

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 17/10/2017 alle ore 15.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Mallardo Carmine si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

LOTTO DUE:

in Comune di GRUMELLO DEL MONTE, complesso immobiliare in via Lorenzo Lotto con appezzamenti di terreno limitrofi e precisamente:

- a) Laboratorio, disimpegno e w.c. a piano terra;
- b) abitazione su quattro piani composta al piano terra di ingresso, ripostiglio, disimpegno e w.c.; al piano primo di soppalco; al piano secondo di soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, lavanderia e terrazza; al piano terzo di tre camere, due bagni, due disimpegni e locale guardaroba;
- c) autorimessa al piano terra;

il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 10 rispettivamente con i mappali:

- **8271 sub 2**, piano T, cat. D/7, Rendita 3.589,60. (classe energetica F)
- **8271 sub 3**, piano T-1-2-3, cat. A/2, classe 3, vani 19, Rendita 2.207,85. (classe energetica F)
- **8271 sub 4**, piano T, cat. C/6, classe 2, mq. 29, Rendita 44,93

Si precisa che il mappale 8271 sub 1 individua il cortile circostante e il locale caldaia a piano terra - beni comuni non censibili.

d) appezzamenti di terreno della superficie catastale di mq. 85 censiti nel Locale Catasto Terreni al foglio 9 con i mappali:

- **8270** semin.arbor.1 di are 00.20 R.D. 0,12 - R.A. 0,11
- **8272** semin. arbor. 1 di are 00.25 R.D. 0,15 - R.A. 0,14
- **8273** semin arbor. 1 di are 00.40 R.D. 0,25 - R.A. 0,23

Gli immobili descritti alle lettere a), b) e c) sono stati edificati con Concessione Edilizia n. 1074/1993 e con successivo Permesso di Costruire in Sanatoria n. 2641 in data 21 maggio 2013

I mappali descritti alla lettera d) sono così classificati

in base a CDU allegato alla perizia redatta dal CTU incaricato:

- 8270 e 8272 - "Pl.2 - COMPARTI PRODUTTIVI DI CONTENIMENTO ESTENSIVI".

- 8273 - "STRADE - CAPO VI - AMBITI DELLA VIABILITA".

prezzo base d'asta

lotto 2 € 652.852,00

offerte in aumento

€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Veneto Banca S.p.a., quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex.

art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Istituto Vendite Giudiziarie

Telef. n. 035-234967

Bergamo, 30.05.2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Carmine Mallardo