

N. 701/2015 R. Es.

## TRIBUNALE DI BERGAMO

### VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 19/09/2017 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Letizia Andrea si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di **Treviolo**

Nel complesso a destinazione commerciale ed artigianale sito in Via Provinciale Villa d'Almè/Dalmine, le porzioni immobiliari costituite da:

- locale adibito ad esposizione di arredamenti con annessi spogliatoio e due servizi a piano terra;
- unità immobiliare disposta sui piani terra e primo composta da due depositi, disimpegno e due uffici a piano terra, magazzino, servizio, disimpegno ed area filtro a piano primo, collegati da scala interna.

Alle descritte porzioni immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione.

#### Censimento catastale degli immobili

Catasto Fabbricati, Foglio AL/2, mappali:

**516 sub.10 - 1177 sub.3 (graffati)**, p.T, Cat.C/1, Cl.1, mq.293, R.C. Euro 6.945,67

**516 sub.704 - 1177 sub.702 (graffati)**, p.T-1, Cat.D/7, R.C. Euro 2.830,00

#### Menzioni Urbanistiche

Il complesso di cui fanno parte le porzioni immobiliari sopra descritte è stato realizzato in base ai seguenti provvedimenti urbanistici:

- concessione edilizia n.94/036 del 29/12/1993;
- concessione edilizia n.96/035 del 02/02/1996;
- DIA n.96/087 del 02/10/1996;
- DIA n.96/089 del 06/11/1996;
- DIA n.97/020 del 15/04/1997.

#### Stato di possesso

Gli immobili in oggetto risultano concessi in locazione con contratto stipulato in data 01/03/2001, rinnovato tacitamente ed attualmente in corso.

prezzo base d'asta  
lotto unico € 840.000,00

offerte in aumento  
€ 5.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Banco Popolare soc. coop., quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "[www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a CLEMENTE MONTAGNOSI

Telef. n. 035-271210

Bergamo, 05/04/2017

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Andrea Letizia