## TRIBUNALE DI BERGAMO

### VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

## Si rende noto

che il **giorno 03/10/2017 alle ore 10.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Cocchia Roberta si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

### LOTTO 1

Piena ed esclusiva proprietà del seguente bene sito in Arcene (BG) Corso Europa e precisamente:

- ufficio al piano primo composto da sala riunioni, ingresso, tre uffici, disimpegno, due bagni e terrazzo il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 5, mapp 802, sub 702, cat A/10, cl 2, p. T-1, vani 8,5, R.C. Euro 1.712,05.

### LOTTO 2

Piena ed esclusiva proprietà del seguente bene sito in Arcene (BG) Corso Europa e precisamente:

- negozio-ristorante al piano terra composto da ingresso, bar, disimpegni, due bagni, cucina, cella frigorifera, barbecue, pergolato, corte, locale impianti e deposito il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 5, mapp 802, sub 703, cat C/1, cl 2, p. S1-T, mq 204, R.C. Euro 2.423,22.

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: CLASSE E

### LOTTO 3

Piena ed esclusiva proprietà del seguente bene sito in Fara Gera D'Adda (BG) e precisamente:

- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 795, SEM IRR ARB, cl 2, are 90.80, RD Euro 72,69 RA Euro 77,38;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 808, SEM IRR ARB, cl 2, are 1.83.80, RD Euro 147,13 RA Euro 156,63;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1161, SEM IRR ARB, cl 2, are 73.60, RD Euro 58,92 RA Euro 62,72;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1876, SEMINATIVO, cl 2, are 1.21.65, RD Euro 47,12 RA Euro 59,69;

W ...

- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 2157, SEMINATIVO, cl 2, are 74.50, RD Euro 28,86 RA Euro 36,55;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 3294, SEMINOATIVO, cl 2, are 17.70, RD Euro 8,23 RA Euro 8,68;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 3296, SEMINATIVO, cl 2, are 92.40, RD Euro 35,79 RA Euro 45,33;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.11a 3384, AA SEMINATIVO, cl 2, are 2.00, RD Euro 0,93 RA Euro 0,98 AB PRATO IR AR, are 00.50 RD Euro 0,44 RA Euro 0,36;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 3385, SEMINATIVO, cl 2, are 87.60, RD Euro 40,72 RA Euro 42,98;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 3670, SEMINATIVO, cl 2, are 5.00, RD Euro 2,32 RA Euro 2,45;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 3671, SEMINATIVO, cl 2, are 4.03, RD Euro 1,87 RA Euro 1,98;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 798, AA SEMINATIVO, cl 2, are 6.00, RD Euro 2,79 RA Euro 2,94 AB BOSCO CEDUO, are 0.80, RD Euro 0,21 RA Euro 0,02;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1993, SEMINATIVO, cl 2, are 1.23.80, RD Euro 47,95 RA Euro 60,74;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1182, SEM IRR ARB, cl 2, are 1.42.10, RD Euro 113,75 RA Euro 121,09;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 3298, SEM IRR ARB, cl 2, are 1.46.80, RD Euro 117,51 RA Euro 125,10;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.11a 3382, SEM IRR ARB, cl 2, are 0.15, RD Euro 0,12 RA Euro 0,13;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 810, SEM IRR ARB, cl 2, are 2.66.12, RD Euro 213,03 RA Euro 226,78;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 816, BOSCO CEDUO, cl U, are 4.00, RD Euro 1,03 RA Euro 0,12;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1166, SEM IRR ARB, cl 2, are 1.37.04, RD Euro 109,70 RA Euro 116,78;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1941, SEM IRR ARB, cl 2, are 29.32, RD Euro 23,47 RA Euro 24,99;

- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 778, BOSCO CEDUO, cl U, are 4.00, RD Euro 1,03 RA Euro 0,12;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1167, SEMINATIVO, cl 2, are 81.15, RD Euro 31,43 RA Euro 39,81;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1164, SEMINATIVO, cl 2, are 58.40, RD Euro 22,62 RA Euro 28,65;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1168, SEM IRR ARB, cl 2, are 26.23, RD Euro 21,00 RA Euro 22,35;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1179, SEMINATIVO, cl 2, are 83.00, RD Euro 32,15 RA Euro 40,72;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1872, PRATO IR AR, cl U, are 13.00, RD Euro 11,41 RA Euro 9,40;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 3297, SEMINATIVO, cl 2, are 14.60, RD Euro 5,66 RA Euro 7,16;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 826, SEM IRR ARB, cl 2, are 1.11.56, RD Euro 89,30 RA Euro 95,07;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1877, SEM IRR ARB, cl 2, are 58.00, RD Euro 50,92 RA Euro 49,42;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1165, SEM IRR ARB, cl 2, are 37.98, RD Euro 30,40 RA Euro 32,36;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 1265, PRATO IRRIG, cl 2, are 41.82, RD Euro 18,36 RA Euro 27,00;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 4821, SEMINATIVO, cl 2, are 11.55, RD Euro 4,47 RA Euro 5,67;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 4822, SEMINATIVO, cl 2, are 89.45, RD Euro 34,65 RA Euro 43,89;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.lla 4823, SEM IRR ARB, cl 2, are 3.46, RD Euro 2,77 RA Euro 2,95;
- Appezzamento di terreno riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 1, p.11a 4824, SEM IRR ARB, cl 2, are 2.07.74, RD Euro 166,30 RA Euro 177,03.

## LOTTO 4

Piena ed esclusiva proprietà del seguente bene sito in Treviglio (BG) Via Cascina Scarotti sn e precisamente:

- Stalle depositi il tutto riportato nel C.F. di detto

- Comune al foglio 26, mapp 13050, sub 2, cat C/6, cl 1, mq 125, R.C. Euro 316,33;
- Appartamento il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 26, mapp 13046, sub 1, cat A/4, cl 1, vani 6,5, R.C. Euro 281,99; ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: CLASSE E:
- Stalle depositi il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 26, mapp 13049, sub 2, cat C/6, cl 1, mq 45, R.C. Euro 113,88
- Unità collabenti il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 26, mapp 13050, sub 1;
- Appartamento il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 26, mapp 13046 sub 701, cat A/4, cl 1, vani3, R.C. Euro 130,15; ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: CLASSE G;
- Appartamento il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 26, mapp 13046, sub 702, cat A/4, cl 1, vani 3, R.C. Euro 130,15; ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: CLASSE D;
- Tettoie chiuse o aperte, silos il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 26, mapp.li 13048-13051-13049, sub 1, cat C/7, cl U, mq 559, R.C. Euro 808,36;
- Fabbricato rurale il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 1161, FABB RURALE, 5.30;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 2112, SEMIN ARBOR, cl 2, are 0.65, R.D. Euro 0,52 ed R.A. Euro 0,55;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 6583, BOSCO CEDUO, cl U, are 1.10, R.D. Euro 0,28 ed R.A. Euro 0,03;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 6586, PRATO IRROG, cl 1, are 0.80, R.D. Euro 0,70 ed R.A. Euro 058;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 1280, BOSCO CEDUO, cl U, are 33.45, R.D. Euro 8,64 ed R.A. Euro 1,04;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 1159, SEMIN IRRIG, cl 3, are 18.40, R.D. Euro 8,55 ed R.A. Euro 13,30;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 17182, PRATO IR AR, cl U, are 2.51.15, R.D. Euro 220,50 ed R.A. Euro 181,59;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 17183, PRATO IR AR, cl U, are 14.93, R.D. Euro 13,11 ed R.A. Euro 10,79;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 17184, SEMIN IRR ARB, cl 2, are 6.05, R.D. Euro 5,31 ed R.A. Euro 5,16;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 17185, SEMIN IRR ARB, cl 2, are 5.45, R.D.

Euro 4,78 ed R.A. Euro 4,64;

- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 17186, SEMIN IRR ARB, cl 2, are 22.40, R.D. Euro 19,67 ed R.A. Euro 19,09;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 17187, SEMIN IRR ARB, cl 2, are 2.00, R.D. Euro 1,76 ed R.A. Euro 1,70;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 17188, SEMIN IRR ARB, cl 2, are 7.00, R.D. Euro 6,15 ed R.A. Euro 5,97.

### LOTTO 5

Piena ed esclusiva proprietà del seguente bene sito in Treviglio (BG) Via Milano e precisamente:

- Appartamento il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 27, mapp 16851, sub 1, cat A/3, cl 2, vani 9, R.C. Euro 743,70; ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: CLASSE G;
- Appartamento il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 27, mapp 16851, sub 2, cat A/3, cl 2, vani 11,5, R.C. Euro 950,28; ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: CLASSE G;
- Opificio il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 27, mapp 16851, sub 3, cat D/10, cl 2, R.C. Euro 9.075,72;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 1167, SEMIN IRRIG AA, cl 3, are 5.00, R.D. Euro 2,71 ed R.A. Euro 3,62; AB INCOLT PROD, 0.70, R.D. Euro 0,02 R.A. Euro 0,01;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 2107, SEMIN IRRIG, cl 3, are 6.20, R.D. Euro 2,88 ed R.A. Euro 4,48;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 2114, SEM IRR ARB, cl 2, are 62.60, R.D. Euro 50,11 ed R.A. Euro 53,34;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 4976, SEM IRR ARB, cl 2, are 1.32.00, R.D. Euro 105,67 ed R.A. Euro 112,48;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 1163, SEM IRR ARB, cl 2, are 54.70, R.D. Euro 43,79 ed R.A. Euro 46,61;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 1164, SEMIN IRRIG AA, cl 3, are 2.00, R.D. Euro 1,08 ed R.A. Euro 1,45 AB BOSCO CEDUO, 0.58, R.D. Euro 0,15 R.A. Euro 0,02;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 1165, SEMIN IRRIG, cl 3, are 10.35, R.D. Euro 5,61 ed R.A. Euro 7,48;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 16850, SEM IRR ARB, cl 1, are 42.50, R.D. Euro 40,61 ed R.A. Euro 37,31;

- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 16847, SEM IRR ARB, cl 2, are 60.76, R.D. Euro 48,64 ed R.A. Euro 51,78.

#### LOTTO 6

Piena ed esclusiva proprietà del seguente bene sito in Treviglio (BG) Via Milano sn e precisamente:

- Opificio il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 19, mapp 1615, sub 701, cat D/10, R.C. Euro 3.264,00;
- Appartamento il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 26, mapp 14325, sub 704, cat A/2, cl 1, vani 5,5, R.C. Euro 568,10; ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: CLASSE G;
- Opificio il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 26, mapp 14325, sub 703, cat D/10, R.C. Euro 28.536,00; ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: CLASSE G;
- Tettoia il tutto riportato nel C.F. di detto Comune al foglio 26, mapp 19039, cat C/7, cl U, mq 139, R.C. Euro 201,01;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 19036, SEMIN IRR ARB, cl 2, are 28.65, R.D. Euro 22,93 ed R.A. Euro 24,41;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 19038, SEMIN IRR ARB, cl 2, are 1.15.45, R.D. Euro 92,42 ed R.A. Euro 98,38.
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 1634, BOSCO CEDUO, cl U, are 42.40, R.D. Euro 10,95 ed R.A. Euro 1,31;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 14754, SEMIN IRR ARB, cl 2, are 2.90.71, R.D. Euro 232,72 ed R.A. Euro 247,73;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 1629, BOSCO CEDUO, cl U, are 59.20, R.D. Euro 15,29 ed R.A. Euro 1,83;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 3065, SEM IRR ARB, cl 2, are 50.90, R.D. Euro 40,75 ed R.A. Euro 43,75;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 4004, BOSCO CEDUO, cl U, are 32.90, R.D. Euro 8,50 ed R.A. Euro 1,02.

## LOTTO 8

Piena ed esclusiva proprietà del seguente bene sito in Treviglio (BG) e precisamente:

- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 626, SEM IRR ARB, cl 1, are 32.69, R.D. Euro 31,23 ed R.A. Euro 28,70;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 3502, PRATO IRRIG, cl 2, are 15.70, R.D. Euro

- 6,89 ed R.A. Euro 10,14;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 7267, SEM IRR ARB, cl 1, are 1.12.95, R.D. Euro 107,92 ed R.A. Euro 99,17;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 7268, SEM IRR ARB, cl 1, are 26.69, R.D. Euro 25,50 ed R.A. Euro 23,43;
- Terreno il tutto riportato nel C.T. di detto Comune al foglio 9, mapp 7270, BOSCO CEDUO, cl U, are 7.20, R.D. Euro 1,86 ed R.A. Euro 0,22.

prezzo base d'asta	offerte in aumento
lotto 1 euro 99.421,00	euro 1.000,00
lotto 2 euro 233.437,00	euro 4.000,00
lotto 3 euro 1.181.250,00	euro 10.000,00
lotto 4 euro 453.937,00	euro 5.000,00
lotto 5 euro 2.356.875,00	euro 10.000,00
lotto 6 euro 4.421.250,00	euro 10.000,00
lotto 8 euro 106.312,00	euro 1.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

- L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:
- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;
- 2)l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.
- 3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente alla Banca Popolare di Milano per i lotti 1 e 2, alla Intesa Sanpaolo per i lotti 3,4,5,6,8., quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresi' nello stesso termine

l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Rocco Perre

Telef. n. 035-249802

Bergamo, 18.05.2017

F.to in modo digitale dal notaio Dott. Roberta Cocchia