Srl.

Si precisa che il regime fiscale del trasferimento sarà "esente IVA".

*

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale di SER – SISTEMI ENERGIE RINNOVABILI Srl in liquidazione, dott.ssa Luciana Gattinoni, con studio in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi 1 (tel. 035/214556 - fax 035/247208 - indirizzo pec della procedura cp58.2013bergamo@pecfallimenti.it e sui siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionsitaly.com, www.auctionsitaly.it).

Il Collegio dei Liquidatori Giudiziali di

COLSPA Srl in liquidazione

e in concordato preventivo

(Rag. Pierpaolo Cesaroni, Rag. Umberto Gavazzeni, Avv. Lodovico
Valsecchi)

Il Liquidatore Giudiziale di

SER – SISTEMI ENERGIE RINNOVABILI

Srl in liquidazione e in concordato preventivo

(Dott.ssa Luciana Gattinoni)